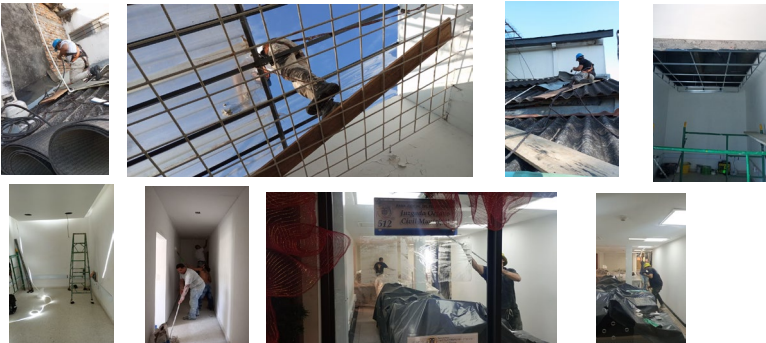
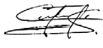


 CARLOS ALBERTO TORO S. INGENIERO CIVIL Map. 12502 48315 de Caldas ADMINISTRADOR DE OBRAS TECNICO MECANICO DISEÑOS, ASESORIAS, INTERVENTORIAS Gemma 4 Bloque 7 Apartamento 323 Pereira TELEFONO 337 01 46 CELULAR 339 66 95 595 3106327280 www.carlostoro@gmail.com PROCESO Mantenimiento SA-MC-05-2023, cuyo objeto es “Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira – Risaralda” FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL MANTENIMIENTO SA-MC-05-2023, cuyo objeto es “Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira – Versión: 1 CÓDIGO: Página 1 de 2						
INFORME DE AVANCE SEMANA DEL 18 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023						
1. INFORMACIÓN BASICA						
VALOR DEL CONTRATO :	\$ 313.705.612					
Fecha de Inicio:	28 de noviembre de 2023	fecha de terminacion: 31 de Diciembre de 2023				
2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA						
CONTRATO : Mantenimiento número SA-MC-05-2023, cuyo objeto es “Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira – Risaralda”						
Informe N°	2	Fecha de informe: 18/12/2023 al 31/12/2023				
INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
WORLDTEK S.A.S EN REORGANIZACION.		Avance	Acum. Anterior	Informe quincenal N° 1	Acum. Quincenal	En días
Valor Contrato obra:	\$ 313,705,612.00	% Programado	35.00%	10.00%	45.00%	41
Valor Adicion	\$ 20,448,641.00	% Ejecutado	29.00%	6.00%	35.00%	32
Valor Total:	\$ 334,154,253.00	Diferencia	-6.00%	-4.00%	-10.00%	9
		AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
		En %				
Fecha de Inicio	28 de Noviembre de 2023	Programado(%)	45%	\$ 31,370,561.20	\$ 141,167,525.40	45.00%
Fecha Terminacion:	31 de diciembre de 2023	Ejecutado (%)	35%	\$ 18,822,336.72	\$ 109,796,964.20	35.00%
Fecha de nueva terminacion adicion 1	31 de marzo de 2024					
		Diferencia	-10%	-\$ 12,548,224.48	-\$ 31,370,561.20	-10.00%
		Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
		OBSERVACIONES				
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA				
CRALOS ALBERTO TORO GUTIERREZ		Interventoría:	2			
Valor Contrato:	\$ 24,990,000.00	Contratista:	6			
Valor Adicion	\$ 1,778,143.00					
Valor Total:	\$ 26,768,143.00	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA				
Fecha de Inicio	28 de noviembre de 2023	ANDAMIO, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS, HERRAMIENTA MENOR				
Plazo terminacion:	31 de diciembre de 2023					
Fecha de nueva terminacion adicion 1	31 de marzo de 2024					
		SEGUIMIENTO OBLIGACIONES		VERIFICADO POR	S/N/NA	
		Aportes a seguridad Social y parafiscales		Interventoria	S	
		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional		Interventoria	S	
		Normas ambientales		Interventoria	S	
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO						
						
FOTOS PANELES SOLARES QUINCHIA		FOTO 2 Y 3 . PINTURA DE MUROS, REPARACION CIELO RASOS				
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO		ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR				
INSTALACION DE MURO ESTRUCTURAL						
LIMPIEZA Y EXCAVACIONES						
LOGROS Y/O DIFICULTADES						
1. Cronograma:						
Se hace seguimiento al cronograma presentado por el contratista, con las modificaciones que se requieren para el avance del proyecto						
2. Disponibilidad de Recursos:						
El contratista hace compromisos de seguir inyectando capital al proyecto						
3. Ejecución Financiera:						
A la fecha se presenta una ejecución de obra de 35.0 % y el porcentaje programado es del 45%. Con una diferencia del 10.0%						
4. Calidad de los trabajos:						
Los materiales utilizados tienen sus respectivas certificaciones de calidad, y la ejecucion de las actividades se realiza con los procedimientos adecuados						
5. Manejo Ambiental:						

Se le recomienda al contratista seguir con la adecuada disposicion de residuos y el uso de materiales, equipos y herramientas certificadas		
6. Seguridad y salud en el trabajo:		
Interventoria verifica que el personal en obra cuenta con la seguridad social completa, adicionalmente, los trabajadores realizando trabajos en alturas cuentan con el respectivo curso en alturas vigente y los equipos de trabajo en alturas		
7. Aspectos sociales:		
A la fecha el contratista continua las actividades sin afectar a personal de oficinas		
OBSERVACIONES		
se realizan los trabajos en la sede del palacio de justicia de Pereira, se le solicita al contratista iniciar obras de mantenimiento en las otras sedes, ingresar mas personal		
Elaborado por: 	Aprobado por:	
CARLOS ALBERTO TORO GUTIERREZ INTERVENTOR		Elaborado: 31/12/2023 Total de Páginas: 2