ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05
ACTA N°	4	
FECHA	25 DE MARZO DE 2025	
CONTRATO №	2410261179	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATOLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
PLAZO (MESES O DIAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 31 DE MARZO DE 2025	
VALOR	638823629	
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	
PRORROGAS	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO	
SUPERVISOR Y/O	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.4		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		PRELIMINARES															
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	60,00	$ 16.051	$ 963.060,00	181,21	$ 2.908.602,00			181,21	$ 2.908.602,00	60,19	$ 966.110,00	181,21	$ 2.908.602,00	100%
		SUB TOTAL PRELIMINARES				$ 963.060,00											
		MOVIMIENTO DE TIERRAS															
	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	79,00	$ 42.892	$ 3.388.468,00	3,07	$ 131.678,00			3,07	$ 131.678,00	1,32	$ 56.617,00	3,07	$ 131.678,00	100%
	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	32,00	$ 37.092	$ 1.186.944,00	3,07	$ 113.872,00			3,07	$ 113.872,00	1,32	$ 48.961,00	3,07	$ 113.872,00	100%
	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	53,70	$ 61.640	$ 3.310.068,00	3,53	$ 217.589,00		2,21	1,32	$ 81.365,00	1,32	$ 81.365,00	1,32	$ 81.365,00	100%
		SUB TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 7.885.480,00											
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS															
	003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	12,00	$ 1.657.136	$ 19.885.632,00	1,00	$ 1.657.136,00			1,00	$ 1.657.136,00	1,00	$ 1.657.136,00	1,00	$ 1.657.136,00	100%
	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	165,00	$ 56.784	$ 9.369.360,00	138,29	$ 7.852.659,00	2,00		140,29	$ 7.966.227,00	39,19	$ 2.225.365,00	140,29	$ 7.966.227,00	100%
	003.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	181,00	$ 142.029	$ 25.707.249,00	0,00	$ -	1,00		1,00	$ 142.029,00	1,00	$ 142.029,00	1,00	$ 142.029,00	100%
	003.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4"	UND	12,00	$ 44.780	$ 537.360,00	14,00	$ 626.920,00	1,00		15,00	$ 671.700,00	15,00	$ 671.700,00	15,00	$ 671.700,00	100%
		SUB TOTAL DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				$ 55.499.601,00											
		PISOS-BASES-RELLENOS															
	004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	8,00	$ 165.633	$ 1.325.064,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
		SUB TOTAL PISOS-BASES-RELLENOS				$ 1.325.064,00											
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA															
	005.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	272,00	$ 10.386	$ 2.824.992,00	8,00	$ 83.088,00		8,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	26,50	$ 126.113	$ 3.341.995,00	3,50	$ 441.396,00			3,50	$ 441.396,00	0,00	$ 0,00	3,50	$ 441.396,00	100%
	005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI e=0,25 m	ML	100,00	$ 51.794	$ 5.179.400,00	13,70	$ 709.578,00			13,70	$ 709.578,00	13,70	$ 709.578,00	13,70	$ 709.578,00	100%
	005.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO 60.000 psi para Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	100,00	$ 21.041	$ 2.104.100,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
		SUB TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				$ 13.450.487,00											

