INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	14/11/2024	AL	20/11/2024	SEMANA No. 43

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	288,0	EQUIVALE AL	78,90%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	288,0	EQUIVALE AL	78,90%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

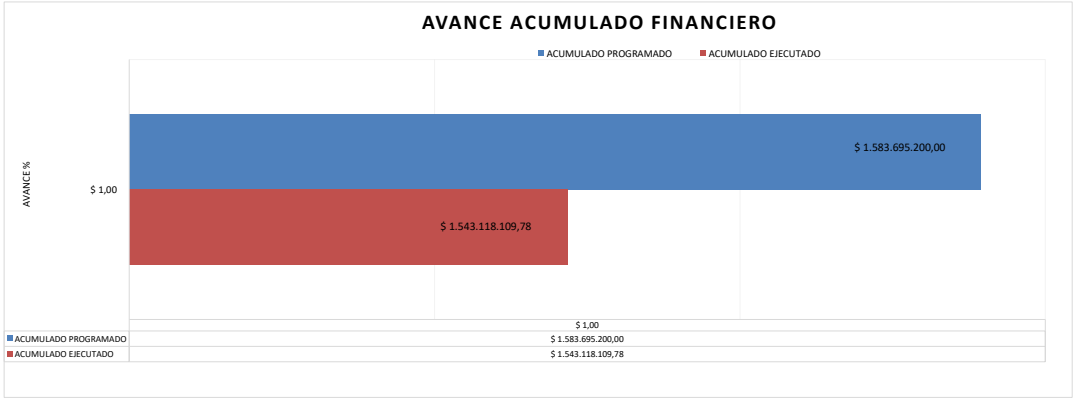
3. AVANCE GENERAL

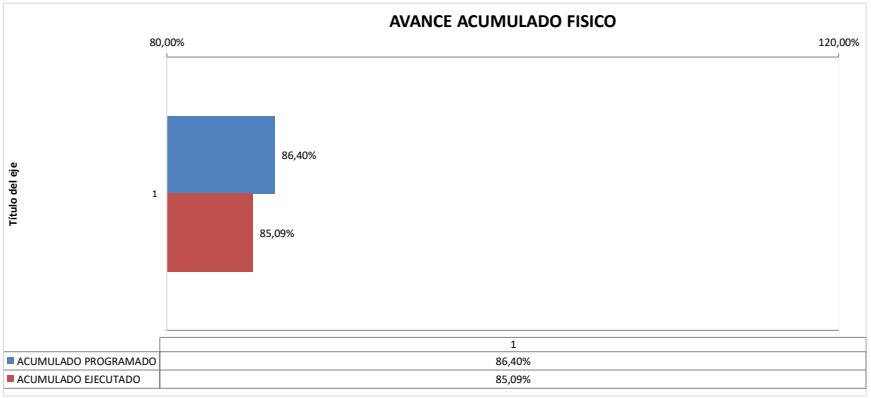
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.583.695.200,00	84,32%	-2,16%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.543.118.109,78	82,16%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
86,40%	-1,31%	Al inicio de la actividad	14/11/2024	86,40%
85,09%		Al final de la actividad	20/11/2024	85,09%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	14/11/2024	AL	20/11/2024	SEMANA No. 43

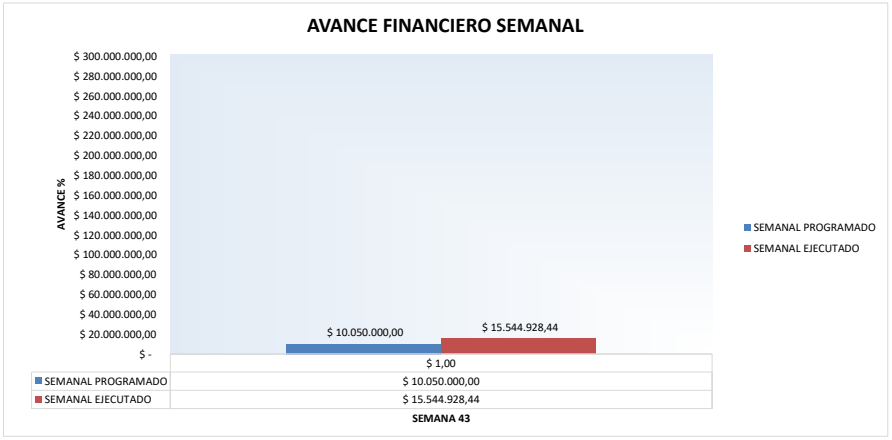
4. AVANCE SEMANAL

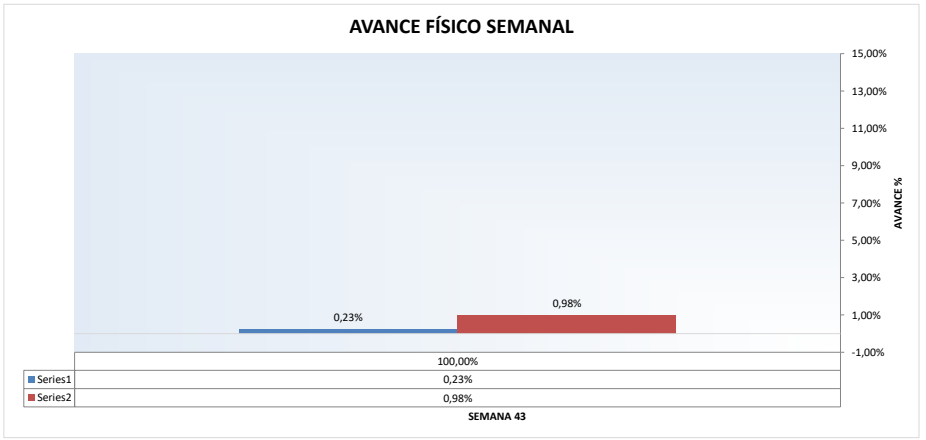
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 18.700.000,00	1,00%	0,75%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 32.755.627,58	1,74%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
4,20%	-0,9%	Al inicio de la actividad	14/11/2024	4,20%
3,30%		Al final de la actividad	20/11/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO						
4.12.1	TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 1 ½"(sum+ins	ML	10,00	$ 43.051,18	$ 430.512	0,04%
4.12.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	UN	2,00	$ 30.950,66	$ 61.901	0,01%
4.12.3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	UN	1,00	$ 586.861,47	$ 586.861	0,05%
4.12.4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	UN	1,00	$ 1.085.246,72	$ 1.085.247	0,09%
4.12.5	VALVULA MARIPOSA EXTREMO RANURADO UL/FM 21/2"	UN	2,00	$ 186.195,64	$ 372.391	0,03%
4.12.6	CHEQUE AMORTIGUADO EXTREMO RANURADO 2 1/2" (sum+in	UN	1,00	$ 527.236,33	$ 527.236	0,05%
4.12.7	SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI		2,00	$ 446.611,96	$ 893.224	0,08%
RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO (CORRECCION RED DE GAS)						
4.23.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	ML	2,00	$ 35.731,10	$ 71.462	0,01%
4.23.2	ACCESORIO ACERO GALVANIZADO 1/2"	ML	4,00	$ 3.523,84	$ 14.095	0,00%
4.23.3	VALVULA DE BOLA 1/2" (sum+inst).	UN	1,00	$ 23.714,75	$ 23.715	0,00%
4.23.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1"	ML	25,00	$ 54.067,52	$ 1.351.688	0,12%

PERIODO	DEL	14/11/2024	AL	20/11/2024	SEMANA No. 43

4.23.6	SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	UN	2,00	$ 115.213,42	$ 230.427	0,02%
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5,1,75	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	52,00	$ 72.030,25	$ 3.745.573	0,33%
5.1.86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	10,00	$ 35.197,07	$ 351.971	0,03%
5.1.87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	UN	5,00	$ 11.654,58	$ 58.273	0,01%
5.1.89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	5,00	$ 241.600,16	$ 1.208.001	0,10%
5.1.94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE BARRA DE SOPORTE	UN	1,00	$ 1.960.674,25	$ 1.960.674	0,17%
5.1.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	UN	264,00	$ 9.741,20	$ 2.571.677	0,22%
		COSTO TOTAL			**$ 15.544.928,44**	**1,35%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	14/11/2024	AL	20/11/2024	SEMANA No. 43

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

• Se termina con la actividad de instalacion de adoquin en el area de urbanismo, y senderos peatonales con sus respectivas franjas de ajustes y emboquillado, con las correcciones realizadas por la interventoria y apoyo a la supervision.

• Se continua con instalación de redes de comunicaciones y armarios.

• Se realiza la instalacion de accesorios especiales de la red contraincendios, valvulas, controles, armarios y tuberia en acero.

• Con el profesional social se contiua con la atencion a la comunidad en el punto PAC

• Se realiza revision dew emboquillado y aseo a la zona de urbanismo.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA Y CONTRAINCENDIOS/ ANDAMIOS, AGREGADOS
MAQUINARIA: RANA/ MARTILLO ELECTRICO

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.543.118.109,78	$ 335.117.649,22

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENO

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio/ Tuberia y accesorios

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
VISITA EAAB	CONTRATISTA/INTERVENTORIA	30 OCTUBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-068-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO DE OBRA No.441-2023	31 DE OCTUBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-069-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 440-2023	8 DE NOVIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	14/11/2024	AL	20/11/2024	SEMANA No. 43

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y 8 ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS LLUVIOSOS
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

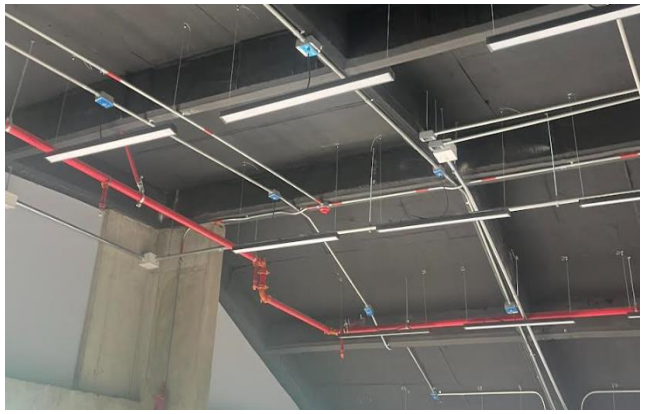
10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS



INSTALACION RED CONTRAINCENDIOS



TUBERIA DE ACERO



TUBERIA DE ACERO

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

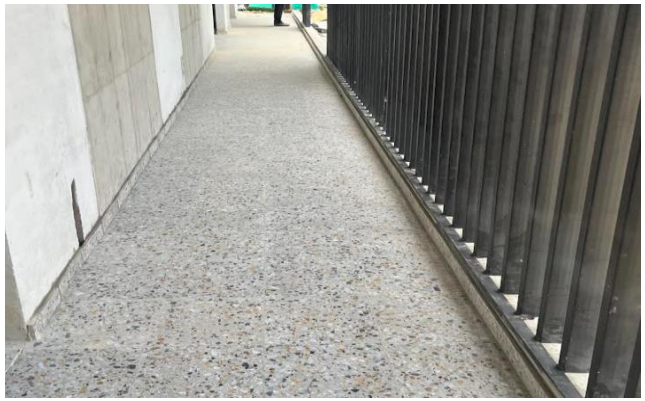
PERIODO	DEL	14/11/2024	AL	20/11/2024	SEMANA No. 43



INSTALACION ADOQUIN VEHICULAR



INSTALACION ADOQUIN ZONA PEATONAL



ASEO GENERAL



ASEO GENERAL

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal