1. OBJETO

CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DESINFECCION, FUMIGACION, ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES EXIGIDAS POR LA ENTIDAD EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. (SAF-RF25-SERVINTEGDESINFECCIONFUMIGACIONASEOYCAFETERIA-01).

2. ASPECTOS GENERALES

La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, es un ente público, encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, como autoridad ambiental, en el área de su jurisdicción. Su desempeño, basado en la excelencia y articulado con los diferentes actores sociales, garantiza la calidad de vida y contribuye efectivamente al desarrollo sostenible. En cumplimiento de las funciones asignadas por el orden jurídico vigente, la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga debe contratar el servicio integral desinfección, fumigación, aseo y cafetería para las diferentes sedes de trabajo de propiedad de la CDMB de acuerdo con las especificaciones exigidas por la entidad en el pliego de condiciones, por tal motivo y teniendo en cuenta que el presente estudio del sector se hace con base a lo indicado en el requerimiento técnico No. 394 del 26 de febrero de 2025, realizado por la Subdirección Administrativa y Financiera, y el presupuesto realizado en dicha Subdirección mediante cotizaciones, de acuerdo con las especificaciones descritas en el pliego de condiciones.

El área de jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga está compuesta por los siguientes municipios, Bucaramanga, El Playón, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, Lebrija, Rionegro y Tona que conformen la provincia Metropolitana, y por otra parte California, Charta, Matanza, Suratá y Vetas de la Provincia de Soto Norte.

www.cdmb.gov.co Cdmb Autoridad carcdmb carcdmb

Imagen 1. Jurisdiccion CDMB



Fuente: Tomada de internet

2.1 ANALISIS DEL MERCADO

En Colombia las actividades económicas están divididas en sectores, y cada uno de ellos se refiere a una parte de la actividad económica donde los elementos tienen características comunes, guardan unidad y se diferencian de los demás grupos. Determinado por la economía clásica, los sectores se agrupan y definen de la siguiente manera:

SECTORES ECONÓMICOS	DEFINICIÓN	ACTIVIDADES DEL SECTOR
SECTOR PRIMARIO O AGROPECUARIO	ES EL SECTOR QUE OBTIENE EL PRODUCTO DE SUS ACTIVIDADES DIRECTAMENTE DE LA NATURALEZA, SIN NINGÚN PROCESO DE TRANSFORMACIÓN. DENTRO DE ESTE SECTOR SE ENCUENTRAN LA AGRICULTURA, LA GANADERÍA, LA SILVICULTURA, LA CAZA Y LA PESCA. NO SE INCLUYEN DENTRO DE ESTE SECTOR A LA MINERÍA Y A LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO, LAS CUALES SE CONSIDERAN PARTE DEL SECTOR INDUSTRIAL.	AGROPECUARIO, CAZA Y PESCA
SECTOR SECUNDARIO O INDUSTRIAL	COMPRENDE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE UN PAÍS RELACIONADAS CON LA TRANSFORMACIÓN INDUSTRIAL DE LOS ALIMENTOS Y OTROS TIPOS DE BIENES O MERCANCÍAS, LOS CUALES SE UTILIZAN COMO BASE PARA LA FABRICACIÓN DE NUEVOS PRODUCTOS. SE DIVIDE EN DOS SUB-SECTORES: INDUSTRIAL EXTRACTIVO E INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: INDUSTRIAL EXTRACTIVO: EXTRACCIÓN MINERA Y DE PETRÓLEO. INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: ENVASADO DE LEGUMBRES Y FRUTAS, EMBOTELLADO DE REFRESCOS, FABRICACIÓN DE ABONOS Y FERTILIZANTES, VEHÍCULOS, CEMENTOS, APARATOS ELECTRODOMÉSTICOS, ETC. SE DIVIDE EN DOS SUB-SECTORES: INDUSTRIAL EXTRACTIVO E INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: INDUSTRIAL EXTRACTIVO: EXTRACCIÓN MINERA Y DE	SECTOR MINERÍA SECTOR CONSTRUCCIÓN SECTOR INDUSTRIA MANUFACTURERA SECTOR ELÉCTRICO, GAS Y VAPOR

SECTORES ECONÓMICOS	DEFINICIÓN	ACTIVIDADES DEL SECTOR
	PETRÓLEO. INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: ENVASADO DE LEGUMBRES Y FRUTAS, EMBOTELLADO DE REFRESCOS, FABRICACIÓN DE ABONOS Y FERTILIZANTES, VEHÍCULOS, CEMENTOS, APARATOS ELECTRODOMÉSTICOS, ETC	
SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS	INCLUYE TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES QUE NO PRODUCEN UNA MERCANCÍA EN SÍ, PERO QUE SON NECESARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ECONOMÍA. COMO EJEMPLOS DE ELLO TENEMOS EL COMERCIO, LOS RESTAURANTES, LOS HOTELES, EL TRANSPORTE, LOS SERVICIOS FINANCIEROS, LAS COMUNICACIONES, LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN, LOS SERVICIOS PROFESIONALES, EL GOBIERNO, ETC.	SECTOR TRANSPORTE
		SECTOR COMUNICACIONES
		SECTOR COMERCIO, RESTAURANTES Y HOTELES
		SECTOR FINANCIERO

De esta manera, el objeto a contratar "CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DESINFECCION, FUMIGACION, ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES EXIGIDAS POR LA ENTIDAD EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. (SAF-RF25-SERVINTEGDESINFECCIONFUMIGACIONASEOYCAFETERIA-01)", se encuentra ubicado en el sector terciario.

2.2 VARIABLES ECONOMICAS QUE AFECTAN AL SECTOR

Para el presente estudio se tendrán en cuenta las variables económicas que influyen de manera significativa en su proceso:

2.2.1 IPC

El índice de precios al consumidor (IPC) mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. El dato del IPC, en Colombia, lo calcula mensualmente el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

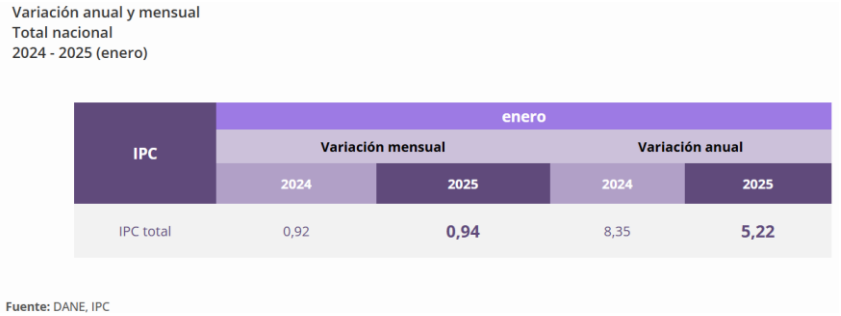
El IPC es una estimación estadística, es decir se construye con los precios de una muestra de artículos representativos cuyos precios se recogen periódicamente.

IPC interanual: Se trata de la variación que ha sufrido el IPC desde la misma fecha del año anterior, es decir se compara el último dato con el de 12 meses antes.

IPC anual o IPC acumulado: Nos índica cómo va la inflación en lo que va del año, es decir en el periodo que ha transcurrido desde el mes de diciembre del año anterior hasta la fecha en la que estamos.

Se expresa en porcentaje, en caso de ser positivo índica el tanto por ciento que han subido los precios, inflación, de lo contrario, si se trata de una cifra negativa indica el porcentaje de descenso de los precios, deflación.

Imagen 2. IPC 2024-2025 (enero)



Variación anual y mensual
Total nacional
2024 - 2025 (enero)

IPC	enero			
	Variación mensual		Variación anual	
	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,92	**0,94**	8,35	**5,22**

Fuente: DANE, IPC

Fuente: Dane

En el mes de enero de 2025, el IPC registró una variación de 0,94% en comparación con diciembre de 2024.

2.2.1.1 VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN MENSUAL POR DIVISIONES DE GASTO

En el mes de enero de 2025, el IPC registró una variación de 0,94% en comparación con diciembre de 2024, cuatro divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,94%): Restaurantes y hoteles (1,90%), Transporte (1,71%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,62%) y por último, Salud (1,04%). Por debajo se ubicaron: Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,70%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,64%), Bienes y servicios diversos (0,54%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,39%), Educación (0,00%), Prendas de vestir y calzado (-0,15%), Recreación y cultura (-0,18%) y por último, Información y comunicación (-0,19%). (ver tabla 1)

Tabla 1. Variación y contribución mensual según divisiones de gasto 2024 – 2025 (enero)

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	1,72	0,19	1,90	0,21
Transporte	12,93	1,99	0,27	1,71	0,23
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,48	0,09	1,62	0,30
Salud	1,71	1,10	0,02	1,04	0,02
TOTAL	100,00	0,92	0,92	0,94	0,94
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,69	0,03	0,70	0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,11	0,02	0,64	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	0,97	0,05	0,54	0,03
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,84	0,26	0,39	0,12
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,30	0,01	-0,15	0,00
Recreación y cultura	3,79	-0,21	-0,01	-0,18	-0,01
Información y comunicación	4,33	-0,12	0,00	-0,19	-0,01

Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,94%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte, Restaurantes y hoteles y Alojamiento, agua,

electricidad, gas y otros combustibles, las cuales aportaron 0,87 puntos porcentuales a la variación total.

