

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP

CO1.PCCNTR.7735999

Versión del contrato

1

Estado de contrato

En ejecución

Fecha de generación del estado

18 días de tiempo transcurrido (2/04/2025 4:47:15 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Número del contrato

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 008-2025

Objeto del contrato

ARRENDAMIENTO DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA Nro. 340 -25552 UBICADO EN LA CALLE 32 #13 EN LA CIUDAD DE SINCELEJO, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ACOGIDA DE HABITANTE DE CALLE EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO

Tipo de Contrato

Arrendamiento de inmuebles

¿Asociado a otro contrato?

☐ Sí ☒ No

Duración del contrato

260 Días

Fecha de inicio de contrato

17 días de tiempo transcurrido (3/04/2025 6:49:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de terminación del contrato

22/12/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Tiempo adiciones en días

0 días

Liquidación

☐ Sí ☒ No *

Obligaciones Ambientales

☐ Sí ☒ No *

Obligaciones pos consumo

☐ Sí ☒ No *

Reversión

☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



MUNICIPIO DE SINCELEJO

COLOMBIA, Sincelejo

★★★★★

0 Recomendación(es)



Información del Proveedor contratista



URBAN INMOBILIARIA SAS

COLOMBIA, Sincelejo

Número de documento 900940499

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
URBAN INMOBILIARIA SAS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por:

URBAN INMOBILIARIA S.A.S.

Fecha de aprobación:

2/04/2025 9:10:44 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por:

LEISVER DE JESUS MOYA LUNA

Fecha de aprobación:

3/04/2025 6:47:08 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_7735999_Firmado](#)
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
-----------------	----	---

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí☒No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de
códigos de autorización? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7735999
Proveedor URBAN INMOBILIARIA SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 28 # 25 A 246, Sincelejo - Sucre
Ubicación CO-SUC-70001 - Sincelejo
País COLOMBIA
Departamento Sucre
Municipio Sincelejo
Dirección Calle 28 # 25 A 246, Sincelejo - Sucre
Código postal 700001

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 28 # 25 A 246, Sincelejo - Sucre	COLOMBIA > Sucre > Sincelejo

1	CO1.PCONTR.7735999						
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 86.666.667,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131502	ARRENDAMIENTO DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA Nro. 340 -25552 UBICADO EN LA CALLE 32 #13 - EN LA CIUDAD DE SINCELEJO, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ACOGIDA DE HABITANTE DE CALLE EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO	1,00	UN	86.666.667,00	86.666.667,00	86.666.667,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
4. DOCUMENTOS ARRENDADOR.pdf	4. DOCUMENTOS ARRENDADOR.pdf	(detalle)
5. RESOLUCION.pdf	5. RESOLUCION.pdf	(detalle)
6. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 008 - 2025.pdf	6. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 008 - 2025.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	LEISVER DE JESUS MC	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	92538616	Guardar y notificar
Supervisor	MARIO LUIS ARRIETA M	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	92544459	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	-------------	------------------------------	---------------------	--------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	LEISVER DE JESUS MOYA LUNA	17 días de tiempo transcurrido (3/04/2025 6:47:08 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	LEISVER DE JESUS MOYA LUNA
Supervisor	MARIO LUIS ARRIETA MONTES	17 días de tiempo transcurrido (3/04/2025 6:47:08 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	LEISVER DE JESUS MOYA LUNA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

Si

No

*

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto

Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

Si

No

*

Sistema General de Participaciones - SGP

Si

No

*

Sistema General de Regalías - SGR

Si

No

*

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

Si

No

*

86.666.667

Recursos de Crédito

Si

No

*

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

Si

No

*

Total 86.666.667

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
------------	------	----------------	-------------	-------	------------------	-----------------------	--------

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Entidad Estatal registrada en el SIIF

Si

No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
10381	CDP	No se ha iniciado	86.666.667 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 100684	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	86.666.667 COP	86.666.667 COP	-	-	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 86.666.667 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 86.666.667 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -