# INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1

| CONTRATO DE COMPRAVENTA N.º 201 DE 2025 | |
|---|---|
| FECHA: 15 de abril de 2025 | |
| **1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA:** | |
| Nombre del Contratista: | ANDERZON ESMID HUESO TRIANA |
| Número de Identificación: | C.C. No. 1.054.560.389 expedida en La Dorada, Caldas |
| Fecha de suscripción del contrato: | 26 de marzo de 2025 |
| Plazo inicial: | El término de ejecución del contrato es de diez (10) días, contados a partir de la firma del acta de inicio, en los términos establecidos para tal efecto por la normatividad vigente, contados a partir del inicio del contrato. |
| Fecha de Inicio: | 01 de abril de 2025 |
| Valor inicial del contrato: | $ 29.110.000,00 |
| Valor adicional: | $ 10.140.000,00 |
| Periodo que comprende el informe: | 01 de abril de 2025 al 10 de abril de 2025 |
| Nombre y cargo Supervisores: | Anderson Camilo López Muñoz / Jefe De La Oficina de Tecnologías de la Información y la Comunicación. |

| 2. BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL | | |
|---|---|---|
| **Valor inicial del contrato** | $ | 29.110.000,00 |
| **Valor adicional** | $ | 10.140.000.00 |
| Valor total del contrato | $ | 39.250.000,00 |
| **Valor pagado** | $ | 0,00 |
| **Pago correspondiente al Informe** | $ | 39.250.000,00 |
| **Saldo por ejecutar** | $ | 0,00 |
| **Valor por liberar presupuestalmente** | $ | 0,00 |
| **% de ejecución** | **100,00%** | |

| 3. OBLIGACIONES | Cumplió | No Cumplió | Observaciones |
|---|---|---|---|
| Garantizar el ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA. | X | | |

## 4. INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN QUE SE ENTREGA

1. Factura
2. Parafiscales.
3. Documentación del contador
4. Certificación Bancaria.
5. Informe General Nº 001
6. Entradas y Salidas del Almacén

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 201 DE 2025 cuyo objeto es "ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA."

El día 26 de marzo de 2025 se suscribió el contrato en el ejercicio de trámite y aprobación de pólizas se dieron inicio las actividades del contrato de compraventa el día 01 de abril del 2025 , para lo cual se reunieron entre el Municipio de Puerto Salgar, representado por el Ing. Jonathan Steven Pabón Marroquín, identificado con C.C. 1.073.327.476, en calidad de Jefe de la oficina asesora de planeación, denominado ordenador del gasto, Ing. Anderson Camilo López Muñoz, identificado con C.C. 1.073.322.720, en calidad de Jefe De La Oficina de Tecnologías de la Información y la Comunicación, denominado supervisor, y el señor ANDERZON ESMID HUESO TRIANA que se denomina CONTRATISTAS, para acordar los términos de ejecución del contrato de obra para la "ADQUISICIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA."

El objetivo del proceso es garantizar un ambiente laboral adecuado, mejorar las condiciones de trabajo y preservar los equipos tecnológicos sensibles al calor en las oficinas de la Administración Municipal mediante la adquisición e instalación de aires acondicionados.

en donde a continuación, se relacionan los primeros equipos que se adquirieron y se pusieron en funcionamiento:

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

| AIRES ACONDICIONADOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Condiciones Técnicas** | **Cant** | **Valor Unitario** | **Presupuesto** |
| Aire Acondicionado 9000 BTU | **Características generales**<br>Color: Blanco<br>Voltaje: 110V / 220V<br>**Climatización**<br>Tipo de aire acondicionado: Minisplit inverter<br>Tipo de climatización: Frío<br>SEER: 16<br>Capacidad de refrigeración: 9000 BTU<br>Tipo de gas refrigerante: R-410A<br>**Tecnología**<br>Consumo: 110 Kw/mes<br>Tipos de panel de control: Electrónico<br>Con tecnología inverter: Sí<br>Unidad Externa: 75x25x20 cm<br>Unidad Interna: 85x28x20 cm | 1 | $ 2.200.000 | $ 2.200.000 |
| Aire Acondicionado 12000 BTU | **Características generales**<br>Color: Blanco<br>Voltaje: 220V<br>**Climatización**<br>Tipo de aire acondicionado: Minisplit inverter<br>Tipo de climatización: Frío<br>SEER: 17.5<br>Capacidad de refrigeración: 12000 BTU<br>Tipo de gas refrigerante: R-410A<br>**Tecnología**<br>Consumo: 140,58 Kw/mes<br>Tipos de panel de control: Electrónico<br>Con tecnología inverter: Sí<br>Unidad Externa: 85x28x20 cm<br>Unidad Interna: 95x28x35 cm | 3 | $ 3.900.000 | $ 11.700.000 |

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Aire Acondicionado 18000 BTU | **Características generales**<br>Color: Blanco<br>Voltaje: 220V<br>**Climatización**<br>Tipo de aire acondicionado: Minisplit inverter<br>Tipo de climatización: Frío<br>SEER: 18<br>Capacidad de refrigeración: 18000 BTU<br>Tipo de gas refrigerante: R-410A<br>**Tecnología**<br>Consumo: 180 Kw/mes<br>Tipos de panel de control: Electrónico<br>Con tecnología inverter: Sí<br>Unidad Externa: 95x32x24 cm<br>Unidad Interna: 105x30x40 cm | 3 | $ 5.070.000 | $ 15.210.000 |
| **TOTAL** | | | | **$ 29.110.000** |

**La Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Puerto Salgar**, en virtud de la necesidad en el marco del proceso de contratación vigente, se identificó la necesidad imperativa de realizar un ajuste técnico relacionado con los sistemas de climatización instalados en determinadas oficinas de la entidad. Esta situación se fundamenta en los siguientes factores críticos que han comprometido el correcto funcionamiento de los equipos y el adecuado desempeño de las actividades laborales:

El Daño por condiciones ambientales y humedad uno de los equipos de aire acondicionado instalados en una de las dependencias ha presentado fallas recurrentes debido a la exposición a condiciones de alta humedad en la infraestructura. Dicho equipo se encuentra ubicado en un espacio que, por sus características constructivas, propicia la acumulación de humedad, lo que ha generado corrosión prematura en los componentes internos, afectando su eficiencia térmica y reduciendo significativamente su vida útil.

Las fluctuaciones de energía y afectación de componentes electrónicos surgen ya que el municipio enfrenta una problemática recurrente de fluctuaciones en el suministro eléctrico, lo que ha impactado negativamente los sistemas electrónicos de los equipos de aire acondicionado. Las variaciones en el voltaje han generado sobrecargas en los circuitos internos, provocando fallos en la tarjeta electrónica de control y reduciendo la capacidad operativa de los dispositivos. Esta condición incrementa los costos

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

de mantenimiento correctivo y pone en riesgo la continuidad del servicio de climatización en la dependencia afectada.

La Insuficiencia en la Capacidad de Refrigeración Otro de los equipos actualmente en funcionamiento presenta una capacidad térmica inferior a la requerida para el número de personas y las dimensiones del espacio en el que opera. Este déficit genera un ambiente inadecuado para el desarrollo de las labores administrativas, afectando el confort térmico del personal y la eficiencia en la ejecución de actividades. Para garantizar condiciones óptimas de trabajo, es necesario reemplazar el equipo por uno de mayor capacidad (18,000 BTU), que permita una distribución uniforme del flujo de aire y una regulación térmica acorde con la demanda del espacio.

Dado que algunos de los equipos existentes aún pueden prestar servicio en otros espacios con menores exigencias térmicas, se plantea una estrategia de reubicación de aquellos dispositivos que no han alcanzado su vida útil máxima. Esto permitirá optimizar los recursos disponibles y asegurar una cobertura eficiente en las diferentes dependencias de la entidad.

En atención a los factores antes expuestos, se hace necesario llevar a cabo la sustitución del equipo averiado y la actualización de la capacidad instalada en la oficina afectada. Esta intervención garantizará la continuidad operativa, reducirá el impacto de las fluctuaciones eléctricas en los equipos, mejorará las condiciones de trabajo del personal y optimizará el uso de los recursos tecnológicos disponibles.