2.2.1.2 VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN DE LAS SUBCLASES EN EL AÑO

En enero de 2025 en comparación con Enero de 2024, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (6,95%), arriendo efectivo (7,16%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (8,57%), transporte urbano (incluye tren y metro) (9,68%), frutas frescas (15,51%), educación preescolar y básica primaria (12,21%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (7,50%), chocolate y productos a base de chocolate (62,32%), suministro de agua (7,10%) y servicios relacionados con la copropiedad (10,81%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: vehículo particular nuevo o usado (-2,19%), huevos (-6,32%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-25,57%), aceites comestibles (-4,34%) y seguros de vehículos y otros relacionados con el transporte (-10,26%). (ver tabla 2)

Tabla 2. Variación y contribución anual subclases en el año enero 2025

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	6,95	0,87
Arriendo efectivo	7,16	0,65
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	8,57	0,63
Transporte urbano (incluye tren y metro)	9,68	0,44
Frutas frescas	15,51	0,18
Educación preescolar y básica primaria	12,21	0,17
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	7,50	0,17
Chocolate y productos a base de chocolate	62,32	0,15
Suministro de agua	7,10	0,14
Servicios relacionados con la copropiedad	10,81	0,12

Fuente: DANE, IPC.

2.2.2 EMPLEO

En el mes de diciembre de 2024, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.621 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Alojamiento y servicios de comida (1,1 puntos porcentuales); Actividades inmobiliarias (0,6 puntos porcentuales) y Comercio y reparación de vehículos (0,6 puntos porcentuales). (ver tabla 3).

Tabla 3. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad, total nacional diciembre (2023 - 2024)

Rama de actividad	Total nacional				
	Diciembre 2023	Diciembre 2024	Distribución % 2024	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**22.864**	**23.621**	**100**	**756**	
Alojamiento y servicios de comida	1.647	1.908	8,1	262	1,1
Actividades inmobiliarias	245	390	1,7	145	0,6
Comercio y reparación de vehículos	4.133	4.262	18,0	129	0,6
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.673	2.779	11,8	106	0,5
Información y comunicaciones	333	416	1,8	83	0,4
Construcción	1.596	1.669	7,1	73	0,3
Transporte y almacenamiento	1.665	1.716	7,3	51	0,2
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.958	2.005	8,5	47	0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.114	3.151	13,3	37	0,2
Actividades financieras y de seguros	441	459	1,9	18	0,1
Industrias manufactureras	2.376	2.374	10,1	-2	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	715	645	2,7	-69	-0,3
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.966	1.846	7,8	-120	-0,5

Fuente: DANE, GEIH.

En diciembre de 2024, Trabajador por cuenta propia y Obrero, empleado particular fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 2,9 y 0,7 puntos porcentuales, respectivamente. (ver tabla 4)

Tabla 4. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional, Total nacional diciembre (2023 - 2024)

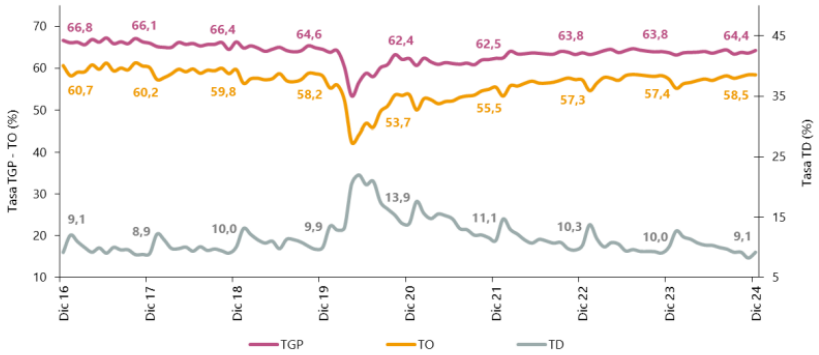
Posición ocupacional	Total nacional				
	Diciembre 2023	Diciembre 2024	Distribución % 2024	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**22.864**	**23.621**	**100**	**756**	
Trabajador por cuenta propia	9.480	10.132	42,9	652	2,9
Obrero, empleado particular	9.982	10.143	42,9	161	0,7
Empleado doméstico	653	714	3,0	60	0,3
Jornalero o Peón	700	753	3,2	53	0,2
Obrero, empleado del gobierno	901	866	3,7	-34	-0,2
Trabajador familiar sin remuneración	522	467	2,0	-55	-0,2
Patrón o empleador	616	539	2,3	-77	-0,3

Fuente: DANE, GEIH.

2.2.3 DESEMPLEO

Para el mes de diciembre de 2024, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,1%, lo que representó una disminución de 0,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2023 (10,0%). La tasa global de participación se ubicó en 64,4%, mientras que en diciembre de 2023 fue 63,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,5%, lo que representó un aumento de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (57,4%). (ver grafica 1)

Gráfica 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD), total nacional diciembre (2016 - 2024)

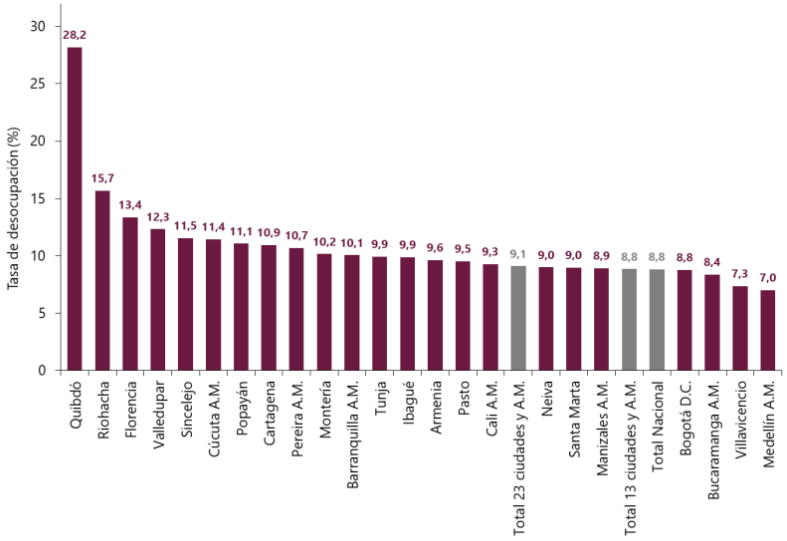


Fuente: DANE, GEIH.

2.2.3.1 RANKING DE CIUDADES SEGÚN TASA DE DESOCUPACIÓN TRIMESTRE OCTUBRE - DICIEMBRE 2024:

Para el trimestre octubre - diciembre 2024, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (28,2%), Riohacha (15,7%) y Florencia (13,4%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Bucaramanga A.M. (8,4%), Villavicencio (7,3%) y Medellín A.M. (7,0%). (ver grafica 2)

Gráfica 2. Tasa de desocupación según ciudades Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas octubre - diciembre 2024



Fuente: DANE, GEIH.

2.2.4 PIB

En el tercer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,0% respecto al mismo periodo de 2023pr (ver tabla 5). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 14,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 5. Valor agregado por actividad económica, tercer trimestre 2024

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024pr-III / 2023pr-III	2024pr / 2023pr	2024pr-III / 2024pr-II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10,7	8,9	2,5
Explotación de minas y canteras	-7,1	-4,1	-2,1
Industrias manufactureras	-1,3	-2,8	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,0	2,7	-0,2
Construcción	4,1	2,4	-0,2
Comercio al por mayor y al por menor[3]	1,0	0,2	0,3
Información y comunicaciones	0,8	-0,9	1,2
Actividades financieras y de seguros	4,4	0,9	1,5
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,5	0,2	0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	2,1	4,2	-0,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	14,1	9,8	3,6
Valor agregado bruto	**2,1**	**1,7**	**0,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,3	0,7	0,2
Producto Interno Bruto	**2,0**	**1,6**	**0,2**

Fuente: DANE, PIB_T

2.2.5 INDICE DE SEGUIMIENTO A LA ECONOMIA (ISE)

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) es un índice sintético mensual, cuyo fin es proporcionar una medida de la evolución de la actividad económica del país en el corto plazo; el cual es construido a partir de un conjunto heterogéneo de indicadores representativos de cada actividad económica.

Este indicador permite identificar la estacionalidad, la tendencia y el ciclo de la dinámica económica a lo largo del tiempo, a través de un análisis coherente y comparativo por medio de la información de las siguientes series:

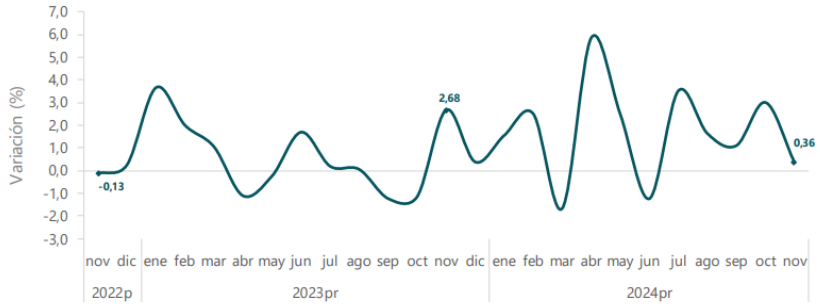
• Serie original: serie generada a partir de la información básica y el proceso de síntesis, a la cual no se le ha eliminado el efecto estacional.

