Interior

Al contestar cite Radicado 2025-3-003122-010325 Id: 510998
Folios: 1 Fecha: 21-03-2025 09:05:57
Anexos: 1 Documentos electrónicos,
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

PARA: **Subdirección de Gestión Contractual.**

DE: **Subdirección de Proyectos para la seguridad y la convivencia ciudadana.**

ASUNTO: **REMISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DEL MES DE FEBRERO DE 2025.**

Ref.: CONVENIO 1547-20 SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito enviar a su dependencia el siguiente informe de supervisión correspondiente al mes de febrero de 2025 del convenio 1547-20 Santiago de Tolú - Sucre.

FEBRERO		
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD DE FOLIOS**
1	Anexo 3 informe mensual de supervisión del periodo del mes de febrero de 2025 1547 -20 Santiago de Tolú - Sucre. (anexos)	Setenta y nueve (79) folios

Atentamente

JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA
Supervisor del Convenio

Elaboró: Andrés del Río / Apoyo a la Supervisión

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
CONVENIO No. **1547 de 2020**, MUNICIPIO DE **SANTIAGO DE TOLU - SUCRE**
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES **FEBRERO DE 2025**

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	*"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS "ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE".*		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	CRA 17ª # 4F-07		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ – SUCRE		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**	$3.932.690.243,00	
	APORTES MUNICIPIO- INICIAL	$1.838.936.401,65	
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO	$6.538.665.865.11	
FECHA SUSCRIPCIÓN	31/12/2020		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31/03/2022	**FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO**	30/08/2025
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA	**DESDE:** 10/05/2023	

SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	ARQ. IVÁN DARIO GONZALEZ CUELLAR	30/12/2020	30/06/2021
	LAURA CRISTINA QUINTERO CHINCHILLA	1/07/2021	12/07/2021
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	13 / 07 / 2021	31/03/2022
	JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA	1/02/2022	30/07/2022
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	1/08/2022	28/09/2022
	LUZ YOLIMA HERRERA MARTINEZ	29/09/2022	17/10/2022
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	18/10/2022	ACTUAL
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	05/01/2023	15/01/2023
	NORMAN EDUARDO ORTIZ TOVAR	16/01/2023	3/02/2023
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	04/02/2023	20/03/2023

	ANDRES FELIPE GIRALDO JIMENEZ	21/03/2023	5/05/2024
	EDGAR RICARDO PATIÑO	6/05/2024	9/05/2024
	JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA	10/05/2024	ACTUAL
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	24/02/2021	30/09/2022
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	25/11/2022	31/12/2022
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	1/02/2023	30/06/2023
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	11/07/2023	31/12/2023
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	11/01/2024	11/09/2024
	ARQ. DANIEL SUAREZ ESTRADA	12/09/2024	31/12/2024
	ING JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA	1/01/2025	6/02/2025
	ING ANDRÉS FELIPE DEL RÍO	7/02/2025	ACTUAL
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No.52620 No.4021 No.18922 No. 4923 No.17524 No.6525	29/12/2020 12/01/2021 16/01/2022 16/01/2023 16/01/2024 10/01/2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 84120 No.4021 No.10422 No. 3323 No.9624 No.6525	31/12/2020 12/01/2021 16/01/2022 16/01/2023 16/01/2024 10/01/2025	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No.		
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	CO1.WRT.6682923 09/04/2021		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	09/04/2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA ACLARACIÓN, PRIMERA PRÓRROGA Y PRIMERA MODIFICACIÓN	**FECHA:** 31/08/2022	
	SEGUNDA PRORROGA Y SEGUNDA MODIFICACION	**FECHA:** 30/11/2022	
	TERCERA PRÓRROGA, TERCERA MODIFICACIÓN Y PRIMERA ADICION	**FECHA: 0**7/09/2023	
	CUARTA PRÓRROGA, CUARTA MODIFICACIÓN Y SEGUNDA ADICIÓN	**FECHA:** 28/06/2024	

	QUINTA PRÓRROGA, QUINTA MODIFICACIÓN	**FECHA:** 27/12/2024
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	**FECHA:** 28/11/2024
	REINICIO 01	**FECHA:** 26/12/2024
	REINICIO 01	**FECHA:** DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	PÓLIZA No3003081 PREVISORA SEGUROS 4TA PRORROGA 4TA MODIFICACION Y 2DA ADICION	
	- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DESDE 18/03/2021 HASTA 31/05/2025	
	- CALIDAD DEL SERVICIO DESDE 18/03/2021 HASTA 31/05/2025	
VALOR DE ESTUDIOS DISEÑOS	$ 180.761.427	
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS DISEÑOS	$64.134.154	
VALOR DE OBRA	$ 4.323.522.912	
ADICION OBRA	$1.723.190.416.98	
VALOR INTERVENTORIA DE OBRA	$239.037.338	
VALOR INTERVENTORIA	$79.28.454.67	

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	**1). UN PRIMER DESEMBOLSO**, por la suma de **$393.269.024 M/L** previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: **A.** Suscripción del acta de inicio y aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO; **B.** Entrega de los estudios previos, proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de estudios, diseños y obra, así como el de interventoría; todo lo anterior aprobado por parte del supervisor del MUNICIPIO.	NO APLICA	09/07/2021	$ 393.269.024
SEGUNDO DESEMBOLSO	**2). UN SEGUNDO DESEMBOLSO**, por la suma de **$2.359.614.146 M/L** previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud, junto con la presentación de **A.** Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. **B.** Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario. C. Certificación por parte del supervisor del	30%	23/12/2022	$2.359.614.146

	Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de mínimo el 30% de ejecución de obra.			
TERCER DESEMBOLSO	**3). UN TERCER DESEMBOLSO**, por la suma de **$ 786.538.049 M/L**, previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 60% de ejecución de la obra, la cual debe incluir: **A.** El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, **B.** La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y **C.** Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.	60%	23/09/2024	$ 786.538.049
CUARTO DESEMBOLSO	**4). UN CUARTI DESEMBOLSO**, por la suma de $393.269.024 M/L, previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: A. La certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor.; B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP.	100%	DD/MM/AAAA	$ 215.180.000,00
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$3.539.421.219
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0,00

3. PÓLIZA INICIAL DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA _PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
No.3003081	Cumplimiento	$925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022
	Calidad del servicio	$925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022

PÓLIZA PRIMERA ACLARACIÓN, PRIMERA PRÓRROGA Y PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA _PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*

No.3003081	Cumplimiento	$925.338.881,00	18/03/2021	19/08/2023
	Calidad del servicio	$925.338.881,00	18/03/2021	19/08/2023

PÓLIZA SEGUNDA PRORROGA Y SEGUNDA MODIFICACION DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA _PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
No.3003081	Cumplimiento	$925.338.881,00	18/03/2021	31/05/2024
	Calidad del servicio	$925.338.881,00	18/03/2021	31/05/2024

PÓLIZA TERCERA PRÓRROGA, TERCERA MODIFICACIÓN Y PRIMERA ADICION DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA _PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
No.3003081	Cumplimiento	$1.131.176.132,00	18/03/2021	31/12/2024
	Calidad del servicio	$1.131.176.132,00	18/03/2021	31/12/2024

PÓLIZA CUARTA PRÓRROGA, CUARTA MODIFICACIÓN Y SEGUNDA ADICIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA _PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
No.3003081	Cumplimiento	$1.269.976.964,00	18/03/2021	31/05/2025
	Calidad del servicio	$1.269.976.964,00	18/03/2021	31/05/2025

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de ejecución de Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Santiago de Tolú – Sucre.***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato LP-OP- 03-2021	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO DE SUCRE".	$ 4,323,522,912
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-22626&g-recaptcha-response=03AGdBq26HV63yRC_gv_ot9PftBbKxrDVZaIzcdES3jdB2xgFJbp3x4dfK9ovEJI_kU2z3SXTqO1jTXHEaHR2lYMkl_KTuo0NW5GJrqfODxyqS6WV3zcbFP_iwbJNkgxO_d67j3ZweZ_YDiSboAATJvCnmRP7_FwzAS4yfkft-redlLNWyo34fX8e3IfulqivOxzJHPQcXLNZAzIhWbct2sDJC57BlcIR9ft27-OjE9hxWDPdBoyeU2TK3xAywW5F0aDqiGnM7jPtrY8FM1pgd3AtDcdArHQd9zH8O272s8jTd2YUNPhgJQ1mGilvJy3NXmvc3iOZeiPxWfGDsoG8NVvmtBX476m8wueqv-yPl6meovX7mJs8QK2kufF6yj85h2h-	

	FaAfBiWYRmRg3ZwTPKHp1g8k45pOEpavLuBgoze0s0al7insTDjzxsFfhUBSppzzl42OGNX1ECP8JAH4x3keUVfWKJ-L7r_QBhv7p0QkxWYZIqFWz6cAnpAVIsm7mkFIhQGIoMABa4_GywV-tiR24uaigZuZEWg		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	15/05/2023		$ 1.029.186.256,38
	03/04/2024		$ 694.004.160,06
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRU-ALCALDIA 2021 R.L NILSON JOSE MONTERROSA YEPEZ		NIT. 901.500.811 – O C.C. No. 1.102.828.159
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2022		Duración 11 meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	
	REINICIO No. 1	10/08/2022	
	SUSPENSIÓN No. 2	09/11/2022	
	PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION No. 2	08/02/2023	
	REINICIO No. 2	20/02/2023	
	PRÓRROGA Y ADICION	15/05/2023	
	SUSPENSIÓN No. 3	23/10/2023	
	PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION No. 3	21/11/2023	
	PRÓRROGA 2 A LA SUSPENSION No. 3	24/01/2024	
	PRÓRROGA 3 A LA SUSPENSION No. 3	01/03/2024	
	REINICIO No. 3	01/04/2024	
	PRÓRROGA Y ADICION No. 2	03/04/2024	
	PRÓRROGA No. 5	28/06/2024	
	SUSPENSIÓN No. 4	24/10/2024	
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato	14/11/2024
VALOR TOTAL			$6.046.713.328,44

COMPAÑÍA ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, COMPAÑÍA DE SEGUROS CEN REGION CARIBE
PÓLIZA No.	No. CRC-100004633 Aprobada: 23/07/2021
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 23/07/2021 Estabilidad y Calidad de la Obra: 23/07/2021
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No	No. CRC-100001456 Aprobada: 23/07/2021
FECHA DE LA PÓLIZA	23/07/2021

- ***Contrato de ejecución de Interventoría de Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Santiago de Tolú – Sucre.***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato ST-CM-003-2021	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO DE SUCRE".	$ 303,171,492
	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-15-12027015&g-recaptcha-response=03AGdBq24qqCp85-4dTml6IlnzkFkJmOIoUnT2LI6OH2kxoD36cr5i08hPmqY_YjISWCuySsPMWAW1deCoixNSu8Rf	

Link de Consulta:	O8_jje1SveqCS467ybUbTt9hMieMCas0Smdl6D3yyjtHCaG7nB9sFyi2wS4BVJba-TwZyn0b1_ijy6GAdZVIlj7MtXAe2Iik2ZP13Blb8IqepEtxlbofpGQDk-49XZy7EzvJczKpAQpRtP7xrBuca2VWC9rSWEiF8BmfK-EWAMV0c7dZBKpqyBtTFwqlp-94ztSlHJWm-91hoCcvePEeqWV6ExE5OBzRGnJS5eQJCGiHqn7GgR_eCqa4ToynQ-APKlKBewYquSeAF9VtrURruyzRa0GyPHJ78fCHhhqfIWT6z2WBtgtGtNvPFnAoUM85gtrrSc8T2C5qLjsgEHjdTKcOKLdiosc85L_kQEp_GgB6rRLUskjwMn-7m7C2JBSeNPQRwd-2lZzT-UuADjmc2MpgQ8i3sm84d9sn_3B8S-jOA3Pmj7D8		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	03/04/2024		$ 79.228.454,67
	28/06/2024		$ 36.517.530,00
	13/08/2024		$ 73.035.060,00
Nombre contratista	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S. R.L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		NIT. 900.709.237-8 C.C. 1.102.831.446
Fecha de Acta de inicio del contrato	9/08/2022		Duración 11 meses
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	
	REINICIO No. 1	10/08/2022	
	SUSPENSIÓN No. 2	09/11/2022	
	PRÓRROGA A LA SUSPENSION No. 2	08/02/2023	
	REINICIO No. 2	20/02/2023	
	PRÓRROGA No. 2	17/07/2023	
	SUSPENSIÓN No.3	23/10/2023	
	PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION No. 3	24/11/2023	
	PRÓRROGA 2 A LA SUSPENSION No. 3	24/01/2024	
	PRÓRROGA 3 A LA SUSPENSION No. 3	01/03/2024	
	REINICIO No. 3	01/04/2024	
	PRÓRROGA No. 3 Y ADICION	03/04/2024	
	PRÓRROGA No. 4 Y ADICION	28/06/2024	
	PRÓRROGA No. 5 Y ADICION	13/08/2024	
	SUSPENSIÓN No.4	24/10/2024	
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato	14/11/2024
VALOR TOTAL			$491.940.684,67

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S. A**
PÓLIZA No.	No. 75-44-101114327 Aprobada: 14/07/2021
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 14/07/2021

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	**FEBRERO - 2025**	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X	CORTE: 02/02/2025

INFORME FINANCIERO	X	CORTE: 28/02/2025
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	X $353.967.101,46	CORTE: 28/02/2025
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X	
OTROS		

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**71.34%**
% EJECUTADO DE OBRA	**70.18%**

JUSTIFICACION DE AVANCE MUNICIPIO:

PERIODO: FEBRERO 2025
VIGENCIA: 30-08-2025

En este informe se reportan los siguientes avances:

- Se continúan adelantado actividades del componente de sistema de ventilación mecánica y red contraincendios.
- Se inician actividades del capítulo de acabados tales como piso de cerámica antideslizante, enchape para paredes de baños en cerámica y estucos exteriores.

JUSTIFICACION DE AVANCE MINISTERIO:

- Que el 19 de febrero de 2025, el municipio remitió a través de correo electrónico el informe mensual correspondiente al mes de enero de 2025.
- Que el 21 de febrero de 2025, se citó al municipio a reunión presencial para el día 27 de febrero de 2025, esto con el objeto de realizar mesa de trabajo para la revisión de la tercera adición del convenio.
- Que el 24 de febrero de 2025, el municipio a través de correo electrónico solicito al ministerio reprogramación de la mesa de trabajo para el día 28 de febrero, a lo cual, seguidamente el ministerio brindó respuesta positiva a solicitud realizada por el municipio.
- Que el 28 de febrero de 2025, se adelantó mesa de trabajo con el municipio en las instalaciones del ministerio con el objeto de revisar puntualmente las justificaciones que motivan la tercera adición solicitada por el ministerio.

JUSTIFICACION DE AVANCE:

Según los reportes dados por la supervisión del municipio y en las comunicaciones realizadas, se reporta un avance de 70.18%, en el cual, menciona del desarrollo de actividades de ventilación mecánica, red contraincendios y actividades de acabos.

Es importante resaltar que, durante este período, el Ministerio adelantó la revisión de la solicitud de la tercera adición. Sin embargo, debido a la falta de claridad en la justificación de las nuevas actividades y en la distribución de cantidades mayores y menores consideradas en la adición, se llevó a cabo una mesa de trabajo en la que el municipio expuso y sustentó las razones de dichas modificaciones.

Anexos
1. Correos
2. Oficios
3. Actas
4. Informe municipio (Febrero 2025)

5. Informe financiero 2025
6. Informe interventoría (Enero 2025)

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

12/04/2021	11/05/2021	14/07/2021	23/08/2021	28/04/2023	25/05/2023
28/08/2023	7/12/2023	24/02/2024	22/04/2024	28/06/2024	12/07/2024
18/09/2024	31/10/2024	30/11/2024	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

ING. JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Supervisor del Convenio 1547-20 Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana	**ING. ANDRÉS FELIPE DEL RÍO CERVANTES** Elaboró-Apoyo Profesional a la Supervisión Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana

Outlook

RV: Informes mensuales Enero 2025 - Convenio 1547 de 2020

Desde Jenny Paola Lavao Pastrana <jenny.lavao@mininterior.gov.co>
Fecha Jue 20/02/2025 11:07
Para Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>

2 archivos adjuntos (2 MB)
INFORME FINANCIERO ENERO 2025.pdf; 48. INFORME ENERO 2025.pdf;

Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana.
JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA
jenny.lavao@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00
Cra 8 No 12B – 31 Bogotá, Colombia
www.mininterior.gov.co

De: planeacion santiagodetolu-sucre.gov.co <planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co>
Enviado: miércoles, 19 de febrero de 2025 13:17
Para: Jenny Paola Lavao Pastrana <jenny.lavao@mininterior.gov.co>
Asunto: Informes mensuales Enero 2025 - Convenio 1547 de 2020

Buenas tardes,

Adjunto envío los informes correspondientes al mes de Enero de 2025.

- INFORME FINANCIERO ENERO 2025
- INFORME DE SUPERVISIÓN ENERO 2025

Quedo atento a sus comentarios.

--
Cordialmente,

RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Municipio De Santiago de Tolú - Departamento de Sucre
Carrera 2 No 15-43 Palacio Municipal

Colombia
Tel: (605) 2860183

Outlook

RE: Citación Reunión Presencial - Convenio Interadministrativo No 1547 De 2020.

Desde Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>
Fecha Lun 24/02/2025 11:33
Para 2463_JO <planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co>
CC Jenny Paola Lavao Pastrana <jenny.lavao@mininterior.gov.co>; Angie Vannessa Venegas Serrano <angie.venegas@mininterior.gov.co>

Cordial saludo,

De conformidad a la solicitud realizada, me permito reprogramar la reunión propuesta el día jueves 27 de febrero de 2025 para el día **28 de febrero a las 9:00 AM,** teniendo en cuenta las dificultades de transporte mencionadas por el municipio.

Sin más que agregar, agradezco la atención prestada.

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA
Apoyo a la Supervisión
Andrés Felipe del Río Cervantes
andres.delrio@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00 Ext.
Cra 8 No. 7- 89. Bogotá, Colombia
www.mininterior.gov.co

De: planeacion santiagodetolu-sucre.gov.co <planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co>
Enviado: lunes, 24 de febrero de 2025 9:25
Para: Jenny Paola Lavao Pastrana <jenny.lavao@mininterior.gov.co>; Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>
Asunto: Citación Reunión Presencial - Convenio Interadministrativo No 1547 De 2020.

No suele recibir correo electrónico de planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co. Por qué es esto importante

Buenos días,

Por medio del presente me permito reprogramar la reunión presencial citada para el jueves 27 de febrero de 2025 a las 9:00 am para este mismo día pero a las **2:00pm**. Esto debido a la dificultad de transporte desde el municipio de Santiago de Tolú a la ciudad de Bogotá.

Agradezco su comprensión y quedo atento a su confirmación.

--
Cordialmente,

RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Municipio De Santiago de Tolú - Departamento de Sucre
Carrera 2 No 15-43 Palacio Municipal
Colombia
Tel: (605) 2860183

Outlook

ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL SEGUIMIENTO CONV 1547-20 (28-02-2025)

Desde Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>
Fecha Vie 28/02/2025 10:19
Para 2463_JO <planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co>
CC Jenny Paola Lavao Pastrana <jenny.lavao@mininterior.gov.co>

1 archivo adjunto (498 KB)
250228-SANTIAGO DE TOLU-1547-20.pdf;

Cordial saludo,

Remito acta de reunión virtual realizada el 28 de febrero de 2025.

Sin más que agregar, agradezco la atención prestad

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Apoyo a la Supervisión
Andrés Felipe del Río Cervantes
andres.delrio@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00 Ext.
Cra 8 No. 7- 89. Bogotá, Colombia
www.mininterior.gov.co

Interior

Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-004625 Id: 497097
Folios: 4 Fecha: 21-02-2025 18:32:32
Anexos: 0
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ

Bogotá D.C. 21 de febrero de 2025

RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA
Municipio De Santiago De Tolú
Secretario De Planeación

Asunto: Presunto Incumplimiento Y Citación Reunión Presencial, Convenio Interadministrativo No 1547 De 2020.

Referencia: Solicitud de tercera adición Municipio Santiago de Tolú- Sucre.

Cordial saludo,

Dentro del contexto del Convenio 1547 de 2020, suscrito entre la Nación – Ministerio del Interior - Fondo Nacional para la Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON y el Municipio de SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE cuyo de objeto: "*Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para para promover los "ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE*", cuya fecha de terminación es 30 de Agosto de 2025.

La Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana del Ministerio del Interior, en cumplimiento de su misión, "*dirigir y formular las políticas, planes, programas y proyectos concernientes a la infraestructura relacionada con la seguridad y convivencia ciudadana en los territorios, además de coordinar y hacer seguimiento de los recursos del Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON)"*, debe garantizar la correcta ejecución de los convenios interadministrativos que se suscriben con los diferentes municipios de Colombia.

En este sentido, en calidad de Supervisora designada del convenio 1547 de 2020, me permito notificar el presunto incumplimiento a la "CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES CONTRACTUALES I. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL MUNICIPIO" en los siguientes Numerales:

> *15. Aportar o gestionar por su propia cuenta los recursos adicionales que se lleguen a requerir durante la ejecución de los contratos derivados del presente convenio, por situaciones distintas a las descritas en la obligación No. 13, para lo cual presentará al Ministerio el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal. Estos recursos se adicionarán directamente por el Municipio a los contratos, según se requiera. Lo anterior deberá ser comunicado al Ministerio del Interior, antes de ejecutarse las actividades que requieran mayores recursos, para lo cual se deberá contar con la aprobación del interventor y el supervisor de la entidad territorial, así como el sustento técnico de los mayores recursos.*

Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-004625 Id: 497097
Folios: 4 Fecha: 21-02-2025 18:32:32
Anexos: 0
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ

El ente Territorial se encuentra en presunto incumplimiento a este numeral, teniendo en cuenta que se evidencia que en plataforma SECOP I se realizó adición al contrato y empezó ejecución de estas obras sin previo aviso al ministerio.

> *16. Solicitar por escrito de manera oportuna, aprobación del Ministerio del Interior, respecto de las modificaciones a las especificaciones técnicas, actividades adicionales o diferentes a las señaladas en la ficha de viabilizarían del proyecto previo a su realización, Estas modificaciones deberán contener el análisis técnico, jurídico y administrativo que las justifique y venir aprobadas mediante acta por parte del interventor del contrato de obra y supervisor del Municipio, acompañándola con los respectivos soportes emitidos por el contratista e interventoría de ser el caso.*

El ente Territorial se encuentra en presunto incumplimiento a este numeral, teniendo en cuenta que se evidencia que en plataforma SECOP I se realizó adición al contrato de obra sin previa notificación por parte del ministerio de las modificaciones realizadas.

> *25. Solicitar al MINISTERIO FONSECON con una antelación no menor a quince (15) días hábiles a la fecha en que se pretenda dar aplicación a cualquiera de las modificaciones que se requieran, ya sea prórrogas, modificaciones, suspensiones y/o adiciones, indicando detalladamente los motivos de hecho o de derecho que le sirven de fundamento a la solicitud, a la cual deberán anexarse los respectivos soportes emitidos por el contratista y el interventor, así como el nuevo cronograma de ejecución del convenio, para aprobación del supervisor del Ministerio.*

La información proporcionada por el municipio no contiene fundamentos fácticos ni jurídicos que sustenten la solicitud de adición. Si bien se ha presentado un informe, este no expone de manera clara las razones que dieron origen a las modificaciones propuestas.

> *30. Informar por escrito al Ministerio-FONSECON, previo a su ejecución, las modificaciones a los contratos de estudios y diseños, obra, así como al de Interventoría, por parte del Municipio, lo cual deberá contar con la aprobación de la interventoría y/o supervisión de la entidad territorial, según corresponda, junto con sustento técnico.*

El ente Territorial se encuentra en presunto incumplimiento a este numeral, teniendo en cuenta que se evidencia que en plataforma SECOP I se realizó adición al contrato de obra sin previo aviso al ministerio.

La información aportada por el municipio no presenta fundamentos de hecho ni de derecho que sustenten la solicitud de adición. Si bien se ha presentado un informe, en este no se expone de manera clara la motivación que dio origen a las modificaciones propuestas.

Dicha omisión constituye una vulneración al principio de planeación, el cual exige que cualquier modificación a los proyectos sea debidamente planificada y gestionada, garantizando su coherencia con los objetivos inicialmente establecidos. Asimismo, se infringe el principio de coordinación, que impone la obligación de mantener una comunicación oportuna y efectiva con las autoridades competentes, de manera que toda modificación sea previamente autorizada, evitando la ejecución de actividades no aprobadas. La inobservancia

Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-004625 Id: 497097
Folios: 4 Fecha: 21-02-2025 18:32:32
Anexos: 0
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ

de estos principios puede derivar en sanciones contractuales y afectar la adecuada gestión de los recursos públicos.

En este sentido, la falta de claridad en la justificación de los cambios propuestos incumple el principio de planeación, que, como se indicó, exige que toda modificación sea debidamente fundamentada y aprobada antes de su ejecución, con el propósito de garantizar la estabilidad, seguridad y calidad de la obra.

No obstante, con el fin de asegurar la correcta ejecución del Convenio 1547 de 2020 y su culminación exitosa, manifestamos nuestra disposición para que el municipio adopte las medidas necesarias que permitan avanzar en la ejecución del proyecto. Consideramos fundamental que todas las partes involucradas actúen de manera colaborativa para superar los obstáculos existentes y dar cumplimiento a los plazos estipulados, garantizando así el cumplimiento de los compromisos adquiridos y el desarrollo del proyecto en beneficio de la comunidad.

Por ello, se solicita de carácter indelegable, la asistencia a reunión de forma presencial en las instalaciones del ministerio del interior el **jueves, 27 de febrero de 2025 a las 09:00am** en la Cra 8 #12b-31 Bogotá. edificio BANCOL piso 10 Subdirección de proyectos para la seguridad y convivencia ciudadana, al supervisor del convenio por parte del municipio y contratistas derivados, con el objetivo de realizar seguimiento al avance del convenio y contratos derivados, en especial al trámite de la tercera adición al convenio.

Para garantizar el adecuado desarrollo de la mesa de trabajo, el municipio deberá presentar la siguiente información, la cual será objeto de verificación:

1. Presupuesto particular de la tercera adición solicitada. Este debe ser en formato Excel (.xls) en el que se pueda verificar cantidades y APU's debidamente anidados.
2. Balance de obra con cantidades y APU's debidamente anidados en formato Excel (.xls). Adicionalmente, este debe incluir las modificaciones y valores totalizados por modificación en columnas separadas.
3. Justificación técnica de las cantidades mayores, menores y actividades nuevas incluidas en el presupuesto. Tener en cuenta que, si bien estas deben estar respaldadas por planos y diseño, cada modificación tiene que ser clara en el origen que motivo a que esta se diera.
4. Actas, conceptos y/o cualquier respaldo adicional elaborado por la interventoría y o ente territorial, en el cual, avale o solicite las modificaciones.
5. Planos de las modificaciones en el cual se pueda identificar cantidades presupuestadas en adición.

Adicionalmente, es fundamental recordar las obligaciones establecidas en la Cláusula Segunda del convenio, en relación con las modificaciones y adiciones:

Esperamos contar con su valiosa asistencia y el cumplimiento de los requerimientos mencionados, lo que permitirá llevar a cabo una reunión productiva en beneficio del desarrollo del proyecto. Quedamos atentos a su confirmación y a la entrega de la documentación solicitada.

Atentamente,

Interior

Al contestar cite Radicado 2025-2-003122-004625 Id: 497097
Folios: 4 Fecha: 21-02-2025 18:32:32
Anexos: 0
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: JUAN CARLOS VITOLA VASQUEZ

JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA
Supervisora del convenio No. 1547 de 2020
Subdirección de Proyectos Para la Seguridad
Y Convivencia Ciudadana

Elaboró: Andrés del Río/ Profesional de apoyo a la supervisión/SPSCC
Reviso: Angie Venegas Serrano – Abogada contratista SPS CC

Interior	PROCESO	PLANEACIÓN, DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y COMUNICACIONES	VERSIÓN
	FORMATO	LISTA DE ASISTENTES	PÁGINA
			FECHA VIGENCIA

Tema: Reunión de Seguimiento Convenio 1547-20 Santiago de Tolú

Responsable u organizador: Dependencia:

Ciudad: Bogotá Lugar y/o enlace: Edificio Bancol – Ministerio del Interior ☒ Presencial ☐ Virtual Fe

Tipo ☐ Comité ☐ Junta ☒ Reunión ☐ Inducción ☐ Reinducción ☐ Capacitación ☐ Actividad ☐ Otro: ¿Cuál?_____ Día 18 M

Para el diligenciamiento del siguiente formato, tener en cuenta los siguientes acrónimos: * **Sexo de Nacimiento (SN):** Mujer (M); Hombre (H); Intersexual (I); Prefie **Persona con Discapacidad (PD):** Física (F); Visual (V); Auditiva (A); Intelectual (I); Psicosocial (P); Múltiple (M); Sordoceguera (S) **Pertenencia Étnica (PE):** Indí Raizal (R); Palenquero(a) (P); Afrocolombiano (a)/Afrodescendiente (A); No Aplica (NA).

N°	NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	No. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	EDAD	SN	PD	PE	¿ES USTED VICTIMA DEL CONFLICTO, DE VIOLACIONES AL DDHH O INFRACIONES AL DIH? SI	NO	PN	ENTIDAD O DEPENDENCIA	CARGO / ROL	CORREO ELECTRONICO	TELÉFONO / EXTENSIÓN
1	María Fernanda Vergara	1102825116	35					X		Alcaldía Santiago de Tolú	Profesional universitario	planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co	3057135749
2	Carlos Mario Gomez	92558103	46					X		Interventor	Director	cmgparquitecto@yahoo.com	3164494396
3	Andrés del Rio	1018465378	30					X		Min Interior	Apoyo	andres.delrio@mininterior.gov.co	320 857 1265
4	Jenny Paola Lara	1018470931	30					X		Mininter	Supervisora	jenny.lara@mininterior.gov.co	
5	Edinson Garcia Diaz	1102865555	30					X		Mininterior	Apoyo	edinsongarcia@mininterior.gov.co	3006544159
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													

- Insertar las filas que sean necesarias
- Los datos anteriormente consignados son acogidos según la política de tratamiento y protección de datos personales en el Ministerio del Interior en el marco la ley

Interior	PROCESO	PLANEACIÓN, DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y COMUNICACIONES	VERSIÓN
	FORMATO	LISTA DE ASISTENTES	PÁGINA
			FECHA VIGENCIA

1. RESUMEN DE LA REUNIÓN: (Aspectos relevantes)

Se realizo reunión de modificatorio 1 donde el municipio de Santiago de Tolu v
interventoria explore los valores tecnicos del mismo, se enseña el presupues
cortar cantidades y APUS, se da claridad del mismo, se enseña justif
de soporte.
Se solicita por parte del municipio ampliar la justificación mencionado donde
encontra en las actas de comite de obra y oficios. se comprometen a
esta justificación con los soportes para el 4 de marzo del 20
Dapas de obtener esto se reservará para incluir este valor en el convenio; se es
lgr ser a finales de marzo 2025.

2. OBSERVACIONES Y/O CONCLUSIONES GENERALES

1.
2.
3.
4.

- . En el Item "2. *Observaciones y/o conclusiones generales*", se sugiere incluir el listado de compromisos, sus responsables y fechas de cumplimiento.
-

Elaboró resumen y conclusiones	
Firma:	
Nombres:	Jenny Teresa Lora
Cargo o Rol:	Supervisora
Área:	Proyectos.

