## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.7762101 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 7 días de tiempo transcurrido *(8/04/2025 7:13:19 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | CO1.PCCNTR.7762101 |
| **Objeto del contrato** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS CORPORATIVOS DE PREDIOS A NIVEL NACIONAL DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE VALORACIÓN VIGENTES |
| **Tipo de Contrato** | Prestación de servicios |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐Sí ☑No |
| **Duración del contrato** | 4 Meses |
| **Fecha de inicio de contrato** | 5 horas de tiempo transcurrido *(16/04/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 9/08/2025 11:19:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☑Sí ☐No * |
| **Fecha de inicio de liquidación** | 10/09/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha fin de liquidación** | 9/09/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐Sí ☑No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐Sí ☑No * |
| **Reversión** | ☐Sí ☑No * |

## Información de la Entidad Estatal contratante

**MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL (MEN)**

COLOMBIA, Bogotá

**0** Recomendación (es)

## Información del Proveedor contratista

**Lonjacun S.A.S**

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 8300667041

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| Lonja de Propiedad Raiz de Cundinamarca S.A.S | | | |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *OSCAR HERNANDO SUAREZ AREVALO* ***Fecha de aprobación:*** *9/04/2025 10:51:08 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *RICARDO MORENO PATIÑO* ***Fecha de aprobación:*** *9/04/2025 2:26:07 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_7762101_Firmado
**Contrato en ejecución:**

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐Sí ☑No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

## Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐Sí ☑No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Condiciones ejecución y entrega

| | |
|---|---|
| **Condiciones de entrega:** | |
| **El contrato puede ser prorrogado** | ☐Sí ☐No |

## Configuración financiera - Configuraciones generales

| | |
|---|---|
| **¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** | ☐Sí ☑No |

## Configuración financiera - Garantías

| | |
|---|---|
| **¿Solicitud de garantías?** | ☑Sí ☐No |
| **Garantías por lotes, grupos o** | ☐Sí ☑No |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **etapas** | | | | | |
| **Seriedad de la oferta** | ☐Sí ☑No | | | | |
| **Cumplimiento** | ☑Sí ☐No | | | | |
| ☑ Cumplimiento del contrato | | | | | |
| | ☑% del valor del contrato | 20,00 | Fecha de vigencia (desde) | 6 días de tiempo transcurrido *(10/04/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| | ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 10/02/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| ☑ Pago de salarios | | | | | |
| | ☑% del valor del contrato | 5,00 | Fecha de vigencia (desde) | 6 días de tiempo transcurrido *(10/04/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| | ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 10/08/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| ☑ Calidad del servicio | | | | | |
| | ☑% del valor del contrato | 20,00 | Fecha de vigencia (desde) | 6 días de tiempo transcurrido *(10/04/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| | ☐Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 10/08/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |
| **Responsabilidad civil extra contractual** | ☐Sí ☑No | | | | |
| **Fecha límite para entrega de garantías:** | 5 días de tiempo transcurrido *(10/04/2025 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | | Fecha de entrega de garantías: | 1 día de tiempo transcurrido *(15/04/2025 4:38:56 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | |

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.16920209 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠ | Contrato de seguro | 22.131.000,00 COP | SEGUROS DEL ESTADO | 21/08/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | En aprobación | Detalle |
| CO1.WRT.16885149 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠ | Contrato de seguro | 22.131.000,00 COP | Seguros del estado SA | 8/08/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobada | Detalle |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐Sí ☑No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago**

**Plazo de pago de la factura**

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.7762101
**Proveedor** Lonja de Propiedad Raiz de Cundinamarca S.A.S
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| | Descripción | Nombre | |
|---|---|---|---|
| ☐ | 501- DOCUMENTOS INFORMACIÓN PRIVADA YO CONFIDENCIAL.zip.zip | 501- DOCUMENTOS INFORMACIÓN PRIVADA YO CONFIDENCIAL.zip.zip | Descargar Detalle |

## Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** CALLE 43 # 57-14 CENTRO ADMINISTRATIVO NACIONAL
**Ubicación** CO-DC-11001 - Bogotá
**País** COLOMBIA
**Departamento** Distrito Capital de Bogotá
**Municipio** Bogotá
**Dirección** CALLE 43 # 57-14 CENTRO ADMINISTRATIVO NACIONAL
**Código postal** 111321

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | DE ACUERDO A LA CLAUSULA XIV DE LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA | COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá |

**1** CO1.PCCNTR.7762101

**1.1** Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

| Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|
| 63.477.232,00 | 49.180.000,00 |

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Precio total estimado | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131802 | Predio Cali KR 37 A # 3 - 101 Diagonal 37A 3 - 37 KR 37 A # 3 - 29 | 1,00 | UN | 35.827.333,00 | 33.000.000,00 | 35.827.333,00 | 33.000.000,00 |
| 2 | 80131802 | Predio Cali CL 1 # 3 - 14 | 1,00 | UN | 4.961.734,00 | 3.280.000,00 | 4.961.734,00 | 3.280.000,00 |
| 3 | 80131802 | Predio San Andrés Islas Sector Tom Hooker | 1,00 | UN | 12.086.543,00 | 5.800.000,00 | 12.086.543,00 | 5.800.000,00 |
| 4 | 80131802 | Predio Magangue Carrera 3 No. 40-960 Casa Hierro | 1,00 | UN | 10.601.622,00 | 7.100.000,00 | 10.601.622,00 | 7.100.000,00 |

## Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| 2_EP_01.pdf | 2_EP_01.pdf | (detalle) |
| 4_ADS.pdf | 4_ADS.pdf | (detalle) |
| 10_CDP.pdf | 10_CDP.pdf | (detalle) |

| | | |
|---|---|---|
| 5_MRI.pdf | 5_MRI.pdf | (detalle) |
| 500- DOCUMENTOS PUBLICOS.zip | 500- DOCUMENTOS PUBLICOS.zip | (detalle) |
| 502- ANTECEDENTES.zip | 502- ANTECEDENTES.zip | (detalle) |
| 75_ACEO.pdf | 75_ACEO.pdf | (detalle) |

## Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | RICARDO MORENO PA | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 80239226 | Guardar y notificar |
| Supervisor | JOSE LUIS OBANDO MA | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 98389954 | Guardar y notificar |

## Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |

Agregar usuario

## Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | RICARDO MORENO PATIÑO | 7 días de tiempo transcurrido *(9/04/2025 2:40:07 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | RICARDO MORENO PATIÑO |
| Supervisor | JOSE LUIS OBANDO MARTINEZ | 7 días de tiempo transcurrido *(9/04/2025 2:40:07 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | RICARDO MORENO PATIÑO |

## Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz**: ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto**: Inversión

**Fuente de los recursos:**

| | | Valor |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☑ Sí ☐ No * | 49.180.000 |
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Recursos de Crédito** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☐ Sí ☑ No * | |
| **Total** | | 49.180.000 |

**Validación Código BPIN**

| | Código BPIN | Año | Estado |
|---|---|---|---|
| ☐ | 202300000000245 | 2025 | Validado |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Código BPIN | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | | |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF**: ☑ Sí ☐ No

**Código de autorización**:

**Código unidad/subunidad ejecutora**: 22-01-01

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 96125 | CDP | Generado | 140.000.000 COP | 63.477.232 COP | 22-01-01 | Validado | Editar |

**Saldo de CDP**: 140.000.000 COP
**Saldo de vigencias futuras**: 0 COP
**Saldo total a comprometer**: 63.477.232 COP
**Última consulta a SIIF**: Consulta Exitosa
**Fecha de consulta SIIF**: 28/03/2025 3:14 PM

## Compromiso presupuestal de gastos

| | Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 343925 | Presupuestal (CDP) | - | No se ha iniciado | 49.180.000 COP | 49.180.000 COP | 0 COP | - | SIIF | Detalle Editar |

**Saldo de compromisos CDP**: 49.180.000 COP
**Saldo de compromisos AVF**: 0 COP
**Saldo total comprometido**: 49.180.000 COP
**Última consulta a SIIF**:
**Fecha de consulta SIIF**: -