



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503251740110977348

Nro Matrícula: 100-20738

Pagina 1 TURNO: 2025-100-1-27278

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 10:32:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 24-05-1977 RADICACIÓN: 77-002009 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-05-1977

CODIGO CATASTRAL: 170010101000001220002000000000 COD CATASTRAL ANT: 17001010101220002000

NUPRE: ARM001OTNF

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION Y QUE LINDA: PRIMER LOTE: POR EL FRENTE CON LA AVENIDA MILAN LOS TANQUES, POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE JORGE OCAMPO, POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE MERCEDES ANGEL DE B, Y POR EL CENTRO CON PROPIEDAD QUE FUE DE JORGE OCAMPO, ESTE LOTE TIENE APROXIMADAMENTE 21.75 METROS DE FRENTE, POR TODO EL CENTRO QUE TENGA HASTA LA PROPIEDAD QUE FUE DE JORGE OCAMPO, SEGUNDO LOTE: TIENE FORMA TRIANGULAR CON CABIDA APROXIMADA DE 290.92 METROS, Y QUE LINDA POR EL NORTE EN EXTENSION DE 38.00 METROS CON EL LOTE ANTERIOR Y POR EL SUR EN EXTENSION DE 29.25 METROS CON TERRENOS DE LA CONGREGACION VENDEDORA OCUPADOS POR EL COLEGIO DE SANTA INES DE LA MISMA CONGREGACION VENDEDORA Y POR EL ESTE EN EXTENSION DE 23.15 METROS CON PROPIEDAD TAMBIEN DE LA CONGREGACION VENDEDORA OCUPADO POR EL COLEGIO SANTA INES DE LA MISMA CONGREGACION. LOS LINDEROS ACTUALIZADOS SEGUN LA ANOTACION 004 JUICIO DIVISORIO SON ##POR EL NORTE CON LA AVENIDA RAFAEL ISAZA; POR EL ORIENTE CON LA SE/ORA MARLENE JARAMILLO DE L. (003); POR EL SUR CON LA COMUNIDAD DE MADRES FRANCISCANAS (001); Y POR EL OCCIDENTE CON LA MISMA COMUNIDAD (001)##

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 23 # 75 68 CALLES - 75 Y 76

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-06-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 608 DEL 10-06-1970 NOTARIA 3. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EL 1. LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO DE MEJIA MARGARITA

X

DE: MEJIA VELEZ HERNAN

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503251740110977348**

**Nro Matrícula: 100-20738**

Pagina 2 TURNO: 2025-100-1-27278

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 10:32:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-06-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 608 DEL 10-06-1970 NOTARIA 3. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTERO DE MEJIA MARGARITA

X

DE: MEJIA VELEZ HERNAN

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-09-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1098 DEL 05-09-1973 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTERO DE MEJIA MARGARITA 24279902

DE: MEJIA VELEZ HERNAN 4315611

**A: ARNEL DE SANINT GLORIA 24270241**

X

**A: GARRIDO AMEZQUITA HAROLD 6064949**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-08-1986 Radicación: 10792

Doc: SENTENCIA SN DEL 14-08-1986 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$8,596,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 ADJUDICACION REMATE EN PROCESO DIVISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARMEL JARAMILLO GLORIA

DE: GARRIDO AMEZQUITA HAROLD

**A: HACIENDA GUADALUPE LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-12-1986 Radicación: 16769

Doc: ESCRITURA 2442 DEL 20-11-1986 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HACIENDA GUADALUPE LIMITADA

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-04-1989 Radicación: 10740

Doc: OFICIO D.C.283 DEL 21-04-1989 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$239,136

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION MUNICIPAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503251740110977348**

**Nro Matrícula: 100-20738**

Pagina 3 TURNO: 2025-100-1-27278

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 10:32:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

**A: HACIENDA GUADALUPE**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-01-1994 Radicación: 978

Doc: OFICIO 021 DEL 17-01-1994 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O

**A: HACIENDA GUADALUPE LTDA.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-06-1994 Radicación: 12216

Doc: OFICIO 596 DEL 30-05-1994 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O

**A: AGROPECUARIA LA JULITA LTDA, ANTES INVERSIONES GUADALUPE LTDA., LUEGO HACIENDA GUADALUPE LTDA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-09-1995 Radicación: 20421

Doc: RESOLUCION 00298 DEL 25-08-1995 ADMON. IMPUESTOS Y ADUANAS NALES. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA NACION

