seguros mundial®
tu compañía siempre
NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **CSC-100050114** y endoso, **3** cuyo afianzado es: **CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES** Asegurado o Beneficiario: **BOGOTA D.C SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL / BOGOTA D.C SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL ,** expedida por la Compañía en **08/01/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

CEN SABANA CENTRO a los **08** días del mes **ENERO** del año **2025.**

Firma Autorizada - Compañia Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	280123728

Fecha de Facturación	08/01/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	
Póliza No.	CSC–100050114
Periodo Facturado	26/11/2024 — 10/03/2030

Fecha Límite de Pago	07/02/2025
Prima (incluye gastos de expedición)	44.652,24
IVA	8.483,93
VALOR TOTAL A PAGAR $	53.136,17

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES
CARRERA 38 A 25 – 58	901890754
Intermediario	DIANA ALFONSO

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el **07/02/2025** se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7,** al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	280123728

Fecha de Facturación	08/01/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	
Póliza No.	CSC–100050114
Periodo Facturado	26/11/2024 — 10/03/2030

Fecha Límite de Pago	07/02/2025
Prima (incluye gastos de expedición)	44.652,24
IVA	8.483,93
VALOR TOTAL A PAGAR $	53.136,17

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES
CARRERA 38 A 25 – 58	901890754
Intermediario	DIANA ALFONSO

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)00000280123728(3900)000000053136(96)20250207

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)22990280123728(3900)000000053136(96)20250207

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago Multibanco · Supermercado Mercar · 4-72

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

CORRESPONSALES

puntored Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Tu compañía siempre

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS SA
Date: 2025.01.08 11:17:12 -05:00

Código de Seguridad: +FWlAOWlQf8SBL1nC9ngaQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	CSC-100013066	No. ANEXO	5	No. CERTIFICADO	280123734	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	08/01/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN SABANA CENTRO

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	26/11/2024	24:00 Horas Del	10/03/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES	No. DOC. IDENTIDAD	901.890.754-0
DIRECCIÓN	CARRERA 38 A 25 - 58	TELÉFONO	7170374
ASEGURADO	CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES	No. DOC. IDENTIDAD	901.890.754-0
DIRECCIÓN	CARRERA 38 A 25 - 58	TELÉFONO	7170374
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA SEGUN MODIFICACIÓN N° 1 PRÓRROGA DE FECHA 27/12/2024
-SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO DE LOS AMPAROS A SALARIO 2025.

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE: VALOR ASEGURADO: $284.700.000 VIGENCIA 11/12/2024 AL 10/03/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES: VALOR ASEGURADO: $284.700.000 VIGENCIA 11/12/2024 AL 10/03/2025

SE ACLARA VIGENCIA DE RCE:11/12/1024- 10/03/2025

SE ACLARAN LOS DATOS DEL BENEFICIARIO Y ASEGURADO

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	108.514,38
PATRONAL	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 284.700.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
DIANA ALFONSO	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	108.514,38
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	108.514,38
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	20.617,73
TOTAL A PAGAR	$	129.132,11

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 08/01/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO, DIGITA EL NÚMERO DEL CERTIFICADO QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 / 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.070

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	CSC-100013066	No. ANEXO	5	No. CERTIFICADO	280123734	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	08/01/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN SABANA CENTRO

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	26/11/2024	24:00 Horas Del	10/03/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

SECRETARIA DE INTERGACION SOCIAL NIT: 899.999.061-9 DIRECCION: CARRERA 7 # 32 -12

DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.9355-2024 , CUYO OBJETO ES

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - R Y M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS NIT: 830028126 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - CODIPRO INGENIERIA Y ARQUITECTURA LTDA CONSTRUCCIONES DISEÑOS Y PROYECTOS NIT: 800172033 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A SECRETARIA DE INTERGACION SOCIAL NIT: 899.999.061-9 DIRECCION: CARRERA 7 # 32 -12 ,COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL
DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	280123734

Fecha de Facturación	08/01/2025		**Fecha Límite de Pago**	07/02/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			**Prima** (incluye gastos de expedición)	108.514,38
Póliza No.	CSC–100013066		**IVA**	20.617,73
Periodo Facturado	26/11/2024	10/03/2025	**VALOR TOTAL A PAGAR $**	129.132,11

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES	
CARRERA 38 A 25 – 58		901890754
Intermediario	DIANA ALFONSO	

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el **07/02/2025** se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7,** al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	280123734

Fecha de Facturación	08/01/2025		**Fecha Límite de Pago**	07/02/2025
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			**Prima** (incluye gastos de expedición)	108.514,38
Póliza No.	CSC–100013066		**IVA**	20.617,73
Periodo Facturado	26/11/2024	10/03/2025	**VALOR TOTAL A PAGAR $**	129.132,11

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES	
CARRERA 38 A 25 – 58		901890754
Intermediario	DIANA ALFONSO	

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)00000280123734(3900)000000129132(96)20250207

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)22990280123734(3900)000000129132(96)20250207

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Recibo de Pago

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1

CORRESPONSALES

Carulla · grupo éxito · efecty · edeq · Bancolombia Corresponsal Bancario · Punto de pago Multibanco · Supermercado Mercar · 4-72

OPCIÓN 2

BANCOS

Scotiabank · DAVIVIENDA · Banco de Bogotá · Bancolombia · Banco de Occidente

CORRESPONSALES

puntored Te damos más

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Tu compañía siempre

Anexo No.4 Modificatorio No. 1 al contrato de interventoría

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-015238-56a1d6-31496394
2024-12-28T09:48:44-05:00 - Pagina 1 de 4

MEMORANDO

Código 12130.

Si requiere respuesta

PARA: **RUBY ESPERANZA ARIAS CASTRO**
Subdirectora de Contratación

DE: Subdirección de Plantas Físicas

ASUNTO: Solicitud de modificación No. 1 de los Contratos de interventoría No. 9255-2024, 9355-2024 y 9222-2024 – Proceso No. SDIS-CMA-001-2024.

Cordial saludo,

La presente es con el fin de remitir la solicitud de modificación No. 1 de los Contratos de interventoría que se relacionan a continuación, para lo cual se anexan los siguientes documentos:

Contrato de interventoría No. 9255-2024
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. – GRUPO 2
Contratista: CONSORCIO INTERVENTORES AO

Soportes de solicitud:
- Solicitud de modificación del contrato
- Justificación de modificación contractual
- Los demás documentos que soportan dicha solicitud se encuentran en el link: CTO INTRV 9255-2024_GRUPO 2

Contrato de interventoría No. 9355-2024
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-015238-56a1d6-31496394
2024-12-28T09:48:44-05:00 - Pagina 2 de 4

ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. – GRUPO 3
Contratista: CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

Soportes de solicitud:

- Solicitud de modificación del contrato
- Justificación de modificación contractual
- Los demás documentos que soportan dicha solicitud se encuentran en el link: CTO INTRV 9355-2024_GRUPO 3

Contrato de interventoría No. 9222-2024
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. – GRUPO 5
Contratista: NOGAALL S.A.S.

Soportes de solicitud:

- Solicitud de modificación del contrato
- Justificación de modificación contractual
- Los demás documentos que soportan dicha solicitud se encuentran en el link: CTO INTRV 9222-2024_GRUPO 5

Sin otro particular,

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
Subdirector de Plantas Físicas

Proyectó: Isabel Cristina Salazar Yasnó – Contratista - SPF
Revisó: Luis Gabriel Erazo Avella – Contratista - SPF
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Contratista – SPF
Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-015238-56a1d6-31496394
2024-12-28T09:48:44-05:00 - Pagina 3 de 4

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

I2024038613

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241228-015238-56a1d6-31496394

Estado: Finalizado

Creación: 2024-12-28 01:52:38

Finalización: 2024-12-28 09:48:43

Escanee el código para verificación

Aprobación: Solicitud de modificación contractual de obra G2-G3-G5

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
79541315
jepadillaa@sdis.gov.co
Subdirector De Plantas Físicas
Secretaria De Integración Social

Revisión: Solicitud de modificación contractual de obra G2-G3-G5

SAMIR HERNANDO ELJAIEK JULIO
79950134
seljaiek@sdis.gov.co
CONTRATISTA
SDIS

Revisión: Solicitud de modificación contractual de obra G2-G3-G5

Luis Gabriel Erazo Avella
79836803
lerazo@sdis.gov.co
Contratista
SDIS

Elaboración: Solicitud de modificación contractual de obra G2-G3-G5

Isabel Cristina Salazar Yasno
1.061.734.237
isalazar@sdis.gov.co
Contratista - Profesional de apoyo
Subdirección de Plantas Físicas

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-015238-56a1d6-31496394
2024-12-28T09:48:44-05:00 - Pagina 4 de 4

REPORTE DE TRAZABILIDAD

I2024038613

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241228-015238-56a1d6-31496394

Creación: 2024-12-28 01:52:38

Estado: Finalizado

Finalización: 2024-12-28 09:48:43

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Isabel Cristina Salazar Yasnó isalazar@sdis.gov.co Contratista - Profesional de apoyo Subdirección de Plantas Físicas	Aprobado	Env.: 2024-12-28 01:53:00 Lec.: 2024-12-28 01:53:20 Res.: 2024-12-28 01:53:26 IP Res.: 190.84.88.234
Revisión	Luis Gabriel Erazo Avella lerazo@sdis.gov.co Contratista SDIS	Aprobado	Env.: 2024-12-28 01:53:26 Lec.: 2024-12-28 09:29:23 Res.: 2024-12-28 09:29:34 IP Res.: 191.156.151.70
Revisión	SAMIR HERNANDO ELJAIEK JULIO seljaiek@sdis.gov.co CONTRATISTA SDIS	Aprobado	Env.: 2024-12-28 09:29:34 Lec.: 2024-12-28 09:45:41 Res.: 2024-12-28 09:45:46 IP Res.: 186.99.127.70
Aprobación	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA jepadillaa@sdis.gov.co Subdirector De Plantas Físicas Secretaria De Integración Social	Aprobado	Env.: 2024-12-28 09:45:46 Lec.: 2024-12-28 09:48:29 Res.: 2024-12-28 09:48:43 IP Res.: 186.102.74.209

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36bb119-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 1 de 15

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO	
1.1. NÚMERO DE CONTRATO O CONVENIO:	9355-2024
1.2. TIPOLOGÍA DEL CONTRATO O CONVENIO:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
1.3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DE CONTRATO:	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO
1.4. CONTRATISTA O ASOCIADO:	CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES
1.5. NIT. o C.C.:	901.890.754-0
1.6. OBJETO CONTRACTUAL:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO – GRUPO 3
1.7. FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
1.8. VALOR INICIAL EN PESOS:	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE. ($284.682.402)
1.9. VALOR INICIAL EN SMLMV:	218,99
1.10. PLAZO INICIAL:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta el 31 de diciembre de 2024, más 15 días para el cierre administrativo, técnico y financiero. (ES DECIR 15 DE ENERO DE 2025 CONFORME AL ACTA DE INICIO)
1.11. FECHA DE INICIO:	11 DE DICIEMBRE DE 2024
1.12. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024, MAS 15 DIAS PARA EL CIERRE ADMINISTRATIVO, TECNICO Y FINANCIERO.
1.13. NOMBRE DEL ORDENADOR DEL GASTO QUE SUSCRIBIRÁ LA MODIFICACIÓN:	GLORIA MATILDE TORRES CRUZ
1.14. CARGO ORDENADOR DEL GASTO QUE SUSCRIBIRÁ LA MODIFICACIÓN:	DIRECTORA DE GESTIÓN CORPORATIVA (E)

1.15. GARANTIAS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO INICIAL.

%	NUMERO DE PÓLIZA Y NÚMERO DE ANEXO	AMPARO	VIGENCIA DEL AMPARO EXIGIDO EN EL CONTRATO Y/O CONVENIO	VIGENCIA GARANTIA		VALOR AMPARADO	FECHA APROBACIÓN SUBDIRECCIÓN CONTRATACIÓN
				DESDE	HASTA		
20%	CSC-100050114 ANEXO 0	Cumplimiento	Plazo de ejecución del contrato y hasta la liquidación del contrato.	26-11-2024	15-07-2025	$56.936.480,40	9-12-2024

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36b019-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 2 de 15

20%	CSC-100050114 ANEXO 0	Calidad Del Servicio	CINCO (5) AÑOS contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.	15-01-2025	15-01-2030	$56.936.480,40	9-12-2024
10%	CSC-100050114 ANEXO 0	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de carácter laboral	Plazo de ejecución del contrato y TRES (3) AÑOS MÁS	26-11-2024	15-01-2028	$28.468.240,20	9-12-2024
200 SMLMV	CSC-100013066 ANEXO 0	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por el termino de Ejecución del contrato.	26-11-2024	15-01-2025	$260.000.000	9-12-2024

2. DATOS DE MODIFICACIÓN(ES) ANTERIOR(ES)

2.1. MODIFICACIÓN No.: No aplica	NO APLICA
2.2. GARANTIAS DE MODIFICACIONES ANTERIORES NO APLICA	

3. DE LA MODIFICACIÓN A SOLICITAR

3.1. TIPO DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

MODIFICACIÓN No. 1: PRÓRROGA.

3.2. SITUACIÓN(ES) QUE MOTIVA(N) LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

La Secretaría Distrital de Integración Social, suscribió el **Contrato de obra No. 9176-2024** el 19 de noviembre de 2024, con la empresa CONSORCIO OBRAS GT, contrato que tiene por objeto: *"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"* correspondiente al GRUPO 3, cuya ejecución inició el 11 de diciembre de 2024.

Para efecto del seguimiento técnico, financiero, contable, administrativo, legal, social y ambiental, se suscribió con el CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES, el **Contrato de Interventoría No. 9355 d**el 26 de noviembre de 2024, el cual tiene como objeto *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"*; correspondiente al GRUPO 3, cuya fecha de inicio es el 11 de diciembre de 2024.

El CONSORCIO OBRAS GT, en calidad de contratista de obra presentó al contratista de interventoría CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES, mediante oficio de fecha 16 de diciembre de 2024; solicitud de prórroga al **Contrato de obra No. 9176-2024,** en los siguientes términos:

> *"(...)*
> *Con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, eso es, realizar las obras de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la SDIS, se solicita a la entidad modificar el plazo de ejecución contractual previsto hasta el 31 de diciembre de 2024 y ampliarlo hasta el 23 de febrero de 2025, lo anterior teniendo en cuenta que dentro de la CLAUSULA SEPTIMA – PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de obra No. 9176-2024, se establece que el termino de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos*

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36b1b19-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 3 de 15

sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio, sin embargo, teniendo en cuenta que esta primera condición no se ha surtido, es decir, el recurso asignado contractualmente para atender las localidades de ENGATIVA, FONTIBON y KENNEDY, no se ha agotado, es procedente realizar el requerimiento correspondiente, lo anterior teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

Una vez iniciada la ejecución del contrato y de conformidad con los términos establecidos dentro de la metodología de ejecución de las intervenciones, del numeral 3.5 del Anexo Técnico, la entidad ha solicitado se atienda a través del presente contrato 13 unidades operativas que fueron priorizadas (ordenes de servicio), las cuales, de conformidad con los diagnósticos técnicos y verificación de la logística de intervención realizada mediante visitas a las diferentes unidades operativas, requieren un tiempo adicional que permita continuar adelantando esta obligación, que surta el proceso de aprobación y recomendación por parte de la interventoría y el respectivo aval por parte de la Entidad, y a su vez, el tiempo necesario para que ejecuten las obras identificadas en el diagnóstico. Así mismo, dentro de la planeación administrativa que debe adelantar la firma contratista, para la compra y disposición de los materiales de obra, que permitan ejecutar el proyecto en las unidades operativas seleccionadas, se debe gestionar ante los proveedores, contratistas y subcontratistas, los contratos de compra, facturación y disposición de los materiales que serán utilizados en obra, los cuales por ser mes de diciembre y cierre de año, no pueden ser despachados conforme a la programación de obra presentada a la interventoría y aprobada para su seguimiento y control, lo que hace necesario igual forma, prorrogar el contrato de obra No. 9176, en los tiempos presentados en la solicitud. De igual forma, se debe tener en cuenta la logística necesaria para las intervenciones a fin de no afectar la operatividad de las unidades operativas y garantizar la calidad de las obras ejecutadas.

Por lo anterior, es procedente relacionar las solicitudes emitidas por la Entidad mediante acta, la cual establece la orden de servicio y su estado de avance u observación frente a su ejecución:

No. Orden de servicio	Fecha de Solicitud	Unidad Operativa	Estado actual
1	DIC 13 DE 2024	JI OSO DE ANTEOJOS	EN EJECUCIÓN
2	DIC 13 DE 2024	JI SABANA GRANDE	EN EJECUCIÓN
3	DIC 13 DE 2024	CENTRO CRECER FONTIBON	EN EJECUCIÓN
4	DIC 13 DE 2024	CPI SHUS	EN EJECUCIÓN
5	DIC 13 DE 2024	JI TINTALITO	EN EJECUCIÓN
6	DIC 13 DE 2024	JI BRITALIA	EN EJECUCIÓN
7	DIC 13 DE 2024	JI CARACOL	EN EJECUCIÓN
8	DIC 13 DE 2024	CDC KENNEDY	EN EJECUCIÓN
9	DIC 13 DE 2024	CENTRO CRECER ALEGRÍA CALANDAIMA	EN EJECUCIÓN
10	DIC 13 DE 2024	JI ENGATIVA	EN EJECUCIÓN
11	DIC 13 DE 2024	JI LOS SAUCES	EN EJECUCIÓN
12	DIC 13 DE 2024	CASA JUVENTUD	EN EJECUCIÓN
13	DIC 13 DE 2024	CENTRO LUZ ESPERANZA	EN EJECUCIÓN

(…)"

Que en atención a la solicitud presentada y de acuerdo con los hechos técnicos expuestos por parte del contratista de obra y validados por el contratista de interventoría, la Entidad estimó pertinente prorrogar el **Contrato de obra No. 9176-2024**, y ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 23 de febrero de 2025.

En consecuencia, el CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES, en calidad de interventoría del **Contrato de obra No. 9176-2024**, presentó mediante oficio No. R&M-CTO-9355-006-2024 de fecha 18 de diciembre de 2024, la necesidad de prorrogar el **Contrato de Interventoría No. 9355-2024**, en los siguientes términos:

"(...)
De acuerdo al comunicado R&M-CTO-9355-006-2024 con asunto SOLICITUD DE PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA 9176-2024. En el cual se solicita la prórroga No.1 hasta el 23 de febrero de 2025 y

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36b1b19-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 4 de 15

poder dar cumplimiento al alcance contractual de las actividades de obra. Esta interventoría con el fin de cumplir con las obligaciones contractuales de la vigilar y controlar el contrato de obra No. 9176 de 2024, se permite solicitar la aprobación a la prórroga No.1 al contrato de interventoría No. 9355 de 2024 con objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Así las cosas, me permito solicitar respetuosamente se realice la prórroga No.1 del contrato de interventoría No. 9355 de 2024 a nombre del CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES, firma que realiza la interventoría del contrato obra No. 9176 de 2024 por un plazo hasta el 23 de febrero de 2025 más 15 días para el cierre administrativo, técnico y financiero. Es preciso aclara que la prórroga No. 1 no implicara costos adicionales para el contrato de interventoría.
(...)"

De conformidad con lo anterior y conforme los propósitos trazados, la Entidad analiza la exposición de argumentos presentador por el contratista de interventoría, con el fin de cumplir y satisfacer todos y cada uno de los objetivos institucionales dados a través del objeto y la ejecución del contrato, en la medida en que se entiende que la necesidad de prórroga se justifica en concreto, en continuar ejerciendo la interventoría técnica, financiera, contable, administrativa, legal, social y ambiental que se requiere para la culminación y entrega íntegra de los productos ejecutados a través del **Contrato de obra No. 9176-2024,** obras importantes y necesarias en pro del beneficio de la comunidad. Estás razones técnicas buscan asegurar que los proyectos sociales contratados se realicen de manera adecuada, garantizando tanto el cumplimiento de los objetivos del proyecto como la satisfacción de las necesidades de la población beneficiaria, las demás metas y los propósitos de la entidad.

Para ese fin, conforme los precedentes, el contratista estima que para continuar ejecutando sus actividades conforme lo establece la Ley, el contrato deba prorrogarse por el mismo plazo otorgado al **Contrato de obra No. 9176-2024,** es decir, un plazo de 2.5 meses de ejecución de obra y 0.5 meses para el cierre administrativo, técnico y financiero, del contrato objeto de supervisión, quedando como fecha de terminación final del presente contrato el 10 de marzo de 2025, (dicho plazo incluye los 15 días contemplados para el cierre administrativo, técnico y financiero, toda vez que el personal que apoyara dichas actividades se encuentra costeado en la estructuras de costos) en la medida en que conforme el comportamiento actual de ejecución, ese es el plazo adecuado para satisfacer de forma oportuna el objeto contratado y que se garanticen los fines perseguidos por el contrato estatal, conservando las mismas condiciones pactadas desde el inicio del contrato, sin que esta Subdirección admita en su formulación, salvedades o modificaciones que conduzcan a entender otra cosa distinta a que el objetivo del plazo otorgado es aquél que se requiere para acometer en su integridad las obras requeridas.

Esto además, en consonancia con la misionalidad expresada a través del Proyecto 7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C", que implica que sea admisible analizar y dar viabilidad a prorrogar el contrato de interventoría hasta el 10 de marzo de 2025, teniendo presente que, efectivamente, la necesidad de conservar el contrato que garantizara realizar el seguimiento y control de la entrega a entera satisfacción de las obras, satisfaciendo la demanda del servicio a satisfacer por parte del Distrito.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36b019-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 5 de 15

3.3. ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

3.3.1. Aspectos técnicos

Conforme a los precedentes técnicos expuestos en este documento que permiten concluir que la propuesta de prórroga hasta el 23 de febrero de 2025 del Contrato de obra No. 9176-2024 es viable, toda vez que es necesario prorrogar el Contrato Interventoría No. 9355-2024 al ser uno de los medios para garantizar la correcta ejecución de la obra contratada. En efecto, la interventoría es una herramienta indispensable para la correcta dirección y vigilancia en el contrato estatal y porque por la naturaleza del contrato a intervenir es un requisito legal perentorio.

A la fecha el contrato de obra presenta un avance del 5% de ejecución física y 0% de ejecución financiera, justificado en el hecho que de conformidad con el numeral 3.5. del Anexo Técnico del contrato de obra, se establece como procedimiento para el inicio de la ejecución física de las obras, la elaboración de un diagnóstico para cada sede intervenida. Lo anterior de conformidad a la naturaleza del objeto contratado, el cual corresponde a obras de mantenimiento, en las cuales, para la Entidad resulta claro y de pleno conocimiento la necesidad que pretende solucionar mediante la intervención de las obras; sin embargo, se requiere que las mimas sean verificadas en sitio por personal profesional que hacen parte del contrato de obra como de la interventoría, con el fin de encontrar la solución técnica más favorable, acorde con al sitio de intervención y ajustada a los recursos disponibles. De esta manera, el contratista de obra elabora y presenta un informe de diagnóstico que debe ser aprobado por la interventoría, en el cual el contratista de obra proyecta las alternativas de solución y determina el costo de intervención, y la interventoría deberá emitir conceptos y recomendaciones frente a la oportunidad y conveniencia de su ejecución frente a los términos contractuales establecidos.

Bajo dicha premisa, a la fecha, el contratista de obra viene desarrollando los diagnósticos de manera satisfactoria en las unidades operativas priorizadas, para lo cual, se estima conveniente, adelantar la prórroga No. 1 al Contrato de Interventoría No. 9355-2024, en la medida en que conforme el comportamiento actual de ejecución del contrato objeto de supervisión y control del contrato de interventoría en mención, es necesario que la interventoría adelante la verificación, viabilice y apruebe técnica y presupuestalmente las intervenciones que se realicen en el marco del contrato de obra; para lo cual, es necesario mantener por el término de la prórroga el personal mínimo requerido para adelantar las labores que se derivan de la interventoría y así poder adelantar el debido seguimiento a las programaciones y presupuestos de obra, esto con el objetivo de garantizar la calidad de este aspecto y brindar la debida garantía a la entidad encargada de la supervisión y control del proyecto (SDIS), con el equipo interdisciplinario de la firma interventora para este proyecto.

Así las cosas, se estima pertinente y necesario, ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 10 de marzo de 2025, plazo equivalente al otorgado al Contrato de obra No. 9176-2024 y 15 días más para la terminación y cierre de los contratos, y el cual es el tiempo pertinente mantener vigente a fin de no interrumpir el control y seguimiento técnico, financiero, contable, administrativo, legal, social y ambiental al contrato vigilado, lo anterior, conforme lo contemplado en el artículo 85 de la Ley 1474 de 2021.

3.3.2. Consideraciones de orden financiero

De acuerdo con lo establecido en la CLÁUSULA SÉPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de interventoría No. 9355-2024, el termino de ejecución del contrato se estableció inicialmente hasta el 31 de diciembre de 2024, más 15 días para el cierre administrativo, técnico y financiero; sin embrago, considerando la necesidad de prorrogar el presente contrato hasta el 10 de marzo de 2025, lo anterior teniendo en cuenta que dentro de la estructura de costos previsto por la entidad para el proceso de

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36b019-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 6 de 15

selección SDIS-CMA-001-2024, se estimaron los costos de los servicios de la interventoría para un tiempo de ejecución de tres (3) meses.

En consecuencia, el CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES, durante la etapa precontractual, estimo los costos para los tres (3) meses por la suma correspondiente a DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS M/CTE. ($284.682.402) y un factor multiplicador de 2,24, el cual fue remitido a la SDIS a través de correo electrónico de fecha 27 de diciembre de 2024y con el que se cubrirían los cotos del personal mínimo requerido durante la etapa de ejecución y el tiempo adicional para cierre y terminación de los contratos, así como gastos administrativos distribuidos de la siguiente manera:

PERSONAL MINIMO ETAPA DE EJECUCIÓN							
PERFIL	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DEDICACIÓN (%)	SALARIO BASICO MENSUAL	VALOR PARCIAL MENSUAL	TIEMPO (meses)	SUBTOTALES
	PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS OPERATIVOS						
P6	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	85,00%	$ 7.100.000,00	$ 6.035.000,00	2,50	$ 15.087.500,00
P10	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	100,00%	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	2,50	$ 11.250.000,00
P6	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1,00	10,00%	$ 6.500.000,00	$ 650.000,00	2,50	$ 1.625.000,00
P6	PROFESIONAL DE CALIDAD	1,00	20,00%	$ 6.500.000,00	$ 1.300.000,00	2,50	$ 3.250.000,00
P6	ESPECIALISTA EN REDES HÚMEDAS	1,00	10,00%	$ 6.500.000,00	$ 650.000,00	2,50	$ 1.625.000,00
P6	ESPECIALISTA EN REDES SECAS	1,00	10,00%	$ 6.500.000,00	$ 650.000,00	2,50	$ 1.625.000,00
P12	PROFESIONAL SG-SST - COORDINADOR ALTURAS	1,00	50,00%	$ 5.249.896,00	$ 2.624.948,00	2,50	$ 6.562.370,00
P12	PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	1,00	50,00%	$ 5.200.000,00	$ 2.600.000,00	2,00	$ 5.200.000,00
P6	ESPECIALISTA EN CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS	1,00	10%	$ 6.400.000,00	$ 640.000,00	2,50	$ 1.600.000,00
	SUBTOTAL COSTOS PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS OPERATIVOS (COSTOS DIRECTOS)						$ 47.824.870,00
	PERSONAL DE APOYO A LA GESTIÓN						
T6	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	3,00	100,00%	$ 2.100.000,00	$ 6.300.000,00	2,50	$ 15.750.000,00
T6	PROFESIONAL AXILIAR SG-SST	3,00	100,00%	$ 2.500.000,00	$ 7.500.000,00	2,50	$ 18.750.000,00
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL DE APOYO A LA GESTIÓN (COSTOS DIRECTOS)						$ 34.500.000,00
	PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO						
P6	CONTADOR	1,00	25,00%	$ 9.500.000,00	$ 2.375.000,00	2,50	$ 5.937.500,00
P6	ABOGADO	1,00	25,00%	$ 7.000.000,00	$ 1.750.000,00	2,50	$ 4.375.000,00
SE6	SECRETARIA	1,00	25,00%	$ 6.500.000,00	$ 1.625.000,00	2,50	$ 4.062.500,00
	MENSAJERO	1,00	25,00%	$ 6.500.000,00	$ 1.625.000,00	2,50	$ 4.062.500,00
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO (COSTOS DIRECTOS)						$ 18.437.500,00
	PERSONAL MINIMO ETAPA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA						
	PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS OPERATIVOS						
P6	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	85,00%	$ 5.850.000,00	$ 4.972.500,00	0,50	$ 2.486.250,00
P10	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	100,00%	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	0,50	$ 2.250.000,00
P12	PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	1,00	50,00%	$ 5.200.000,00	$ 2.600.000,00	0,50	$ 1.300.000,00
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL - ETAPA LIQUIDACIÓN (COSTOS DIRECTOS)						$ 6.036.250,00
	SUBTOTAL COSTOS RECURSO HUMANO (COSTOS DIRECTOS)						$ 106.798.620,00
		FACTOR MULTIPLICADOR (COSTOS INDIRECTOS según cuadro de análisis adjunto)					2,240
		SUBTOTAL X FM					$ 239.228.909,00
					IVA	19,0%	$ 45.453.493,00
					REDONDEO AL PESO		$ -
						TOTAL	$ 284.682.402,00

Considerando que el contrato de interventoría No. 9355-2024 inició su ejecución el 11 de diciembre de 2024, se establece que, los recursos asignados al presente contrato corresponden a:

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36b1b19-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 7 de 15

SUBTOTAL PERSONAL MINIMO ETAPA DE EJECUCIÓN	**0,67 (Del 17-12-2024 al 31-12-2024)**	$ 33.516.715
SUBTOTAL PERSONAL MINIMO ETAPA DE LIQUIDACIÓN	**0,50 (Del 01-01-2025 al 15-01-2025)**	$ 6.036.250
SUBTOTAL COSTOS RECURSO HUMANO (COSTOS DIRECTOS)		$ 39.353.379
FACTOR MULTIPLICADOR (COSTOS INDIRECTOS según cuadro de análisis adjunto)		2,24
SUBTOTAL X FM		$ 88.151.569
IVA 19%		$ 16.748.798
TOTAL		$ 104.900.367
SALDO DEL CONTRATO		$ 179.782.035

En consecuencia, se establece que el contrato presenta un saldo de CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($179.782.035,00), con el cual se cubrirán los costos correspondientes a los gastos administrativos y al personal mínimo requerido del contratista de interventoría, para los 1,83 meses adicionales requeridos para la etapa de ejecución del contrato. Aclarando que los costos correspondientes a los 15 días más para la terminación y cierre de los contratos, no se incluyen en esta parte, toda vez que ya se encuentran incluidos dentro del análisis anterior.

