

	MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE INFORME MENSUAL DEL SUPERVISOR		CÓDIGO		MEPI-FR-1	
			VERSIÓN		1	
			PÁGINA		1	DE 6

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
DR. CESAR DIMAS PADILLA SANTACRUZ
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

Asunto:	INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DEL PROYECTO CUYO OBJETO ADECUACIÓN DE LA PLANTA FISICA DE LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL MAGDALENA.
Periodo:	Septiembre de 2023
No. y fecha de Resolución de Designación de Supervisor	Oficio DT-MAG 42855

Respetado Doctor Padilla,

El presente informe detalla las intervenciones realizadas para adecuar las nuevas instalaciones de la Dirección Territorial Magdalena, en las oficinas 1407 y 1409 del edificio banco de Bogotá, luego de pasar de las oficinas 1008, 1304 y 1305, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías respecto a las responsabilidades de los Supervisores, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del proyecto a cargo, así:

- **LUGAR DE INTERVENCIÓN**

DIRECCIÓN TERRITORIAL MAGDALENA - Oficinas 1407 y 1409. Edificio Banco de Bogotá.

- **UBICACIÓN:**



Imagen 1. Ubicación de la sede de la Territorial Magdalena con respecto a la ciudad de Santa Marta.

	MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE INFORME MENSUAL DEL SUPERVISOR		CÓDIGO		MEPI-FR-1	
			VERSIÓN		1	
			PÁGINA		2	DE 6

1. CONTRATO DE OBRA O CONVENIO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA	2540 DE 2023		
CONTRATISTA:	JEANPIERRE DAVID GUERRA ARRIETA	NIT:	1124020640-0
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	100% JEANPIERRE DAVID GUERRA ARRIETA		
OBJETO:	ADECUACIÓN DE LA PLANTA FISICA DE LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL MAGDALENA.		
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2023		
VALOR INICIAL:	\$ 47.110.055		
VALOR ADICIONES:	\$ 12.414.238		
ADICIÓN 1:	\$ 12.414.238		
VALOR ACTUAL:	\$ 59.524.293		
ANTICIPO	\$ 0		
ANTICIPO OTORGADO:	\$ 0		
ANTICIPO AMORTIZADO:	\$ 0		
SALDO POR AMORTIZAR:	\$ 0		
PLAZO INICIAL:	1 MESES		
TOTAL, PRÓRROGAS:	2		
PRÓRROGA 1:	9 SEPTIEMBRE DE 2023		
PRÓRROGA 2:	22 SEPTIEMBRE DE 2023		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	22 SEPTIEMBRE DE 2023		

1.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	RECURSO	FUENTE	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
118723	11	NACIÓN	\$ 47.110.055	\$ 47.110.055	\$ 12.414.238
1010423	11	NACIÓN	\$ 12.414.238	\$ 12.414.238	\$ 0,00
TOTALES			\$ 59.524.293	\$ 0,00	\$ 0,00

	MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE INFORME MENSUAL DEL SUPERVISOR	CÓDIGO	MEPI-FR-1		
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA	3	DE	6

1.3. ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR ACTAS	VALOR FACTURADO
ACTA DE AVANCE #1	\$36,683,693	\$278,796	\$36,962,489	\$36,962,489
ACTA FINAL #2	\$22.391.628	\$170.176	\$22.561.804	\$22.561.804

Valor total facturado: \$59.524.293

1.4. AVANCE DEL CONTRATO

1.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO.

ÍTEM	VALOR (MILLONES)	%
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE OBRA	\$ 59.524.293	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	\$ 59.524.293	100%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	\$ 59.524.293	100%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS (EYD, Gestión Predial, Social, Ambiental y otras.)	\$ 0	0%
TOTAL, INVERSIÓN EJECUTADA (Incluye Ajustes e IVA)	\$ 59.524.293	100%

A la fecha del presente informe el contratista, se encuentra desarrollando aseo, limpieza y detalles finales.

1.4.2. ANTICIPO.

Otorgado	\$ 0
Amortizado	\$ 0
Saldo	\$ 0

A la fecha del presente informe no se tramita anticipo.

	MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE INFORME MENSUAL DEL SUPERVISOR	CÓDIGO	MEPI-FR-1		
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA	4	DE	6

1.4.3. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO.

Meta física programada: 100%

Meta física ejecutada: 100%

1.5. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM
N/A	N/A	N/A

No se requirieron ítems No Previstos.

1.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA DE MODIFICACIÓN	ACTA No.
18 DE AGOSTO DE 2023	1

Se tramito 1 sola acta de modificación de cantidades de obra.

1.7. PROGRAMA DE INVERSIÓN TRAMITADOS EN EL PERIODO

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
18 de Agosto de 2023	N/A	APROBADO

1.8. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REANUDACION
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

A la fecha del presente informe, no se han tramitado actas de suspensión.

	MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE INFORME MENSUAL DEL SUPERVISOR	CÓDIGO	MEPI-FR-1		
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA	5	DE	6

1.9. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

A la fecha del presente informe, no se han tramitado adiciones, prórrogas y/o modificaciones, a las ya realizadas.

1.10. ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: orden de inicio Oficio DT-MAG 42855

FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 9/09/2023

POLIZAS ACTUALIZADAS: SI X O NO

CONTROL DE GARANTÍAS TIPO DE GARANTÍA: PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A				
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	\$ 59.524.293	Póliza No. CG-1046397 Anexo 0	17/07/2023	23/09/2023
Responsabilidad civil	\$ 59.524.293	Póliza No. CG-1010413 Anexo 2	17/07/2023	23/09/2023

1.11. PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO PARA EL CONTRATO DE OBRA

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

A la fecha ó periodo del presente informe no se han tramitado procesos sancionatorios

	MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE INFORME MENSUAL DEL SUPERVISOR		CÓDIGO		MEPI-FR-1	
			VERSIÓN		1	
			PÁGINA		6	DE 6

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Por el tipo de contrato y monto, la supervisión la desarrolló la Dirección Territorial Magdalena, directamente.

3. INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1 ASPECTOS TÉCNICOS.

A la fecha ó periodo del presente informe no se han presentado inconvenientes técnicos.

Finalmente, se desarrollaron las siguientes intervenciones

ENTREGA OFICINAS 1304, 1305 Y 1008

Se terminaron los trabajos de demolición, retiro de canaletas, cableados, pintura y limpieza de las oficinas 1008, 1304 y 1305, de acuerdo con lo establecido contractualmente con la inmobiliaria. se verificó la limpieza de las areas y la disposición de los residuos en las estaciones dispuestas por la administración del edificio. estos trabajos son recibidos a satisfacción por la entidad. Previamente se habían desarrollado todos los trabajos de desmonte de gavinetes, modulares, puestos de trabajo, cortinas, archivo, concina y el mapa de gran tamaño. actividades igualmente recibidas a satisfacción.

INSTALACIÓN DE REDES Y SISETMA ELÉCTRICO, ADECUACIONES OFICINAS 1407 Y 1409

El contratista instaló el gavinete o rack de sistemas para la interconexión e internet de las oficinas 1407 y 1409; sistema que fue probado y verificado por el proveedor de internet del invias. para esta actividad el contratista requirió mas metrajes de cableado en el edificio para llegar hasta las oficinas, tocando mover cantidades previstas para la 1407 hacia la 1409, y emplear las mayores cantidades solicitadas. se realizó el suministro e instalación de la cocina. Se realizó el suministro e instalación de las persianas en las características y calidades requeridas. se reutilizo el black out disponible y se colocaron en la ventana de la oficina 1407, sector archivo.

3.2 ASPECTOS LEGALES.

A la fecha ó periodo del presente informe no se han presentado inconvenientes legales.

Cordialmente,



FABIÁN ERNESTO ARANGO PINEDA
Director Territorial Magdalena
Supervisor del contrato 2540 de 2023
MP N° 13202-097750 BLV