En este sentido, se solicita la modificación del contrato vigente para incluir la adquisición, instalación y reubicación de los sistemas de climatización requeridos, asegurando con ello el cumplimiento de las condiciones técnicas necesarias para el adecuado desarrollo de las funciones administrativas.

se hace necesario adquirir dos (02) equipos nuevos para suplir la necesidad que actualmente se tiene independiente de la que ya se tenía contemplada al momento de estructurar el proceso contractual, se relaciona a continuación las cantidades:

| AIRES ACONDICIONADOS | | |
|---|---|---|
| **Descripción** | **Condiciones Técnicas** | **Cantidad** |
| Aire Acondicionado 18000 BTU | **Características generales** | 2 |
| | Color: Blanco | |
| | Voltaje: 220V | |
| | **Climatización** | |

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

| |
|---|
| Tipo de aire acondicionado: Mini Split inverter |
| Tipo de climatización: Frío |
| SEER: 18 |
| Capacidad de refrigeración: 18000 BTU |
| Tipo de gas refrigerante: R-410A |
| **Tecnología** |
| Consumo: 180 Kw/mes |
| Tipos de panel de control: Electrónico |
| Con tecnología inverter: Sí |
| Unidad Externa: 95x32x24 cm |
| Unidad Interna: 105x30x40 cm |

Los aires acondicionados fueron entregados e instalados en las siguientes oficinas y espacios de la Administración Municipal:

1. **Despacho del Señor Alcalde:** Se instaló un aire acondicionado de 18.000BTU.
2. **Oficina del Grupo de Apoyo de la Secretaria de Infraestructura y obras públicas:** Se instaló un aire acondicionado de 18.000BTU.
3. **Centro Cultural de la Secretaría de Desarrollo Económico y Social:** Se instaló un aire acondicionado de 18.000BTU.
4. **Grupo de Apoyo del Despacho:** Se instaló un aire acondicionado de 12.000BTU.
5. **Secretaria General y De Gobierno:** Se instaló un aire acondicionado de 12.000BTU.
6. **Oficina de recreación y deportes:** Se instaló un aire acondicionado de 12.000BTU.
7. **Oficina de la comisaria de familia:** Se instaló un aire acondicionado de 9.000BTU.

**Los cuales serán instalados en las siguientes dependencias:**

1. **Oficina de Salud Pública 18.000 BTU.**
2. **Oficina Seguridad y Salud en el trabajo - Enlace de Juntas de Acción Comunal. 18.000 BTU.**

El que se tenía contemplado para la dependencia de Seguridad y Salud en el trabajo - Enlace de Juntas de Acción Comunal se va a pasar para la oficina de recreación y deportes ya que el espacio es adecuado para un equipo de 12.000 BTU

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

**IMPACTO**

- Eficiencia Operativa: Las condiciones laborales óptimas permiten mayor productividad y bienestar del personal.
- Preservación de Equipos: Se evita el deterioro por altas temperaturas en equipos sensibles, prolongando su vida útil.
- Cumplimiento de Políticas Ambientales: Los equipos adquiridos son energéticamente eficientes, contribuyendo a la sostenibilidad.

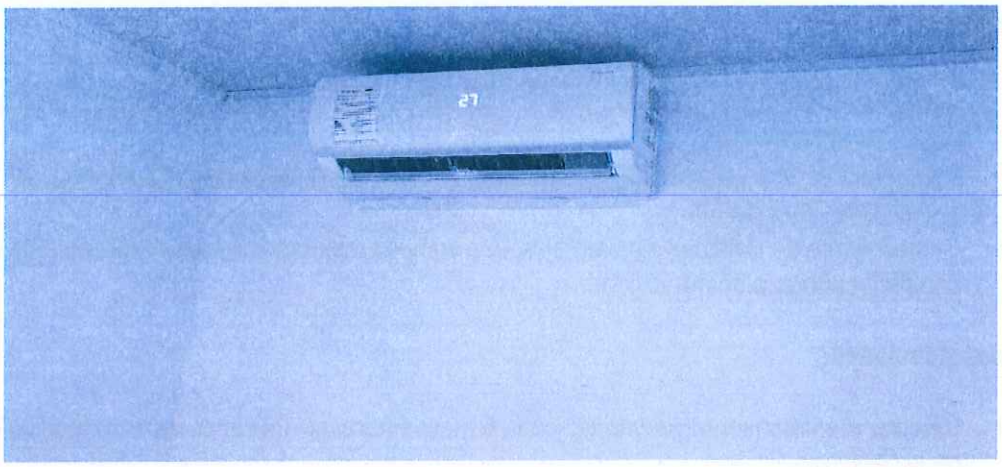
**Recomendaciones:**

1. Realizar mantenimiento preventivo cada 6 meses para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos.
2. Evaluar la implementación de sistemas de monitoreo de consumo energético.
3. Considerar futuras adquisiciones para otras dependencias que puedan requerir esta mejora.