3.3.3. Consideraciones de orden jurídico

Teniendo en consideración el Artículo 1602 del Código Civil y el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, los contratos deben cumplirse en las condiciones pactadas inicialmente, sin embargo, es posible que, ante la ocurrencia de circunstancias imprevistas ajenas a la voluntad de las partes, es viable modificar el plazo contractual con la correspondiente motivación.

La posibilidad de modificar las obligaciones legales contractuales encuentra su fundamento jurídico tanto en la Constitución Política, en las normas legales, como en la jurisprudencia bajo el precepto denominado "Autonomía de la voluntad", pues así lo ha reconocido la Corte Constitucional en innumerables pronunciamientos de este tipo. Prueba de lo anterior, puede observarse en la sentencia C-934 de 2013 proferida por el Honorable Magistrado de la Corte Constitucional Nilson Pinilla Pinilla:

> *"La autonomía de la voluntad (...) es la facultad reconocida por el ordenamiento positivo a las personas para disponer de sus intereses con efecto vinculante y, por tanto, para crear derechos y obligaciones, con los límites generales del orden público y las buenas costumbres, para el intercambio de bienes y servicios o el desarrollo de actividades de cooperación.*
>
> *De igual manera, en relación con la facultad de prorrogar el plazo de los contratos estatales, la Corte Constitucional abordó el tema en la ratio decidendi de su Sentencia C-300 de 2012, de la siguiente manera:*
>
> *"la mutabilidad de los contratos estatales sea posible no significa que pueda llevarse a cabo por la mera voluntad de las partes o de la entidad contratante; por el contrario, la modificación del contrato debe ser excepcional en virtud de los principios de planeación y seguridad jurídica. Por ello la Corte concuerda con la Sala de Consulta y Servicio Civil en que la modificación debe obedecer a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal".*[1]

La Sala de Consulta explicó:

[1] Por ejemplo, las causas previstas en los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993.

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36b119-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 8 de 15

"La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución.

Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. Amanera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar... diferencias, (ibídem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14); etc. Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar.

Puede adicionarse una razón a las expuestas para justificar que la simple voluntad de las partes no es causa de modificación de los contratos estatales, la cual consiste en el respeto por el principio de igualdad de los oferentes. Si se acepta que los contratos pueden modificarse por el simple común acuerdo, fácilmente se podría licitar determinado objeto con el fin de adjudicárselo a cierta persona, a sabiendas de que se cambiarán las obligaciones, una vez celebrado.

De lo expuesto, y a manera de solución al interrogante planteado, surgen estas dos ideas que han servido de hilo conductor al análisis que aquí se hace: el mutuo acuerdo es una forma de modificación del contrato estatal, la más usada en la práctica y preferida por la legislación vigente; advirtiendo, y esta es la segunda idea, que toda modificación debe tener una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente de la mera voluntad de los contratantes".[2]

En línea con lo anterior, el Consejo de Estado, en su jurisprudencia, ha señalado que el plazo es un elemento accidental del contrato —no de su esencia ni de su naturaleza- y por ello puede ser materia de modificaciones. Al respecto, la Sección Quinta del Consejo de Estado, en sentencia del 24 de agosto de 2005, afirmó:

"Por otra parte, al prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, s e puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es una de "aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca.

[2] En particular, al Sala de Consulta sostiene que son causas autorizadas por la ley, entre otras, las señaladas por el artículo 16 de la ley 80, es decir, "(...) evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él [el contrato]", las cuales -en su concepto- deben interpretarse de la siguiente forma: "Un segundo parecer formula la Sala a partir del verbo 'evitar' utilizado por la norma. Según el Diccionario, significa "apartar algún daño, peligro o molestia, impidiendo que suceda", lo que permite interpretar que a la norma está indicando que la administración debe anticiparse a un resultado posiblemente dañino que puede llegar a suceder más adelante en el tiempo. Es absurdo esperar a la paralización o a que el servicio público se afecte, hay que hacer lo posible para que esto no ocurra. Esto implica una labor de planeación y de prevención necesaria para que la modificación del contrato evite el hecho dañino que se anticipa. Se anota que el artículo 18 del mismo Estatuto, al definir las situaciones en las que se puede declarar la caducidad de un contrato estatal, utiliza el mismo concepto, exigiendo de la administración una actuación preventiva más que sancionadora. || Las expresiones "paralización" y "afectación grave", corresponden a dos situaciones diferentes que pueden presentarse respecto de la prestación del servicio. La interpretación gramatical de las palabras así lo demuestra, pues la primera indica que una actividad, funcionamiento o proceso se detienen, se quedan quietos, mientras que la segunda denota continuidad pero alterada, cambiada, menoscabada. En la primera de ellas el servicio se interrumpe, mientras que en la segunda continúa pero afectado, es decir se entrega de mala calidad, sin las características suficientes para que sea aceptado sin reparos por los usuarios o beneficiarios del mismo. || La hipótesis de la afectación grave debe ser interpretada en consonancia con los artículos 14 y 2° numeral °3 del mismo Estatuto, pues en el primero de los citados se establece que las finalidades de las potestades de dirección y control, son las de "evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación"; y la definición de servicio público que trae la segunda norma citada, exige que se preste en "forma general, permanente y continua". De estas reglas se desprende con mayor claridad que para la ley no se trata de prestar de cualquier manera el servicio, sino de manera adecuada, general, permanente y continua, esto es, de buena calidad. | | Exige el artículo 16 que la afectación sea grave, es decir que tenga implicaciones de fondo en el servicio público de que se trata. Nuevamente utiliza la ley expresiones de textura abierta, las cuales deben aplicarse prudentemente en cada caso concreto."

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36b019-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 9 de 15

El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él.

Por consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato."[3]

Ahora bien, dentro del marco normativo de la contratación estatal, el Artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece la posibilidad de pactar con los contratistas aquellos acuerdos o estipulaciones que permitan la autonomía de la voluntad y que se requieran para el cumplimiento de los fines estatales, de la siguiente manera:

"Del Contenido del Contrato Estatal. Las estipulaciones de los contratos serán las que de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza.

Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.

En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración..."

Con esa visión, el Estado busca materializar los fines que persigue, de tal suerte que pueda garantizar la prestación continua y eficiente del servicio público, la satisfacción del interés general o la realización de los derechos e intereses de los ciudadanos[4], tal como se desprende de lo dispuesto por el artículo 3º de la Ley 80 de 1993:

"Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines."

Esta finalidad se reafirma nuevamente en el numeral 3º del artículo 25 del estatuto contractual al señalarse:

"3o. Se tendrá en consideración que las reglas y procedimientos constituyen mecanismos de la actividad contractual que buscan servir a los fines estatales, a la adecuada, continua y eficiente prestación de los servicios públicos y a la protección y garantía de los derechos de los administrados".

En línea, el artículo 26 de la Ley 80 de 1993 establece expresamente como obligación de los servidores públicos, la búsqueda de los fines que persigue la contratación estatal:

"Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato".

---

[3] Consejo de Estado, Sección Quinta, Sentencia del 24 de agosto de 2005. Exp. 11001-03-28-000-2003-00041-01 (3171)A. C.P. Darío Quiñones Pinilla

[4] "Para el cumplimiento de los fines del Estado, es necesario el aprovisionamiento de bienes y servicios por parte de los órganos públicos mediante la contratación. Luego el objeto de los contratos no es otro que la adquisición de bienes y servicios tendientes a lograr los fines del Estado en forma legal, armónica y eficaz. Es por ello que el estudio de la contratación estatal debe inscribirse en los principios axiológicos del Estado social de derecho, que irradian todas las disposiciones contractuales previstas en la Constitución, las cuales se analizan a continuación". Corte Constitucional. Sentencia C-449 del 9 de julio de 1992.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36b1b19-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 10 de 15

Es así como, la celebración de contratos por parte de la administración corresponde entonces a una actividad administrativa a través de la cual se cumplen los fines y funciones del Estado[5] y se logra la satisfacción de las necesidades e intereses de la comunidad[6].

Frente a este punto, el Consejo de Estado determinó:

> *"Ya en anteriores oportunidades ésta Sala había tenido la oportunidad de señalar que conforme a los artículos 2°, 209 y 365 del texto constitucional, la actividad del Estado debe estar encaminada, de un lado, al servicio de los asociados, a la promoción de la prevalencia de los intereses generales y al cumplimiento de los fines estatales y, de otro a garantizar la adecuada, continua y eficiente prestación de los servicios públicos.*
>
> *Estas disposiciones encuentran cabal desarrollo en la normatividad que regula la contratación estatal, en especial en el artículo 3o de la Ley 80 de 1993 que establece que al celebrar y ejecutar contratos estatales, los servidores públicos deben tener en cuenta que éstos son instrumentos para el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con el estado en la consecución de dichos fines.*
>
> *Por su parte, los particulares contratistas deberán tener en cuenta que ostentan la calidad de colaboradores de la administración en el cumplimiento de sus fines y que ejercen una función social que como tal implica obligaciones"*[7]

En ese entendido, la Constitución Política de Colombia estableció los fines del Estado como aquellos que funcionan para *"servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo"*[8].

Es claro, entonces, que la prórroga permite utilizar los recursos públicos de manera adecuada, evitando posibles sanciones por incumplimientos y garantizando resultados óptimos en la ejecución contractual. Tal como se ha venido señalando, el Consejo de Estado ha reconocido que los cambios en las condiciones administrativas y presupuestales constituyen justificación suficiente para modificar el plazo contractual, siempre que la prórroga no implique un cambio sustancial del objeto del contrato. Condiciones que se cumplen a cabalidad en el presente contrato.

Que encontrándose clara la facultad de prorrogar el plazo del presente contrato, el Manual de Procedimientos Contractuales de la SDIS, dispone el procedimiento a seguir de la siguiente manera:

> *"La solicitud de modificaciones contractuales debe radicarse en la Subdirección de Contratación por parte del supervisor del contrato o convenio, en el formato dispuesto para ello en el Sistema de Gestión Contractual y*

---

[5] *"La función administrativa tiene como característica esencial, a diferencia de las otras funciones del Estado, la de materializar los fines del Estado, que van desde la efectividad de las libertades, los derechos y los deberes ciudadanos, hasta la prestación de los servicios públicos que es lo mismo que satisfacer las necesidades públicas insatisfechas y, por supuesto, los de llevar a cabo o realizar las aspiraciones de calidad de vida y de prosperidad general".* Mario Roberto Molano López, Transformación de la función administrativa. Colección profesores No. 37. Pontificia Universidad Javeriana. 2005, p. 134.

[6] *"La contratación estatal, como actividad administrativa, constituye un instrumento facilitador del cumplimiento de los fines y funciones del Estado y la satisfacción de las necesidades e intereses colectivos, mediante el cual las diversas entidades que lo componen pueden recurrir a los particulares o a otras entidades estatales, que cuenten con los elementos o la idoneidad requerida para el cumplimiento de algunas de sus tareas, cuando éstas no puedan satisfacer tales necesidades de manera directa".* Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera. Sentencia del 29 de agosto de 2013, Radicación número: 11001-03-26-000-2010-00037-00(39005).

[7] Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera. Sentencia del 20 de febrero de 2017, Radicación número: 81001-23-31-000-1997-00678-01(57783).

[8] Constitución Política de Colombia (1991). Título I, Artículo 2º. Fines esenciales del Estado.

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36b1b19-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Página 11 de 15

atendiendo el procedimiento de modificaciones contractuales publicado en el sistema integrado de gestión, con mínimo cinco (5) días hábiles de antelación al momento que deba operar la modificación; en caso de requerirse revisión previa por parte del Comité de Contratación, se deberá radicar la solicitud con por lo menos ocho (8) días hábiles de antelación al momento en que debe celebrarse la modificación. Cabe aclarar que los términos antes señalados se contaran desde el día hábil siguiente a la radicación. En todo caso, por solicitud del área interesada del trámite, se puede realizar mesas de trabajo interdisciplinarias anteriores a la radicación oficial a la Subdirección de Contratación"

Luego de revisar y evaluar los argumentos de sustentación presentados por el Contratista, verificadas por el supervisor del contrato, se concluye que la propuesta de prórroga no altera el objeto contratado, ni requiere erogaciones por parte de la Entidad para la ejecución, evita un litigio eventual o inminente y en aplicación de los Artículos 27 y 40 de la Ley 80 de 1993, los cuales establecen la facultad de suscribir los acuerdos, pactos, condiciones y forma de pago, que las partes consideren necesarias y convenientes para resguardar la igualdad o equivalencia entre derechos y obligaciones, así como la suscripción de aquellas que requiera el cumplimiento de los fines estatales, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración, la SDIS comparte dicha sustentación e imparte viabilidad desde el punto de vista jurídico para la suscripción de la prórroga.

3.4. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN Y CLÁUSULAS DEL CONTRATO

3.4.1. **PRORROGAR** el plazo de la ejecución del contrato, hasta el 10 de marzo del 2025.

PARÁGRAFO. La presente modificación contractual no genera erogaciones presupuestales adicionales para la Entidad toda vez los rubros contemplados en la estructura de costos soportan en debida forma la mayor permanencia generada por la modificación.

3.4.2. **MODIFICAR** la CLÁUSULA SÉPTIMA del contrato de interventoría No. **9355-2024**, la cual quedara así:

"CLÁUSULA SEPTIMA - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato, será hasta el 10 de marzo de 2025, fecha que contempla los 15 días para el cierre administrativo, técnico y financiero, contado a partir del día siguiente al vencimiento del término contractual previsto desde la fecha de suscripción del acta de inicio"

3.4.3. EL CONTRATISTA, a través de su Representante Legal manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por la aprobación de la modificación, que no se encuentra incurso/a en causal de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para celebrar la modificación y afirma no encontrarse incluido/a en los boletines emitidos por la Contraloría General de la República, por declaratoria de responsabilidad fiscal debidamente ejecutoriada.

3.4.4. El CONTRATISTA deberá dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de la modificación contractual ajustar y actualizar las GARANTÍAS inicialmente constituidas de conformidad con las variaciones introducidas en la presente modificación y en concordancia con lo dispuesto en la CLÁUSULA DECIMA - GARANTÍAS del contrato.

3.4.5. Las demás cláusulas del presente contrato y sus modificaciones que no sean contrarias a lo aquí señalado continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento entre las partes.

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36b1b19-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 12 de 15

3.5. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Descripción	Valor	Observación
Valor del contrato	$284.682.402,00	
Valor pagado	$0,00	0%
Saldo por pagar	$284.682.402,00	100%

3.6. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO

Porcentaje de ejecución	5%

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
Subdirector de Plantas Físicas

Proyectó: Isabel Cristina Salazar Yasnó – Contratista - SPF
Proyectó: Viviana Carolina Rodriguez Prieto – Contratista - SPF
Revisó: Luis Gabriel Erazo Avella – Contratista - SPF
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio – Contratista – SPF
Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012.

Anexos - Soportes de solicitud:

1. Formato MC-09
2. Solicitud de prórroga del contrato de obra
3. Concepto del contratista de interventoría frente a la prórroga del contrato de obra

Documentos del Contratista:

1. RUT del contratista de obra
2. Certificaciones de Existencia y representación legal actualizadas de cada uno de los miembros de la figura asociativa.
3. Certificado de Antecedentes de la Procuraduría de consorciados y representante legal
4. Certificado de Antecedentes de la Contraloría de consorciados y representante legal
5. Certificado de Antecedentes Disciplinarios de Personería de consorciados y representante legal
6. Certificado de Medidas Correctivas Policía Nacional de consorciados y representante legal
7. Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de consorciados y representante legal
8. Certificación de pago parafiscales tanto de la figura asociativa como de cada de los integrantes
9. Documentos de soporte del revisor fiscal – contador que certifica

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36bb19-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 13 de 15

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

CTO INTRV 9355-2024_Justificacion modificacion G3-Vb.SC

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241228-005859-36bb19-62091623

Estado: Finalizado

Creación: 2024-12-28 00:58:59

Finalización: 2024-12-28 09:51:43

Escanee el código para verificación

Revisión: Solicitud de modificación contractual CTO 9355-2024

SAMIR HERNANDO ELJAIEK JULIO
79950134
seljaiek@sdis.gov.co
CONTRATISTA
SDIS

Revisión: Solicitud de modificación contractual CTO 9355-2024

Luis Gabriel Erazo Avella
79836803
lerazo@sdis.gov.co
Contratista
SDIS

Elaboración: Solicitud de modificación contractual CTO 9355-2024

ADRIANA MARCELA VELANDIA BOHORQUEZ
52350884
avelandiab@sdis.gov.co
INGENIERA CIVIL (OPS)
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

Elaboración: Solicitud de modificación contractual CTO 9355-2024

Isabel Cristina Salazar Yasno
1.061.734.237
isalazar@sdis.gov.co
Contratista - Profesional de apoyo
Subdirección de Plantas Físicas

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36bb19-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 14 de 15

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

CTO INTRV 9355-2024_Justificacion modificacion G3-Vb.SC

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241228-005859-36bb19-62091623

Estado: Finalizado

Creación: 2024-12-28 00:58:59

Finalización: 2024-12-28 09:51:43

Escanee el código para verificación

Aprobación: Solicitud de modificación contractual CTO 9355-2024

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
79541315
jepadillaa@sdis.gov.co
Subdirector De Plantas Físicas
Secretaria De Integración Social

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-005859-36bb19-62091623
2024-12-28T09:51:44-05:00 - Pagina 15 de 15

REPORTE DE TRAZABILIDAD

CTO INTRV 9355-2024_Justificacion modificacion G3-Vb.SC

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241228-005859-36bb19-62091623

Creación: 2024-12-28 00:58:59

Estado: Finalizado

Finalización: 2024-12-28 09:51:43

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Isabel Cristina Salazar Yasnó isalazar@sdis.gov.co Contratista - Profesional de apoyo Subdirección de Plantas Físicas	Aprobado	Env.: 2024-12-28 00:59:15 Lec.: 2024-12-28 01:19:44 Res.: 2024-12-28 01:19:49 IP Res.: 190.84.88.234
Elaboración	ADRIANA MARCELA VELANDIA BOHORQUEZ avelandiab@sdis.gov.co INGENIERA CIVIL (OPS) SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCI	Aprobado	Env.: 2024-12-28 01:19:49 Lec.: 2024-12-28 09:04:03 Res.: 2024-12-28 09:04:12 IP Res.: 191.156.158.239
Revisión	Luis Gabriel Erazo Avella lerazo@sdis.gov.co Contratista SDIS	Aprobado	Env.: 2024-12-28 09:04:12 Lec.: 2024-12-28 09:26:52 Res.: 2024-12-28 09:26:59 IP Res.: 191.156.158.239
Revisión	SAMIR HERNANDO ELJAIEK JULIO seljaiek@sdis.gov.co CONTRATISTA SDIS	Aprobado	Env.: 2024-12-28 09:26:59 Lec.: 2024-12-28 09:50:29 Res.: 2024-12-28 09:50:37 IP Res.: 186.99.127.70
Aprobación	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA jepadillaa@sdis.gov.co Subdirector De Plantas Físicas Secretaria De Integración Social	Aprobado	Env.: 2024-12-28 09:50:37 Lec.: 2024-12-28 09:51:33 Res.: 2024-12-28 09:51:43 IP Res.: 186.102.74.209

Firmado Electrónicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-011718-806562-92511778
2024-12-28T09:46:31-05:00 - Pagina 1 de 4

NUMERO DE CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO	TIPO DE CONTRATO
9355-2024	26 de noviembre de 2024	CONTRATO DE INTERVENTORIA

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO – GRUPO 3

SOLICITANTE (Dependencia que hace la solicitud)

Subdirección de Plantas Físicas

TIPO DE MODIFICACIÓN

Modificación No. 1: PRÓRROGA

OBSERVACIONES DE LA MODIFICACIÓN

PRORROGAR el plazo de la ejecución del contrato, hasta el 10 de marzo del 2025

APROBACIÓN (Dependencia que aprueba la solicitud)

Subdirección de Contratación

PROFESIONAL ENCARGADO DE LA DEPENDENCIA SOLICITANTE

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
Subdirector de Plantas Físicas

REQUISITOS

Para la aprobación de la siguiente solicitud, anexo los siguientes documentos:

Anexos - Soportes de solicitud:

1. Formato MC-09
2. Solicitud de prórroga del contrato de obra
3. Concepto del contratista de interventoría frente a la prórroga del contrato de obra
4. Solicitud de prórroga del contrato de interventoría
5. Informe de avance semanal

Documentos del Contratista:

1. RUT del contratista de obra
2. Certificaciones de Existencia y representación legal actualizadas de cada uno de los miembros de la figura asociativa.
3. Certificado de Antecedentes de la Procuraduría de consorciados y representante legal
4. Certificado de Antecedentes de la Contraloría de consorciados y representante legal
5. Certificado de Antecedentes Disciplinarios de Personería de consorciados y representante legal
6. Certificado de Medidas Correctivas Policía Nacional de consorciados y representante legal
7. Certificado de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales de consorciados y representante legal
8. Certificación de pago parafiscales tanto de la figura asociativa como de cada de los integrantes
9. Documentos de soportes del revisor fiscal – contador que certifica

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012.

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-011718-80b562-92511778
2024-12-28T09:46:31-05:00 - Pagina 2 de 4

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

CTO INTRV 9355-2024_Solicitud modificacion G3

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241228-011718-80b562-92511778
Estado: Finalizado
Creación: 2024-12-28 01:17:18
Finalización: 2024-12-28 09:46:30

Escanee el código para verificación

Revisión: Solicitud de modificación contractual CTO 9355-2024

SAMIR HERNANDO ELJAIEK JULIO
79950134
seljaiek@sdis.gov.co
CONTRATISTA
SDIS

Revisión: Solicitud de modificación contractual CTO 9355-2024

Luis Gabriel Erazo Avella
79836803
lerazo@sdis.gov.co
Contratista
SDIS

Elaboración: Solicitud de modificación contractual CTO 9355-2024

ADRIANA MARCELA VELANDIA BOHORQUEZ
52350884
avelandiab@sdis.gov.co
INGENIERA CIVIL (OPS)
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

Elaboración: Solicitud de modificación contractual CTO 9355-2024

Isabel Cristina Salazar Yasno
1.061.734.237
isalazar@sdis.gov.co
Contratista - Profesional de apoyo
Subdirección de Plantas Físicas

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-011718-80b562-92511778
2024-12-28T09:46:31-05:00 - Pagina 3 de 4

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

CTO INTRV 9355-2024_Solicitud modificacion G3

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241228-011718-80b562-92511778

Estado: Finalizado

Creación: 2024-12-28 01:17:18

Finalización: 2024-12-28 09:46:30

Escanee el código para verificación

Aprobación: Solicitud de modificación contractual CTO 9355-2024

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
79541315
jepadillaa@sdis.gov.co
Subdirector De Plantas Físicas
Secretaria De Integración Social

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241228-011718-80b562-92511778
2024-12-28T09:46:31-05:00 - Pagina 4 de 4

REPORTE DE TRAZABILIDAD

CTO INTRV 9355-2024_Solicitud modificacion G3

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241228-011718-80b562-92511778

Creación: 2024-12-28 01:17:18

Estado: Finalizado

Finalización: 2024-12-28 09:46:30

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Isabel Cristina Salazar Yasnó isalazar@sdis.gov.co Contratista - Profesional de apoyo Subdirección de Plantas Físicas	Aprobado	Env.: 2024-12-28 01:17:37 Lec.: 2024-12-28 01:21:40 Res.: 2024-12-28 01:21:46 IP Res.: 190.84.88.234
Elaboración	ADRIANA MARCELA VELANDIA BOHORQUEZ avelandiab@sdis.gov.co INGENIERA CIVIL (OPS) SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCI	Aprobado	Env.: 2024-12-28 01:21:46 Lec.: 2024-12-28 09:27:40 Res.: 2024-12-28 09:28:01 IP Res.: 191.156.159.153
Revisión	Luis Gabriel Erazo Avella lerazo@sdis.gov.co Contratista SDIS	Aprobado	Env.: 2024-12-28 09:28:01 Lec.: 2024-12-28 09:30:29 Res.: 2024-12-28 09:30:44 IP Res.: 191.156.148.203
Revisión	SAMIR HERNANDO ELJAIEK JULIO seljaiek@sdis.gov.co CONTRATISTA SDIS	Aprobado	Env.: 2024-12-28 09:30:44 Lec.: 2024-12-28 09:44:50 Res.: 2024-12-28 09:45:08 IP Res.: 191.95.21.56
Aprobación	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA jepadillaa@sdis.gov.co Subdirector De Plantas Físicas Secretaria De Integración Social	Aprobado	Env.: 2024-12-28 09:45:08 Lec.: 2024-12-28 09:46:20 Res.: 2024-12-28 09:46:30 IP Res.: 186.102.74.209

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 18 diciembre de 2024

R&M-CTO-9355-006-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: SOLICITUD DE PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024.

Respetados Ingenieros:

De acuerdo al comunicado R&M-CTO-9355-006-2024 con asunto SOLICITUD DE PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA 9176-2024. En el cual se solicita la prórroga No.1 hasta el 23 de febrero de 2025 y poder dar cumplimiento al alcance contractual de las actividades de obra. Esta interventoría con el fin de cumplir con las obligaciones contractuales de la vigilar y controlar el contrato de obra No. 9176 de 2024, se permite solicitar la aprobación a la prórroga No.1 al contrato de interventoría No. 9355 de 2024 con objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

Así las cosas, me permito solicitar respetuosamente se realice la prórroga No.1 del contrato de interventoría No. 9355 de 2024 a nombre del CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES, firma que realiza la interventoría del contrato obra No. 9176

de 2024 por un plazo hasta el 23 de febrero de 2025 más 15 días para el cierre administrativo, técnico y financiero. Es preciso aclara que la prórroga No. 1 no implicara costos adicionales para el contrato de interventoría.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

SOLICITUD DEL CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá D.C. diciembre 16 de 2024

SDIS-9176-2024-003

Señores
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
ING. CESAR GOMEZ
INTERVENTOR CONTRATO
Ciudad

REF: OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. CONTRATO DE OBRA 9176

ASUNTO: SOLICITUD PRÓRROGA

Respetado Ing. Gómez:

Con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, eso es, realizar las obras de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la SDIS, se solicita a la entidad modificar el plazo de ejecución contractual previsto hasta el 31 de diciembre de 2024 y ampliarlo hasta el 23 de febrero de 2025, lo anterior teniendo en cuenta que dentro de la CLAUSULA SEPTIMA – PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de obra No. 9176-2024, se establece que el termino de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio, sin embargo, teniendo en cuenta que esta primera condición no se ha surtido, es decir, el recurso asignado contractualmente para atender las localidades de ENGATIVA, FONTIBON y KENNEDY, no se ha agotado, es procedente realizar el requerimiento correspondiente, lo anterior teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

Una vez iniciada la ejecución del contrato y de conformidad con los términos establecidos dentro de la metodología de ejecución de las intervenciones, del numeral 3.5 del Anexo Técnico, la entidad ha solicitado se atienda a través del presente contrato 13 unidades operativas que fueron priorizadas (ordenes de servicio), las cuales, de conformidad con los diagnósticos técnicos y verificación de la logística de intervención realizada mediante visitas a las diferentes unidades operativas, requieren un tiempo adicional que permita continuar adelantando esta obligación, que surta el proceso de aprobación y recomendación por parte de la interventoría y el respectivo aval por parte de la Entidad, y a su vez, el tiempo necesario para que ejecuten las obras identificadas en el diagnóstico. Así mismo, dentro de la planeación administrativa que debe adelantar la firma contratista, para la compra y disposición de los materiales de obra, que permitan ejecutar el proyecto en las unidades operativas seleccionadas, se debe gestionar ante los proveedores, contratistas y subcontratists, los contratos de compra, facturación y disposición de los materiales que serán utilizados en obra, los cuales por ser mes de diciembre y cierre de año, no pueden ser despachados conforme a la programación de obra presentada a la interventoría y aprobada para su seguimiento y control, lo que hace necesario igual forma, prorrogar el contrato de obra No. 9176, en los tiempos presentados en la solicitud. De igual forma, se debe tener en cuenta la logística necesaria para las intervenciones a fin de no afectar la operatividad de las unidades operativas y garantizar la calidad de las obras ejecutadas.