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. **1547 de 2020**, MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ -SUCRE
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE **FEBRERO DE 2025**

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para para promover los "Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal de Santiago de Tolú departamento de Sucre."			
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	Carrera 17ª No. 4F-07 Urbanización Tolunuevo, Zona urbana de Santiago de Tolú, Sucre			
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE			
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**			$ 3.932.690.243
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS			$ 3.809.640.523,13
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO			$ 7.742.330.766,13
FECHA SUSCRIPCIÓN	29-DICIEMBRE-2020			
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31-MARZO-2022	**FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO**		30-AGO-2025
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Arq. RICARDO SALGADO MEDINA		**DESDE:** ENERO-2024	
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**	
	Arq. JUAN CARLOS VITOLA	ENE - 2021	DIC - 2023	
	Arq. _____			
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 196 No. 226 No. 10193 No. 10271 No. 24000097 No. 24000167 No. 24000464 No. 24000575	29-ABR-2021 19-MAY-2021 13-MAR-2023 10-MAY-2023 14-FEB-2024 20-MAR-2024 13-AGO-2024 24-OCT-2024		
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 0473 No. 0474 No. 100357 No. 100356 No. 24000428 No. 24000431 No. 24000840 No. 24001060 No. 24001427 No. 24001433	26-JUL-2021 26-JUL-2021 16-MAY-2023 16-MAY-2023 30-ABR-2024 02-MAY-2024 23-JUL-2024 24-SEP-2024 24-DIC-2024 24-DIC-2024		
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A			
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	N/A			
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. _____	09-ABRIL-2021		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	09-ABRIL-2021			
	PRIMERA PRÓRROGA		**FECHA:** 30/08/2021	

FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SEGUNDA PRÓRROGA	**FECHA:** 30/11/2022
	TERCERA PRÓRROGA	**FECHA:** 05/09/2023
	CUARTA PRÓRROGA	**FECHA:** 28/06/2024
	QUINTA PRÓRROGA	**FECHA:** 27/12/2024
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN No. 01	**FECHA:** 28/11/2024
	REINICIO No. 01	**FECHA:** 27/12/2024
	REINICIO 01	**FECHA:** DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	**FECHA:** DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$180.761.427,00	
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$64.134.154,00	
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	$0	
VALOR DE OBRA	$4.142.761.485,00	
VALOR INTERVENTORÍA	$239.037.338,00	
VALOR ADICIONAL INTERVENTORÍA	$ 318.621.151,34	
VALOR ADICIONAL DE OBRA	$ 2.797.015.210,79	

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

- ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	1. SUSCRPCIÓN DEL CONVENIO Y PERFECCIONAMIENTO DEL MISMO. 2. CUENTA DE COBRO. 3. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 4. A. Suscripción del acta de inicio y aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO; B. Entrega de los estudios previos, proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de estudios, diseños y obra, así como el de interventoría; todo lo anterior aprobado por parte del supervisor del MUNICIPIO	NO APLICA	09/07/2021	$393.269.024
SEGUNDO DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. A. Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. B. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario. C. Certificación por parte del supervisor del Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de mínimo el 30% de ejecución de obra	30%	23/12/2022	$2.359.614.146
TERCER DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 60% de ejecución	60%	23/09/2024	$ 786.538.049

	de la obra, la cual debe incluir: A. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, B. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y C. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP			
CUARTO DESEMBOLSO	1. CUENTA DE CORBO 2. CERTIFICACIÓN DE PAGO POR CONCEPO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DE SALUD. 3. A. La certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor.; B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP.	100%	DD/MM/AAAA	$ 393.269.024
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$3.539.421.219,00
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0,00

3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: **LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS**

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
3003081	Cumplimiento	$ 1.269.976.964,00	18/03/2021	01/03/2026
	Calidad del servicio	$ 1.269.976.964,00	18/03/2021	01/03/2026

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR	
No. del contrato	**LP-OP-03-2021**		$4.323.522.912,00	
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-22626&g-recaptcha-response=03AGdBq25d0SEn_R1IhQLAijLv96sTsol-BMZw7Q6Hy6Flv7S2y2j_qf2AGg_e0-n74FvoJs_oFY9eALVl8TS9ZE6VRmHCQZ58iHxX7oaj8cv838uADfnQepnW4-V9KFYqf0thhfoKwb4bFCAWXCbWgPiikRJj0ZwlLOGPONfPUpjc-F_NasiyCGfPY3DqweOpQ5kl4jAy4jbO9O5DR4USHn9Vj327BI-2T4ms-5-DZ9chCxuvCdmTOXMNrkvz4j6W-KWsuxfkMihvnkDDzosM2nwkG-EcJ26MegMkNextyFhbTQ5xDqvcKGGPR9yb8tPi7UYdogoZ9U7J3IBKmOOohHojiVDB-UETuIhQde_eEuBMub-jwIrUEdJqVQ_gvC6SlLgSShs64mb2cWUuee0TDoYaTCFYVo8uKP6lSa9OZwC5_Zol5COasxhYBgUr8vdV3a74n36yJesP0V_I-eINE1cJEFh_nSaNYg			
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	15/05/2023		$1.029.186.256,38	
	03/04/2024		$694.004.160,06	
	24/12/2024		$1.073.824.793,81	
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRU -ALCALDÍA 2021 R/L NILSON JOSÉ MONTERROZA YÉPEZ		NIT: 901.500.811-0 C.C. 1.102.828.159	
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2021		11 meses	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN 3	24/01/2024
	REINICIO No. 1	10/08/2022	PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN 3	01/03/2024
	SUSPENSIÓN No. 2	09/11/2022	REINICIO No. 3	01/04/2024
	OTROSI No. 2 PRÓRROGA	08/02/2023	OTROSI No. 4 PRÓRROGA Y ADICION	03/04/2024

	REINICIO No. 2	20/02/2023	OTROSI No. 5 PRÓRROGA	28/06/2024
	OTROSI No. 3 PRÓRROGA Y ADICION	15/05/2023	SUSPENSIÓN No. 4	24/10/2024
	SUSPENSIÓN No. 3	23/10/2023	OTROSI No. 6 PRÓRROGA Y ADICION	23/12/2024
	PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN 3	24/11/2023	REINICIO No. 4	30/12/2024
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	**Fecha Actual de terminación del contrato**	30/06/2025	
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$4.323.522.912,00	
VALOR ADICIONAL:			$2.797.015.210,79	
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, Compañía de seguros CEN REGION CARIBE**			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	No. CRC-100004633 **Aprobada:** 23/07/2021			
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 23/07/2021			
	Estabilidad y Calidad de la Obra: 23/07/2021			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	No. CRC-100001456 **Aprobada:** 23/07/2021			
FECHA DE LA PÓLIZA	23/07/2021			

➢ ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños***

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**		**VALOR**	
No. del contrato	ST-CM-003-2021		$303.159.640,00	
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-15-12027015&g-recaptcha-response=03AGdBq2580urm7-Ey0jiiSf1dTB5x4SOlqkYAwWlqyV6Jir8VcPuvSCMWPOoCCoFKB7_jwyV4A8sEldWdyrooRTBWOfEfJ7nKTthcueemXi2mdT-3wT1NrGvijc167dyRO0ZARizZrtEIZtuqBZ7yUDMmaTywluFXyeleGoPJLg_vFuJ8l6CaN4QS4b3XpDrVWB1OOd3_DpqIY24x2ExK0UHRGuIJ73iQJHjQzPC6jh1eGi4SxuOBRGWnD1hady6sQ7sJn4qqcH9WUhvxvEtuhI5-Jb9WuG4QGpYFFiQ4S66RqLAcNwReHnZEqye5qODJnWvEha36PFPY1QApaGdZsSjpUGHRnS7znoUE7PHokEJEDu4h5UiVmnF-NcL-4PKLHSjOr7vYy1sO1QDmq39IWHcLt1KXYRecPPM_NsogfsIcRuwOJnYiGMNhM_iD3QoV2iOoGitoL5LtGMnQKwZsJ2X6AXUzdCtBOglinwA9PtaR42IC9Tfzw9Q			
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	03/04/2024		$79.228.454,67	
	28/06/2024		$36.517.530,00	
	13/08/2024		$73.035.060,00	
	24/12/2024		$129.840.106,67	
Nombre contratista	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S. R/L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		NIT. 900.709.237-8 C.C. 1.102.831.446	
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2021		11 MESES	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN 3	01/03/2024
	REINICIO No. 1	10/08/2022	REINICIO No. 3	01/04/2024
	SUSPENSIÓN No. 2	09/11/2022	OTROSI No. 3 PRÓRROGA Y ADICIÓN	03/04/2024
	OTROSI No. 1 PRÓRROGA	08/02/2023	OTROSI No. 4 PRÓRROGA Y ADICIÓN	28/06/2024
	REINICIO No. 2	20/02/2023	OTROSI No. 5 PRÓRROGA Y ADICIÓN	13/08/2024
	OTROSI No. 2 PRÓRROGA	17/07/2023	SUSPENSION No. 4	24/10/2024
	SUSPENSION No. 3	23/10/2023	OTROSI No. 6 PRÓRROGA Y ADICIÓN	23/12/2024

	PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN 3	24/11/2023	REINICIO No. 4	30/12/2024
	PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN 3	24/01/2024		
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	**Fecha Actual de terminación del contrato**	30/06/2025	
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$303.159.640,00	
VALOR ADICIONAL:			$318.621.151,34	
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A**			
PÓLIZA No.	No. 75-44-101114327 **Aprobada:** 14/07/2021			
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 14/07/2021			
	Calidad del Servicio: 14/07/2021			

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO **Enviado:**

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	ENERO 2025	2025
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	FEBRERO 2025	2025
INFORME FINANCIERO	FEBRERO 2025	2025
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	$ 353.967.101,46 *	**Corte:** 28-FEB-2025
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	x	x
OTROS	x	x

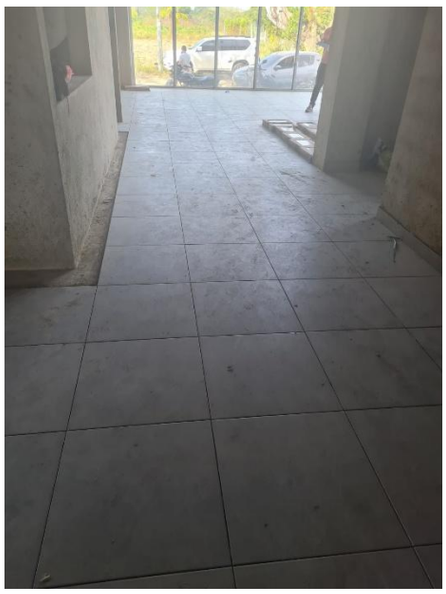
6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**71.34%**
% EJECUTADO DE OBRA	**70.18%**

Para el mes de FEBRERO de 2025 se ajusta la programación de las actividades de obra y se alcanza un porcentaje de ejecución del 70.18%.

Durante el mes de febrero de 2025:
- Se continúan adelantado actividades del componente de sistema de ventilación mecánica y red contraincendios.
- Se inician actividades del capitulo de acabados tales como piso de cerámica antideslizante, enchape para paredes de baños en cerámica y estucos exteriores.










JUSTIFICACIÓN DE AVANCE: El contrato se encuentra en ejecución.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

15/12/2022	**25/05/2023**	**25/08/2023**	**13/09/2023**	**07/12/2023**	**24/02/2024**
22/04/2024	**30/05/2024**	**27/06/2024**	**18/09/2024**	**31/10/2024**	**30/11/2024**

8. SUPERVISOR

ARQ. RICARDO SALGADO MEDINA Elaboró-Supervisor del Convenio Secretario de Planeación e Infraestructura	

CONVENIO 1547 DE 2020

AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE."

INFORME FINANCIERO DEL 31 DE ENERO DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2025
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, SUCRE

PROYECTO (S): "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO DE SUCRE."

CUENTA (AHORROS) No.: 50700000555 — DEL BANCO: Bancolombia

VALOR CONVENIO — **$ 7.742.318.914,13**

VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR — **$ 3.932.690.243,00**
VALOR APORTE MUNICIPIO — $ 3.809.640.523,13

		FECHA DE GIRO			
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:	$ 393.269.024,00	9/07/2021	GIRO 1	$ 393.269.024,00	10,00%
	$ 2.359.614.146,00	23/12/2022	GIRO 2	$ 2.359.614.146,00	60,00%
	$ 786.538.049,00	23/09/2024	GIRO 3	$ 786.538.049,00	20,00%
			GIRO 4	$ 0,00	
			TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL INTERIOR	**$ 3.539.421.219,00**	

VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA 50700000555 A LA FECHA (1) — **$ 3.539.421.219,00**

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO
LP-OP-03-2021	CONSORCIO CONSTRU -ALCALDÍA 2021	$ 4.323.522.912,00	$ 2.797.015.210,79	$ 7.120.538.122,79
ST-CM-003-2021	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S.	$ 303.159.640,00	$ 318.621.151,34	$ 621.780.791,34
	TOTAL CONTRATADO			**$ 7.742.318.914,13**

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	VALOR DEL PAGO
LP-OP-03-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL N°1 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, CORRESPONDIENTE AL 100% DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	22-12-0977	1476	2/12/2022	$ 180.761.427,00		$ 180.761.427,00
ST-CM-003-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL N° 1 DEL CONTRATO ST-CM-003-2021, INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	22-12-1172	46	27/01/2023	$ 64.131.480,00		$ 64.131.480,00
LP-OP-03-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL #2 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	23-02-0039	111	13/02/2023	$ 1.258.526.286,19		$ 1.258.526.286,19
ST-CM-003-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL N° 2 DEL CONTRATO ST-CM-003-2021, INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	23-09-1027	1218	28/09/2023	$ 72.616.755,00		$ 72.616.755,00
LP-OP-03-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL #3 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	23-11-1202	1551	28/11/2023	$ 911.784.418,63		$ 911.784.418,63
LP-OP-03-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL #4 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	24-07-0820 24-07-0821	785 784	5/07/2024		$ 1.474.380.756,50	$ 1.474.380.756,50
ST-CM-003-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL N° 3 DEL CONTRATO ST-CM-003-2021, INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL SANTIAGO DE TOLU, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	24-08-1033	989	16/08/2024	$ 128.251.463,17		$ 128.251.463,17
LP-OP-03-2021	PAGO DEL ACTA PARCIAL #5 DEL CONTRATO N° LP-OP-03-2021, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE.	24001707 24001708		19/12/2024	$ 465.646.975,90	$ 248.809.660,48	$ 714.456.636,38
	VALOR TOTAL PAGADO (2)				**$ 3.081.718.805,89**	**$ 1.723.190.416,98**	**$ 4.804.909.222,87**

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO	
FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
31/07/2021	$ 98.889,32
31/08/2021	$ 133.324,94
30/09/2021	$ 129.067,15
31/10/2021	$ 133.413,86
30/11/2021	$ 129.153,25
31/12/2021	$ 133.502,85
31/01/2022	$ 133.548,10
28/02/2022	$ 120.663,00
31/03/2022	$ 133.634,27
30/04/2022	$ 129.366,62
31/05/2022	$ 133.723,42
30/06/2022	$ 129.452,89
31/07/2022	$ 133.812,61
31/08/2022	$ 133.857,97
30/09/2022	$ 129.583,15
31/10/2022	$ 133.947,25
30/11/2022	$ 129.669,59
1/12/2022	$ 4.323,05
22/12/2022	$ 42.212,18
31/12/2022	$ 416.130,66
16/01/2023	$ 739.952,00
18/01/2023	$ 92.123,68
19/01/2023	$ 45.886,56
23/01/2023	$ 137.183,20
26/01/2023	$ 182.921,81
31/01/2023	$ 223.712,52
12/02/2023	$ 536.991,09
15/02/2023	$ 78.965,74
19/02/2023	$ 105.012,89
28/02/2023	$ 235.616,24
15/03/2023	$ 392.777,41
21/03/2023	$ 154.458,95
23/03/2023	$ 46.797,87
31/03/2023	$ 178.269,29
30/04/2023	$ 668.735,38
31/05/2023	$ 691.400,82
30/06/2023	$ 669.459,99
31/07/2023	$ 692.150,00
31/08/2023	$ 692.531,00
27/09/2023	$ 603.482,79
30/09/2023	$ 63.703,19
8/10/2023	$ 169.891,77
18/10/2023	$ 211.602,31
30/10/2023	$ 253.062,26
31/10/2023	$ 21.079,97
27/11/2023	$ 569.300,71
30/11/2023	$ 14.290,41

DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS A LA CUENTA (AHORROS) DEL TESORO NACIONAL No. ----------		
FECHA DEVOLUCION RENDIMIENTOS	VALOR DEVOLUCION RENDIMIENTOS GENERADOS	No. DE RECIBO DE CONSIGNACION DEVOLUCION RENDIMIENTOS

17/12/2023	$ 80.987,88
18/12/2023	$ 4.565,12
19/12/2023	$ 4.315,99
20/12/2023	$ 4.216,36
21/12/2023	$ 3.568,54
31/12/2023	$ 30.204,43
31/01/2024	$ 93.654,74
29/02/2024	$ 87.641,22
31/03/2024	$ 46.971,61
30/04/2024	$ 45.464,00
31/05/2024	$ 46.987,30
30/06/2024	$ 45.479,20
31/07/2024	$ 47.003,01
15/08/2024	$ 22.746,27
31/08/2024	$ 10.853,56
16/09/2024	$ 10.854,26
18/09/2024	$ 1.313,87
22/09/2024	$ 2.583,48
30/09/2024	$ 61.485,88
31/10/2024	$ 238.295,96
30/11/2024	$ 230.666,82
18/12/2024	$ 138.427,40
31/12/2024	$ 57.696,04
21/01/2025	$ 93.214,33
31/01/2025	$ 43.267,96
26/02/2025	$ 113.449,46
28/02/2025	$ 3.879,05
TOTAL (3)	**$ 12.702.429,72**

Bancolombia

Fogafín
Seguridad para tu dinero

Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2025/01/31 HASTA: 2025/02/28

CUENTA DE AHORROS

NÚMERO 50700000555

SUCURSAL SANTIAGO DE TOLU

CONSTRUCCION NUEVA SEDE ALCALDIA

CR 2 15 43

TOLU SUCRE

Evolucionamos nuestra imagen
pero tus tarjetas siguen
siendo válidas.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	530,831,382.95	*SALDO PROMEDIO*	$	518,202,132
TOTAL ABONOS	$	117,328.51	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	176,981,610.00	*VALOR INTERESES PAGADOS*	$	117,328.51
SALDO ACTUAL	$	353,967,101.46	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
26/02	ABONO INTERESES AHORROS			113,449.46	530,944,832.41
27/02	DEBITO CUENTA EMBARGADA			-176,981,610.00	353,963,222.41
28/02	ABONO INTERESES AHORROS			3,879.05	353,967,101.46
	FIN ESTADO DE CUENTA				

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 80	5/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Semana Número: 80 Del: 30/12/2024 Al: 5/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1245 días

Corresponde a la Sem. No. 79 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 110 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

AVANCE DE LA OBRA

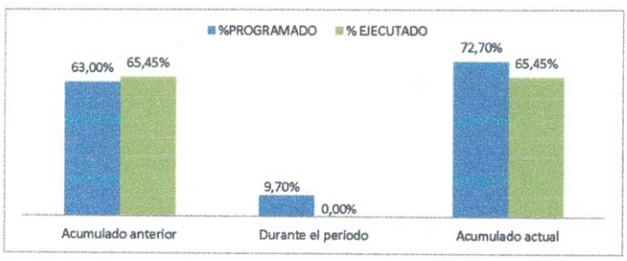
	OBRA PROGRAMADA SEMANAL	ACUMULADO		OBRA EJECUTADA SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,70%	72,70%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	65,45%
programada:	$ 673.158.339,49	$ 5.045.217.657,84	Valor de la Obra	$ -	$ 4.542.083.847,39

Nota 1: No se han conciliado cantidades de obra desde la semana 79 (desde octubre 21 de 2024). Se continuó con el mecanismo de seguimiento de interventoría con ajuste de programación desde los planes de trabajo y de compras según flujo de caja general, aplicando también los planteamientos de la Supervisión del Municipio de Santiago de Tolú, desde la Secretaría de Planeación, con el contratista de obra, para formalizar la base de seguimiento de avance, cálculado sobre los costos de construcción actualizados con el valor total según modificatoria No. 4 de 2024: $6.939'776.695,79 m/c para la etapa de construcción, y plazo hasta 29 de junio de 2025 según Otrosí No. 6 de 2024.

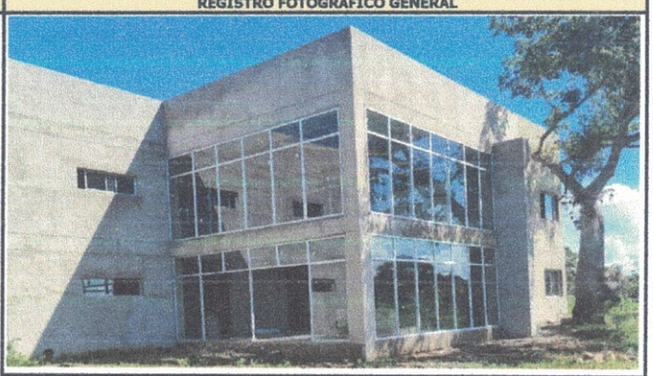
Nota 2: El contratista presentó valor totalizado en su flujo de caja para cada actividad según cada ítem en la semana completa, de manera que las actividades incompletas en su gestión de trabajo o flujo de inversión, no quedan incluidas. Sin embargo, para efectos de evidenciar la gestión del contratista de obra en otros ítems no causados, y validar el requerimiento de interventoría de reestructuración del programa de obra, se mostrarán y enumerarán algunas actividades en ejecución cuyo cumplimiento no se da considerando que el ítem no se ha cumplido en todas sus partes.

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCION DE OBRA

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
Acumulado anterior	63,00%	65,45%	7,25%
Durante el periodo	9,70%	0,00%	
Acumulado actual	72,70%	65,45%	



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA - CORTE 5/01/2025

SEMANA 80 - DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 5 DE ENERO DE 2025

EN ESTA ETAPA DEL SEGUIMIENTO SE HACE LA TRANSICIÓN ENTRE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2024 (OTROSÍ No. 5 DE 2024) Y PROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024 (OTROSÍ No. 6 DE 2024), EN VALIDACIÓN. SE DETERMINÓ EL ARRANQUE PARA EL CORTE DE SEGUIMIENTO CON LA SEMANA No. 80, DESDE SU DÍA INICIAL (30 DE DICIEMBRE DE 2024). NO SE EJECUTÓ NINGUNA DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL PERÍODO SEMANAL EN SEGUIMIENTO. NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE LA RUTA CRÍTICA. SE VERIFICA CON BASE EN CONDICIONES VIGENTES DE CONTRATO SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024. CON EL CORTE DE SEGUIMIENTO SE PRESENTA UN ATRASO DEL 7,25% DEL TÉRMINO TOTAL DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, ES DECIR, SOBRE EL 97,01% DEL TOTAL DEL CONTRATO. SE INFORMARÁ AL CONTRATISTA DE LA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO EN LOS TÉRMINOS QUE CORRESPONDA

NO SE RECIBIÓ INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA CONCILIACIÓN DE CANTIDADES O LA ENTREGA PLENA DE INFORMES SEMANALES No. 57 A 79. POR TANTO, SE PROCEDIÓ A LA EJECUCIÓN DEL INFORME, DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO DE OBRA DE INTERVENTORÍA Y LA CAUSACIÓN DE CANTIDADES POR LA MISMA, YA QUE EL CONTRATISTA DE OBRA NO ALLEGÓ SUS MEMORIAS.

CONDICIONES DEL SEGUIMIENTO ACTUALIZADO.

SE TOTALIZÓ COMO VALOR DE OBRA LA SUMA DE SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE SOBRE CIEN MONEDA CORRIENTE 6.939'776.695,80 SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024 Y EL OTROSÍ No. 6 DE 2024

SE FORMALIZÓ COMO PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA, LA LEGALIZADA CON FECHA DE ENTREGA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024, POR MECANISMO DE CORREO ELECTRÓNICO Y SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024.

LA BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL SOPORTADO MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 DE OBRA DE 16 DE DICIEMBRE DE 2024, PERO CON LAS CONDICIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 23 DE DICIEMBRE 2024, ES DECIR 60,94% ($4.229'099.918,41 M/C).

AL VALOR BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA SE LE APLICAN LOS AJUSTES DE SEGUIMIENTO A CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS NO CAUSABLES EN SU TOTALIDAD PERO CON UNA INVERSIÓN Y DESARROLLO MAYOR AL 50% Y QUE PERMITE SOPORTAR UN AVANCE MEDIBLE EN SITIO DE LAS OBRAS HASTA COMPLETAR TODAS SUS PARTES CON LAS CANTIDADES DE APU Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PLENAS. ES DECIR, 4,51% MÁS PARA UN TOTAL DE 65,45%

EL PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO ACUMULADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE AVANCE ESPERADO MEDIDO EN REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024 PARA EL CORTE DE INICIO DE LA SEMANA (63,00%), SUMADO CON EL PORCENTAJE PROGRAMADO DE LA SEMANA PRESENTE EN SEGUIMIENTO MEDIDO SEGÚN LO PROYECTADO PARA CADA ÍTEM A EJECUTAR.

ACTIVIDADES CAUSABLES REALIZADAS EN EL PERÍODO.

NINGUNA

ACTIVIDADES NO CAUSABLES REALIZADAS PARCIALMENTE EN EL PERÍODO.

NINGUNA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERÍODO.

GESTIÓN DE COMPRA

CONTRATACIÓN DE PERSONAL

ORGANIZACIÓN DE OBRA

ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS SIN EJECUTAR A LA FECHA

PREVISTOS

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Suministro, transporte e instalación de Acometida domiciliaria de agua potable, L=6m con su respectivo Kit de medidor volumétrico

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO BAYONETA DE 1 METRO EN ACERO INOXIDABLE O AL DE 16 MM

SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO EN COBRE DE PUESTA A TIERRA PARA SPT DE APANTALLAMIENTO, 5/8" 2.4M CON REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 METROS

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 80	5/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 80 Del: 30/12/2024 Al: 5/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1245 días

Corresponde a la Sem. No. 79 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 110 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ACORDE AL RETIE
SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE
SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCI. INCLUYE MATERIALES E INTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE
SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75º
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.

CUBIERTA Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS

Suministro e instalación de Rejilla C5"x4" aluminio cúpula para aqua lluvia en cubierta. Incluye accesorios para su correcta instalación

CARPINTERÍA METÁLICA

Suministro e instalacion de Ventanas con marco en perfil de aluminio sistema 50-20, color natural doble hoja, con vidrio templado 4mm incoloro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación según diseño arquitectónico
Suministro e instalacion de Divisiones para baños en acero inoxidable C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación
Suministro e Instalación de Protector metálico para Ventanas, según diseño arquitectónico

NO PREVISTOS
ACABADOS
PISOS

Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beiq,crema,qris,bone o similar)

PAREDES

Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beiq,crema,qris,bone o similar)

CARPINTERÍA METÁLICA

Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 qal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.
PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.
PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.

TOMA DE DECISIONES PARA LA CONTINUIDAD DE EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO No. 1547 DE 2020. SE EJECUTÓ SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, Y DERIVADO LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA CON CORTE A 24 DE OCTUBRE DE 2024 HASTA 29 DE DICIEMBRE DE 2024 EN RESPUESTA POR PARTE DEL MUNICIPIO A SOLICITUD DEL CONTRATISTA CON LA FINALIDAD DE APROBAR RECURSOS ADICIONALES Y AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS MAYORES CANTIDADES Y CANTIDADES DE ÍTEMS NO PREVISTOS NECESARIOS PARA EL ALCANCE DEL PROYECTO EN SU EDIFICIO PRINCIPAL. SE APROBARON LOS RECURSOS ADICIONALES SEGÚN MODIFICATORIA No. 4 DE 2024 Y MEDIANTE OTROSÍ No. 6 DE 2024 POR VALOR DE MIL SETENTA Y TRES MILONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y UNO SOBRE CIEN MONEDA CORRIENTE (1.073'824.793,81 M/C).

ACCIONES PREVIAS QUE SOPORTAN LA APROBACIÓN DE LA SUSPENSIÓN No. 4 DE 2024. Que según Comité Virtual de 8 de octubre de 2024, la supervisión del Ministerio del Interior informa que no ejecutará revisión de versión de modificatoria No. 3 de 2024 de acuerdo con lo tratado en Comite de 13 de septiembre de 2024, en el que Ministerio del Interior se comprometió a darle trámite a las revisiones, respuestas y validaciones de Interventoría y Obra sobre las consultas de los supervisores (23 DE AGOSTO DE 2024) acerca de la Modificatoria No. 3 de 2024. Por el contrario, informa que su revisión y aprobación se hará sobre la Modificatoria No. 4 de 2024 y la actualización que de ella se derive, desde la Modificatoria No. 3 de 2024. Los documentos finales estarán en revisión hasta la aprobación definitiva del Ministerio del Interior, y en ejecución, de acuerdo al proceso constructivo necesario y a las responsabilidades administrativas que se deriven, se conciliará en cumplimiento de norma técnica, gestión de construcción, adaptaciones y soluciones en campo, y demás que sobrevengan y que afecten las condiciones planificadas previamente. Con respecto a esto, el contratista de obra presentó documento de Modificatoria 4 de 2024, de acuerdo con el contenido manifestado en COMITÉ ADMINISTRATIVO DE OBRA No. 6 DE 29 DE AGOSTO DE 2024 DEL CONTRATO No. LP-OP- 03-2021 EN SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA SEGÚN CONTRATO No. ST-CM-003-2021. Por lo anterior se tomó por las partes la determinación de suspensión del contrato con fecha 24 de octubre de 2024.

SE DESARROLLÓ COMITÉ ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN EN LAS INTALACIONES DEL MINISTERIO DEL INTERIOR EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ EL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2024 PARA TRATAR LOS SIGUIENTES TEMAS: A. NECESIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS. B. ESTABLECER EL DOCUMENTO DE MODIFICATORIA CONSISTENTE PARA TRÁMITE DE ADICIÓN EN VALOR Y PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA Y LO CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 85 DE LA LEY 1474 DE 2011. C. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS DE ADICIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE Y/O EL MINISTERIO DEL INTERIOR. D. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRA. CON BASE EN LOS RESULTADOS DE ESTE COMITÉ SE DETERMINARÁN LAS CONDICIONES DE CONTINUIDAD DEL CONVENIO 1547 DE 2020.

A la fecha no se ha presentado por parte del CONTRATISTA DE OBRA, el documento formalizado de la gestión del cambio RETIE o informe correspondiente en los términos del ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3 DE 23 DE OCTUBRE 2023 DEL CONTRATO DE OBRA, sugerido por el certificador contratado para tal fin (numeral 15 de los considerandos del acta de suspensión No. 3 de 2023, "De acuerdo a comité técnico realizado el 20 de octubre de 2023 entre las partes, se considera suspender el contrato por el término de UN (1) MES, teniendo en cuenta que se requiere (1) Evaluar la necesidad de modificación técnica del contrato de obra para cumplir con las directrices de reajuste de diseño de las instalaciones eléctricas según seguimiento de certificador RETIE en cumplimiento de norma...). A LA FECHA SÓLO SE HAN EJECUTADO 2 ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE PUEDEN CAUSARSE DADO QUE SE HA CUMPLIDO CON LOS ELEMENTOS DE LA MISMA CONTENIDOS EN EL APU. LAS RESTANTES QUE SE HAN MENCIONADO EN LOS INFORMES SEMANALES, NO SE HAN DEFINIDO COMO AVANCE DE OBRA, HASTA QUE LAS PARTES DE LAS MISMAS INSTALADAS CUMPLAN EN SU TOTALIDAD CON EL CRITERIO DE LA ESPECIFICACIÓN DEL ÍTEM PARA CAUSAR SU VALOR. ADICIONAL A ESTO, SÓLO SE HAN TRABAJADO TIEMPOS CORTOS, SÓLO 60 DÍAS REPARTIDOS EN 20 SEMANAS LO QUE NO HA OFRECIDO RENDIMIENTO EFECTIVO. EL SUBCONTRATISTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS HA MANIFESTADO QUE CONSTRUIRÁ SEGÚN SU PLAN DE TRABAJO, ESPERANDO QUE SE TERMINE DE HACER CERRAMIENTO EFECTIVO DE TODO EL EDIFICIO PARA COMENZAR A CABLEAR, SIN EMBARGO, ÉSTE NO COINCIDE CON LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024, LO QUE GENERA MAYORES SITUACIONES DE ATRASO DE LAS ESPERADAS. CABE ANOTAR QUE AL MENOS SE DEBEN TENER DSPONIBLES 3 MESES PARA TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, Y PARA ELLO DEBEN ESTAR TERMINADAS LAS OBRAS ELÉCTRICAS CON FECHA 29 DE MARZO DE 2025 SEGÚN LAS CONDCIONES ACTUALES DEL CONTRATO, CON LA CUAL SE INFIERE QUE SÓLO TIENEN DOS (2) MESES Y 20 DÍAS PARA TALES OBRAS, LO QUE GENERA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DE DICHA META.

EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR REESTRUCTURACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA CONSIDERANDO QUE SU EJECUCIÓN ACTUAL EN EL TIEMPO, GENERA UN SEGUIMIENTO A CORTE PRESENTE CONCENTRADO EN LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO Y UN CIERRE DENSO PARA EL MES DE JUNIO DEL PRESENTA AÑO, HACIENDO FACTIBLE POSIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO YA QUE, TAREAS PREDECESORAS APARECEN SIMULTÁNEAS CON LAS ANTECESORAS, GENERANDO ATRASOS FACTIBLES DE INCUMPLIMIENTO. SE LE INDICA QUE LOS TIEMPOS DE GESTIÓN POR ACTIVIDAD DEBEN SEÑALAR EL PUNTO DE TERMINACIÓN PARA QUE EL CONTROL DE INTERVENTORÍA NO INFORME ATRASOS SINO CUMPLIMIENTO, CUANDO ASÍ DEBA SER. POR OTRO LADO, LA PROGRAMACIÓN Y EL FLUJO DE CAJA SON IGUALES EN SUS TIEMPOS DE EJECUCIÓN. POR ELLO AL MARCAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE PRODUCTO, O PAGO, COMO INICIO DE ACTIVIDAD Y, NO EL INICIO FÍSICO REAL DE LA MISMA COMO PUNTO DE PARTIDA SEGÚN CADA PLAN DE TRABAJO, SE REFLEJA EN EL TIEMPO COMO UN ATRASO DE ACTIVIDAD. LA REPROGRAMACIÓN REQUIERE CORRECCIONES Y AJUSTES YA QUE, ACTIVIDADES QUE SE ENCUENTRAN EJECUTADAS APARECEN NUEVAMENTE PROGRAMADAS, Y ACTIVIDADES QUE AÚN NO HAN SIDO EJECUTADAS, APARECEN COMO TALES (DIVISIONES DE BAÑO POR EJEMPLO), ESTO AFECTA EL AVANCE DE OBRA PROGRAMADO GENERANDO ATRASOS NO EXISTENTES, YA SE LE OFICIÓ, AL CONTRATISTA DE ESTE REQUERIMIENTO EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025. A LA FECHA NO HA CUMPLIDO CON ESTE REQUISITO.

DE ACUERDO CON LA REPROGRAMACIÓN VIGENTE, SE CONFIGURA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA CON UN ATRASO DEL 7,25%. De acuerdo con las directrices de seguimiento avaladas por el contratante, a partir de un atraso del 10% se emitirá por parte de Interventoría el respectivo informe de factibilidad de incumplimiento, sin embargo, dadas las condiciones actuales de ejecución de obra y la inminencia de la terminación de los contratos, así como el mínimo faltante programado, SE LE INDICA A LA ENTIDAD QUE DEBE AJUSTARSE ESTE PORCENTAJE DE VALIDACIÓN AL 5% EN CONCORDANCIA CON EL EJECUTADO POR LA SUPERVISIÓN DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, QUEDA A CRITERIO DEL CONTRATANTE LO PERTINENTE.

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 80	5/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 80 Del: 30/12/2024 Al: 5/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1245 días

Corresponde a la Sem. No. 79 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 110 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

SE HA MENCIONADO CON ANTERIORIDAD QUE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ NO HA CUMPLIDO CON EL COMPROMISO DE RELLENO ESTABLECIDO EN LA FORMALIZACIÓN DEL PROYECTO CON EL MINISTERIO DEL INTERIOR (CARTA DE COMPROMISO DE ADECUACIÓN DEL TERRENO DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2020), TAMPOCO HA MANIFESTADO JUSTIFICANTES QUE INDIQUEN HASTA DONDE SE ESTABLECIÓ DICHO COMPROMISO Y LOS MECANISMOS QUE VA A UTILIZAR PARA CUMPLIRLO, YA QUE, DE ACUERDO CON LA GESTIÓN DE TOPOGRAFÍA EJECUTADA EL 30 DE AGOSTO DE 2022, SE DETERMINÓ QUE NO SE ALCANZÓ LA RESPECTIVA COTA DE NIVEL REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, FALTANDO UN TOTAL DE MATERIAL DE RELLENO DE 75cm/0,75m., MIDIENDO ENTRE 35cm Y 44cm DE DIFERENCIA CON EL NIVEL DE LA CALLE EXISTENTE Y, FALTANDO EL RESTANTE PARA COMPLETAR EL SOBRE NIVEL PROYECTADO PARA EL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO CON RESPECTO AL NIVEL TOTAL DE CALLE, ES DECIR, DOS ESCALAS (APROXIMADAMENTE 34cm o 36cm), POR ENCIMA. SOBRE ESTA CIRCUNSTANCIA, INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA PROYECTARON Y EJECUTARON MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA LO CORRESPONDIENTE A LA BASE DE MONTAJE DEL EDIFICIO PROPIAMENTE, EN MODIFICATORIA No. 1 DE 2023, SIN INCLUIR LAS CANTIDADES DEL ENTORNO ÚTIL DEL EDIFICIO MENCIONADO EN ESTE MISMO TEXTO. ***TAMPOCO SE HA CUMPLIDO EL COMPROMISO EVIDENCIADO EN LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE EXIGE LA PROYECCIÓN DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO PARA PUNTO DE CONEXIÓN, QUE NO TIENE ALCANCE EN EL SITIO DEL PROYECTO, Y QUE, SEGÚN DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD, EXPEDIDO POR LA EMPRESA AGUAS DEL MORROSQUILLO, EXISTÍA SERVICIO FORMALIZADO EN SITIO DE LAS OBRAS, AUNQUE HOY PUEDE VERIFICARSE QUE NO HAY DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN EN EL ENTORNO MEDIATO DEL LOTE. POR TANTO, SE REQUIERE LA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD EMITIDA POR LA ALCALDÍA, QUE CORRESPONDA AL LUGAR DEL PROYECTO Y/O, DEFINIR Y EJECUTAR DISEÑOS DE REDES HASTA EL SITIO PARA EMITIR DISPONIBILIDAD Y PROVISIÓN DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO, NIVEL DE DESCARGA, COTA DE ENTREGA, FECHA DE FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN, ENTRE OTROS. CABE ACLARAR QUE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD EMITIDO SE ENCUENTRA VENCIDO DESDE EL 16 DE JUNIO DE 2022.***

Como se reportó en informes anteriores (Semana 76, 77, 78, 79), se encontraban maquinarias en sitio de las obras, cuyos operadores reportaron encontrarse ejecutando obras de alcantarillado. EN LA SEMANA 76 SE DESARROLLÓ EN EL ENTORNO LA FABRICACIÓN DE MANHOLES QUE SE ENTIENDE CORRESPONDEN A LA RED DE ALCANTARILLADO QUE ACTUARÁ EN LA CAPTACIÓN DE RESIDUOS DEL EDIFICIO DEL CAM. Nuevamente solicitamos a la entidad informar sobre esta circunstancia para definir términos de finalización del contrato de obra con la conexión del proyecto a la red pública. PUNTO DE CONEXIÓN. NIVELES DE DESCARGA Y DEMÁS REQUERIDOS PARA DEFINIR CANTIDADES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SIMILARES PARA LA ACOMETIDA.






LA INTERVENTORÍA REALIZÓ CONTACTO DE GESTIÓN CON LA OFICINA DE DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE AFINIA - RESPONSABLE PROVISIÓN DEL SERVICIO - ING. JUAN SALVADO PAYARES, PARA ADELANTAR LA GESTIÓN DEL PROCESO DE TRÁMITE DE TIRAJE DE LÍNEA DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL SECTOR DEL PROYECTO. SE REALIZÓ VISITA CAMPO POR PARTE DEL ING. JUAN SALVADOR PAYARES Y, EL ING . RANDY MARTÍNEZ BRAVO, RESPONSABLE DESARROLLO DE RED, AFINIA GRUPO EPM, CARIBE MAR, EL ING. WUILSON PUERTA, RESIDENTE ENCARGADO DE OBRA, Y EL ARQ. CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. LA GESTIÓN DOCUMENTAL PARA EL PROCESO FUE EJECUTADA EN CAMPO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA Y EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. SE PRESENTÓ LA DOCUMENTACIÓN RESPECTIVA (KMZ POSTES ENTORNO, IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO, PLANO LOTE TOLU (TOPOGRAFÍA), Y PROYECTO DE DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO) EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022, MEDIANTE CORREO ELÉCTRÓNICO Y ANALIZADO EL PROYECTO, AFINIA EJECUTÓ LAS ACTIVIDADES DE TIRAJE DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL ENTORNO DEL PREDIO. NI EL CONTRATISTA DE OBRA NI EL MUNICIPIO HAN INFORMADO A LA INTERVENTORÍA LOS AVANCES CON RESPECTO A ESTE HECHO, A PESAR DE LAS SOLICITUDES QUE SE HAN HECHO

SE PUDO OBSERVAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL CONTRATISTA, LA LOCALIZACIÓN DEL PUNTO DE CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA PÚBLICA EN UNA DISTANCIA MAYOR DE LA PLANTEADA CONTRACTUALMENTE. SE INDENTIFICÓ DENTRO DE LA SITUACIÓN, UN DESCUIDO DE LAS PARTES RESPONSABLES EN LA SOLICITUD O LA EMISIÓN DEL DOCUMENTO; DESCUIDO QUE EL CONTRATISTA DE OBRA, SU ASESOR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (PROFESIONAL DE LA OFERTA) Y, SU SUBCONTRATISTA CONSTRUCTOR, DECIDIERON CONSENTIR PARA EVITAR DILATACIONES, SIN EMBARGO, NO SE CONSULTÓ CON LA INTERVENTORÍA NINGUNA DE ESTAS CIRCUNSTANCIAS A NIVEL ADMINISTRATIVO, Y ÉSTA, EN SUS VISITAS DE CAMPO, AL VERIFICAR ESTE HECHO CONCLUYÓ QUE, CONSTRUIR LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL DE ESTA MANERA IMPLICARÍA SOBRECOSTOS QUE PUDIERON EVITARSE CON LA ASESORÍA EFECTIVA SOBRE EL TEMA, RECTIFICANDO SOBRE LA SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN CON LA EMPRESA DE SERVICIOS RESPECTIVA. DEBE TENERSE CLARO QUE EL PUNTO DE CONEXIÓN ACTUALIZADO DEBIÓ SER SOLICITADO POR LA ALCALDÍA, TAL COMO SE LE HABÍA INSTRUIDO MEDIANTE INFORMES SEMANALES DESDE EL AÑO 2022 AL CONTRATANTE, YA QUE EL DOCUMENTO SOLICITADO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO EN 2020 VENCIÓ HACE MÁS DE 2 AÑOS. (VER IMAGEN SIGUIENTE). ESTO AÚN NO HA SIDO ACLARADO POR LAS PARTES: ALCADÍA Y CONTRATISTA DE OBRA.



DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN ACTUAL (LÍNEA AMARILLA) 26 M DE CLABE XLPE ADICIONAL AL CONTRATADO



DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN

9

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 80	5/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Semana Número: 80 Del: 30/12/2024 Al: 5/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1245 días

Corresponde a la Sem. No. 79 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 110 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

El contratista NO HA PRESENTADO los informes semanales 79 a 80 a la interventoría. POR TANTO, ÉSTOS NO HAN SIDO REVISADOS CONJUNTAMENTE COMO LO OBLIGA EL CONTRATO DE OBRA (Según el numeral 38 del título OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la cláusula 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES., del Contrato No. LP-OP- 03-2021, el contratista de obra debe "presentar semanalmente el informe y las novedades a que haya lugar, conjuntamente con el Interventor del contrato"). NO ES OBLIGACIÓN DE LA INTERVENTORÍA PRESENTAR INFORMES SEMANALES O QUINCENALES DE SEGUIMIENTO, SINO, LA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE LOS INFORMES PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA PARA CONCILIACIÓN DE CANTIDADES, Y FINALMENTE EJECUTAR INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA, SIN EMBARGO, LA INTERVENTORÍA HA EJECUTADO INFORMES SEMANALES CON EL FORMATO DEL MINISTERIO DEL INTERIOR (PRESENTE) EN CUMPLIMIENTO DE LA SOLICITUD DE LA SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO Y EL CONTENIDO DEL CONTRATO DE

EL CONTRATISTA no ha presentado a la Interventoría los documentos de afiliación del personal a la aseguradora de riesgos profesionales (personal actualizado de obra civil, personal de instalaciones eléctricas, personal de carpintería metálica, otros), ni los formatos de seguimiento de obra según su plan de calidad, su plan de inspección y ensayos, y demás requisitos mínimos según su contrato, y según se ha requerido por la Interventoría en cada necesidad previa de inicio, continuidad y reinicio de obra. Para este momento, según Oficio No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025.

EL CONTRATISTA DEBE AJUSTAR LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES EJECUTADOS HASTA LA FECHA DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACIÓN DESAROLLADO POR EL MISMO PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y APROBADO MEDIANTE ACTA DE 1 DE ABRIL DE 2022 según documento Anexo en informe semanal 56.

Presentó a través de cuenta de cobro No. 4 y 5 de 2024 del contrato LP-OP- 03-2021, Cuenta de cobro de privado que informa recibir material de recebo de obra, sin embargo se debe definir el recibo de materiales tipo basura, o escombro de obra no funcional como relleno, o similares y certificar, quién los recibe, que se hace responsable por las condiciones de salubridad o similares que se deriven del aprovechamiento de tales materiales, de manera que así queden validados para la gestión del contratista, LOS RETIROS DE SOBRANTES NO ÚTILES EN OBRA O DESECHOS, SEGÚN CORRESPONDA. Cabe anotar que, es de obligación en términos de ley, DENUNCIAR la mala práctica en los procedimientos de captación, almacenamiento, aprovechamiento, usufructo, cesión, u otro cualquiera, de basuras, recebo de obra, restantes de excavación, demolición, descapote, recolección de desechos y otros, so pena de incurrir en delitos graves que puedan afectar a las partes dentro de su acción contractual, o a terceros derivados.

No ha presentado los recibos de remisión de materiales de CANTERAS DESDE LAS CUALES ESTÁ SUMINISTRANDO MATERIALES EN OBRA.

EL CONTRATISTA NO TIENE ACTUALMENTE EN SITIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, PERSONAL PROFESIONAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA (ESPECIALISTA ESTRUCTURAL, ESPECIALISTA ELÉCTRICISTA, ESPECIALISTA HIDROSANITARIO); O, PERSONAL TÉCNICO, TECNÓLOGO, PROFESIONAL O ESPECIALISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA EL AVANCE ESPERADO SEGÚN PROGRAMACIÓN VIGENTE.

EL CONTRATISTA NO PRESENTADO A LA FECHA LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EN EJECUCIÓN NO DE LOS SUMINISTROS, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE, O ENSAYOS DE MORTEROS PARA EL CASO DE LAS OBRAS CIVILES EN CUBIERTA Y ENTREPISOS RELACIONADO CON NIVELACIÓN DE PISO.

REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

NINGUNA

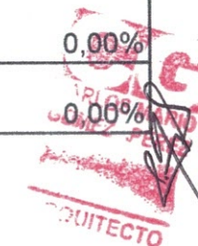
ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN NO CAUSABLES

NINGUNA

OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR	FIRMAS
	ALCALDE MUNICIPAL Nombre **WILMER ANTONIO PEREZ PEREZ** CC 92.229.079
	INTERVENTOR Nombre **JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ** CC 1.102.887.708
	SUPERVISOR MUNICIPAL Nombre **RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA** CC 92.525.074

FLUJO DE CAJA SEMANA 80 - DE 30 DIC DE 2024 A 5 DE ENE DE 2025		PROGRAMADO	%PROGRAMADO	EJECUTADO	%EJECUTADO
Cálculado sobre los costos de construcción de acuerdo con el valor total del proyecto, según Modificatoria No. 4 de 2024, reprogramación y flujo de caja de 17 de diciembre de 2024, y Otrosí No. 6 de 2024 (adición en valor y plazo).					
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"		$ 673.224.840,99	9,70%	$ -	0,00%
INICIO					
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.	$ 2.655.207,00	0,04%	$ -	0,00%
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75°	$ 5.714.712,50	0,08%	$ -	0,00%
7.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	$ 1.201.872,00	0,02%	$ -	0,00%
7.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	$ 834.505,00	0,01%	$ -	0,00%
7.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"	$ 229.131,00	0,00%	$ -	0,00%
9	**ACABADOS**				
9.2	**PAREDES**				
9.2.1.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores	$ 6.930.979,28	0,10%	$ -	0,00%
9.2.2.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel	$ 1.388.109,26	0,02%	$ -	0,00%
9.2.3.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel	$ 2.156.332,72	0,03%	$ -	0,00%
9.3.	**CIELO RASO**				
9.3.1.	Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	$ 7.929.048,17	0,11%	$ -	0,00%
10	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO**				
10.1	**Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación**				
10.1.1	EXCAVACION DE MATERIAL COMUN PARA TUBERIA	$ 255.328,15	0,00%	$ -	0,00%
10.1.2	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO	$ 213.297,23	0,00%	$ -	0,00%
10.1.3	RELLENO DE ARENA	$ 52.484,95	0,00%	$ -	0,00%
10.1.4	TUBERIA 1" AC	$ 1.024.813,53	0,01%	$ -	0,00%
10.1.5	TUBERIA 2" AC	$ 1.937.058,20	0,03%	$ -	0,00%
10.1.6	TUBERIA 3" AC	$ 1.080.661,40	0,02%	$ -	0,00%

10.1.7	TUBERIA 4" AC	$ 1.084.755,39	0,02%	$ -	0,00%
10.1.8	MANGUERA 1 1/2"	$ 1.080.058,00	0,02%	$ -	0,00%
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**				
NP7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA				
NP 7.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL, 150KVA 13200/220/127 V, INCLUYE DPS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y MALLA DE ENCERRAMIENTO	$ 69.498.941,00	1,00%	$ -	0,00%
NP 7.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO DE EMERGENCIA ENCABINADA 60KVA, DIESEL, 3F 60HZ SEGÚN ESPECIFICACIÓN TÉCNICA.	$ 67.966.151,00	0,98%	$ -	0,00%
NP 7.66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE 400 APM TRANSFERENCIA (TG), 3F, 220/127V, 160A, ICC:25KA TIPO INDUSTRIAL, AUTOSOPORTADO, FABRICADO EN LAMINA CR16, CON PUERTA, CERRADURA CON LLAVE, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	$ 46.664.673,00	0,67%	$ -	0,00%
NP 7.67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE MEDIDA NIVEL 2, 3TC'S Y 3TP'S, MEDIDOR ELECTRONICO, BONERES DE PRUEBA, GABINETE Y CABLEADO Y CONEXCIONES	$ 47.658.824,00	0,69%	$ -	0,00%
NP 7.68	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 2X(3X350F+1X350)N)+1X2/0T AWG AL THHW 600V 75°, INCLUYE MARCACIONES Y TERMIANLES PONCHABLES.	$ 13.282.406,13	0,19%	$ -	0,00%
	GABINETES, TABLEROS ELECTRICOS Y ACOMETIDAS, ALIMENTADORES ELECTRICOS			$ -	0,00%
NP7.71	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 8 CIRCUITOS MONOFASICO BIFILAR, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 100 AMP, SIN ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE 6 BREAKER DE 1X20.	$ 1.072.263,80	0,02%	$ -	0,00%
NP7.72	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE GENERAL SISTEMA REGULADO, INCLUYE, PROTECCIONES, CONMUTADOR MANUAL DE 40 AMPTABLERO, NEUTRO, BARRA DE TIERRA Y PROTECCIONES PARCIALES, SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	$ 19.655.666,00	0,28%	$ -	0,00%
NP 7.73	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS DE 10KVA INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIONES	$ 21.447.499,57	0,31%	$ -	0,00%



NP 7.74	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 2X6F+1X6N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TR1,TR2)	$ 863.738,09	0,01%	$ -	0,00%
NP 7.75	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 2X6F+1X6N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TRG, UPS)	$ 1.840.148,45	0,03%	$ -	0,00%
	SISTEMA ELÉCTRICO INTERNO				
NP7.85	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA EMT 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, MARCACION Y CABLEADO 3X12 AWG, CABLE ENCAUCHETADO Y PRESAESTOPA. ACORDE AL RETIE	$ 54.150.202,44	0,78%	$ -	0,00%
NP 7.96	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DE 240 VOLTIOS / 20 AMP. INCLUYE APROXIMADAMENTE: 50 METROS 3X12 AWG, 30 MTS ENCAUCHEADO, 8 MTS TUBO EMT 3/4", CAJA Y ACCESORIO DE FIJACION)	$ 59.051.860,80	0,85%	$ -	0,00%
	SISTEMA COMUNICACIONES		0,00%	$ -	0,00%
NP 7.93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL 24 PUERTOS CAT 6A.	$ 13.814.529,60	0,20%	$ -	0,00%
NP9	**ACABADOS**				
NP9.1	**PISOS**				
NP9.1.8	Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	$ 14.683.285,66	0,21%	$ -	0,00%
NP10	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS**		0,00%	$ -	0,00%
NP 10.3	**DISEÑO AIRES**		0,00%	$ -	0,00%
NP 10.3.1	**RED DE REFRIGERACION**		0,00%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada	$ 1.065.401,26	0,02%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada	$ 4.647.678,13	0,07%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada	$ 741.201,59	0,01%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada	$ 1.108.785,94	0,02%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada	$ 860.120,16	0,01%	$ -	0,00%
NP11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
NP 11.21	Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.	$ 14.475.948,64	0,21%	$ -	0,00%
NP 11.22	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.	$ 6.225.880,89	0,09%	$ -	0,00%
NP 11.23	PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.	$ 5.372.640,04	0,08%	$ -	0,00%

CARLOS
ARQUITECT

NP 11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 2.203.472,60			
A	ADMINISTRACIÓN:	$ 120.988.721,41	1,74%	$ -	0,00%
B	IMPREVISTOS:	$ 5.041.196,73	0,07%	$ -	0,00%
C	UTILIDAD:	$ 25.205.983,63	0,36%	$ -	0,00%
D	PGIO	$ 5.041.196,73	0,07%	$ -	0,00%
E	CERTIFICADO RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL	$ 8.552.046,63	0,12%	$ -	0,00%
F	RETILAP	$ 4.276.023,31	0,06%	$ -	0,00%

FIN

EL ÍTEM RESALTADO EN AZUL CORRESPONDE A LA OBLIGACIÓN DEL INICIO DE ESTA ACTIVIDAD CON BASE EN CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONVENIO 1547 DE 2020. CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. INCISO I: ESPECÍFICAS. NUMERAL 44. A LA FECHA NO HA SIDO INICIADO Y/O REPORTADO EN SU GESTIÓN O EJECUCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA



CARLOS MARIO GOMEZPÉREZ

DIRECTOR INTERVENTORÍA

NIT: 900.709.237-6	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP- 03-2021	Código: JCH-FMCCO-002 Versión: 3 Fecha: 7/JUNIO/2024

OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		FECHA			NOTA/ OBSERVACIÓN
		SEM	DÍA	MES	AÑO	
UBICACIÓN:	Municipio de Santiago de Tolú, Barrio Tolú Nuevo, Calle 4G No. 17-35 Manzana 1 Lote 2	80	5	1	2025	
# CAP: ----	----------		Desperdicio:	,		

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
------	----------	M2	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
						0,00	0,00	-
							TOTAL ÍTEM	0,00

ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)

# CAP: -----	----------					Desperdicio:		
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
NP--------	----------	------	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
						0,00	0,00	-
							TOTAL ÍTEM	0,00

ACLARACIÓN. Los parámetros de localización fueron informados por el residente de interventoría (E) vigente actual, teniendo en cuenta la orientación en sitio de obra. Para las aclaraciones a las que haya lugar, se podrá posteriormente indicar una localización precisa, tal como se estaba ejecutando antes, desdela gestión de Dirección de Interventoría, si ello se hiciese necesario.

NOTA EXPLICATIVA 1. Las cantidades informadas son las validadas por la interventoría al momento de la causación del informe semanal respectivo y deberán ser conciliadas con el contratista de obra, para incluir las faltantes según corresponda a su cumplimiento en calidad. MIENTRAS NO SE TENGA REPORTE DE CALIDAD DE MATERIALES NO SE VALIDARÁ LA EJECUCIÓN DE OBRA.

NOTA EXPLICATIVA 2. Desde la semana 78 (21 a 23 de octubre de 2024) no se han conciliado cantidades de obra ejecutadas (INCLUYENDO MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES Y FACTIBLES ITEMS NO PREVISTOS). El último corte actualizado correponde a 20 DE OTUBRE DE 2024, MODIFICATORIA 2 DE 30 DE ABRILDE 2024. Se tiene que El Contratista de Obra no ha presentado informes semanales, tal como lo obliga su contrato (numeral 38 del título OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la cláusula 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES., del Contrato No. LP-OP- 03-2021, el contratista de obra debe "presentar semanalmente el informe y las novedades a que haya lugar, conjuntamente con el interventor del contrato."), SI NO QUE, HA DESARROLLADO ENTREGAS DE INFORMES SEMANALES PARA CORTES DE PAGO DE ACTA PARCIAL LO QUE ATRASA LOS PROCESOS DE SEGUIMIENTO DE AVANCE DE OBRA. POR TANTO, LAS CANTIDADES INFORMADAS EN EL AVANCE PRESENTE CORRESPONDE A LO VERIFICADO EN OBRA POR LA INTERVENTORÍA. SU VALIDACIÓN Y APROBACIÓN TÉCNICA DEPENDERÁ DE LA VERIFICACIÓN SOBRECERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES Y PRODUCTO, Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS VIGENTES, CONCILIADAS, AUTORIZADAS Y VALIDADAS POR LAS PARTES EN CUMPLIMIENTO DE LEY Y DE NORMA.

NOTA EXPLICATIVA 3. A LA FECHA NO SEHAN RECIBIDO LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EJECUTADAS DIFERENTES A LAS LEGALIZADAS MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE - O ENSAYOS DE MORTERO - O FICHAS TÉCNICAS DE INSTALACIÓN Y GUÍA DE NORMA DE CARPINTERÍA METÁLICA.

NOTA EXPLICATIVA 4. NO HUBO EJECUCIONES MEDIBLES DE ACTIVIDADES PLENAS SEGÚN APUs Y/O ESPECIFICACIÓN PARA CAUSACIÓN DURANTE EL TÉRMINO DE ESTA SEMANA A PARTIR DE ACTA DE REINICIO DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024.

INTERVENTOR- RESIDENTE DE INTERVENTORÍA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES:
FIRMA	NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	
	JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ	



MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 81	12/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00		
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38		
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38		
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06		
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44		
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81		
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25		
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	

Semana Número: 81 Del: 6/01/2025 Al: 12/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1252 días

Corresponde a la Sem. No. 79 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 110 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2025

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

AVANCE DE LA OBRA

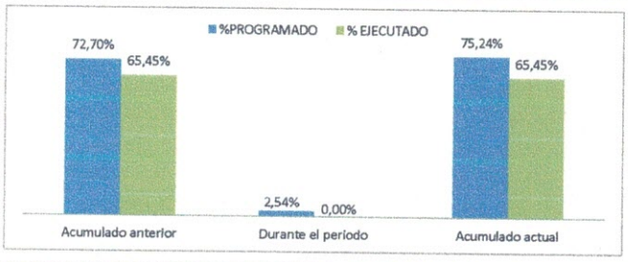
	OBRA PROGRAMADA SEMANAL	ACUMULADO		OBRA EJECUTADA SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,54%	75,24%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	65,45%
programada:	$ 176.270.328,07	$ 5.221.487.985,91	Valor de la Obra	$ -	$ 4.542.083.847,39

Nota 1: No se han conciliado cantidades de obra desde la semana 79 (desde octubre 21 de 2024). Se continuó con el mecanismo de seguimiento de interventoría con ajuste de programación desde los planes de trabajo y de compras según flujo de caja general, aplicando también los planteamientos de la Supervisión del Municipio de Santiago de Tolú, desde la Secretaría de Planeación, con el contratista de obra, para formalizar la base de seguimiento de avance, cálculado sobre los costos de construcción actualizados con el valor total según modificatoria No. 4 de 2024: $6.939'776.695,79 m/c para la etapa de construcción, y plazo hasta 29 de junio de 2025 según Otrosí No. 6 de 2024.

Nota 2: El contratista presentó valor totalizado en su flujo de caja para cada actividad según cada ítem en la semana completa, de manera que las actividades incompletas en su gestión de trabajo o flujo de inversión, no quedan incluidas. Sin embargo, para efectos de evidenciar la gestión del contratista de obra en otros ítems no causados, y validar el requerimiento de interventoría de reestructuración del programa de obra, se mostrarán y enumerarán algunas actividades en ejecución cuyo cumplimiento no se da considerando que el ítem no se ha cumplido en todas sus partes.

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCION DE OBRA

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
Acumulado anterior	72,70%	65,45%	9,79%
Durante el periodo	2,54%	0,00%	
Acumulado actual	75,24%	65,45%	



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA - CORTE 12/01/2025

SEMANA 81 - DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 5 DE ENERO DE 2025

NO SE EJECUTÓ NINGUNA DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL PERÍODO SEMANAL EN SEGUIMIENTO. NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE LA RUTA CRÍTICA. SE VERIFICA CON BASE EN CONDICIONES VIGENTES DE CONTRATO SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024. CON EL CORTE DE SEGUIMIENTO SE PRESENTA UN ATRASO DEL 9,79% DEL TÉRMINO TOTAL DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. SE INFORMARÁ AL CONTRATISTA DE LA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO EN LOS TÉRMINOS QUE CORRESPONDA SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA NSUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ.

NO SE RECIBIÓ INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA CONCILIACIÓN DE CANTIDADES O LA ENTREGA PLENA DE INFORMES SEMANALES No. 79 A 81. POR TANTO, SE PROCEDIÓ A LA EJECUCIÓN DEL INFORME, DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO DE OBRA DE INTERVENTORÍA Y LA CAUSACIÓN DE CANTIDADES POR LA MISMA, YA QUE EL CONTRATISTA DE OBRA NO ALLEGÓ SUS MEMORIAS.

CONDICIONES DEL SEGUIMIENTO ACTUALIZADO.

SE TOTALIZÓ COMO VALOR DE OBRA LA SUMA DE SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE SOBRE CIEN MONEDA CORRIENTE 6.939'776.695,80 SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024 Y EL OTROSÍ No. 6 DE 2024

SE FORMALIZÓ COMO PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA, LA LEGALIZADA CON FECHA DE ENTREGA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024, POR MECANISMO DE CORREO ELECTRÓNICO Y SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024.

LA BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL SOPORTADO MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 DE OBRA DE 16 DE DICIEMBRE DE 2024, PERO CON LAS CONDICIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 23 DE DICIEMBRE 2024, ES DECIR 60,94% ($4.229'099.918,41 M/C).

AL VALOR BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA SE LE APLICAN LOS AJUSTES DE SEGUIMIENTO A CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS NO CAUSABLES EN SU TOTALIDAD PERO CON UNA INVERSIÓN Y DESARROLLO MAYOR AL 50% Y QUE PERMITE SOPORTAR UN AVANCE MEDIBLE EN SITIO DE LAS OBRAS HASTA COMPLETAR TODAS SUS PARTES CON LAS CANTIDADES DE APU Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PLENAS. ES DECIR, 4,51% MÁS PARA UN TOTAL DE 65,45%

EL PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO ACUMULADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE AVANCE ESPERADO MEDIDO EN REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024 PARA EL CORTE DE INICIO DE LA SEMANA (63,00%), SUMADO CON EL PORCENTAJE PROGRAMADO DE LA SEMANA PRESENTE EN SEGUIMIENTO MEDIDO SEGÚN LO PROYECTADO PARA CADA ÍTEM A EJECUTAR.

NO HA HABIDO RESPUESTA DEL CONTRATISTA A LAS SOLICITUDES EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025.

ACTIVIDADES CAUSABLES REALIZADAS EN EL PERÍODO.

NINGUNA

ACTIVIDADES NO CAUSABLES REALIZADAS PARCIALMENTE EN EL PERÍODO.

NINGUNA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERÍODO.

GESTIÓN DE COMPRA

CONTRATACIÓN DE PERSONAL

ORGANIZACIÓN DE OBRA

ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS SIN EJECUTAR A LA FECHA

PREVISTOS

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Suministro, transporte e instalación de Acometida domiciliaria de agua potable, L=6m con su respectivo Kit de medidor volumétrico

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO BAYONETA DE 1 METRO EN ACERO INOXIDABLE O AL DE 16 MM

SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO EN COBRE DE PUESTA A TIERRA PARA SPT DE APANTALLAMIENTO, 5/8" 2.4M CON REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 METROS

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 81	12/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroqa No. 1 de 2023	8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Semana Número: 81 Del: 6/01/2025 Al: 12/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1252 días

Corresponde a la Sem. No. 79 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 110 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2025

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ACORDE AL RETIE
SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE
SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCI. INCLUYE MATERIALES E INTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE
SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75º
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.

CUBIERTA Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS

Suministro e instalación de Rejilla C5"x4" aluminio cúpula para agua lluvia en cubierta. Incluye accesorios para su correcta instalación

PAREDES

Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beiq,crema,qris,bone o similar)
Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores
Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel
Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel

CIELO RASO

Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO

Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO
RELLENO DE ARENA
TUBERIA 1" AC
TUBERIA 2" AC
TUBERIA 3" AC
TUBERIA 4" AC
MANGUERA 1 1/2"

CARPINTERÍA METÁLICA

Suministro e instalacion de Ventanas con marco en perfil de aluminio sistema 50-20, color natural doble hoja, con vidrio templado 4mm incoloro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación según diseño arquitectónico
Suministro e instalacion de Divisiones para baños en acero inoxidable C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación
Suministro e Instalación de Protector metálico para Ventanas, según diseño arquitectónico

NO PREVISTOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X250F+1X250N+1X2T AWG AL THHW 600V 75º, INCLUYE MARCACIONES Y TERMIANLES PONCHABLES.
GABINETES, TABLEROS ELECTRICOS Y ACOMETIDAS, ALIMENTADORES ELECTRICOS
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X2F+1X2N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TN1,TN2)
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X1/0F+1X1/0N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TAA1,TAA2)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

SISTEMA ELÉCTRICO INTERNO

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 60X60CM 40W 3200LM 4000-6500K.
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR D8" 18W 1170LM 4000-6500K.

SISTEMA COMUNICACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD 1MTS CAT 6A
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

ACABADOS

PISOS

Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beiq,crema,qris,bone o similar)

PAREDES

Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beiq,crema,qris,bone o similar)

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS

DISEÑO AIRES

RED DE REFRIGERACION

Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada
Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada
Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada
Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada
Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada

CARPINTERÍA METÁLICA

Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.
PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.
PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

Teniendo en cuenta que a la fecha no se ha dado desarrollo de actividades de obra sino gestión administrativa del contratista, se ha continuado reportando en este informe sobre lo necesario que aún no ha sido cumplido por las partes en continuidad del desarrollo de toda la obra, así:

TOMA DE DECISIONES PARA LA CONTINUIDAD DE EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO No. 1547 DE 2020. SE EJECUTÓ SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA, Y DERIVADO LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA CON CORTE A 24 DE OCTUBRE DE 2024 HASTA 29 DE DICIEMBRE DE 2024 EN RESPUESTA POR PARTE DEL MUNICIPIO A SOLICITUD DEL CONTRATISTA CON LA FINALIDAD DE APROBAR RECURSOS ADICIONALES Y AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS MAYORES CANTIDADES Y CANTIDADES DE ÍTEMS NO PREVISTOS NECESARIOS PARA EL ALCANCE DEL PROYECTO EN SU EDIFICIO PRINCIPAL. SE APROBARON LOS RECURSOS ADICIONALES SEGÚN MODIFICATORIA No. 4 DE 2024 Y MEDIANTE OTROSÍ No. 6 DE 2024 POR VALOR DE MIL SETENTA Y TRES MILONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y UNO SOBRE CIEN MONEDA CORRIENTE (1.073'824.793,81 M/C).

ACCIONES PREVIAS QUE SOPORTAN LA APROBACIÓN DE LA SUSPENSIÓN No. 4 DE 2024. Que según Comité Virtual de 8 de octubre de 2024, la supervisión del Ministerio del Interior informa que no ejecutará revisión de versión de modificatoria No. 3 de 2024 de acuerdo con lo tratado en Comite de 13 de septiembre de 2024, en el que Ministerio del Interior se comprometió a darle trámite a las revisiones, respuestas y validaciones de Interventoría y Obra sobre las consultas de los supervisores (23 DE AGOSTO DE 2024) acerca de la Modificatoria No. 3 de 2024. Por el contrario, informa que su revisión y aprobación se hará sobre la Modificatoria No. 4 de 2024 y la actualización que de ella se derive, desde la Modificatoria No. 3 de 2024. Los documentos finales estarán en revisión hasta la aprobación definitiva del Ministerio del Interior, y en ejecución, de acuerdo al proceso constructivo necesario y a las responsabilidades administrativas que se deriven, se conciliará en cumplimiento de norma técnica, gestión de construcción, adaptaciones y soluciones en campo, y demás que sobrevengan y que afecten las condiciones planificadas previamente. Con respecto a esto, el contratista de obra presentó documento de Modificatoria 4 de 2024, de acuerdo con el contenido manifestado en COMITÉ ADMINISTRATIVO DE OBRA No. 6 DE 29 DE AGOSTO DE 2024 DEL CONTRATO No. LP-OP- 03-2021 EN SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA SEGÚN CONTRATO No. ST-CM-003-2021. Por lo anterior se tomó por las partes la determinación de suspensión del contrato con fecha 24 de octubre de 2024.