• Serie ajustada por efecto estacional y calendario: aquella a la cual se le ha eliminado el componente estacional y de efecto día calendario; permitiendo comparar evoluciones entre períodos sucesivos, libre de los efectos que se repiten con alguna periodicidad en el año.

• Serie tendencia-Ciclo: esta serie permite comparar evoluciones entre períodos de mediano plazo o superiores a un año.

Para el mes de noviembre de 2024pr el ISE en su serie original, se ubicó en 126,30, lo que representó un crecimiento de 0,36% respecto al mes de noviembre de 2023pr (125,84). (ver grafica 3).

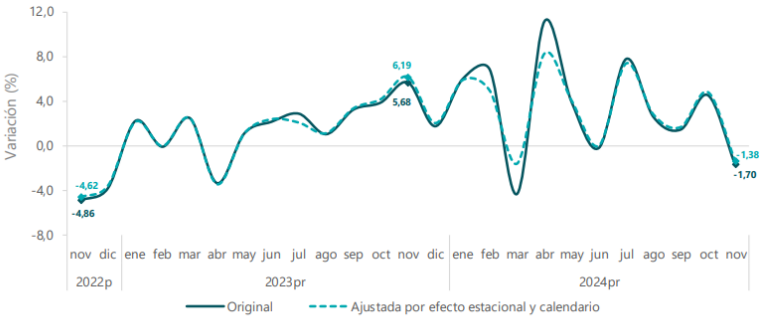
Gráfica 3. Tasa de crecimiento anual 2022 – 2024 (noviembre)



Fuente: DANE, ISE

Para el mes de noviembre de 2024pr el índice de las actividades primarias, en su serie original se ubicó en 103,17, lo que representó un decrecimiento de 1,70% respecto al mes de noviembre de 2023pr (104,96). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de noviembre de 2024pr, se ubicó en 103,03, lo que representó un decrecimiento de 1,38% respecto al mes de noviembre de 2023pr (104,46). (ver grafica 4).

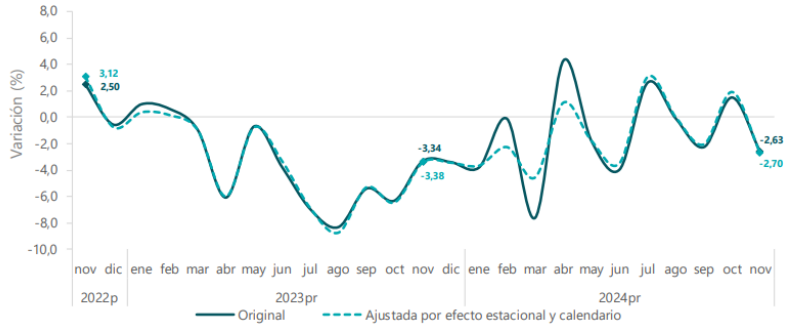
Gráfica 4. Tasa de crecimiento anual del índice de actividades primarias 2022 – 2024 (noviembre)



Fuente: DANE, ISE

Para el mes de noviembre de 2024pr el índice de las actividades secundarias, en su serie original se ubicó en 100,89, lo que representó un decrecimiento de 2,63% respecto al mes de noviembre de 2023pr (103,63). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de noviembre de 2024pr, se ubicó en 94,99, lo que representó un decrecimiento de 2,70% respecto al mes de noviembre de 2023pr (97,62). (ver grafica 5).

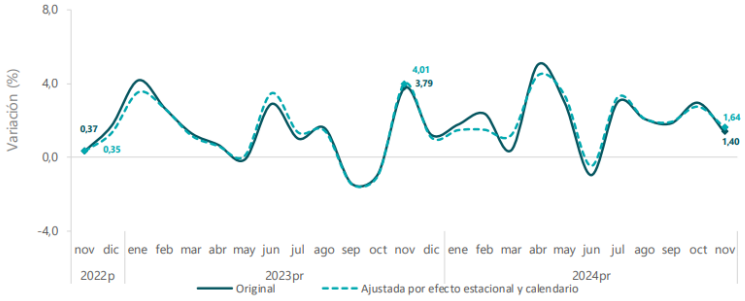
Gráfica 5. Tasa de crecimiento anual del índice de actividades secundarias 2022 – 2024 (noviembre)



Fuente: DANE, ISE

Para el mes de noviembre de 2024pr el índice de las actividades terciarias, en su serie original se ubicó en 139,74, lo que representó un crecimiento de 1,40% respecto al mes de noviembre de 2023pr (137,81). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de noviembre de 2024pr, se ubicó en 134,97, lo que representó un crecimiento de 1,64% respecto al mes de noviembre de 2023pr (132,80). (ver grafica 6).

Gráfica 6. Tasa de crecimiento anual del índice de actividades terciarias 2022 – 2024 (noviembre)



Fuente: DANE, ISE

2.2.6 INDICE DE COSTOS DEL TRANSPORTE INTERMUNICIPAL DE PASAJEROS - ICTIP

El Índice de Costos del Transporte Intermunicipal de Pasajeros -ICTIP, permite medir las variaciones promedio de precios de un conjunto representativo de bienes y servicios necesarios, para garantizar la movilización de un vehículo prestador del servicio del transporte intermunicipal de pasajeros en el país, a lo largo del tiempo. Es un indicador especializado que permite la toma de decisiones por parte de entidades del gobierno y empresas privadas del sector.

2.2.6.1 VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL POR GRUPOS DE COSTOS

En el cuarto trimestre (octubre-diciembre) de 2024, el ICTIP presentó una variación anual de 8,70% en comparación con el mismo periodo de 2023. Los grupos Peajes y uso de terminales (15,06%) y Combustibles (11,71%) registraron variaciones por encima del promedio nacional. Por otra parte, los grupos Costos fijos (6,55%), Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación (1,44%) e Insumos (0,00%) presentaron variaciones por debajo del promedio nacional. (ver tabla 6).

Tabla 6. Variación y contribución anual según grupos de costos Cuarto trimestre (octubre-diciembre) 2023 – 2024

Grupo de costos	Peso %	2024		2023	
		Variación %	Contribución Puntos porcentuales	Variación %	Contribución Puntos porcentuales
Combustibles	31,00	**11,71**	**3,32**	6,04	1,72
Insumos	8,78	**0,00**	**0,00**	5,18	0,52
Costos fijos	32,99	**6,55**	**2,29**	6,50	2,28
Peajes y uso de terminales	20,39	**15,06**	**2,98**	6,60	1,31
Partes, piezas, servicios de mantenimiento y reparación del vehículo	6,84	**1,44**	**0,10**	9,31	0,63
Total	**100,00**	**8,70**	**8,70**	**6,45**	**6,45**

Fuente: DANE, ICTIP.

El mayor aporte a la variación anual del ICTIP (8,70%) se registró en el grupo de Combustibles, el cual contribuyó 3,32 puntos porcentuales.

2.2.6.2 VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL POR CLASES DE COSTOS

Por clases de costos, al comparar el cuarto trimestre (octubre-diciembre) de 2024 con el mismo trimestre del año anterior, los principales aportes positivos a la variación anual fueron: Combustibles (11,71%), Mano de obra conductor(es) y ayudante(s) (11,85%), Peajes (19,49%) y Uso de terminales (9,47%). (ver tabla 7).

Tabla 7. Variación trimestral según grupos de costos Cuarto trimestre (octubre-diciembre) 2023 – 2024

Clases de Costos	Variación Anual (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Combustibles	11,71	3,32
Mano de obra conductor(es) y ayudante(s)	11,85	2,33
Peajes	19,49	2,15
Uso de terminales	9,47	0,83
Seguros	6,88	0,21
Servicios de estación	7,37	0,10
Servicios de mantenimiento y reparación del motor, inyección, caja de velocidades, embrague y dirección	2,84	0,04
Impuestos y revisiones	8,72	0,03
Servicios de mantenimiento y reparación de los frenos y eléctricos	5,68	0,02
Latonería y pintura	5,95	0,02

Fuente: DANE, ICTIP.

www.cdmb.gov.co Cdmb Autoridad carcdmb carcdmb

El mayor aporte a la variación trimestral del ICTIP (0,99%), se registró en el grupo de Combustibles, el cual contribuyó 0,85 puntos porcentuales.

2.2.7 ACTIVIDAD COMERCIAL CIIU

La Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU) es la clasificación internacional de referencia de las actividades productivas. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que puedan utilizarse para la recopilación y presentación de informes estadísticos de acuerdo con esas actividades.

Desde la aprobación de la versión original de CIIU en 1948, la mayoría de los países en todo el mundo la han utilizado para clasificar actividades económicas, o han desarrollado clasificaciones nacionales derivadas; por lo tanto, la CIIU siempre se ha constituido en un referente para los países en el desarrollo de sus clasificaciones nacionales de actividades, y se ha convertido en una importante herramienta para la comparabilidad de datos estadísticos sobre actividades económicas a nivel internacional.

Esta cuarta versión de la CIIU es el resultado de un proceso de revisión que abarcó varios años y que involucra las contribuciones de muchos expertos en clasificaciones y usuarios de todo el mundo. Este proceso dio lugar a una estructura de CIIU, que es más detallada que la versión anterior, en respuesta a la necesidad de identificar separadamente muchas industrias nuevas. Esto se aplica especialmente en el caso de los servicios.

También se ha mejorado la comparabilidad con otras clasificaciones regionales de actividades económicas, lo que hace de esta versión de la CIIU una herramienta muy útil para la comparación de datos Acatando las recomendaciones internacionales proporcionadas por la Comisión de Estadística de Naciones Unidas, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en cabeza de la Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización, consolida un Sistema de Nomenclaturas y Clasificaciones actualizado, lo cual se evidencia en el desarrollo del proceso de adaptación para Colombia de la CIIU Rev. 4, constituyéndose en una de las herramientas básicas para la producción de las estadísticas oficiales generadas por las entidades pertenecientes al Sistema Estadístico Nacional.

2.2.8 TASA REPRSENTATIVA DEL MERCADO – TRM

Corresponde al promedio aritmético simple de las tasas ponderadas de las operaciones de compra y de venta de dólares estadounidenses a cambio de moneda legal colombiana, efectuadas por bancos comerciales, corporaciones financieras, sociedades comisionistas de bolsa, compañías de financiamiento, la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN) y el Banco de Comercio Exterior de Colombia (Bancoldex), pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación. Esta tasa se expresa en moneda legal por un dólar

de los Estados Unidos de América. La **TRM** vigente para cada día es calculada y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con las operaciones del día anterior.

2.3 PERSPECTIVA TÉCNICA

La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga (CDMB) requiere la contratación de un servicio integral que abarque desinfección, fumigación, aseo y cafetería en sus diferentes sedes de trabajo, las cuales incluyen la sede administrativa, el almacén, el centro de rescate de fauna silvestre, el Jardín Botánico Eloy Valenzuela y la finca el rasgón. Este servicio debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas por la entidad, garantizando la adecuada limpieza y mantenimiento de cada una de sus instalaciones.

Dentro de los alcances del servicio se contempla la limpieza y desinfección de tanques de agua, asegurando la potabilidad y el cumplimiento de normativas sanitarias, así como la ejecución del servicio de fumigación para el control de plagas conforme a los lineamientos técnicos exigidos. Adicionalmente, se debe incluir el suministro de todos los insumos y productos necesarios para la ejecución de las labores de aseo, limpieza y cafetería, asegurando la disponibilidad permanente de estos elementos en todas las sedes.

El servicio incluye el lavado de la fachada interna de la sede administrativa en el año 2025 y el lavado de la fachada externa en el año 2026, con suministro y aplicación de un producto hidrofugante, conforme a las especificaciones técnicas de la entidad. la aplicación de este producto tiene como objetivo proteger la estructura y mejorar su mantenimiento a largo plazo, garantizando su durabilidad ante factores ambientales.

Asimismo, se requiere la prestación del servicio de desodorización y aromatización en los espacios designados por la entidad, junto con la instalación de filtros y sistemas antisplash en baños y áreas de uso común. adicionalmente, el servicio contempla la recolección de residuos peligrosos en cumplimiento de la normativa ambiental vigente, asegurando su adecuado manejo y disposición final.

En el área de cafetería, se requiere el mantenimiento preventivo y correctivo de las cafeteras y equipos de limpieza con el propósito de garantizar su optimo funcionamiento. Finalmente, el contrato debe garantizar la cobertura de los costos de personal necesario para la ejecución del servicio en cada una de las sedes, asegurando su continuidad y eficiencia. Con este contrato, la CDMB busca garantizar condiciones óptimas de limpieza, salubridad y bienestar en sus instalaciones, contribuyendo así al adecuado desarrollo de sus actividades y al confort del personal y visitantes.

Se debe tener en cuenta las siguientes especificaciones:

1. Pagar oportunamente a los operarios salario, auxilio de transporte, prestaciones sociales, dotación de calzado y vestido de labor, elementos de protección personal y demás emolumentos que correspondan.

2. Afiliar a todo el personal que se vincule para la ejecución del contrato al sistema integral de seguridad social y pagar los aportes mensuales correspondientes, así como los parafiscales. la afiliación a la ARL debe corresponder al riesgo contemplado en la ley.

3. Prestar el servicio de aseo, cafetería, limpieza, desinfección y mantenimiento preventivo y correctivo de tanques de agua y fumigación con la siguiente frecuencia: ver especificaciones en el anexo técnico.

4. Realizar en dos (2) ocasiones durante la vigencia 2025 y en tres (3) ocasiones para la vigencia 2026 limpieza, desinfección y mantenimiento preventivo y correctivo de los tanques de agua ubicados en el Jardín Botánico Eloy Valenzuela, en la sede administrativa de la entidad y en planta de tratamiento de aguas residuales PTAR, garantizando así que el agua que se consume por los usuarios, contratistas y funcionarios esté en óptimas condiciones para el consumo humano.

5. La limpieza, desinfección y mantenimiento preventivo y correctivo de los tanques de agua ubicados en el Jardín Botánico Eloy Valenzuela, en la sede administrativa de la entidad y planta de tratamiento PTAR incluye insumos y mano de obra. La programación para realizar esta labor debe ser coordinada con la supervisión del contrato.

6. Realizar en dos (2) ocasiones durante la vigencia 2025 y en tres (3) ocasiones para la vigencia 2026 la fumigación de las siguientes sedes de trabajo garantizando eliminación de insectos rastreros, voladores, hongos, bacterias, control de roedores y control de hormigas. El servicio se debe prestar en los lugares y sectores que se relacionan a continuación. El servicio incluye los insumos específicos para cada tipo de control y mano de obra. La periodicidad se debe coordinar con la supervisión del contrato:

A. Edificio sede administrativa: edificio y zonas verdes.
B. Almacén: área construida y maderas que se encuentran en custodia.
C. Laboratorio de aguas y suelos: área construida.
D. Jardín Botánico Eloy Valenzuela: área construida y zonas verdes.
E. Vivero Nazareth: área construida y zonas verdes.
F. Vivero La Rosita: área construida y zonas verdes.
G. Centro de Rescate de Animales: área construida.
H. Planta de Tratamiento de Aguas residuales PTAR.

7. Única 2025: realizar el lavado de la fachada interna del edificio de la sede administrativa con suministro y aplicación de hidrófugo. esta actividad debe ser concertada con la supervisión del contrato y para ejecutarla deberá utilizar personal capacitado en curso de trabajo seguro en alturas nivel.

8. Única 2026: lavado de fachada externa con suministro y aplicación de hidrofugo de la sede administrativa, conforme las especificaciones técnicas de la entidad, incluye insumos.

9. Insumos y elementos de aseo, limpieza y cafetería para el suministro de los insumos de aseo y limpieza el proponente se compromete a cumplir con la normatividad ambiental respecto al suministro de los insumos.

10. Recolección de residuos peligrosos el contratista deberá garantizar la correcta recolección, manejo y disposición de residuos peligrosos generados en la entidad, tales como agujas, fluidos biológicos, medicamentos vencidos y otros desechos contaminados con agentes biológicos o químicos.

11. Mantenimiento de cafeteras para garantizar un servicio de calidad y proyectar una buena imagen institucional, el contratista será responsable del mantenimiento preventivo y correctivo de las cafeteras ubicadas en las diferentes sedes de la entidad. conforme al anexo técnico.

El proponente deberá acreditar experiencia conforme a la descripción técnica que se especifica en el estudio previo, en el requerimiento técnico No 394 del 26 de febrero de 2025 y en los demás documentos que formen parte del proceso de selección, con el fin de ejecutar el objeto materia de este estudio:

“CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DESINFECCION, FUMIGACION, ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES EXIGIDAS POR LA ENTIDAD EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. (SAF-RF25-SERVINTEGDESINFECCIONFUMIGACIONASEOYCAFETERIA-01)”.

Presupuesto estimado: TRES MIL CIENTO UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($3.101.873.496) el cual fue establecido y es responsabilidad de la Subdirección Administrativa y Financiera. (ver tabla 8, 9, 10, 11, 12 y 13).

Tabla 8. Tarifas cotización 2025

TARIFAS 2025

ITEM	COMPARATIVO COTIZACIONES	COTIZACIÓN AMERICANA	COTIZACIÓN SILCO	COTIZACIÓN AIRE	PROMEDIO COTIZACIONES
I	LIMPIEZA, DESINFECION DE TANQUES DE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACION CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNIAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 26.624.885	$ 30.182.056	$ 28.672.953	$ 28.493.297,80
II	PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA (VALOR INCLUIDO IVA) Monto agotalbe conforme lo insumos requeridos por la entidad	$ 3.265.591	$ 3.216.293	$ 3.240.268	$ 3.240.717,33
III	LAVADO DE FACHADA INTERNA CONSUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, CONFORME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD, INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 40.373.097	$ 42.989.872	$ 41.681.484	$ 41.681.484,16
IV	SUMINISTRO DESODORIZACIÓN AROMATIZACIÓN, FILTRO ANTISPLASH Y SECAMANOS WINDPRO TURBO (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 41.400.000	$ 43.700.000	$ 42.500.000	$ 42.533.333,33
V	RECOLECCION DE RESIDUOS PELIGROSOS Monto agotable conforme los residuos generados	$ 7.000	$ 5.000	$ 6.100	$ 6.033,33
VI	MANTENIMIENTO DE CIECAS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 2.050.000	$ 2.200.000	$ 2.150.000	$ 2.133.333,33
VII	COSTOS DE PERSCIAL (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 909.697.504	$ 921.095.770	$ 915.429.307	$ 915.407.526,87
	VALOR TOTAL PORSUMATORIA DE UNITARIOS	$ 1.023.418.076	$ 1.043.388.990	$ 1.033.680.112	$ 1.033.495.726,16
	SUBTOTAL PROYECCIÓN INSUMOS (9 MESES) 2025	$			246.553.130,00
	SUBTOTAL PROYECCIÓN RESIDUOS PELIGROSOS (9 MESES) 2025	$			27.405.000,00

Tabla 9. Cotización personal 2025

COTIZACIÓN PERSONAL VIGENCIA 2025

CANT	CARGO/OFICIO	SUELDO MENSUAL (2)	SUELDO MENSUAL (2)	SUELDO MENSUAL (2)	SUELDO MENSUAL (2)	DEDICACIÓN H/MES (3)	PARTICIPACIÓN MES (4)	FACTOR MULTIPLICADOR C.L (5a)	FACTOR MULTIPLICADOR C.P.S (5b)	VALOR PARCIAL (1)*(2)*(3)*(4)*(5)=(6)
I	COSTO DIRECTOS DE PERSONAL									
	PERSONIL	AMERICANA	SILCO	AIRE	PROMEDIO					
1	SUPERVISORA (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE)	$ 2.000.000	$ 2.200.000	$ 2.093.073	$ 2.097.690,83	1,00	9	2,40		$ 45.310.124
1	PROFESIONALSGSST	$ 2.810.000	$ 2.900.000	$ 2.882.939	$ 2.864.313,12	0,50	9		1,40	$ 18.045.173
2	OPERARIOS DE MANTENIMIENTO (INCLUYE AUXILIO DE TRASPORTE)	$ 1.300.000	$ 1.900.000	$ 1.850.000	$ 1.850.000,00	1,00	9	2,40		$ 79.920.000
17	OPERARIOS (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE)	$ 1.623.500	$ 1.623.500	$ 1.623.500	$ 1.623.500,00	1,00	9	2,40		$ 596.149.200
	SUBTOTAL COSTOS DE PEISONAL = SUMATORIA DE I(6) = (A)									$ 739.424.496,67
									AIU 20%	$ 147.884.899,33
									SUBTOTAL COSTOS INCLUIDOS AIU	$ 887.309.396,00
									IVA 19% SOBRE AIU	$ 28.098.130,87
									VALOR COSTO PERSONAL	$ 915.407.526,87

V. B ÁLVARO ENRIQUE GALVIS JEREZ
Subdirector Administrativo y Financier

V. B CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERÓN
Coordinador de Gestión de Recursos Físicos para la Sostenibilidad

www.cdmb.gov.co
Cdmb Autoridad carcdmb carcdmb

Tabla 10. Presupuesto vigencia 2025

RESUMEN PRESUPUESTO 2025			
I	LIMPIEZA, DESINFECION DE TANQUES IE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACION CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNIAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$	28.493.297,80
II	PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA (VALOR INCLUIDO IVA) Monto agotalbe conforme los insumos requeridos por la entidad	$	248.553.130,00
III	LAVADO DE FACHADA INTERNA CDI SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, CONFORME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD, INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$	41.681.484,16
IV	SUMINISTRI DESODORIZACIÓN, AROMATIZACIÓN, FILTRO ANTISPLASH Y SECAMANOS WINDPRO TURBO (VALOR INCLUIDO IVA)	$	42.533.333,33
V	RECOLECCION DE RESIDUOS PELIGRCIOS Monto agotable conforme los residuos generados	$	27.405.000,00
VI	MANTENIMIENTO DE GRECAS (VALOR INCLUIDO IVA)	$	2.133.333,33
VII	COSTOS DE PERSONAL (VALOR INCLUIDO IVA)	$	915.407.526,87
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO VIGENCIA 2025	$	1.306.207.105

V. B ÁLVARO ENRIQUE GALVIS JEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero

V. B CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERÓN
Coordinador de Gestión de Recursos Físicos para la Sostenibilidad

Tabla 11. Tarifas cotización 2026

TARIFAS 2026

ITEM	COMPARATIVO COTIZACIONES	COTIZACIÓN AMERICANA	COTIZACIÓN SILCO	COTIZACIÓN AIRE	PROMEDIO COTIZACIONES
I	LIMPIEZA, DESINFECION DE TANQUES DEAGUA Y SERVICIO DE FUMIGACION CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNIAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO INCLUYE INSUMOS(VALOR INCLUIDO IVA)	$ 43.931.060	$ 49.800.392	$ 47.310.372	$ 47.013.941,37
II	PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA (VALOR INCLUIDO IVA) Monto agotalbe conforme los insumos requeridos por la entidad	$ 3.592.150	$ 3.625.327	$ 3.564.301	$ 3.593.926,00
III	LAVADO DE FACHADA INTERNA CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, CONFORME AS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD, INCLUYE INSUMOI (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 44.410.406	$ 47.288.859	$ 45.649.633	$ 45.649.632,57
IV	SUMINISTRO DESODORIZACIÓN, AROMITIZACIÓN, FILTRO ANTISPLASH Y SECAMANOS WINDPRO TURBI (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 60.720.000	$ 64.093.333	$ 62.333.333	$ 62.382.222,22
V	RECOLECCION DE RESIDUOS PELIGROSOS Monto agotable conforme los reiduos generados	$ 7.700	$ 5.500	$ 6.710	$ 6.636,67
VI	MANTENIMIENTO DE GRECAI(VALOR INCLUIDO IVA)	$ 3.006.667	$ 3.226.667	$ 3.153.333	$ 3.128.688,89
VII	COSTOS DE PERSONAL (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 1.334.223.005	$ 1.350.940.462	$ 1.342.629.652	$ 1.342.597.706,36

	TOTAL	$ 1.489.890.988	$ 1.518.980.540	$ 1.504.647.334	$ 1.504.572.954,08

	SUBTOTAL PROYECCIÓN INSUMOS (12 MESES) 2026	$ 254.500.000,00
	SUBTOTAL PROYECCIÓN RESIDUOS PELIGROSOS (12 MESES) 2026	$ 40.194.000,00

Tabla 12. Cotización personal 2026

COTIZACIÓN PERSONAL VIGENCIA 2026										
CANT	CARGO/OFICIO	SUELDO MENSUAL (2)	SUELDO MENSUAL (2)	SUELDO MENSUAL (2)	SUELDO MENSUAL (2)	DEDICACIÓN H/MES (3)	PARTICIPACIÓN MES (4)	FACTOR MULTIPLICADOR C.L (5a)	FACTOR MULTIPLICADOR C.P.S (5b)	VALOR PARCIAL (1)*(2)*(3)*(4)*(5)=(6)
I	COSTO DIRECTOS DE PERSONAL									
	PERSONAL	AMERICANA	SILCO	AIRE	PROMEDIO					
1	SUPERVISORA (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE	$ 2.200.000	$ 2.420.000	$ 2.302.380	$ 2.307.460,03	1,00	12	2,40		$ 66.454.849,00
1	PROFESIONAL SGST	$ 3.091.000	$ 3.190.000	$ 3.171.233	$ 3.150.744,43	0,50	12		1,40	$ 26.466.253,00
2	OPERARIOS DE MANTENIMIENTO (INCLUYE AUXILIO DE TRINSPORTE)	$ 1.980.000	$ 2.090.000	$ 2.035.000	$ 2.035.000,00	1,00	12	2,40		$ 117.216.000,00
17	OPERARIOS (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE	$ 1.785.850	$ 1.785.850	$ 1.785.850	$ 1.785.850,00	1,00	12	2,40		$ 874.352.160,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PEISONAL = SUMATORIA DE I(6) = (A)									$ 1.084.489.262,00
									AIU 20%	$ 216.897.852,40
									SUBTOTAL COSTOS INCLUIDOS AIU	$ 1.301.387.114,40
									IVA 19% SOBRE AIU	$ 41.210.591,96
									VALOR COSTO PERSONAL	$ 1.342.597.706,36

V. B ÁLVARO ENRIQUE GALVIS JEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero

V. B CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERÓN
Coordinador de Gestión de Recursos Físicos para la Sostenibilidad

Tabla 13. Presupuesto vigencia 2026

RESUMEN PRESUPUESTO 2026		
I	LIMPIEZA, DESINFECION DE TANQUES D'AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACION CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNIAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 47.013.941,37
II	PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA (VALOR INCLUIDO IVA) Monto agotalbe conforme los insumos requeridos por la entidad	$ 254.500.000,00
III	LAVADO DE FACHADA INTERNA CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, CONFORME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD, INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 45.849.632,57
IV	SUMINISTRO DESODORIZACIÓN, AROMATIZACIÓN, FILTRO ANTISPLASH Y SECAMANOS WINDPRO TURBO (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 62.382.222,22
V	RECOLECCION DE RESIDUOS PELIGROSOS Monto agotable conforme los residuos generados	$ 40.194.000,00
VI	MANTENIMIENTO DE GRECAS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 3.128.888,89
VII	COSTOS DE PERSONAL (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 1.342.597.706,36
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO VIGENCIA 2026	$ 1.795.666.391,00
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO VIGENCIA 2025-2026	$ 3.101.873.496,00

V. B ÁLVARO ENRIQUE GALVIS JEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero

V. B CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERÓN
Coordinador de Gestión de Recursos Físicos para la Sostenibilidad

2.4 PERSPECTIVA LEGAL

El presente estudio se hace en base a lo indicado en:

- Ley 80 de 1993, la presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.

- Ley 1150 de 2007, por medio del cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993, y establece las modalidades de selección de contratistas y disposiciones legales para la contratación de recursos públicos.

- Ley 1474 de 2011, Ley anticorrupción que consagra medidas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción, y la efectiva de del control de la gestión pública.

- Decreto 1082 de 2015, por medio de cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 PERSPECTIVA COMERCIAL (QUIEN VENDE)

Dentro de los estudios realizados por la supersociedades en el sistema integrado de información societaria, para evaluar los índices financieros que se estudiarán y así definir según el comportamiento del sector, se tomó una muestra de empresas que a nivel nacional se encuentran suscritos a dicha entidad, dentro del sector y el código N8121 - Limpieza general interior de edificios, N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales, N8292 - Actividades de envase y empaque, las siguientes empresas con información reportada son:

NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)
800053529	SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
800055930	INGENNIERIA TOTAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
800066388	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
800067956	ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
800068462	ASEOS LA PERFECCION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
800093388	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
800093934	Pulgarin y Petróleo sas	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
800116299	Limpieza y Mantenimiento de Antioquia S.A.S	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
800121354	AGENCIA DE SERVICIOS COLOMBIANOS SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque

800121759	LIMPIEZA GENERAL CASA BLANCA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
800135644	HAMA ASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
800135895	CONTRATOS Y PERSONAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
800143834	RAPIASEO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
800146077	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA ASEOCOLBA SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
800153295	MANTEMAR LIMITADA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
800153430	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
800187547	INGENIERIA EN MANUALIDADES SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque
800228865	GLOBAL MANAGEMENT S A	N8121 - Limpieza general interior de edificios
800242738	LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
800246091	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	N8121 - Limpieza general interior de edificios
800256513	TEMPOASEO LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
801000305	TELESAI Y CIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
802005761	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios
802014694	SEPPSA FUMIESPECIAL SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
802015664	CONTACTAMOS OUTSOURCING SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque
804016472	americana de servicios ltda	N8121 - Limpieza general interior de edificios
805006214	TRULY NOLEN VALLE SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
806003662	SERVIACTIVOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
810001366	BIOSERVICIOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
811010401	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
811016478	EMPAQUES Y SERVICIOS SUPERIORES SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque
812000152	DON ASEO LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
828001576	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	N8121 - Limpieza general interior de edificios
830035037	EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
830037960	TRASEGAR SERVICIOS S A S	N8292 - Actividades de envase y empaque
830056418	EULEN COLOMBIA S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
830056526	iINTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
830063291	ROMAQUIN SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
830077133	TRULY NOLEN BOGOTA SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
830512495	SOLMEX COLOMBIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
844000523	SERVICIOS TECNICOS EN CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
860027700	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S,A MAS S.A	N8121 - Limpieza general interior de edificios
860061480	NACIONAL DE ASEO S.A	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
860062444	J M MARTINEZ SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
860067479	SERVIASEO S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
860514894	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
860518600	ASECOLBAS LIMITADA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
860518994	INDES SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque
860522931	EASYCLEAN G&E S.A.S.	N8121 - Limpieza general interior de edificios

860530492	EMPAQUES DE COLOMBIA EMPACANDO SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque
890300327	BRILLADORA EL DIAMANTE SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios
890327601	Brillaseo S.A.S.	N8121 - Limpieza general interior de edificios
890331277	SERVIESPECIALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
900012152	MUNDOASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900055492	ASISTENCIA DOMICILIARIA INTEGRADA S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios
900099727	900099727	N8292 - Actividades de envase y empaque
900203120	FASS DEL SINU SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900206210	FULHERS SERVICE Y CIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
900229503	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.	N8121 - Limpieza general interior de edificios
900242247	POOL SECURITY SOLUTION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900305663	ELITEK SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900322373	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900322502	INTEGRASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900330248	SERVICIOS INTEGRADOS NP SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900341495	ASESORIAS E INGENIERIA SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900360335	CLEAN AND ADMINISTRACION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900400608	SERCOLPACK CARIBE SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque
900413324	ALIANZA OPERATIVA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
900421613	ABG FUMIGACIONES DEL CARIBE SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900427788	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900428846	SMART BUSSINES SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900434952	LOGISTICAS Y ASESORIAS EMPRESARIALES S A S	N8292 - Actividades de envase y empaque
900442201	RECUPERAR SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
900445797	PRODUEMPAK SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque
900453988	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
900517063	DHO DESARROLLO HUMANO Y ORGANIZACIONAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900536986	ASSIST BUS S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900539922	PRO CLEANER SERVICE SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900565458	VENELIN COLOMBIA SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
900759079	INGENIERIA EN BPO SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque
900845895	LUPACKS SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque
900851228	RIO MAGDALENA TRADING COMPANY ZONA FRANCA S.A.S	N8292 - Actividades de envase y empaque
900930074	BIO URBE S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios
901078533	ALL CLEANING SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios
901225532	SOLUCIONES LOGISTICAS Y EMPAQUES S.A.S	N8292 - Actividades de envase y empaque
901329151	CONSTRUCTORA ADIN S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios
901349449	SERVICIOS INTEGRALES EN LIMPIEZA DEL MAGDALENA S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios

3.2 PERSPECTIVA FINANCIERA

De acuerdo con el régimen contractual aplicable y especialmente a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, se debe acreditar la capacidad financiera y organizacional del proponente a través del Registro Único de Proponentes RUP, el cual deberá cumplir con los requisitos mínimos fijados a continuación.

Para realizar el análisis de la oferta, la entidad tomo como referencia la información suministrada por la supersociedades en el sistema integrado de información societaria, para evaluar los índices financieros que se estudiarán y así definir según el comportamiento del sector, los índices que se requieran para esta contratación, de esta manera, los índices que se estudiaran son:

INDICE DE LIQUIDEZ: (≥ 2,20)

Es el resultado de dividir el activo corriente en el pasivo corriente; el indicador de liquidez se utiliza para determinar la capacidad que tiene una empresa para enfrentar las obligaciones contraídas a corto plazo. Cuanto más elevado es el indicador de liquidez, mayor es la posibilidad de que la empresa consiga cancelar las deudas a corto plazo.

$$\text{INDICE DE LIQUIDEZ} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: (≤ 0,47)

Es el resultado de dividir el pasivo total sobre el activo total, es una relación de deuda que sirve para medir el apalancamiento financiero de una empresa, este indicador de endeudamiento se utiliza para determinar el grado y la modalidad de participación de los acreedores de una empresa en su provisión pecuniaria. Permite los riesgos en los que incurren los acreedores y los propietarios de la empresa, así como la conveniencia o la inconveniencia de cierto nivel deudor de la empresa, cuanto más elevado es el indicador de endeudamiento, menor es la posibilidad de que el proponente cumpla con las obligaciones adquiridas.

$$\text{NIVEL DE ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: (≥ 3,80) o INDETERMINADO

Es el resultado de dividir la utilidad operacional sobres los gastos de intereses; la razón de cobertura de intereses determina la capacidad que tiene la empresa para cubrir el costo financiero de sus pasivos este indicador es muy útil para es muy útil para conocer el grado de apalancamiento financiero de una compañía y ver si tiene mayor capacidad de endeudamiento.

$$\text{RAZON DE COBERTURA DE INTERESES} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS DE INTERESES}}$$

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: (≥ 0,14)

Es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el patrimonio total; la rentabilidad del patrimonio se utiliza para determinar qué tan rentable es una empresa respecto de su patrimonio, cuanto más elevada es la rentabilidad del patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

$$\text{RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{TOTAL PATRIMONIO}}$$

RENTABILIDAD DEL ACTIVO: (≥ 0,10)

Es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el activo total; la rentabilidad del activo se utiliza para determinar qué tan rentable es una empresa respecto de sus activos, cuanto más elevada es la rentabilidad del activo, mayor es la eficiencia del proponente usando los mismos.

$$\text{RENTABILIDAD DEL ACTIVO} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

En virtud del artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, que adicionó los artículos 2.2.1.2.4.2.15 y 2.2.1.2.4.2.18 al Decreto 1082 de 2015, Criterios diferenciales para emprendimientos, empresas de mujeres y Mipymes en el sistema de compras públicas, La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga CDMB, como garante y cumplidor del ordenamiento jurídico, y atendiendo las exigencias de las normas antes mencionadas, generó consulta previa desde la perspectiva del estudio de los bienes y servicios que se requieren conforme alcance contractual, en búsqueda de la potencial representación de empresas cuya naturaleza jurídica o categoría legal cumplen con las condiciones descritas en los artículos mentados.

Que, así las cosas, es de mencionar que a la fecha no se cuenta con bases de datos certeras que puedan generan la categorización de las empresas bajo los criterios establecidos por el Decreto 1860 de 2021, sin embargo y agotándose todos los medios conducentes, se realizó la búsqueda de las empresas dedicadas al desarrollo del sector, bajo consulta de los códigos CIIU afines a nuestro alcance contractual. Consulta realizada bajo los términos y recomendaciones dadas por Colombia compra eficiente, remitiéndonos así a la Base de datos de la Superintendencia de Sociedades.

Los resultados obtenidos por la entidad, aplicadas al sector económico objeto de estudio, que pudiesen tener interés y capacidad para presentar su participación, sin embargo, los resultados arrojados por dichas bases de datos son muy endebles frente a la información requerida, pues en ella no se visualizada la naturaleza jurídica de la empresa que nos indica pueda tener o no una potencial representación de empresas de mujeres el sector objeto de análisis.

La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga CDMB, estableció los siguientes indicadores de capacidad financiera diferenciales para los cuales se realizó una disminución del 5% sobre los indicadores financieros establecidos para EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES y MYPIMES:

INDICE DE LIQUIDEZ: (≥ 2,09)
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: (≤ 0,49)
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: (≥ 3,61) O INDETERMINADO

3.3 ANALISIS ESTADISTICO

A continuación, se encuentra el estudio estadístico para esta contratación:

NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)	Activos corrientes totales	Total de activos	Pasivos corrientes totales	Total pasivos	Patrimonio total	Ganancia (pérdida) por actividades de operación	Costos financieros
800053529	SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	1.931.763	6.918.607	1.298.132	2.405.117	4.513.490	- 1.570.799	45.527
800055930	INGENNIERIA TOTAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	4.115.505	4.809.233	402.938	1.151.129	3.658.104	382.345	192.521
800066388	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑÍA S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	16.145.371	20.080.526	7.557.072	8.255.772	14.824.754	489.930	99.228
800067956	ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	32.969.142	36.645.200	8.545.787	19.172.458	21.472.742	1.935.927	2.021.275
800068462	ASEOS LA PERFECCION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	5.693.893	10.739.444	3.887.942	3.887.942	8.851.502	2.582.064	281.562
800093388	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	14.974.971	16.537.988	4.444.640	4.444.640	12.093.348	1.113.680	155.744
800093934	Pulgarin y Petróleo sas	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	233.260	2.958.988	576.704	576.704	2.382.284	-	-
800116299	Limpieza y Mantenimiento de Antioquia S.A.S	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	8.850.851	10.295.409	6.292.466	6.292.466	7.002.943	462.691	233.584
800121354	AGENCIA DE SERVICIOS COLOMBIANOS SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque	8.658.623	8.860.163	7.538.074	7.538.074	2.322.089	1.299.323	975.489
800121759	LIMPIEZA GENERAL CASA BLANCA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	1.179.895	1.852.107	1.344.247	1.474.666	377.441	35.548	
800135644	HAMA ASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	1.162.759	8.107.705	956.088	5.893.693	5.214.012	495.510	-
800135895	CONTRATOS Y PERSONAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	492.341	1.909.646	316.379	316.379	1.593.267	112.268	14.556
800143834	RAPIASEO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	6.986.481	10.095.621	3.545.245	5.537.406	8.558.215	779.324	503.670
800146077	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA ASEOCOLBA SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	34.276.346	49.818.889	11.360.024	15.352.958	39.465.931	3.295.523	617.261
800153295	MANTEMAR LIMITADA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	1.201.763	2.175.389	49.360	151.617	2.023.772	155.737	27.184
800153430	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	1.860.081	2.105.492	803.630	803.630	1.301.862	440.825	9.593
800187547	INGENIERIA EN MANUALIDADES SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque	23.691.478	35.994.538	19.225.668	27.279.295	18.715.243	1.821.391	1.476.949
800228865	GLOBAL MANAGEMENT S A	N8121 - Limpieza general interior de edificios	2.540.440	3.491.674	1.951.676	1.951.676	2.539.998	- 879.293	66.630
800242738	LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	16.689.319	20.593.305	3.805.962	7.318.506	20.274.799	1.504.629	