*9.000BTU*

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA



***Oficina de la comisaria de familia:*** *Se instaló un aire acondicionado de 9.000BTU*




*12.000BTU*

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

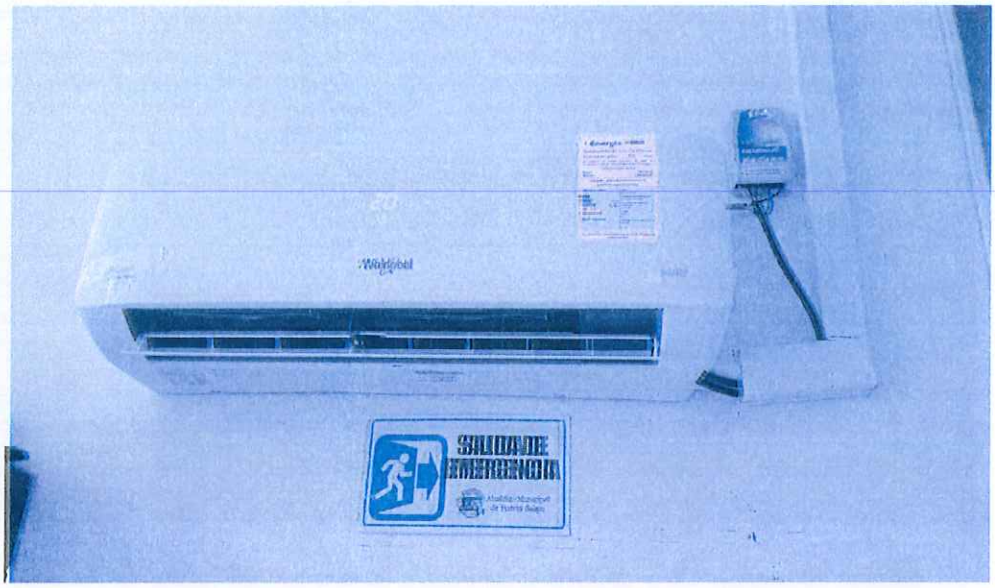


***Oficina de recreación y deportes:*** *Se instaló un aire acondicionado de 12.000BTU*



***Grupo de Apoyo del Despacho:*** *Se instaló un aire acondicionado de 12.000BTU.*

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

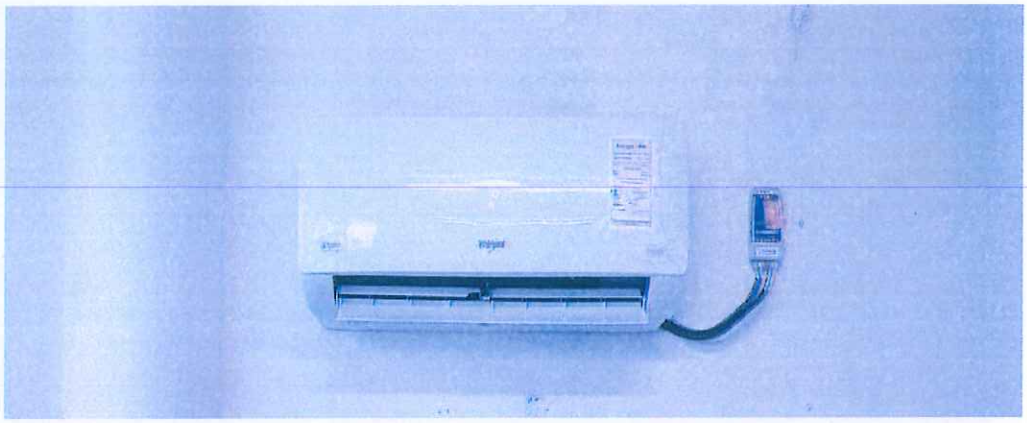



***Secretaria General y De Gobierno:*** *Se instaló un aire acondicionado de 12.000BTU.*

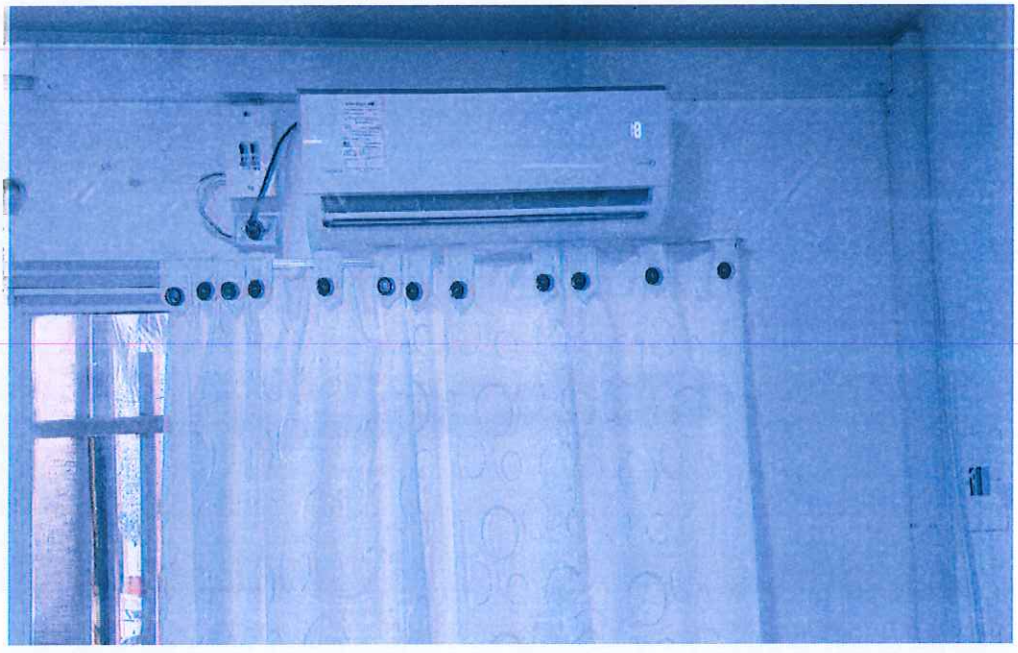