SE DESARROLLÓ COMITÉ ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN EN LAS INTALACIONES DEL MINISTERIO DEL INTERIOR EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ EL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2024 PARA TRATAR LOS SIGUIENTES TEMAS: A. NECESIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS. B. ESTABLECER EL DOCUMENTO DE MODIFICATORIA CONSISTENTE PARA TRÁMITE DE ADICIÓN EN VALOR Y PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA Y LO CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 85 DE LA LEY 1474 DE 2011. C. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS DE ADICIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE Y/O EL MINISTERIO DEL INTERIOR. D. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRA. CON BASE EN LOS RESULTADOS DE ESTE COMITÉ SE DETERMINARÁN LAS CONDICIONES DE CONTINUIDAD DEL CONVENIO 1547 DE 2020.

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 81	12/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Semana Número: 81 Del: 6/01/2025 Al: 12/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1252 días

Corresponde a la Sem. No. 79 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 110 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2025

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

A la fecha no se ha presentado por parte del CONTRATISTA DE OBRA, el documento formalizado de la gestión del cambio RETIE o informe correspondiente en los términos del ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3 DE 23 DE OCTUBRE 2023 DEL CONTRATO DE OBRA, sugerido por el certificador contratado para tal fin (numeral 15 de los considerandos del acta de suspensión No. 3 de 2023, "De acuerdo a comité técnico realizado el 20 de octubre de 2023 entre las partes, se considera suspender el contrato por el término de UN (1) MES, teniendo en cuenta que se requiere (1) Evaluar la necesidad de modificación técnica del contrato de obra para cumplir con las directrices de reajuste de diseño de las instalaciones eléctricas según seguimiento de certificador RETIE en cumplimiento de norma...). A LA FECHA SÓLO SE HAN EJECUTADO 2 ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE PUEDEN CAUSARSE DADO QUE SE HA CUMPLIDO CON LOS ELEMENTOS DE LA MISMA CONTENIDOS EN EL APU. LAS RESTANTES QUE SE HAN MENCIONADO EN LOS INFORMES SEMANALES, NO SE HAN DEFINIDO COMO AVANCE DE OBRA, HASTA QUE LAS PARTES DE LAS MISMAS INSTALADAS CUMPLAN EN SU TOTALIDAD CON EL CRITERIO DE LA ESPECIFICACIÓN DEL ÍTEM PARA CAUSAR SU VALOR. ADICIONAL A ESTO, SÓLO SE HAN TRABAJADO TIEMPOS CORTOS, SÓLO 60 DÍAS REPARTIDOS EN 20 SEMANAS LO QUE NO HA OFRECIDO RENDIMIENTO EFECTIVO. EL SUBCONTRATISTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS HA MANIFESTADO QUE CONSTRUIRÁ SEGÚN SU PLAN DE TRABAJO, ESPERANDO QUE SE TERMINE DE HACER CERRAMIENTO EFECTIVO DE TODO EL EDIFICIO PARA COMENZAR A CABLEAR, SIN EMBARGO, ÉSTE NO COINCIDE CON LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024, LO QUE GENERA MAYORES SITUACIONES DE ATRASO DE LAS ESPERADAS. CABE ANOTAR QUE AL MENOS SE DEBEN TENER DSPONIBLES 3 MESES PARA TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, Y PARA ELLO DEBEN ESTAR TERMINADAS LAS OBRAS ELÉCTRICAS CON FECHA 29 DE MARZO DE 2025 SEGÚN LAS CONDCIONES ACTUALES DEL CONTRATO, CON LA CUAL SE INFIERE QUE SÓLO TIENEN DOS (2) MESES Y 20 DÍAS PARA TALES OBRAS, LO QUE GENERA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DE DICHA META.

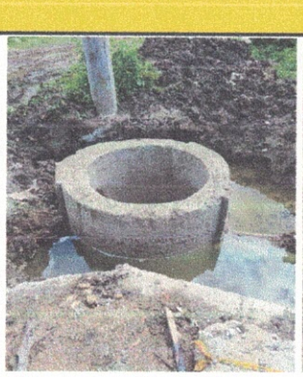
EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR REESTRUCTURACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA CONSIDERANDO QUE SU EJECUCIÓN ACTUAL EN EL TIEMPO, GENERA UN SEGUIMIENTO A CORTE PRESENTE CONCENTRADO EN LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO Y UN CIERRE DENSO PARA EL MES DE JUNIO DEL PRESENTA AÑO. HACIENDO FACTIBLE POSIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO YA QUE. TAREAS PREDECESORAS APARECEN SIMULTÁNEAS CON LAS ANTECESORAS, GENERANDO ATRASOS FACTIBLES DE INCUMPLIMIENTO. SE LE INDICA QUE LOS TIEMPOS DE GESTIÓN POR ACTIVIDAD DEBEN SEÑALAR EL PUNTO DE TERMINACIÓN PARA QUE EL CONTROL DE INTERVENTORÍA NO INFORME ATRASOS SINO CUMPLIMIENTO, CUANDO ASÍ DEBA SER. POR OTRO LADO, LA PROGRAMACIÓN Y EL FLUJO DE CAJA SON IGUALES EN SUS TIEMPOS DE EJECUCIÓN. POR ELLO AL MARCAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE PRODUCTO, O PAGO, COMO INICIO DE ACTIVIDAD Y, NO EL INICIO FÍSICO REAL DE LA MISMA COMO PUNTO DE PARTIDA SEGÚN CADA PLAN DE TRABAJO, SE REFLEJA EN EL TIEMPO COMO UN ATRASO DE ACTIVIDAD. LA REPROGRAMACIÓN REQUIERE CORRECCIONES Y AJUSTES YA QUE. ACTIVIDADES QUE SE ENCUENTRAN EJECUTADAS APARECEN NUEVAMENTE PROGRAMADAS, Y ACTIVIDADES QUE AÚN NO HAN SIDO EJECUTADAS, APARECEN COMO TALES (DIVISIONES DE BAÑO POR EJEMPLO). ESTO AFECTA EL AVANCE DE OBRA PROGRAMADO GENERANDO ATRASOS NO EXISTENTES. YA SE LE OFICIÓ, AL CONTRATISTA DE ESTE REQUERIMIENTO EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025. A LA FECHA NO HA CUMPLIDO CON ESTE REQUISITO.

DE ACUERDO CON LA REPROGRAMACIÓN VIGENTE, SE CONFIGURA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA CON UN ATRASO DEL 9,79%. De acuerdo con las directrices de seguimiento avaladas por el contratante, a partir de un atraso del 10% se emitirá por parte de Interventoría el respectivo informe de factibilidad de incumplimiento, sin embargo, dadas las condiciones actuales de ejecución de obra y la inminencia de la terminación de los contratos, así como el mínimo faltante programado, SE LE INDICA A LA ENTIDAD QUE DEBE AJUSTARSE ESTE PORCENTAJE DE VALIDACIÓN AL 5% EN CONCORDANCIA CON EL EJECUTADO POR LA SUPERVISIÓN DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, QUEDA A CRITERIO DEL CONTRATANTE LO PERTINENTE.

SE HA MENCIONADO CON ANTERIORIDAD QUE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ NO HA CUMPLIDO CON EL COMPROMISO DE RELLENO ESTABLECIDO EN LA FORMALIZACIÓN DEL PROYECTO CON EL MINISTERIO DEL INTERIOR (CARTA DE COMPROMISO DE ADECUACIÓN DEL TERRENO DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2020), TAMPOCO HA MANIFESTADO JUSTIFICANTES QUE INDIQUEN HASTA DONDE SE ESTABLECIÓ DICHO COMPROMISO Y LOS MECANISMOS QUE VA A UTILIZAR PARA CUMPLIRLO, YA QUE, DE ACUERDO CON LA GESTIÓN DE TOPOGRAFÍA EJECUTADA EL 30 DE AGOSTO DE 2022, SE DETERMINÓ QUE NO SE ALCANZÓ LA RESPECTIVA COTA DE NIVEL REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, FALTANDO UN TOTAL DE MATERIAL DE RELLENO DE 75cm/0,75m., MIDIENDO ENTRE 35cm Y 44cm DE DIFERENCIA CON EL NIVEL DE LA CALLE EXISTENTE Y, FALTANDO EL RESTANTE PARA COMPLETAR EL SOBRE NIVEL PROYECTADO PARA EL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO CON RESPECTO AL NIVEL TOTAL DE CALLE, ES DECIR, DOS ESCALAS (APROXIMADAMENTE 34cm o 36cm), POR ENCIMA. SOBRE ESTA CIRCUNSTANCIA, INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA PROYECTARON Y EJECUTARON MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA LO CORRESPONDIENTE A LA BASE DE MONTAJE DEL EDIFICIO PROPIAMENTE, EN MODIFICATORIA No. 1 DE 2023, SIN INCLUIR LAS CANTIDADES DEL ENTORNO ÚTIL DEL EDIFICIO MENCIONADO EN ESTE MISMO TEXTO. ***TAMPOCO SE HA CUMPLIDO EL COMPROMISO EVIDENCIADO EN LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE EXIGE LA PROYECCIÓN DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO PARA PUNTO DE CONEXIÓN, QUE NO TIENE ALCANCE EN EL SITIO DEL PROYECTO, Y QUE, SEGÚN DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD, EXPEDIDO POR LA EMPRESA AGUAS DEL MORROSQUILLO, EXISTÍA SERVICIO FORMALIZADO EN SITIO DE LAS OBRAS, AUNQUE HOY PUEDE VERIFICARSE QUE NO HAY DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN EN EL ENTORNO MEDIATO DEL LOTE. POR TANTO, SE REQUIERE LA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD EMITIDA POR LA ALCALDÍA, QUE CORRESPONDA AL LUGAR DEL PROYECTO Y/O, DEFINIR Y EJECUTAR DISEÑOS DE REDES HASTA EL SITIO PARA EMITIR DISPONIBILIDAD Y PROVISIÓN DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO, NIVEL DE DESCARGA, COTA DE ENTREGA, FECHA DE FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN, ENTRE OTROS. CABE ACLARAR QUE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD EMITIDO SE ENCUENTRA VENCIDO DESDE EL 16 DE JUNIO DE 2022.***

Como se reportó en informes anteriores (Semana 76, 77, 78, 79, 80), se encontraban maquinarias en sitio de las obras, cuyos operadores reportaron encontrarse ejecutando obras de alcantarillado. EN LA SEMANA 76 SE DESARROLLÓ EN EL ENTORNO LA FABRICACIÓN DE MANHOLES QUE SE ENTIENDE CORRESPONDEN A LA RED DE ALCANTARILLADO QUE ACTUARÁ EN LA CAPTACIÓN DE RESIDUOS DEL EDIFICIO DEL CAM. Nuevamente solicitamos a la entidad informar sobre esta circunstancia para definir términos de finalización del contrato de obra con la conexión del proyecto a la red pública. PUNTO DE CONEXIÓN. NIVELES DE DESCARGA Y DEMÁS REQUERIDOS PARA DEFINIR CANTIDADES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SIMILARES PARA LA ACOMETIDA.






LA INTERVENTORÍA REALIZÓ CONTACTO DE GESTIÓN CON LA OFICINA DE DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE AFINIA - RESPONSABLE PROVISIÓN DEL SERVICIO - ING. JUAN SALVADO PAYARES, PARA ADELANTAR LA GESTIÓN DEL PROCESO DE TRÁMITE DE TIRAJE DE LÍNEA DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL SECTOR DEL PROYECTO. SE REALIZÓ VISITA CAMPO POR PARTE DEL ING. JUAN SALVADOR PAYARES Y, EL ING . RANDY MARTÍNEZ BRAVO, RESPONSABLE DESARROLLO DE RED, AFINIA GRUPO EPM, CARIBE MAR, EL ING. WUILSON PUERTA, RESIDENTE ENCARGADO DE OBRA, Y EL ARQ. CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. LA GESTIÓN DOCUMENTAL PARA EL PROCESO FUE EJECUTADA EN CAMPO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA Y EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. SE PRESENTÓ LA DOCUMENTACIÓN RESPECTIVA (KMZ POSTES ENTORNO, IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO, PLANO LOTE TOLU (TOPOGRAFÍA), Y PROYECTO DE DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO) EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022, MEDIANTE CORREO ELÉCTRÓNICO Y ANALIZADO EL PROYECTO, AFINIA EJECUTÓ LAS ACTIVIDADES DE TIRAJE DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL ENTORNO DEL PREDIO. NI EL CONTRATISTA DE OBRA NI EL MUNICIPIO HAN INFORMADO A LA INTERVENTORÍA LOS AVANCES CON RESPECTO A ESTE HECHO, A PESAR DE LAS SOLICITUDES QUE SE HAN HECHO SOBRE EL TEMA.

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 81	12/01/2025

CONTRATO DE OBRA

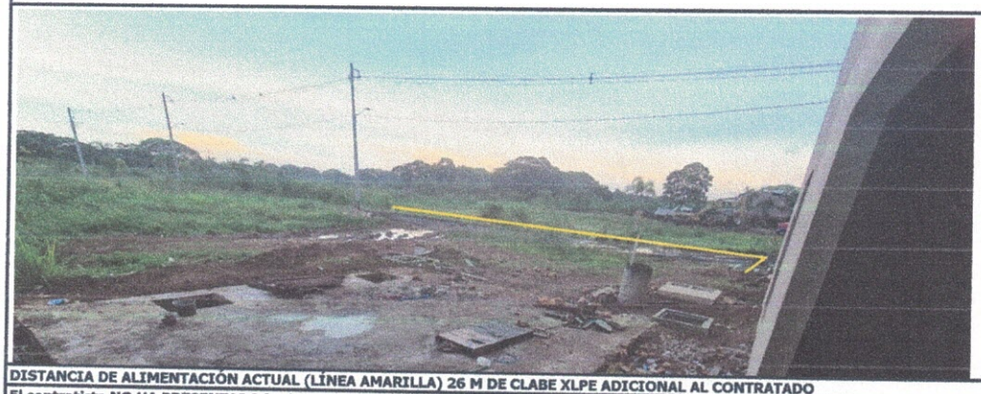
Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 81 Del: 6/01/2025 Al: 12/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1252 días

Corresponde a la Sem. No. 79 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 110 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2025

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

SE PUDO OBSERVAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL CONTRATISTA, LA LOCALIZACIÓN DEL PUNTO DE CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA PÚBLICA EN UNA DISTANCIA MAYOR DE LA PLANTEADA CONTRACTUALMENTE. SE INDENTIFICÓ DENTRO DE LA SITUACIÓN, UN DESCUIDO DE LAS PARTES RESPONSABLES EN LA SOLICITUD O LA EMISIÓN DEL DOCUMENTO; DESCUIDO QUE EL CONTRATISTA DE OBRA, SU ASESOR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (PROFESIONAL DE LA OFERTA) Y, SU SUBCONTRATISTA CONSTRUCTOR, DECIDIERON CONSENTIR PARA EVITAR DILATACIONES, SIN EMBARGO, NO SE CONSULTÓ CON LA INTERVENTORÍA NINGUNA DE ESTAS CIRCUNSTANCIAS A NIVEL ADMINISTRATIVO, Y ÉSTA, EN SUS VISITAS DE CAMPO, AL VERIFICAR ESTE HECHO CONCLUYÓ QUE, CONSTRUIR LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL DE ESTA MANERA IMPLICARÍA SOBRECOSTOS QUE PUDIERON EVITARSE CON LA ASESORÍA EFECTIVA SOBRE EL TEMA, RECTIFICANDO SOBRE LA SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN CON LA EMPRESA DE SERVICIOS RESPECTIVA. DEBE TENERSE CLARO QUE EL PUNTO DE CONEXIÓN ACTUALIZADO DEBIÓ SER SOLICITADO POR LA ALCALDÍA, TAL COMO SE LE HABÍA INSTRUIDO MEDIANTE INFORMES SEMANALES DESDE EL AÑO 2022 AL CONTRATANTE, YA QUE EL DOCUMENTO SOLICITADO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO EN 2020 VENCIÓ HACE MÁS DE 2 AÑOS. (VER IMAGEN SIGUIENTE). ESTO AÚN NO HA SIDO ACLARADO POR LAS PARTES: ALCADÍA Y CONTRATISTA DE OBRA.





DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN ACTUAL (LÍNEA AMARILLA) 26 M DE CLABE XLPE ADICIONAL AL CONTRATADO

DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN

El contratista NO HA PRESENTADO los informes semanales 79 a 81 a la interventoría. POR TANTO, ÉSTOS NO HAN SIDO REVISADOS CONJUNTAMENTE COMO LO OBLIGA EL CONTRATO DE OBRA (Según el numeral 38 del título OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la cláusula 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES., del Contrato No. LP-OP- 03-2021, el contratista de obra debe "presentar semanalmente el informe y las novedades a que haya lugar, conjuntamente con el Interventor del contrato"). NO ES OBLIGACIÓN DE LA INTERVENTORÍA PRESENTAR INFORMES SEMANALES O QUINCENALES DE SEGUIMIENTO, SINO, LA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE LOS INFORMES PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA PARA CONCILIACIÓN DE CANTIDADES, Y FINALMENTE EJECUTAR INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA, SIN EMBARGO, LA INTERVENTORÍA HA EJECUTADO INFORMES SEMANALES CON EL FORMATO DEL MINISTERIO DEL INTERIOR (PRESENTE) EN CUMPLIMIENTO DE LA SOLICITUD DE LA SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO Y EL CONTENIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

EL CONTRATISTA no ha presentado a la Interventoría los documentos de afiliación del personal a la aseguradora de riesgos profesionales (personal actualizado de obra civil, personal de instalaciones eléctricas, personal de carpintería metálica, otros), ni los formatos de seguimiento de obra según su plan de calidad, su plan de inspección y ensayos, y demás requisitos mínimos según su contrato, y según se ha requerido por la Interventoría en cada necesidad previa de inicio, continuidad y reinicio de obra. Para este momento, según Oficio No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025.

EL CONTRATISTA DEBE AJUSTAR LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES EJECUTADOS HASTA LA FECHA DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACIÓN DESAROLLADO POR EL MISMO PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y APROBADO MEDIANTE ACTA DE 1 DE ABRIL DE 2022 según documento Anexo en informe semanal 56.

Presentó a través de cuenta de cobro No. 4 y 5 de 2024 del contrato LP-OP- 03-2021, Cuenta de cobro de privado que informa recibir material de recebo de obra, sin embargo se debe definir el recibo de materiales tipo basura, o escombro de obra no funcional como relleno, o similares y certificar, quién los recibe, que se hace responsable por las condiciones de salubridad o similares que se deriven del aprovechamiento de tales materiales, de manera que así queden validados para la gestión del contratista, LOS RETIROS DE SOBRANTES NO ÚTILES EN OBRA O DESECHOS, SEGÚN CORRESPONDA. Cabe anotar que, es de obligación en términos de ley, DENUNCIAR la mala práctica en los procedimientos de captación, almacenamiento, aprovechamiento, usufructo, cesión, u otro cualquiera, de basuras, recebo de obra, restantes de excavación, demolición, descapote, recolección de desechos y otros, so pena de incurrir en delitos graves que puedan afectar a las partes dentro de su acción contractual, o a terceros derivados.

No ha presentado los recibos de remisión de materiales de CANTERAS DESDE LAS CUALES ESTÁ SUMINISTRANDO MATERIALES EN OBRA.

EL CONTRATISTA NO TIENE ACTUALMENTE EN SITIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, PERSONAL PROFESIONAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA (ESPECIALISTA ESTRUCTURAL, ESPECIALISTA ELÉCTRICISTA, ESPECIALISTA HIDROSANITARIO); O, PERSONAL TÉCNICO, TECNÓLOGO, PROFESIONAL O ESPECIALISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA EL AVANCE ESPERADO SEGÚN PROGRAMACIÓN VIGENTE.

EL CONTRATISTA NO PRESENTADO A LA FECHA LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EN EJECUCIÓN NO DE LOS SUMINISTROS, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE, O ENSAYOS DE MORTEROS PARA EL CASO DE LAS OBRAS CIVILES EN CUBIERTA Y ENTREPISOS RELACIONADO CON NIVELACIÓN DE PISO.

REGISTRO FOTOGRAFICO - ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

NINGUNA

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN NO CAUSABLES

NINGUNA

OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR	FIRMAS
	ALCALDE MUNICIPAL Nombre **WILMER ANTONIO PEREZ PEREZ** CC 92.229.079
	INTERVENTOR Nombre **CEFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ** CC 1.102.837.708
	SUPERVISOR MUNICIPAL Nombre **RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA** CC 92.525.074

FLUJO DE CAJA SEMANA 80 - DE 30 DIC DE 2024 A 5 DE ENE DE 2025		PROGRAMADO	%PROGRAMADO	EJECUTADO	%EJECUTADO
Cálculado sobre los costos de construcción de acuerdo con el valor total del proyecto, según Modificatoria No. 4 de 2024, reprogramación y flujo de caja de 17 de diciembre de 2024, y Otrosí No. 6 de 2024 (adición en valor y plazo).					
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"		$ 176.100.773,64	2,54%	$ -	0,00%
INICIO					
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75°	$ 5.714.712,50	0,08%	$ -	0,00%
7.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	$ 1.201.872,00	0,02%	$ -	0,00%
7.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	$ 834.505,00	0,01%	$ -	0,00%
7.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"	$ 229.131,00	0,00%	$ -	0,00%
9	**ACABADOS**				
9.2	**PAREDES**				
9.2.1.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores	$ 6.930.979,28	0,10%	$ -	0,00%
9.2.2.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel	$ 1.388.109,26	0,02%	$ -	0,00%
9.2.3.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel	$ 2.156.332,72	0,03%	$ -	0,00%
9.3.	**CIELO RASO**				
9.3.1.	Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	$ 7.929.048,17	0,11%	$ -	0,00%
10	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO**				
10.1	**Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación**				
10.1.2	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO	$ 497.693,53	0,01%	$ -	0,00%
10.1.4	TUBERIA 1" AC	$ 1.024.813,53	0,01%	$ -	0,00%
10.1.5	TUBERIA 2" AC	$ 1.937.058,20	0,03%	$ -	0,00%
10.1.6	TUBERIA 3" AC	$ 1.080.661,40	0,02%	$ -	0,00%
10.1.7	TUBERIA 4" AC	$ 1.084.755,39	0,02%	$ -	0,00%
10.1.8	MANGUERA 1 1/2"	$ 1.080.058,00	0,02%	$ -	0,00%
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**				
NP7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA				



NP 7.69	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X250F+1X250N+1X2T AWG AL THHW 600V 75°, INCLUYE MARCACIONES Y TERMIANLES PONCHABLES.	$ 1.794.895,60	0,03%	$ -	0,00%
	GABINETES, TABLEROS ELECTRICOS Y ACOMETIDAS, ALIMENTADORES ELECTRICOS			$ -	0,00%
NP 7.76	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X2F+1X2N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75°(TN1,TN2)	$ 1.192.103,98	0,02%	$ -	0,00%
NP 7.77	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X1/0F+1X1/0N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75°(TAA1,TAA2)	$ 6.326.142,65	0,09%	$ -	0,00%
NP 7.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA	$ 2.109.795,26	0,03%	$ -	0,00%
	SISTEMA ELÉCTRICO INTERNO				
NP 7.87	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 60X60CM 40W 3200LM 4000-6500K.	$ 24.207.373,41	0,35%	$ -	0,00%
NP 7.88	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR D8" 18W 1170LM 4000-6500K.	$ 4.441.080,90	0,06%	$ -	0,00%
	SISTEMA COMUNICACIONES		0,00%	$ -	0,00%
NP 7.94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD 1MTS CAT 6A	$ 7.441.636,76	0,11%	$ -	0,00%
NP 7.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA	$ 1.143.864,90	0,02%	$ -	0,00%
NP9	**ACABADOS**				
NP9.1	**PISOS**				
NP9.1.8	Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	$ 14.683.285,66	0,21%	$ -	0,00%
NP10	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS**		0,00%	$ -	0,00%
NP 10.3	**DISEÑO AIRES**		0,00%	$ -	0,00%
NP 10.3.1	**RED DE REFRIGERACION**		0,00%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada	$ 1.065.401,26	0,02%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada	$ 4.647.678,13	0,07%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada	$ 741.201,59	0,01%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada	$ 1.108.785,94	0,02%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada	$ 860.120,16	0,01%	$ -	0,00%
NP11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
NP 11.21	Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.	$ 14.475.948,64	0,21%	$ -	0,00%

CARLOS MARIO GOMEZ PEREZ ARQUITECTO

NP 11.22	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.	$	6.225.880,89	0,09%	$ -	0,00%
NP 11.23	PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.	$	5.372.640,04	0,08%	$ -	0,00%
NP 11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$	2.203.472,60			
A	ADMINISTRACIÓN:	$	31.951.449,20	0,46%	$ -	0,00%
B	IMPREVISTOS:	$	1.331.310,38	0,02%	$ -	0,00%
C	UTILIDAD:	$	6.656.551,92	0,10%	$ -	0,00%
D	PGIO	$	1.331.310,38	0,02%	$ -	0,00%
E	CERTIFICADO RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL	$	1.132.742,28	0,02%	$ -	0,00%
F	RETILAP	$	566.371,14	0,01%	$ -	0,00%
FIN						

EL ÍTEM RESALTADO EN AZUL CORRESPONDE A LA OBLIGACIÓN DEL INICIO DE ESTA ACTIVIDAD CON BASE EN CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONVENIO 1547 DE 2020. CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. INCISO I: ESPECÍFICAS. NUMERAL 44. A LA FECHA NO HA SIDO INICIADO Y/O REPORTADO EN SU GESTIÓN O EJECUCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ
DIRECTOR INTERVENTORÍA

NIT: 900.709.237-8	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP- 03-2021	Código: JCH-FMCCO-002 Versión: 3 Fecha: 7/JUNIO/2024

OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		FECHA			NOTA/ OBSERVACIÓN
		SEM	DÍA	MES	AÑO	
UBICACIÓN:	Municipio de Santiago de Tolú, Barrio Tolú Nuevo, Calle 4G No. 17-35 Manzana 1 Lote 2	81	12	1	2025	
# CAP: ----	----------		Desperdicio:	,		

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
------	----------	M2	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
						0,00	0,00	-
							TOTAL ÍTEM	0,00

ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)								
# CAP: -----	----------					Desperdicio:		
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
NP-------	----------	------	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
						0,00	0,00	-
							TOTAL ÍTEM	0,00

ACLARACIÓN. Los parámetros de localización fueron informados por el residente de interventoría (E) vigente actual, teniendo en cuenta la orientación en sitio de obra. Para las aclaraciones a las que haya lugar, se podrá posteriormente indicar una localización precisa, tal como se estaba ejecutando antes, desdela gestión de Dirección de Interventoría, si ello se hiciese necesario.

NOTA EXPLICATIVA 1. Las cantidades informadas son las validadas por la interventoría al momento de la causación del informe semanal respectivo y deberán ser conciliadas con el contratista de obra, para incluir las faltantes según corresponda a su cumplimiento en calidad. MIENTRAS NO SE TENGA REPORTE DE CALIDAD DE MATERIALES NO SE VALIDARÁ LA EJECUCIÓN DE OBRA.

NOTA EXPLICATIVA 2. Desde la semana 79 (21 a 23 de octubre de 2024) no se han conciliado cantidades de obra ejecutadas (INCLUYENDO MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES Y FACTIBLES ITEMS NO PREVISTOS). El último corte actualizado correponde a 20 DE OTUBRE DE 2024, MODIFICATORIA 2 DE 30 DE ABRILDE 2024. Se tiene que El Contratista de Obra no ha presentado informes semanales, tal como lo obliga su contrato (numeral 38 del título OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la cláusula 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES., del Contrato No. LP-OP- 03-2021, el contratista de obra debe "presentar semanalmente el informe y las novedades a que haya lugar, conjuntamente con el Interventor del contrato."), SI NO QUE, HA DESARROLLADO ENTREGAS DE INFORMES SEMANALES PARA CORTES DE PAGO DE ACTA PARCIAL LO QUE ATRASA LOS PROCESOS DE SEGUIMIENTO DE AVANCE DE OBRA. POR TANTO, LAS CANTIDADES INFORMADAS EN EL AVANCE PRESENTE CORRESPONDE A LO VERIFICADO EN OBRA POR LA INTERVENTORÍA. SU VALIDACIÓN Y APROBACIÓN TÉCNICA DEPENDERÁ DE LA VERIFICACIÓN SOBRECERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES Y PRODUCTO, Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS VIGENTES, CONCILIADAS, AUTORIZADAS Y VALIDADAS POR LAS PARTES EN CUMPLIMIENTO DE LEY Y DE NORMA.

NOTA EXPLICATIVA 3. A LA FECHA NO SEHAN RECIBIDO LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EJECUTADAS DIFERENTES A LAS LEGALIZADAS MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE - O ENSAYOS DE MORTERO - O FICHAS TÉCNICAS DE INSTALACIÓN Y GUÍA DE NORMA DE CARPINTERÍA METÁLICA.

NOTA EXPLICATIVA 4. NO HUBO EJECUCIONES MEDIBLES DE ACTIVIDADES PLENAS SEGÚN APUs Y/O ESPECIFICACIÓN PARA CAUSACIÓN DURANTE EL TÉRMINO DE ESTA SEMANA A PARTIR DE ACTA DE REINICIO DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024.

INTERVENTOR- RESIDENTE DE INTERVENTORÍA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES:
FIRMA	NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	
	JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ	

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 82	19/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 82 Del: 13/01/2025 Al: 19/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1259 días

Corresponde a la Sem. No. 82 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 113 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

AVANCE DE LA OBRA

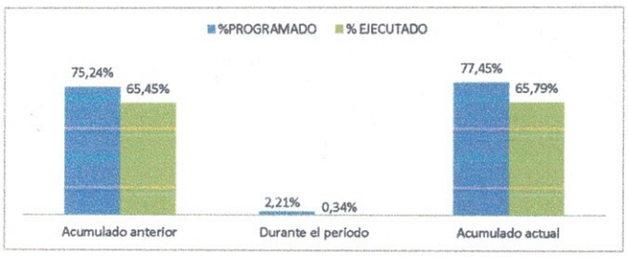
	OBRA PROGRAMADA SEMANAL	ACUMULADO		OBRA EJECUTADA SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,21%	77,45%	Obra Física Ejecutada (%)	0,34%	65,79%
programada:	$ 153.369.064,98	$ 5.374.857.050,89	Valor de la Obra	$ 23.595.240,77	$ 4.565.679.088,16

Nota 1: No se han conciliado cantidades de obra desde la semana 79 (desde octubre 21 de 2024). Se continuó con el mecanismo de seguimiento de interventoría con ajuste de programación desde los planes de trabajo y de compras según flujo de caja general, aplicando también los planteamientos de la Supervisión del Municipio de Santiago de Tolú, desde la Secretaría de Planeación, con el contratista de obra, para formalizar la base de seguimiento de avance, cálculado sobre los costos de construcción actualizados con el valor total según modificatoria No. 4 de 2024: $6.939'776.695,79 m/c para la etapa de construcción, y plazo hasta 30 de junio de 2025 según Otrosí No. 6 de 2024.

Nota 2: El contratista presentó valor totalizado en su flujo de caja para cada actividad según cada ítem en la semana completa, de manera que las actividades incompletas en su gestión de trabajo o flujo de inversión, no quedan incluidas. Sin embargo, para efectos de evidenciar la gestión del contratista de obra en otros ítems no causados, y validar el requerimiento de interventoría de reestructuración del programa de obra, se mostrarán y enumerarán algunas actividades en ejecución cuyo cumplimiento no se da considerando que el ítem no se ha cumplido en todas sus partes.

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCION DE OBRA

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
Acumulado anterior	75,24%	65,45%	11,66%
Durante el periodo	2,21%	0,34%	
Acumulado actual	77,45%	65,79%	



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA - CORTE 19/01/2025

SEMANA 82 - DEL 13 AL 19 DE ENERO DE 2025

NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE LA RUTA CRÍTICA. SE VERIFICA CON BASE EN CONDICIONES VIGENTES DE CONTRATO SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024. CON EL CORTE DE SEGUIMIENTO SE PRESENTA UN ATRASO DEL 11,66% DEL TÉRMINO TOTAL DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. SE OFICIARÁ AVISO PRIMERO DE LA FACTIBILIDAD DE INCUMPIMIENTO AL CONTRATISTA EN LOS TÉRMINOS QUE CORRESPONDA, SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ.

NO SE RECIBIÓ INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA CONCILIACIÓN DE CANTIDADES, POR TANTO, SE PROCEDIÓ A LA EJECUCIÓN DEL INFORME, DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO DE OBRA DE INTERVENTORÍA Y LA CAUSACIÓN DE CANTIDADES POR LA MISMA, YA QUE, EL CONTRATISTA DE OBRA NO ALLEGÓ SUS MEMORIAS.

CONDICIONES DEL SEGUIMIENTO ACTUALIZADO.

SE TOTALIZÓ COMO VALOR DE OBRA LA SUMA DE SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE SOBRE CIEN MONEDA CORRIENTE 6.939'776.695,80 SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024 Y EL OTROSÍ No. 6 DE 2024

SE FORMALIZÓ COMO PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA, LA LEGALIZADA CON FECHA DE ENTREGA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024, POR MECANISMO DE CORREO ELECTRÓNICO Y SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024.

LA BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL SOPORTADO MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 DE OBRA DE 16 DE DICIEMBRE DE 2024, PERO CON LAS CONDICIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 23 DE DICIEMBRE 2024, ES DECIR 60,94% ($4.229'099.918,41 M/C).