Por lo anterior, es procedente relacionar las solicitudes emitidas por la Entidad mediante acta, la cual establece la orden de servicio y su estado de avance u observación frente a su ejecución:

No. Orden de servicio	Fecha de Solicitud	Unidad Operativa	Estado actual
1	DIC 13 DE 2024	JI OSO DE ANTEOJOS	EN EJECUCIÓN
2	DIC 13 DE 2024	JI SABANA GRANDE	EN EJECUCIÓN
3	DIC 13 DE 2024	CENTRO CRECER FONTIBON	EN EJECUCIÓN
4	DIC 13 DE 2024	CPI SHUS	EN EJECUCIÓN
5	DIC 13 DE 2024	JI TINTALITO	EN EJECUCIÓN
6	DIC 13 DE 2024	JI BRITALIA	EN EJECUCIÓN
7	DIC 13 DE 2024	JI CARACOL	EN EJECUCIÓN
8	DIC 13 DE 2024	CDC KENNEDY	EN EJECUCIÓN
9	DIC 13 DE 2024	CENTRO CRECER ALEGRÍA CALANDAIMA	EN EJECUCIÓN
10	DIC 13 DE 2024	JI ENGATIVA	EN EJECUCIÓN
11	DIC 13 DE 2024	JI LOS SAUCES	EN EJECUCIÓN
12	DIC 13 DE 2024	CASA JUVENTUD	EN EJECUCIÓN
13	DIC 13 DE 2024	CENTRO LUZ ESPERANZA	EN EJECUCIÓN

Adicionalmente, se solicita a la entidad aclarar la CLAUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO, de la minuta contractual, teniendo en cuenta que dentro de la misma se establece que el valor del contrato es MIL SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOA M/TE ($1.068.844.500), suma que no corresponde al valor del lote No. 3 adjudicado mediante Resolución No. 2377 del 6 de noviembre de 2024.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

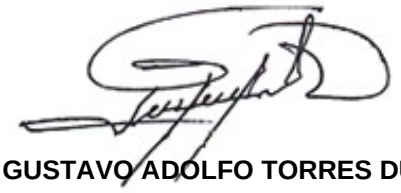
RESOLUCIÓN No. 2377 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2024
"POR LA CUAL SE ORDENA LA ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-004-2024"

LA DIRECTORA DE GESTIÓN CORPORATIVA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.

El comité evaluador procedió a **RECOMENDAR** al ordenador del gasto **ADJUDICAR** el grupo 3 del Proceso de Licitación Pública No. SDIS-LP-004-2024, cuyo objeto es: ***"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO",*** al proponente 4. CONSORCIO OBRAS GT , representado por GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE CC 19.321.988 de Bogotá D.C, por el valor de **MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS ($1.299.753.000),** el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato

Con base en los hechos presentados solicitamos a la interventoría y a la entidad contratante, la viabilidad de modificación contractual prorrogando el contrato hasta el 23 de febrero de 2025 y se aclare la Clausula Quinta del mencionado contrato.

Cordialmente,



GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
C. C. No. 19.321.988 de Bogotá D.C.
Representante Legal - Consorcio Obras GT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**PROCESO ADQUISICIONES** **FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO**	Código: Versión: **NO CONTROLADO** Fecha: Página: 1 de 1

Estructura de costos	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Plazo (MESES)	Hasta el 31 de diciembre de 2024
Proyecto Encargado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud	

PERSONAL MINIMO ETAPA DE EJECUCIÓN							
PERFIL	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**DEDICACIÓN (%)**	**SALARIO BASICO MENSUAL**	**VALOR PARCIAL MENSUAL**	**TIEMPO (meses)**	**SUBTOTALES**
PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS OPERATIVOS							
P6	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	85,00%	$ 7.100.000,00	$ 6.035.000,00	2,50	$ 15.087.500,00
P10	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	100,00%	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	2,50	$ 11.250.000,00
P6	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1,00	10,00%	$ 6.500.000,00	$ 650.000,00	2,50	$ 1.625.000,00
P6	PROFESIONAL DE CALIDAD	1,00	20,00%	$ 6.500.000,00	$ 1.300.000,00	2,50	$ 3.250.000,00
P6	ESPECIALISTA EN REDES HÚMEDAS	1,00	10,00%	$ 6.500.000,00	$ 650.000,00	2,50	$ 1.625.000,00
P6	ESPECIALISTA EN REDES SECAS	1,00	10,00%	$ 6.500.000,00	$ 650.000,00	2,50	$ 1.625.000,00
P12	PROFESIONAL SG-SST - COORDINADOR ALTURAS	1,00	50,00%	$ 5.249.896,00	$ 2.624.948,00	2,50	$ 6.562.370,00
P12	PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	1,00	50,00%	$ 5.200.000,00	$ 2.600.000,00	2,00	$ 5.200.000,00
P6	ESPECIALISTA EN CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS	1,00	10%	$ 6.400.000,00	$ 640.000,00	2,50	$ 1.600.000,00
	SUBTOTAL COSTOS PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS OPERATIVOS (COSTOS DIRECTOS)						**$ 47.824.870,00**
	PERSONAL DE APOYO A LA GESTIÓN						
T6	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	3,00	100,00%	$ 2.100.000,00	$ 6.300.000,00	2,50	$ 15.750.000,00
T6	PROFESIONAL AXILIAR SG-SST	3,00	100,00%	$ 2.500.000,00	$ 7.500.000,00	2,50	$ 18.750.000,00
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL DE APOYO A LA GESTIÓN (COSTOS DIRECTOS)						**$ 34.500.000,00**
	PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO						
P6	CONTADOR	1,00	25,00%	$ 9.500.000,00	$ 2.375.000,00	2,50	$ 5.937.500,00
P6	ABOGADO	1,00	25,00%	$ 7.000.000,00	$ 1.750.000,00	2,50	$ 4.375.000,00
SE6	SECRETARIA	1,00	25,00%	$ 6.500.000,00	$ 1.625.000,00	2,50	$ 4.062.500,00
	MENSAJERO	1,00	25,00%	$ 6.500.000,00	$ 1.625.000,00	2,50	$ 4.062.500,00
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO (COSTOS DIRECTOS)						**$ 18.437.500,00**
PERSONAL MINIMO ETAPA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA							
PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS OPERATIVOS							
P6	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	85,00%	$ 5.850.000,00	$ 4.972.500,00	0,50	$ 2.486.250,00
P10	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	100,00%	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	0,50	$ 2.250.000,00
P12	PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	1,00	50,00%	$ 5.200.000,00	$ 2.600.000,00	0,50	$ 1.300.000,00
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL - ETAPA LIQUIDACIÓN (COSTOS DIRECTOS)						**$ 6.036.250,00**
	SUBTOTAL COSTOS RECURSO HUMANO (COSTOS DIRECTOS)						**$ 106.798.620,00**
		FACTOR MULTIPLICADOR (COSTOS INDIRECTOS según cuadro de análisis adjunto)					**2,240**
		SUBTOTAL X FM					**$ 239.228.909,00**
					IVA	**19,0%**	$ 45.453.493,00
					REDONDEO AL PESO		$ -
						TOTAL	**$ 284.682.402,00**

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Los conceptos aquí incluidos son indicativos, pero el proponente debera ajustarlos de acuerdo a su propuesta, puede incluir nuevos conceptos si asi lo considera pertinente)		%
1	**SALARIO BÁSICO**		**100,00%**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**		**21,83%**
	Primas de Servicio		8,33%
	Vacaciones		4,17%
	Cesantías		8,33%
	Intereses sobre cesantías		1,00%
3	**SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL**		**22,96%**
	Salud		0,00%
	Riesgos Profesionales		6,96%
	Pensiones		12,00%
	Caja de Compensacion		4,00%
4	**OTROS**		**19,00%**
	ICBF		3,00%
	Sena		2,00%
	Subsidio de Transporte		3,00%
	Subsidio Familiar		2,00%
	Seguro Colectivo		1,00%
	Dotaciones		5,00%
	Indemnizaciones		3,00%
	Discriminar Otros Si aplican		
		SUB-TOTAL 2 + 3	**44,79%**
		SUB-TOTAL 1 + 2 + 3 + 4	**163,79%**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		%
5	**COSTOS INDIRECTOS**		
5.1	**GASTOS GENERALES**		**41,74%**
	Gastos de oficina (arrendamientos, personal administrativo, servicios publicos, etc)		**14,74%**
	Papeleria		**7,00%**
	transportes		**10,00%**
	Elementos de seguridad industrial		6,00%
	Plan de manejo ambiental		4,00%
	Otros (Discriminar)		
5.2	**IMPUESTOS, TIMBRES, PERFECCIONAMIENTO**		**22,50%**
	Retefuente		6,00%
	Reteica		1,00%
	estampillas		0,50%
	Polizas		15,00%
		SUB-TOTAL 5	**64,24%**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		%
6	**HONORARIOS (INCLUYE GASTOS CONTINGENTES)**		**11,97%**
	FACTOR MULTIPLICADOR		
		FACTOR MULTIPLICADOR (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	**240,00%**

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241227-151039-193422-961543 64
2024-12-27T17:22:27-05:00 - Pagina 1 de 3

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL FORMATO SOLICITUD DE MODIFICACIÓN, CESIÓN, SUSPENSIÓN, TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO/CONVENIO	Código: FOR-GEC-051 Versión: 0 Fecha: Memo I2023036101 - 21/11/2023 Pagina 1.00

NÚMERO DE CONTRATO (No. y Fecha del Contrato)		TIPO DE CONTRATO
9355	**26/11/2024**	**INTERVENTORIA**

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO – 3.

SOLICITANTE (Dependencia que hace la

117 SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

TIPO DE MODIFICACIÓN

Modificación_en_Plazo

OBSERVACIONES DE LA MODIFICACION:

PRORROGA CONTRATO 9355 DE 2024, DE CONFORMIDAD CON LA JUSTIFICACION ANEXA.

APROBACIÓN: (Dependencia que aprueba la solicitud de contratación)

DIRECCION CORPORATIVA

Vo.Bo. _____

PROFESIONAL ENCARGADO DE LA DEPENDENCIA SOLICTANTE:

NOMBRE : JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA

C.C.: 79541315 **FIRMA DEL -A SOLICITANTE**

REQUISITOS

Para la aprobación de la siguiente solicitud, anexo los siguientes documentos: Total Folios Presentados:

Jusitificación. ☐

Otros, Cuales:

SOLICITADO A SUBDIRECCION DE CONTRATACION

REMITASE EL PRESENTE CON SUS ANEXOS A LA SUBDIRECCION DE CONTRATACION PARA EL TRAMITE RESPECTIVO

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241227-151039-193422-96154364
2024-12-27T17:22:27-05:00 - Pagina 2 de 3

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

MC09 9355-2024 PRORROGA

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241227-151039-193422-96154364

Creación: 2024-12-27 15:10:39

Estado: Finalizado

Finalización: 2024-12-27 17:22:26

Escanee el código para verificación

Firma: firmante

Gloria Matilde Torres Cruz
52202939
gtorresc@sdis.gov.co
Directora de Gestión Corporativa - E
Secretaria Distrital de Integración Social

Firma: firmante

JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
79541315
jepadillaa@sdis.gov.co
Subdirector De Plantas Físicas
Secretaria De Integración Social

Firmado Electronicamente con AZSign
Acuerdo: 20241227-151039-193422-96154364
2024-12-27T17:22:27-05:00 - Pagina 3 de 3

REPORTE DE TRAZABILIDAD

MC09 9355-2024 PRORROGA

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20241227-151039-193422-96154364

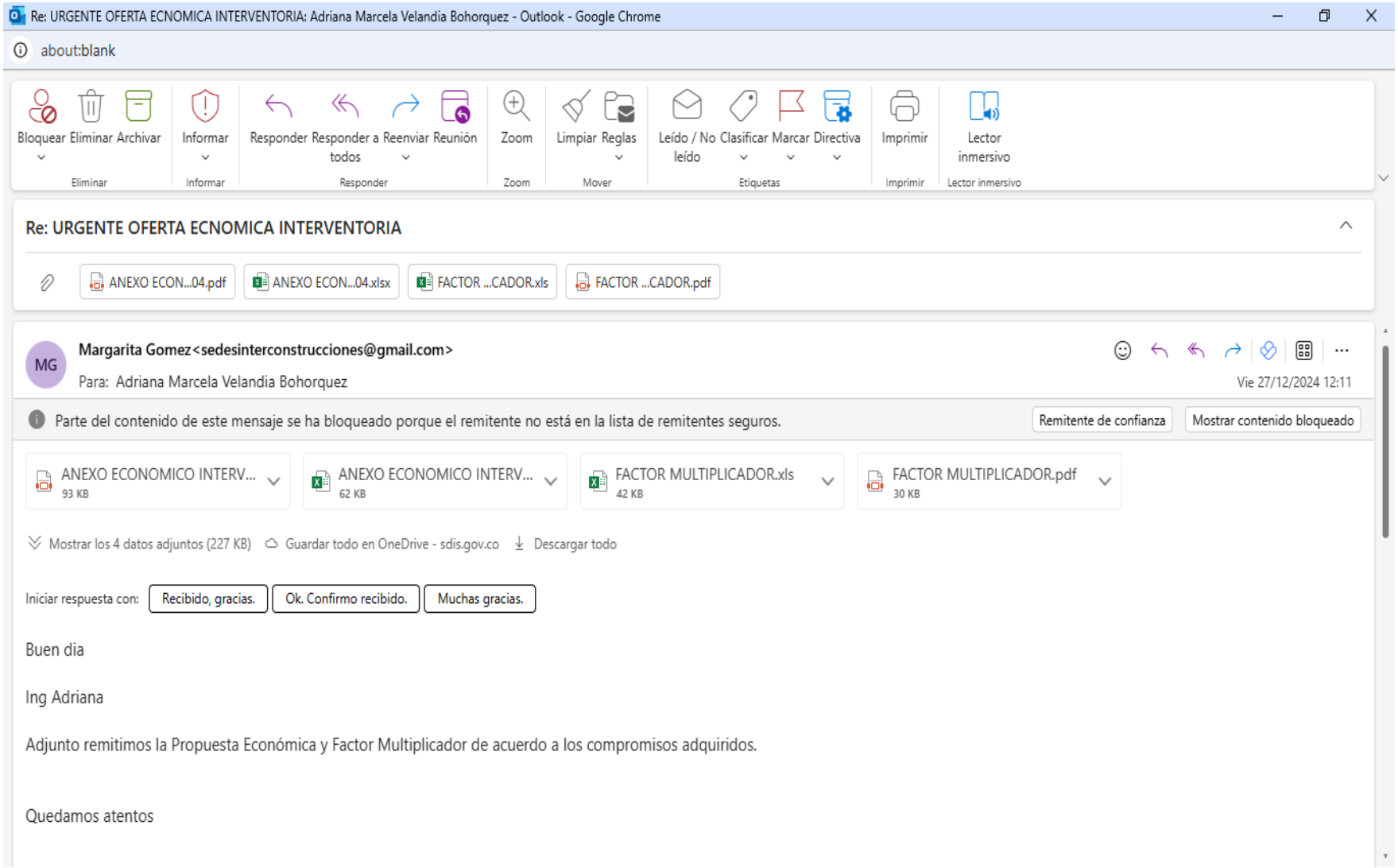
Creación: 2024-12-27 15:10:39

Estado: Finalizado

Finalización: 2024-12-27 17:22:26

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA jepadillaa@sdis.gov.co Subdirector De Plantas Físicas Secretaria De Integración Social	Aprobado	Env.: 2024-12-27 15:10:58 Lec.: 2024-12-27 15:19:41 Res.: 2024-12-27 15:30:10 IP Res.: 190.27.225.68
Firma	Gloria Matilde Torres Cruz gtorresc@sdis.gov.co Directora de Gestión Corporativa - E Secretaria Distrital de Integración Soci	Aprobado	Env.: 2024-12-27 15:30:10 Lec.: 2024-12-27 17:22:05 Res.: 2024-12-27 17:22:26 IP Res.: 190.27.225.68


Re: URGENTE OFERTA ECNOMICA INTERVENTORIA: Adriana Marcela Velandia Bohorquez - Outlook - Google Chrome
about:blank
Bloquear
Eliminar
Archivar
Informar
Responder
Responder a todos
Reenviar
Reunión
Zoom
Limpiar
Reglas
Leído / No leído
Clasificar
Marcar
Directiva
Imprimir
Lector inmersivo
Eliminar
Informar
Responder
Zoom
Mover
Etiquetas
Imprimir
Lector inmersivo
Re: URGENTE OFERTA ECNOMICA INTERVENTORIA
ANEXO ECON...04.pdf
ANEXO ECON...04.xlsx
FACTOR ...CADOR.xls
FACTOR ...CADOR.pdf
MG
Margarita Gomez<sedesinterconstrucciones@gmail.com>
Para: Adriana Marcela Velandia Bohorquez
Vie 27/12/2024 12:11
Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros.
Remitente de confianza
Mostrar contenido bloqueado
ANEXO ECONOMICO INTERV...
93 KB
ANEXO ECONOMICO INTERV...
62 KB
FACTOR MULTIPLICADOR.xls
42 KB
FACTOR MULTIPLICADOR.pdf
30 KB
Mostrar los 4 datos adjuntos (227 KB)
Guardar todo en OneDrive - sdis.gov.co
Descargar todo
Iniciar respuesta con:
Recibido, gracias.
Ok. Confirmo recibido.
Muchas gracias.
Buen dia
Ing Adriana
Adjunto remitimos la Propuesta Económica y Factor Multiplicador de acuerdo a los compromisos adquiridos.
Quedamos atentos

Anexo No.5 Actas de comité

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 17 | 01 | 2025

2. ACTA No.	3.	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

3 .CONTRATO No.	9196	**DE**	2024

4. PARTICIPANTES	**FIRMA DE LOS PARTICIPANTES**
Juan Tovar O	Juan Tovar
Katherine Jimenez Garcia	
Camila Franco	Camila F.
Margarita Gomez G.	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Avance de obra y estado actual del contrato.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTION DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	2 de 3

8. TEMAS TRATADOS

Siendo las 11:15 am se da por iniciado el comité de obra # 3 del contrato 9196-2024.

se da inicio con la presentación dirigido por la interventoría del contrato y se expone el estado actual de los frentes de obra.

para esta semana se reporte las actividades de la semana 5. y a la fecha se ha dado inicio a los siguientes frentes de obra.

- Centro luz de esperanza
- J.I Engativa
- J.I casa de gateros
- J.I Salama grande
- Centro crecer fontibon
- Casa de pensamiento dash vick
- J.I Tintalito
- J.I el carmen
- Centro crecer Televiadema

Para la semana # 5 que comprende el periodo del 06 de enero del 2025 al 12 de enero del 2025 se tiene un porcentaje programado del 8,94% se un ejecutado del 22,78% teniendo asi un porcentaje positivo sobre el programado del 13,83%.

la supervisión solicita generar un plan de contingencia para la locolidad de Engativa y recuerda la necesidad de dar inicio con las actividades en todos los frentes.

Siendo las 12:10 pm se da por terminado el comité de obra # 3.

9. DECISIONES TOMADAS

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	3 de 3

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCION		
		DÍA	MES	AÑO
Plan de contingencia Fugativa	Contratista	21	01	2025

13. PROXIMA REUNIÓN

FECHA 24 (DIA) | 01 (MES) | 2025. (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Diecisiete (14. Día en letras) 17 (15 Día numeros) días del mes de Enero (16. Mes en que se firma el acta) de 2025. (17. Año de firma del acta)

Nestor Muñoz

16. Nombre

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 24 | 01 | 2025.

2. ACTA No. 4. **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

3 .CONTRATO No. 9176 **DE** 2024.

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Duvan Camilo Tamayo Franco	Duvan Tamayo.
Juan Manuel Gomez Gomez	
Edwin Bonilla	
Fernando Rey Rey	
Alejandro Garcia	
Jessica Hernan Adame	
Adriana Velandia	
Camila Espana	Camila E.
Katherine Jimenez Garcia	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Recorrido de obra localidad de Engativa.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	2 de 3

8. TEMAS TRATADOS

Siendo las 8:30 am se da por iniciado el recorrido de obra, iniciando en el frente de obra Casa de la juventud Engativa.

Se evidencia avance en el retiro total de la cubierta se avanza en la instalación de estructura metálica de la cubierta.

* Se realiza presentación por parte de la interventoría sobre el avance, ejecución y programación, de la siguiente manera:

- Reporte de Semana, entre 6 y 7., entre el periodo 20/01/25 al 23/01/25.
- Programado 34,61%. Ejecutado: 42,89%. Avance General.
- Referente a la presentación, se anexa la misma la cual contiene el avance de cada uno de los frentes de obra:
  - Luz de Esperanza
  - Jardín Infantil Engativa
  - Jardín Infantil Suba
  - Casa de la Juventud
  - Jardín Infantil Britalia
  - Jardín Infantil Cerrajo
  - Jardín Infantil Tintalito
  - Centro Crecer Chiguaza
  - CDC Kennedy
  - CDI de Antejos
  - Sabana Grande
  - Centro Crecer Fontón
  - Shush Usk

* Por parte de la supervisión se solicita la presencia de los profesionales estructurales de Obra e interventoría teniendo en cuenta la estructura metálica de la cubierta de la Casa de la Juventud, en donde emitan su concepto con reporte en la bitácora y sea enviado al SDIS.

* La entidad realizó visita en Jardín Infantil Britalia en donde recomendó la instalación de parales y construcción de dintel para la construcción de las lonfunas y que se encuentran contempladas, ya que se había dado inicio a la demolición de los muros.

* Para la sede Chiguaza teniendo en cuenta que se presenta atraso del 26%, se solicita plan de contingencia para mitigar atraso y sea entregado a la supervisión.

9. DECISIONES TOMADAS

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	2 de 3

8. TEMAS TRATADOS

* Para la entidad es preocupante la situación de JFK Kennedy teniendo en cuenta que tenía como fecha de inicio el 30 de Diciembre y a la fecha se presenta un atraso del 22,7% por lo que se requiere implementar Plan de contingencia.
* Se informa por parte del ctu de obra que los daños que se ordenaron en el piso en acrílico en el aulat de ingreso a la sede apertura, ya se compraron los materiales para realizar el respectivo arreglo.

COMPONENTE AMB Y SST: Se ha realizado revisión de documentación y el cumplimiento / verificación y revisión de acuerdo a la normatividad para la ejecución de las actividades, así como también el correcto uso de los EPP's.

9. DECISIONES TOMADAS

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTION DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	3 de 3

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCION		
		DÍA	MES	AÑO
presupuestos actualizados	contratista	28	01	2025

13. PROXIMA REUNIÓN

FECHA | DÍA | MES | AÑO |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los

veintiocho (14. Día en letras) 24 (15. Día numeros) días del mes de Julio (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

5/19

GRUPO 3-ENGATIVA-KENEDDY Y FONTIBON

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
CONTRATO: 9176-2024
FECHA DE INICIO: 11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION: 23 DE FEBRERO DE 2025

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES
CONTRATO: 9355-2024
FECHA DE INICIO: 11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION: 23 DE FEBRERO DE 2025

AVANCE DE ACTIVIDADES SEMANA 6.5
CORRESPONDIENTE AL PERIODO 20/01/2025 AL 23/01/2025

6/19

LOCALIDAD ENGATIVA
LUZ DE ESPERANZA

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	5,44%	3,39%
Semana 7	8,13%	6,84%

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	22,1%	10,9%	11,2%
Durante el periodo	6,8%	8,1%	-1,3%
Acumulado Actual	28,9%	19,0%	9,9%

Actividades ejecutadas: Se han realizado actividades de retiro de manto en cubiertas localizadas en los puntos fijos, así mismo se realizo el picado de las superficie y posteriormente se nivelo con mortero impermeabilizado; se realiza la instalación de puntos eléctricos para los reflectores de la zona de la terraza.

7/19

LOCALIDAD ENGATIVA
JARDIN INFANTIL ENGATIVA

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	15,16%	26,71%
Semana 7	29,68%	21,37%

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	44,1%	20,3%	23,8%
Durante el periodo	21,4%	29,7%	-8,3%
Acumulado Actual	65,4%	50,0%	15,5%

Actividades ejecutadas: Se realizo la instalación de la cubierta ECOROOF con sus respectivo refuerzos, se realiza la construcción de muro en Drywall, se realiza el resane de muros en el sector del comedor y corredores.

LOCALIDAD ENGATIVA
JARDIN INFALTIL SAUCES

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	5,06%	0,00%
Semana 7	6,80%	2,49%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

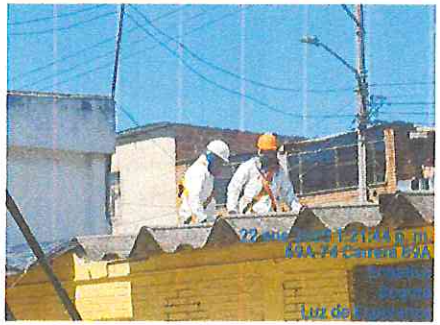
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	5,0%	11,7%	-6,7%
Durante el periodo	2,5%	6,8%	-4,3%
Acumulado Actual	7,5%	18,5%	-11,0%

Actividades ejecutadas: Se está llevando a cabo la actividad de alistamiento de las superficies, con el objetivo de proceder posteriormente con el resane de la fachada principal del jardín.

LOCALIDAD ENGATIVA
CASA DE LA JUVENTUD

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	5,44%	0,00%
Semana 7	8,13%	20,60%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	5,0%	10,9%	-5,9%
Durante el periodo	20,6%	8,1%	12,5%
Acumulado Actual	25,6%	19,0%	6,6%

Actividades ejecutadas: Se llevo a cabo el retiro de la cubierta de la sala de teatro, habiéndose retirado previamente los puntos eléctricos existentes.

40/19

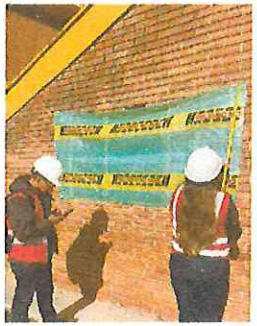
LOCALIDAD KENNEDY

JARDIN INFANTIL BRITALIA

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	2,58%	0,00%
Semana 7	3,64%	0,26%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	5,0%	7,8%	-2,8%
Durante el periodo	0,3%	3,6%	-3,4%
Acumulado Actual	5,3%	11,4%	-6,1%

Actividades ejecutadas: Se ha dado inicio efectivo a las actividades de obra, procediendo con la demolición de muros para la instalación de las ventanas correspondientes.

11/19

LOCALIDAD KENNEDY

JARDIN INFANTIL EL CARACOL

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	42,37%	2,40%
Semana 7	4,03%	0,75%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	29,3%	65,4%	-36,1%
Durante el periodo	5,3%	4,0%	1,3%
Acumulado Actual	34,55%	69,4%	-34,9%

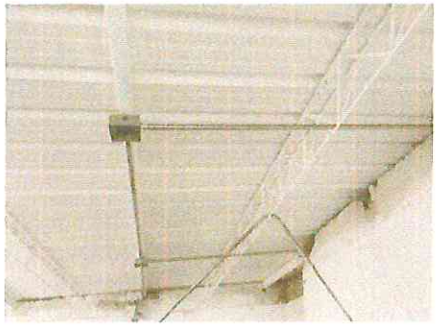
Actividades ejecutadas: Se están llevando a cabo actividades de resane de muros y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en las aulas del primer y segundo piso en los cuales se retiraron el piso de caucho.

12/19

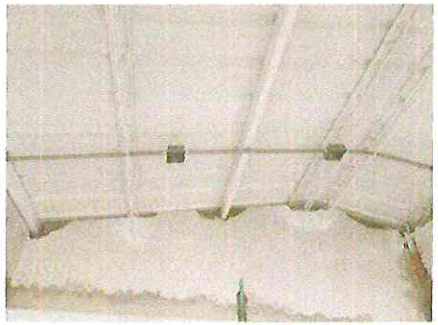
LOCALIDAD KENNEDY

JARDIN INFANTIL TINTALITO

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	3,55%	14,77%
Semana 7	3,55%	6,32%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	31,5%	3,5%	27,9%
Durante el periodo	6,3%	3,5%	2,8%
Acumulado Actual	37,78%	7,1%	30,69%

Actividades ejecutadas: Se continua con la instalaciones eléctricas del según piso.

