INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO

INFORME DE SUPERVISIÓN NO:	03
CONTRATO NO:	No. **SA-DAAL-005-2024**
DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO
TIPO DE INFORME:	PARCIAL [X] FINAL [ ]

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	**QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S. A. S**
IDENTIFICACIÓN:	**900.792.498-6**
FECHA DEL CONTRATO O CONVENIO:	**26/08/2024**
N.º DEL CONTRATO / ORDEN DE COMPRA:	**SA-DAAL-005-2024**
CLASE DE ACTO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA ADQUISICIÓN E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS Y MATERIALES DE INSTALACIÓN CON DESTINO A DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$500.000.000**
ADICIONAL	**$ 250.000.000,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON ADICIONAL	**$ 750.000.000,00**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2024, o hasta agotarse los recursos, lo primero que ocurra, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es, la expedición del registro presupuestal y la aprobación de las garantías exigidas. En ningún caso podrá exceder la vigencia fiscal 2024.
FECHA DE INICIO:	06/09/2024
ACTAS DE INICIO, SUSPENSIÓN, REINICIO:	**ACTA DE INICIO: 06/09/2024**
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2025 O HASTA AGOTAR RECURSOS.

INFORMACION PRESUPUESTAL

Certificados	Número	Unidad Ejecutora	Fecha	Valor
Disponibilidad	244	05	15/07/2024	$ 500.000.000,00
	244-R	05	20/01/2025	$203.882.917,55
	499-R	05	20/01/2025	$ 67.000.000,00
	397-R	10	20/01/2025	$ 90.000.000,00
	137-R	24	20/01/2025	$ 43.000.000,00
	222-R	24	20/01/2025	$ 50.000.000,00
Registro	2995	05	06/09/2024	$ 500.000.000,00
	2995-R	05	20/01/2025	$203.882.917,55
	4716-R	05	20/01/2025	$ 67.000.000,00
	1318-R	10	20/01/2025	$ 90.000.000,00
	521-R	24	20/01/2025	$ 43.000.000,00
	522-R	24	20/01/2025	$ 50.000.000,00

ACTIVIDADES DE EJECUCION DEL CONTRATO

Durante las actividades de ejecución del contrato, el cual tiene como objeto CONTRATAR LA ADQUISICIÓN E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS Y MATERIALES DE INSTALACIÓN CON DESTINO A DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE se realizaron o recibieron parcialmente los trabajos realizados aquí detallados:

OFICINA DE GESTION SOCIAL

Equipo 1

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional **tipo mini split de pared de 2TR 220V** 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini Split
- Capacidad (BTU): 24000
- Modelo: ELF261Q
- Serial UI: 540J0347304351008503 89
- Serial UE: 540J0347303350808602 39
- Marca: Mirage

Registro fotográfico





AMBERES

Equipo 1
Suministro e instalación de aire acondicionado convencional **tipo mini split de pared de 1TR 220V** 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini split
- Capacidad (BTU): 12000
- Modelo: KF12
- Serial UI: JAAOGSQ8101580004134
- Serial UE: JAAOWSQ8101579001786
- Marca: Kfir
- Ubicación: Oficina inspectora

Registro fotográfico





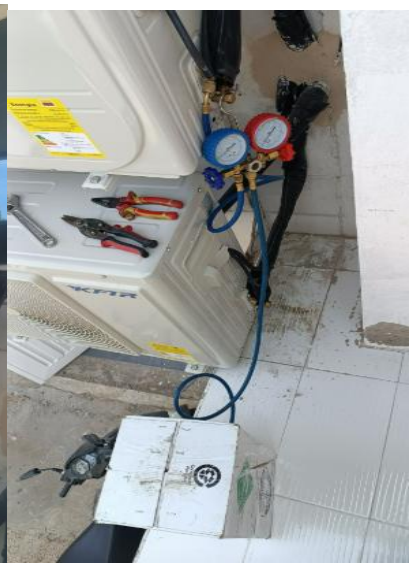
Equipo 2

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional **tipo mini split de pared 2TR 220V** 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini split
- Capacidad (BTU): 24000
- Modelo: KF24
- Serial UI: JAA0WSQ8101582001184
- Serial UE: JAA0WSQ101577001294
- Marca: Kfir
- Ubicación: Oficina aire 1