AL VALOR BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA SE LE APLICAN LOS AJUSTES DE SEGUIMIENTO A CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS NO CAUSABLES EN SU TOTALIDAD PERO CON UNA INVERSIÓN Y DESARROLLO MAYOR AL 50% Y QUE PERMITE SOPORTAR UN AVANCE MEDIBLE EN SITIO DE LAS OBRAS HASTA COMPLETAR TODAS SUS PARTES CON LAS CANTIDADES DE APU Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PLENAS, ES DECIR, 4,51% MÁS PARA UN TOTAL DE 65,45%

EL PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO ACUMULADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE AVANCE ESPERADO MEDIDO EN REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024 PARA EL CORTE DE INICIO DE LA SEMANA (63,00%), SUMADO CON EL PORCENTAJE PROGRAMADO DE LA SEMANA PRESENTE EN SEGUIMIENTO MEDIDO SEGÚN LO PROYECTADO PARA CADA ÍTEM A EJECUTAR.

EL CONTRATISTA PRESENTÓ REPROGRAMACIÓN DE OBRA DURANTE LA SEMANA, DANDO ALCANCE A SOLICITUD CONTENIDA EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025, SÓLO EN ESTA PARTE, RECONFIGURANDO EL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROPUESTO INICIALMENTE CON 7.5 MESES, PARA COMENZAR EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, PASANDO A INICIO EFECTIVO DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024, Y FINALIZACIÓN DE 30 DE JUNIO DE 2025, SEGÚN TIEMPO VIGENTE DE LA ADICIÓN DE PLAZO SEGÚN OTROSÍ No. 5 DE 2024 Y TIEMPO ADICIONAL SEGÚN OTROSI No. 6 DE 2024. DICHA PROGRAMACIÓN SE ENCUENTRA EN TRÁMITE DE REVISIÓN Y SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE VALIDEZ Y SE LE OTORGA APROBACIÓN SE APLICARÁ A PARTIR DE INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA No. 83 DE 2025. A LA FECHA SE DETERMINÓ QUE EL PROGRAMA NO ES CONSISTENTE CON EL AVANCE REAL DE OBRA Y LOS PROGRAMAS PREVIOS DE EJECUCIÓN TODA VEZ QUE ACTIVIDADES YA EJECUTADAS APARECEN NUEVAMENTE PROGRAMADAS Y ACTIVIDADES INDIRECTAS IMPORTANTES NO SE ENCUENTRAN EN EL PROGRAMA, TALES COMO CERTIFICACIÓN RETIE, Y PRUEBAS DE INSTALACIONES.

NO HA HABIDO RESPUESTA DEL CONTRATISTA A LAS SOLICITUDES EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025, O A LAS INDICADAS EN VISITAS DE OBRA DE 15, 16 Y 21 DE ENERO DE 2025

ACTIVIDADES CAUSABLES REALIZADAS EN EL PERÍODO.

NINGUNA

ÍTEM 10.1.4. TUBERÍA 1" AC

ÍTEM 10.1.5. TUBERÍA 2" AC

ÍTEM 10.1.6. TUBERÍA 3" AC

ÍTEM NP. 9.2.6. Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)

ACTIVIDADES NO CAUSABLES REALIZADAS PARCIALMENTE EN EL PERÍODO.

NINGUNA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERÍODO.

GESTIÓN DE COMPRA

REVISIÓN DE PROYECTO

ORGANIZACIÓN DE OBRA

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 82	19/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 82 Del: 13/01/2025 Al: 19/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1259 días

Corresponde a la Sem. No. 82 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 113 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS SIN EJECUTAR A LA FECHA

PREVISTOS

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Suministro, transporte e instalación de Acometida domiciliaria de agua potable, L=6m con su respectivo Kit de medidor volumétrico

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO BAYONETA DE 1 METRO EN ACERO INOXIDABLE O AL DE 16 MM

SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO EN COBRE DE PUESTA A TIERRA PARA SPT DE APANTALLAMIENTO, 5/8" 2.4M CON REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 METROS

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCI. INCLUYE MATERIALES E INTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75º

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.

CUBIERTA Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS

Suministro e instalación de Rejilla C5"x4" aluminio cúpula para aqua lluvia en cubierta. Incluye accesorios para su correcta instalación

PAREDES

Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beiq,crema,qris,bone o similar)

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel

CIELO RASO

Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO

Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO

RELLENO DE ARENA

TUBERIA 1" AC

TUBERIA 2" AC

TUBERIA 3" AC

TUBERIA 4" AC

MANGUERA 1 1/2"

CARPINTERÍA METÁLICA

Suministro e instalacion de Ventanas con marco en perfil de aluminio sistema 50-20, color natural doble hoja, con vidrio templado 4mm incoloro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación según diseño arquitectónico

Suministro e instalacion de Divisiones para baños en acero inoxidable C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación

Suministro e Instalación de Protector metálico para Ventanas, seqún diseño arquitectónico

NO PREVISTOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X250F+1X250N+1X2T AWG AL THHW 600V 75º, INCLUYE MARCACIONES Y TERMIANLES PONCHABLES.

GABINETES, TABLEROS ELECTRICOS Y ACOMETIDAS, ALIMENTADORES ELECTRICOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X2F+1X2N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TN1,TN2)

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X1/0F+1X1/0N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TAA1,TAA2)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

SISTEMA ELÉCTRICO INTERNO

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 60X60CM 40W 3200LM 4000-6500K.

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR D8" 18W 1170LM 4000-6500K.

SISTEMA COMUNICACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD 1MTS CAT 6A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

ACABADOS

PISOS

Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beiq,crema,qris,bone o similar)

PAREDES

Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beiq,crema,qris,bone o similar)

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS

DISEÑO AIRES

RED DE REFRIGERACION

Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada

Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada

CARPINTERÍA METÁLICA

Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 qal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.

PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.

PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 82	19/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDIA 2021		Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 82 Del: 13/01/2025 Al: 19/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1259 días

Corresponde a la Sem. No. 82 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 113 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

A la fecha no se ha presentado por parte del CONTRATISTA DE OBRA, el documento formalizado de la gestión del cambio RETIE o informe correspondiente en los términos del ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3 DE 23 DE OCTUBRE 2023 DEL CONTRATO DE OBRA, sugerido por el certificador contratado para tal fin (numeral 15 de los considerandos del acta de suspensión No. 3 de 2023, "De acuerdo a comité técnico realizado el 20 de octubre de 2023 entre las partes, se considera suspender el contrato por el término de UN (1) MES, teniendo en cuenta que se requiere (1) Evaluar la necesidad de modificación técnica del contrato de obra para cumplir con las directrices de reajuste de diseño de las instalaciones eléctricas según seguimiento de certificador RETIE en cumplimiento de norma...). A LA FECHA SÓLO SE HAN EJECUTADO 2 ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE PUEDEN CAUSARSE DADO QUE SE HA CUMPLIDO CON LOS ELEMENTOS DE LA MISMA CONTENIDOS EN EL APU. LAS RESTANTES QUE SE HAN MENCIONADO EN LOS INFORMES SEMANALES, NO SE HAN DEFINIDO COMO AVANCE DE OBRA, HASTA QUE LAS PARTES DE LAS MISMAS INSTALADAS CUMPLAN EN SU TOTALIDAD CON EL CRITERIO DE LA ESPECIFICACIÓN DEL ÍTEM PARA CAUSAR SU VALOR. ADICIONAL A ESTO, SÓLO SE HAN TRABAJADO TIEMPOS CORTOS, SÓLO 60 DÍAS REPARTIDOS EN 20 SEMANAS LO QUE NO HA OFRECIDO RENDIMIENTO EFECTIVO. EL SUBCONTRATISTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS HA MANIFESTADO QUE CONSTRUIRÁ SEGÚN SU PLAN DE TRABAJO, ESPERANDO QUE SE TERMINE DE HACER CERRAMIENTO EFECTIVO DE TODO EL EDIFICIO PARA COMENZAR A CABLEAR, SIN EMBARGO, ÉSTE NO COINCIDE CON LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024, LO QUE GENERA MAYORES SITUACIONES DE ATRASO DE LAS ESPERADAS. CABE ANOTAR QUE AL MENOS SE DEBEN TENER DSPONIBLES 3 MESES PARA TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, Y PARA ELLO DEBEN ESTAR TERMINADAS LAS OBRAS ELÉCTRICAS CON FECHA 29 DE MARZO DE 2025 SEGÚN LAS CONDCIONES ACTUALES DEL CONTRATO, CON LA CUAL SE INFIERE QUE SÓLO TIENEN DOS (2) MESES Y 20 DÍAS PARA TALES OBRAS, LO QUE GENERA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DE DICHA META.

EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR REESTRUCTURACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA ENTREGADA CON FECHA 13 DE ENERO DE 2025, CONSIDERANDO QUE SU EJECUCIÓN ACTUAL EN EL TIEMPO, GENERA UN SEGUIMIENTO A CORTE PRESENTE CONCENTRADO EN LOS MESES FINALES Y NO INCLUYE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS INTRÍNSECAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA, TALES COMO EL TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE, LA EJECUCIÓN DE LAS PRUEBAS DE INSTALACIONES, LA EJECUCIÓN DE LOS MANUALES DE USO Y OPERACIÓN DEL EDIFICIO, ETC. JUNTO CON ELLO SE EVIDENCIA LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA YA EJECUTADAS EN FECHAS ANTERIORES, Y LA POSTERGACIÓN EN EL TIEMPO DE ACTIVIDADES COMO LAS ACOMETIDAS DE SERVICIOS, DETALLES QUE HAN QUEDADO EN OBRAS EEJCUTADAS COMO EL ACABADO DE FILO SUPERIOR DE LOS FRONTONES, O SIMILARES, HACIENDO FACTIBLE LA POSIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, YA QUE, TAREAS PREDECESORAS QUE DEBERÍAN ESTAR EJECUTADAS AL 100%, SE ENCUENTRAN ATRASADAS Y POR SUPUESTO GENERARÁN ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES SIGUIENTES. -SE LE INDICA QUE LOS TIEMPOS DE GESTIÓN POR ACTIVIDAD DEBEN SEÑALAR EL PUNTO DE TERMINACIÓN PARA QUE EL CONTROL DE INTERVENTORÍA NO INFORME ATRASOS SINO CUMPLIMIENTO, CUANDO ASÍ DEBA SER. POR OTRO LADO, LA PROGRAMACIÓN Y EL FLUJO DE CAJA SON IGUALES EN SUS TIEMPOS DE EJECUCIÓN, POR ELLO AL MARCAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE PRODUCTO, O PAGO, COMO INICIO DE ACTIVIDAD Y, NO EL INICIO FÍSICO REAL DE LA MISMA COMO PUNTO DE PARTIDA SEGÚN CADA PLAN DE TRABAJO, SE REFLEJA EN EL TIEMPO COMO UN ATRASO DE ACTIVIDAD.

DE ACUERDO CON LA REPROGRAMACIÓN VIGENTE, SE CONFIGURA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA CON UN ATRASO DEL 11,66%. Se procederá al inicio de la preparación del informe de incumplimiento, de acuerdo con las directrices de la supervisión del Municipio y/o del Ministerio del Interior, y en cumplimiento del contenido de la ley 1474 de 2011. (De acuerdo con las directrices de seguimiento avaladas por el contratante, a partir de un atraso del 10% se emitirá por parte de Interventoría el respectivo informe de factibilidad de incumplimiento, sin embargo, dadas las condiciones actuales de ejecución de obra y la inminencia de la terminación de los contratos, así como el mínimo faltante programado, SE LE INDICA A LA ENTIDAD QUE DEBE AJUSTARSE ESTE PORCENTAJE DE VALIDACIÓN AL 5% EN CONCORDANCIA CON EL EJECUTADO POR LA SUPERVISIÓN DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, QUEDA A CRITERIO DEL CONTRATANTE LO PERTINENTE, con respecto a esto, a la fecha, no ha habido gestión de parte del municipio).

SE HA MENCIONADO CON ANTERIORIDAD QUE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ NO HA CUMPLIDO CON EL COMPROMISO DE RELLENO ESTABLECIDO EN LA FORMALIZACIÓN DEL PROYECTO CON EL MINISTERIO DEL INTERIOR (CARTA DE COMPROMISO DE ADECUACIÓN DEL TERRENO DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2020), TAMPOCO HA MANIFESTADO JUSTIFICANTES QUE INDIQUEN HASTA DONDE SE ESTABLECIÓ DICHO COMPROMISO Y LOS MECANISMOS QUE VA A UTILIZAR PARA CUMPLIRLO, YA QUE, DE ACUERDO CON LA GESTIÓN DE TOPOGRAFÍA EJECUTADA EL 30 DE AGOSTO DE 2022, SE DETERMINÓ QUE NO SE ALCANZÓ LA RESPECTIVA COTA DE NIVEL REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, FALTANDO UN TOTAL DE MATERIAL DE RELLENO DE 75cm/0,75m., MIDIENDO ENTRE 35cm Y 44cm DE DIFERENCIA CON EL NIVEL DE LA CALLE EXISTENTE Y, FALTANDO EL RESTANTE PARA COMPLETAR EL SOBRE NIVEL PROYECTADO PARA EL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO CON RESPECTO AL NIVEL TOTAL DE CALLE, ES DECIR, DOS ESCALAS (APROXIMADAMENTE 34cm o 36cm), POR ENCIMA. SOBRE ESTA CIRCUNSTANCIA, INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA PROYECTARON Y EJECUTARON MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA LO CORRESPONDIENTE A LA BASE DE MONTAJE DEL EDIFICIO PROPIAMENTE, EN MODIFICATORIA No. 1 DE 2023, SIN INCLUIR LAS CANTIDADES DEL ENTORNO ÚTIL DEL EDIFICIO MENCIONADO EN ESTE MISMO TEXTO. ***TAMPOCO SE HA CUMPLIDO EL COMPROMISO EVIDENCIADO EN LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE EXIGE LA PROYECCIÓN DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO PARA PUNTO DE CONEXIÓN, QUE NO TIENE ALCANCE EN EL SITIO DEL PROYECTO, Y QUE, SEGÚN DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD, EXPEDIDO POR LA EMPRESA AGUAS DEL MORROSQUILLO, EXISTÍA SERVICIO FORMALIZADO EN SITIO DE LAS OBRAS, AUNQUE HOY PUEDE VERIFICARSE QUE NO HAY DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN EN EL ENTORNO MEDIATO DEL LOTE. POR TANTO, SE REQUIERE LA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD EMITIDA POR LA ALCALDÍA, QUE CORRESPONDA AL LUGAR DEL PROYECTO Y/O, DEFINIR Y EJECUTAR DISEÑOS DE REDES HASTA EL SITIO PARA EMITIR DISPONIBILIDAD Y PROVISIÓN DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO, NIVEL DE DESCARGA, COTA DE ENTREGA, FECHA DE FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN, ENTRE OTROS. CABE ACLARAR QUE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD EMITIDO SE ENCUENTRA VENCIDO DESDE EL 16 DE JUNIO DE 2022.***

Como se reportó en informes anteriores (Semana 76, 77, 78, 79), se encontraban maquinarias en sitio de las obras, cuyos operadores reportaron encontrarse ejecutando obras de alcantarillado. EN LA SEMANA 76 SE DESARROLLÓ EN EL ENTORNO LA FABRICACIÓN DE MANHOLES QUE SE ENTIENDE CORRESPONDEN A LA RED DE ALCANTARILLADO QUE ACTUARÁ EN LA CAPTACIÓN DE RESIDUOS DEL EDIFICIO DEL CAM. Nuevamente solicitamos a la entidad informar sobre esta circunstancia para definir términos de finalización del contrato de obra con la conexión del proyecto a la red pública. PUNTO DE CONEXIÓN. NIVELES DE DESCARGA Y DEMÁS REQUERIDOS PARA DEFINIR CANTIDADES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SIMILARES PARA LA ACOMETIDA. En la semana en curso ya se encuentran definidos los respectivos manholes para el uso.






MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 82	19/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción			
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022		
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022		
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022		
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)	
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)	
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)	
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024		
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)	
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024		
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)	
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025		
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

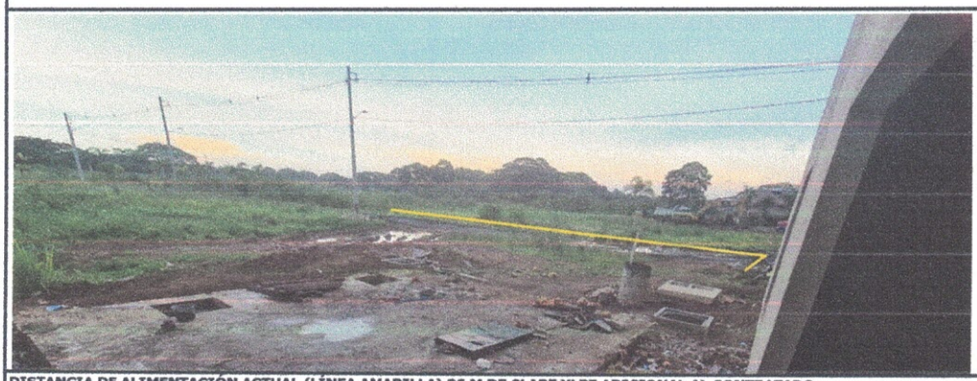
Semana Número: 82 Del: 13/01/2025 Al: 19/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1259 días

Corresponde a la Sem. No. 82 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 113 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

LA INTERVENTORÍA REALIZÓ CONTACTO DE GESTIÓN CON LA OFICINA DE DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE AFINIA - RESPONSABLE PROVISIÓN DEL SERVICIO - ING. JUAN SALVADO PAYARES, PARA ADELANTAR LA GESTIÓN DEL PROCESO DE TRÁMITE DE TIRAJE DE LÍNEA DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL SECTOR DEL PROYECTO. SE REALIZÓ VISITA CAMPO POR PARTE DEL ING. JUAN SALVADOR PAYARES Y, EL ING . RANDY MARTÍNEZ BRAVO, RESPONSABLE DESARROLLO DE RED, AFINIA GRUPO EPM, CARIBE MAR, EL ING. WUILSON PUERTA, RESIDENTE ENCARGADO DE OBRA, Y EL ARQ. CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. LA GESTIÓN DOCUMENTAL PARA EL PROCESO FUE EJECUTADA EN CAMPO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA Y EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. SE PRESENTÓ LA DOCUMENTACIÓN RESPECTIVA (KMZ POSTES ENTORNO, IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO, PLANO LOTE TOLU (TOPOGRAFÍA), Y PROYECTO DE DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO) EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022, MEDIANTE CORREO ELÉCTRÓNICO Y ANALIZADO EL PROYECTO, AFINIA EJECUTÓ LAS ACTIVIDADES DE TIRAJE DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL ENTORNO DEL PREDIO. NI EL CONTRATISTA DE OBRA NI EL MUNICIPIO HAN INFORMADO A LA INTERVENTORÍA LOS AVANCES CON RESPECTO A ESTE HECHO, A PESAR DE LAS SOLICITUDES QUE SE HAN HECHO SOBRE EL TEMA.

SE PUDO OBSERVAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL CONTRATISTA, LA LOCALIZACIÓN DEL PUNTO DE CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA PÚBLICA EN UNA DISTANCIA MAYOR DE LA PLANTEADA CONTRACTUALMENTE. SE INDENTIFICÓ DENTRO DE LA SITUACIÓN, UN DESCUIDO DE LAS PARTES RESPONSABLES EN LA SOLICITUD O LA EMISIÓN DEL DOCUMENTO; DESCUIDO QUE EL CONTRATISTA DE OBRA, SU ASESOR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (PROFESIONAL DE LA OFERTA) Y, SU SUBCONTRATISTA CONSTRUCTOR, DECIDIERON CONSENTIR PARA EVITAR DILATACIONES, SIN EMBARGO, NO SE CONSULTÓ CON LA INTERVENTORÍA NINGUNA DE ESTAS CIRCUNSTANCIAS A NIVEL ADMINISTRATIVO, Y ÉSTA, EN SUS VISITAS DE CAMPO, AL VERIFICAR ESTE HECHO CONCLUYÓ QUE, CONSTRUIR LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL DE ESTA MANERA IMPLICARÍA SOBRECOSTOS QUE PUDIERON EVITARSE CON LA ASESORÍA EFECTIVA SOBRE EL TEMA, RECTIFICANDO SOBRE LA SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN CON LA EMPRESA DE SERVICIOS RESPECTIVA. DEBE TENERSE CLARO QUE EL PUNTO DE CONEXIÓN ACTUALIZADO DEBIÓ SER SOLICITADO POR LA ALCALDÍA, TAL COMO SE LE HABÍA INSTRUIDO MEDIANTE INFORMES SEMANALES DESDE EL AÑO 2022 AL CONTRATANTE, YA QUE EL DOCUMENTO SOLICITADO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO EN 2020 VENCIÓ HACE MÁS DE 2 AÑOS. (VER IMAGEN SIGUIENTE). ESTO AÚN NO HA SIDO ACLARADO POR LAS PARTES: ALCADÍA Y CONTRATISTA DE OBRA.





DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN ACTUAL (LÍNEA AMARILLA) 26 M DE CLABE XLPE ADICIONAL AL CONTRATADO

DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN





EL CONTRATISTA no ha presentado a la Interventoría los documentos de afiliación del personal a la aseguradora de riesgos profesionales (personal actualizado de obra civil, personal de instalaciones eléctricas, personal de carpintería metálica, otros), ni los formatos de seguimiento de obra según su plan de calidad, su plan de inspección y ensayos, y demás requisitos mínimos según su contrato, y según se ha requerido por la Interventoría en cada necesidad previa de inicio, continuidad y reinicio de obra. Para este momento, según Oficio No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025.

EL CONTRATISTA DEBE AJUSTAR LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES EJECUTADOS HASTA LA FECHA DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACIÓN DESAROLLADO POR EL MISMO PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y APROBADO MEDIANTE ACTA DE 1 DE ABRIL DE 2022 según documento Anexo en informe semanal 56.

Presentó a través de cuenta de cobro No. 4 y 5 de 2024 del contrato LP-OP- 03-2021, Cuenta de cobro de privado que informa recibir material de recebo de obra, sin embargo se debe definir el recibo de materiales tipo basura, o escombro de obra no funcional como relleno, o similares y certificar, quien los recibe, que se hace responsable por las condiciones de salubridad o similares que se deriven del aprovechamiento de tales materiales, de manera que así queden validados para la gestión del contratista, LOS RETIROS DE SOBRANTES NO ÚTILES EN OBRA O DESECHOS, SEGÚN CORRESPONDA. Cabe anotar que, es de obligación en términos de ley, DENUNCIAR la mala práctica en los procedimientos de captación, almacenamiento, aprovechamiento, usufructo, cesión, u otro cualquiera, de basuras, recebo de obra, restantes de excavación, demolición, descapote, recolección de desechos y otros, so pena de incurrir en delitos graves que puedan afectar a las partes dentro de su acción contractual, o a terceros derivados.

No ha presentado los recibos de remisión de materiales de CANTERAS DESDE LAS CUALES ESTÁ SUMINISTRANDO MATERIALES EN OBRA.

EL CONTRATISTA NO TIENE ACTUALMENTE EN SITIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, PERSONAL PROFESIONAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA (ESPECIALISTA ESTRUCTURAL, ESPECIALISTA ELÉCTRICISTA, ESPECIALISTA HIDROSANITARIO); O, PERSONAL TÉCNICO, TECNÓLOGO, PROFESIONAL O ESPECIALISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA EL AVANCE ESPERADO SEGÚN PROGRAMACIÓN VIGENTE.

EL CONTRATISTA NO PRESENTADO A LA FECHA LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EN EJECUCIÓN NO DE LOS SUMINISTROS, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE, O ENSAYOS DE MORTEROS PARA EL CASO DE LAS OBRAS CIVILES EN CUBIERTA Y ENTREPISOS RELACIONADO CON NIVELACIÓN DE PISO.

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 82	19/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

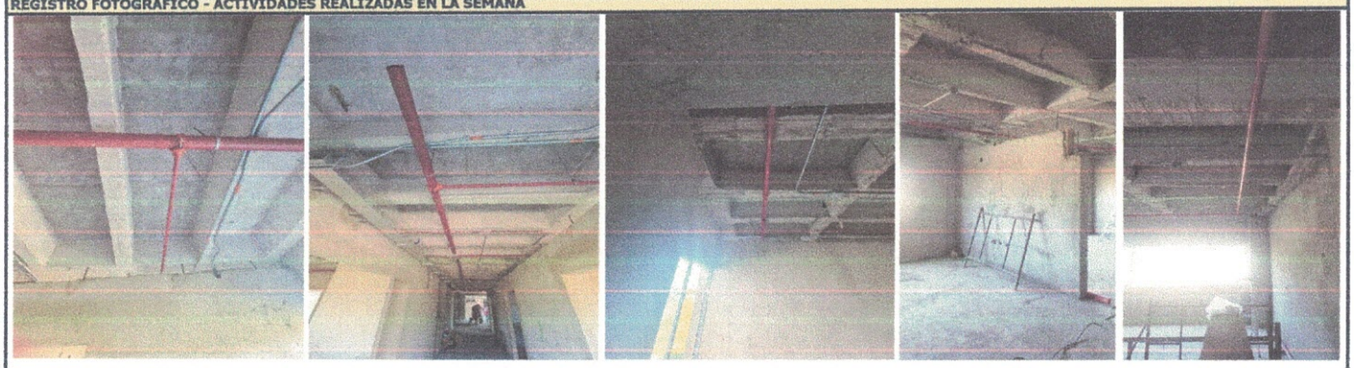
Semana Número: 82 Del: 13/01/2025 Al: 19/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1259 días

Corresponde a la Sem. No. 82 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 113 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

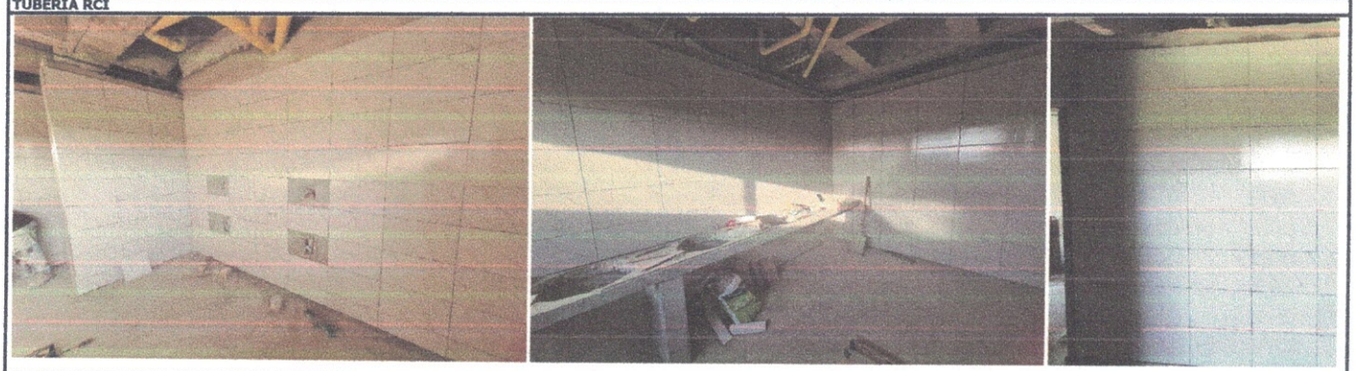
Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

EL CONTRATISTA NO MANTIENE SU BITÁCORA EN OBRA, POR TANTO LA INTERVENTORÍA HA DADO ALCANCE A SU SEGUIMIENTO MEDIANTE LOS INFORMES SEMANALES CORRESPONDIENTE. SE INFORMARÁ AL CONTRATISTA DE SU INCUMPLIMIENTO CON ESTE DOCUMENTO Y SE LE CONMINARÁ A CUMPLIR. A LA FECHA NO HA PRESENTADO INFORMACIÓN DEL MSIMO DESDE JUNIO DE 2024 HASTA ENERO DE 2025

REGISTRO FOTOGRAFICO - ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA



TUBERIA RCI

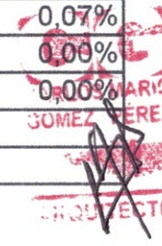


ENCHAPE DE MUROS - BAÑOS

SE PRESENTARON FALLAS DE INSTALACION QUE FUERON REVISADAS CON EL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA, Y QUE A LA FECHA NO HAN SIDO CORREGIDAS.

OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR	FIRMAS
	ALCALDE MUNICIPAL Nombre WILMER ANTONIO PEREZ PEREZ CC 92.229.079
	INTERVENTOR Nombre JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ CC 1.[illegible].037.708
	SUPERVISOR MUNICIPAL Nombre RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA CC 92.525.074

FLUJO DE CAJA SEMANA 82 - DE 13 A 19 DE ENE DE 2025		PROGRAMADO	%PROGRAMADO	EJECUTADO	%EJECUTADO
Cálculado sobre los costos de construcción de acuerdo con el valor total del proyecto, según Modificatoria No. 4 de 2024, reprogramación y flujo de caja de 17 de diciembre de 2024, y Otrosí No. 6 de 2024 (adición en valor y plazo). Se encuentra en trámite de revisión reprogramación de obra de 13 de enero de 2024.					
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"		$ 153.266.950,26	2,21%	$ 23.820.671,54	0,34%
INICIO					
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75º	$ 5.714.712,50	0,08%	$ -	0,00%
7.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	$ 1.201.872,00	0,02%	$ -	0,00%
7.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	$ 834.505,00	0,01%	$ -	0,00%
7.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"	$ 229.131,00	0,00%	$ -	0,00%
9	**ACABADOS**				
9.2	**PAREDES**				
9.2.1.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores	$ 6.930.979,28	0,10%	$ -	0,00%
9.2.2.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel	$ 1.388.109,26	0,02%	$ -	0,00%
9.2.3.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel	$ 2.156.332,72	0,03%	$ -	0,00%
9.3.	**CIELO RASO**				
9.3.1.	Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	$ 7.929.048,17	0,11%	$ -	0,00%
10	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO**				
10.1	**Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación**				
10.1.2	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO	$ 213.297,23	0,00%	$ -	0,00%
10.1.4	TUBERIA 1" AC	$ 1.024.813,53	0,01%	$ 772.602,93	0,01%
10.1.5	TUBERIA 2" AC	$ 1.937.058,20	0,03%	$ 6.547.879,80	0,09%
10.1.6	TUBERIA 3" AC	$ 1.080.661,40	0,02%	$ 4.952.041,80	0,07%
10.1.7	TUBERIA 4" AC	$ 1.084.755,39	0,02%	$ -	0,00%
10.1.8	MANGUERA 1 1/2"	$ 1.080.058,00	0,02%	$ -	0,00%
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**				
NP7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				



	MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA				
NP 7.69	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X250F+1X250N+1X2T AWG AL THHW 600V 75°, INCLUYE MARCACIONES Y TERMIANLES PONCHABLES.	$ 1.794.895,60	0,03%	$ -	0,00%
	GABINETES, TABLEROS ELECTRICOS Y ACOMETIDAS, ALIMENTADORES ELECTRICOS			$ -	0,00%
NP 7.79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x1 1/2" SUBTERRÁNEA	$ 1.955.249,26	0,03%	$ -	0,00%
NP 7.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x1" SUBTERRÁNEA	$ 1.555.313,76	0,02%	$ -	0,00%
NP 7.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1x 2" INCLUYE SOPORTES DE FIJACION	$ 3.311.532,76	0,05%	$ -	0,00%
NP 7.82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1x 1 1/2" INCLUYE SOPORTES DE FIJACION	$ 3.052.012,51	0,04%	$ -	0,00%
NP 7.83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1x 1" INCLUYE SOPORTES DE FIJACION	$ 4.791.255,51	0,07%	$ -	0,00%
NP 7.84	FABRICACION DE CAJA DE INSPECCIÓN DE BT DE 0,8X0,8X1,0M	$ 1.531.420,00	0,02%	$ -	0,00%
	SISTEMA ELÉCTRICO INTERNO				
NP 7.89	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO HERMÉTICA 2X18W -6500K.	$ 614.819,55	0,01%	$ -	0,00%
NP 7.90	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE EMERGENCIA 2X1,5W.	$ 4.877.351,03	0,07%	$ -	0,00%
	SISTEMA COMUNICACIONES		0,00%	$ -	0,00%
NP 7.96	FABRICACION DE CAJA DE INSPECCIÓN DE BT DE 0,6X0,6X0,8M	$ 1.286.670,00	0,02%	$ -	0,00%
NP 7.97	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DE 240 VOLTIOS / 30 AMP. INCLUYE APROXIMADAMENTE: 50 METROS 3X10 AWG, 30 MTS ENCAUCHEADO, 8 MTS TUBO EMT 3/4", CAJA Y ACCESORIO DE FIJACION)	$ 7.124.236,00	0,10%	$ -	0,00%
NP9	**ACABADOS**				
NP9.1	**PISOS**				
NP9.1.8	Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	$ 14.683.285,66	0,21%	$ -	0,00%
NP9.2	**PAREDES**		0,00%	$ -	0,00%

NP9.2.6	Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	$ -	0,00%	$ 5.911.194,20	0,09%
NP10	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS**				
NP 10.3	**DISEÑO AIRES**				
NP 10.3.1	**RED DE REFRIGERACION**				
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada	$ 1.065.401,26	0,02%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada	$ 4.647.678,13	0,07%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada	$ 741.201,59	0,01%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada	$ 1.108.785,94	0,02%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada	$ 860.120,16	0,01%	$ -	0,00%
NP11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
NP 11.21	Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.	$ 14.475.948,64	0,21%	$ -	0,00%
NP 11.22	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.	$ 6.225.880,89	0,09%	$ -	0,00%
NP 11.23	PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.	$ 5.372.640,04	0,08%	$ -	0,00%
NP 11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 2.203.472,60			
A	ADMINISTRACIÓN:	$ 27.860.281,09	0,40%	$ 4.364.092,50	0,06%
B	IMPREVISTOS:	$ 1.160.845,05	0,02%	$ 181.837,19	0,00%
C	UTILIDAD:	$ 5.804.225,23	0,08%	$ 909.185,94	0,01%
D	PGIO	$ 1.160.845,05	0,02%	$ 181.837,19	0,00%
E	**CERTIFICADO RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL**	**$ 797.499,53**	**0,01%**	**$ -**	**0,00%**
F	**RETILAP**	**$ 398.749,76**	**0,01%**	**$ -**	**0,00%**
FIN					

NOTA: EL ÍTEM RESALTADO EN AMARILLO NO CORRESPONDE AL FLUJO DE CAJA DE LA SEMANA No. 82 SIN EMBARGO, EL CONTRATISTA, EN RUTA CRÍTICA, PUDO SÓLO HASTA ESTA SEMANA, EJECUTAR PARTE DEL ÍTEM.