LOCALIDAD KENNEDY
CENTRO CRECER CALANDAIMA

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	14,14%	8,57%
Semana 7	27,23%	14,93%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	16,0%	19,7%	-3,8%
Durante el periodo	5,0%	27,2%	-22,3%
Acumulado Actual	20,91%	46,95%	-26,0%

Actividades ejecutadas: Se realiza la construcción del muro en Drywall para el cuarto de archivo, así como la instalación de la puerta correspondiente. Además, se dio inicio a las labores de impermeabilización de las cubiertas.

LOCALIDAD KENNEDY

CDC KENNEDY

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	14,41%	0,00%
Semana 7	7,85%	0,00%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	5,0%	25,6%	-20,6%
Durante el periodo	0,0%	2,1%	-2,1%
Acumulado Actual	5,0%	27,7%	-22,7%

Actividades ejecutadas: A la fecha este frente de obra no ha dado inicio efectivo a sus actividades.

15/19

LOCALIDAD FONTIBÓN

JARDIN INFANTIL OSO DE ANTEOJOS

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	26,00%	2,40%
Semana 7	22,00%	14,20%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	50,9%	42,0%	8,9%
Durante el periodo	14,2%	22,0%	-7,8%
Acumulado Actual	65,1%	64,0%	1,1%

Actividades ejecutadas: : Se ha realizado el alistamiento del piso con mortero impermeabilizado y el sellado de grietas de la plata. A la fecha, ya se han completado las labores de pintura en todas las áreas.

16/96

LOCALIDAD FONTIBÓN

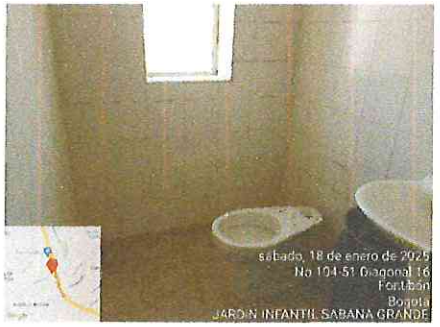
JARDIN INFANTIL SABANA GRANDE

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	2,21%	3,72%
Semana 7	31,84%	22,74%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	43,1%	6,8%	36,2%
Durante el periodo	22,7%	31,8%	-9,1%
Acumulado Actual	65,8%	38,7%	27,1%

Actividades ejecutadas: Se han llevado a cabo las actividades de resane y pintura en los baños del primer piso. Asimismo, continúa la construcción de los mesones para los lava colas, incluyendo su respectivo enchape.

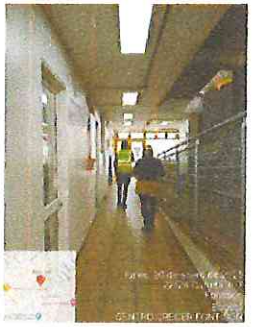
12/14

LOCALIDAD FONTIBÓN
CENTRO CRECER FONTIBON

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	14,41%	31,90%
Semana 7	7,85%	0,00%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	100,0%	30,4%	69,6%
Durante el periodo	0,0%	7,9%	-7,9%
Acumulado Actual	100,0%	38,3%	61,7%

Actividades ejecutadas: Este frente de obra ha finalizado sus actividades, procediéndose a la entrega formal a la persona encargada de la coordinación de esta sede.

18/19

LOCALIDAD FONTIBÓN

CASA DE PENSAMIENTO SHUSH UREK

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	17,61%	42,32%
Semana 7	15,90%	10,97%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	84,0%	24,0%	60,0%
Durante el periodo	11,0%	17,6%	-6,6%
Acumulado Actual	95,0%	41,6%	53,4%

Actividades ejecutadas: Se realiza actividades de aplicación de pintura de esmalte en las aulas del costado norte, así mismo se han reemplazado todas las bajantes que se encontraban en mal estado. Este frente de obra se encuentra a un 95% de su intervención.

19/19

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 9176-2024

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 6	13,18%	10,48%
Semana 7	13,15%	9,70%

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	33,19%	21,46%	11,73%
Durante el periodo	9,70%	13,15%	-3,45%
Acumulado Actual	42,89%	34,61%	8,28%

Actividades ejecutadas: Se han ejecutado actividades en los siguientes frentes de obra.

Se ha dado inicio a los siguientes frentes de obra:

- **KENNEDY:** Jardín infantil Tintalito, Jardín infantil Caracol, Centro Crecer Calandaima y Jardín infantil Britalia.
- **FONTIBON:** Jardín infantil Oso de anteojos, Centro Crecer Fontibón, Jardín infantil sabana grande y casa de pensamiento Shush Urek.
- **ENGATIVA:** Luz de esperanza, Jardín infantil Engativá, Jardín infantil Sauces y Casa de la Juventud.

Se ha realizado recorridos de obra en cada uno de los frentes a intervenir, para el control y seguimiento del contrato.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTION DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 29 | 01 | 2024.

2. ACTA No.	5.	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

3 .CONTRATO No. 4176 **DE** 2024.

4. PARTICIPANTES	**FIRMA DE LOS PARTICIPANTES**
Diana Camila Tamayo Franco Margarita Gómez Gómez Camila Espinosa Alejandro García Manzor Adriana Valencia	Diana Tamayo Camila E

5. OBJETO DEL COMITÉ

Estado y avance en presupuestos actualizados para cada uno de los frentes

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTION DE INFRAESTRUCTURA FISICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	2 de 3

8. TEMAS TRATADOS

Siendo las 9:00 AM, se realiza comité virtual con el fin de revisar el estado y avance de los presupuestos de cada uno de los frentes; en donde se trataron los siguientes temas.

1. Por parte de la supervisión se solicitó:
   - Presupuesto de Obra de acuerdo a compromisos adquiridos por frente, incluyendo el balance general.
2. Corte de Obra N. 1
   - Por parte de la interventoría se realizó revisión, sin embargo se presentaron observaciones que están siendo acatadas por el contratista, adicionalmente se encuentra pendiente entrega de información completa.
3. Se realizó llamado de atención al cto mediante Oficio RGM - CTO - 9355 - 043 - 2024 - Requerimiento N. 1 - Incumplimiento a compromisos.
4. Por parte de la supervisión se solicita que con el corte de obra se entregue Balance actualizado.
5. Para los frentes que se han ido entregando, se solicita realizar acta de entrega parcial, balance y notificar fecha para visita de recibo.
6. Por parte de la supervisión se solicita se informe de los pormenores a los daños causados en piso y mobiliario de los cuales fue notificado el cto.
7. Por parte de la supervisión se solicita la entrega de cada uno de los diagnósticos de los 13 frentes.

9. DECISIONES TOMADAS

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO: GESTION DE INFRAESTRUCTURA FISICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	3 de 3

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCION		
		DIA	MES	AÑO
- Informe mensual N. 1	Obra e Interventoría	30	01	25
- Balance de Obra	Interventoría & Obra	31	01	25
- Presupuesto x Ítems	Obra	31	01	25

13. PROXIMA REUNION

FECHA 29 (DIA) | 01 (MES) | 25 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintinueve (14. (Día en letras)) 29 (15 (Día numeros)) días del mes de Enero (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025 (17. (Año de firma del acta))

18. Nombre

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

Asistencia Reunión Virtual N.5
29/01/25

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA 31 | 01 | 2025.

2. ACTA No. 6. **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

3 .CONTRATO No. 9176 **DE** 2024.

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Margarita Gomez Gomez	D. Interventoría.
Alejandro Garcia Monzon	
Dayan Camilo Tamayo Blanco	Dayan Tamayo
Adriana Velandia	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Seguimiento al contrato de Obra.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTION DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	2 de 3

8. TEMAS TRATADOS

Se realiza comité de seguimiento para la semana 7,5 comprendida en el periodo del 23/07/2025 al 30/07/2025 en donde se trataron los siguientes temas:

* Se realiza presentación por parte de la interventoría de las actividades ejecutadas en cada uno de los frentes de Obra. (Se adjunta presentación).
* Por parte de la interventoría se recomienda tapar las salidas o proteger cuando se realicen actividades de pulidas.
* Por parte del Ctu de Obra se manifiesta que se avanzó en luz de esperanza en la media cana en un 80%. se hablará y avisará al coordinador cuando se termine la actividad y para que dejen protegidas las áreas de la cocina.
* Por parte de la supervisión se solicita que se de concepto del prof. Hidraulico de porque no se realizó el cambio de las canales, unicamente mantenimiento en Bintulia.
* Comcol; se solicita nuevamente Plan de Contingencia por que no se han recibido mantenimiento de la Jirana y Bajante.
* Se solicitó visita del estructural por parte de la supervisión y su concepto en J.I Tintalito, por el tema de anclaje de la cubierta.
* Centro Crecer Cundaima; se realizo observaciones sobre la instalación del magnto, para impermeabilización de la cubierta. Por parte del Ctu se manifiesta que se tendra visita por parte del proveedor para su revisión.
* Uso de Ascensor; se realizará el dia de hoy inicio de arreglo de piso, del acuerdo a la solicitud de la supervisión y de la coordinación.

9. DECISIONES TOMADAS

-Las descritas en el acta.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTION DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	2 de 3

8. TEMAS TRATADOS

- El avance General de Obra ejecutado corresponde al 62,4%. frente al 50,95% programado.
* Por parte de la interventoría se hará entrega de la documentación para expediente de Obra e interventoría de acuerdo a las obligaciones contractuales.

Por parte del contratista se manifiesta lo siguiente:

1. Plan de Contigencia Tintalito: Se aumentó cuadrilla y el horario de trabajo incluyendo fines de semana.
2. Se aumentará el rendimiento principalmente en la localidad de Kennedy.
3. Frente Caracol: Se instalará el piso la próxima semana de acuerdo a la modificación entregada adicionalmente se aumentará el personal para aumentar los rendimientos.
4. Se solicita a la supervisión el correo para diligenciar la FAC.

Rta/ La radicación de la FAC, se realizará una vez esté aprobada el Acta Parcial.

5. Por parte de la interventoría, se manifiesta, que para el trámite del Acta Parcial, se debe entregar la información completa de acuerdo a los requerimientos documentales para el trámite.

La entidad indica, que cuando se radique en físico el Acta Parcial será revisada, dado el caso de se presenten observaciones cuentan con 1 día para subsanar las observaciones y dar trámite a la misma.

* Se solicita nuevamente al ctto la entrega del Balance General y presupuesto de cada uno de los frentes, el cual es requisito para tramitar el Acta.

9. DECISIONES TOMADAS

- Las descritas en el acta.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	2 de 3

8. TEMAS TRATADOS

* Se evaluará por parte del ctto el sistema constructivo y presupuesto para la impermeabilización de los tunges de Sabana Grande.
* Se anexa presentación de Alunce.
* Se recuerda al contratista que de acuerdo al puntaje adicional de la licitación, se debe realizar el diagnostico a las sedes (13) antes de terminar el contrato.
* Se recuerda al contratista que se deben pagar los servicios utilizados en cada sede y solicitar los correspondientes paz y salvos

9. DECISIONES TOMADAS

-las descritas en el acta.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTION DE INFRAESTRUCTURA FISICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	3 de 3

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCION		
		DÍA	MES	AÑO
-Los descritos en el Acta.				

13. PROXIMA REUNIÓN

FECHA 31 (DÍA) | Enero (MES) | 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Treinta y uno (14. Día en letras) 31 (15. Día numérico) días del mes de Enero (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

GRUPO 3-ENGATIVA-KENEDDY Y FONTIBON

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
CONTRATO: 9176-2024
FECHA DE INICIO: 11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION: 23 DE FEBRERO DE 2025

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES
CONTRATO: 9355-2024
FECHA DE INICIO: 11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION: 23 DE FEBRERO DE 2025

AVANCE DE ACTIVIDADES SEMANA 7.5
CORRESPONDIENTE AL PERIODO 27/01/2025 AL 30/01/2025

1

LOCALIDAD ENGATIVA
LUZ DE ESPERANZA

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	20,84%	8,30%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	25,4%	19,0%	6,4%
Durante el periodo	8,3%	10,9%	-2,6%
Acumulado Actual	33,7%	29,9%	3,8%

Actividades ejecutadas: Se han llevado a cabo tareas de instalación de mediacaña en granito en la zona de la cocina. Asimismo, se ha completado el enchapado del shut de basuras y se ha procedido con el retiro del lava manos y sanitario en el área destinada para la adecuación de la cocineta.

2

LOCALIDAD ENGATIVA
JARDIN INFANTIL ENGATIVA

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	14,77%	1,84%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	79,3%	50,0%	29,3%
Durante el periodo	1,8%	14,8%	-12,9%
Acumulado Actual	81,2%	64,7%	16,4%

Actividades ejecutadas: Se realiza el resane de muros en el sector del comedor y corredores.

3

LOCALIDAD ENGATIVA
JARDIN INFANTIL SAUCES

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	9,51%	7,50%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	12,7%	18,5%	-5,8%
Durante el periodo	12,2%	5,2%	7,0%
Acumulado Actual	24,9%	23,7%	1,2%

Actividades ejecutadas: Se ha procedido con el retiro del manto asfáltico en la cubierta, así como con el picado de la superficie para mejorar la adherencia al preparar el piso con mortero impermeabilizado. En la fachada, se está llevando a cabo el proceso de resane de los muros.

4

LOCALIDAD ENGATIVA
CASA DE LA JUVENTUD

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ






Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	20,84%	12,43%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	32,6%	19,0%	13,6%
Durante el periodo	12,4%	20,8%	-8,4%
Acumulado Actual	45,1%	39,8%	5,2%

Actividades ejecutadas: Se lleva acabo las actividades de pintura de la estructura metálica de cubierta, se realiza instalación de mampostería para el remate de culatas.

5

LOCALIDAD KENNEDY
JARDIN INFANTIL BRITALIA

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ






Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	4,10%	17,85%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	5,3%	11,4%	-6,1%
Durante el periodo	17,9%	4,1%	13,7%
Acumulado Actual	23,1%	15,5%	7,6%

Actividades ejecutadas: Se ha realizado la impermeabilización de plata, ya cuenta con la cocina pintada así como las tres aulas en las cuales se esta interviniendo.

6

LOCALIDAD KENNEDY

JARDIN INFANTIL EL CARACOL

SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	3,24%	2,50%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	34,6%	69,4%	-34,9%
Durante el periodo	2,5%	3,2%	-0,7%
Acumulado Actual	37,05%	72,7%	-35,6%

Actividades ejecutadas: Se están llevando a cabo actividades de resane de muros y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en las aulas en los corredore.

7

LOCALIDAD KENNEDY

JARDIN INFANTIL TINTALITO

SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	5,57%	4,00%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	37,8%	7,1%	30,7%
Durante el periodo	4,0%	5,6%	-1,6%
Acumulado Actual	41,78%	12,7%	29,12%

Actividades ejecutadas: Se llevó a cabo una visita técnica con el especialista eléctrico, durante la cual se realizaron algunas observaciones sobre las instalaciones eléctricas realizada por el contratista.

8

LOCALIDAD KENNEDY

CENTRO CRECER CALANDAIMA

SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	33,46%	0,0%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	34,6%	69,4%	-34,9%
Durante el periodo	2,5%	3,2%	-0,7%
Acumulado Actual	37,05%	72,67%	-35,6%

Actividades ejecutadas: Se efectuó una visita técnica con el especialista eléctrico, durante la cual se verificó el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas. Además, esta semana se llevará a cabo la aplicación de vinilo tipo 1 en las aulas que fueron sometidas a impermeabilización en su cubierta.

9

LOCALIDAD FONTIBÓN

JARDIN INFANTIL OSO DE ANTEOJOS

SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	21,00%	23,86%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	76,1%	64,0%	12,1%
Durante el periodo	23,8%	21,0%	2,8%
Acumulado Actual	100,0%	85,0%	15,0%

Actividades ejecutadas: : Se realiza entrega de los espacios a la coordinación, solo esta pendiente temas de limpieza en el piso del comedor.

10

LOCALIDAD FONTIBÓN
JARDIN INFANTIL SABANA GRANDE

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ






Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	40,76%	28,00%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	71,4%	38,7%	32,7%
Durante el periodo	28,0%	40,8%	-12,8%
Acumulado Actual	99,4%	79,4%	20,0%

Actividades ejecutadas: Se realiza entrega de los espacios a la coordinación, solo esta pendiente temas de acabados en las zonas de los lava colas.

11

LOCALIDAD FONTIBÓN
CENTRO CRECER FONTIBON

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ






Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	11,66%	0,00%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	100,0%	30,4%	69,6%
Durante el periodo	0,0%	7,9%	-7,9%
Acumulado Actual	100,0%	38,3%	61,7%

Actividades ejecutadas: Este frente de obra ha finalizado sus actividades, procediéndose a la entrega formal a la persona encargada de la coordinación de esta sede.

12

LOCALIDAD FONTIBÓN
CASA DE PENSAMIENTO SHUSH UREK

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ






Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	26,63%	0,00%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	84,0%	24,0%	60,0%
Durante el periodo	16,0%	17,6%	-1,6%
Acumulado Actual	100,0%	41,6%	58,4%

Actividades ejecutadas: Este frente de obra ha finalizado sus actividades, procediéndose a la entrega formal a la persona encargada de la coordinación de esta sede.

13

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 9176-2024

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 7	13,15%	14,13%
Semana 8	16,14%	15,08%

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	47,32%	34,61%	12,71%
Durante el periodo	15,08%	16,14%	-1,06%
Acumulado Actual	62,4%	50,75%	11,65%

Actividades ejecutadas: Se han ejecutado actividades en los siguientes frentes de obra.

Se ha dado inicio a los siguientes frentes de obra:

- **KENNEDY:** Jardín infantil Tintalito, Jardín infantil Caracol, Centro Crecer Calandaima, CDC Kennedy y Jardín infantil Britalia.
- **FONTIBON:** Jardín infantil Oso de anteojos y Jardín infantil sabana grande.
- **ENGATIVA:** Luz de esperanza, Jardín infantil Engativá, Jardín infantil Sauces y Casa de la Juventud.

Se ha entregado a coordinación los siguientes frentes: Jardín infantil Oso de anteojos, Centro crecer Fontibon, Jardín infantil Sabana grande y Casa de pensamiento Shush Urek.

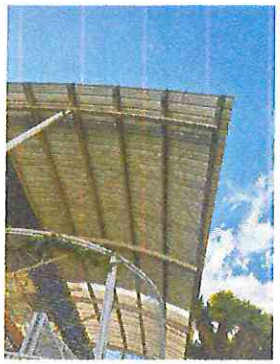
14

LOCALIDAD KENNEDY

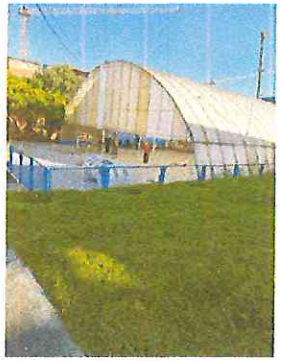
CDC KENNEDY

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 8	11.7%	85.1%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	5,0%	27,7%	-22,7%
Durante el periodo	85,1%	11,7%	73,4%
Acumulado Actual	90,1%	39,3%	50,7%

Actividades ejecutadas: Se realiza actividades de instalación de laminas en policarbonato en el sector del domo así mismo se realizo el desmonte e instalación de cubierta ecoroof.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	1 de 3

1. FECHA: 04 | 02 | 2025.

2. ACTA No.: 07. | COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3. CONTRATO No.: 9176 DE 2024.

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Juanita Gómez Gómez	
Adriana Velandia SPF	
Juan Camilo Tamayo Franco	
Alex Penagos C.	
Nineth Bernal	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Recorrido de obra y estado actual del contrato.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

8. TEMAS TRATADOS

Siendo las 8:30 am se da por iniciado recorrido de obra, dando bienvenida en casa luz de esperanza, por parte de la supervisión solicita se incluya más personal ya que no se evidencia avance de obra.

Se revisa el funcionamiento de la puerta de la fachada, la supervisión solicita el aseo de la obra ya que este sector se encuentra en funcionamiento.

Jardín infantil Engativa: se realiza observación por parte de la supervisión, respecto a la película de seguridad de la ventana la cual presenta burbujas en su instalación, así mismo los empaques de seguridad de la ventana.

La supervisión solicita la entrega de los presupuestos memoria de calculos, diagnosticos respecto a los compromisos adquiridos en la visitación de acuerdo a los compromisos adquiridos en la licitación.

Se solicita al contratista la reparación del piso en osb de anteojos y no se recibirá la obra si no se repara este piso.

Centro Cielos Colombianos se debe realizar el remate en la zona posterior de la puerta ya que no se evidencia el respectivo remate en la puerta mas tolada

El jardín infantil el Caracol la supervisión solicita el aseo ya que la obra se encuentra con mucho desorden ademas se debe realizar la limpieza de grolda escombros, pegantes, pernos y vidrios ya se evidencia cambio de obra se realizara llamado de atención para la localidad de Engativa y Kennedy.

Jardín infantil Tintalito: se realiza observación respecto al aseo de la obra, se solicita realizar el cambio de la cubierta de la zona de cocina.

9. DECISIONES TOMADAS

LDC Kennedy: Se solicita el retiro del material de policarbonato retirado en el domo, ya que no se encuentra señalizado.

Jardín infantil Bachue: Se solicita la limpieza a los cuadros escobas, se levanta el contrato de la puerta de acceso al patio.

Por parte de la SDF, vemos con preocupación, las atrasos de obra en las 13 frentes falta de personal trabajando para 13 frentes. Debe cuenta con el balance del proyecto la pena de haberse solicitado en cada comité de obra, lo si no permite tener certeza de la inversión, teniendo 19 días para la finalización de las obras.

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCION		
		DÍA	MES	AÑO
Balance de obra	Interventoria	05	02	2025
Plan de Contingencia abuso en obra)	Interventoria	05	02	2025
Peisonal de obra	Contratista Interventoria	05	02	2025

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA: 07 (DIA) | 02 (MES) | 2025. (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Cuatro (14. (Día en letras)) 04 (15. (Día números)) días del mes de febrero (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2025. (17. (Año de firma del acta))

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

1. FECHA 07 | 02 | 2024A

2. ACTA No. 02. **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

3 .CONTRATO No. 9176 **DE** 2024

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Se anexa soporte de Asistencia / Reunión Virtual.	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Seguimiento al contrato de obra N. 9176-2024. / Comité Virtual.

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0

8. TEMAS TRATADOS

Se realiza comité virtual con el fin de realizar seguimiento a las actividades desarrolladas durante la semana N.° 85 comprendida entre el 3 de febrero al 6 de febrero, en donde se trataron los siguientes temas:

1. Se realiza presentación del avance de obra por parte de la interventoría la cual se anexa a la presente acta, de todos los frentes de Obra ubicados en la localidad de Engativa, Fontibón y Kennedy.

2. Se generan las siguientes observaciones durante la presentación:

- Por parte de la supervisión se recomienda a la interventoría enviar el reporte diario de avance de actividades.

- Casa Luz de esperanza:
  * Por parte de la supervisión se solicita realizar la limpieza y aseo general especificamente en la cocina, teniendo en cuenta que es el área de alimentos.
  * Por parte del cto se acatará el llamado y manifiesta que fue por el horario en el que terminaron la actividad.

- JI Engativá
  * Por parte de la supervisión se solicita aumentar el rendimiento e implementar plan de contingencia, teniendo en cuenta la programación de Obra y la fecha de entrega.

JI. Sauces
  * Se recomienda por parte de la supervisión revisar la instalación de los andamios, sin embargo se aclara por parte de la interventoría que ya se tomaron las acciones correctivas.

- Casa de la Juventud:
  * Por parte de la supervisión, se solicita el informe estructural de los profesionales correspondientes.

9. DECISIONES TOMADAS

8. TEMAS TRATADOS

Localidad de Kennedy:

JI Britalia:

- Por parte de la supervisión se solicita realizar limpieza de manchas con pinturas a guardaescobas y demás.

JI Caracolí:

- Se solicita por parte de la supervisión teniendo en cuenta el atraso evidenciado en este frente, iniciar las actividades pendientes.

Calandaima:

- Se recomienda realizar protección de las pisos para la actividad de pintura.

Localidad de Fontibón:

JI Oso de Anteojos:

* Se solicita por parte de la supervisión la limpieza de manchas a causa de la pintura.

Sabana Grande:

* Se recomienda al ctto por parte de la interventoría realizar la locativa el día Sábado teniendo en cuenta que las áreas ya están aprobadas.

* Se informa a la supervisión que los lavaderos fueron instalados.

Avance general Programado: 65,32%. Ejecutado: 71,46%.

Gestión SST: Se solicitó mejorar la delimitación de la zona de trabajo, y se tomaron las medidas correctivas por el ctto.

* Se programa recorrido para el 11/02/25

9. DECISIONES TOMADAS

3

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
* Aumentar rendimientos	Ctr de Obra.			
* Entrega de Semanal 8	Ctr de O / Interventoria.			

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 7 (DIA) 02 (MES) 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veinticinco (14. Día en letras) 25 (15. Día números) días del mes de Febrero (16. Mes en que se firma el acta) de 2025 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

4.

GRUPO 3-ENGATIVA-KENEDDY Y FONTIBON

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
CONTRATO: 9176-2024
FECHA DE INICIO: 11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION: 23 DE FEBRERO DE 2025

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES
CONTRATO: 9355-2024
FECHA DE INICIO: 11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION: 23 DE FEBRERO DE 2025

AVANCE DE ACTIVIDADES SEMANA 8.5
CORRESPONDIENTE AL PERIODO 03/02/2025 AL 06/02/2025

LOCALIDAD ENGATIVA
LUZ DE ESPERANZA

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 9	10,20%	2,3%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	33,7%	29,9%	3,8%
Durante el periodo	2,3%	10,2%	-7,9%
Acumulado Actual	36,0%	40,1%	-4,1%

Actividades ejecutadas: Asimismo, se han realizado observaciones sobre el acabado del enchape del shut y la correcta instalación de la película de seguridad.

LOCALIDAD ENGATIVA
JARDIN INFANTIL ENGATIVA

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 9	9,31%	1,85%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	81,2%	64,7%	16,4%
Durante el periodo	1,9%	9,3%	-7,5%
Acumulado Actual	83,0%	74,1%	9,0%

Actividades ejecutadas: Se llevan a cabo labores de aseo, se instalan esquineros y se realizan trabajos de aplicación de pintura en el cuarto de ropas. Asimismo, se efectúa el cambio de la película de seguridad de la ventana.

LOCALIDAD ENGATIVA
JARDIN INFANTIL SAUCES

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 9	9,55%	11,02%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	24,9%	23,7%	1,2%
Durante el periodo	11,0%	9,6%	1,5%
Acumulado Actual	35,9%	33,2%	2,7%

Actividades ejecutadas: Se continúa con la actividad de nivelación en mortero impermeabilizado. Asimismo, en el sector de la fachada, se avanza con la aplicación de estuco impermeabilizado.

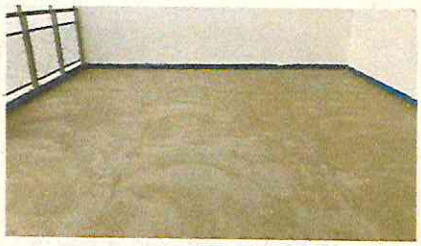
LOCALIDAD KENNEDY

JARDIN INFANTIL EL CARACOL

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 9	26,22%	0,20%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	37,1%	72,7%	-35,6%
Durante el periodo	0,2%	26,2%	-26,0%
Acumulado Actual	37,25%	98,9%	-61,6%

Actividades ejecutadas: Se realizan actividades de alistado del piso para su instalación y adecuada adherencia al piso de caucho. Asimismo, se da inicio a los trabajos de reparación y mantenimiento de las cubiertas.

LOCALIDAD KENNEDY

JARDIN INFANTIL TINTALITO

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ









Semana de reporte	Porcentaje programado	Porcentaje ejecutado
Semana 9	53,78%	31,90%

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	43,7%	12,7%	31,0%
Durante el periodo	31,9%	53,8%	-21,9%
Acumulado Actual	75,56%	66,4%	9,11%

Actividades ejecutadas: Se atienden las observaciones relacionadas con la parte eléctrica y se inician los remates de pintura en el segundo piso.