**A: HACIENDA GUADALUPE LTDA.**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-11-1995 Radicación: 26676

Doc: OFICIO 51-192 DEL 15-11-1995 ADMON. IMPUESTOS Y ADUANAS NALES. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA NACION

**A: HACIENDA GUADALUPE LTDA**

**NIT. 890.805.465-6**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-11-1995 Radicación: 27411



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503251740110977348**

**Nro Matrícula: 100-20738**

Pagina 4 TURNO: 2025-100-1-27278

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 10:32:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1657 DEL 23-11-1995 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: SOCIEDAD AGROPECUARIA LA JULITA LTDA. (ANTES SOCIEDAD AGROPECUARIA GUADALUPELTD).**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-07-1996 Radicación: 1996-13241

Doc: OFICIO 1054 DEL 04-07-1996 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL (BF.4696 DE 08.07.96)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: AGROPECUARIA LA JULITA LTDA ANTES AGROPECUARIA GUADALUPE LTDA.**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 02-08-1996 Radicación: 1996-15417

Doc: OFICIO 353 DEL 31-07-1996 TESORERIA DE RENTAS MPALES. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TESORERIA DE RENTAS MUNICIPALES

**A: HACIENDA GUADALUPE LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 18-03-1997 Radicación: 1997-5353

Doc: OFICIO 080 DEL 14-03-1997 TESORERIA DE RENTAS MPALES DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA (BF:040536/18-03-97 MLS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TESORERIA DE RENTAS MUNICIPALES

**A: HACIENDA GUADALUPE LTDA**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 26-03-1997 Radicación: 1997-5975

Doc: OFICIO IG-000447 DEL 24-01-1997 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$1,632,563

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503251740110977348**

**Nro Matrícula: 100-20738**

Pagina 5 TURNO: 2025-100-1-27278

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 10:32:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: HACIENDA GUADALUPE**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 30-10-1997 Radicación: 1997-26050

Doc: OFICIO LG-500826 DEL 30-10-1997 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$239,136

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD DE VALORIZACION (BF:077828 DEL 30-10-97)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES-INVAMA-

**A: HACIENDA GUADALUPE**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 30-10-1997 Radicación: 1997-26051

Doc: ESCRITURA 2913 DEL 21-10-1997 NOTARIA 2A. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$160,528,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (BF:078996 DEL 21-10-97)AUTORIZA INVAMA POR OFICIO A-006654 DEL 30-10-97.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGROPECUARIA LA JULITA LIMITADA ANTES INVERSIONES GUADALUPE LIMITADA**

**NIT# 890805465**

**A: MOLINA GONZALEZ ESTEBAN**

**CC# 75080781 X**

**A: MOLINA GONZALEZ FEDERICO**

**CC# 75072500 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 23-03-2000 Radicación: 2000-6546

Doc: OFICIO RTT0070-00 DEL 16-02-2000 TESORERIA GENERAL DEL MPIO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO RECURSOS TRIBUTARIOS

**A: MOLINA GONZALEZ ESTEBAN**

**X**

**A: MOLINA GONZALEZ FEDERICO**

**X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 23-03-2000 Radicación: 2000-6547

Doc: OFICIO RTT0107-00 DEL 17-03-2000 TESORERIA GENERAL DEL MPIO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION AL OFICIO 0070-00 16-02-2000 ENCUANTO A CITAR EL FOLIO CORRECTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO RECURSOS TRIBUTARIOS

**A: MOLINA GONZALEZ ESTEBAN**

**X**

**A: MOLINA GONZALEZ FEDERICO**

**X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 16-01-2002 Radicación: 2002-421

Doc: OFICIO 044535 DEL 09-01-2002 INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$1,632,563

Se cancela anotación No: 15



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503251740110977348

Nro Matrícula: 100-20738

Pagina 6 TURNO: 2025-100-1-27278

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 10:32:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA

A: MOLINA GONZALES FEDERICO

y otr.