EL ÍTEM RESALTADO EN PÚRPURA CORRESPONDE A UNA ACTIVIDAD YA EJECUTADA EN SU TOTALIDAD PERO NUEVAMENTE PROGRAMADA POR EL CONTRATISTA. DE MANERA QUE ES REPRESENTATIVA EN EL AVANCE PROGRAMADO, SIN EMBARGO NO SE PUEDE CONTABILIZAR COMO AVANCE EJECUTADO PORQUE YA ESTÁ GESTIONADO CON ANTERIORIDAD Y SERÍA UNA CANTIDAD QUE ESTARÍA COMO EXCEDENTE. DEBEN HACERSE LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES QUE GENEREN ESTOS INCONVENIENTES DE GESTIÓN DE SEGUIMIENTO PARA ESTABLECER AVANCE DE OBRA.
EL ÍTEM RESALTADO EN AZUL CORRESPONDE A LA OBLIGACIÓN DEL INICIO DE ESTA ACTIVIDAD CON BASE EN CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONVENIO 1547 DE 2020. CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. INCISO I: ESPECÍFICAS. NUMERAL 44. A LA FECHA NO HA SIDO INICIADO Y/O REPORTADO EN SU GESTIÓN O EJECUCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
CARLOS MARIO GOMEZ PEREZ ARQUITECTO **CARLOS MARIO GOMEZ PEREZ** **DIRECTOR INTERVENTORIA**

NIT: 900.709.237-8	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP- 03-2021	Código: JCH-FMCCO-002 Versión: 3 Fecha: 7/JUNIO/2024

OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		FECHA				NOTA/ OBSERVACIÓN
			SEM	DÍA	MES	AÑO	
UBICACIÓN:	Municipio de Santiago de Tolú, Barrio Tolú Nuevo, Calle 4G No. 17-35 Manzana 1 Lote 2		82	19	1	2025	
# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1 Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación		Desperdicio:			NO SE CAUSARON LAS CANTIDADES DE SOPORTES SISMORRESISTENTES INSTALADOS YA QUE ESTOS NO EXISTEN COMO ELEMENTO TÉCNICO CONTRACTUAL SEGÚN ÍTEMS NP10.2.9., NP10.2.10., NP10.2.11., NP10.2.9.12, DE LA MODIFICATORIA No. 4, SINO, QUE ESTÁ USANDO SOPORTES TIPO PERA O SWIVEL HANGER, EN LAS DIMENSIONES DE LA TUBERÍA.

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
10.1.4	TUBERIA 1" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			PRIMER PISO		14,19	0,00	1,00	14,19
							TOTAL ÍTEM	0,00

# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1 Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación		Desperdicio:			

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
10.1.5	TUBERIA 2" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			PRIMER PISO		79,40	0,00	1,00	79,40
							TOTAL ÍTEM	0,00

# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1 Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación		Desperdicio:			

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
10.1.6	TUBERIA 3" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			PRIMER PISO		27,80	0,00	1,00	27,80
							TOTAL ÍTEM	0,00

ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)								EL RESTANTE DE CANTIDADES NO SE CAUSÓ DEBIDO A LA SOLICITUD DE CORRECCIÓNES DE CALIDAD PRESENTADAS POR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATISTA DE OBRA EN VISITA DE OBRA
# CAP: -----	----------					Desperdicio:		

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	ANCHO	LARGO X ALTO		
NP 9.2.6	Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	M2	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			Piso 1		0	27,03	1,00	27,03
			Piso 2		0	20,48	1,00	20,48
							TOTAL ÍTEM	47,51

ACLARACIÓN. Los parámetros de localización fueron informados por el residente de interventoría vigente actual, teniendo en cuenta la orientación en sitio de obra. Para las aclaraciones a las que haya lugar, se podrá posteriormente indicar una localización precisa, tal como se estaba ejecutando antes, desde la gestión de Dirección de Interventoría, si ello se hiciese necesario.

NOTA EXPLICATIVA 1. Las cantidades informadas son las validadas por la interventoría al momento de la causación del informe semanal respectivo y deberán ser conciliadas con el contratista de obra, para incluir las faltantes según corresponda a su cumplimiento en calidad. MIENTRAS NO SE TENGA REPORTE DE CALIDAD DE MATERIALES NO SE VALIDARÁ LA EJECUCIÓN DE OBRA.

NOTA EXPLICATIVA 2. Desde la semana 39 (21 a 23 de octubre de 2024) no se han conciliado cantidades de obra ejecutadas (INCLUYENDO MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES Y FACTIBLES ITEMS NO PREVISTOS). El último corte actualizado correponde a 20 DE OCTUBRE DE 2024, MODIFICATORIA 3 DE 2024. Setiene que El Contratista de Obra no ha presentado MEMORIA DE CANTIDADES con sus informes semanales, tal como lo obliga su contrato (numeral 38 del título OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la cláusula 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES., del Contrato No. LP-OP- 03-2021, el contratista de obra debe "presentar semanalmente el informe y las novedades a que haya lugar, conjuntamente con el Interventor del contrato."). POR TANTO, LAS CANTIDADES INFORMADAS EN EL AVANCE PRESENTE CORRESPONDE A LO VERIFICADO EN OBRA POR LA INTERVENTORÍA. SU VALIDACIÓN Y APROBACIÓN TÉCNICA DEPENDERÁ DE LA VERIFICACIÓN SOBRE CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES Y PRODUCTO, Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS VIGENTES, CONCILIADAS, AUTORIZADAS Y VALIDADAS POR LAS PARTES EN CUMPLIMIENTO DE LEY Y DE NORMA.

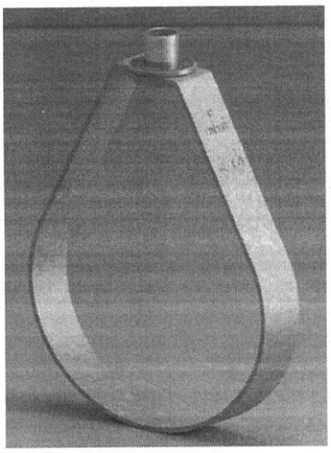
NOTA EXPLICATIVA 3. A LA FECHA NO SE HAN RECIBIDO LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EJECUTADAS DIFERENTES A LAS LEGALIZADAS MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE - O INSTALACIONES DE RED CONTRAINCENDIOS - O FICHAS TÉCNICAS DE INSTALACIÓN Y GUÍA DE NORMA DE CARPINTERÍA METÁLICA.

INTERVENTOR- RESIDENTE DE INTERVENTORÍA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES:
FIRMA	NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	
	JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ	

CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ
ARQUITECTO

SWIVEL HANGER

SH01 - Swivel Hanger



Size Range: 1/2" through 8"

Material: Carbon steel

Finish: Zinc plated, other finish available upon request

Service:

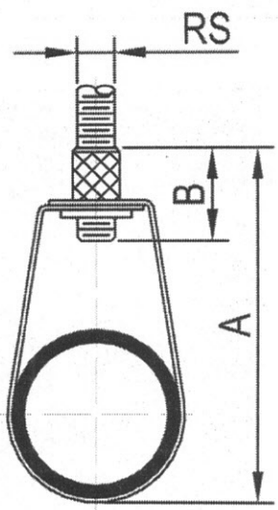
- Recommend for suspension of non-insulated stationary pipe line
- Manufactured to use the min. rod size permitted by NFPA for fire sprinkler pipe line

Approvals:

- Complies with Federal Specification A-A-1192A (Type 10) WW-H-171-E (Type 10) and MSS-SP-69 (Type 10).
- FM approved (except 1/2") & UL/ULC Listed

Ordering: Specify Part Number

Part Number	Nominal Pipe Size		RS		A		B		Wt.		Max. Rec. Load	
	in.	mm	in.	mm	in.	mm	in.	mm	lb	kg	lbs	N
SH01-015	1/2	DN15	3/8	M10	2 3/4	70	1	25	0.09	0.04	300	1334
SH01-020	3/4	DN20	3/8	M10	3 1/16	78	1	25	0.09	0.04	300	1334
SH01-025	1	DN25	3/8	M10	3 5/16	84	1	25	0.10	0.05	300	1334
SH01-032	1 1/4	DN32	3/8	M10	3 9/16	90	1	25	0.10	0.05	300	1334
SH01-040	1 1/2	DN40	3/8	M10	3 13/16	97	1	25	0.11	0.05	300	1334
SH01-050	2	DN50	3/8	M10	4 1/4	108	1	25	0.12	0.06	300	1334
SH01-065	2 1/2	DN65	3/8	M10	4 7/8	124	1	25	0.27	0.12	525	2334
SH01-080	3	DN80	3/8	M10	5 11/16	144	1	25	0.32	0.14	525	2334
SH01-090	3 1/2	DN90	3/8	M10	6 7/64	155	1	25	0.33	0.15	585	2600
SH01-100	4	DN100	3/8	M10	6 7/8	174	1	25	0.38	0.17	650	2890
SH01-125	5	DN125	1/2	M12	8 3/16	208	1 1/4	32	0.56	0.25	1000	4445
SH01-150	6	DN150	1/2	M12	9 5/8	245	1 1/4	32	0.67	0.31	1000	4445
SH01-200	8	DN200	1/2	M12	12 5/16	313	1 1/4	32	0.78	0.35	1000	4445



FM APPROVED

c UL US LISTED

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 83	26/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción			
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022		
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022		
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022		
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)	
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)	
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)	
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024		
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)	
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024		
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)	
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025		
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 83 Del: 20/01/2025 Al: 26/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1266 días

Corresponde a la Sem. No. 83 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 114 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

AVANCE DE LA OBRA

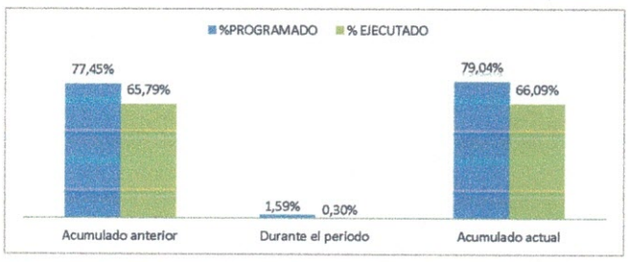
	OBRA PROGRAMADA SEMANAL	ACUMULADO		OBRA EJECUTADA SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,59%	79,04%	Obra Física Ejecutada (%)	0,30%	66,09%
programada:	$ 110.342.449,46	$ 5.485.199.500,35	Valor de la Obra	$ 20.819.330,09	$ 4.586.498.418,25

Nota 1: No se han conciliado cantidades de obra desde la semana 79 (desde octubre 21 de 2024). Se continuó con el mecanismo de seguimiento de interventoría con ajuste de programación desde los planes de trabajo y de compras según flujo de caja general, aplicando también los planteamientos de la Supervisión del Municipio de Santiago de Tolú, desde la Secretaría de Planeación, con el contratista de obra, para formalizar la base de seguimiento de avance, cálculado sobre los costos de construcción actualizados con el valor total según modificatoria No. 4 de 2024: $6.939'776.695,79 m/c para la etapa de construcción, y plazo hasta 30 de junio de 2025 según Otrosí No. 6 de 2024.

Nota 2: El contratista presentó valor totalizado en su flujo de caja para cada actividad según cada ítem en la semana completa, de manera que las actividades incompletas en su gestión de trabajo o flujo de inversión, no quedan incluidas. Sin embargo, para efectos de evidenciar la gestión del contratista de obra en otros ítems no causados, y validar el requerimiento de interventoría de reestructuración del programa de obra, se mostrarán y enumerarán algunas actividades en ejecución cuyo cumplimiento no se da considerando que el ítem no se ha cumplido en todas sus partes.

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCION DE OBRA

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
Acumulado anterior	77,45%	65,79%	12,95%
Durante el periodo	1,59%	0,30%	
Acumulado actual	79,04%	66,09%	



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA - CORTE 26/01/2025

SEMANA 83 - DEL 20 AL 26 DE ENERO DE 2025

NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE LA RUTA CRÍTICA. SE VERIFICA CON BASE EN CONDICIONES VIGENTES DE CONTRATO SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024. CON EL CORTE DE SEGUIMIENTO SE PRESENTA UN ATRASO DEL 12,95% DEL TÉRMINO TOTAL DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. SE OFICIARÁ AVISO PRIMERO DE LA FACTIBILIDAD DE INCUMPIMIENTO AL CONTRATISTA EN LOS TÉRMINOS QUE CORRESPONDA, SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ.

NO SE RECIBIÓ INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA CONCILIACIÓN DE CANTIDADES, POR TANTO, SE PROCEDIÓ A LA EJECUCIÓN DEL INFORME, DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO DE OBRA DE INTERVENTORÍA Y LA CAUSACIÓN DE CANTIDADES POR LA MISMA, YA QUE, EL CONTRATISTA DE OBRA NO ALLEGÓ SUS MEMORIAS.

CONDICIONES DEL SEGUIMIENTO ACTUALIZADO.

SE TOTALIZÓ COMO VALOR DE OBRA LA SUMA DE SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE SOBRE CIEN MONEDA CORRIENTE 6.939'776.695,80 SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024 Y EL OTROSÍ No. 6 DE 2024

SE FORMALIZÓ COMO PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA, LA LEGALIZADA CON FECHA DE ENTREGA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024, POR MECANISMO DE CORREO ELECTRÓNICO Y SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024. SE CONTINÚA GESTIONANDO A TRAVÉS DE ESTA EL AVANCE DE OBRA, TODA VEZ QUE, SE SOLICITÓ AL CONTRATISTA ACTUALIZACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN CON FECHA DE ACTA DE REINICIO No. 4 DE 2024, Y DICHA ´ROGRAMACIÓN NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE GESTIÓN DEL TIEMPO ACORDE CON LO YA EJECUTADO Y LO QUE SE DEBE EJECUTAR.

LA BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL SOPORTADO MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 DE OBRA DE 16 DE DICIEMBRE DE 2024, PERO CON LAS CONDICIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2024, ES DECIR 60,94% ($4.229'099.918,41 M/C).

AL VALOR BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA SE LE APLICAN LOS AJUSTES DE SEGUIMIENTO A CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS NO CAUSABLES EN SU TOTALIDAD PERO CON UNA INVERSIÓN Y DESARROLLO MAYOR AL 50% Y QUE PERMITE SOPORTAR UN AVANCE MEDIBLE EN SITIO DE LAS OBRAS HASTA COMPLETAR TODAS SUS PARTES CON LAS CANTIDADES DE APU Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PLENAS. ES DECIR, 4,51% MÁS PARA UN TOTAL DE 65,45%

EL PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO ACUMULADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE AVANCE ESPERADO MEDIDO EN REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024 PARA EL CORTE DE INICIO DE LA SEMANA (63,00%), SUMADO CON EL PORCENTAJE PROGRAMADO DE LA SEMANA PRESENTE EN SEGUIMIENTO MEDIDO SEGÚN LO PROYECTADO PARA CADA ÍTEM A EJECUTAR.

SE INFORME CON CORTE DE SEMANA No. 82 QUE: "*EL CONTRATISTA PRESENTÓ REPROGRAMACIÓN DE OBRA DURANTE LA SEMANA, DANDO ALCANCE A SOLICITUD CONTENIDA EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025, SÓLO EN ESTA PARTE, RECONFIGURANDO EL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROPUESTO INICIALMENTE CON 7.5 MESES, PARA COMENZAR EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, PASANDO A INICIO EFECTIVO DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024, Y FINALIZACIÓN DE 30 DE JUNIO DE 2025, SEGÚN TIEMPO VIGENTE DE LA ADICIÓN DE PLAZO SEGÚN OTROSÍ No. 5 DE 2024 Y TIEMPO ADICIONAL SEGÚN OTROSI No. 6 DE 2024.*" Y QUÉ DICHA PROGRAMACIÓN SE ENCONTRABA EN TRÁMITE DE REVISIÓN, DE MANERA QUE SI CUMPLÍA CON LOS REQUISITOS DE VALIDEZ Y SE LE OTORGA APROBACIÓN SE APLICARÍA A PARTIR DE INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA No. 83 DE 2025. SIN EMBARGO, A LA FECHA SE DETERMINÓ QUE AÚN EL PROGRAMA NO ES CONSISTENTE CON EL AVANCE REAL DE OBRA Y LOS PROGRAMAS PREVIOS DE EJECUCIÓN TODA VEZ QUE ACTIVIDADES YA EJECUTADAS APARECEN NUEVAMENTE PROGRAMADAS Y ACTIVIDADES INDIRECTAS IMPORTANTES NO SE ENCUENTRAN EN EL PROGRAMA. TALES COMO

NO HA HABIDO RESPUESTA DEL CONTRATISTA A LAS SOLICITUDES EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025, O A LAS INDICADAS EN VISITAS DE OBRA DE 15, 16 Y 21 DE ENERO DE 2025 Y COMITÉS 1, 2 Y 3 DE 2025.

ACTIVIDADES CAUSABLES REALIZADAS EN EL PERÍODO.

ÍTEM 10.1.4. TUBERÍA 1" AC
ÍTEM 10.1.5. TUBERÍA 2" AC
ÍTEM 10.1.6. TUBERÍA 4" AC
ÍTEM 9.1.8. Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)
ÍTEM NP. 9.2.6. Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 83	26/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 83 Del: 20/01/2025 Al: 26/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1266 días

Corresponde a la Sem. No. 83 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 114 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

ACTIVIDADES NO CAUSABLES REALIZADAS PARCIALMENTE EN EL PERÍODO.

INSTALACIONES DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO. No se han validado dado que no se tiene instalación y montaje pleno de acuerdo con el APU.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERÍODO.

GESTIÓN DE COMPRA

REVISIÓN DE PROYECTO

ORGANIZACIÓN DE OBRA

ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS SIN EJECUTAR A LA FECHA

PREVISTOS

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Suministro, transporte e instalación de Acometida domiciliaria de agua potable, L=6m con su respectivo Kit de medidor volumétrico

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO BAYONETA DE 1 METRO EN ACERO INOXIDABLE O AL DE 16 MM

SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO EN COBRE DE PUESTA A TIERRA PARA SPT DE APANTALLAMIENTO, 5/8" 2.4M CON REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 METROS

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCI. INCLUYE MATERIALES E INTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75º

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.

CUBIERTA Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS

Suministro e instalación de Rejilla C5"x4" aluminio cúpula para aqua lluvia en cubierta. Incluye accesorios para su correcta instalación

PAREDES

Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel

CIELO RASO

Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO

Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO

RELLENO DE ARENA

TUBERIA 1" AC

TUBERIA 2" AC

TUBERIA 3" AC

TUBERIA 4" AC

MANGUERA 1 1/2"

CARPINTERÍA METÁLICA

Suministro e instalacion de Divisiones para baños en acero inoxidable C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación

NO PREVISTOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X250F+1X250N+1X2T AWG AL THHW 600V 75º, INCLUYE MARCACIONES Y TERMIANLES PONCHABLES.

GABINETES, TABLEROS ELECTRICOS Y ACOMETIDAS, ALIMENTADORES ELECTRICOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X2F+1X2N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TN1,TN2)

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X1/0F+1X1/0N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TAA1,TAA2)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

SISTEMA ELÉCTRICO INTERNO

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 60X60CM 40W 3200LM 4000-6500K.

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR D8" 18W 1170LM 4000-6500K.

SISTEMA COMUNICACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD 1MTS CAT 6A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

ACABADOS

PISOS

Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)

PAREDES

Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS

DISEÑO AIRES

RED DE REFRIGERACION

Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada

Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada

CARPINTERÍA METÁLICA

Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 qal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.

PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.

PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 83	26/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 83 Del: 20/01/2025 Al: 26/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1266 días

Corresponde a la Sem. No. 83 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 114 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

A la fecha no se ha presentado por parte del CONTRATISTA DE OBRA, el documento formalizado de la gestión del cambio RETIE o informe correspondiente en los términos del ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3 DE 23 DE OCTUBRE 2023 DEL CONTRATO DE OBRA, sugerido por el certificador contratado para tal fin (numeral 15 de los considerandos del acta de suspensión No. 3 de 2023, "De acuerdo a comité técnico realizado el 20 de octubre de 2023 entre las partes, se considera suspender el contrato por el término de UN (1) MES, teniendo en cuenta que se requiere (1) Evaluar la necesidad de modificación técnica del contrato de obra para cumplir con las directrices de reajuste de diseño de las instalaciones eléctricas según seguimiento de certificador RETIE en cumplimiento de norma...). A LA FECHA SÓLO SE HAN EJECUTADO 2 ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE PUEDEN CAUSARSE DADO QUE SE HA CUMPLIDO CON LOS ELEMENTOS DE LA MISMA CONTENIDOS EN EL APU. LAS RESTANTES QUE SE HAN MENCIONADO EN LOS INFORMES SEMANALES, NO SE HAN DEFINIDO COMO AVANCE DE OBRA, HASTA QUE LAS PARTES DE LAS MISMAS INSTALADAS CUMPLAN EN SU TOTALIDAD CON EL CRITERIO DE LA ESPECIFICACIÓN DEL ÍTEM PARA CAUSAR SU VALOR. ADICIONAL A ESTO, SÓLO SE HAN TRABAJADO TIEMPOS CORTOS, SÓLO 60 DÍAS REPARTIDOS EN 20 SEMANAS LO QUE NO HA OFRECIDO RENDIMIENTO EFECTIVO. EL SUBCONTRATISTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS HA MANIFESTADO QUE CONSTRUIRÁ SEGÚN SU PLAN DE TRABAJO, ESPERANDO QUE SE TERMINE DE HACER CERRAMIENTO EFECTIVO DE TODO EL EDIFICIO PARA COMENZAR A CABLEAR, SIN EMBARGO, ÉSTE NO COINCIDE CON LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024, LO QUE GENERA MAYORES SITUACIONES DE ATRASO DE LAS ESPERADAS. CABE ANOTAR QUE AL MENOS SE DEBEN TENER DSPONIBLES 3 MESES PARA TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, Y PARA ELLO DEBEN ESTAR TERMINADAS LAS OBRAS ELÉCTRICAS CON FECHA 29 DE MARZO DE 2025 SEGÚN LAS CONDCIONES ACTUALES DEL CONTRATO, CON LA CUAL SE INFIERE QUE SÓLO TIENEN DOS (2) MESES Y 20 DÍAS PARA TALES OBRAS, LO QUE GENERA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DE DICHA META.

EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR REESTRUCTURACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA ENTREGADA CON FECHA 13 DE ENERO DE 2025, CONSIDERANDO QUE SU EJECUCIÓN ACTUAL EN EL TIEMPO, GENERA UN SEGUIMIENTO A CORTE PRESENTE CONCENTRADO EN LOS MESES FINALES Y NO INCLUYE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS INTRÍNSECAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA, TALES COMO EL TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE, LA EJECUCIÓN DE LAS PRUEBAS DE INSTALACIONES, LA EJECUCIÓN DE LOS MANUALES DE USO Y OPERACIÓN DEL EDIFICIO, ETC. JUNTO CON ELLO SE EVIDENCIA LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA YA EJECUTADAS EN FECHAS ANTERIORES, Y LA POSTERGACIÓN EN EL TIEMPO DE ACTIVIDADES COMO LAS ACOMETIDAS DE SERVICIOS, DETALLES QUE HAN QUEDADO EN OBRAS EJECUTADAS COMO EL ACABADO DE FILO SUPERIOR DE LOS FRONTONES, O SIMILARES, HACIENDO FACTIBLE LA POSIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, YA QUE, TAREAS PREDECESORAS QUE DEBERÍAN ESTAR EJECUTADAS AL 100%, SE ENCUENTRAN ATRASADAS Y POR SUPUESTO GENERARÁN ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES SIGUIENTES. SE LE INDICA QUE LOS TIEMPOS DE GESTIÓN POR ACTIVIDAD DEBEN SEÑALAR EL PUNTO DE TERMINACIÓN PARA QUE EL CONTROL DE INTERVENTORÍA NO INFORME ATRASOS SINO CUMPLIMIENTO, CUANDO ASÍ DEBA SER. POR OTRO LADO, LA PROGRAMACIÓN Y EL FLUJO DE CAJA SON IGUALES EN SUS TIEMPOS DE EJECUCIÓN. POR ELLO AL MARCAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE PRODUCTO, O PAGO, COMO INICIO DE ACTIVIDAD Y, NO EL INICIO FÍSICO REAL DE LA MISMA COMO PUNTO DE PARTIDA SEGÚN CADA PLAN DE TRABAJO, SE REFLEJA EN EL TIEMPO COMO UN ATRASO DE ACTIVIDAD.

SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN Y AJUSTE DE INSTALACIONES DE RED CONTRAINCEDIOS DE ACUERDO CON ACTUALIZACIÓN DE MODIFICATORIA 2 DE 2023, Y MODIFICATORIAS 3 Y 4 DE 2024, SOLICITADAS POR LA INTERVENTORÍA EN DOCUMENTOS DE REVISIÓN DE DICHAS SOLICITUDES DE MODIFICACIÓN VIGENTES, ASÍ COMO EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL DE INSTALACIONES DE RCI OFERTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA, DURANTE LA EJECUCIÓN DE DICHAS ACTIVIDADES. ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO EMITIDOS POR SU PROFESIONAL DE LA OFERTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EN EL QUE CERTIFIQUE LA CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN CADA ETAPA Y POR CADA COMPONENTE. ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

DE ACUERDO CON LA REPROGRAMACIÓN VIGENTE, SE CONFIGURA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA CON UN ATRASO DEL 12,95%. Se CONTINUARÁ con la preparación del informe de incumplimiento, de acuerdo con las directrices de la supervisión del Municipio y/o del Ministerio del Interior, y en cumplimiento del contenido de la ley 1474 de 2011. (De acuerdo con las directrices de seguimiento avaladas por el contratante, a partir de un atraso del 10% se emitirá por parte de Interventoría el respectivo informe de factibilidad de incumplimiento, sin embargo, dadas las condiciones actuales de ejecución de obra y la inminencia de la terminación de los contratos, así como el mínimo faltante programado, SE LE INDICA A LA ENTIDAD QUE DEBE AJUSTARSE ESTE PORCENTAJE DE VALIDACIÓN AL 5% EN CONCORDANCIA CON EL EJECUTADO POR LA SUPERVISIÓN DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, QUEDA A CRITERIO DEL CONTRATANTE LO PERTINENTE, con respecto a esto, a la fecha, no ha habido gestión de parte del municipio).

SE HA MENCIONADO CON ANTERIORIDAD QUE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ NO HA CUMPLIDO CON EL COMPROMISO DE RELLENO ESTABLECIDO EN LA FORMALIZACIÓN DEL PROYECTO CON EL MINISTERIO DEL INTERIOR (CARTA DE COMPROMISO DE ADECUACIÓN DEL TERRENO DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2020), TAMPOCO HA MANIFESTADO JUSTIFICANTES QUE INDIQUEN HASTA DONDE SE ESTABLECIÓ DICHO COMPROMISO Y LOS MECANISMOS QUE VA A UTILIZAR PARA CUMPLIRLO, YA QUE, DE ACUERDO CON LA GESTIÓN DE TOPOGRAFÍA EJECUTADA EL 30 DE AGOSTO DE 2022, SE DETERMINÓ QUE NO SE ALCANZÓ LA RESPECTIVA COTA DE NIVEL REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, FALTANDO UN TOTAL DE MATERIAL DE RELLENO DE 75cm/0,75m., MIDIENDO ENTRE 35cm Y 44cm DE DIFERENCIA CON EL NIVEL DE LA CALLE EXISTENTE Y, FALTANDO EL RESTANTE PARA COMPLETAR EL SOBRE NIVEL PROYECTADO PARA EL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO CON RESPECTO AL NIVEL TOTAL DE CALLE, ES DECIR, DOS ESCALAS (APROXIMADAMENTE 34cm o 36cm), POR ENCIMA. SOBRE ESTA CIRCUNSTANCIA, INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA PROYECTARON Y EJECUTARON MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA LO CORRESPONDIENTE A LA BASE DE MONTAJE DEL EDIFICIO PROPIAMENTE, EN MODIFICATORIA No. 1 DE 2023, SIN INCLUIR LAS CANTIDADES DEL ENTORNO ÚTIL DEL EDIFICIO MENCIONADO EN ESTE MISMO TEXTO. ***TAMPOCO SE HA CUMPLIDO EL COMPROMISO EVIDENCIADO EN LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE EXIGE LA PROYECCIÓN DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO PARA PUNTO DE CONEXIÓN, QUE NO TIENE ALCANCE EN EL SITIO DEL PROYECTO, Y QUE, SEGÚN DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD, EXPEDIDO POR LA EMPRESA AGUAS DEL MORROSQUILLO, EXISTÍA SERVICIO FORMALIZADO EN SITIO DE LAS OBRAS, AUNQUE HOY PUEDE VERIFICARSE QUE NO HAY DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN EN EL ENTORNO MEDIATO DEL LOTE. POR TANTO, SE REQUIERE LA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD EMITIDA POR LA ALCALDÍA, QUE CORRESPONDA AL LUGAR DEL PROYECTO Y/O, DEFINIR Y EJECUTAR DISEÑOS DE REDES HASTA EL SITIO PARA EMITIR DISPONIBILIDAD Y PROVISIÓN DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO, NIVEL DE DESCARGA, COTA DE ENTREGA, FECHA DE FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN, ENTRE OTROS. CABE ACLARAR QUE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD EMITIDO SE ENCUENTRA VENCIDO DESDE EL 16 DE JUNIO DE 2022.***

Como se reportó en informes anteriores (Semana 76, 77, 78, 79), se encontraban maquinarias en sitio de las obras, cuyos operadores reportaron encontrarse ejecutando obras de alcantarillado. EN LA SEMANA 76 SE DESARROLLÓ EN EL ENTORNO LA FABRICACIÓN DE MANHOLES QUE SE ENTIENDE CORRESPONDEN A LA RED DE ALCANTARILLADO QUE ACTUARÁ EN LA CAPTACIÓN DE RESIDUOS DEL EDIFICIO DEL CAM. Nuevamente solicitamos a la entidad informar sobre esta circunstancia para definir términos de finalización del contrato de obra con la conexión del proyecto a la red pública. PUNTO DE CONEXIÓN. NIVELES DE DESCARGA Y DEMÁS REQUERIDOS PARA DEFINIR CANTIDADES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SIMILARES PARA LA ACOMETIDA. En la semana en curso ya se encuentran definidos los respectivos manholes para el uso.

SE LE SOLICITA A LA ALCADÍA, DESDE SU OFICINA DE PLANEACIÓN, LA ENTREGA DE SOPORTES ACTUALIZADOS PARA EL TRÁMITE DE ACOMETIDAS, Y EN CASO DE QUE ESTOS SE ENCUENTREN ACTUALIZADOS, SE LE SOLICITA INFORMA A LA INTERVENTORÍA PARA QUE ÉSTA PUEDA DESARROLLAR DE MANERA EFECTIVA SU LABORES DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE OBRA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTRACTUAL, NORMATIVA Y JURIDICAMENTE.

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 83	26/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00		
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38		
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38		
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06		
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44		
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81		
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25		
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción

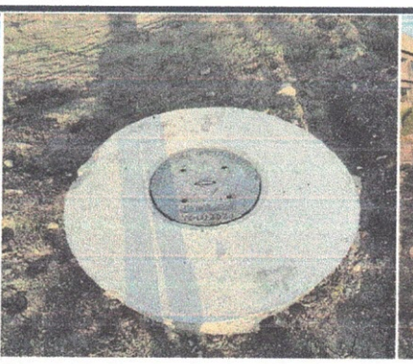
Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	

Semana Número: 83 Del: 20/01/2025 Al: 26/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1266 días

Corresponde a la Sem. No. 83 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 114 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**






LA INTERVENTORÍA REALIZÓ CONTACTO DE GESTIÓN CON LA OFICINA DE DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE AFINIA - RESPONSABLE PROVISIÓN DEL SERVICIO - ING. JUAN SALVADO PAYARES, PARA ADELANTAR LA GESTIÓN DEL PROCESO DE TRÁMITE DE TIRAJE DE LÍNEA DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL SECTOR DEL PROYECTO. SE REALIZÓ VISITA CAMPO POR PARTE DEL ING. JUAN SALVADOR PAYARES Y, EL ING . RANDY MARTÍNEZ BRAVO, RESPONSABLE DESARROLLO DE RED, AFINIA GRUPO EPM, CARIBE MAR, EL ING. WUILSON PUERTA, RESIDENTE ENCARGADO DE OBRA, Y EL ARQ. CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. LA GESTIÓN DOCUMENTAL PARA EL PROCESO FUE EJECUTADA EN CAMPO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA Y EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. SE PRESENTÓ LA DOCUMENTACIÓN RESPECTIVA (KMZ POSTES ENTORNO, IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO, PLANO LOTE TOLU (TOPOGRAFÍA), Y PROYECTO DE DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO) EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022, MEDIANTE CORREO ELÉCTRÓNICO Y ANALIZADO EL PROYECTO, AFINIA EJECUTÓ LAS ACTIVIDADES DE TIRAJE DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL ENTORNO DEL PREDIO. NI EL CONTRATISTA DE OBRA NI EL MUNICIPIO HAN INFORMADO A LA INTERVENTORÍA LOS AVANCES CON RESPECTO A ESTE HECHO, A PESAR DE LAS SOLICITUDES QUE SE HAN HECHO

SE PUDO OBSERVAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL CONTRATISTA, LA LOCALIZACIÓN DEL PUNTO DE CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA PÚBLICA EN UNA DISTANCIA MAYOR DE LA PLANTEADA CONTRACTUALMENTE. SE INDENTIFICÓ DENTRO DE LA SITUACIÓN, UN DESCUIDO DE LAS PARTES RESPONSABLES EN LA SOLICITUD O LA EMISIÓN DEL DOCUMENTO; DESCUIDO QUE EL CONTRATISTA DE OBRA, SU ASESOR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (PROFESIONAL DE LA OFERTA) Y, SU SUBCONTRATISTA CONSTRUCTOR, DECIDIERON CONSENTIR PARA EVITAR DILATACIONES, SIN EMBARGO, NO SE CONSULTÓ CON LA INTERVENTORÍA NINGUNA DE ESTAS CIRCUNSTANCIAS A NIVEL ADMINISTRATIVO, Y ÉSTA, EN SUS VISITAS DE CAMPO, AL VERIFICAR ESTE HECHO CONCLUYÓ QUE, CONSTRUIR LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL DE ESTA MANERA IMPLICARÍA SOBRECOSTOS QUE PUDIERON EVITARSE CON LA ASESORÍA EFECTIVA SOBRE EL TEMA, RECTIFICANDO SOBRE LA SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN CON LA EMPRESA DE SERVICIOS RESPECTIVA. DEBE TENERSE CLARO QUE EL PUNTO DE CONEXIÓN ACTUALIZADO DEBIÓ SER SOLICITADO POR LA ALCALDÍA, TAL COMO SE LE HABÍA INSTRUIDO MEDIANTE INFORMES SEMANALES DESDE EL AÑO 2022 AL CONTRATANTE, YA QUE EL DOCUMENTO SOLICITADO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO EN 2020 VENCIÓ HACE MÁS DE 2 AÑOS. (VER IMAGEN SIGUIENTE). ESTO AÚN NO HA SIDO ACLARADO POR LAS PARTES: ALCADÍA Y CONTRATISTA DE OBRA.




DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN ACTUAL (LÍNEA AMARILLA) 26 M DE CLABE XLPE ADICIONAL AL CONTRATADO



DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN



MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 83	26/01/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDIA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Semana Número: 83 Del: 20/01/2025 Al: 26/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1266 días

Corresponde a la Sem. No. 83 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 114 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

EL CONTRATISTA no ha presentado a la Interventoría los documentos de afiliación del personal a la aseguradora de riesgos profesionales (personal actualizado de obra civil, personal de instalaciones eléctricas, personal de carpintería metálica, otros), ni los formatos de seguimiento de obra según su plan de calidad, su plan de inspección y ensayos, y demás requisitos mínimos según su contrato, y según se ha requerido por la Interventoría en cada necesidad previa de inicio, continuidad y reinicio de obra. Para este momento, según Oficio No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025.

EL CONTRATISTA DEBE AJUSTAR LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES EJECUTADOS HASTA LA FECHA DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACIÓN DESAROLLADO POR EL MISMO PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y APROBADO MEDIANTE ACTA DE 1 DE ABRIL DE 2022 según documento Anexo en informe semanal 56.

Presentó a través de cuenta de cobro No. 4 y 5 de 2024 del contrato LP-OP- 03-2021, Cuenta de cobro de privado que informa recibir material de recebo de obra, sin embargo se debe definir el recibo de materiales tipo basura, o escombro de obra no funcional como relleno, o similares y certificar, quién los recibe, que se hace responsable por las condiciones de salubridad o similares que se deriven del aprovechamiento de tales materiales, de manera que así queden validados para la gestión del contratista, LOS RETIROS DE SOBRANTES NO ÚTILES EN OBRA O DESECHOS, SEGÚN CORRESPONDA. Cabe anotar que, es de obligación en términos de ley, DENUNCIAR la mala práctica en los procedimientos de captación, almacenamiento, aprovechamiento, usufructo, cesión, u otro cualquiera, de basuras, recebo de obra, restantes de excavación, demolición, descapote, recolección de desechos y otros, so pena de incurrir en delitos graves que puedan afectar a las partes dentro de su acción contractual, o a terceros derivados.

No ha presentado los recibos de remisión de materiales de CANTERAS DESDE LAS CUALES ESTÁ SUMINISTRANDO MATERIALES EN OBRA.

EL CONTRATISTA NO TIENE ACTUALMENTE EN SITIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, PERSONAL PROFESIONAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA (ESPECIALISTA ESTRUCTURAL, ESPECIALISTA ELÉCTRICISTA, ESPECIALISTA HIDROSANITARIO); O, PERSONAL TÉCNICO, TECNÓLOGO, PROFESIONAL O ESPECIALISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA EL AVANCE ESPERADO SEGÚN PROGRAMACIÓN VIGENTE.

EL CONTRATISTA NO PRESENTADO A LA FECHA LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EN EJECUCIÓN NO DE LOS SUMINISTROS, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE, O ENSAYOS DE MORTEROS PARA EL CASO DE LAS OBRAS CIVILES EN CUBIERTA Y ENTREPISOS RELACIONADO CON NIVELACIÓN DE PISO.

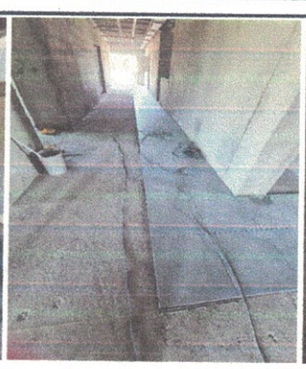
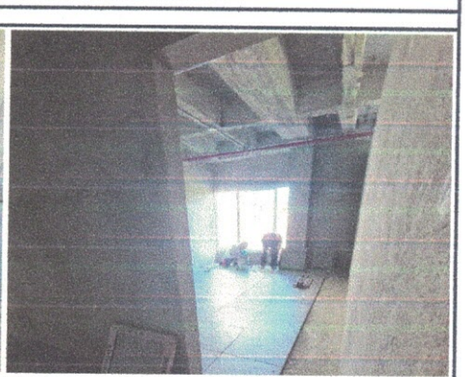
REGISTRO FOTOGRÁFICO - ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA





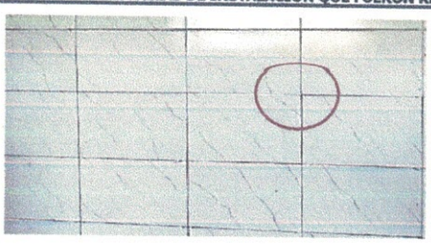
TUBERIA RCI



ENCHAPE DE MUROS - BAÑOS. ENCHAPE DE PISOS - PRIMER PISO

SE PRESENTARON FALLAS DE INSTALACION QUE FUERON REVISADAS CON EL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA. YA COMENZARON A EJECUTARSE LAS RESPECTIVAS




Pueden apreciarse fallas de alineación en la vertical y horizontal (no hay continuidad lineal, se recomendó el uso de dilatadores plásticos), defectos de nivelación con el plano vertical (profundidad de pega de la pieza de cerámica). el maestro enchapador argumentó defectos del material cerámico argumentando que no es "legítimo o de primera" (en sus propias paabras). El contratista defiende verbalmente la calidad de su material, sin embargo, se le solicitó las certificaciones de calidad de producto y en el momento no se han recibido. LA INTERVENTORÍA NO RECIBIRÁ OBRAS QUE NO CUMPLAN CON LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD DE NORMA TÉCNICA.

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 83	26/01/2025

CONTRATO DE OBRA

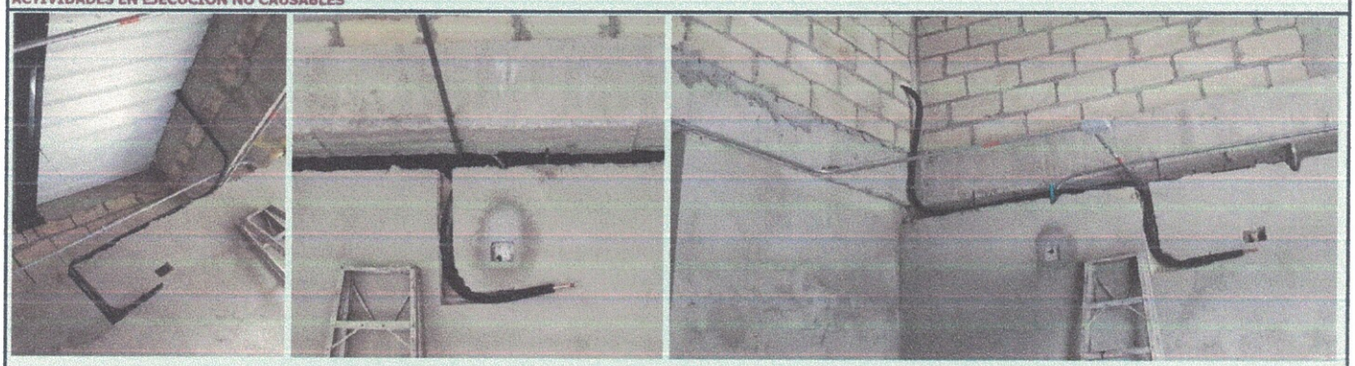
Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 83 Del: 20/01/2025 Al: 26/01/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1266 días

Corresponde a la Sem. No. 83 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 114 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **DANIEL FELIPE SUÁREZ ESTRADA**

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN NO CAUSABLES



INSTALACIONES DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN A.A.

EN VISITAS ANTERIORES DE OBRA SE LE HABÍA INDICADO AL CONTRATISTA QUE RELLENARA LOS ESPACIOS LIBRES CON FORMA TRAPEZOIDAL QUE SE PRODUCEN ENTRE LA LÁMINA DE CUBIERTA Y, LAS VIGAS Y MUROS DE SOPORTE, PARA EVITAR LA ENTRADA DE ESPECIES ANIMALES QUE AFECTEN LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y HABITABILIDAD DEL ESPACIO INTERIOR. A LA FECHA ESTO NO SE HA CUMPLIDO. CABE ANOTAR QUE CON LAS ACCIONES DE INSTALACIONES DE REDES A CUBIERTA, CADA ESPACIO QUE SE PERFORE DEBERÁ SER SELLADO Y CORREGIDO PARA LLOS MISMOS FINES, Y AMBOS CON EL FIN TAMBIÉN DE EVITAR LAS ACCIONES DE LA HUMEDAD AL INTERIOR.

OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR	FIRMAS
	ALCALDE MUNICIPAL Nombre WILMER ANTONIO PEREZ PEREZ CC 92.229.079
	INTERVENTOR Nombre JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ CC 1.102.837.708
	SUPERVISOR MUNICIPAL Nombre RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA CC 92.525.074

FLUJO DE CAJA SEMANA 83 - DE 20 A 26 DE ENE DE 2025		PROGRAMADO	%PROGRAMADO	EJECUTADO	%EJECUTADO
Cálculado sobre los costos de construcción de acuerdo con el valor total del proyecto, según Modificatoria No. 4 de 2024, reprogramación y flujo de caja de 17 de diciembre de 2024, y Otrosí No. 6 de 2024 (adición en valor y plazo). Se encuentra en trámite de revisión reprogramación de obra de 13 de enero de 2024.					
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"		$ 110.248.557,89	1,59%	$ 20.819.646,53	0,30%
INICIO					
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75º	$ 5.714.712,50	0,08%	$ -	0,00%
7.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	$ 1.201.872,00	0,02%	$ -	0,00%
7.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	$ 834.505,00	0,01%	$ -	0,00%
7.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"	$ 229.131,00	0,00%	$ -	0,00%
9	**ACABADOS**				
9.2	**PAREDES**				
9.2.1.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores	$ 6.930.979,28	0,10%	$ -	0,00%
9.2.2.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel	$ 1.388.109,26	0,02%	$ -	0,00%
9.2.3.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel	$ 2.156.332,72	0,03%	$ -	0,00%
9.3.	**CIELO RASO**				
9.3.1.	Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	$ 7.929.048,17	0,11%	$ -	0,00%
10	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO**				
10.1	**Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación**				
10.1.4	TUBERIA 1" AC	$ 1.024.813,53	0,01%	$ 610.350,87	0,01%
10.1.5	TUBERIA 2" AC	$ 1.937.058,20	0,03%	$ 4.172.830,20	0,06%
10.1.6	TUBERIA 3" AC	$ 1.080.661,40	0,02%	$ -	0,00%
10.1.7	TUBERIA 4" AC	$ 1.084.755,39	0,02%	$ 3.862.206,00	0,06%
10.1.8	MANGUERA 1 1/2"	$ 1.080.058,00	0,02%	$ -	0,00%
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**				
NP7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA				

CARLOS MARIO GÓMEZ PEREZ
ARQUITECTO

NP9	**ACABADOS**				
NP9.1	**PISOS**				
NP9.1.8	Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	$ 14.683.285,66	0,21%	$ 6.115.250,88	0,09%
NP9.2	**PAREDES**		0,00%	$ -	0,00%
NP9.2.6	Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	$ -	0,00%	$ 1.132.222,00	0,02%
NP10	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS**				
NP 10.3	**DISEÑO AIRES**				
NP 10.3.1	**RED DE REFRIGERACION**				
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada	$ 1.065.401,26	0,02%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada	$ 4.647.678,13	0,07%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada	$ 741.201,59	0,01%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada	$ 1.108.785,94	0,02%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada	$ 860.120,16	0,01%	$ -	0,00%
NP11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
NP 11.21	Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.	$ 14.475.948,64	0,21%	$ -	0,00%
NP 11.22	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.	$ 6.225.880,89	0,09%	$ -	0,00%
NP 11.23	PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.	$ 5.372.640,04	0,08%	$ -	0,00%
NP 11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 2.203.472,60			
A	ADMINISTRACIÓN:	$ 20.154.348,32	0,29%	$ 3.814.286,39	0,05%
B	IMPREVISTOS:	$ 839.764,51	0,01%	$ 158.928,60	0,00%
C	UTILIDAD:	$ 4.198.822,57	0,06%	$ 794.643,00	0,01%
D	PGIO	$ 839.764,51	0,01%	$ 158.928,60	0,00%
E	**CERTIFICADO RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL**	**$ 159.604,41**	**0,00%**	**$ -**	**0,00%**
F	**RETILAP**	**$ 79.802,21**	**0,00%**	**$ -**	**0,00%**
FIN					

CARLOS MARIO GÓMEZ
ARQUIT

NOTA: EL ÍTEM RESALTADO EN AMARILLO NO CORRESPONDE AL FLUJO DE CAJA DE LA SEMANA No. 83 SIN EMBARGO, EL CONTRATISTA, EN RUTA CRÍTICA, PUDO SÓLO HASTA ESTA SEMANA, EJECUTAR PARTE DEL ÍTEM.
EL ÍTEM RESALTADO EN AZUL CORRESPONDE A LA OBLIGACIÓN DEL INICIO DE ESTA ACTIVIDAD CON BASE EN CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONVENIO 1547 DE 2020. CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. INCISO I: ESPECÍFICAS. NUMERAL 44. A LA FECHA NO HA SIDO INICIADO Y/O REPORTADO EN SU GESTIÓN O EJECUCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

CARLOS MARIO GOMEZ PÉREZ
DIRECTOR INTERVENTORÍA

NIT: 900.709.237-8	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP- 03-2021	Código: JCH-FMCCO-002 Versión: 3 Fecha: 7/JUNIO/2024

OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE			FECHA			NOTA/ OBSERVACIÓN
			SEM	DÍA	MES	AÑO	
UBICACIÓN:	Municipio de Santiago de Tolú, Barrio Tolú Nuevo, Calle 4G No. 17-35 Manzana 1 Lote 2		83	26	1	2025	

# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1	Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación		Desperdicio:		

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
10.1.4	TUBERIA 1" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			PRIMER PISO		11,21	0,00	1,00	11,21
							TOTAL ÍTEM	0,00

# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1	Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación		Desperdicio:		

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
10.1.5	TUBERIA 2" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			PRIMER PISO		50,60	0,00	1,00	50,60
							TOTAL ÍTEM	0,00

# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1	Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación		Desperdicio:		

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
10.1.7	TUBERIA 4" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			PRIMER PISO		18,00	0,00	1,00	18,00
							TOTAL ÍTEM	0,00

NO SE CAUSARON LAS CANTIDADES DE SOPORTES SISMORRESISTENTES INSTALADOS YA QUE ESTOS NO EXISTEN COMO ELEMENTO TÉCNICO CONTRACTUAL SEGÚN ÍTEMS NP10.2.9., NP10.2.10., NP10.2.11., NP10.2.9.12, DE LA MODIFICATORIA No. 4, SINO, QUE ESTÁ USANDO SOPORTES TIPO PERA O SWIVEL HANGER, EN LAS DIMENSIONES DE LA TUBERÍA.

ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)

# CAP: -----	----------				Desperdicio:		

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	ANCHO	LARGO X ALTO		
NP 9.1.8	Piso de Cerámicaantideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	M2	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			Piso 1		0	52,56	1,00	52,56
							TOTAL ÍTEM	52,56

EL RESTANTE DE CANTIDADES NO SE CAUSÓ DEBIDO A LA SOLICITUD DE CORRECCIÓNES DE CALIDAD PRESENTADAS POR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATISTA DE OBRA EN VISITA DE OBRA

# CAP: -----	----------				Desperdicio:		

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	ANCHO	LARGO X ALTO		
NP 9.2.6	Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	M2	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			Piso 1		0	2,55	1,00	2,55
			Piso 2		0	6,55	1,00	6,55
							TOTAL ÍTEM	9,10

EL RESTANTE DE CANTIDADES NO SE CAUSÓ DEBIDO A LA SOLICITUD DE CORRECCIÓNES DE CALIDAD PRESENTADAS POR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATISTA DE OBRA EN VISITA DE OBRA

ACLARACIÓN. Los parámetros de localización fueron informados por el residente de interventoría vigente actual, teniendo en cuenta la orientación en sitio de obra. Para las aclaraciones a las que haya lugar, se podrá posteriormente indicar una localización precisa, tal como se estaba ejecutando antes, desde la gestión de Dirección de Interventoría, si ello se hiciese necesario.

NOTA EXPLICATIVA 1. Las cantidades informadas son las validadas por la interventoría al momento de la causación del informe semanal respectivo y deberán ser conciliadas con el contratista de obra, para incluir las faltantes según corresponda a su cumplimiento en calidad. MIENTRAS NO SE TENGA REPORTE DE CALIDAD DE MATERIALES NO SE VALIDARÁ LA EJECUCIÓN DE OBRA.

CARLOS MARIO GOMEZ PEREZ
ARQUITECTO

NOTA EXPLICATIVA 2. Desde la semana 79 (21 a 23 de octubre de 2024) no se han conciliado cantidades de obra ejecutadas (INCLUYENDO MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES Y FACTIBLES ITEMS NO PREVISTOS). El último corte actualizado correponde a 20 DE OCTUBRE DE 2024, MODIFICATORIA 3 DE 2024. Se tiene que El Contratista de Obra no ha presentado MEMORIA DE CANTIDADES con sus informes semanales, tal como lo obliga su contrato (numeral 38 del título OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la cláusula 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES., del Contrato No. LP-OP- 03-2021, el contratista de obra debe "presentar semanalmente el informe y las novedades a que haya lugar, conjuntamente con el Interventor del contrato."). POR TANTO, LAS CANTIDADES INFORMADAS EN EL AVANCE PRESENTE CORRESPONDE A LO VERIFICADO EN OBRA POR LA INTERVENTORÍA. SU VALIDACIÓN Y APROBACIÓN TÉCNICA DEPENDERÁ DE LA VERIFICACIÓN SOBRE CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES Y PRODUCTO, Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS VIGENTES, CONCILIADAS, AUTORIZADAS Y VALIDADAS POR LAS PARTES EN CUMPLIMIENTO DE LEY Y DE NORMA				
NOTA EXPLICATIVA 3. A LA FECHA NO SE HAN RECIBIDO LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EJECUTADAS DIFERENTES A LAS LEGALIZADAS MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE - O INSTALACIONES DE RED CONTRAINCENDIOS - O FICHAS TÉCNICAS DE INSTALACIÓN Y GUÍA DE NORMA DE CARPINTERÍA METÁLICA - O FICHAS TÉCNICAS DE INSTALACIÓN DE ENCHAPES.				
INTERVENTOR- RESIDENTE DE INTERVENTORÍA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES:
FIRMA	NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	
	JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ	

CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ
ARQUITECTO

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 84	2/02/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISENOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción			
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022		
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022		
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022		
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)	
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)	
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)	
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024		
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)	
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024		
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)	
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025		
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 84 Del: 27/01/2025 Al: 2/02/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1273 días

Corresponde a la Sem. No. 84 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 115 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **ANDRÉS DEL RÍO**

AVANCE DE LA OBRA

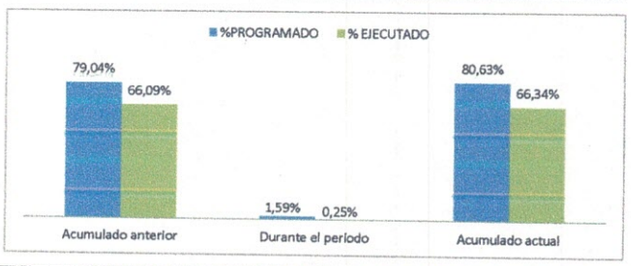
	OBRA PROGRAMADA SEMANAL	ACUMULADO		OBRA EJECUTADA SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,59%	80,63%	Obra Física Ejecutada (%)	0,25%	66,34%
programada:	$ 110.342.449,46	$ 5.595.541.949,82	Valor de la Obra	$ 17.349.441,74	$ 4.603.847.859,99

Nota 1: No se han conciliado cantidades de obra desde la semana 79 (desde octubre 21 de 2024). Se continuó con el mecanismo de seguimiento de interventoría con ajuste de programación desde los planes de trabajo y de compras según flujo de caja general, aplicando también los planteamientos de la Supervisión del Municipio de Santiago de Tolú, desde la Secretaría de Planeación, con el contratista de obra, para formalizar la base de seguimiento de avance, cálculado sobre los costos de construcción actualizados con el valor total según modificatoria No. 4 de 2024: $6.939'776.695,79 m/c para la etapa de construcción, y plazo hasta 30 de junio de 2025 según Otrosí No. 6 de 2024.

Nota 2: El contratista presentó valor totalizado en su flujo de caja para cada actividad según cada ítem en la semana completa, de manera que las actividades incompletas en su gestión de trabajo o flujo de inversión, no quedan incluidas. Sin embargo, para efectos de evidenciar la gestión del contratista de obra en otros ítems no causados, y validar el requerimiento de interventoría de reestructuración del programa de obra, se mostrarán y enumerarán algunas actividades en ejecución cuyo cumplimiento no se da considerando que el ítem no se ha cumplido en todas sus partes.

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCION DE OBRA

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
Acumulado anterior	79,04%	66,09%	14,29%
Durante el periodo	1,59%	0,25%	
Acumulado actual	80,63%	66,34%	



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA - CORTE 2/02/2025

SEMANA 84 - DEL 27 DE ENERO AL 2 DE FEBRERO DE 2025

NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE LA RUTA CRÍTICA. SE VERIFICA CON BASE EN CONDICIONES VIGENTES DE CONTRATO SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024. CON EL CORTE DE SEGUIMIENTO SE PRESENTA UN ATRASO DEL 14,29% DEL TÉRMINO TOTAL DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. SE OFICIARÁ AVISO PRIMERO DE LA FACTIBILIDAD DE INCUMPIMIENTO AL CONTRATISTA EN LOS TÉRMINOS QUE CORRESPONDA, SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, Y LA APROBACIÓN QUE ESTA EMITA DE LA PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CONTINGENCIA Y/O REPROGRAMACIÓN DE OBRA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y VALIDADO POR LA INTERVENTORÍA. DICHA PROGRAMACIÓN ES VÁLIDA EN CONSIDERACIÓN A QUE ÉSTA CUMPLA CON LA CONDICIÓN DE ACTUALIZAR EL DESARRALLO DE OBRA A PARTIR DE FECHA DE ACTA DE REINICIO No. 4 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024.

NO SE RECIBIÓ INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA CONCILIACIÓN DE CANTIDADES, POR TANTO, SE PROCEDIÓ A LA EJECUCIÓN DEL INFORME, DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO DE OBRA DE INTERVENTORÍA Y LA CAUSACIÓN DE CANTIDADES POR LA MISMA, YA QUE, EL CONTRATISTA DE OBRA NO ALLEGÓ SUS MEMORIAS.

CONDICIONES DEL SEGUIMIENTO ACTUALIZADO.

SE TOTALIZÓ COMO VALOR DE OBRA LA SUMA DE SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE SOBRE CIEN MONEDA CORRIENTE 6.939'776.695,80 SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024 Y EL OTROSÍ No. 6 DE 2024

SE FORMALIZÓ COMO PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA, LA LEGALIZADA CON FECHA DE ENTREGA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024, POR MECANISMO DE CORREO ELECTRÓNICO Y SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024. SE CONTINÚA GESTIONANDO A TRAVÉS DE ESTA EL AVANCE DE OBRA, TODA VEZ QUE, SE SOLICITÓ AL CONTRATISTA ACTUALIZACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN CON FECHA DE ACTA DE REINICIO No. 4 DE 2024, Y DICHA REPROGRAMACIÓN CUMPLE PARCIALMENTE CON LOS REQUISITOS DE GESTIÓN DEL TIEMPO ACORDE CON LO YA EJECUTADO Y LO QUE SE DEBE EJECUTAR.

LA BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL SOPORTADO MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 DE OBRA DE 16 DE DICIEMBRE DE 2024, PERO CON LAS CONDICIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 23 DE DICIEMBRE 2024, ES DECIR 50,94% ($4.229'099.918,41 M/C).

AL VALOR BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA SE LE APLICAN LOS AJUSTES DE SEGUIMIENTO A CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS NO CAUSABLES EN SU TOTALIDAD PERO CON UNA INVERSIÓN Y DESARROLLO MAYOR AL 50% Y QUE PERMITE SOPORTAR UN AVANCE MEDIBLE EN SITIO DE LAS OBRAS HASTA COMPLETAR TODAS SUS PARTES CON LAS CANTIDADES DE APU Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PLENAS. ES DECIR, 4,51% MÁS PARA UN TOTAL DE 65,45%

EL PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO ACUMULADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE AVANCE ESPERADO MEDIDO EN REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024 PARA EL CORTE DE INICIO DE LA SEMANA (63,00%), SUMADO CON EL PORCENTAJE PROGRAMADO DE LA SEMANA PRESENTE EN SEGUIMIENTO MEDIDO SEGÚN LO PROYECTADO PARA CADA ÍTEM A EJECUTAR.

EL CONTRATISTA PRESENTÓ REPROGRAMACIÓN DE OBRA DURANTE LA SEMANA 84, CON FECHA 31 DE ENERO DE DE 2025, DANDO ALCANCE POR SEGUNDA VEZ, A ESTA PARTE DE LA SOLICITUD CONTENIDA EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025, RECONFIGURANDO EL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROPUESTO INICIALMENTE CON 7.5 MESES, PARA COMENZAR EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, PASANDO A INICIO EFECTIVO DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024, Y FINALIZACIÓN DE 30 DE JUNIO DE 2025, SEGÚN TIEMPO VIGENTE DE LA ADICIÓN DE PLAZO SEGÚN OTROSÍ No. 5 DE 2024 Y TIEMPO ADICIONAL SEGÚN OTROSI No. 6 DE 2024. **DICHA REPROGRAMACIÓN SE ENCUENTRA EN TRÁMITE DE REVISIÓN, DE MANERA QUE SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE VALIDEZ Y SE LE OTORGA APROBACIÓN SE APLICARÁ A PARTIR DE INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA No. 85 DE 2025. SIN EMBARGO, A LA FECHA SE DETERMINÓ QUE AÚN EL PROGRAMA NO ES CONSISTENTE CON EL AVANCE REAL DE OBRA Y LOS PROGRAMAS PREVIOS DE EJECUCIÓN TODA VEZ QUE ACTIVIDADES YA EJECUTADAS APARECEN NUEVAMENTE PROGRAMADAS Y ACTIVIDADES INDIRECTAS IMPORTANTES NO SE ENCUENTRAN EN EL PROGRAMA, TALES COMO CERTIFICACIÓN RETIE, Y PRUEBAS DE INSTALACIONES, MANIFESTANDO UN PORCENTAJE PROGRAMADO DEL 55% CUANDO EN REALIDAD DEBÍA SER MÍNIMO DEL 60.94%.**

NO HA HABIDO RESPUESTA DEL CONTRATISTA A LAS SOLICITUDES EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025, O A LAS INDICADAS EN VISITAS DE OBRA DE 15, 16 Y 21 DE ENERO DE 2025 Y COMITÉS 1, 2, 3 Y 4 DE 2025. A EXCEPCIÓN DE LA MENCIONADA EN EL PRESENTE INFORME

ACTIVIDADES CAUSABLES REALIZADAS EN EL PERÍODO.

ÍTEM 10.1.4. TUBERÍA 1" AC

ÍTEM 10.1.5. TUBERÍA 2" AC

ÍTEM 10.1.6. TUBERÍA 4" AC

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 84	2/02/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción			
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022		
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022		
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022		
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)	
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)	
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)	
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024		
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)	
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024		
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)	
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025		
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 84 Del: 27/01/2025 Al: 2/02/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1273 días

Corresponde a la Sem. No. 84 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 115 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **ANDRÉS DEL RÍO**

ITEM 9.1.8. Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)

ITEM NP. 9.2.6. Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)

ACTIVIDADES NO CAUSABLES REALIZADAS PARCIALMENTE EN EL PERÍODO.

ESTUCO. No se ha validado ya que el contratista no ha justificado la no aplicación de relleno de estuco a la base de pañete poro abierto.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE AIRE ACONDICIONADO. No se han validado ya que fueron instaladas previamente y el contratista ha introducido cambios a los diseños de HVAC, lo que generó cambios de localización de los puntos de aire. Esto ha generado cantidades que no están aprobadas desde ningún punto de vista.

INSTALACIONES DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO. No se han validado dado que no se tiene instalación y montaje pleno de acuerdo con el APU.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERÍODO.

GESTIÓN DE COMPRA

REVISIÓN DE PROYECTO

ORGANIZACIÓN DE OBRA

ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS SIN EJECUTAR A LA FECHA

PREVISTOS

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Suministro, transporte e instalación de Acometida domiciliaria de agua potable, L=6m con su respectivo Kit de medidor volumétrico

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO BAYONETA DE 1 METRO EN ACERO INOXIDABLE O AL DE 16 MM

SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO EN COBRE DE PUESTA A TIERRA PARA SPT DE APANTALLAMIENTO, 5/8" 2.4M CON REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 METROS

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCI. INCLUYE MATERIALES E INTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75º

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.

CUBIERTA Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS

Suministro e instalación de Rejilla C5"x4" aluminio cúpula para aqua lluvia en cubierta. Incluye accesorios para su correcta instalación

PAREDES

Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel

CIELO RASO

Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO

Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO

RELLENO DE ARENA

TUBERIA 1" AC

TUBERIA 2" AC

TUBERIA 3" AC

TUBERIA 4" AC

MANGUERA 1 1/2"

CARPINTERÍA METÁLICA

Suministro e instalacion de Divisiones para baños en acero inoxidable C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación

NO PREVISTOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X250F+1X250N+1X2T AWG AL THHW 600V 75º, INCLUYE MARCACIONES Y TERMIANLES PONCHABLES.

GABINETES, TABLEROS ELECTRICOS Y ACOMETIDAS, ALIMENTADORES ELECTRICOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X2F+1X2N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TN1,TN2)

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X1/0F+1X1/0N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TAA1,TAA2)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

SISTEMA ELÉCTRICO INTERNO

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 60X60CM 40W 3200LM 4000-6500K.

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR D8" 18W 1170LM 4000-6500K.

SISTEMA COMUNICACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD 1MTS CAT 6A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

ACABADOS

PISOS

Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)

PAREDES

Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS

DISEÑO AIRES

RED DE REFRIGERACION

Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada

Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada

CARPINTERÍA METÁLICA

Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.

PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.

PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 84	2/02/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción			
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022		
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022		
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022		
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)	
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)	
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)	
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024		
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)	
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024		
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)	
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025		
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 84 Del: 27/01/2025 Al: 2/02/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1273 días

Corresponde a la Sem. No. 84 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 115 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **ANDRÉS DEL RÍO**

A la fecha no se ha presentado por parte del CONTRATISTA DE OBRA, el documento formalizado de la gestión del cambio RETIE o informe correspondiente en los términos del ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3 DE 23 DE OCTUBRE 2023 DEL CONTRATO DE OBRA, sugerido por el certificador contratado para tal fin (numeral 15 de los considerandos del acta de suspensión No. 3 de 2023, "De acuerdo a comité técnico realizado el 20 de octubre de 2023 entre las partes, se considera suspender el contrato por el término de UN (1) MES, teniendo en cuenta que se requiere (1) Evaluar la necesidad de modificación técnica del contrato de obra para cumplir con las directrices de reajuste de diseño de las instalaciones eléctricas según seguimiento de certificador RETIE en cumplimiento de norma...). A LA FECHA SÓLO SE HAN EJECUTADO 2 ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE PUEDEN CAUSARSE DADO QUE SE HA CUMPLIDO CON LOS ELEMENTOS DE LA MISMA CONTENIDOS EN EL APU. LAS RESTANTES QUE SE HAN MENCIONADO EN LOS INFORMES SEMANALES, NO SE HAN DEFINIDO COMO AVANCE DE OBRA, HASTA QUE LAS PARTES DE LAS MISMAS INSTALADAS CUMPLAN EN SU TOTALIDAD CON EL CRITERIO DE LA ESPECIFICACIÓN DEL ÍTEM PARA CAUSAR SU VALOR. ADICIONAL A ESTO, SÓLO SE HAN TRABAJADO TIEMPOS CORTOS, SÓLO 60 DÍAS REPARTIDOS EN 20 SEMANAS LO QUE NO HA OFRECIDO RENDIMIENTO EFECTIVO. EL SUBCONTRATISTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS HA MANIFESTADO QUE CONSTRUIRÁ SEGÚN SU PLAN DE TRABAJO, ESPERANDO QUE SE TERMINE DE HACER CERRAMIENTO EFECTIVO DE TODO EL EDIFICIO PARA COMENZAR A CABLEAR, SIN EMBARGO, ÉSTE NO COINCIDE CON LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024, LO QUE GENERA MAYORES SITUACIONES DE ATRASO DE LAS ESPERADAS. CABE ANOTAR QUE AL MENOS SE DEBEN TENER DSPONIBLES 3 MESES PARA TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, Y PARA ELLO DEBEN ESTAR TERMINADAS LAS OBRAS ELÉCTRICAS CON FECHA 29 DE MARZO DE 2025 SEGÚN LAS CONDCIONES ACTUALES DEL CONTRATO, CON LA CUAL SE INFIERE QUE SÓLO TIENEN DOS (2) MESES Y 20 DÍAS PARA TALES OBRAS, LO QUE GENERA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DE DICHA META.

EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR REESTRUCTURACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA ENTREGADA CON FECHA 13 DE ENERO DE 2025, CONSIDERANDO QUE SU EJECUCIÓN ACTUAL EN EL TIEMPO, GENERA UN SEGUIMIENTO A CORTE PRESENTE CONCENTRADO EN LOS MESES FINALES Y NO INCLUYE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS INTRÍNSECAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA, TALES COMO EL TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE, LA EJECUCIÓN DE LAS PRUEBAS DE INSTALACIONES, LA EJECUCIÓN DE LOS MANUALES DE USO Y OPERACIÓN DEL EDIFICIO, ETC. JUNTO CON ELLO SE EVIDENCIA LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA YA EJECUTADAS EN FECHAS ANTERIORES, Y LA POSTERGACIÓN EN EL TIEMPO DE ACTIVIDADES COMO LAS ACOMETIDAS DE SERVICIOS, DETALLES QUE HAN QUEDADO EN OBRAS EJECUTADAS COMO EL ACABADO DE FILO SUPERIOR DE LOS FRONTONES, O SIMILARES, HACIENDO FACTIBLE LA POSIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, YA QUE, TAREAS PREDECESORAS QUE DEBERÍAN ESTAR EJECUTADAS AL 100%, SE ENCUENTRAN ATRASADAS Y POR SUPUESTO GENERARÁN ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES SIGUIENTES. SE LE INDICA QUE LOS TIEMPOS DE GESTIÓN POR ACTIVIDAD DEBEN SEÑALAR EL PUNTO DE TERMINACIÓN PARA QUE EL CONTROL DE INTERVENTORÍA NO INFORME ATRASOS SINO CUMPLIMIENTO. CUANDO ASÍ DEBA SER. POR OTRO LADO, LA PROGRAMACIÓN Y EL FLUJO DE CAJA SON IGUALES EN SUS TIEMPOS DE EJECUCIÓN. POR ELLO AL MARCAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE PRODUCTO, O PAGO, COMO INICIO DE ACTIVIDAD Y, NO EL INICIO FÍSICO REAL DE LA MISMA COMO PUNTO DE PARTIDA SEGÚN CADA PLAN DE TRABAJO, SE REFLEJA EN EL TIEMPO COMO UN ATRASO DE ACTIVIDAD.

SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN Y AJUSTE DE INSTALACIONES DE RED CONTRAINCEDIOS DE ACUERDO CON ACTUALIZACIÓN DE MODIFICATORIA 2 DE 2023, Y MODIFICATORIAS 3 Y 4 DE 2024, SOLICITADAS POR LA INTERVENTORÍA EN DOCUMENTOS DE REVISIÓN DE DICHAS SOLICITUDES DE MODIFICACIÓN VIGENTES, ASÍ COMO EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL DE INSTALACIONES DE RCI OFERTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA, DURANTE LA EJECUCIÓN DE DICHAS ACTIVIDADES, ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO EMITIDOS POR SU PROFESIONAL DE LA OFERTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EN EL QUE CERTIFIQUE LA CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN CADA ETAPA Y POR CADA COMPONENTE. ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

DE ACUERDO CON LA REPROGRAMACIÓN VIGENTE, SE CONFIGURA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA CON UN ATRASO DEL 14,29%. Se CONTINUARÁ con la preparación del informe de incumplimiento, de acuerdo con las directrices de la supervisión del Municipio y/o del Ministerio del Interior, y en cumplimiento del contenido de la ley 1474 de 2011. (De acuerdo con las directrices de seguimiento avaladas por el contratante, a partir de un atraso del 10% se emitirá por parte de Interventoría el respectivo informe de factibilidad de incumplimiento, sin embargo, dadas las condiciones actuales de ejecución de obra y la inminencia de la terminación de los contratos, así como el mínimo faltante programado, SE LE INDICA A LA ENTIDAD QUE DEBE AJUSTARSE ESTE PORCENTAJE DE VALIDACIÓN AL 5% EN CONCORDANCIA CON EL EJECUTADO POR LA SUPERVISIÓN DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, QUEDA A CRITERIO DEL CONTRATANTE LO PERTINENTE, con respecto a esto, a la fecha, no ha habido gestión de parte del municipio).

SE HA MENCIONADO CON ANTERIORIDAD QUE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ NO HA CUMPLIDO CON EL COMPROMISO DE RELLENO ESTABLECIDO EN LA FORMALIZACIÓN DEL PROYECTO CON EL MINISTERIO DEL INTERIOR (CARTA DE COMPROMISO DE ADECUACIÓN DEL TERRENO DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2020), TAMPOCO HA MANIFESTADO JUSTIFICANTES QUE INDIQUEN HASTA DONDE SE ESTABLECIÓ DICHO COMPROMISO Y LOS MECANISMOS QUE VA A UTILIZAR PARA CUMPLIRLO, YA QUE, DE ACUERDO CON LA GESTIÓN DE TOPOGRAFÍA EJECUTADA EL 30 DE AGOSTO DE 2022, SE DETERMINÓ QUE NO SE ALCANZÓ LA RESPECTIVA COTA DE NIVEL REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, FALTANDO UN TOTAL DE MATERIAL DE RELLENO DE 75cm/0,75m., MIDIENDO ENTRE 35cm Y 44cm DE DIFERENCIA CON EL NIVEL DE LA CALLE EXISTENTE Y, FALTANDO EL RESTANTE PARA COMPLETAR EL SOBRE NIVEL PROYECTADO PARA EL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO CON RESPECTO AL NIVEL TOTAL DE CALLE, ES DECIR, DOS ESCALAS (APROXIMADAMENTE 34cm o 36cm), POR ENCIMA. SOBRE ESTA CIRCUNSTANCIA, INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA PROYECTARON Y EJECUTARON MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA LO CORRESPONDIENTE A LA BASE DE MONTAJE DEL EDIFICIO PROPIAMENTE, EN MODIFICATORIA No. 1 DE 2023, SIN INCLUIR LAS CANTIDADES DEL ENTORNO ÚTIL DEL EDIFICIO MENCIONADO EN ESTE MISMO TEXTO. ***TAMPOCO SE HA CUMPLIDO EL COMPROMISO EVIDENCIADO EN LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE EXIGE LA PROYECCIÓN DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO PARA PUNTO DE CONEXIÓN, QUE NO TIENE ALCANCE EN EL SITIO DEL PROYECTO, Y QUE, SEGÚN DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD, EXPEDIDO POR LA EMPRESA AGUAS DEL MORROSQUILLO, EXISTÍA SERVICIO FORMALIZADO EN SITIO DE LAS OBRAS, AUNQUE HOY PUEDE VERIFICARSE QUE NO HAY DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN EN EL ENTORNO MEDIATO DEL LOTE. POR TANTO, SE REQUIERE LA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD EMITIDA POR LA ALCALDÍA, QUE CORRESPONDA AL LUGAR DEL PROYECTO Y/O, DEFINIR Y EJECUTAR DISEÑOS DE REDES HASTA EL SITIO PARA EMITIR DISPONIBILIDAD Y PROVISIÓN DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO, NIVEL DE DESCARGA, COTA DE ENTREGA, FECHA DE FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN, ENTRE OTROS. CABE ACLARAR QUE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD EMITIDO SE ENCUENTRA VENCIDO DESDE EL 16 DE JUNIO DE 2022.***

Como se reportó en informes anteriores (Semana 76, 77, 78, 79), se encontraban maquinarias en sitio de las obras, cuyos operadores reportaron encontrarse ejecutando obras de alcantarillado. EN LA SEMANA 76 SE DESARROLLÓ EN EL ENTORNO LA FABRICACIÓN DE MANHOLES QUE SE ENTIENDE CORRESPONDEN A LA RED DE ALCANTARILLADO QUE ACTUARÁ EN LA CAPTACIÓN DE RESIDUOS DEL EDIFICIO DEL CAM. Nuevamente solicitamos a la entidad informar sobre esta circunstancia para definir términos de finalización del contrato de obra con la conexión del proyecto a la red pública. PUNTO DE CONEXIÓN. NIVELES DE DESCARGA Y DEMÁS REQUERIDOS PARA DEFINIR CANTIDADES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SIMILARES PARA LA ACOMETIDA. En la semana en curso ya se encuentran definidos los respectivos manholes para el uso.

SE LE SOLICITA A LA ALCADÍA, DESDE SU OFICINA DE PLANEACIÓN, LA ENTREGA DE SOPORTES ACTUALIZADOS PARA EL TRÁMITE DE ACOMETIDAS, Y EN CASO DE QUE ESTOS SE ENCUENTREN ACTUALIZADOS, SE LE SOLICITA INFORMA A LA INTERVENTORÍA PARA QUE ÉSTA PUEDA DESARROLLAR DE MANERA EFECTIVA SU LABORES DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE OBRA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTRACTUAL, NORMATIVA Y JURIDICAMENTE.

MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 84	2/02/2025

CONTRATO DE OBRA

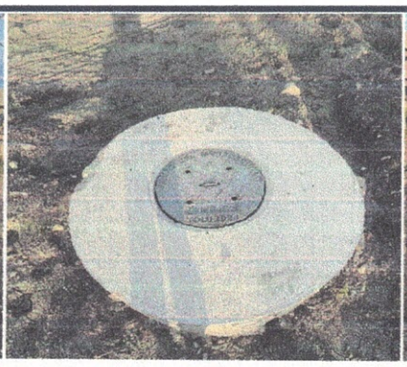
Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDIA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISENOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción			
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022		
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022		
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022		
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)	
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)	
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)	
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024		
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)	
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024		
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)	
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025		
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

Semana Número: 84 Del: 27/01/2025 Al: 2/02/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1273 días

Corresponde a la Sem. No. 84 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 115 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

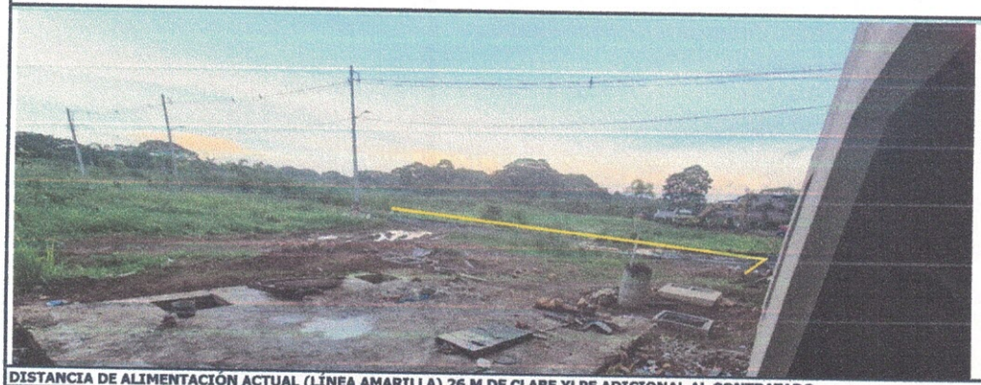
Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **ANDRÉS DEL RÍO**






LA INTERVENTORÍA REALIZÓ CONTACTO DE GESTIÓN CON LA OFICINA DE DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE AFINIA - RESPONSABLE PROVISIÓN DEL SERVICIO - ING. JUAN SALVADO PAYARES, PARA ADELANTAR LA GESTIÓN DEL PROCESO DE TRÁMITE DE TIRAJE DE LÍNEA DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL SECTOR DEL PROYECTO. SE REALIZÓ VISITA CAMPO POR PARTE DEL ING. JUAN SALVADOR PAYARES Y, EL ING . RANDY MARTÍNEZ BRAVO, RESPONSABLE DESARROLLO DE RED, AFINIA GRUPO EPM, CARIBE MAR, EL ING. WUILSON PUERTA, RESIDENTE ENCARGADO DE OBRA, Y EL ARQ. CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. LA GESTIÓN DOCUMENTAL PARA EL PROCESO FUE EJECUTADA EN CAMPO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA Y EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. SE PRESENTÓ LA DOCUMENTACIÓN RESPECTIVA (KMZ POSTES ENTORNO, IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO, PLANO LOTE TOLU (TOPOGRAFÍA), Y PROYECTO DE DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO) EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022, MEDIANTE CORREO ELÉCTRÓNICO Y ANALIZADO EL PROYECTO, AFINIA EJECUTÓ LAS ACTIVIDADES DE TIRAJE DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL ENTORNO DEL PREDIO. NI EL CONTRATISTA DE OBRA NI EL MUNICIPIO HAN INFORMADO A LA INTERVENTORÍA LOS AVANCES CON RESPECTO A ESTE HECHO, A PESAR DE LAS SOLICITUDES QUE SE HAN HECHO

SE PUDO OBSERVAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL CONTRATISTA, LA LOCALIZACIÓN DEL PUNTO DE CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA PÚBLICA EN UNA DISTANCIA MAYOR DE LA PLANTEADA CONTRACTUALMENTE. SE INDENTIFICÓ DENTRO DE LA SITUACIÓN, UN DESCUIDO DE LAS PARTES RESPONSABLES EN LA SOLICITUD O LA EMISIÓN DEL DOCUMENTO; DESCUIDO QUE EL CONTRATISTA DE OBRA, SU ASESOR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (PROFESIONAL DE LA OFERTA) Y, SU SUBCONTRATISTA CONSTRUCTOR, DECIDIERON CONSENTIR PARA EVITAR DILATACIONES, SIN EMBARGO, NO SE CONSULTÓ CON LA INTERVENTORÍA NINGUNA DE ESTAS CIRCUNSTANCIAS A NIVEL ADMINISTRATIVO, Y ÉSTA, EN SUS VISITAS DE CAMPO, AL VERIFICAR ESTE HECHO CONCLUYÓ QUE, CONSTRUIR LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL DE ESTA MANERA IMPLICARÍA SOBRECOSTOS QUE PUDIERON EVITARSE CON LA ASESORÍA EFECTIVA SOBRE EL TEMA, RECTIFICANDO SOBRE LA SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN CON LA EMPRESA DE SERVICIOS RESPECTIVA. DEBE TENERSE CLARO QUE EL PUNTO DE CONEXIÓN ACTUALIZADO DEBIÓ SER SOLICITADO POR LA ALCALDÍA, TAL COMO SE LE HABÍA INSTRUIDO MEDIANTE INFORMES SEMANALES DESDE EL AÑO 2022 AL CONTRATANTE, YA QUE EL DOCUMENTO SOLICITADO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO EN 2020 VENCIÓ HACE MÁS DE 2 AÑOS. (VER IMAGEN SIGUIENTE). ESTO AÚN NO HA SIDO ACLARADO POR LAS PARTES: ALCADÍA Y CONTRATISTA DE OBRA.




DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN ACTUAL (LÍNEA AMARILLA) 26 M DE CLABE XLPE ADICIONAL AL CONTRATADO

DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN




MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 84	2/02/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Semana Número: 84 Del: 27/01/2025 Al: 2/02/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1273 días

Corresponde a la Sem. No. 84 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 115 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **ANDRÉS DEL RÍO**

EL CONTRATISTA no ha presentado a la Interventoría los documentos de afiliación del personal a la aseguradora de riesgos profesionales (personal actualizado de obra civil, personal de instalaciones eléctricas, personal de carpintería metálica, otros), ni los formatos de seguimiento de obra según su plan de calidad, su plan de inspección y ensayos, y demás requisitos mínimos según su contrato, y según se ha requerido por la Interventoría en cada necesidad previa de inicio, continuidad y reinicio de obra. Para este momento, según Oficio No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025.

EL CONTRATISTA DEBE AJUSTAR LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES EJECUTADOS HASTA LA FECHA DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACIÓN DESAROLLADO POR EL MISMO PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y APROBADO MEDIANTE ACTA DE 1 DE ABRIL DE 2022 según documento Anexo en informe semanal 56.

Presentó a través de cuenta de cobro No. 4 y 5 de 2024 del contrato LP-OP- 03-2021, Cuenta de cobro de privado que informa recibir material de recebo de obra, sin embargo se debe definir el recibo de materiales tipo basura, o escombro de obra no funcional como relleno, o similares y certificar, quién los recibe, que se hace responsable por las condiciones de salubridad o similares que se deriven del aprovechamiento de tales materiales, de manera que así queden validados para la gestión del contratista, LOS RETIROS DE SOBRANTES NO ÚTILES EN OBRA O DESECHOS, SEGÚN CORRESPONDA. Cabe anotar que, es de obligación en términos de ley, DENUNCIAR la mala práctica en los procedimientos de captación, almacenamiento, aprovechamiento, usufructo, cesión, u otro cualquiera, de basuras, recebo de obra, restantes de excavación, demolición, descapote, recolección de desechos y otros, so pena de incurrir en delitos graves que puedan afectar a las partes dentro de su acción contractual, o a terceros derivados.

No ha presentado los recibos de remisión de materiales de CANTERAS DESDE LAS CUALES ESTÁ SUMINISTRANDO MATERIALES EN OBRA.

EL CONTRATISTA NO TIENE ACTUALMENTE EN SITIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, PERSONAL PROFESIONAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA (ESPECIALISTA ESTRUCTURAL, ESPECIALISTA ELÉCTRICISTA, ESPECIALISTA HIDROSANITARIO); O, PERSONAL TÉCNICO, TECNÓLOGO, PROFESIONAL O ESPECIALISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA EL AVANCE ESPERADO SEGÚN PROGRAMACIÓN VIGENTE.

EL CONTRATISTA NO PRESENTADO A LA FECHA LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EN EJECUCIÓN NO DE LOS SUMINISTROS, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE, O ENSAYOS DE MORTEROS PARA EL CASO DE LAS OBRAS CIVILES EN CUBIERTA Y ENTREPISOS RELACIONADO CON NIVELACIÓN DE PISO.

REGISTRO FOTOGRAFICO - ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA





TUBERIA RCI

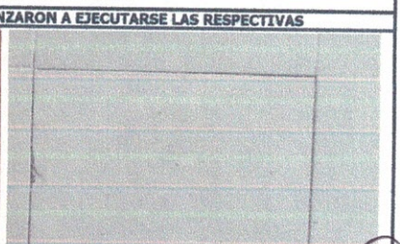



ENCHAPE DE MUROS - BAÑOS. ENCHAPE DE PISOS - PRIMER PISO

SE PRESENTARON FALLAS DE INSTALACIÓN QUE FUERON REVISADAS CON EL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA. YA COMENZARON A EJECUTARSE LAS RESPECTIVAS



Debe organizar su gestion de obra para evitar temas de fractura o deterioro de elementos ya instalados para evitar reprocesos tal como este caso que por un mal procedimiento de descarga de materiales se partió la pieza en la foto (derecha). El zócalo contratado y aprobado por la interventoría no permitía la instalación de las piezas de la baldosa que no representaran un borde y así se contrató, por lo cual se colige una estrategia de fraude por parte del contratista para contratar un valor alto e invertir un menor valor no cumpliendo con la especificación técnica. Ya se le manifestó al contratista y no lo ha resuelto sobre el llamado de atención. LA INTERVENTORÍA NO RECIBIRÁ OBRAS QUE NO CUMPLAN CON LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD DE NORMA TÉCNICA.



MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 84	2/02/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción			
Valor Inicial:	$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022		
Valor Adicional:	$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022		
Valor Actualizado:	$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022		
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)	
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)	
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)	
Valor Adicional:	$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024		
Valor Actualizado:	$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)	
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024		
Valor Adicional:	$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)	
Valor Actualizado:	$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025		
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				

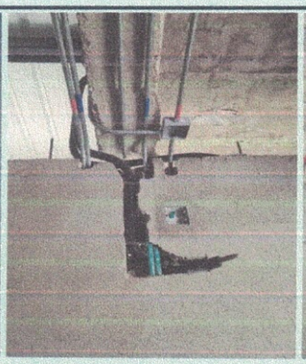
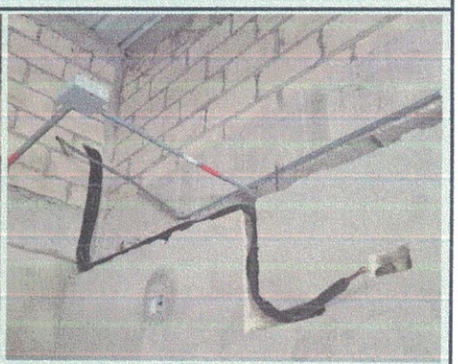
Semana Número: 84 Del: 27/01/2025 Al: 2/02/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1273 días

Corresponde a la Sem. No. 84 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 115 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: **JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA** Apoyo a la supervisión: **ANDRÉS DEL RÍO**

ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN NO CAUSABLES



INSTALACIONES DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN A.A.

EN VISITAS ANTERIORES DE OBRA SE LE HABÍA INDICADO AL CONTRATISTA QUE RELLENARA LOS ESPACIOS LIBRES CON FORMA TRAPEZOIDAL QUE SE PRODUCEN ENTRE LA LÁMINA DE CUBIERTA Y, LAS VIGAS Y MUROS DE SOPORTE, PARA EVITAR LA ENTRADA DE ESPECIES ANIMALES QUE AFECTEN LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y HABITABILIDAD DEL ESPACIO INTERIOR. A LA FECHA ESTO NO SE HA CUMPLIDO. CABE ANOTAR QUE CON LAS ACCIONES DE INSTALACIONES DE REDES A CUBIERTA, CADA ESPACIO QUE SE PERFORE DEBERÁ SER SELLADO Y CORREGIDO PARA LLOS MISMOS FINES, Y AMBOS CON EL FIN TAMBIÉN DE EVITAR LAS ACCIONES DE LA HUMEDAD AL INTERIOR.

OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR

FIRMAS

ALCALDE MUNICIPAL
Nombre WILMER ANTONIO PEREZ PEREZ
CC 92.229.079

INTERVENTOR
Nombre JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ
CC 1.102.837.708

SUPERVISOR MUNICIPAL
Nombre RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA
CC 92.525.07

FLUJO DE CAJA SEMANA 84 - DE 27 DE ENE A 2 DE FEB DE 2025		PROGRAMADO	%PROGRAMADO	EJECUTADO	%EJECUTADO
Cálculado sobre los costos de construcción de acuerdo con el valor total del proyecto, según Modificatoria No. 4 de 2024, reprogramación y flujo de caja de 17 de diciembre de 2024, y Otrosí No. 6 de 2024 (adición en valor y plazo). Se encuentra en trámite de revisión reprogramación de obra V2 de 31 de enero de 2025.					
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"		$ 110.248.557,89	1,59%	$ 17.547.513,25	0,25%
INICIO					
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75º	$ 5.714.712,50	0,08%	$ -	0,00%
7.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	$ 1.201.872,00	0,02%	$ -	0,00%
7.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	$ 834.505,00	0,01%	$ -	0,00%
7.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"	$ 229.131,00	0,00%	$ -	0,00%
9	**ACABADOS**				
9.2	**PAREDES**				
9.2.1.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores	$ 6.930.979,28	0,10%	$ -	0,00%
9.2.2.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel	$ 1.388.109,26	0,02%	$ -	0,00%
9.2.3.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel	$ 2.156.332,72	0,03%	$ -	0,00%
9.3.	**CIELO RASO**				
9.3.1.	Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	$ 7.929.048,17	0,11%	$ -	0,00%
10	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO**				
10.1	**Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación**				
10.1.4	TUBERIA 1" AC	$ 1.024.813,53	0,01%	$ 664.797,87	0,01%
10.1.5	TUBERIA 2" AC	$ 1.937.058,20	0,03%	$ 563.249,61	0,01%
10.1.6	TUBERIA 3" AC	$ 1.080.661,40	0,02%	$ -	0,00%
10.1.7	TUBERIA 4" AC	$ 1.084.755,39	0,02%	$ 2.574.804,00	0,04%
10.1.8	MANGUERA 1 1/2"	$ 1.080.058,00	0,02%	$ -	0,00%
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**				
NP7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
	MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA				



NP9	**ACABADOS**				
NP9.1	**PISOS**				
NP9.1.8	Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	$ 14.683.285,66	0,21%	$ 8.795.908,80	0,13%
NP9.2	**PAREDES**		0,00%	$ -	0,00%
NP9.2.6	Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	$ -	0,00%	$ 796.288,00	0,01%
NP10	**SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS**				
NP 10.3	**DISEÑO AIRES**				
NP 10.3.1	**RED DE REFRIGERACION**				
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada	$ 1.065.401,26	0,02%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada	$ 4.647.678,13	0,07%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada	$ 741.201,59	0,01%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada	$ 1.108.785,94	0,02%	$ -	0,00%
NP 10.3.1.	Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada	$ 860.120,16	0,01%	$ -	0,00%
NP11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
NP 11.21	Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.	$ 14.475.948,64	0,21%	$ -	0,00%
NP 11.22	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.	$ 6.225.880,89	0,09%	$ -	0,00%
NP 11.23	PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.	$ 5.372.640,04	0,08%	$ -	0,00%
NP 11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 2.203.472,60		$ -	
A	ADMINISTRACIÓN:	$ 20.154.348,32	0,29%	$ 3.214.811,59	0,05%
B	IMPREVISTOS:	$ 839.764,51	0,01%	$ 133.950,48	0,00%
C	UTILIDAD:	$ 4.198.822,57	0,06%	$ 669.752,41	0,01%
D	PGIO	$ 839.764,51	0,01%	$ 133.950,48	0,00%
E	**CERTIFICADO RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL**	**$ 159.604,41**	**0,00%**	**$ -**	**0,00%**
F	**RETILAP**	**$ 79.802,21**	**0,00%**	**$ -**	**0,00%**
FIN					

NOTA: EL ÍTEM RESALTADO EN AMARILLO NO CORRESPONDE AL FLUJO DE CAJA DE LA SEMANA No. 84 SIN EMBARGO, EL CONTRATISTA, EN RUTA CRÍTICA, PUDO SÓLO HASTA ESTA SEMANA, EJECUTAR PARTE DEL ÍTEM.
EL ÍTEM RESALTADO EN AZUL CORRESPONDE A LA OBLIGACIÓN DEL INICIO DE ESTA ACTIVIDAD CON BASE EN CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONVENIO 1547 DE 2020. CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. INCISO I: ESPECÍFICAS. NUMERAL 44. A LA FECHA NO HA SIDO INICIADO Y/O REPORTADO EN SU GESTIÓN O EJECUCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ **DIRECTOR INTERVENTORÍA**

NIT. 900.709.237-8	MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP- 03-2021	Código: JCH-FMCCO-002 Versión: 3 Fecha: 7/JUNIO/2024

OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE			FECHA				NOTA/ OBSERVACIÓN
UBICACIÓN:	Municipio de Santiago de Tolú, Barrio Tolú Nuevo, Calle 4G No. 17-35 Manzana 1 Lote 2			SEM	DÍA	MES	AÑO	
				84	2	2	2025	

# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1	Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación		Desperdicio:		

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
10.1.4	TUBERIA 1" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			PRIMER PISO		11,21	0,00	1,00	11,21
							TOTAL ÍTEM	0,00

# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1	Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación		Desperdicio:		

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
10.1.5	TUBERIA 2" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			PRIMER PISO		50,60	0,00	1,00	50,60
							TOTAL ÍTEM	0,00

# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1	Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación		Desperdicio:		

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO X ALTO		
10.1.7	TUBERIA 4" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			PRIMER PISO		18,00	0,00	1,00	18,00
							TOTAL ÍTEM	0,00

NO SE CAUSARON LAS CANTIDADES DE SOPORTES SISMORRESISTENTES INSTALADOS YA QUE ESTOS NO EXISTEN COMO ELEMENTO TÉCNICO CONTRACTUAL SEGÚN ÍTEMS NP10.2.9., NP10.2.10., NP10.2.11., NP10.2.9.12, DE LA MODIFICATORIA No. 4, SINO, QUE ESTÁ USANDO SOPORTES TIPO PERA O SWIVEL HANGER, EN LAS DIMENSIONES DE LA TUBERÍA.

ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)

# CAP: 9	ACABADOS	#SUB-CAP	9.1	PISOS						Desperdicio:	

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	ANCHO	LARGO X ALTO		
NP 9.1.8	Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	M2	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			Piso 1		0	75,60	1,00	75,60
							TOTAL ÍTEM	75,60

EL RESTANTE DE CANTIDADES NO SE CAUSÓ DEBIDO A LA SOLICITUD DE CORRECCIÓNES DE CALIDAD PRESENTADAS POR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATISTA DE OBRA EN VISITA DE OBRA

# CAP: 9	ACABADOS	#SUB-CAP	9.2	ENCHAPES						Desperdicio:	

# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN		DIMENSIÓN		CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
			LUGAR	ENTRE EJES	ANCHO	LARGO X ALTO		
NP 9.2.6	Enchape para paredes de baños en cerámica 30x45cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	M2	EDIFICIO PRINCIPAL	X	X	X	X	X
			Piso 1		0	1,18	1,00	1,18
			Piso 2		0	5,22	1,00	5,22
							TOTAL ÍTEM	6,40

EL RESTANTE DE CANTIDADES NO SE CAUSÓ DEBIDO A LA SOLICITUD DE CORRECCIÓNES DE CALIDAD PRESENTADAS POR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATISTA DE OBRA EN VISITA DE OBRA

ACLARACIÓN. Los parámetros de localización fueron informados por el residente de interventoría vigente actual, teniendo en cuenta la orientación en sitio de obra. Para las aclaraciones a las que haya lugar, se podrá posteriormente indicar una localización precisa, tal como se estaba ejecutando antes, desde la gestión de Dirección de Interventoría, si ello se hiciese necesario.

NOTA EXPLICATIVA 1. Las cantidades informadas son las validadas por la interventoría al momento de la causación del informe semanal respectivo y deberán ser conciliadas con el contratista de obra, para incluir las faltantes según corresponda a su cumplimiento en calidad. MIENTRAS NO SE TENGA REPORTE DE CALIDAD DE MATERIALES NO SE VALIDARÁ LA EJECUCIÓN DE OBRA.

CARLOS MAR GÓMEZ PÉREZ

NOTA EXPLICATIVA 2. Desde la semana 79 (21 a 23 de octubre de 2024) no se han conciliado cantidades de obra ejecutadas (INCLUYENDO MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES Y FACTIBLES ITEMS NO PREVISTOS). El último corte actualizado correponde a 20 DE OCTUBRE DE 2024, MODIFICATORIA 3 DE 2024. Se tiene que El Contratista de Obra no ha presentado MEMORIA DE CANTIDADES con sus informes semanales, tal como lo obliga su contrato (numeral 38 del título OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la cláusula 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES., del Contrato No. LP-OP- 03-2021, el contratista de obra debe "presentar semanalmente el informe y las novedades a que haya lugar, conjuntamente con el Interventor del contrato."). POR TANTO, LAS CANTIDADES INFORMADAS EN EL AVANCE PRESENTE CORRESPONDE A LO VERIFICADO EN OBRA POR LA INTERVENTORÍA. SU VALIDACIÓN Y APROBACIÓN TÉCNICA DEPENDERÁ DE LA VERIFICACIÓN SOBRE CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES Y PRODUCTO, Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS VIGENTES, CONCILIADAS AUTORIZADAS Y VALIDADAS POR LAS PARTES EN CUMPLIMIENTO DE LEY Y DE NORMA
NOTA EXPLICATIVA 3. A LA FECHA NO SE HAN RECIBIDO LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EJECUTADAS DIFERENTES A LAS LEGALIZADAS MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE - O INSTALACIONES DE RED CONTRAINCENDIOS - O FICHAS TÉCNICAS DE INSTALACIÓN Y GUÍA DE NORMA DE CARPINTERÍA METÁLICA - O FICHAS TÉCNICAS DE INSTALACIÓN DE ENCHAPES.
NOTA EXPLICATIVA 4. Las actividades en desarrollo no incluidas en el presente cálculo de cantidades: tubería de refirgeración de aires acondicionados, instalaciones eléctricas de tomas aires acondicionados, no cumplen con los criterios de diseño bioclimático inicial (Alberto Meneses, Ingeniero Mecánico y/o AIRCON S.A.S.), ni de instalaciones eléctricas V2 (FABHIAM HERRERA COLON, Ingeniero Electricista, Mat. Prof. BL205-124687), respectivamente. Con respecto a la aplicación de estuco plástico exterior sin base de relleno de superficie, hasta que no haya una justificación técnica que valide este hecho, la operación de aplicación de este ítem no será aprobada por la interventoría. Se requerirá la validación del fabricante mediante su ficha técnica y los certificados de calidad de producto respectivos. Finalmente, con el tema de la línea de red para elsistema de apantallamiento y sus componentes, de la misma forma que con todas las obras eléctricas, el contratista nunca presenta los certificados de calidad respectivos.

INTERVENTOR- RESIDENTE DE INTERVENTORÍA		**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**		**OBSERVACIONES:**
FIRMA	**NOMBRE**	**FIRMA**	**NOMBRE**	
	JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		**CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ**	