GESTION AMBIENTAL
CONTRATO DE OBRA 9176-2024

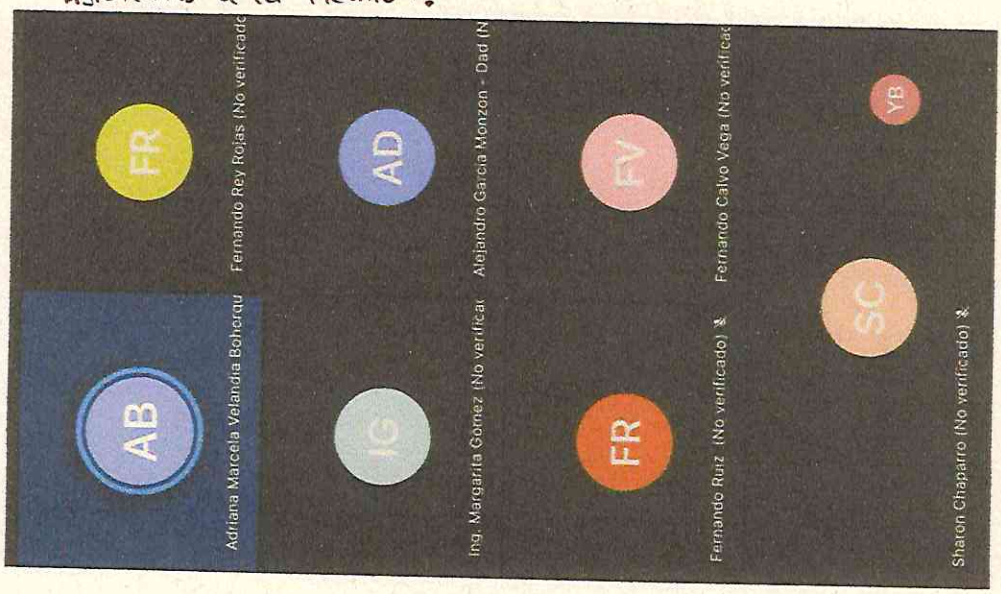
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

- Seguimiento al retiro de Residuos
- Se elaboraron y radicaron los informes mensuales de contratista e interventoría
- Se realizo el envió de las obligaciones ambientales de contratista e interventoría para el mes de 1 de ejecución





Asistentes a la Reunión:



Anexo No.6 Correspondencia Enviada

Bogotá D.C, 11 enero de 2025

R&M-CTO-9355-018-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ No.2.**

Respetados Ingenieros:

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones y teniendo en cuenta el comité de obra No.2, realizado en todos los frentes de obra que a la fecha se encuentran en ejecución; nos permitimos solicitar al contratista de obra dar cumplimiento a los siguientes compromisos y los cuales fueron pactados en dicho recorrido:

- Se deberá entregar plan de contingencia para la localidad de ENGATIVA, toda vez que, en los cronogramas presentados por el consorcio, se daba inicio efectivo en los frentes de obra de la localidad de Engativá para la semana del 06 de enero del 2025 y que a la fecha solo ha dado inicio el frente de obra CASA LUZ DE ESPERANZA. En dicho plan de contingencia se deberá estipular el inicio de las actividades en estos frentes, así mismo la cantidad del personal que hará parte de cada uno de los frentes, deberá ser un documento detallado y especifico en el cual se puede evidenciar las estrategias para mitigar el atraso que presenta esta localidad.

- Se solicita al contratista tener las bitácoras al día y las cuales deberán estar en físico en cada uno de los frentes de obra.

- Entrega de presupuestos ajustados para el frente de obra CASA LUZ DE ESPERANZA y JARDIN INFANTIL LOS SAUCES.

Como fue notificado en el recorrido del día 09 de enero del 2025 estos compromisos deberán ser entregados por el contratista de obra para el día lunes 13 de enero del 2025, anexamos al presente comunica el acta de comité No.2.

Agradezco la atención prestada y esperamos el cumplimiento de los compromisos pactados.
Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 11 enero de 2025

R&M-CTO-9355-019-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **REQUERIMIENTO No. 2. A LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS AL CONTRATO DE OBRA 9176-2024.**

Respetados Ingenieros:

Dando alcance al comunicado R&M-CTO-9355-013-2024, en el cual se solicita la radicación en físico de la documentación solicitada en el contrato de obra una vez se suscriba en acta de inicio y que a la fecha no se ha radicado ningún tipo de información; es por esto que nuevamente nos permitimos recordarle al contratista CONSORCIO OBRAS GT, que se encuentra incumpliendo a las obligaciones del contrato de obra 9176 de 2024; ya que en diferentes ocasiones se ha solicitado dicha información sin tener respuesta alguna, es por esto solicitamos al contratista radicar la información solicitada en la documentación en el comunicado anteriormente mencionado y la cual deberá ser allegada a esta interventoría a mas tardar el día lunes 13 de enero del 2025; de no ser así estaría incurriendo en un incumplimiento al contrato; es de aclar que sin esta información radicada no se dará aval al trámite de actas parciales.

Agradezco la atención prestada.
Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 13 enero de 2025

R&M-CTO-9355-020-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **OBSERVACIONES SST EN CAMPO.**

Respetados Ingenieros:

Por medio del presente se hace un llamado de atención ya que se han evidenciado en campo varias incumplimientos en temas de Seguridad y Salud en el trabajo, enunciados a continuación:

LOCALIDAD KENNEDY

- El día 10 de enero de 2024 en el Jardin Infantil Tintalito Mis Primeros Pasos, se evidencio personal trabajando en alturas sin contar con el respectivo certificado de competencias, sistemas de acceso seguro ni equipo de trabajo en alturas. (Jose Gonzales y Roberto Palacios), por lo que se solicita remitir los certificados de alturas de los trabajadores, ATS y permiso de trabajo de ese día.





- El personal no cuenta con dotaciones, de acuerdo al manual de identidad visual del distrito

LOCALIDAD DE ENGATIVA

- No se evidencia presencia de inspector SST contractual, el cual tiene una dedicación del 100%
- El personal no cuenta con dotaciones, de acuerdo al manual de identidad visual del distrito
- No se cuenta con andamios certificados para las actividades de desmonte de cubierta





LOCALIDAD DE FONTIBON

- El día 09 de enero de 2024 se evidencio a un trabajador en campo, el cual no contaba con aval de ingreso. Wilmer Jose Hernandez
- El personal no cuenta con dotaciones, de acuerdo al manual de identidad visual del distrito

Se recuerda que TODO personal debe ser previamente avalado por interventoría y no se permiten trabajos en alturas si el trabajador no cumple con todos los requisitos.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 13 enero de 2025

R&M-CTO-9355-021-2024

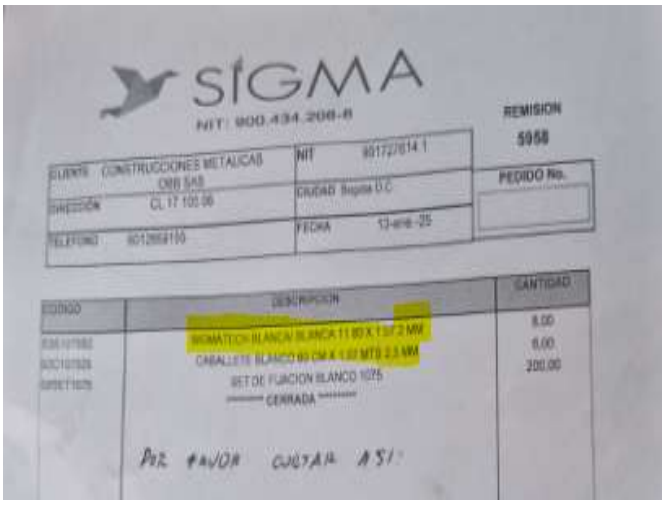
Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **SOLICITUD DE RETIRO DE CUBIERTA INSTALADA EN LOS FRENTES DE OBRA JARDIN INFANTIL TINTALITO Y JARDIN INFANTIL ENGATIVA.**

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente, nos permitimos solicitar la aclaración respecto a la teja UPVC SIGMATECH 1075, ya que se evidencia en campo que la teja que se está suministrando en los frentes de obra JARDÍN INFANTIL TINTALITO Y JARDÍN INFANTIL ENGATIVA es de 2.0 MM de espesor como se evidencia en el siguiente registro fotográfico:





Teniendo en cuenta lo anterior y el APU contractual aprobado por esta interventoría, nos permitimos solicitar al contratista el retiro de dicha teja ya que no cumple con las especificaciones contratadas.

17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)			M2	$ 236.329,00
	1. Materiales	**Unidad**	**Rend.**	**Precio**	**Valor Unitario**
CUB0032	TEJA EN UPVC TERMOACUSTICA 37 2.5MM BLANCO 1.07 X 11.8M	UN	0,08	$ 1.027.206,00	$ 81.356,41
T0112	TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PTE	0,10	$ 92.835,00	$ 9.283,50
ACT0031	PERFIL ESTRUCTURAL TIPO C X 6 M (150 X 50 MM X1.5MM)	UN	1,00	$ 133.654,00	$ 133.654,00
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 29.696,00	$ 1.484,80
	3. Equipo y Herramientas				
EQU0357	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,006	$ 1.763.584,00	$ 10.550,29
	4. Transporte				
				$ -	$ -
	5. Mano de obra				
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC		$ 37.120,00	$ -

Se le recuerda al contratista de obra que se debe dar aviso a esta interventoría cuando se realicen actividades fuera del horario laboral, ya que en el JARDIN INFANTIL ENGATIVA se instaló la cubierta en el fin de semana del 11 y el 12 de enero del 2025. Así mismo recuerda que sin previa aprobación por parte de esta interventoría, no se dará autorización para realizar ninguna actividad.

Se le solicita al contratista de obra, la programación y plan de contingencia para realizar el retiro, suministro e instalación de la cubierta que si corresponde según las especificaciones contractuales, teniendo en cuenta que este reproceso retrasa el avance de obra en estos dos frentes y afecta el funcionamiento de los mismos.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 15 enero de 2025

R&M-CTO-9355-022-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: REMISION DE DOCUMENTOS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA 9176-2024.

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente nos permitimos remitir documentación radicada por parte del contratista de obra CONSORCIO OBRAS GT, en la cual se relaciona la siguiente información:

- Hojas de vida del personal de obra.
- Presupuestos actualizados.
- Cronogramas.
- Diagnósticos por frente.
- Análisis de precios unitarios.
- Desglose del AIU.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 15 enero de 2025

R&M-CTO-9355-024-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **SOLICITUD DE COTIZACIONES PARA EL NP-1-MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TRAMPAS DE GRASA Succión mecánica, recolección, transporte y disposición final de residuos de la trampa de grasas, resane de fisuras y filtraciones, e impermeabilización con mortero de revestimiento base de cemento.**

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente, nos permitimos solicitar las cotizaciones de los insumos que no son contractuales y los cuales son necesarios para la formulación y aprobación del NP-1-MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE TRAMPA DE GRASAS; el cual es un ítem necesario para la culminación y cumplimiento del alcance del frente de obra JARDIN INFANTIL SABANA GRANDE; se le recuerda al contratista que estas cotizaciones han sido solicitadas en diferentes ocasiones y se debe presentar 3 cotizaciones diferentes para la aprobación de los insumos.

Agradezco la atención prestada y quedamos atentos a la solicitud de manera formal por medio de comunicado oficial.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 16 enero de 2025

R&M-CTO-9355-025-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: REMISION DE DOCUMENTOS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA 9355-2024.

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente nos permitimos remitir las hojas de vida del equipo de trabajo de interventoría el cual se relaciona a continuación:

- ✓ **Hojas de vida del personal requerido:**

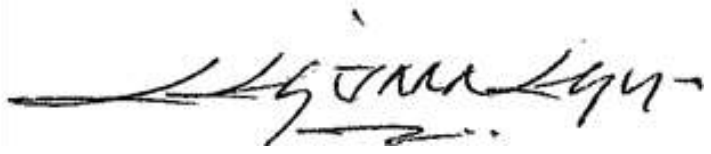
CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	PORCENTAJE DE DEDICACION
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	85%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ADRIANA MARCELA GUTIERREZ YEPES	100%
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO	10%
PROFESIONAL DE CALIDAD	ESPERANZA QUEVEDO ARIAS	20%
ESPECIALISTA EN REDES HUMEDAS	FABIAN EFREN CERON MUÑOZ	10%
ESPECIALISTA EN REDES SECAS	ALBERTO GIRALDO LOAIZA	10%

PROFESIONAL EN SG-SST-COORDINADOR DE ALTURAS	YINETH MARCELA BERNAL CONTENTO	50%
PROFESIONAL AMBIENTAL	YINETH MARCELA BERNAL CONTENTO	50%
ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	CAMILA ESPAÑA	100%
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1	LUIS FERNANDO PULIDO RUIZ	100%
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2	ALEX ANDRES PENAGOS CUENE	100%
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 3	DUVAN CAMILO TAMAYO FRANCO	100%
PROFESIONAL AUXILIAR SST 1	MIGUEL ABRAHAM SANCHEZ JANNE	100%
PROFESIONAL AUXILIAR SST 2	GERTRUDIS QUINTERO PEREZ	100%
PROFESIONAL AUXILIAR SST 3	KATHERINEJIMENEZ	100%

- ✓ **Oferta económica y desglose del factor multiplicador:**

Se remite el desglose de oferta económica de interventoría así mismo el desglose del factor multiplicador.Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 21 enero de 2025

R&M-CTO-9355-027-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **LLAMADO DE ATENCION. DESMONTE DE CUBIERTA CASA DE LA JUVENTUD**

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente, nos permitimos realizar llamado de atención urgente debido al incumplimiento de TODOS los protocolos de seguridad y medio ambiente para el desmonte de las tejas de asbesto cemento en el frente CASA DE LA JUVENTUD avalados por la interventoria para su implementación en obra



Personal en alturas sin equipo para la actividad ni la dotación que corresponde al manejo de residuos de asbesto

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0



Tejas sin embalar, partidas, acopiadas incumpliendo con todo lo propuesto, generando riesgos altos para los trabajadores y comunidad aledaña

Adicionalmente:

- No se cuenta con el Inspector SST aprobado para la localidad de Engativá ni con el responsable de Seguridad y medio ambiente, quienes deben velar por que se cumpla con las normas mínimas para prevenir todo tipo de accidentes y enfermedades profesionales.

- Se evidencia trabajadores en campo que no han sido avalados por esta interventoria, dado que no se ha remitido la documentación correspondiente: Ruben Gavilán, Edwin Rincón, Francisco Ortega e Ivan Rodríguez

Por lo anterior, se requiere;

- Suspender a los trabajadores no reportados y remitir de manera inmediata la documentación (ARL, EPS, AFP, examen medico y certificado de alturas)
- No continuar con el desmonte hasta que se realice la organización del acopio de las tejas ya desmontadas, debidamente embaladas para su entrega al trasportador autorizados
- El personal que organice el acopio y que vaya a continuar con el desmonte debe contar con la dotación y EPP necesarios: overol tyvek enterizo, respirador con filtro FP3, guantes, gafas y botas de seguridad

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 21 enero de 2025

R&M-CTO-9355-028-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: REMISION INFORMES SEMANALES DEL NO. 1 AL NO 5 GRUPO 3- RESPUESTA RADICADO: S2025007647

Respetados Ingenieros:

De acuerdo con nuestras obligaciones esta interventoría se permite envíar informes semanales del grupo 3 correspondiente a la localidad de Engativá, Localidad de Fontibón y Localidad de Kennedy, como se relacionan a continuación:

INFORME SEMANAL No 1-Localidad de Fontibón

- INFORME 01_ J.I. SHUSH UREK
- INFORME 01_ CENTRO CRECER FONTIBON
- INFORME 01_ J.I. OSO DE ANTEOJOS
- INFORME 01_ J.I. SABANA GRANDE

INFORME SEMANAL No 1-Localidad de Kennedy

- INFORME 01_ CALANDAMIA
- INFORME 01_ CDC KENNEDY
- INFORME 01_ J.I. BRITALIA
- INFORME 01_ J.I. CARACOL
- INFORME 01_ J.I. TINTALITO

INFORME SEMANAL No 1-Localidad Engativá

- INFORME 01_ CASA DE JUVENTUD
- INFORME 01_ CENTRO LUZ ESPERANZA
- INFORME 01_ JI ENGATIVÁ
- INFORME 01_ JI LOS SAUCES

INFORME SEMANAL No 2-Localidad de Fontibón

- INFORME 02_ J.I. SHUSH UREK
- INFORME 02_ CENTRO CRECER FONTIBON
- INFORME 02_ J.I. OSO DE ANTEOJOS
- INFORME 02_ J.I. SABANA GRANDE

INFORME SEMANAL No 2-Localidad de Kennedy

- INFORME 02_ CALANDAMIA
- INFORME 02_ CDC KENNEDY
- INFORME 02_ J.I. BRITALIA
- INFORME 02_ J.I. CARACOL
- INFORME 02_ J.I. TINTALITO

INFORME SEMANAL No 2-Localidad Engativá

- INFORME 02_ CASA DE JUVENTUD
- INFORME 02_ CENTRO LUZ ESPERANZA
- INFORME 02_ JI ENGATIVÁ
- INFORME 02_ JI LOS SAUCES

INFORME SEMANAL No 3-Localidad de Fontibón

- INFORME 03_ J.I. SHUSH UREK
- INFORME 03_ CENTRO CRECER FONTIBON
- INFORME 03_ J.I. OSO DE ANTEOJOS
- INFORME 03_ J.I. SABANA GRANDE

INFORME SEMANAL No 3-Localidad de Kennedy

- INFORME 03_ CALANDAMIA
- INFORME 03_ CDC KENNEDY
- INFORME 03_ J.I. BRITALIA
- INFORME 03_ J.I. CARACOL
- INFORME 03_ J.I. TINTALITO

INFORME SEMANAL No 3-Localidad Engativá

- INFORME 03_ CASA DE JUVENTUD
- INFORME 03_ CENTRO LUZ ESPERANZA
- INFORME 03_ JI ENGATIVÁ
- INFORME 03_ JI LOS SAUCES

INFORME SEMANAL No 4-Localidad de Fontibón

- INFORME 04_ J.I. SHUSH UREK
- INFORME 04_ CENTRO CRECER FONTIBON
- INFORME 04_ J.I. OSO DE ANTEOJOS
- INFORME 04_ J.I. SABANA GRANDE

INFORME SEMANAL No 4-Localidad de Kennedy

- INFORME 04_ CALANDAMIA

- INFORME 04_ CDC KENNEDY
- INFORME 04_ J.I. BRITALIA
- INFORME 04_ J.I. CARACOL
- INFORME 04_ J.I. TINTALITO

INFORME SEMANAL No 4-Localidad Engativá

- INFORME 04_ CASA DE JUVENTUD
- INFORME 04_ CENTRO LUZ ESPERANZA
- INFORME 04_ JI ENGATIVÁ
- INFORME 04_ JI LOS SAUCES

INFORME SEMANAL No 5-Localidad de Fontibón

- INFORME 05_ J.I. SHUSH UREK
- INFORME 05_ CENTRO CRECER FONTIBON
- INFORME 05_ J.I. OSO DE ANTEOJOS
- INFORME 05_ J.I. SABANA GRANDE

INFORME SEMANAL No 5-Localidad de Kennedy

- INFORME 05_ CALANDAMIA
- INFORME 05_ CDC KENNEDY
- INFORME 05_ J.I. BRITALIA
- INFORME 05_ J.I. CARACOL
- INFORME 05_ J.I. TINTALITO

INFORME SEMANAL No 5-Localidad Engativá

- INFORME 05_ CASA DE JUVENTUD
- INFORME 05_ CENTRO LUZ ESPERANZA
- INFORME 05_ JI ENGATIVÁ
- INFORME 05_ JI LOS SAUCES

Se adjunta archivo comprimido ZIP, con la información relacionada.

Agradezco su atención prestada.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 22 enero de 2025

R&M-CTO-9355-030-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **REQUERIMIENTO No.1 AL INICIO DE ACTIVIDADES EN LOS FRENTES DE OBRA DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY.**

Respetados Ingenieros:

En cumplimiento con nuestras obligaciones contractuales, solicitamos al contratista de obra, CONSORCIO OBRAS GT, el inicio de las actividades correspondientes en los siguientes frentes, dado que, a la fecha, se presenta un retraso en la programación en los frentes de obra de la localidad de KENNEDY, como se detalla en el cuadro resumen adjunto:

- ✓ ***JARDIN INFANTIL BRITALIA:***

ITEM	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	ESTADO
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RET IRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	30/12/2024	31/12/2024	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución
DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIOS CERTIFICADOS, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1/01/2025	6/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO	7/01/2025	24/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a

NUEVO			su ejecución
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	10/01/2025	24/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución
SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	17/01/2025	22/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	10/01/2025	14/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CONPELÍCULA DESEGURIDAD YHERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRAMEDIDAS, ANGULOS Y #DE CORREDIZAS.(APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	6/01/2025	1/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEREJILLA DE VENTILACIÓN ENALUMINIO DE 20 X 30 CM	6/01/2025	8/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución
PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1/01/2025	3/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución

Como se evidencia en la anterior tabla no se está cumpliendo con el cronograma para el frente de obra JARDIN INFANTIL BRITALIA, teniendo así un atraso a la programación del -2.76% a la fecha.

- ✓ ***CDC KENNEDY:***

ITEM	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	ESTADO
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC.	30/12/2024	17/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución

ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	20/01/2025	24/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución

Como se evidencia en la anterior tabla no se está cumpliendo con el cronograma para el frente de obra CDC KENNEDY, teniendo así un atraso a la programación del -20.58% a la fecha.

- ✓ ***JARDIN INFANTIL EL CARACOL:***

ITEM	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	ESTADO
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2/01/2025	8/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución
PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	10/01/2025	17/01/2025	Esta actividad se encuentra en atraso ya que no se ha completado en su totalidad.

Como se evidencia en la anterior tabla no se está cumpliendo con el cronograma para el frente de obra JARDIN INFANTIL EL CARACOL, teniendo así un atraso a la programación del -36.15% a la fecha; esto debido que no se ha instalado el PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM y el cual es el ítem representativo del contrato.

- ✓ ***CENTRO CRECER CALANDAIMA:***

ITEM	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	ESTADO
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	11/12/2024	19/12/2024	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución

ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	20/12/2024	31/12/2024	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	8/01/2025	10/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que aún no se ha instalado
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M	9/01/2025	15/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR	8/01/2025	9/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución

Como se evidencia en la anterior tabla no se está cumpliendo con el cronograma para el frente de obra CENTRO CRECER CALANDAIMA, teniendo así un atraso a la programación del -3.77% a la fecha.

Con base a lo anterior nos permitimos solicitar un plan de contingencia para la localidad de KENNEDY, en el cual se pueda evidenciar las medidas correctivas a tomas en los frentes de obra anteriormente relacionados, para esto se solicita al contratista allegar dicho documento en un plazo no mayor a dos días hábiles.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 22 enero de 2025

R&M-CTO-9355-031-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **RESPUESTA AL COMUNICADO SDIS-9176-2024-006-EN SOLICITUD AL CAMBIO DE AMBIENTAL Y SST.**

Respetados Ingenieros:
Una vez revisado el cambio de hoja de vía para los profesionales SST y ambiental nos permitimos realizar las siguientes observaciones:

- *Carta de compromiso*: Se debe presentar carta de compromiso de manera individual para cada uno de los cargos tanto para el profesional SST como para el profesional ambiental.
- *Experiencia*: Se debe relacionar la experiencia de manera individual para el cargo de profesional SST y para el profesional ambiental; si bien el profesional participo en los contratos ejerciendo ambos cargos; para el caso de la aprobación es necesario que los cuadros de relación de la experiencia estén de manera independiente para el profesional SST y profesional ambiental.
- Para el caso del cargo del profesional SG-SST; se debe adjuntar el certificado actualizado del curso avanzado en alturas; sin este documento no aprobaría el profesional.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 22 enero de 2025

R&M-CTO-9355-032-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **SOLICITUD DE DOCUMENTACION PARA ACTA PARCIAL DE OBRA.**

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente y teniendo en cuenta el acta parcial remitida el día de hoy 22 de enero de 2025; nos permitimos solicitar las respectivas memorias de cantidades ya que no es posible realizar la verificación de cantidades cobradas en el acta; de igual formas al documento adjunto remitimos la documentación solicitada para el trámite de actas parciales ante la secretaria de integración social.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 22 enero de 2025

R&M-CTO-9355-033-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: REMISION INFORMES SEMANALES No. 6 GRUPO 3- RESPUESTA RADICADO: S2025007647

Respetados Ingenieros:

De acuerdo con nuestras obligaciones esta interventoría se permite enviar informes semanales correspondientes al periodo del 13 de enero del 2025 al 19 de enero de 2025 grupo 3 correspondiente a la localidad de Engativá, Localidad de Fontibón y Localidad de Kennedy, como se relacionan a continuación:

INFORME SEMANAL No 6-Localidad de Fontibó
- INFORME 06_ J.I. SHUSH UREK
- INFORME 06_ CENTRO CRECER FONTIBON
- INFORME 06_ J.I. OSO DE ANTEOJOS
- INFORME 06_ J.I. SABANA GRANDE

INFORME SEMANAL No 6-Localidad de Kennedy
- INFORME 06_ CALANDAMIA
- INFORME 06_ J.I. CARACOL
- INFORME 06_ J.I. TINTALITO

INFORME SEMANAL No 6-Localidad Engativá
- INFORME 06_ CENTRO LUZ ESPERANZA
- INFORME 06_ JI ENGATIVÁ

Se adjunta archivo comprimido ZIP, con la información relacionada.

Agradezco su atención prestada.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 23 enero de 2025

R&M-CTO-9355-035-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: SOLICITUD DE AFILIACIONES DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO APROBADO.

Respetados Ingenieros:

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales noes permitimos solicitar la siguiente información del personal administrativo aprobado por parte de esta interventoría, para los cuales deberán presentar lo siguiente: certificación de afiliación de EPS, certificado AFP, certificación ARL, examen de ingreso, antecedentes y cedula. Así mismo se relaciona el personal administrativo:

CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	CRITERIO
DIRECTOR DE OBRA-PRIMERA ETAPA	ORLANDO ROBLES MONTESIONO	**CUMPLE**
DIRECTOR DE OBRA-SEGUNDA ETAPA	ALEJANDRO GARCIA MONZÓN	**CUMPLE**
RESIDENTE DE OBRA No.1	JESSIKA PAOLA MERCHAN ADAME	**CUMPLE**
RESIDENTE DE OBRA No.2	CAROL FORERO GONZALEZ	**CUMPLE**
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	JAIRO ANDRES MEZA ROSAS	**CUMPLE**
ESPECIALISTA EN REDES HUMEDAS	IVAN AUGUSTO CUBILLO TRUJILLO	**CUMPLE**

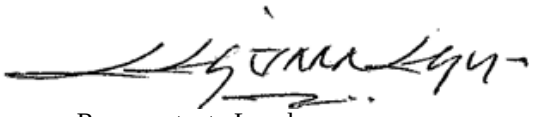
ESPECIALISTA EN REDES SECAS	CESAR AUGUSTO CUERVO MONTAÑO	**CUMPLE**
PROFESIONAL EN SG-SST-COORDINADOR DE ALTURAS-PRIMERA ETAPA	JOHANA CATHERINE CHISACA	**CUMPLE**
PROFESIONAL EN SG-SST-COORDINADOR DE ALTURAS-SEGUNDA ETAPA	FERNANDO REY	**CUMPLE**
PROFESIONAL AMBIENTAL-PRIMERA ETAPA	JOHANA CATHERINE CHISACA	**CUMPLE**
PROFESIONAL AMBIENTAL-SEGUNDA ETAPA	FERNANDO REY	**CUMPLE**
ESPECIALISTA EN CONTROL DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTOS	EDGAR IVAN SANCHEZ MORALES	**CUMPLE**
INSPECTOR DE OBRA No.1	ADRIANA CASTELLANOS VINVHERY	**CUMPLE**
INSPECTOR DE OBRA No.2	ABEL ANTONIO GARCIA MORERA	**CUMPLE**
INSPECTOR DE OBRA No.3	DANIEL FELIPE TALERO ROJAS	**CUMPLE**
INSPECTOR DE OBRA No.4	JUAN CAMILO QUINTERO PARRA	**CUMPLE**
INSPECTOR DE OBRA No. 5	YURLEY ALONSO ORTIZ	**CUMPLE**
PROFESIONAL AUXILIAR SST No.1	RAUL ANDRES ACOSTA	**CUMPLE**

PROFESIONAL AUXILIAR SST No.2	ADRIANA ROCIO MALDONADO	**CUMPLE**
PROFESIONAL AUXILIAR SST No.3	YAMILE ANDREA MORA	**CUMPLE**

Como se relaciona en el anterior recuadro, es necesario allegar la documentación de los profesionales que se ha realizado el cambio de la hoja de vida, de igual formas se debe relacionar la documentación y su respectiva hoja de vida de la arquitecta Sharon residente de la localidad de Kennedy, la cual no reposa en nuestra base de datos.

Agradezco su atención prestada y agradecemos de su colaboración.

Cordialmente,



Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 23 enero de 2025

R&M-CTO-9355-036-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: APROBACION DE CAMBIO DE HOJA DE VIDA PARA EL PROFESIONAL SST Y AMBIENTAL.

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente nos permitimos dar aprobación al siguiente profesional ofrecido para el cargo SST y AMBIENTAL.

CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	CRITERIO
PROFESIONAL EN SG-SST-COORDINADOR DE ALTURAS-SEGUNDA ETAPA	FERNANDO REY	**CUMPLE**
PROFESIONAL AMBIENTAL-SEGUNDA ETAPA	FERNANDO REY	**CUMPLE**

Agradezco su atención prestada y agradecemos de su colaboración.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 23 enero de 2025

R&M-CTO-9355-037-2024

Señores
Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: REQUERIMIENTO No.2 AL INICIO DE ACTIVIDADES Y ATRASOS EN LOS FRENTES DE OBRA DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVA.

Respetados Ingenieros:

En cumplimiento con nuestras obligaciones contractuales, solicitamos al contratista de obra, CONSORCIO OBRAS GT, el inicio de las actividades correspondientes en los siguientes frentes, dado que, a la fecha, se presenta un retraso en la programación en los frentes de obra de la localidad de ENGATIVA, como se detalla en el cuadro resumen adjunto:

- ✓ ***JARDIN INFANTIL LOS SAUCES:***

ITEM	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	ESTADO
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	14/01/2025	23/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha iniciado su ejecución
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	08/01/2025	14/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha iniciado su ejecución
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	14/01/2025	24/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha iniciado su ejecución

Como se evidencia en la anterior tabla no se está cumpliendo con el cronograma para el frente de obra JARDIN INFANTIL LOS SAUCES, teniendo así un atraso a la programación del -6.69% a la fecha.