Registro fotográfico



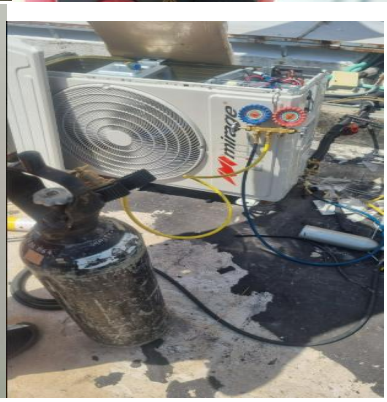
KFIR

KFIR

°C/°F
MODE

ThermoPro
49%
22.1

UNI-T
UT202A+
SELECT
OFF
AC CLAMP METER
REL
MAX/MIN
HOLD
True RMS
COM

ACONDICIONADOR DE AIRE MINI SPLIT
UNIDAD EXTERIOR
MODELO KF24
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO Btu 24000
Wt 7040
PESO NETO Kg 34
SUMINISTRO DE ENERGIA 220V~,60Hz,1P
REFRIGERANTE (g) R410a 1000
ENFRIAMIENTO CONDICION ESTANDAR Corriente (A) 9.50
Potencia (W) 2550
FAB: CHI65
KFIR
SQ2024060674
JAA0WSQ8101582001184
E009902061100009 20240803 6-00000004615

ACONDICIONADOR DE AIRE MINI SPLIT
UNIDAD INTERIOR
MODELO KF24
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO Btu 24000
Wt 7040
PESO NETO Kg 14
SUMINISTRO DE ENERGIA 220V~,60Hz,1P
REFRIGERANTE (g) R410a 1000
ENFRIAMIENTO CONDICION ESTANDAR Corriente (A) 0.22
Potencia (W) 48.4
FAB: CHI65
KFIR
SQ2024060674
JAA0GSQ8101577001294
E009901061100009 20240803 6-00000004605

Mirage






Equipo 3

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional tipo mini split de pared de 3TR 220V 1PH SEER 13 o eficiencia 13 R410. Incluye kit de instalación de 3mts.

- Tipo de equipo: Mini Split
- Capacidad (BTU): 36000
- Modelo: KF36
- Serial UI: JAA0GS6101947000674
- Serial UE: JAA0GS6101947000674
- Marca: KFIR
- Ubicación: Oficina aire 2

Registro fotográfico






52 %
23.0 °C


UNI-T
UT202A+
AC CLAMP METER
True RMS

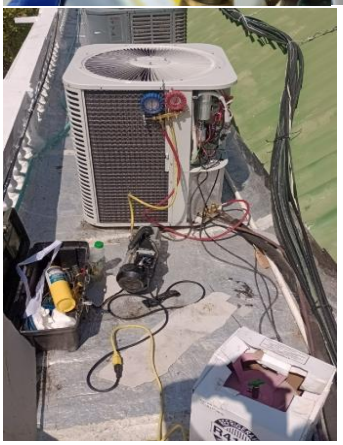

MODE


AC CLAMP METER
True RMS




ACONDICIONADOR DE AIRE MINI SPLIT
UNIDAD EXTERIOR
MODELO KF36
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO Btu 36000
Wt 10477
SUMINISTRO DE ENERGIA 220V~,60Hz,1P
PESO NETO Kg 50
REFRIGERANTE R410a 1020
ENFRIAMIENTO CONDICION ESTANDAR CORRIENTE(A) 16.2
POTENCIA(W) 3747
FAB: CHI05
KFIR
SQ2024050560
JAA0WSQ6101946000736
B00990208210003 20240607 6-0000004148


ACONDICIONADOR DE AIRE MINI SPLIT
UNIDAD INTERIOR
MODELO KF36
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO Btu 36000
Wt 10551
SUMINISTRO DE ENERGIA 220V~,60Hz,1P
PESO NETO Kg 17.5
REFRIGERANTE R410a 1020
ENFRIAMIENTO CONDICION ESTANDAR CORRIENTE(A) 16.7
POTENCIA(W) 3837
FAB: CHI05
KFIR
SQ2024050560
JAA0GSQ6101947000674
B00990108210003 20240607 6-0000004149





PRENSA PALACIO DE LA ADUANA

Equipo 1



Suministro e instalación de aire acondicion **tipo mini split de pared de 2TR 220V** 1PH SEER 13 o eficie uye kit de instalación de 3mts.

