INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 57

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor del Contrato:	$ 25,466,325,369.80			Valor aportado por el Municipio:	$ 25,466,325,369.80
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	3/14/2023	Nueva Fecha de Terminación:	11/27/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 85 — Fecha de informe: 7 de abril de 2025 — Al 12 de abril de 2025

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSORCIO RÍO GRANDE	
Valor Contrato obra:	**$ 25,466,325,369.80**
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 25,466,325,369.80**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%	**18 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta Parcial de Cobro N°1	**30 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modificatoria N°02	**31 DE ENERO DE 2025**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO INTERMIRADOR	
Valor Contrato:	$ 1,349,891,558.00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 1,349,891,558.00**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	**20 DE MARZO DE 2025**

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 57	Acum. semana	En días
% Programado	43.65%	1.46%	45.11%	572
% Ejecutado	37.50%	0.11%	37.61%	572
Diferencia	6.15%	1.35%	7.50%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 11,115,979,200.11	$ 372,663,656.80	$ 11,488,642,856.91	45.11%
Ejecutado (%)	$ 9,548,808,486.48	$ 28,759,083.05	$ 9,577,567,569.53	37.61%
Diferencia	-$ 1,567,170,713.63		-$ 1,911,075,287.38	7.50%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	33

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**Interventoría**	**SI**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**Interventoría**	**SI**
Normas ambientales	**Interventoría**	**SI**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Corte y Figurado de Acero * Continuidad de Armado de Plantilla para placa de entrepiso * Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo, sistema Geo-Compuesto	* Corte y Figurado de Acero * Levante de muro perimetral en mamposteria cerámica * Armado de Plantilla o mesa para placa de entrepiso

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. LUIS FERNANDO FONSECA	Elaborado: 13/4/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 03