- ✓ ***CASA DE LA JUVENTUD:***

ITEM	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	ESTADO
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	30/12/2024	17/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución
ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	20/01/2025	24/01/2025	Esta actividad se encuentra retrasada, ya que no ha dado inicio a su ejecución

Como se evidencia en la anterior tabla no se está cumpliendo con el cronograma para el frente de obra CASA DE LA JUVENTUD, teniendo así un atraso a la programación del -5.78% a la fecha.

Con base a lo anterior nos permitimos solicitar un plan de contingencia para la localidad de ENGATIVA, en el cual se pueda evidenciar las medidas correctivas a tomar en los frentes de obra anteriormente relacionados, para esto se solicita al contratista allegar dicho documento en un plazo no mayor a dos días hábiles.

Agradezco su atención prestada.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

Bogotá D.C, 23 enero de 2025

R&M-CTO-9355-038-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO RADICADO BAJO EL NUMERO: S2025007570.

Respetados Ingenieros:

Atendiendo la observación realizada por la entidad respecto al reporte semanal de la semana 5 que comprende el periodo del 06 de enero de 2025 al 12 de enero de 2025; nos permitimos aclarar que los siguientes frentes de obra presentan los siguientes atrasos retrasos:

- JARDIN INFANTIL LOS SAUCES: Presentaba un trazo en su programación del -1.63% sobre su porcentaje programado.
- CASA DE LA JUVENTUD: Presentaba un trazo en su programación del -0.42% sobre su porcentaje programado.
- JARDIN INFANTIL BRITALIA Presentaba un trazo en su programación del -0.18% sobre su porcentaje programado.
- CDC KENNEDY: Presentaba un trazo en su programación del -6.17% sobre su porcentaje programado.

Como se puede observar, existen retrasos en la programación de los trabajos en cuatro frentes específicos. Es importante destacar que, dentro del alcance del contrato, se contempla la intervención de 13 sedes operativas, de las cuales 9 se encuentran en ejecución. Estas sedes en operación están contribuyendo a mitigar el atraso registrado en las 4 sedes mencionadas.

Sin embargo, a través del comunicado interno R&M-CTO-9355-030-2024, se ha solicitado al contratista de obra que inicie las actividades correspondientes en los frentes de la localidad de Kennedy, con la solicitud adicional de un plan de contingencia detallado para esta área. De igual forma, en el comunicado interno R&M-CTO-9355-037-2024, se solicita el inicio de actividades en

los frentes de la localidad de Engativá, acompañada igualmente de la solicitud de un plan de contingencia específico para esta localidad.

Teniendo en cuenta lo anterior se relaciona el avance general para el corte de la semana No.5.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	7,97%	2,94%	5,03%
Durante el periodo	14,75%	5,34%	9,44%
Acumulado Actual	22,72%	8,28%	14,47%

En este contexto, es posible observar que, durante la semana 5, se tenía un porcentaje programado del 8.28%, frente a un porcentaje ejecutado del 22.72%, lo que resulta en una variación positiva del 14.47% respecto a la programación inicial. De igual manera, se continúa realizando un seguimiento exhaustivo a aquellos frentes que aún no han iniciado sus actividades, con el objetivo de asegurar la ejecución efectiva del contrato de obra 9176-2024.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier comentario o requerimiento adicional.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

Bogotá D.C, 23 enero de 2025

R&M-CTO-9355-038-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO RADICADO BAJO EL NUMERO: S2025007570.

Respetados Ingenieros:

Atendiendo la observación realizada por la entidad respecto al reporte semanal de la semana 5 que comprende el periodo del 06 de enero de 2025 al 12 de enero de 2025; nos permitimos aclarar que los siguientes frentes de obra presentan los siguientes atrasos retrasos:

- JARDIN INFANTIL LOS SAUCES: Presentaba un trazo en su programación del -1.63% sobre su porcentaje programado.
- CASA DE LA JUVENTUD: Presentaba un trazo en su programación del -0.42% sobre su porcentaje programado.
- JARDIN INFANTIL BRITALIA Presentaba un trazo en su programación del -0.18% sobre su porcentaje programado.
- CDC KENNEDY: Presentaba un trazo en su programación del -6.17% sobre su porcentaje programado.

Como se puede observar, existen retrasos en la programación de los trabajos en cuatro frentes específicos. Es importante destacar que, dentro del alcance del contrato, se contempla la intervención de 13 sedes operativas, de las cuales 9 se encuentran en ejecución. Estas sedes en operación están contribuyendo a mitigar el atraso registrado en las 4 sedes mencionadas.

Sin embargo, a través del comunicado interno R&M-CTO-9355-030-2024, se ha solicitado al contratista de obra que inicie las actividades correspondientes en los frentes de la localidad de Kennedy, con la solicitud adicional de un plan de contingencia detallado para esta área. De igual forma, en el comunicado interno R&M-CTO-9355-037-2024, se solicita el inicio de actividades en

los frentes de la localidad de Engativá, acompañada igualmente de la solicitud de un plan de contingencia específico para esta localidad.

Teniendo en cuenta lo anterior se relaciona el avance general para el corte de la semana No.5.

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	7,97%	2,94%	5,03%
Durante el periodo	14,75%	5,34%	9,44%
Acumulado Actual	22,72%	8,28%	14,47%

En este contexto, es posible observar que, durante la semana 5, se tenía un porcentaje programado del 8.28%, frente a un porcentaje ejecutado del 22.72%, lo que resulta en una variación positiva del 14.47% respecto a la programación inicial. De igual manera, se continúa realizando un seguimiento exhaustivo a aquellos frentes que aún no han iniciado sus actividades, con el objetivo de asegurar la ejecución efectiva del contrato de obra 9176-2024.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier comentario o requerimiento adicional.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 23 enero de 2025

R&M-CTO-9355-039-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **SOLICITUD DE INFORMACIÓN EN OBRA.**

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente, en cumplimiento de nuestras obligaciones nos permitimos solicitar mantener la siguiente información en cada uno de los frentes de obra:

- Presupuesto de obra
- Cronograma de obra, tener en cuenta los ajustes realizados a los presupuestos en el frente de obra jardín infantil los Sauces y Luz de Esperanza.

Lo anterior, para contar con la información de manera física en cada uno de los centros y jardines objeto del contrato.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 24 enero de 2025

R&M-CTO-9355-040-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: CAMBIO DE PROFESIONALES DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista de obra CONSORCIO OBRAS GT, nos permitimos remitir las hojas de vida de los nuevos profesionales que ejercerán los siguientes cargos:

CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	CRITERIO
DIRECTOR DE OBRA-SEGUNDA ETAPA	ALEJANDRO GARCIA MONZÓN	**CUMPLE**
PROFESIONAL EN SG-SST-COORDINADOR DE ALTURAS	FERNANDO REY	**CUMPLE**
PROFESIONAL AMBIENTAL	FERNANDO REY	**CUMPLE**

Agradezco su atención prestada y agradecemos de su colaboración.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 27 enero de 2025

R&M-CTO-9355-041-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **OBSERVACIONES AL ACTA PARCIAL No.1 DE OBRA.**

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente nos permitimos realizar las siguientes observaciones al acta parcial No.1, la cual fue presentada para revisión el día 23 de enero del 2025.

1. **DOCUMENTACION**:

- 1.2: Se debe presentar afiliación de todo el personal administrativo aprobado.
- 1.6: No presenta.
- 1.7: Los porcentajes que se coloquen deben corresponder a los valores por cobrar en el acta 1 para cada uno de los frentes de obra.
- 1.8: Actualizar memorias y acta según observaciones a las cantidades de obra.
- 1.9: El balance debe ser el ultimo aprobado por Estela de integración social.
- 1.10: Los informes semanales de Fontibón y negativa; se debe ajustar el color de la letra a negro ya que, al momento de imprimir, estos textos no se verían.
- 1.11: Se debe anexar las últimas versiones de los informes. Así mismo al presente comunicado se anexa informe mensual con observaciones las cuales se encuentran resaltadas en amarillo dentro del documento de informe mensual.
- 1.12. Atender observaciones realizadas por el profesional ambiental.
- 1.13: Atender observaciones realizadas por el profesional SST.
- 1.14: Atender observaciones realizadas por el profesional SST.
- 1.15: Falta anexar los APU´s.

- 1.16: Se están revisando las actas de vecindad de la localidad de Engativá, en el trascurso del día se realizará su respectiva revisión por parte de la profesional social.
- 1.17: No presenta documento
- 2.2: No presenta prefactura.

Se solicita al contratista atender las observaciones realizadas a la documentación presentada como soporte del primer cobro parcial.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 27 enero de 2025

R&M-CTO-9355-042-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **RESPUESTA AL COMUNICADO RADICADO BAJO EL NUMERO: S2025008509**

Respetados Ingenieros:

Dando respuesta al comunicado del asunto, nos permitimos remitir la documentación correspondiente al personal de interventoría, así:

- Personal antiguo en la empresa: Se adjunta cedula, planillas, examen médico y antecedentes
- Personal nuevo: Se adjunta cedula, afiliaciones a seguridad social, examen médico y antecedentes

CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	Antiguo
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ADRIANA MARCELA GUTIERREZ YEPES	Antiguo
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO	Antiguo - independiente
PROFESIONAL DE CALIDAD	ESPERANZA QUEVEDO ARIAS	Antiguo

ESPECIALISTA EN REDES HUMEDAS	FABIAN EFREN CERON MUÑOZ	Ingreso
ESPECIALISTA EN REDES SECAS	ALBERTO GIRALDO LOAIZA	Antiguo - independiente
PROFESIONAL EN SG-SST-COORDINADOR DE ALTURAS	YINETH MARCELA BERNAL CONTENTO	Antiguo
PROFESIONAL AMBIENTAL	YINETH MARCELA BERNAL CONTENTO	Antiguo
ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	CAMILA ESPAÑA	Antiguo
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1	LUIS FERNANDO PULIDO RUIZ	Ingreso
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2	ALEX ANDRES PENAGOS CUENE	Antiguo
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 3	DUVAN CAMILO TAMAYO FRANCO	Antiguo
PROFESIONAL AUXILIAR SST 1	MIGUEL ABRAHAM SANCHEZ JANNE	Ingreso
PROFESIONAL AUXILIAR SST 2	GERTRUDIS QUINTERO PEREZ	Ingreso
PROFESIONAL AUXILIAR SST 3	KATHERINEJIMENEZ	Antiguo

Agradezco su atención prestada y agradecemos de su colaboración.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: Y.M.B
Aprogo. M.G.G
C.C.// Archivo
Anexo (

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 28 enero de 2025

R&M-CTO-9355-043-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **REQUERIMIENTO No.1-INCUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS PACTADOS EN EL COMITÉ DE OBRA No.4.**

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente nos permitimos recordarle al contratista de obra CONSOSRCIO OBRAS GT, que se encuentra incumpliendo a los compromisos pactados en el comité de obra No.4; el cual se llevó a cabo el día 24 de enero del presente mes; en donde se debía presentar presupuestos actualizados con el fin de conocer el alcance final de cada una de las sedes a intervenir; es por eso que nos permitimos solicitar al contratista sean entregados los presupuestos los cuales se debían presentar el día de hoy 28 de enero del 2025 en horas de la tarde y que a la fecha no hemos tenido respuesta alguna, así mismo reiteramos la importancia de dar cumplimiento a los compromisos pactados en los comités de obra, a fin de asegurar el buen desarrollo de las actividades y la adecuada coordinación de todos los involucrados.

Agradezco su atención prestada y agradecemos de su colaboración.
Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: Y.M.B
Aprogo. M.G.G
C.C.// Archivo
Anexo (

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 28 enero de 2025

R&M-CTO-9355-043-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: APROBACION INFORME SSTMA No.1

Respetados Ingenieros:

Una vez revisado el informe de Gestión de Seguridad, Salud en el trabajo y Ambiente #1 en su versión final correspondiente al periodo del 11 de diciembre de 2024 al 10 de enero de 2025, se da aval para radicación formal, ya que fueron atendidas las observaciones y cumple con todos los requerimientos.

La presente aprobación no exime al contratista de atender observaciones que pueda generar la entidad al documento

.
Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: Y.M.B
Aprogo. M.G.G
C.C.// Archivo
Anexo (

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 03 febrero de 2025

R&M-CTO-9355-045-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **SOLICITUD DE DOCUMENTACION PARA TRAMITE DEL ACTA PARCIAL No.1 DE OBRA.**

Respetados Ingenieros:

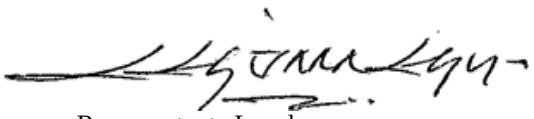
En cumplimiento de nuestras obligaciones y con base en el comunicado SDIS-9176-2024-OB-02, en el cual se remite la documentación necesaria para el trámite del acta parcial No. 1 de obra, quisiéramos solicitar amablemente la impresión de las memorias a color, ya que las imágenes no son claramente visibles en su formato actual.

Adicionalmente, solicitamos que se radique la "Saba de cantidades" general y por frente de obra, dado que al revisar la documentación, se observó que dichos documentos no se encuentran incluidos en el paquete radicado. Es importante señalar que, sin esta información, no es posible realizar la verificación correspondiente para su traslado a la entidad.

Agradecemos de antemano su colaboración y solicitamos que este asunto se gestione con carácter urgente, con el fin de poder avanzar en el trámite del acta ante la entidad. Cabe recordar que el plazo establecido para la radicación de esta acta venció el pasado 15 de enero de 2025, y hasta la fecha no ha sido posible su radicación debido a las observaciones mencionadas.
Quedamos atentos a su pronta respuesta y a cualquier información adicional que se requiera para resolver este asunto.

.

Cordialmente,



Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

Elaboro: Y.M.B
Aprogo. M.G.G
C.C.// Archivo
Anexo (

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 03 febrero de 2025

R&M-CTO-9355-046-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **APROBACION PARA EL CAMBIO DE PROFESIONALES DE OBRA.**

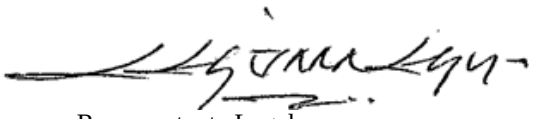
Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente nos permitimos dar aprobación a los siguientes profesionales ofrecido para los cargos de residente e inspector SST.

CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	CRITERIO
RESIDENTE DE OBRA	Omar camilo López Sánchez	**CUMPLE**
PROFESIONAL AUXILIAR SST	Diana Carolina Hincapié Bedoya	**CUMPLE**

Así las cosas, nos permitimos solicitar sea radicada a esta interventoría la documentación pertinente.

Cordialmente,



Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: D.C.T.F
Aprogo. M.G.G
C.C.// Archivo
Anexo (

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 03 febrero de 2025

R&M-CTO-9355-047-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **TRASABILIDAD DEL TRAMITE DE LA CUENTA DE OBRA No.1-CONTRATO 9176 DE 2024.**

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente nos permitimos relacionar la trazabilidad realizada a la revisión del acta parcial No.1 de obra para el contrato de obra 9176-2024.

- ✓ Entrega de acta por parte del contratista de obra a interventoría: El día 22 de enero del presente año, el contratista de obra presenta acta parcial No.1 para revisión por parte de esta interventoría.
- ✓ Revisión realizada por interventoría: Teniendo en cuenta el documento presentado por el contratista de obra, esta interventoría se permitió solicitar por medio del comunicado R&M-CTO-9355-032-2024 del día 22 de enero de 2025; la entrega de memorias de calculo ya que no se habían presentado por parte del contratista.
- ✓ Entrega de memorias de cálculo: El contratista de obra remite en tres correos diferentes del día 22 y 23 de enero del 2025, la entrega de memorias de cálculo para cada uno de los frentes de obra.

- ✓ Entrega de documentación para acreditar el primer pago: El día 23 de enero de 2025 el contratista de obra realiza la entrega de documentación digital para la revisión de esta interventoría, las cuales acreditan y soportan el pago del acta parcial No.1.

- ✓ Revisión de cantidades de obra en campo: Los días 23, 24 y 25 de enero de 2025, se realiza trabajo en conjunto por parte de residentes de obra e inspectores de interventoría para la revisión y conciliación de cantidades, para cada uno de los

frentes a cobrar; en donde se realizaron observaciones a los residentes respectos a las cantidades y memorias presentadas.

- ✓ Observaciones al acta parcial: El día 27 de enero de 2025 por medio del comunicado R&M-CTO-9355-032-2024 y correo electrónico, se realizo observaciones a la documentación presentada el día 23 de enero del 2025, así mismo se realizo observaciones al informe mensual No.1 de obra.

- ✓ Radicación de acta parcial en físico: A través del comunicado SDIS-9176-2024-OB-02, fechado el 30 de enero de 2025, el contratista de obra presentó ante esta interventoría la documentación requerida para el trámite del acta parcial No. 1. Es importante señalar que dicha documentación no había sido previamente aprobada. En consecuencia, al proceder con la verificación de los documentos, esta interventoría formuló algunas observaciones respecto al paquete presentado, las cuales fueron notificadas al contratista mediante el comunicado R&M-CTO-9355-045-2024, con fecha del 3 de enero de 2025.

Agradezco su atención prestad.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: D.C.T.F
Aprogo. M.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 04 febrero de 2025

R&M-CTO-9355-048-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **INFORME MENSUAL N°1- CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES.**

Respetados Ingenieros:

Dando cumplimiento a nuestros compromisos contractuales, nos permitimos remitir el INFORME MENSUAL N°1– CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES, contrato 9355-2024.

Agradezco su atención prestad.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: D.C.T.F
Aprogo. M.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 04 febrero de 2025

R&M-CTO-9355-049-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: CAMBIO DE PROFESIONALES DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA contrato 9176-2024.

Respetados Ingenieros:

Por medio de la presente y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista de obra CONSORCIO OBRAS GT, nos permitimos remitir las hojas de vida de los nuevos profesionales que ejercerán los siguientes cargos:

CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	CRITERIO
RESIDENTE DE OBRA	OMAR CAMILO LOPEZ SANCHEZ	**CUMPLE**
PROFESIONAL AUXILIAR SST	DIANA CAROLINA HINCAPIE BEDOYA	**CUMPLE**

Agradezco su atención prestada y agradecemos de su colaboración.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 04 de febrero de 2025

R&M-CTO-9355-050-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **LLAMADO DE ATENCION TRABAJOS EN FACHADA JARDIN INFANTIL LOS SAUCES**

Respetados Ingenieros:

Por medio del presente se hace llamado de atención por las condiciones actuales de los andamios usados para los trabajos en fachada del jardín infantil los sauces ya que se ha realizado la solicitud de manera verbal sin obtener respuesta.



El andamio no cuenta con horizontales ni diagonales en el costado que da contra la fachada.



El andamio no cuenta con horizontales en los dos primeros niveles

Por lo anterior, se solicita completar los andamios de tal forma que se garantice la seguridad de los trabajadores y se cumpla con la normatividad vigente para realizar trabajos en alturas.

Adicionalmente, se recuerda que los sistemas de accedo deben cumplir independientemente del uso que se les de o de la función que deban cumplir, es decir, cumple igual como sistema de acceso, cargue de material o trabajos sobre los mismos.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 04 febrero de 2025

R&M-CTO-9355-050-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: ACTA PARCIAL No. 1 DE OBRA.

Respetados Ingeniero:

Por medio de la presente en cumplimiento de nuestras obligaciones nos permitimos realizar entrega del ACTA PARCIAL No. 1 DE OBRA una vez revisada y avalada por esta interventoría.

Sin otro particular, agradezco la atención prestada y se remite para los fines pertinentes.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: D.C.T.F
Aprobó. M.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 05 de febrero de 2025

R&M-CTO-9355-051-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **LLAMADO DE ATENCION A LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONSORCIO OBRAS GT.**

Respetados Ingenieros:

En el marco de las actividades de seguimiento correspondientes al contrato de obra 9176-2024 y con el objetivo de dar cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos hacer las siguientes observaciones respecto a las obras ejecutadas por el Consorcio Obras GT, durante el recorrido realizado el 04 de febrero de 2025, fecha en la cual, lamentablemente, no se contó con la presencia del contratista de obra.

1. ***JARDIN INFABTIN ENGATIVA:***

- *Shut de basuras:* En relación con el enchape instalado en los muros del shut de basuras, hemos observado que el emboquillado presenta acabados que no cumplen con los estándares de calidad esperados. Por lo tanto, solicitamos amablemente al contratista de obra proceder con el retiro del emboquillado actual y realizar la aplicación adecuada, asegurándose de que el acabado quede libre de grumos y debidamente rematado, conforme a lo establecido en las especificaciones técnicas. Así mismo solicitamos se culmine con esta actividad ya que a la fecha atrasos en la construcción de este Shu. Se adjunta registro fotográfico:









- *Aplicación de vinilo tipo 1 a tres manos:* Considerando que faltan 18 días para la terminación del contrato y que, según lo establecido presupuestalmente, se deben ejecutar 1,033.25 m² de pintura, queremos resaltar que a la fecha esta actividad aún no ha iniciado. En virtud de lo anterior, solicitamos al contratista de obra iniciar la ejecución de esta actividad a la mayor brevedad posible, a fin de cumplir con los plazos establecidos en el contrato.

En relación con el frente de obra en cuestión, hemos observado que solo se encontraba un trabajador presente, lo cual resulta insuficiente para llevar a cabo las actividades pendientes de ejecución de manera oportuna. Por tal motivo, solicitamos al contratista de obra tomar las acciones necesarias para reforzar la cuadrilla y asegurar el cumplimiento de los plazos establecidos.

2. *JARDÍN INFANTIL ENGATIVÁ:*

- *Cubierta del cuarto de colchonetas:* Se solicita al contratista de obra el cambio de la cubierta en el cuarto de colchonetas ya que esta cubierta no cumple con las especificaciones técnicas contratadas; así mismo por parte del contratista se solicitó desocupar el cuarto de colchonetas para realizar esta actividad y ala fecha no se ha realizado.
- *Ventana:* Hemos observado que la película de seguridad presenta vacíos, por lo que será necesario proceder con su reemplazo. Además, el caucho de la ventana se encuentra

demasiado corto, por lo que también deberá ser reemplazado para asegurar su correcta funcionalidad. Agradecemos al contratista de obra tomar las acciones correspondientes para resolver estas situaciones a la mayor brevedad posible.

En relación con el frente de obra en cuestión, hemos observado que solo se encontraba un trabajador presente. Aprovechamos la ocasión para recordar la importancia de completar y entregar este frente de obra dentro de los plazos establecidos, dado que está destinado para el uso de los niños de la zona. Agradecemos al contratista de obra tomar las medidas necesarias para agilizar los trabajos y cumplir con este compromiso.

3. JARDÍN INFANTIL CASA DE LA JUVENTUD:

En el frente de obra en cuestión, se observó la presencia de un solo trabajador. Con el fin de agilizar el avance de las actividades y cumplir con los plazos establecidos, solicitamos amablemente al contratista aumentar el número de trabajadores en este frente de obra.

4. JARDÍN INFANTIL OSO DE ANTEOJOS:

- *Reparación de piso*: Considerando que el contratista de obra ha afectado el piso de las aulas del jardín infantil Oso de Anteojos, y que dicha reparación ha sido solicitada en varias ocasiones sin que hasta la fecha se haya realizado, solicitamos amablemente que se lleven a cabo las actividades de reparación correspondientes. Asimismo, deseamos aclarar que la zona a reparar debe quedar completamente nivelada con respecto al piso existente. Por lo tanto, no se aceptarán actividades que únicamente impliquen el reemplazo del área donde se ha desfondado el piso.



- *Remates:* Teniendo en cuenta que el 30 de enero de 2025 se realizó la entrega de los espacios a la coordinación del jardín, en la cual se establecieron compromisos específicos relacionados con los manchones en el techo del comedor, las paredes y la limpieza del piso en dicha zona, queremos resaltar que, hasta la fecha, estos compromisos no han sido atendidos. Asimismo, durante el recorrido realizado el 04 de febrero de 2025, se pudo evidenciar que en la zona del punto fijo aún falta la aplicación de una mano de pintura, lo cual requiere atención. Nos permitimos aclarar sin la atención a estas observaciones no se dará la aprobación para el tramite de estas cantidades en el acta parcial numero 2.

5. JARDÍN INFANTIL SABANA GRANDE:

- Teniendo en cuenta que el 30 de enero de 2025 se realizó la entrega de los espacios a la coordinación del jardín, en la cual se establecieron compromisos específicos relacionados con la zona de lava colas y la instalación del desagüe en la zona de la cocina, solicitamos amablemente al contratista de obra proporcionarnos un informe sobre el estado y la culminación de estas actividades.

6. CAMPO ALEGRE CALANDAIMA:

- *Pintura de muros:* Durante el recorrido de obra, se observó que la división para la zona de archivo no se encuentra completamente terminada, aunque ya se ha habilitado para su uso. Además, en la zona de la puerta, se pudo evidenciar que no se ha realizado el remate final en su totalidad, como se puede observar en el siguiente registro fotográfico:





- *Impermeabilización de manto asfaltico*: En diversas ocasiones se ha notificado al contratista de obra sobre la baja calidad y la mala instalación de la impermeabilización de la cubierta localizada en este frente. Por lo tanto, solicitamos amablemente al contratista que se manifieste respecto a la instalación de este manto. Cabe aclarar que, en caso de realizarse alguna visita técnica por parte del proveedor del material, será indispensable la presencia tanto del contratista de obra como de la interventoría. De no cumplirse esta condición, no se aceptará ningún concepto proporcionado por el proveedor. Se adjunta estado actual de la instalación del manto asfaltico:









En relación con el frente de obra en cuestión, hemos observado que las actividades de obra aún no han sido finalizadas por el contratista. Además, durante nuestra visita, no se encontraba personal por parte del contratista en el lugar para continuar con los trabajos pendientes.

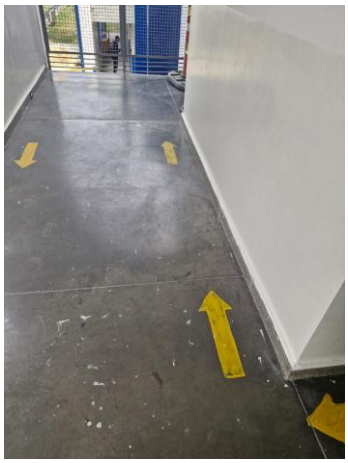
7. JARDIN INFANTIL EL CARACOL:

En este frente de obra, se ha evidenciado un retraso en la instalación del piso en las 5 aulas que han sido intervenidas. Además, se observa que los pisos, guarda escobas, ventanas y la cubierta presentan manchas, como se puede apreciar en el registro fotográfico adjunto. Asimismo, durante la visita realizada, no se encontraba personal ni profesional por parte del consorcio en el lugar.

Solicitamos al contratista tomar las medidas necesarias para abordar estas situaciones y continuar con la intervención de este frente de obra, a fin de cumplir con los plazos y estándares establecidos.







8. JARDIN INFANTIL TINTALITO:

Este frente de obra tenía como fecha de entrega el 30 de enero de 2025, según lo establecido en la programación del contratista de obra. Sin embargo, se ha evidenciado que los acabados en el segundo piso del jardín no cumplen con los estándares de calidad esperados. Además, se requiere proceder con el cambio de la cubierta de la cocina, tal como se había presupuestado inicialmente. Adicional mente la tubería EMT, la cual es nueva se encuentra pintada.





9. CDC KENNEDY:

Se solicita al contratista de obra realizar el retiro del policarbonato que se retiro en el domo ya que, no se encuentra señalizado lo cual puede ocasionar accidentes a los niños que utilizan estos espacios.





Se solicita realizar el ajuste en los cortes finales en el policarbonato del domo ya que se evidencia cortes y acabados irregulares, como se evidencia en el siguiente registro fotográfico:



10. JARDIN INFANTIL BRITALIA:

Se solicita al contratista de obra realizar el retiro del policarbonato que se retiró en el domo ya que, no se encuentra señalizado lo cual puede ocasionar accidentes a los niños que utilizan estos espacios.





Con base a lo anterior nos permitimos solicitar un plan de contingencia para la localidad de ENGATIVA y KENNEDY, en el cual se pueda evidenciar las medidas correctivas a tomar en los frentes de obra anteriormente relacionados, para esto se solicita al contratista allegar dicho documento en un plazo no mayor a un día hábil una vez se recibo el presente comunicado; se recuerda que esta ya es la segunda vez que se solicita dicho documento para estas localidades y que a la fecha no se ha tenido ninguna respuesta al respecto; así mismo de no recibir dicho documento será causal de incumplimiento por parte del contratista de obra.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 05 de febrero de 2025

R&M-CTO-9355-052-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **SOLICITUD DE ENTREGA DE PRESUPUESTOS ACTUALIZADOS.**

Respetados Ingeniero.