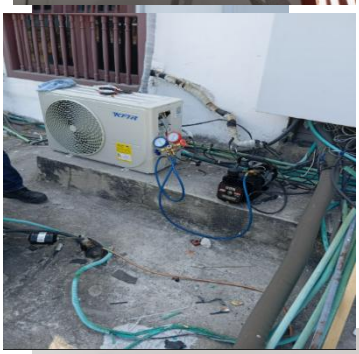
- Tipo de equipo: MINISPLIT
- Capacidad (BTU): 24000
- Modelo: Kf24
- Serial UI: Jaa0gsq8101577000967
- Serial UE: Jaa0wsq8101582002006
- Marca: Kfir

Registro fotográfico















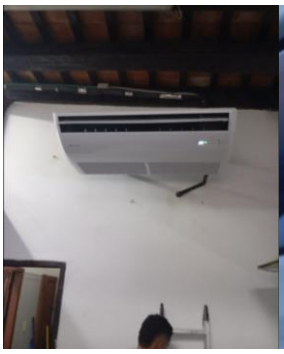

BODEGA PRIMERA DAMA

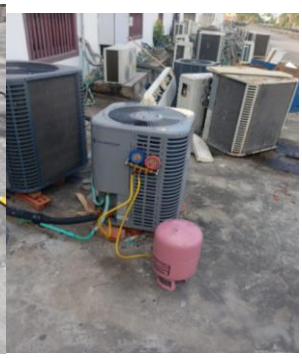
Equipo 1

Suministro e instalación de aire acondicionado convencional **tipo piso techo de pared de 5TR 220V (bifásico o trifásico según requerimiento- 1PH o 3 PH)** SEER 13 o eficiencia 13 R410.

- Tipo de equipo: Piso techo
- Capacidad (BTU): 36000
- Modelo: ESPT36
- Serial UI: 1A3u6nqb00z0b0400031
- Serial UE: 1A3Q2WQB00ZQB0200088
- Marca: Confortfresh