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2002-26574

Doc: ESCRITURA 3144 DEL 09-12-2002 NOTARIA 2A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA (BFC #23696 13-12-2002)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S. A. O BANCO GRANAHORRAR

A: HACIENDA GUADALUPE LIMITADA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-12-2004 Radicación: 2004-26196

Doc: OFICIO RTT 1395 DEL 07-12-2004 ALCALDIA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

A: MOLINA GONZALEZ ESTEBAN

A: MOLINA GONZALEZ FEDERICO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 12-07-2007 Radicación: 2007-100-6-15931

Doc: OFICIO 46504 DEL 29-11-2006 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$6,151,278

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES -INVAMA-

A: MOLINA GONZALEZ ESTEBAN

X

A: MOLINA GONZALEZ FEDERICO

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 22-04-2022 Radicación: 2022-100-6-7475

Doc: OFICIO LG 396 DEL 04-04-2022 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$6,151,278

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION CONSTITUIDA POR OFICIO 46504 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503251740110977348

Nro Matrícula: 100-20738

Pagina 7 TURNO: 2025-100-1-27278

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 10:32:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

29/11/2006 DEL INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: MOLINA GONZALEZ ESTEBAN

CC# 75080781

A: MOLINA GONZALEZ FEDERICO

CC# 75072500

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-04-2022 Radicación: 2022-100-6-7628

Doc: ESCRITURA 2357 DEL 08-04-2022 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA GONZALEZ FEDERICO

CC# 75072500

X FIDEICOMITENTE

PROPIETARIO Y FIDUCIARIO

A: GONZALEZ DE MOLINA GLORIA BERTHA

CC# 24305904

FIDEICOMISARIA

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 27-04-2022 Radicación: 2022-100-6-7910

Doc: ESCRITURA 2358 DEL 08-04-2022 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA GONZALEZ ESTEBAN

CC# 75080781

X FIDEICOMITENTE

PROPIETARIO Y FIDUCIARIO

A: GONZALEZ DE MOLINA GLORIA BERTHA

CC# 24305904

FIDEICOMISARIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*26\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 11-12-1986

EL 11-12-86 RESOLUCION N. 332. DEL 18-11-86

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12-02-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 000000040 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503251740110977348**

**Nro Matrícula: 100-20738**

Pagina 8 TURNO: 2025-100-1-27278

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 10:32:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-100-1-27278**

**FECHA: 25-03-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**HERMAN ZULUAGA SERNA**  
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

## CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES

Yo, **FEDERICO MOLINA GONZÁLEZ**, mayor de edad, identificado con la CC # 75.072.500 expedida en Manizales, residente en Pereira, Risaralda, por medio del presente instrumento hago constar **PRIMERO.-**: Que actuado en nombre propio he designado al Sra. **GLORIA GONZALEZ DE MOLINA**, también mayor de edad, residente en España, e identificada con la CC # 24.305.904 expedida en Manizales, como **ADMINISTRADORA** de un bien inmueble ubicado en el área urbana del municipio de Manizales, República de Colombia, en la calle 77 # 21-69, entre carrera 21 y 22, de la actual nomenclatura de dicha ciudad y alinderado como sigue: " Primer lote: Por el frente con la Avenida Milán - Los Tanques, por un costado con propiedad de Jorge Ocampo, por el otro costado con propiedad de Mercedes Angel de B, y por el centro con propiedad que fue de Jorge Ocampo, este lote tiene aproximadamente 21.75 metros de frente, por todo el centro que tenga hasta la propiedad que fue de Jorge Ocampo; Segundo lote: tiene forma triangular con cabida aproximada 290,92 metros y que linda por el Norte, en extension de 38.00 metros, con el lote anterior y el Sur, en extension de 29.25 metros, con terrenos de la congregación vendedora ocupados por el Colegio Santa Inés de la misma congregación vendedora y por el Este, en extension de 23.15 metros, con propiedad también de la congregación vendedora, ocupados por el Colegio Santa Inés de la misma congregación. Los linderos actualizados según la anotación 004 Juicio Divisorio son "Por el Norte: Avenida Rafael Isaza; por el Oriente, con la Señora Marlene Jaramillo de L. ( 003 ); por el Sur: con la comunidad de Madres Franciscanas ( 001 ); y por el Occidente: con la misma comunidad ( 001 )". **TRADICIÓN:** El inmueble anteriormente descrito lo adquirimos por compraventa que nos hiciera la sociedad de responsabilidad limitada denominada Agropecuaria La Julita Ltda., antes Inversiones Guadalupe Ltda., conforme a la Escritura Pública #2.913 otorgada en la Notaria Segunda del Distrito Notarial de Manizales el día 21 de Octubre de 1.997 y registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria 100 - 20738 que se lleva en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, ( anotación # 17 ) este inmueble está provisto de la Cédula Catastral 1-01-0122-0002 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi ( IGAC ), Regional Caldas, con sede en la ciudad de Manizales.- **SEGUNDO.-**: Que confiero a la citada administradora la tenencia, conservación y administración del inmueble anteriormente descrito, y por consiguiente, puede administrarlo; pagar deudas; cobrar judicial o extrajudicialmente sus cánones de arrendamiento y obtener judicialmente si fuere el caso su restitución constituyendo apoderado para esta actuación; realizar toda clase de recaudaciones; arrendarlo y percibir los cánones de arrendamiento; así mismo podrá la administradora



enajenarlo a título oneroso, invertir el producto tanto de los cánones de arrendamiento como de la enajenación del mencionado inmueble.

En señal de asentimiento suscribo, firmo y autentico ante **"EL NOTARIO"** este instrumento en las fechas en las cuales se han surtido las mencionadas diligencias.-

Firma el otorgante,

FEDERICO MOLINA GONZÁLEZ

CC # 75.072.500 de Manizales

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



11933759



ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, República de Colombia, el veintiocho (28) de julio de dos  
veintidos (2022), en la Notaría Sexta del Círculo de Pereira, compareció: FEDERICO MOLINA GONZALEZ,  
identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 75072500 y declaró que la firma que aparece en el presente  
documento es suya y el contenido es cierto.

*Federico Molina G.*



pkz9q27x67lq  
28/07/2022 - 12:16:38



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de CONTRATO DE ADMINISTRACION DE BIENES signado por el compareciente.

*William Gonzalez Betancurth*

WILLIAM GONZALEZ BETANCURTH

Notario Sexto del Círculo de Pereira, Departamento de Risaralda

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: pkz9q27x67lq



LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

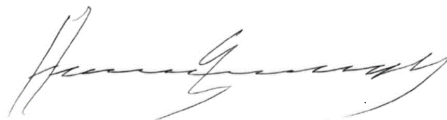
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 13 de marzo de 2025, a las 04:52:46, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	24305904
Código de Verificación	24305904250313045246

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ  
Contralor Delegado



**En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013 y demás regulaciones aplicables en materia de protección de datos personales en Colombia, el titular manifiesta que entrega de manera libre y espontánea sus datos y autoriza el tratamiento de estos, teniendo en cuenta que:**

1. El titular de los datos personales ha sido informado que el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE- y el Fondo Rotatorio del Departamento Administrativo Nacional de Estadística – FONDANE, identificados con NIT 899999027-8 y 800072977-0, respectivamente, ubicados en la Carrera 59 No. 26-70, Interior I – CAN, Bogotá, cuentan con una Política de Tratamiento de Datos Personales, la cual se encuentra publicada en [www.dane.gov.co/index.php/ventanilla-unica](http://www.dane.gov.co/index.php/ventanilla-unica), con el fin de dar a conocer la naturaleza del tratamiento y los fines para los cuales se recolectan sus datos, entendiendo que entre los mismos se pueden incluir datos de carácter sensible, frente a los cuales no está obligado a autorizar su tratamiento.

**Los datos sensibles son aquellos que afectan la intimidad del Titular o cuyo uso indebido puede generar discriminación.**

2. El titular ha sido informado que la autorización del tratamiento de datos personales incluye la recolección, procesamiento, almacenamiento, uso, circulación, supresión, actualización, transmisión y transferencia nacional e internacional de los datos suministrados, con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones que le corresponden al DANE-FONDANE, en virtud del contrato suscrito con el titular en calidad de postulante o contratista.
3. El titular ha sido informado sobre los derechos que en relación con sus datos, están previstos en la Constitución y en la Ley 1581 de 2012, para: **a)** acceder de forma gratuita a los datos proporcionados que hayan sido objeto de tratamiento; **b)** solicitar la actualización y rectificación de su información frente a datos parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, que induzcan a error, o a aquellos cuyo tratamiento esté prohibido o no haya sido autorizado; **c)** solicitar prueba de la autorización otorgada; **d)** presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC) quejas por infracciones a lo dispuesto en la normatividad vigente; **e)** revocar la autorización o solicitar la supresión del dato, a menos que exista un deber legal o contractual que haga imperativo conservar la información; **f)** abstenerse de responder las preguntas sobre datos sensibles o sobre datos de las niñas y niños y adolescentes, si no lo considera necesario.

Para efectos de conocer, actualizar, corregir, rectificar o suprimir sus datos personales, se han establecido los siguientes canales de comunicación:

- Comunicación escrita dirigida al Oficial de Datos Personales del Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE, Carrera 59 No. 26-70 Interior I - CAN, Bogotá – Colombia o en las diferentes sedes del DANE a nivel nacional, cuya información se puede consultar en <https://www.dane.gov.co/index.php/sedes>
  - Solicitud vía correo electrónico: [contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co) **incluyendo en el asunto del correo: Datos Personales.**
  - Sitio web [www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)
  - Comunicación telefónica: línea gratuita nacional 01 8000 912002 de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. Líneas DANE-FONDANE Central Bogotá (601) 597 8300 de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
4. El titular ha sido informado de los fines para los cuales se solicitan sus datos personales, que incluyen datos privados y semiprivados, pero no se limitan a éstos, sino que puede incluir información sensible relacionada con su estado de salud, datos biométricos tales como registros fotográficos, huellas, capturas de cámaras de video, entre otros para:
- a) El cumplimiento de las funciones Constitucionales y Legales del DANE-FONDANE
  - b) Identificación del titular
  - c) La ejecución de la relación contractual
  - d) Pago de honorarios
  - e) El levantamiento de registros contables y estadísticos
  - f) Los reportes a autoridades de control y vigilancia
  - g) La adopción de medidas tendientes a la prevención de actividades ilícitas, incluyendo cualquier información relacionada con el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo.
  - h) Otros fines administrativos, de seguridad y salud en el trabajo y de contacto.
5. El oferente se compromete a proporcionar información verídica durante la etapa precontractual y contractual con el DANE-FONDANE, sin omitir o alterar información alguna. Además, es consciente de las responsabilidades civiles y penales que se derivan de la omisión de datos, suplantación, alteración de sus datos personales o de terceros o falsedad en los mismos.

6. En caso de tener una relación contractual con el DANE – FONDANE, el proveedor se compromete a relacionar los datos personales de sus empleados o terceros que presten sus servicios o desarrollen actividades para la entidad y a mantener actualizados estos datos a través del supervisor del contrato, así como gestionar ante el DANE – FONDANE cualquier solicitud vinculada con el tratamiento de datos personales de sus empleados o terceros. Para este caso, el DANE – FONDANE actuará en calidad de Encargado del tratamiento de los datos personales.
7. La presente autorización se hace extensiva a quien represente los derechos de DANE-FONDANE, a quien éste contrate para el ejercicio de éstos, o a quien ceda sus derechos, sus obligaciones o posición contractual a cualquier título, en relación con los derechos y obligaciones que le corresponden.

**La presente autorización permanecerá vigente, hasta tanto sea revocada según los eventos previstos en la ley, sin que pueda ser revocada, total o parcialmente, durante la vigencia del contrato y de los plazos establecidos para la retención documental.**

8. Manifiesto que la presente autorización me fue solicitada y puesta de presente antes de entregar mis datos y que la suscribo de forma libre y voluntaria una vez leída en su totalidad.

Razón social: \_\_\_\_\_

NIT: \_\_\_\_\_

Nombre completo del representante legal:

Gloria Bertha Gonzalez de Molina

C.C: 24.305.904

Lugar y fecha: España, marzo 13, 2025

Correo Electrónico: estebanmolinags@gmail.com

Firma: 



## Datos personales

Gloria Bertha

Gonzalez de Molina

Cédula de Ciudadanía

24305904

C 77 21 67

0

## Detalles del pago

Razón social: Alcaldía de Manizales

Nit: 8908010537

Ticket ID: 1304602883

Concepto: Pago de impuesto predial

Fecha Transacción: 2025-02-21 14:57:02.545

Total pagado: \$20,545,424.00

## Estado de la transacción

### Información de la transacción

Concepto:	Valor:
Código único de seguimiento:	1283560837
Banco:	SCOTIABANK COLPATRIA
Ticket ID:	1304602883
Estado de la transacción:	APROBADA



## CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES

Yo, **ESTEBAN MOLINA GONZÁLEZ**, mayor de edad, identificado con la CC # 75.080.781 expedida en Manizales, residente en Estados Unidos de América, por medio del presente instrumento hago constar **PRIMERO.-**: Que actuando en nombre propio he designado a la Sra. **GLORIA BERTHA GONZÁLEZ DE MOLINA**, también mayor de edad, residente en España e identificada con la CC # 24.305.904 como **ADMINISTRADORA** de un bien inmueble ubicado en el área urbana del municipio de Manizales, República de Colombia, en la Carrera 23 # 75-68, entre calles 75 y 76, de la actual nomenclatura de dicha ciudad y alinderado como sigue: " Primer lote: Por el frente con la Avenida Milán – Los Tanques, por un costado con propiedad de Jorge Ocampo, por el otro costado con propiedad de Mercedes Ángel de B, y por el centro con propiedad que fue de Jorge Ocampo, este lote tiene aproximadamente 21,75 metros de frente, por todo el centro que tenga hasta la propiedad que fue de Jorge Ocampo; Segundo lote: tiene forma triangular con cabida aproximada 290,92 metros y que linda por el Norte, en extensión de 38.00 metros, con el lote anterior y por el Sur, en extensión de 29,25 metros, con terrenos de la congregación vendedora ocupados por el Colegio Santa Inés de la misma congregación vendedora y por el Este, en extensión de 23,15 metros, con propiedad también de la congregación vendedora, ocupados por el Colegio Santa Inés de la misma congregación. Los linderos actualizados según la anotación 004 Juicio Divisorio son " Por el Norte: Avenida Rafael Isaza; por el Oriente, con la Señora Marlene Jaramillo de L. ( 003 ); por el Sur: con la comunidad de Madres Franciscanas ( 001 ); y por el Occidente: con la misma comunidad ( 001 )". **TRADICIÓN:** El inmueble anteriormente descrito lo adquirimos por compraventa que nos hiciera la sociedad de responsabilidad limitada denominada Agropecuaria La Julita Ltda., antes Inversiones Guadalupe Ltda., conforme a la Escritura Pública # 2.913 otorgada en la Notaría Segunda del Distrito Notarial de Manizales el día 21 de Octubre de 1.997 y registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 100 – 20738 que se lleva en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, ( anotación # 17 ) este inmueble está provisto de la Cédula Catastral 1 – 01 – 0122 – 0002 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi ( IGAC ), Regional Caldas, con sede en la ciudad de Manizales .- **SEGUNDO.-**: Que confiero a la citada administradora la tenencia, conservación y administración del inmueble anteriormente descrito, y por consiguiente, puede administrarlo; pagar deudas; cobrar judicial o extrajudicialmente sus cánones de arrendamiento y obtener judicialmente si fuere el caso su restitución constituyendo apoderado para esta actuación; realizar toda clase de



recaudaciones; arrendarlo y percibir los cánones de arrendamiento; así mismo podrá la administradora enajenarlo a título oneroso, invertir el producto tanto de los cánones de arrendamiento como de la enajenación del mencionado inmueble.

En señal de asentimiento suscribo, firmo y autentico ante "EL CÓNSUL" este instrumento en las fechas en las cuales se han surtido las mencionadas diligencias.-

Firma el otorgante,

**ESTEBAN MOLINA GÓNZÁLEZ**

**CC # 75.080.781 de Manizales**



**CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA EN LOS ANGELES**

8383 WILSHIRE BLVD. SUITE 420 BEVERLY HILLS CA 90211

TEL: (323) 653 4299 FAX: (323) 653 2964

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

En la ciudad de Los Angeles, EEUU, compareció ante el Consulado General de Colombia, el (la) señor(a)

**MOLINA GONZALEZ ESTEBAN** Identificado(a) con

**1 CEDULA DE CIUDADANIA** Número **75080781** Expedida(o) en

**MANIZALES** y declaró que la firma puesta en este documento es la suya y el contenido del mismo es cierto.

El Cónsul **CERTIFICA** que en su presencia el (la) otorgante firmó y estampó su huella. =====

Fecha: **14 DE SEPTIEMBRE DE 2006.**

**Firma del Poderdante**



**CARLOS E. VALENCIA**  
**VICE CONSUL**



**SUPRESION DE SELLO** Artículo 11 Decreto 2150 de 1995

RECIBO DE PAGO # 22410  
Fondo Rotatorio 21.00  
Impuesto de timbre 8.00

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES**  
**CERTIFICADO ORDINARIO**  
**No. 266306933**



PIB  
04:51:21  
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 13 de marzo del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) GLORIA BERTHA GONZALEZ MOLINA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 24305904:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: <https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx>

Carlos William Rodríguez Millán  
Jefe División de Relacionamento con el Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**

**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**



### Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

#### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 04:53:51 AM horas del 13/03/2025, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **24305904**

Apellidos y Nombres: **GONZALEZ DE MOLINA GLORIA BERTHA**

#### **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda “NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES” aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.

[Volver al Inicio](#)



Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.  
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm  
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)  
Resto del país: 018000 910 112  
E-mail: [dijin.araic-atc@policia.gov.co](mailto:dijin.araic-atc@policia.gov.co)





## Portal de Servicios al Ciudadano PSC

## Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 13/03/2025 05:57:34 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **24305904** .**NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.**

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **112364285** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda

Imprimir

**Dios y  
Patria**

**Policía Nacional de Colombia**  
Dirección General - Cra. 59 Nº 26 - 21  
Centro Administrativo Nacional CAN, Bogotá D.C.  
Línea de atención: 018000-910112



# Certificado Bancario

Jueves, 13 de marzo de 2025

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que GLORIA BERTHA GONZALEZ DE MOLINA identificado(a) con CC 24305904, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	16705359117	2000/09/21	ACTIVA

**\*Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

\*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

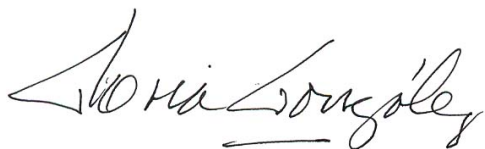


Catalina Cortés Uribe.  
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Señores DANE  
Manizales

Por medio de la presente certifico que yo Gloria Bertha Gonzalez de Molina con cédula de ciudadanía No. 24.305.904 de Manizales, no estoy obligada a cotizar Pension, por la edad. Mi fecha de nacimiento es 12-12-1950.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, reading "Gloria Gonzalez de Molina". The signature is written in a cursive style with a large initial 'G' and a long horizontal stroke at the end.

Gloria Bertha Gonzalez de Molina



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

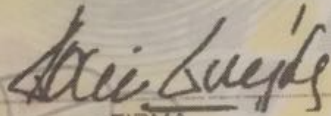
NUMERO **24.305.904**

**GONZALEZ De MOLINA**

APELLIDOS

**GLORIA BERTHA**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-DIC-1950**

**CALI  
(VALLE)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65**

ESTATURA

**B-**

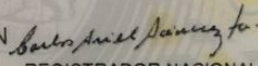
G.S. RH

**F**

SEXO

**02-NOV-1972 MANIZALES**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-8835505-00280391-F-0024305904-20110209

0025725541A 1

32920120

NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Número de novedad	Fecha del reporte de la novedad	Régimen actual	Tipo de afiliado	Fecha efectividad de la novedad
014CC2430590407042025092100003	2025-04-07	Contributivo	Cotizante	2025-04-07

Datos básicos del cotizante o cabeza de familia				
Tipo de documento	Número de documento	Nombre completo	Fecha de nacimiento	Sexo
CC	24305904	Gloria Bertha Gonzalez De Molina	1950-12-12	Mujer

Datos complementarios del cotizante o cabeza de familia								
Departamento	Municipio	Localidad	Zona	Dirección	Etnia	Tipo de discapacidad	Condición de discapacidad	Grupo sanguíneo
Risaralda	Pereira	Sur	Urbana - Cabecera municipal	Cra 13 b 32 b 37	Ninguno	Ninguno	Ninguno	B Negativo (-)

Datos básicos del empleador Fecha efectividad: 2025-04-07					
Tipo de documento	Número de documento	Razón social del empleador	Tipo de cotizante	IBC	Estado de la novedad
CC	24305904	GLORIA GONZALEZ	Independiente	1423500	Relación laboral confirmada
ARL					
No aplica					

Datos de Afiliación	
EPS	IPS
SALUD TOTAL ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO Y DEL REGIMEN SUBSIDIADO S A	

Abril 4 de 2025

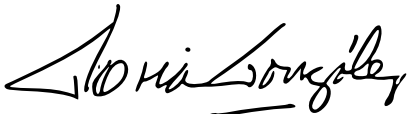
Señores DANE, Dirección Territorial Centro Occidente  
Manizales.

REF: Oferta Economica.

Por medio de la presente nos permitimos informarle que el valor canon de arrendamiento de la casa ubicada en la Calle 77 #21-69, para el año 2025, es de QUINCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS MCTE (\$15.194.074,92 ).

Gracias por la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Atentamente,



GLORIA BERTHA GONZALEZ DE MOLINA  
CC. 24.305.904