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	4
FECHA	25 DE MARZO DE 2025
CONTRATO Nº	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATOLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DIAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 31 DE MARZO DE 2025
VALOR	638823829
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.4		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		MAMPOSTERIA															
	006.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. (Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	ML	165,00	$ 137.038	$ 22.611.270,00	267,48	$ 36.654.924,00		34,56	232,92	$ 31.918.891,00	232,92	$ 31.918.891,00	232,92	$ 31.918.891,00	100%
	006.050	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM UNA CARA (PERFILERÌA CAL. 26 CADA 60 CM). INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA. ANCHO < 50 CM (A TODO COSTO)	ML	2,00	$ 116.267	$ 232.534,00	7,20	$ 837.122,00			7,20	$ 837.122,00	7,20	$ 837.122,00	7,20	$ 837.122,00	100%
		SUB TOTAL MAMPOSTERIA				$ 22.843.804,00											
		REVOQUES Y RESANES															
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	50,00	$ 51.389	$ 2.569.450,00	160,43	$ 8.244.337,00			160,43	$ 8.244.337,00	0,00	$ 0,00	160,43	$ 8.244.337,00	100%
	009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	170,00	$ 60.156	$ 10.226.520,00	18,70	$ 1.124.917,00			18,70	$ 1.124.917,00	0,00	$ 0,00	18,70	$ 1.124.917,00	100%
		SUB TOTAL REVOQUES Y RESANES				$ 12.795.970,00											
		CUBIERTAS															
	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	882,00	$ 57.729	$ 50.916.978,00	315,46	$ 18.211.190,00			315,46	$ 18.211.190,00	96,24	$ 5.555.839,00	315,46	$ 18.211.190,00	100%
	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0,30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	476,00	$ 29.134	$ 13.867.784,00	140,45	$ 4.091.870,00			140,45	$ 4.091.870,00	140,45	$ 4.091.870,00	140,45	$ 4.091.870,00	100%
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	12,00	$ 142.164	$ 1.705.968,00	15,90	$ 2.260.408,00		15,90	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	260,00	$ 18.479	$ 4.804.540,00	1282,68	$ 23.702.644,00			1282,68	$ 23.702.644,00	0,00	$ 0,00	1.282,68	$ 23.702.644,00	100%
		SUB TOTAL CUBIERTAS				$ 71.295.270,00											
		CIELO RASOS															
	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	140,00	$ 94.686	$ 13.256.040,00	30,00	$ 2.840.580,00		30,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	
		SUB TOTAL CIELO RASOS				$ 13.256.040,00											
		PISOS-ACABADOS															
	012.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	427,00	$ 107.769	$ 46.017.363,00	440,99	$ 47.525.051,00	7,45		448,44	$ 48.327.930,00	448,44	$ 48.327.930,00	448,44	$ 48.327.930,00	100%
	012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	19,00	$ 67.575	$ 1.283.925,00	0,00	$ -	4,41		4,41	$ 298.006,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	012.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA	ML	133,00	$ 32.101	$ 4.269.433,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05
ACTA N°	4	
FECHA	25 DE MARZO DE 2025	
CONTRATO №	2410261179	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATOLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
PLAZO (MESES O DIAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 31 DE MARZO DE 2025	
VALOR	638623628	
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	
PRORROGAS	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO	
SUPERVISOR Y/O	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.4		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	12,00	$ 77.961	$ 935.532,00	2,78	$ 216.732,00			2,78	$ 216.732,00	2,78	$ 216.732,00	2,78	$ 216.732,00	100%
	012.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PISO CERÁMICO DUROPISO (COLOR SEGÚN DISEÑO). TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIONES.)	M2	27,00	$ 177.637	$ 4.796.199,00	10,00	$ 1.776.370,00		10,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	
		SUB TOTAL ACABADOS				$ 57.302.452,00											
		PINTURA															
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	4300,00	$ 29.674	$ 127.598.200,00	1232,65	$ 36.577.603,00		271,06	961,59	$ 28.534.222,00	936,50	$ 27.789.701,00	936,50	$ 27.789.701,00	97%
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	2823,00	$ 34.664	$ 97.856.471,00	4257,20	$ 147.571.581,00	36,00		4293,20	$ 148.819.485,00	2068,50	$ 71.702.484,00	3.931,66	$ 136.287.062,00	92%
	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	1000,00	$ 28.595	$ 28.595.000,00	2543,75	$ 72.738.531,00			2543,75	$ 72.738.531,00	1564,00	$ 44.722.580,00	2.358,00	$ 67.427.011,00	93%
	019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	476,00	$ 28.595	$ 13.611.220,00	397,99	$ 11.380.524,00		64,21	333,78	$ 9.544.439,00	333,78	$ 9.544.439,00	333,78	$ 9.544.439,00	100%
		SUB TOTAL PINTURA				$ 267.660.891,00											
		OBRAS EXTERIORES															
	021.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 2500 PSI REFORZADO E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	19,00	$ 135.824	$ 2.580.656,00	4,41	$ 598.984,00			4,41	$ 598.984,00	4,41	$ 598.984,00	4,41	$ 598.984,00	100%
	021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	174,00	$ 9.576	$ 1.666.224,00	20,38	$ 195.159,00			20,38	$ 195.159,00	20,38	$ 195.159,00	20,38	$ 195.159,00	100%
	021.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	166,00	$ 226.059	$ 37.525.794,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
		SUB TOTAL OBRAS EXTERIORES				$ 41.772.674,00											
		DESMONTES															
	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	12,00	$ 5.800	$ 69.600,00	16,10	$ 93.380,00			16,10	$ 93.380,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	300,00	$ 4.991	$ 1.497.300,00	143,28	$ 715.110,00			143,28	$ 715.110,00	0,00	$ 0,00	143,28	$ 715.110,00	100%
		SUB TOTAL DESMONTE				$ 1.566.900,00											
		DEMOLICIONES															
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	427,00	$ 10.925	$ 4.664.975,00	418,94	$ 4.576.920,00	22,05		440,99	$ 4.817.816,00	0,00	$ 0,00	418,94	$ 4.576.920,00	95%
	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO	M3	26,00	$ 117.615	$ 3.057.990,00	2,65	$ 311.680,00			2,65	$ 311.680,00	0,45	$ 52.927,00	0,45	$ 52.927,00	17%
	029.010	DEMOLICION ORINAL CORRIDO HASTA h=0.10 m.	ML	2,00	$ 34.260	$ 68.520,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	120,70	$ 35.473	$ 4.281.591,00	422,99	$ 15.004.724,00			422,99	$ 15.004.724,00	0,00	$ 0,00	422,99	$ 15.004.724,00	100%
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	392,00	$ 9.037	$ 3.542.504,00	383,95	$ 3.469.756,00	0,02		383,97	$ 3.469.937,00	0,00	$ 0,00	383,97	$ 3.469.937,00	100%
	029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	2,00	$ 27.111	$ 54.222,00	4,32	$ 117.120,00			4,32	$ 117.120,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
		SUB TOTAL DEMOLICIONES				$ 15.669.802,00											

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05
ACTA N°	4	
FECHA	25 DE MARZO DE 2025	
CONTRATO №	2410261179	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATOLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"	
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
PLAZO (MESES O DIAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 31 DE MARZO DE 2025	
VALOR	838823629	
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES	
PRORROGAS	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO	
SUPERVISOR Y/O	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.4		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES															
	032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	302,00	$ 53.143	$ 16.049.186,00	707,57	$ 37.602.393,00			707,57	$ 37.602.393,00	0,00	$ 0,00	707,57	$ 37.602.392,00	100%
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	50,00	$ 4.316	$ 215.800,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	161,00	$ 4.316	$ 694.876,00	152,75	$ 659.269,00			152,75	$ 659.269,00	0,00	$ 0,00	148,85	$ 642.437,00	97%
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	60,00	$ 52.333	$ 3.139.980,00	49,38	$ 2.584.204,00			49,38	$ 2.584.204,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	934,80	$ 33.046	$ 30.891.401,00	503,12	$ 16.626.104,00			503,12	$ 16.626.104,00	137,96	$ 4.559.026,00	397,48	$ 13.135.124,00	79%
	032.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	249,00	$ 11.735	$ 2.922.015,00	182,00	$ 2.135.770,00			182,00	$ 2.135.770,00	0,00	$ 0,00	182,00	$ 2.135.770,00	100%
		SUB TOTAL ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				$ 53.913.258,00											
		ALUMBRADO PUBLICO															
	26A.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DESCARGADORES DE SOBRETENSION (PARARRAYOS) ZnO 10kV / 10kA (juego de tres unidades)	UND	1,00	$ 1.622.876	$ 1.622.876,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
		SUB TOTAL ALUMBRADO PUBLICO				$ 1.622.876,00											
		ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL															
	010.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado allanado en cemento)	ML	0,00	$ 28.307	$ -	106,45	$ 3.013.280,00			106,45	$ 3.013.280,00	0,00	$ 0,00	106,45	$ 3.013.280,00	100%
	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	0,00	$ 14.517	$ -	49,38	$ 716.849,00			49,38	$ 716.849,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	009.006	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	0,00	$ 29.572	$ -	68,01	$ 2.011.192,00			68,01	$ 2.011.192,00	37,21	$ 1.100.374,00	68,01	$ 2.011.192,00	100%
	009.008	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	0,00	$ 31.364	$ -	480,75	$ 15.078.243,00			480,75	$ 15.078.243,00	192,10	$ 6.025.024,00	480,75	$ 15.078.243,00	100%
	012.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	0,00	$ 61.603	$ -	101,19	$ 6.233.608,00	17,17		118,36	$ 7.291.331,00	101,19	$ 6.233.608,00	101,19	$ 6.233.608,00	85%
	001.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM	0,00	$ 156.163	$ -	109,65	$ 17.123.273,00			109,65	$ 17.123.273,00	0,00	$ 0,00	109,65	$ 17.123.273,00	100%
	003.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 197.512	$ -	20,00	$ 3.950.240,00			20,00	$ 3.950.240,00	6,00	$ 1.185.072,00	20,00	$ 3.950.240,00	100%
	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	0,00	$ 35.993	$ -	168,10	$ 6.050.423,00			168,10	$ 6.050.423,00	168,10	$ 6.050.423,00	168,10	$ 6.050.423,00	100%
	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	0,00	$ 15.906	$ -	53,67	$ 853.675,00			53,67	$ 853.675,00	0,00	$ 0,00	53,67	$ 853.675,00	100%
	028.077	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE RETIRO)	UND	0,00	$ 69.637	$ -	3,00	$ 208.911,00			6,00	$ 417.822,00	5,00	$ 348.185,00	5,00	$ 348.185,00	83%
	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	0,00	$ 115.065	$ -	0,00	$ -	20,90		20,90	$ 2.404.859,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	007.145	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	UND	0,00	$ 38.134	$ -	0,00	$ -	6,00		6,00	$ 228.804,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	4
FECHA	28 DE MARZO DE 2025
CONTRATO №	2410261179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATOLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 31 DE MARZO DE 2025
VALOR	638823828
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.4		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		SUB TOTAL ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL				$ -											
		ITEMS NO PREVISTOS.															
	N.P. 01	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO DE REFUERZO ANCLADA AL MURO.	M2	0,00	$ 8.016	$ -	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
	N.P. 02	SONDEO MECANIZADO CON ROTOSONDA Y LIMPIEZA DE TUBERIAS.	ML	0,00	$ 20.232	$ -	420,00	$ 8.497.440,00			420,00	$ 8.497.440,00	0,00	$ 0,00	420,00	$ 8.497.440,00	100%
	N.P. 03	INSPECCION DE TUBERIAS CON CAMARA PARA RECONOCIMIENTO VISUAL	ML	0,00	$ 12.139	$ -	420,00	$ 5.098.380,00			420,00	$ 5.098.380,00	0,00	$ 0,00	420,00	$ 5.098.380,00	100%
	N.P. 04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ALFAJIA CORTA GOTERO DESARROLLO MAYOR A 50 CM. No incluye pintura.	ML	0,00	$ 53.952	$ -	257,54	$ 13.894.798,00	76,24		333,78	$ 18.008.099,00	215,63	$ 11.633.670,00	215,63	$ 11.633.670,00	65%
	N.P. 05	INSTALACION DE ANCLAJES CERTIFICADOS (INCLUYE CERTIFICADO DE LOS MISMOS)	UND	0,00	$ 539.520	$ -	42,00	$ 22.659.840,00			42,00	$ 22.659.840,00	0,00	$ 0,00	42,00	$ 22.659.840,00	100%
	N.P. 06	RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR DE PASAMANOS, ALFAJIAS CON FILOS Y DILATACIONES. con area de desarrollo no mayor a 40, centimetrosNo incluye pintura.	ML	0,00	$ 9.876	$ -	426,80	$ 4.215.077,00			426,80	$ 4.215.077,00	119,18	$ 1.177.022,00	426,80	$ 4.215.077,00	100%
	N.P. 07	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE LINEAL MENOR A 3 METROS DE ALTURA. INCLUYE CORTE MECANIZADO Y RETIRO DE ESCOMBROS, con area de desarrollo no mayor a 40 centimetros	ML	0,00	$ 6.806	$ -	68,00	$ 462.808,00			68,00	$ 462.808,00	37,20	$ 253.183,00	68,00	$ 462.808,00	100%
	N.P. 08	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE LINEAL MAYOR A 3 METROS DE ALTURA. INCLUYE CORTE MECANIZADO Y RETIRO DE ESCOMBROS, con area de desarrollo no mayor a 40 centimetros	ML	0,00	$ 8.036	$ -	458,85	$ 3.687.319,00	21,90		480,75	$ 3.863.307,00	192,10	$ 1.543.716,00	480,75	$ 3.863.307,00	100%
	N.P. 09	PERFORACIONES TIPO SACA NUCLEOS PARA PASO DE TUBERIA POR PLACAS, DIAMETRO PERFORACION 4 - 3/4" CON DESARROLLO DE PERFORACION HASTA DE 20 CENTIMETROS.	UND	0,00	$ 260.021	$ -	38,00	$ 9.880.798,00			38,00	$ 9.880.798,00	0,00	$ 0,00	38,00	$ 9.880.798,00	100%
	N.P. 10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SELLANTE SIKAFLEX-1A PARA VENTANAS DE FACHADAS A MAS DE 3 METROS DE ALTURA	ML	0,00	$ 9.813	$ -	0,00	$ -	857,80		857,80	$ 8.417.591,00	857,80	$ 8.417.591,00	857,80	$ 8.417.591,00	100%
	N.P. 11	INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	ML	0,00	$ 58.650	$ -	0,00	$ -	37,76		37,76	$ 2.214.624,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
		SUB TOTAL ITEMS NO PREVISTOS				$ -											
AJUSTE POR MODIFICACION DE CANTIDADES						$ -		$ -				$ 126,00		$ 0,00		$ 0,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018

Estado Vigente

Versión 05

ACTA N°	4
FECHA	25 DE MARZO DE 2025
CONTRATO No	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATOLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 31 DE MARZO DE 2025
VALOR	638823629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
						CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO		CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.4		ACUMULADO CONTRACTUAL		
TOTAL						$ 638.823.629,00		$ 638.823.629,00									
CONTROL FINANCIERO												$ 638.823.629,00		$ 300.640.413,00		$ 600.067.942,00	
												100,00%		47,06%		93,93%	

RESUMEN DEL CONTRATO		RESUMEN DEL ANTICIPO	
VALOR DEL CONTRATO	$ 638.823.629,00	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 299.427.529,00	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 300.640.413,00	AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ -
SALDO POR EJECUTAR	$ 38.755.687,00	SALDO POR AMORTIZAR	$ -
VALOR ADICIONES	$ -	SUMAS IGUALES	$ -
SUMAS IGUALES	$ 638.823.629,00		
VALOR PRESENTE ACTA	$ 300.640.413,00		
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	-		
VALOR A PAGAR	$ 300.640.413,00	VALOR A PAGAR EN LETRAS	TRESCIENTOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS M/CTE

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO DIMCO REPRESENTANTE LEGAL YURLEIMA LAVAO AVILÉS - C.C. 1,075,226,795 de Neiva.

NIT. 901879006-5

REPRESENTANTE LEGAL

INCO
INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S
Juan Camilo Rendon Henao
Gerente

FIRMA

NOMBRE: INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S REPRESENTANTE LEGAL JUAN CAMILO RENDÓN HENAO - C.C. 1.053.850.651 de Manizales.

NIT. 901050639-8

INTERVENTOR