Registro fotográfico





5.4
10.6

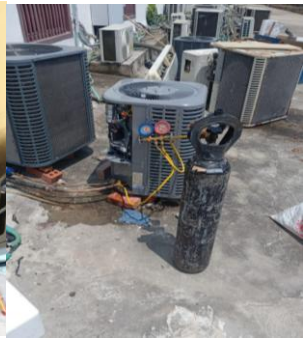
15.85
True RMS

15.96
True RMS

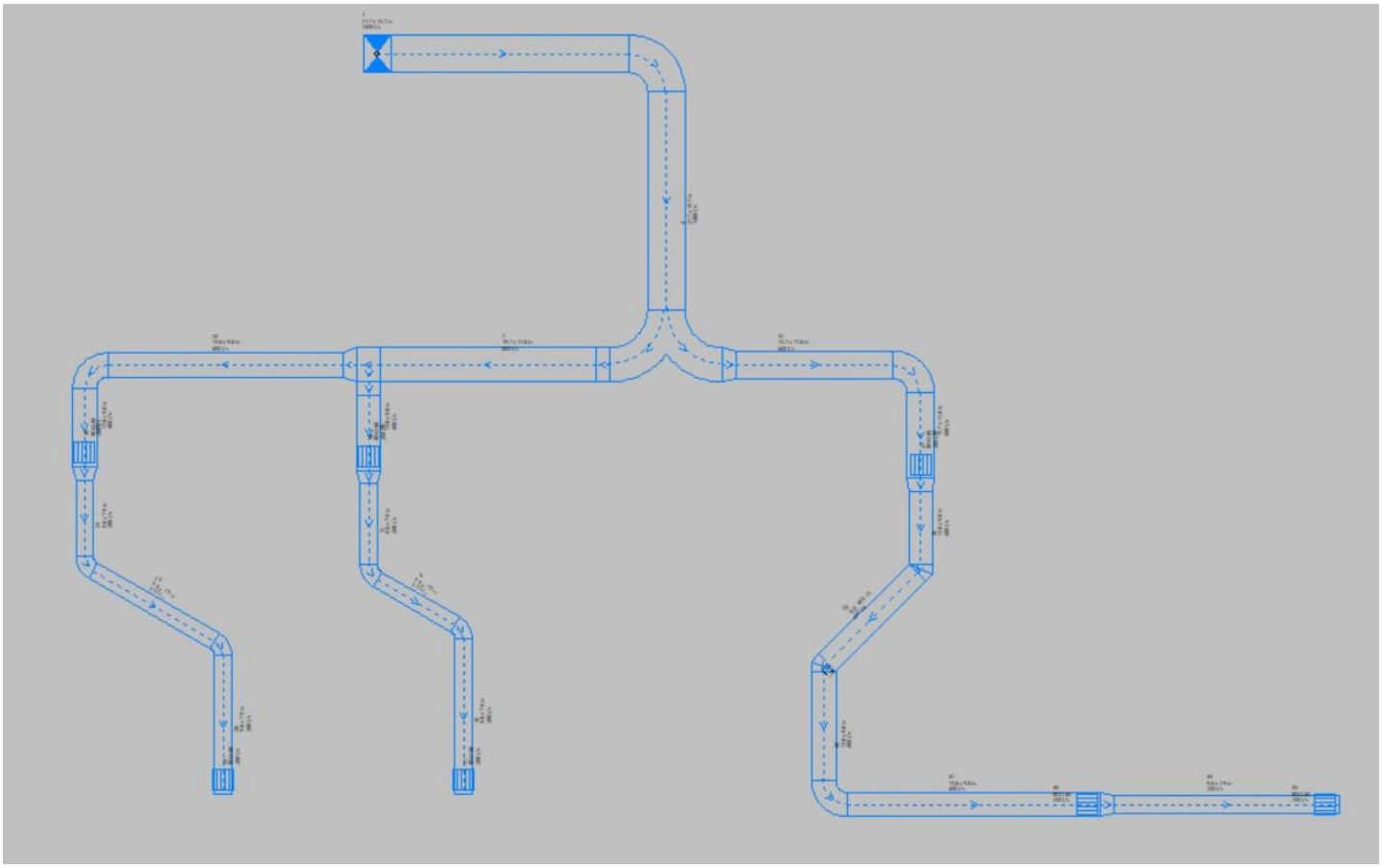
True RMS
227
81

UNIDAD INTERIOR
FANCOIL PISO TECHO
MODELO
ESPT36
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO
Btu / h
36000
W
10548
SUMINISTRO DE ENERGÍA
220V / 1Ph / 60Hz
PESO NETO
Kg
29
ENFRIAMIENTO CONDICIÓN ESTANDAR
Corriente (A)
1.10
Potencia (W)
242
FAB:
TC01
CONFORTFRESH
air conditioning

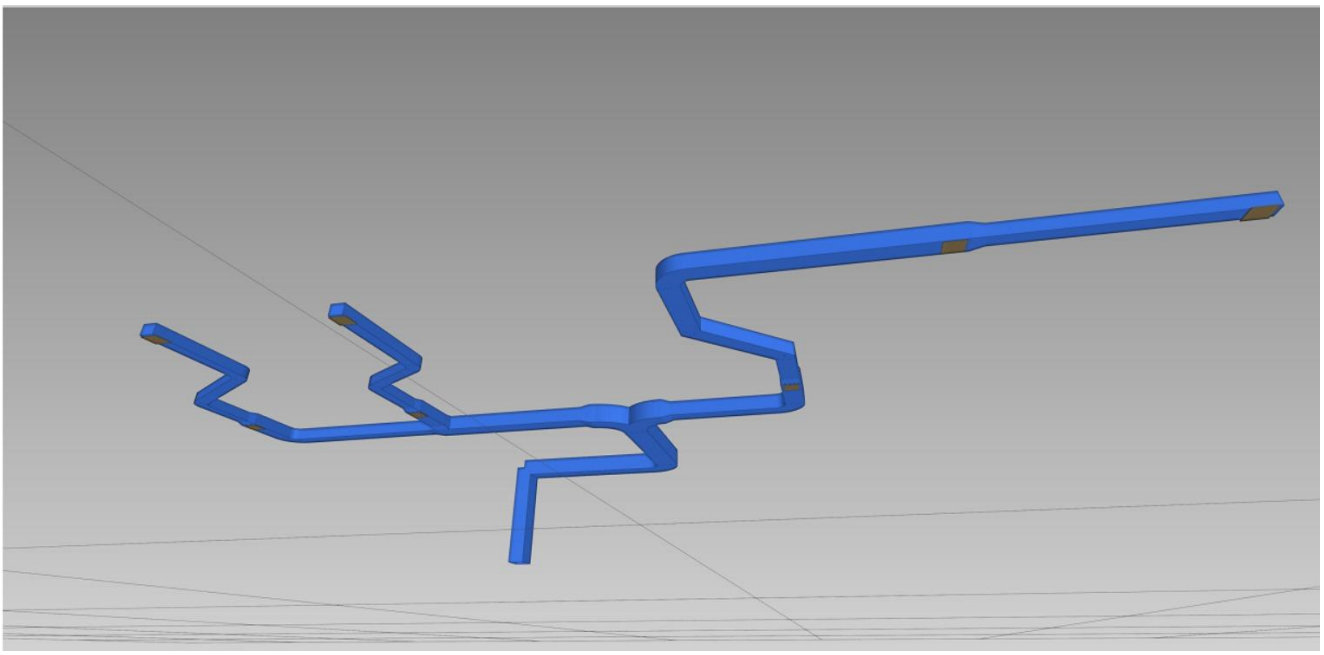
MODELO
ESC036
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO
BTU
36000
SUMINISTRO DE ENERGÍA
208-230V / 1Ph / 60Hz
REFRIGERANTE
R410A(g)
1630
PESO NETO
Kg
53
ENFRIAMIENTO CONDICIÓN ESTANDAR
Corriente (A)
22
Potencia (W)
4840
FAB:
TC01
CONFORTFRESH
air conditioning



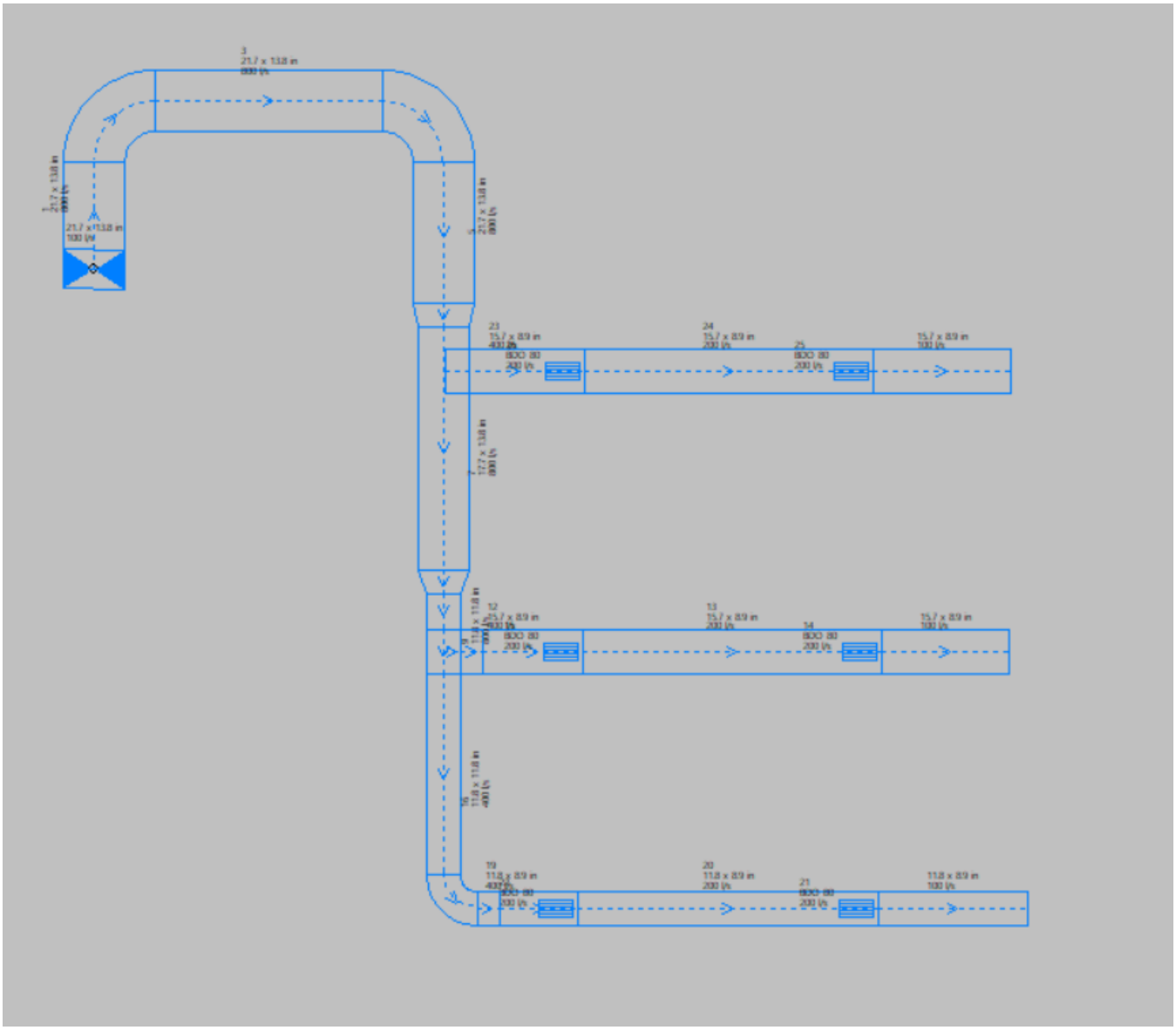
Planos apoyo Logístico 2D (65 m2) Incluidas las rejillas



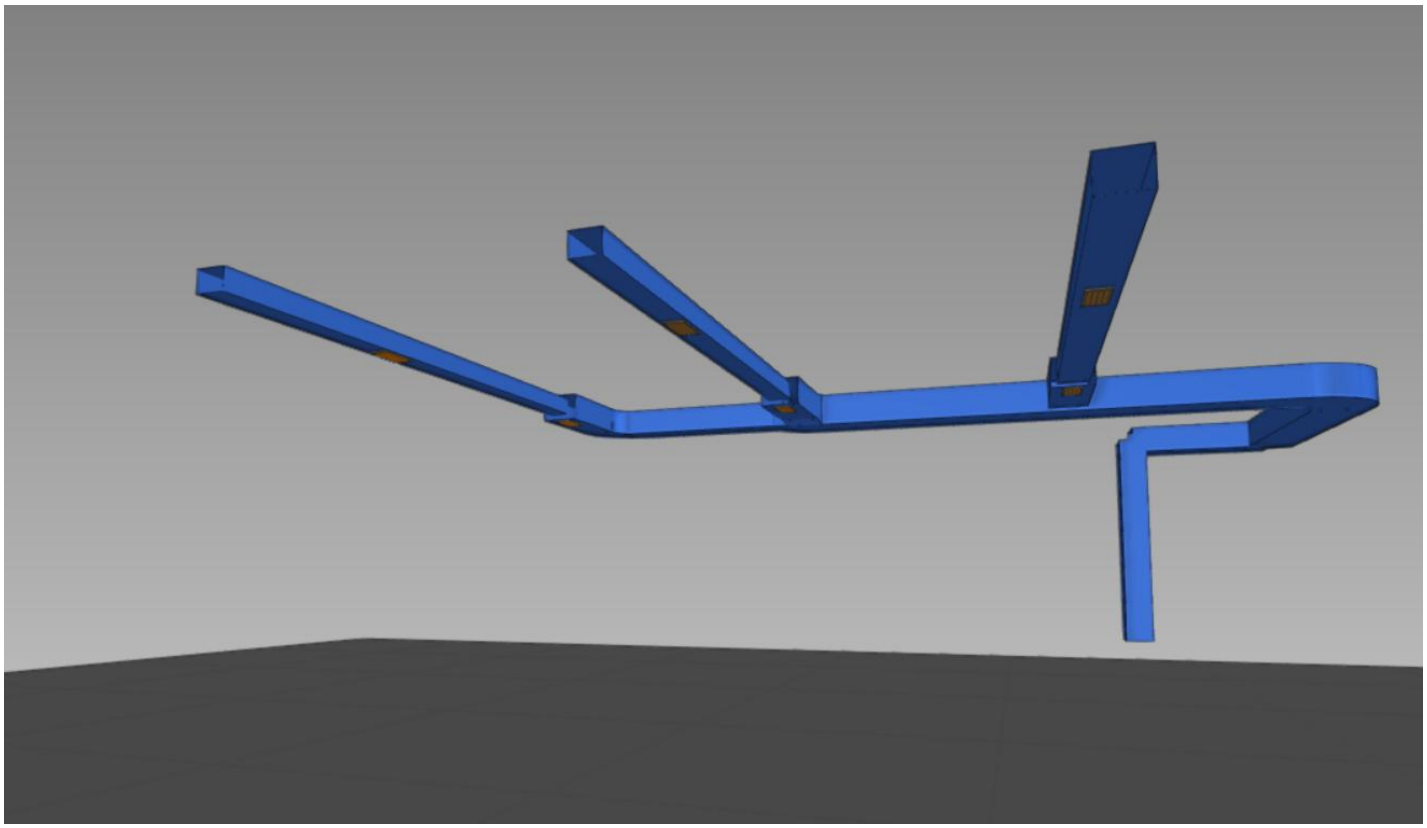
Planos apoyo Logístico 3D (65 m2) Incluidas las rejillas