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y considerando que nos encontramos a dieciocho (18) días de la finalización del contrato, solicitamos de manera formal la entrega de los presupuestos actualizados correspondientes a cada una de las sedes operativas a intervenir. Esta información es esencial para llevar a cabo la verificación del alcance final de cada sede.

Se recuerda al contratista que esta solicitud ha sido planteada en los Comités de Obra No. 4, No. 5 y No. 6. Asimismo, se reiteró en el Comité No. 7, realizado el día 4 de febrero de 2025, en el cual no se contó con la participación del contratista, a pesar de que dicha reunión fue convocada con antelación, el viernes 31 de enero del presente año.

Se advierte al contratista que, de no atender esta solicitud, se estaría incurriendo en el incumplimiento de los compromisos adquiridos en los referidos comités de obra, así como en lo estipulado en el contrato de obra en su clausula tercera, la cual señala:
(…) CLAUSULA TERCERA. -OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, numeral 7. *"Asistir a las reuniones que sean convocadas por el Interventor del contrato o por la supervisión y/o apoyo de la supervisión de la interventoría designada por la SDIS para revisar el estado de ejecución de este, en cumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista o con relación a cualquier aspecto técnico referente al mismo. Así como elaborar y suscribir las actas correspondientes".*

Así como lo estipulado en el numeral 24. *"Actuar con sinergia entre la SDIS, el Supervisor y/o apoyo de la supervisión designado por la SDIS, y el Contratista de interventoría, para la ejecución idónea de los contratos de obra, supervisión arquitectónica e interventoría, en las condiciones de calidad y en las oportunidades previstas".*

Y lo estipulado en el numeral 25. *"Analizar, revisar e informar oportunamente sobre cualquier situación de índole técnica, jurídica, social, legal o ambiental que ponga en riesgo la ejecución del objeto contractual".*

Así las cosas, nos permitimos solicitar sean entregados los balances de obra a más tardar el día de hoy 05 de febrero de 2025 a las 4:00 pm.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES

Elaboro: D.C.T.F
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 07 febrero de 2025

R&M-CTO-9355-053-2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Jhonny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
Carrera 7 No. 32-16
Bogotá D.C

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **RESPUESTA AL COMUNICADO RADICADO BAJO EL NUMERO_S2025017362**

Respetados Ingeniero:

Teniendo en cuenta el radicado S2025017362 del 06 de febrero del 2025; con relación al recorrido efectuado el día 04 de febrero del presente año nos permitimos responder de la siguiente manera.

El 5 de febrero de 2025, mediante el comunicado R&M-CTO-9355-051-2024, se realizó un llamado de atención al contratista de obra en relación con las observaciones identificadas el martes 4 de febrero del presente año. Asimismo, se solicitó la entrega del plan de contingencia correspondiente para las localidades de Kennedy y Engativá. Sin embargo, hasta la fecha, no se ha recibido el cumplimiento de dicha solicitud.

No obstante, durante los recorridos efectuados por esta interventoría, se ha observado que el contratista de obra, CONSORCIO OBRAS GT, ha tomado medidas para reforzar los frentes de obra en los cuales se habían identificado ciertos retrasos. A continuación, se presenta el registro fotográfico correspondiente que evidencia las acciones realizadas en dichos frentes.

- CASA LUZ DE ESPERANZA: Se ha dado inicio a las actividades de raspado y alisado de muros y cielorrasos, con el fin de proceder con el resane y la pintura correspondiente.





- JARDIN INFANTIL LOS SAUCES: Se avanza con las actividades de aplicación de estuco impermeabilizado en la facha y se continua con el sello de juntas y alistado en mortero impermeabilizado en la cubierta del jardín.





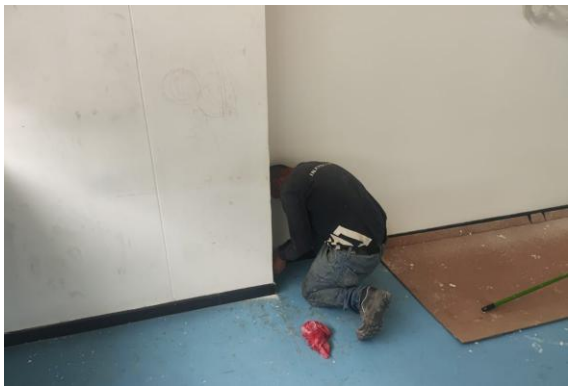
- CASA DE LA JUVENTUD: Se continúa con las actividades de revoque interno y externo en los remates de la mampostería, de igual forma, se ha iniciado la aplicación de resane y pintura.





- CENTRO CRECER CALANDAIMA: Se están realizando actividades de resane y pintura en las aulas del primer piso, se realiza los resanes correspondientes en la cuarto de archivo.





- JARDIN INFANTIL EL CARACOL: Se están llevando a cabo los remates de pintura, así como el mantenimiento de las cubiertas. Adicionalmente, se está realizando la limpieza de los pisos afectados por manchas de pintura.









- JARDIN INFANTIL TINTALIDO: Se atienden las observaciones relacionadas con la parte eléctrica y se inician los remates de pintura en el segundo piso.



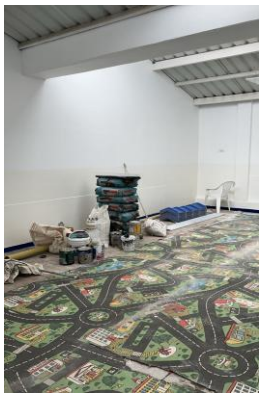






- JARDIN INFANTIL BRITALIA: Se llevan a cabo los remates finales de pintura en las aulas de clase y se ha retirado los escombros y residuos.





- JARDIN INFANTIL ENGATIVA: Se llevan a cabo labores de aseo, se instalan esquineros y se realizan trabajos de aplicación de pintura en el cuarto de ropas. Asimismo, se efectúa el cambio de la película de seguridad de la ventana.





En relación con los presupuestos de obra, el día de ayer, 6 de febrero de 2025, se llevó a cabo la revisión y se realizaron las observaciones correspondientes a los presupuestos presentados por el contratista de obra. Estas observaciones están siendo atendidas por el contratista, y se espera que la entrega de los presupuestos corregidos se realice el lunes 10 de febrero de 2025.

El martes 04 de febrero del 2025 se radico el corte de obra No.1 y en el cual se radico informe mensual número 1 de obra.

Así las cosas, se realizará nuevamente la solicitud al contratista de obra respecto al plan de contingencia solicitado en el comunicado R&M-CTO-9355-051-2024.

Cordialmente,

Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: D.C.T.F
Aprobó. M.G.G
C.C.// Archivo

CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES

NIT. No. 901.890.754-0

Bogotá D.C, 07 de febrero de 2025

R&M-CTO-9355-054-2024

Señores
CONSORCIO OBRAS GT
Atn. Gustavo Adolfo Torres Duarte
Representante legal del consorcio
Bogotá D.C.

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORIA 9355-2024 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".**

Asunto: **ALCANCE AL COMUNICADO-R&M-CTO-9355-051-2024**

Respetados Ingenieros:

De acuerdo con el comunicado R&M-CTO-9355-051-2024, en el cual se solicitó el plan de contingencia para los frentes de obra de Kennedy y Engativá, nos permitimos recordarles que, hasta la fecha, no hemos recibido dicho documento. Consideramos que este incumplimiento podría afectar el desarrollo y avance de las actividades en los mencionados frentes de obra.

Solicitamos que se remita con carácter urgente el plan de contingencia correspondiente, conforme a lo estipulado en el mencionado comunicado, para evitar mayores contratiempos.
Agradezco la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
Elaboro: Y.M.B
Aprobó C.E.G.G
C.C.// Archivo

Anexo No. 7 Bitácora de obra

KENNEDY

CENTRO DE DESARROLLO KENNEDY

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.888.750-8

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

UNIDAD OPERATIVA

Centro De Desarrollo Comunitario Kennedy

CDC

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
CONTRATO DE OBRA N:9176-2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
CONTRATO DE INTERVENTORIA N:9355-2024

REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

DIRECTOR DE OBRA:
Alejandro García Monzón

DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
Margarita Gómez Gómez

RESIDENTE DE OBRA:
Sharon D Chaparro S.

APOYO INTERVENTORIA
Alex Penagos

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

28/01/2025	Se da inicio de Actividades en la sede CDC Kennedy P.O. 1 Residente de Obra 3 Instaladores de cubierta. Actividades: Se da inicio al Desmonte de cubierta en la zona del domo, se realiza la instalacion o el montaje de andamios con un total de cuatro secciones en la actividad. Estado del clima: Soleado. Se realiza reunión con el coordinador camilo el cual me informa que podemos realizar actividades sin problemas la coordinadora es nos establece horario de trabajo despues de las 9:30 am a 1:30 Pm. Devan Tamayo P.O:
29/01/2025	P.O SST 3 Instaladores de cubierta Tiempo Soleado. Actividad: Se continua desmontes de cubierta se inicia con el domo y posteriormente con la cubierta en zona de Rampa ; se acopia material para el cambio de cubierta, se ajustan laminas del domo. Devan Tamayo P.O Instaladores
30/01/2025	P.O SST 3 Instaladores de cubierta tiempo: Soleado. Actividad. Se continua con instalación de cubierta en zona de Rampa respetando los horarios y solicitud de la coordinadora, se finaliza jornada en zona de Domo instalando laminas de mayor longitud. Devan Tamayo P.O Instaladores
31/01/2025	P.O. SST 3 Instaladores Tiempo Soleado Actividad: Se continua instalación de cubierta en zona de Domo la actividad en Zona de Rampa ya fue finalizada, las laminas de mayor magnitud son las mas demoradas por lo que se finaliza jornada y se instalan la totalidad., se da finalización de actividades en el Frente, Se realizara desmonte de andamios y retiro de material sobrante la siguiente semana. Devan Tamayo P.O
4/02/2025	SE RETOMAN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE POLICARBONATO EN LA ZONA DEL DOMO POR LO QUE SE REINSTALA EL ANDAMIO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TECNICO, 4 INSTALADORES DE CUBIERTA MAQUINARIA Y EQUIPO: ANDAMIOS CERTIFICADOS TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE

ACTIVIDADES EJECUTADAS : INSTALACIÓN DE PANTALLA BANNER ZONA DEL DOMO

PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 4 INSTALADORES DE CUBIERTA

MAQUINARIA Y EQUIPO: ANDAMIOS CERTIFICADOS

TIEMPO: MAÑANA: NUBLADO, TARDE: FAVORABLE

SE DA FINALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EN EL FRENTE DE OBRA.

DIANA TAMAYO
INTERVENTORIA

Entregado

Febrero 14/24.

En visita realizada al Centro de Desarrollo Comercial ADC Kennedy. Se observa Terminada la actividad de Obra.

Pendiente realizar entrega a la Interventoría

DIANA TAMAYO
INTERVENTORIA

JARDÍN INFANTIL TINTALITO
MIS PRIMEMOS PASOS

CONSORCIO OBRAS GT

NIT: 901886750-6

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTEC CONSTRUCCIONES

CONTRATO DE OBRA No.: 9176 DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA: 9355 DE 2024

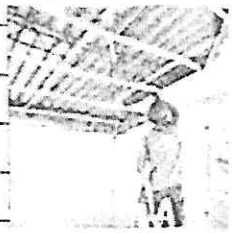
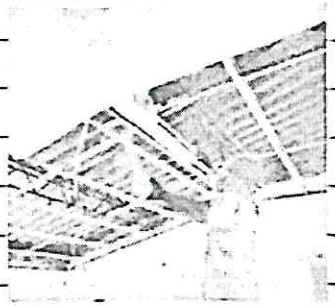
OBJETO: "REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DEL CUIDADANO".

UNIDAD OPERATIVA: JARDIN INFANTIL TINTALITO

ING. GUSTAVO ADOLFO TORRES
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ING. CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ING. ADRIANA VELANDIA
APOYO A LA SUPERVISION
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

26/12/2024	SE DA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE DEL JARDÍN INFANTIL TINTALITO MIS PRIMEROS PASOS. ACTIVIDADES EJECUTADAS: DEMOLICIÓN DE CIELORRASO DEL SEGUNDO PISO, RETIRO DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO DE CIELORRASO. PERSONAL DE OBRA: 1 DIRECTOR, 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 ELÉCTRICO, 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO. 2 OFICIALES MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: SOLEADO 7am a 3pm Lluvias Fuertes 3pm a 4pm P.O: 
27/12/2024	ACTIVIDADES EJECUTADAS: RETIRO DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO DE CIELORRASO PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 ELÉCTRICO, 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TECNICO, 2 OFICIALES PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 INSPECTOR TÉCNICO. MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: FAVORABLE 7am a 4 pm PO 
08/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: ACOPIO DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN DE CIELORRASO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 2 OFICIALES. MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE.
09-01-25	Se realizo visita de subdireccion plantas fisicas, en donde se observa. Desmonte de cielorasos, sistema electrico. Se recomienda proteger los piso dado el desmonte de los materiales, cualquier daño q' se presente al mismo, deberá ser subsanado y el contratista. *Se advierte avance en el retiro de cielo raso y suministro de materiales electricos. *Por parte de la interventoría se recomienda realizar la protección de los pisos ya que se encuentran en mucho. *Teniendo en cuenta que se va hacer el desmonte de cubierta, se solicita dar cumplimiento al procedimiento enviado, Todo el personal debe tener la inducción

y EPP correspondientes. y los Tejas desmontadas deben embalarse para su disposición final.

Residente Interventoría

09/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: ACOPIO DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN Y ESTRUCTURA DE CIELORASO

PERSONAL CONTRATISTA: 1 DIRECTOR DE OBRA / 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 INSPECTOR SST 1 INSPECTOR TÉCNICO, 2 OFICIALES

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 DIRECTORA, 2 RESIDENTES, 1 RESIDENTE SST, 1 INSPECTORA SST

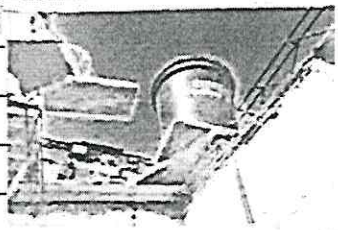
MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE.

OBSERVACIONES:

10/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: RETIRO COMPLETO DE CUBIERTA DEL 2DO PISO, DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE CUBIERTA, CIELORASO Y TUBERÍA ELECTRICA EN PVC A SITIO AUTOR. LABO

PERSONAL DE CONTRATISTA: 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO 3 OFICIALES DE OBRA.



MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO.

OBSERVACIONES:

La supervisión y esta interventoria le recuerda al contratista de obra que cualquier costo adicional que incurra en la prestación de servicio de la vigilancia de la institución, sera asumida por el contratista de obra. De igual manera si se presentan daños en el piso exutente del segundo piso por causa de las lluvias por el desmonte de la cubierta, y demas areas de la unidad operativa, seran responsabilidad del contratista de obra.

Supervisor SDIS — Interventoria

Se identifica personal en alturas no aprobado para esta actividad, por lo que se hará requerimiento de manera oficial y Se solicita al contratista el envio del registro fotografico de la actividad de desmonte y retiro de las tejas de asbesto - cemento.

Sisoma- interventoria

Con base a lo pactado que de interventoria se hace correcaión de la actividad y se realizan labores acordes a lo norma, cabe resaltar que el material de cubierta desmontado no era asbesto sino fibro-cemento. una afectación de material diferente.

Inf. SST — RO

11/01/2025	Actividades Ejecutadas: Limpieza de estructura existente y inicio de aplicación de primera capa de pintura en cerchas existentes. Personal del contratista: Residente tecnico obra, Inspector, srd, 2 Pintores Tiempo: Soleado en la jornada de trabajo. P.O: Sub[illegible].
11-01-2025	Se realiza visita por parte de la supervision de interventoría por parte de la SDIS, observando q' no fue suministrada en sitio la cubierta para la sede. Se reportó por parte del contratista, q' el dia lunes llegaria a la obra los insumos para iniciar con la instalacion de elemento de apoyo y proceso de instalacion. Nuevamente se le recuerda a la interventoria, q' cualquier costo adicional en danos de pisos, o estructura de la institucion, deberá ser asumido por el contratista, asi como los costos q' se lleguen a causar a la entidad por el suministro de mayor personal de vigilancia, quieres tendrán q' cuidar las zonas descubiertas. (Cubierta) a penas de tenerse cubierta con plastico. Para el dia lunes 13-01-2025, se requiere una comunicacion de la interventoria quien deberá informar del por que se desmonto la cubierta existente, sin contar en sitio con los nuevos elementos y por q' sólo hasta el dia lunes se programo el despacho. Asi mismo, los atrasos q' se esten presentando en la ejecucion. Apoyo SDIS.

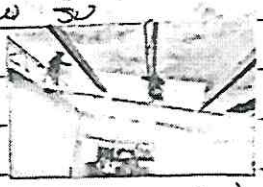




13-01-2024

Se realizo visita de seguimiento en la unidad operativa, observando pintura de cerchas instalacion de perfiles de cubierta. A la hora de la visita 3:30pm, no se tiene la instalacion de la cubierta nueva.

En cuanto a los perfiles nuevos q' apoyaran la cubierta, se requiere de la visita del ingeniero estructural de obra y de interventoria, dado q' la suspension de interventoria por parte de la SDIS, observa un posible riesgo, teniendo en cuta q' estos elementos estan simplemente apoyados en los muros, sin un minimo traslapo q' en el evento de un movimiento sismico, puede generar un posible riesgo a los niños niñas y comunidad educativa. Una vez se realice visita de los especialistas, se deberá dejar registro en bitacora del proceso de anclaje q' permitan garantizar las condiciones estructurales y remitir lo mismo a la entidad para su conocimiento.



Supervisor SDIS.

Estado del clima: Soleado

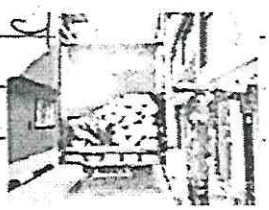
Personal: Cubierta 3 obreros, inspector obra, SST residente obra, & interventoria.

Actividades ejecutadas: se realiza instalación de perfiles en "C" de para reforzamiento de la cubierta.

Llego a la obra la cubierta, pero se revisa especificacion por parte de la supervision de interventoria SDIS observando q' esta no cumple con lo aprobado por la interventoria, observacion q' fue de igual forma, verificado por el residente de interventoria. Se solicita el desmonte de los tramos instalado y el cumplimiento en lo ofertado y aprobado.

Supervisor APOYO SDIS

Interventoria



14/01/2025	Se realiza el seguimiento del cambio de la cubierta, se realiza aseo Inicial. Personal Obra: 1 Residente obra 1 Inspecta 1 Ayudante Tiempo soleado R.O Suelt.S
15/01/2025	Se realiza el seguimiento del cambio de la Cubierta se continua entrega el dia 16-Enero-2025 Personal Obra 1 Inspecta. Tiempo Soleado R.O Suelt.S
16-01-25	Se realiza visita x parte de la supervision de SPF, observando el desmonte e instalacion de la cubierta q' se instalo el lunes y q' se debió desmontar. Se solicita Limpia y aseo, organizacion y plan de contingencia, teniendo en cuenta las obras q' se tienen segun programacion de obra, la cual deberá ser remitido por la interventoria. Supervisor SDIS . Se realiza Visita por parte de la interventoria donde se verifica el espesor de las tejas determinando que esta cumple con la especificaciones del contrato. Actividades: Se realiza instalacion de la teja tipo Eternit con caballetes e instalacion de Flanches. R.O Suelt.S Tiempo Soleado
17/01/2025	Personal de obra: 2 ayudantes cubierta, residente de obra inspector SST. Actividades de obra: Se realiza sello de juntas de Cubierta "Flanches" sobre el perimetro. Se realizo aseo de las zonas intervenidas. Tiempo: Soleado. R.O Suelt Observacion: Se solicita iniciar con las act. de electricas.

20/01/25	Estado del clima: Soleado Equipos y materiales: Herramienta menor Personal obra: Director de obra, residente, inspector SST Actividades: Se realiza recorrido de obra y se revisan las actividades pendientes por realizar como es la intervención eléctrica, el contratista manifiesta que el día de hoy inicia intervención eléctrica del segundo piso y pintura de 1er Primer piso, se solicita revisar programación y adelantar actividades de obra aledañas
20/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: SE INICIAN INTERVENCIONES DE LA RED ELECTRICA DEL SEGUNDO PISO, INSTALACIÓN DE TUBERIA METÁLICA EMT Y CABLEADO DE LA MISMA.
21/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT Y CAJAS DE PASO, RESANE DE MUROS SALÓN PREJARDÍN SEGUNDO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 ELECTRICO, 1 OFICIAL DE OBRA. MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS CERTIFICADOS. TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO. OBSERVACIONES. Se solicita contratista realizar aseo de las zonas intervenidas
22/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT Y CAJAS DE PASO, RESANE DE MUROS SALÓN PREJARDÍN SEGUNDO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TECNICO, 1 ELECTRICO, 1 OFICIAL OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO: TARDE SOLEADO. OBSERVACIONES:
23/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE CABLEADO ELECTRICO E INTERRUPTORES DE LUMINARIAS. RESANE DE MUROS SALÓN, PREJARDIN SEGUNDO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 ELECTRICO, 1 OFICIAL DE OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO: TARDE: SOLEADO.
24/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PAÑETE SOBRE MUROS PARA EMPATE DE CUBIERTA APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS, RESANE DE MUROS SALÓN PREJARDIN Y DORMITORIO SEGUNDO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TECNICO, 1 ELECTRICO, 1 OFICIAL DE OBRA. MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR, TIEMPO: MAÑANA FAVORABLE TARDE: SOLEADO.

26/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PAÑETE MUROS, APLICACION ESTUCO MUROS, RESANE DE FILAS EN SALÓN PREJARDIN Y DORMITORIO 2DO PISO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TECNICO, 2 OFICIALES DE OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE. OBSERVACIONES: Se solicita al contratista mayor rendimiento en las actividades a ejecutar
27/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA SOBRE MUROS EN SALÓN PREJARDIN Y DORMITORIO 2DO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 2 OFICIALES DE OBRA. MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE TARDE: SOLEADO OBSERVACIONES: En el salón de coordinación se observa que el muro en ladrillo a la vista se encuentra regateado Se solicita al contratista ajustar o arreglar la observación
28/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE ESTUCO EN SALÓN DORMITORIO, RESANE DE MUROS COMEDOR 1ER PISO, APLICACIÓN PAÑETE SALA COORDINACIÓN PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 3 OFICIALES DE OBRA. MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: SOLEADO OBSERVACIONES:
29/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PAÑETE SOBRE MUROS DE LA SALA DE COORDINACIÓN Y PUNTO FIJO. APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS DE SALÓN DE PREJARDIN. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICA, 2 OFICIALES DE OBRA. MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE.
30/01/25	Se realiza visita a la sede jardin infantil Tintolito con el ingeniero electrico de la interventoria con el fin de revisar la instalación electricas, encontrandose lo siguiente: TABLERO ELECTRICO: * Armado tablero con interruptores enchufables de 20 Amperios no esta conforme a la norma 2. Circuitos nuevos deben llevar la tierra independiente 3. No hay directorio actualizado

SALIDAS ELECTRICAS:

1 Se deben dejar las tapas ciegas con prensa estopa en salidas de alumbrado.

2 El cable hacia las lamparas debe ser encauchetado

3 Las derivaciones en cajas de alumbrado deben ser en conector en resorte.

En la visita no se visualizan luminarias instaladas las lamparas de emergencia deben llevar su toma-corriente.

Atte: Ing Alberto Giraldo
Residente Interventoria

P.O

D. Interventoria

Recibido
Ing. Alejandro Garcia
Director de Obra

Alex
Interventoria

30/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PAÑETE SOBRE MUROS SALA DE COORDINACIÓN APLICACIÓN DE PINTURA VINILO EN MUROS SALÓN DORMITORIO, INSTALACIÓN DE CIELO CASO SALA DE COORDINACIÓN Y BAÑO 2DO PISO.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 DIRECTOR, 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR, 3 OFICIALES DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: LLOVIZNA, TARDE: SOLEADO.

31/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PAÑETE SOBRE MUROS SALA DE COORDINACIÓN, PINTURA DE MUROS EN DORMITORIO, PUNTA FIJO Y SALÓN PRECARDÍN INSTALACIÓN DE REJA DE SEGURIDAD CUBIERTA DE COCINA, RETIRO DE MALLA ESLABONADA CUBIERTA DE COCINA

PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE/1 INSPECTOR, 4 OFICIALES DE OBRA, 2 ORNAMENTADORES

MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SOLDADURA

TIEMPO: LLOVIZNA: MAÑANA, TARDE:

01/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN ESTUCO SOBRE MUROS Y CIELORASO SALA DE COORDINACION, APLICACION PINTURA DE MUROS 1er y 2DO PISO.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 5 OFICIALES DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: FAVORABLE.

03/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA SOBRE MUROS 1ER Y 2D PISO, IMPERMEABILIZACIÓN PLACA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 4 OFICIALES DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO. RO SHS Alex P.
04/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACION PINTURA VINILO Y PINTURA EPOXICO 1ER Y 2DO PISO, APLICACIÓN MANTO ASFALTICO PLACA TANQUE, INSTALACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO, PINTURA DE MARCOS VENTANAS MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO / TARDE: SOLEADO RO SHS Alex P.
05/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: ACTIVIDADES DE RESANE DE MUROS EN COMEDOR 1er PISO Y DORMITORIO 2DO PISO / PINTURA DE PUERTA INTERIOR Y MARCOS DE COMEDOR. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO / 2 OFICIALES DE OBRA. 1 SST HERRAMIENTA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: LLUVIA RO SHS Alex P.
06/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS SALÓN PREPARACIÓN, DORMITORIO Y SALA DE COORDINACIÓN 2DO PISO, APLICACION DE PINTURA EPOXICA 2DO PISO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 2 OFICIALES DE OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: FAVORABLE RO SHS Alex P.
07/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS SALONES Y PASILLO 2DO PISO APLICACIÓN PINTURA VINILO Y EPOXICA MUROS 2DO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 3 OFICIALES DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO TARDE: SOLEADO RO SHS Alex P.
08/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS PASILLO 2DO PISO Y PUNTO FIJO, APLICACIÓN PINTURA VINILO SALA COORDINACIÓN Y PASILLO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 2 OFICIALES DE OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE RO SHS Alex P.
10/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA EPOXICA SALA DE COORDINACIÓN APLICACIÓN DE ESMALTE SOBRE BARANDA PUNTO FIJO Y VENTANAS 2DO PISO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 1 OFICIAL DE OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO TARDE: FAVORABLE Alex P.

02/25 Actividades Ejecutadas: Aplicación pintura esmalte sobre puertas de puertas y ventanas 2do piso, aplicación vinilo sobre 2do piso
Personal contratista: 1 inspector Técnico, 1 oficial de obra
Maquinaria y Equipo: Herramienta menor
Tiempo: mañana favorable tarde: favorable ROSAS

03/02/25 Actividades Ejecutadas: aplicación pintura esmalte sobre ventanas 2do piso aplicación esmalte sobre ventanas segundo piso
Personal contratista: 1 inspector técnico, 1 oficial de obra.
Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.
Tiempo: mañana: favorable, tarde: lluvia moderada. ROSAS

3/02/25 Actividades Ejecutadas: aplicación pintura esmalte sobre puertas exteriores fachada secundaria.
Personal contratista: 1 inspector técnico, 1 oficial de obra.
Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.
Tiempo: mañana: favorable, tarde:
. Se realiza visita por parte de la interventoría verificando detalles finales de obra en la 1= y 2= planta, donde se le recomienda al contratista resanes finales y limpieza en general, se evidencia trabajos respecto a la pintura de las puertas metalicas para el ingreso a la sede.

Enterado en el acompañamiento a la visita

Edy Alejandro Gonda H
Director de Obra

4/02/25. observaciones: se debe realizar limpieza de guarda escobas, se debe realizar la limpieza de los tejas manchado de mortero y pintura. se debe realizar limpieza de tuberia electrica y cajas, ya que estan manchadas de pintura, se debe realizar la limpieza y retoques de la ventana del eje numero 2, ya que se ensucio al momento de realizar el cambio de la cubierta.
personal en obra: un residente, inspector SST, un ayudante y un oficial.
Actividades de obra: cambio de cubierta de teja y conciliación de cantidades de obra para acta No. 2

Davian Tamayo
Interventoría

R.O

14/02/2025	ACTIVIDADES EJECUTADAS: RETIRO DE TEJA SOBRE LA CUBIERTA, INSTALACIÓN TEJA REMANUFACTURADA, APLICACIÓN PINTURA ESMALTE SOBRE PUERTAS EXTERIORES PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR, 2 OFICIALES, 1 SST. MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE
15/02/2025	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA EPOXICA SOBRE MUROS 2do PISO, APLICACION ESMALTE SOBRE VENTANAS EXTERIORES. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 2 OFICIALES TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE.

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE CALANDAIMA

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

UNIDAD OPERATIVA

Centro Crecer Campo Alegre Calandaima

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
CONTRATO DE OBRA N:9176-2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
CONTRATO DE INTERVENTORIA N:9355-2024

REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

DIRECTOR DE OBRA:
Alejandro García Monzón

DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
Margarita Gómez Gómez

RESIDENTE DE OBRA:
Sharon D Chaparro S.

