

	PROCESO Mantenimiento SA-MC-05-2023, cuyo objeto es “Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira – Risaralda” FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL MANTENIMIENTO SA-MC-05-2023, cuyo objeto es “Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de	Versión: 1 CÓDIGO: Página 1 de 2
INFORME DE AVANCE QUINCENA DEL 15 DE AGOSTO AL 30 DE AGOSTO DE 2024		
1. INFORMACIÓN BÁSICA		
VALOR DEL CONTRATO : \$ 313.705.612		
Fecha de Inicio: 28 de noviembre de 2023 fecha de terminacion: 31 de Diciembre de 2023		
2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA		
CONTRATO : Mantenimiento número SA-MC-05-2023, cuyo objeto es “Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira – Risaralda”		
Informe N° 9 Fecha de informe: 15/08/2024 al 30/08/2024		
INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA
CONTRATISTA DE WORLDTEK S.A.S EN		AVANCE FÍSICO (%)
Valor Contrato obra: \$ 313.705.612,00		Avance Acum. Anterior Informe quincenal N° 8 Acum. Quincenal En días
Valor Adición \$ 104.552.815,00		% Programado 103.00% 8.00% 110.00% 250
Valor Total: \$ 418.258.427,00		% Ejecutado 97.00% 10.00% 107.00% 240
		Diferencia -6.00% 2.00% -3.00% 10
		AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos) En %
Fecha de Inicio 28 de Noviembre de 2023		Programado(%) 110% \$ 25,096,448.96 \$ 345,076,173.20 110.00%
Fecha Terminación: 31 de diciembre de 2023		Ejecutado (%) 107% \$ 31,370,561.20 \$ 335,665,004.84 107.00%
Fecha de nueva terminación adición 1 31 de marzo de 2024		
Fecha de nueva terminación adición 2 30 de junio de 2024		Diferencia -3% \$ 6,274,112.24 -\$ 9,411,168.36 -3.00%
Fecha de nueva terminación adición 3 11 de noviembre de 2024		Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso
OBSERVACIONES		
Ingresar mas personal, abrir mas frentes de trabajo en las otras sedes		
CONTRATISTA DE CARLOS ALBERTO TORO GUTIERREZ		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA
Interventoría: 2		
Valor Contrato: \$ 24,990,000.00		Contratista: 10
Valor Adición \$ 8,506,477.00		
Valor Total: \$ 33,496,477.00		
		EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA
Fecha de Inicio 28 de noviembre de 2023		ANDAMIO, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS, HERRAMIENTA MENOR
Plazo terminación: 31 de diciembre de 2023		
Fecha de nueva terminación adición 1 31 de marzo de 2024		
Fecha de nueva terminación adición 2 30 de junio de 2024		
Fecha de nueva terminación adición 3 11 de noviembre de 2024		
		SEGUIMIENTO OBLIGACIONES VERIFICADO POR S/N/NA
		Aportes a seguridad Social y parafiscales Interventoría S
		Normas seguridad, higiene y salud ocupacional Interventoría S
		Normas ambientales Interventoría S
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
REPARACION DEVENTANAS Y CUBIERTA		PINTURA DE REJAS Y MUROS SELLAMIENTO DE MUROS
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO		ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
PINTURA OFICINAS, DEMOLICIÓN DE MUROS		
REPARACION RED AGUAS LUVIAS , ENCHAPES BAÑOS		
PINTURA OFICINAS VIRGINIA		
LOGROS Y/O DIFICULTADES		
1. Cronograma: Se hace seguimiento al cronograma presentado por el contratista, con las modificaciones que se requieren para el avance del proyecto		
2. Disponibilidad de Recursos: El contratista hace compromisos de seguir inyectando capital al proyecto		
3. Ejecución Financiera: A la fecha se presenta una ejecución de obra de 110.0 % y el porcentaje programado es del 107%. Con una diferencia del 3.0%		
4. Calidad de los trabajos: Los materiales utilizados tienen sus respectivas certificaciones de calidad, y la ejecución de las actividades se realiza con los procedimientos adecuados		
5. Manejo Ambiental: Se le recomienda al contratista seguir con la adecuada disposición de residuos y el uso de materiales, equipos y herramientas certificadas		
6. Seguridad y salud en el trabajo: Interventoría verifica que el personal en obra cuenta con la seguridad social completa, adicionalmente, los trabajadores realizando trabajos en alturas cuentan con el respectivo curso en alturas		
7. Aspectos sociales: A la fecha el contratista continua las actividades sin afectar a personal de oficinas		
OBSERVACIONES		
se realizan los trabajos en la sede del palacio de justicia de Pereira, se le solicita al contratista iniciar obras de mantenimiento en las otras sedes, Ingresar mas personal y que llegeuen maaeriales		
Elaborado por: 		Aprobado por:
CARLOS ALBERTO TORO GUTIERREZ INTERVENTOR		Elaborado: 30/07/2024 Total de Páginas: 2