*18.000BTU.*

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

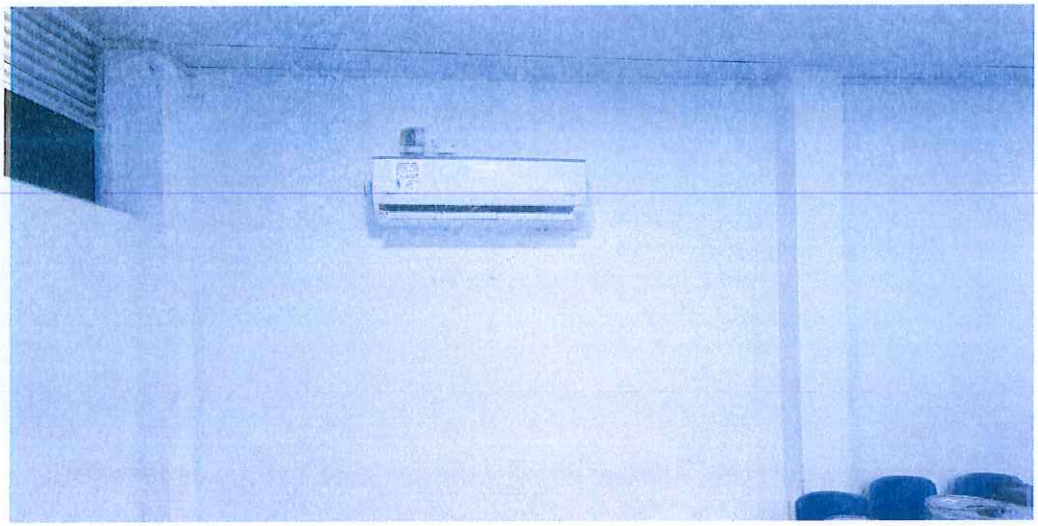


***Despacho del Señor Alcalde:*** *Se instaló un aire acondicionado de 18.000BTU.*

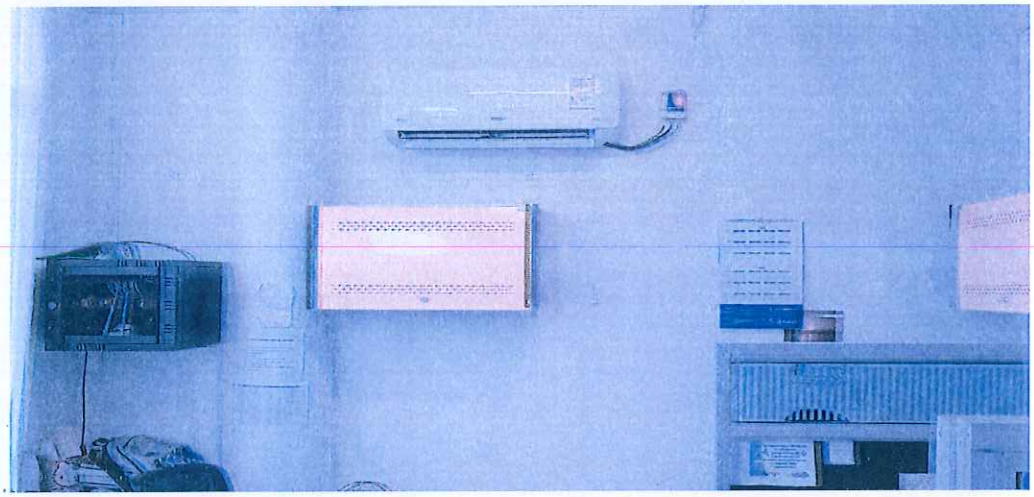


***Oficina de Salud Pública:*** *Se instaló un aire acondicionado de 18.000BTU.*

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA

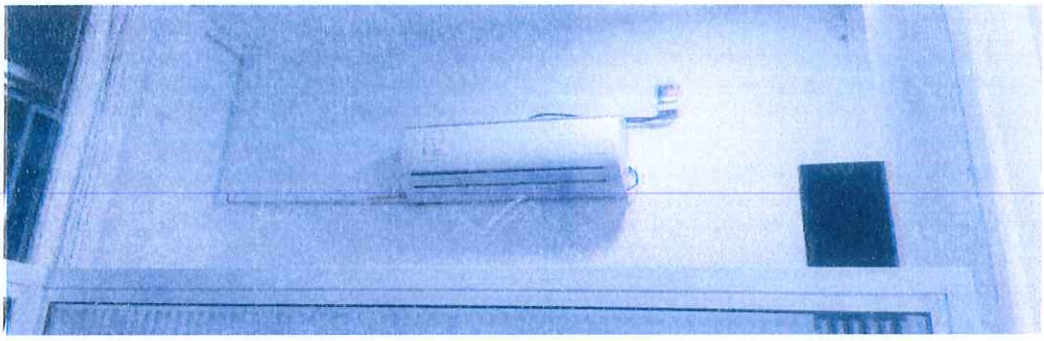


***Centro Cultural de la Secretaría de Desarrollo Económico y Social:*** *Se instaló un aire acondicionado de 18.000BTU.*



***Oficina del Grupo de Apoyo de la Secretaria de Infraestructura y obras públicas:*** *Se instaló un aire acondicionado de 18.000BTU.*

## 5. ANEXO EVIDENCIA FOTOGRAFICA



***Oficina Seguridad y Salud en el trabajo - Enlace de Juntas de Acción Comunal.*** *Se instaló un aire acondicionado de 18.000BTU.*

En los anteriores términos, se certifica el cumplimiento de las obligaciones contractuales convenidas y que los servicios contratados han sido desarrollados a satisfacción, por consiguiente, se puede proceder al pago correspondiente.

**Ing. ANDERSON CAMILO LÓPEZ MUÑOZ.**
Jefe De La Oficina de Tecnologías de la Información y la Comunicación.
Supervisor Alcaldía municipal de puerto salgar

*Proyecto: Diego Ernesto Cañón Soto - CPS -045 - 2025*