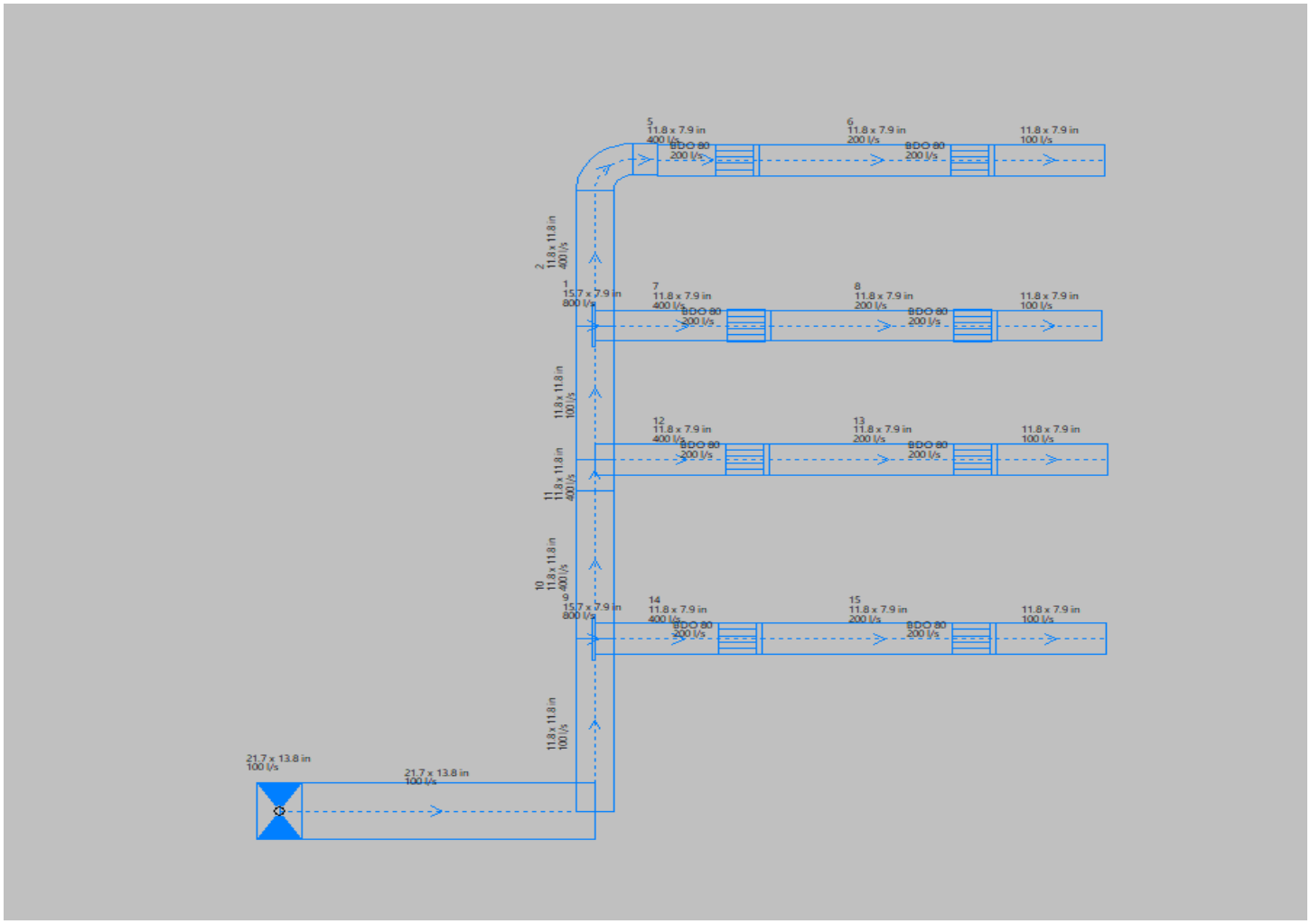
Atencion al usuario 2D (57 m2) Incluidas las rejillas



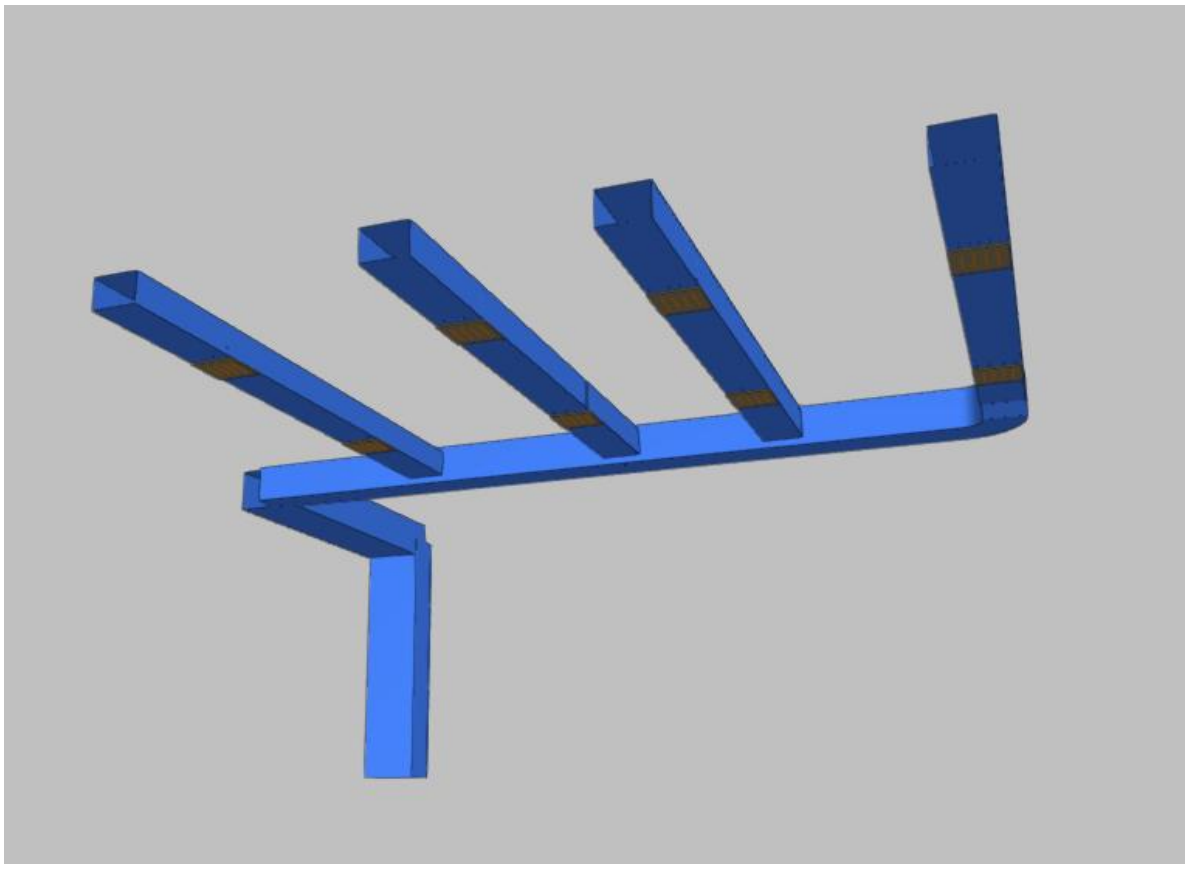
Atencion al usuario 3D (57 m2) Incluidas las rejillas



Superintendencia 2D (60 m2) Incluidas las rejillas



Superintendencia 3D (60 m2) Incluidas las rejillas



ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Actividades que corresponden a un avance en el contrato del 68,79% correspondientes a la Tercera factura, cuyo valor es de $ 220.382.000,00, quedando pendiente por ejecutar el 31,31% por valor de $ 234.040.917,55 del valor del contrato.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del Contrato Inicial	$ 500.000.000,00
Adición	$ 250.000.000,00
Valor Total del contrato	$ 750.000.000,00
Valor Ejecutado del Contrato	$ 296.117.082,45
Valor por pagar en el presente Informe	$ 220.382.000,00
Valor por ejecutar	$ 234.040.917,55
No. Factura o Cuenta de Cobro	**FEC1314**

RAFAEL A. ORDOSGOITIA CALDERA
C.C. N° 9.146.332 de Cartagena
Profesional Universitario código219 Gr31