ACTA PARCIAL N° 2
CONTRATO N° SAMC-LOC3-004-2024

CONTRATO DE OBRA	X	CONTRATO DE CONSULTORIA	
CONTRATO DE SUMINISTRO O COMPRAVENTA		PRESTACION DE SERVICIO	

CONTRATO N°:	**SAMC-LOC3-004-2024**
CONTRATANTE:	**DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS. NIT 890.480.184-4**
CONTRATISTA:	**REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S. NIT 901.358.559-0**
REPRESENTANTE LEGAL:	**CRISTIAN LUIS BARON TORRES C.C. 7.938.406 de Arjona Bolívar**
OBJETO:	**REHABILITACION Y RECONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA CARTAGENA DE INDIAS**
VALOR INICIAL:	**MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($1.269.167.237,95)**
VALOR ADICIONAL:	**TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS M/CTE ($30.830.319,22)**
VALOR FINAL:	**MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE ($1.299.997.557,17)**
SUPERVISOR:	**ALVARO GOMEZ TORRES PROFESIONAL UNIVERSITARIO CODIGO 219 GRADO 35**
PLAZO INICIAL:	**HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024**
PLAZO FINAL:	**HASTA EL TREINTA (30) DE MARZO DE 2025**
FECHA DE INICIO:	**06 DE DICIEMBRE DE 2024**
ACTA PARCIAL N° 1:	**23 DE DIECIEMBRE DE 2024**
VALOR ACTA PARCIAL N° 1 CORRESPONDIENTE AL 20,18% DEL VALOR DEL CONTRATO	**DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHO MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($256.108.127,34)**
ACTA PARCIAL N° 2:	**07 DE MARZO DE 2025**
VALOR ACTA PARCIAL N° 2 CORRESPONDIENTE AL 64% DEL VALOR DEL CONTRATO	**OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($836.020.159,75)**

A los siete (07) días del mes de marzo de 2025, se reunieron **CRISTIAN LUIS BARON TORRES** identificado con CC. 7.938.406, representante legal de **REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S., NIT: 901.358.559-0**, en su calidad de contratista y **ALVARO GOMEZ TORRES** Profesional Universitario Código 219 Grado 35 de la Alcaldía de la Localidad Industrial y de la Bahía, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, en calidad de Supervisor, acuerdan mediante el presente acto, efectuar el ACTA PARCIAL N° 2 del presente contrato de obra, correspondiente al periodo del 24 de diciembre de 2024 al 07 de marzo de 2025 y de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y previas las consideraciones que se describen a continuación:

CONSIDERACIONES:

Que el Distrito de Cartagena de Indias suscribió Contrato N° SAMC-LOC3-004-2024, con **REINGENIERIA INTEGRAL S.A.S.**, representado legalmente por **CRISTIAN LUIS BARON TORRES,** cuyo Objeto es la **REHABILITACION Y RECONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA**

1. **ACUERDO DE ACTA PARCIAL N° 2**

AVALUÓ DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN EL ACTA PARCIAL N° 2:

VALOR CONTRATO INICIAL:	**$1.269.167.237,95**
VALOR CONTRATO FINAL:	**$1.299.997.557,17**
VALOR ACTA PARCIAL N° 2:	**$836.020.159,75**
PORCENTAJE VALOR CONTRATO A COBRAR SEGÚN ACTA PARCIAL N° 2	**64%**
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA:	**84.01%**

2. **CUENTA PARCIAL**

El Distrito adeuda al contratista por concepto de Acta Parcial N° 2, equivalente al 64 % del valor del contrato la suma de: **OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($836.020.159,75)**, que se cancelará previa presentación de la factura o cuenta correspondiente, anexando copia de la presente Acta, de acuerdo con el contrato en la cláusula sexta, forma de pago (pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en un primera acta de cobro cuando el avance físico de las cantidades ejecutadas y verificadas por el SUPERVISOR sean del 20% o mayor, estos pagos parciales se realizaran por actas de avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por el SUPERVISOR hasta llegar al 90% del valor del contrato y el 10% restante de cara al recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas, debidamente recibidas por el supervisor del contrato.)

3. CONSTANCIA

Se deja constancia que las obras correspondientes a la fecha siete (07) días del mes de marzo de 2025 presentan un avance actual del 84,01 % según el cuadro de cantidades de obras anexo, avalado por el Ingeniero ALVARO GOMEZ TORRES Supervisor de obra**.**

Las obras ejecutadas en la presente Acta parcial N° 2 corresponden a obras contractuales.

No siendo otro el motivo de la presente se da por terminado y se firma por los que en ella intervinieron, en Cartagena de Indias a los (07) siete días del mes de marzo de 2025.

ALVARO GOMEZ TORRES
Profesional Universitario Código 219
Grado 35
Supervisor

CRISTIAN LUIS BARÓN TORRES
Representante Legal
REINGENIERIA INTEGRALS.A.S