APOYO INTERVENTORIA
Alex Penagos

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

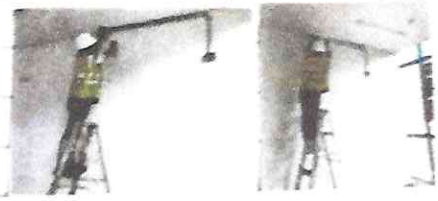
...10/2025 No se realizan actividades llegada de materiales eléctricos - Labores finalizadas luces de emergencia, cableado, accesorios. R.O Suelt

08/10/2025 No se realizan actividades R.O Suelt

09/10/2025 No se realizan actividades R.O Suelt

10/10/2025 Se realiza ajuste en cable existente y estructurado existente para cajas sobre la canaleta principal se realiza planteo de la nueva canaleta complementaria R.O Suelt

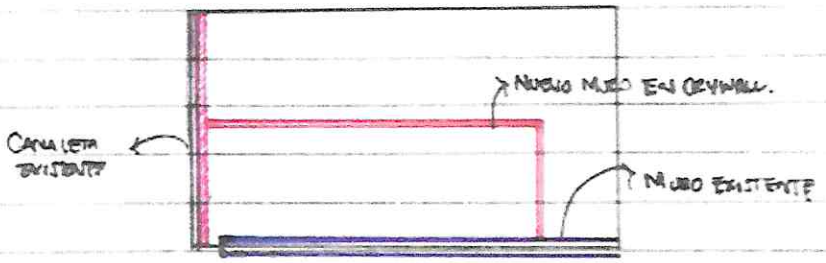
11/10/2025 Se realiza instalación de canaleta nueva instalación permanentemente se ajusta red de emergencia para instalación de nuevas luminarias de emergencias, tiendas de EMT con cableado. R.O Suelt



13/10/2025 No se realizan actividades R.O Suelt

14/10/2025 No se realizan actividades R.O Suelt

14/10/2025 Se inicia actividad de muro en Drywall instalación de estructura e instalación de luminas instalación de cinta malla, cinta joint y cinta fibas R.O Suelt



Se informa a la interventoria desde que punto se realizara el arranque del muro en drywall si se respetaba el muro existente alineandose al mismo o de lo contrario si se alineaba desde el borde interno de la canaleta existente por lo que se define que la segunda opción es mas viable dejando como punto de partida de la canaleta existente. R.O Suelt

15/10/2025 Recorrido y revision de puntos de datos nuevos y reubicados en el CC Calendaima. Recomendaciones:
- Se debe aclarar el costo del movimiento de los 3 puntos de datos y electricos existentes.
- Se van a instalar 2 puntos de datos nuevos, para lo cual se debe tener presente que estos deben llevar patchcore de 1m (para Rack) y 3 m (hasta Trabajo).

- Los 3 puntos a reubicar y los 2 puntos nuevos se deben entregar certificados, con su ubicación en [illegible]

Ing. [illegible] Interventoría — Residente Obra
SST - SDIS

15-01-2025 Se hace recorrido de inspección SST en donde NO se evidencia personal laborando, no se identifica puntos ecológicos ni kit de emergencias por parte del contratista. [illegible] interventoría.
Se solicita corregir el plomo de las divisiones en Drywall instaladas, y considerar desplazar la tubería EMT y puntos de emergencias ya que se encuentran encima del muro construido.

15/01/2025 SE REALIZA LA CORRECCIÓN EN LA ESTRUCTURA DEL MURO EN DRYWALL, SE REALIZA EL DESPLAZAMIENTO DEL MURO CON EL FIN DE EVITAR INTERFERENCIAS CON LOS PUNTOS DE EMERGENCIA.
PERSONAL DE CONTRATISTA: 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 INSPECTOR TECNICO, 2 OFICIALES
PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, 1 INSPECTOR SST
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO

16/01/2025 ACTIVIDADES EJECUTADAS: CONSTRUCCION DE MURO EN DRYWALL PARA ARCHIVO SALA DE COORDINACIÓN, INSTALACION DE CANALETA TROQUELADA PERIMETRAL SALA DE COORDINACIÓN
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 ELECTRICISTA, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 2 OFICIALES DE OBRA.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO TARDE: SOLEADO

17/01/2025 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE MURO EN DRYWALL PARA ARCHIVO DE SALA DE COORDINACIÓN, INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS DE DATOS EN CANALETA PERIMETRAL SALA DE COORDINACIÓN
PERSONAL CONTRATISTA: 1 ELECTRICISTA, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 OFICIAL DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO
Observaciones: Se solicita resanar los poros o puntos en muros

y anexar las muestras de fotos en las mismas intervenidas en la sala de concentración, entregar fotos

[illegible]

[illegible]

[illegible]

de calculo y se instalara la pelicula respetando la instalación existente respetando el patron existente.

D Interventoria.

Duran Tamayo
Interventoria

Ing Alvaro Sarria V
Director de Obra

Fecha 21/11/2023

1 Residente de Obra 1 Instalador de Manta.
Finalidad: En relación a la visita del dia de ayer por parte de la interventoria donde se dejan problemas en la instalación de manta debido a la arrugas se da el termino definido y la aclaración de no pago.
El contratista informa que la textura del manto es esa la cual se puede definir como piel de naranja o piel de Elefante en verdad a la entrega se realizo prueba de Estanqueidad con acompañamiento de la interventoria la cual no muestra puntos de Empozamiento y buena caida a los puntos de Descargue en la cubierta, se valida espacios a nivel interno sin presencia de Filtraciones en ninguno de los espacios, se realizo verificación del Item el cual describe manto monter Plus AL 300 de 3 mm y en verificación conjunta se evidencia que si es el manto según lo especificado por el item.

RO

Falta Chapa de puerta de archivo y Abrazaderas

Fecha 01/02/2023

1 Residente de Obra 3 Instaladores de Pelicula. Finalidad: Se realiza verificación de medidas en campo del Alcance de instalación de pelicula Se establece con interventoria una referencia que se conoce como pelicula tipo Sublimada que es la que da la opacidad requerida para evitar el ingreso de fuentes de Solar, en reuniones anteriores la coordinadora a solicitado que se contemple la pelicula de este tipo ya que el area administrativa en horas de la tarde no soporta el ingreso de luz.

Duran Tamayo
Interventoria

RO

Juan Tamayo
Interventoría

Juan Tamayo
Interventoría

Juan Tamayo
Interventoría

Juan Tamayo
Interventoría

07/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN CAPA DE PINTURA VINILO EN MUROS DE CAÑA BRAVA BAJO CUBIERTA INTERVENIDA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 2 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO.
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO
Duran Tamayo
Interventor

1 08/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN CAPA DE PINTURA VINILO EN MUROS DE CAÑA BRAVA BAJO CUBIERTA INTERVENIDA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR T., 2 OFICIALES
Duran Tamayo

09/02/25 SE INICIAN ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA SEGUNDA CUBIERTA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 2 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPO: ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTA MENOR
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE
Duran Tamayo

1 10/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA, SELLO DE MUROS Y MANTA ASFÁLTICA SOBRE CUBIERTA #2, ENTREGA DE PINTURA VINILO SOBRE MUROS EN SALONES BAJO CUBIERTA INTERVENIDA.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR T., 4 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPO: ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE
Duran Tamayo

MAR... ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE MANTA ASFÁLTICA SOBRE CUBIERTA #2, APLICACIÓN DE PINTURA VINILO SOBRE MUROS EN SALONES BAJO CUBIERTA INTERVENIDA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 4 OFICIALES
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE
Duran Tamayo

12/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE CAPA DE PINTURA VINILO SOBRE MUROS EN CAÑA BRAVA BAJO CUBIERTA INTERVENIDA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR T., 2 OFICIALES DE OBRA, 1 SST
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE
Duran Tamayo
Interventoría

13/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA VINILO SOBRE MUROS EN SALONES BAJO CUBIERTA INTERVENIDA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR T., 1 INSPECTOR SST, 2 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

BOGOTA

JARDÍN INFANTIL BRITALIA ACUNAR

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

644

Jardín Infantil Acunar Britalia.

Contrato de Obra: 916-2024 - Consorcio Obras GT

Contrato de Interventoría: 9355-2024 Cons. Interconstrucciones

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

UNIDAD OPERATIVA

Jardín Infantil Britalia Acunar

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
CONTRATO DE OBRA N:9176-2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
CONTRATO DE INTERVENTORIA N:9355-2024

REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

DIRECTOR DE OBRA:
Alejandro García Monzón

DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
Margarita Gómez Gómez

RESIDENTE DE OBRA:
Sharon D Chaparro S.

APOYO INTERVENTORIA
Alex Penagos

22/01/2025. Se da inicio de Actividades en el Jardín Infantil Britalia.
P.O = 1 Residente Técnico 1 Oficial 1 Ayudante. Actividades: Se inicia con la demolición de Muro con el propósito de realizar los Vanos Internos para ventanas, se ingresa a obra herramienta de mano materiales para iniciar con resano interno.
P.I: 1 Director 1 Residente
Nota: Se determina en campo con compañía de la Interventoría que se realizara el Primer Vano en el Muro que da hacia el patio interno del plantel y cumpliendo la solicitud de la Coordinadora el otro vano quedara paralelo o en frente del muro generando así circulación de aire entre los dos salones.

Se informa de las dimensiones de la Ventana 1.20 x 0.80
Se realiza la aclaración ya que se modifica el planteamiento inicial de ubicación de los vanos para las ventanas.

Sobre las 3:30 Pm se recibe visita de la supervisión la cual verifico el inicio de actividades solicitando un dintel en la parte superior de cada vano ya que se de necesario por el tipo de estructura existente con el propósito de evitar agrietamientos futuros.
Se realizó visita por parte de la interventoría, estando presente la coordinadora Juliette Caballos y Astrid Ximena Becerra por parte de SDIS, se realizó recorrido en el sitio de intervención y se verificaron ubicaciones de ventanas, por parte de la coordinadora se manifiesta que se deja la zona de intervención despejada para dar inicio a las actividades así como también en el sector de la cocina trasladaron las maquinas de elementos para su intervención.

23/01/2025 Estado del Clima: Soleado
Personal en Obra: 1 Director Interventoría, 1 Residente de Interventoría, 1 Inspector SST, 1 Inspector de Interventoría, 1 Director de Obra, 1 Residente de Obra,
Actividades:
Se realiza reunion con el contratista para establecer la prioridad de intervención en este centro, trabajaran comido hasta el domingo.
Actividades: Se realiza resanes de muros del Aula de Parvulos 1 y 2 se construyen dinteles de las ventanas en aluminio de 1.20 x 0.8.
Se realiza recorrido de inspección SST en donde se evidencia 3 Trabajadores que no cuentan con la dotación requerida, se le.

647

hace la solicitud al contratista. el suministro de la dotacion de acuerdo al manual de identidad visual del distintivo

Sisoma interventoria

24/04/208 Estado de clima: Soleado
Personal en obra: 3 Pintores 2 oficiales 2 Ayudantes
Personal contratista: 1 Residente de Obra Personal Interventoria 1 SST
1 Residente de interventoria.
Actividades: Se inicia resane a nivel de salones y cocina. se aplica Fondo de cocina en pintura de vinilo, Desmonte de Tuquas, Retiro de Manto, Limpieza de canales y Viga canal, Demote del vano y del dintel.

Se le informa a la coordinadora los tiempos establecidos en el arreglo de la placa de los tanques la cual requiere un pendentado con un tiempo de secado de dos dias ademas se debe instalar el manto para impermeabilizar, Se deja habilitado el suministro de forma directa para no afectar el personal interno de la sede.

la promesa de entrega sera el espacio de la cocina y el salon de comedores para que se pueda establecer el servicio, este acuerdo se hace entre la coordinación, contratista e interventoria.

Se recomienda al contratista la implementacion de la dotación en el lugar de trabajo para no suspender actividades y contar con los implementos necesarios para el arreglo de la cubierta por parte del personal de interventoria SST

Sisoma interventoria

Se verifica estado de la cubierta y canales y se observa que las bajantes son insuficientes se realiza limpieza y se procede a realizar el adecuado anclaje. La viga canal se requiere realizar un resane ya que se logra observar acero expuesto, el contratista propone resanar e impermeabilizar la viga canal con manto se solicita la propuesta para avalar la actividad

Entregado

648

25/11/2025 Estado clima Soleado
P.O. 4 Pintores 2 oficiales 2 Ayudantes
P.A: 1 Ayudante tecnico 1 Inspector Obra P.I: 0.
Actividades: Se continua con la aplicación de pintura Epoxica en la cocina, se continua en resanes en salon de comunicados en las rastrillos se aplica pintura en primera capa de vinilo se continua con la limpieza de canales a nivel general y viga canal

Se evidencia que la falta de mantenimiento en viga canal y canales son la mayor afectación y puede que a esto se deba los problemas de filtración, la viga canal esta en alto estado de deterioramiento por lo que se debe tomar una rehabilitación, se evidencia que la cobierta no cuenta con cubalotes elemento primordial en la instalación de cubierta, en remplazo se instala una lamina tipo flandes la cual que esta levantada debido a gran parte de las fuertes vientos que se presentan

P.O Entrego Recibe

26/11/2025 Estado clima Soleado
P.O: 1 Pintor P.Interventoria: 0
P.A: 1 Residente tecnico de Obra.
Actividad: Se realiza aplicación de pintura Epoxica en cocina y se deja finalizada para entrega a la Interventoria y coordinación

F.O Entrego Duvan Tamayo Interventoria

27/11/2025 Estado clima Soleado
P.O 4 Pintores 2 oficiales 2 Ayudantes 1 Residente Obra
Actividad Se realiza pintura interna de vinilo en las areas de Salones aplicación de pintura Epoxica primera mano instalación de ventanas, se inicia mantenimiento viga canal
F.O Entrego Duvan Tamayo Interventoria

28/11/2025 Estado Clima Soleado
P.O 4 Pintores 2 Oficiales 2 Ayudantes 1 Residente de Obra

Actividad Se continua con actividades de Remates en salones aplicación de pintura se realiza pendientado en Placa Zona de tanques, ajuste de pendiente en viga canal.

Duvan Tamayo
Interventoria

P.O Sub S

Estado Clima Soleado.

P.O 4 Pinteros 2 oficiales 1 Residente obra Actividad: Se realizo aplicación de pintura Epoxica se continua con mantenimiento de viga canal y canal

Nota: Falta ajustar ventana del salon a aula Parvulos AB falta Fundar guarda escobas

Duvan Tamayo
Interventoria

P.O Sub S

Estado de clima Soleado

P.O. 4 operarios 1 Residente. Actividad: Se finaliza aplicación de pintura se realiza recorrido con interventoria verificando zonas pendientes remates se solicita aplicacion de pintura en aparecidos del mismo color actual, se solicita por parte de la coordinación entrega de los dos salones iniciales, se habilitan al igual a la espera del recibido parcial de la interventoria, Aplicación de impermeante.

Duvan Tamayo
Interventoria

P.O Sub S

Estado de clima Soleado

P.O 2 Ayudantes Actividad: Se realiza instalacion de manto en zona de tanques se inicia la aplicación de pintura en Guardaescobas, se inicia la instalación de Sisco en canal existente nueva bajante.

Duvan Tamayo
Interventoria

P.O Sub S

P.O 2 Ayudante Actividad: Se continua con la instalación de tanques para dejar habilitado al jardin, se continua con la actividad de punto nuevo de Bajante

Duvan Tamayo
Interventoria

P.O Sub S

P.O 1 Ayudante 1 SST Actividad: Se informa por la coordinación que los tanques estan presentando rebose la instalación de los mismos se contempla como estaba existente, realizando la pertinente verificación se evidencia que el sistema como lo tenian anteriormente no esta funcionando y se ve necesario contemplar un by-Pass para que el personal del jardin pueda realizar cierre de los tanques, el sistema siempre a funcionado con suministro directo de agua y los tanques suministran al

jardín arquitectónica común en colegios y jardines, se informa a la interventoría y se establece ítems para las nuevas actividades no contempladas inicialmente, se informa a la interventoría también que a nivel de cubierta no se cuentan con tejas de las mismas que por lo contrario se instalan unas de un tipo y otras de otro tipo por lo que se ve necesario cambiar cubierta para realizar la instalación del caballete elemento esencial en cubierta para evitar goteras o filtraciones y otras todas estas actividades se ajustan en Balance 1 con la aprobación y revisión de la Interventoría. R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

04/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: PINTURA DE GUARDA-ESCOBA DEL SALÓN N°3 REMATE DE PINTURA VINILO Y EPÓXICA EN FILOS DE MUROS

PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTORA SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 OFICIAL DE OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE / TARDE: FAVORABLE

R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

05/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE FLANCHES SOBRE CUBIERTA.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 OFICIAL DE OBRA

MAQUINARIA / EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE

R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

07/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSPECCIÓN DE CUBIERTAS PARA INSTALACIÓN DE CABALLETES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 OFICIAL DE OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO.

R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

08/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVC COSTADO ORIENTAL DEL JARDÍN

PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 OFICIAL DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO

R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

Se realiza entrega parcial de oficinas en acompañamiento con la Interventoría se levanta acta la cual define pendientes que se realizara Subsanación el siguiente Fin de Semana. R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

JARDÍN INFANTIL CARACOL

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

UNIDAD OPERATIVA

Jardín Infantil Caracol

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
CONTRATO DE OBRA N:9176-2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
CONTRATO DE INTERVENTORIA N:9355-2024

REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

DIRECTOR DE OBRA:
Alejandro García Monzón

RESIDENTE DE OBRA:
Sharon D Chaparro S.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
Margarita Gómez Gómez

APOYO INTERVENTORIA
Alex Penagos

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

3/2/25 Actividades Ejecutadas: Retiro acabados 1er Piso Salón Preescolares 2 100 2100

Resane de muros costado sur Pasillo 2do piso, Aplicación pintura muros 2 tonos

Personal Contratista: 1 Inspector Técnico, 3 Oficiales de obra

Maquinaria y Equipos: Andamios Certificados, Herramienta menor

Tiempo: Mañana: Soleado, Tarde: Soleado

Observaciones: Se recomienda al contratista que todo el personal operativo cuente con los elementos de protección personal y se encuentren uniformados

Alex

Se realiza visita por parte de la supervisor de apoyo interventoría de la IDIS a la unidad Operativa, en donde se observa los avances en resane de muros, pintura, limpieza de pisos de las 5 aulas q' son objeto de intervención. Se reporta por el contratista de obra y de la interventoría conforme a la programación de obra, q' los espacios serán entregados el 06 de febrero para su funcionamiento a partir del 07 de febrero de 2025.

Alex P.
. Interventoría

V°B°
Apoyo a la supervisión
3.02.2025

4/02/25 Actividades Ejecutadas: Lavado de piso salones párvulos 2do piso, Resane de muros salones párvulos 4, 3 y 2, Aplicación de pintura muros pasillo costado sur 2do piso.

Personal Contratista: 1 Residente Técnico, 1 Inspector SST, 1 Inspector Técnico 3 oficiales de obra.

Maquinaria y Equipos: Andamios certificados, Herramienta menor

Tiempo: Mañana: Soleado, Tarde: Soleado

Observaciones:

P.C Sin

Alex



Enviado

15-01-2025 Se realiza Recorrido de inspeccion SST, en donde se evidencia 3 Trabajadores que no cuentan con la afiliacion requerida, se le hace la solicitud al contratista se solicita punto ecologico y kit de emergencia, ya que se estan utilizando los de la institución. Alex P. sponsor-interventor

Estado del clima: Soleado

Personal contratista: 1 Residente, 1 tecnico SST, 1 Inspector tecnico, 3 Oficiales de obra

Actividades: RESANE DE MUROS Y APLICACIÓN DE PINTURA PASILLO NORTE Y SUR 2DO PISO

OBSERVACIONES.

16/01/2025 ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS PASILLO COSTADO SUR Y NORTE APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS SALONES Y PASILLOS 2DO PISO.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO 4 OFICIALES DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS CERTIFICADOS

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO

OBSERVACIONES:

E.O

27/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA PASILLOS COSTADO NORTE Y SUR DEL 2DO PISO.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO 4 OFICIALES DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS CERTIFICADOS.

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO.

R.O

Observaciones: Se solicita resanar las paredes y corregir las filos, ya que no se reciben a satisfacción. esta observacion corresponde a los muros del corredor y Aulas intervenidas. Alex P.

18/01/2025 Estado del clima: mañana soleada

Personal en obra: 1 Residente, 1 inspector SST, 1 inspector tecnico 6 oficiales de obra (Pintura)

Equipos y materiales: Herramienta menor, Andamios certificados

Actividades obra: Se realizo resane de filos en muros y aplicacion de pintura

Observación: Se solicita al contratista disponer los escombros retirados o desinstalados en una zona segura, se solicita realizar limpieza en pisos, ventanas, puertas etc, producto de la intervención en muros y la actividad de resane y aplicación de pintura,
Se recomienda realizar el cerramiento con polisombra en el area del corredor del segundo piso para aislar las aulas que se intervienen con la instalación de piso caucho.

Alex T.

Se realiza visita por parte de la supervision de Interventoria de la SDIS, en donde se observa resane, lijado y pintura de algunos muros piso segundo costado oriental. Se recomienda limpieza total mañana en esas areas de circulacion, teniendo en cuenta el ingreso de los niños. En cuanto a los pisos de aulas, no se tiene material, ni se observa intervencion de muros. Es importante se cumpla con las arreas autorizadas en el sitio de la obra, dado q' ha pasado una semana de haberse requerido x la interventoria y no se ha dado cumplimiento, lo q' afecta la programacion de obra.

Contratista Supervisor SDIS Alex T. R.O.

10/01/2025 Actividades Efectuadas: Aplicación de pintura en Vinilo Tercera mano Costado Norte y sur del segundo Nivel, se realiza aplicación de Epoxica en muros costados, se evidencia puntos donde se debera retocar pero debido a que la pintura esta tan fresca debe darse un Tiempo prudente de secado
Maquinaria y Equipos: Herramienta de Mano, Escalera.
Tiempo Mañana Soleado. Se solicita al contratista cubrir los RO pisos del corredor con el fin de evitar que se manchen con la pintura en vinilo y epoxica
Alex T.

Contratista

20/01/25 Se realiza acta de comité entre contratista de obra Construcción de la sede Carucal con el fin de realizar entrega parcial del pasillo intervenido con pintura vinilo y epoxica, Se realizan compromisos para realizar las "ultimas" reparaciones y posteriormente la entrega a esta interventoria para el día 22 de enero.
Se solicita al contratista realizar la limpieza de Pintura en Pisos, muebles y puertas. Ok.

ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS Y APLICACIÓN DE PINTURA DE los SALONES DE PÁRVULOS 1, 3 Y 2 DEL 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 INSPECTOR Y 1 INSPECTOR TÉCNICO, 5 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO.
OBSERVACIONES: Buen Tiempo
Interventoria

21/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADOS: RESANE DE MUROS Y APLICACIÓN DE PINTURA DE SALONES DE PÁRVULOS 4, 3, 2 DEL 2DO PISO Y CAMINADORES H y G 1er Piso
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TECNICO, 5 OFICIALES DE OBRA.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO.
OBSERVACIONES.
Buen Tiempo
Interventoria

22/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS Y APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA Y VINILO EN SALONES CAMINADORES G y H 1er PISO Y PASILLO NORTE 2DO PISO
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR, 5 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO
OBSERVACIONES: Buen Tiempo
Interventoria

23/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS APLICACION DE PINTURA VINILO EN SALONES G y H DEL 1er PISO Y PASILLO SUR 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 2 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO
Buen Tiempo

[illegible] ACTIVIDADES EJECUTADAS: PICADO DE MUROS, APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA Y PINTURA EPOXICA EN SALONES 6 Y H 1ER PISO Y PASILLO NORTE 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 2 OFICIALES DE OBRA.
MAQUINARIA Y EQUIPO: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: R.O
OBSERVACIONES: Duvan Tamayo
Interventoria

19/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA VINILO Y EPÓXICA EN SALONES 6 Y H 1ER PISO Y PASILLO SUR 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR, 2 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE
OBSERVACIONES: Duvan Tamayo R.O.
Interventoria
Sistema interventoria

20/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA EN SALONES DE PREESCOLARES 4, 3 Y 2 Y PASILLOS NORTE Y SUR DEL 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR, 3 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: Eduardo
OBSERVACIONES: Duvan Tamayo R.O
Interventoria
Sistema interventoria

29/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA VINILO EN PASILLOS NORTE Y SUR DEL 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 1 OFICIAL DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO. R.O
Sistema INT.

30/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA EPOXICA EN SALONES PREESCOLAR 1ER PISO. RESANE DE MUROS SALON H 1ER PISO
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 1 OFICIAL DE OBRA. Duvan Tamayo
Interventoria
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE TARDE: SOLEADO. R.O

31/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA PASILLO SUR 2DO PISO
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 1 OFICIAL DE OBRA. Duvan Tamayo
Interventoria
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR ANDAMIO CERTIFICADO
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO. R.O

01/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA EPOXICA Y RESANE DE MUROS PASILLO 2DO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 1 OFICIAL DE OBRA
HERRAMIENTA Y EQUIPO: ANDAMIO CERTIFICADO. TIEMPO MAÑANA FAVORABLE

10

03/02/25 Actividades Ejecutadas: Limpieza de salones y pasillos 2do piso, aplicación de pintura elastica en filos y esquinas de muros pasillo 2do piso
Personal contratista: 2 oficiales de obra, 1 inspector.
Maquinaria y equipos: Herramienta menor, andamio certificado
Tiempo: mañana: favorable R.O Solis
04/02/25 Actividades Ejecutadas: limpieza de salones 1er y 2do piso para instalación de mastico de suelo
Personal contratista: 1 oficial, 1 ayudante, 1 inspector Duvan Tamayo - Interventoria
Maquinaria y equipos: Herramienta menor, andamio certificado
Tiempo: mañana: soleado, tarde: soleado: R.O Solis
05/02/25 Actividades Ejecutadas: inspección e impermeabilización de cubierta norte aplicación de nivelante mastico de salones del segundo piso
Personal contratista: 1 inspector SST, 1 inspector T., 3 oficiales de obra
Maquinaria y equipo: Herramienta menor, andamio certificado Duvan Tamayo - Interventoria
Tiempo: mañana favorable, tarde: lluviena R.O Solis
06/02/25 Actividades Ejecutadas: impermeabilización de cubierta norte aplicación de nivelante mastico de salones del 1er piso, remate de muro en Drywall salon 6 primer piso.
Personal contratista: 1 inspector SST, 1 inspector Técnico, 3 oficiales
Maquinaria y equipo: Herramienta menor, andamio certificado
Tiempo: mañana: soleado, tarde: soleado:
Duvan Tamayo Interventoria R.O Solis
07-/02/25 Observaciones: Realizar las observaciones de las pintura) y utilizar plastico cinta o carton para proteger el piso y paredes. Se recomienda realizar aseo, Se realiza de nuevo observacion que el piso del comedor del segundo piso se encuentra manchado de pintura por lo tanto se solicita que esta actividad quede ejecutada el dia del mañana. Recordando que esta observacion se ha realizado con anterioridad
Recorrido SST, Se recuerda al personal que se encuentre laborando estar con sus implementos de proteccion. Organizar deposito de material en primer piso Organizado las señalizaciones adecuadas, Separar los residuos con materiales

Duvan Tamayo
Interventoria
Firma interventoria
Soleado

650

/02/25 Actividades ejecutadas: Implementación de cubierta SUR, aplicación vinilo
mano derecha sobre 6 primer piso.
Personal: Contratista, 1 inspector SST, 1 residente 2, 3 oficiales 2 ayudantes
Maquinaria y Equipo: Andamio certificado, herramienta menor.
Tiempo: Mañana: soleado, tarde, soleada.

Duvan Tamayo
Interventoria

R.O SdlS

/02/25 Actividades Ejecutadas: Implementación de cubierta SUR, aplicación vinilo
blanco mano en personal sobre 6 primer piso
Personal: Contratista, 1 inspector SST, 1 inspector Técnico, 1 residente, 3 oficiales
Maquinaria y Equipo: Andamio certificado, herramienta menor
Tiempo: mañana: soleado.

R.O SdlS

Duvan Tamayo
Interventoria

0/02/25 Actividades Ejecutadas: Aplicación de nivelante mastico en primer nivel se continuan las remate en Pintura. Personal contratista: 1 Residente 1 Inspector SST 2 Oficiales
Maquinaria y Equipo: Herramienta menor. Tiempo: Mañanas Favorable.

Duvan Tamayo
Interventoria

R.O SdlS

1/02/25 Actividades: se continua con resanes y remates de pintura en los aulas donde se levanto el piso, se realiza limpieza del piso que se encontraba manchado con pintura.
Personal de obra: Inspector SST, 3 oficiales y un ayudante.
Tiempo: Mañana favorable y tarde lluviosa.

Duvan Tamayo
Interventoria

R.O SdlS

12/02/25 Actividades de obra: se realizan observaciones en el resane del primer piso ya que presentan imperfecciones, se realiza actividades de resane y pintura en aulas del segundo piso.
personal: Inspector SST, Inspector técnico, 3 oficiales y un ayudante.
Tiempo: Mañana favorable y tarde lluviosa.

Duvan Tamayo
Interventoria

R.O SdlS

660