800246091	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	1.390.626	2.846.012	1.334.584	1.883.963	1.962.049	9.114	
800256513	TEMPOASEO LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	2.694.804	4.194.578	325.961	521.763	3.672.815	187.116	
801000305	TELESAI Y CIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	6.616.448	7.666.448	4.318.413	4.318.413	5.348.035	280.563	162.000
802005761	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	2.566.246	3.150.188	1.861.179	1.861.179	1.289.009	344.038	123.822
802014694	SEPPSA FUMIESPECIAL SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	4.310.957	7.993.838	5.779.495	5.877.363	3.116.475	1.151.964	618.514
802015664	CONTACTAMOS OUTSOURCING SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque	29.471.534	31.376.571	19.032.801	19.032.801	20.343.770	4.527.197	668.531
804016472	americana de servicios ltda	N8121 - Limpieza general interior de edificios	12.964.414	17.243.247	2.247.368	6.627.189	13.616.058	2.426.274	308.986
805006214	TRULY NOLEN VALLE SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	2.175.957	3.604.830	1.262.059	1.262.059	2.342.771	489.071	
806003662	SERVIACTIVOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	3.651.610	4.495.920	2.571.093	2.571.093	1.924.827	1.073.631	185.320
810001366	BIOSERVICIOS SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	3.808.987	4.643.331	2.438.728	2.438.728	2.204.603	126.761	119.346
811010401	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	4.270.616	6.916.580	2.804.321	3.820.941	5.095.639	708.120	393.666
811016478	EMPAQUES Y SERVICIOS SUPERIORES SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque	16.848.426	22.404.054	11.302.983	13.821.826	13.582.228	3.988.918	1.354.906
812000152	DON ASEO LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	8.486.995	9.795.856	1.647.255	2.847.255	6.948.601	1.182.858	535.209
828001576	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U	N8121 - Limpieza general interior de edificios	1.881.804	1.948.326	498.077	529.371	1.418.955	691.763	54.726
830035037	EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	9.873.303	13.342.626	3.421.829	4.173.028	9.169.598	1.624.585	
830037960	TRASEGAR SERVICIOS S A S	N8292 - Actividades de envase y empaque	3.349.718	7.453.356	3.450.367	3.740.001	3.713.355	1.857.194	
830056418	EULEN COLOMBIA S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	34.587.665	36.749.616	16.175.235	16.175.235	31.574.381	3.086.601	596.968
830056526	IINTEGRAL SERVICE INVESTMENT SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	3.015.492	5.622.560	3.573.425	3.636.388	1.986.172	102.957	4.483
830063291	ROMAQUIN SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	2.426.508	3.091.074	659.273	659.273	2.431.801	643.110	72.804
830077133	TRULY NOLEN BOGOTA SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	1.417.365	1.749.168	705.946	908.171	840.997	115.176	35.440
830512495	SOLMEX COLOMBIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	7.175.055	9.192.719	2.660.304	3.339.233	5.853.486	756.334	68.775
844000523	SERVICIOS TECNICOS EN CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	4.937.092	8.543.405	2.824.103	4.107.931	6.435.474	2.053.128	142.566
860027700	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S,A MAS S.A	N8121 - Limpieza general interior de edificios	3.852.981	4.139.038	1.544.803	2.010.422	2.128.616	325.811	128.901
860061480	NACIONAL DE ASEO S.A	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	13.193.929	14.010.983	5.673.803	5.673.803	10.337.180	384.537	2.696
860062444	J M MARTINEZ SA	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	10.094.904	14.920.213	6.749.231	6.802.358	9.117.855	603.583	
860067479	SERVIASEO S.A.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	11.425.076	15.400.121	2.753.057	4.143.382	12.256.739	833.721	394.784
860514894	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	4.119.108	7.258.719	3.051.606	3.051.606	6.207.113	611.527	168.330
860518600	ASECOLBAS LIMITADA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	5.154.940	5.576.403	1.438.543	1.438.543	4.137.860	1.020.411	
860518994	INDES SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque	7.036.687	8.505.913	3.675.932	3.675.932	4.829.981	326.874	306.636
860522931	EASYCLEAN G&E S.A.S.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	18.778.047	38.243.155	8.977.800	16.771.056	29.472.099	2.029.738	2.969.043
860530492	EMPAQUES DE COLOMBIA EMPACANDO SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque	3.416.802	5.089.405	1.571.643	2.414.937	2.674.468	660.886	
890300327	BRILLADORA EL DIAMANTE SA	N8121 - Limpieza general interior de edificios	41.398.739	47.636.658	24.837.622	25.918.803	29.717.855	4.277.464	1.213.199
890327601	Brillaseo S.A.S.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	17.658.547	21.294.936	7.254.398	10.839.204	12.455.732	3.034.588	1.046.329
890331277	SERVIESPECIALES SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	12.012.417	19.938.146	4.249.936	5.162.433	16.775.713	4.504.187	601.757
900012152	MUNDOASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	7.306.113	7.417.070	4.057.871	4.057.871	5.359.199	1.014.109	175.446
900055492	ASISTENCIA DOMICILIARIA INTEGRADA S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	10.549.224	15.381.118	156.476	3.971.356	12.409.762	3.677.034	
900099727	900099727	N8292 - Actividades de envase y empaque	3.966.042	8.779.464	1.715.713	4.827.970	6.951.494	317.661	40.367
900203120	FASS DEL SINU SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	4.136.875	4.136.875	254.609	254.609	3.882.266	366.196	12.882
900206210	FULHERS SERVICE Y CIA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	2.677.047	3.051.008	678.609	678.609	2.372.399	909.010	197.876
900229503	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.	N8121 - Limpieza general interior de edificios	35.999.189	52.546.909	7.108.279	28.816.034	33.730.875	2.593.881	1.047.868
900242247	POOL SECURITY SOLUTION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	2.342.676	2.359.305	824.794	1.139.229	1.220.076	59.817	165.908
900305663	ELITEK SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	3.910.451	7.433.748	2.533.049	5.459.973	5.973.775	344.455	186.077
900322373	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	5.501.194	5.645.570	1.370.760	1.719.736	3.925.834	1.949.202	90.131
900322502	INTEGRASEO SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	8.169.352	9.058.139	1.623.578	4.118.832	6.939.307	3.870.863	30.465
900330248	SERVICIOS INTEGRADOS NP SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	36.852.732	36.867.919	11.019.591	18.018.165	28.849.754	4.746.111	1.191.896
900341495	ASESORIAS E INGENIERIA SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	5.801.458	9.596.528	3.124.719	6.148.083	8.448.445	1.437.081	
900360335	CLEAN AND ADMINISTRACION SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	178.861	178.861	639.660	639.660	- 460.799	- 390.741	
900400608	SERCOLPACK CARIBE SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque	4.606.797	5.532.323	1.306.579	1.505.256	4.027.067	1.502.382	102.209
900413324	ALIANZA OPERATIVA SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	2.234.157	2.688.566	512.474	1.002.474	1.686.092	361.432	55.194
900421613	ABG FUMIGACIONES DEL CARIBE SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	112.651	149.519	12.807	12.807	136.712	57.722	7.555
900427788	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	10.337.415	10.807.899	1.617.372	3.749.761	9.058.138	1.560.753	
900428846	SMART BUSSINES SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	7.272.927	9.022.736	3.296.189	3.537.651	7.485.085	2.500.857	94.644
900434952	LOGISTICAS Y ASESORIAS EMPRESARIALES S A S	N8292 - Actividades de envase y empaque	6.082.628	7.193.617	2.498.087	4.227.730	5.965.887	1.393.279	644.446
900442201	RECUPERAR SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	28.001.735	43.684.238	22.040.511	28.182.457	29.501.781	1.426.845	2.390.280
900445797	PRODUEMPAK SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque	9.419.350	10.397.992	2.425.477	2.464.281	7.933.711	2.155.128	284.406
900453988	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	10.329.186	10.588.886	2.760.801	4.161.901	6.426.985	2.648.862	1.521.877
900517063	DHO DESARROLLO HUMANO Y ORGANIZACIONAL SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	994.380	1.210.602	13.183	628.183	582.419	280.245	1.191
900536986	ASSIST BUS S.A.S.	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	3.619.917	3.827.142	1.480.167	1.524.470	2.302.672	854.984	54.715
900539922	PRO CLEANER SERVICE SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	1.007.343	1.929.863	871.575	947.350	982.513	223.715	
900565458	VENELIN COLOMBIA SAS	N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales	978.525	1.874.705	327.014	710.299	1.164.406	- 10.572	34.349
900759079	INGENIERIA EN BPO SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque	7.051.294	7.080.960	2.564.581	2.564.581	5.516.379	569.478	39.320
900845895	LUPACKS SAS	N8292 - Actividades de envase y empaque	27.540.440	28.208.074	27.863.949	27.863.949	11.344.125	97.535	22.854
900851228	RIO MAGDALENA TRADING COMPANY ZONA FRANCA S.A.S	N8292 - Actividades de envase y empaque	4.310.811	4.355.160	766.838	909.759	3.445.401	207.788	
900930074	BIO URBE S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	7.409.475	8.359.997	5.343.997	5.343.997	6.016.000	1.342.028	
901078533	ALL CLEANING SAS	N8121 - Limpieza general interior de edificios	11.590.746	14.402.436	122.839	1.360.167	17.042.269	1.951.620	
901225532	SOLUCIONES LOGISTICAS Y EMPAQUES S.A.S	N8292 - Actividades de envase y empaque	4.572.061	5.100.009	1.529.752	1.529.752	3.570.257	2.156.044	30.252
901329151	CONSTRUCTORA ADIN S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	14.546.403	16.393.507	32.646	2.609.842	13.783.665	1.393.673	
901349449	SERVICIOS INTEGRALES EN LIMPIEZA DEL MAGDALENA S.A.S	N8121 - Limpieza general interior de edificios	70.103	73.410	61.091	61.091	12.319	9.956	
TOTAL			789.197.639	1.025.362.072	359.130.844	486.607.696	719.754.376	104.074.856	27.420.718

www.cdmb.gov.co
Cdmb Autoridad carcdmb carcdmb

Tabla 14. Indicadores financieros

LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	$ 789.197.639	≥ 2,20
	PASIVO CORRIENTE	$ 359.130.844	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	$ 486.607.696	≤ 0,47
	ACTIVO TOTAL	$ 1.025.362.072	
RAZON COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL	$ 104.074.856	≥ 3,80
	GASTOS DE INTERES	$ 27.420.718	
RENTABILIDAD PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	$ 104.074.856	≥ 0,14
	PATRIMONIO	$ 719.754.376	
RENTABILIDAD DE ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL	$ 104.074.856	≥ 0,10
	ACTIVO TOTAL	$ 1.025.362.072	

Tabla 15. Indicadores para emprendimientos, empresas de mujeres y Mipymes

LIQUIDEZ	≥ 2,09
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤ 0,49
COBERTURA DE INTERESES	≥ 3,61 O INDETERMINADO

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

4.1 PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL

Para realizar el análisis de la demanda la entidad tomo como referencia el comportamiento de los procesos contractuales desarrollados con anterioridad para contratar el respectivo servicio y teniendo como referencia los siguientes aspectos:

4.1.1 CONTRATACIONES SIMILARES REALIZADAS POR LA CDMB:

Proceso 1: CDMB

No. Proceso: SA-SI-001-2023
Modalidad de selección: Selección abreviada subasta inversa
Estado del proceso: Liquidado
Objeto: CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DESINFECCIÓN, FUMIGACION, ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES EXIGIDAS POR LA ENTIDAD EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. (SAF-RF-SERVINTEGDESINFECCIONFUMIGACIONASEOY CAFETERIA-01)
Contratista: ASOCIACIÓN AIRE
Identificación del contratista: Número de documento 900860154
País y Dpto. / municipio de ubicación del Contratista: Barrancabermeja
Valor: $1.145.679.861,93 peso colombiano.
Fecha de inicio de ejecución del contrato: 29 de marzo de 2023
Plazo: 9 meses.
Fecha de terminación del contrato: 31 de marzo de 2024
Fecha de liquidación del contrato: 4 de abril de 2024

Proceso 2: CDMB

No. Proceso: SA-SI-003-2021
Modalidad de selección: Selección abreviada inversa subasta
Estado del proceso: Liquidado
Objeto: CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES EXIGIDAS POR LA ENTIDAD EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. GR-SERVICIO_ASEOYCAFETERIA-01
Contratista: UNIÓN TEMPORAL CDMB 2021 W&T
Identificación del contratista: Número de documento 901471676
País y Dpto. / municipio de ubicación del Contratista: Barrancabermeja
Valor: $733.167.156,98 peso colombiano.
Fecha de inicio de ejecución del contrato: 9 de abril de 2021
Plazo: 12 meses y 12 días.
Fecha de terminación del contrato: 10 de junio de 2022
Fecha de liquidación del contrato: 10 de junio de 2022

4.1.2 CONTRATACIONES SIMILARES REALIZADAS POR OTRAS ENTIDADES:

Entidad: GUAVIARE - GOBERNACIÓN

No. Proceso: LPN-001-2024
Modalidad de selección: Licitación Pública
Estado del proceso: Liquidado
Objeto: CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS INSTALACIONES DEL NIVEL CENTRAL Y LA SECRETARIA DE SALUD DE LA GOBERNACIÓN DEL GUAVIARE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES Y EQUIPOS REQUERIDOS PARA EL SERVICIO.
Contratista: TEMPOASEO LTDA
Identificación del contratista: Nit de Persona Jurídica No. 800256513
País y Dpto. / municipio de ubicación del Contratista: Meta
Valor: $739.754.986 peso colombiano.
Fecha de inicio de ejecución del contrato: 1 de abril de 2024
Plazo: 7 meses.
Fecha de terminación del contrato: 31 de diciembre de 2024
Fecha de liquidación del contrato: 31 de diciembre de 2024

Entidad: META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA

No. Proceso: DACP-SASI-001-2023
Modalidad de selección: Subasta
Estado del proceso: Liquidado
Objeto: SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA INTEGRAL PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CASTILLA LA NUEVA META.

Contratista: TEMPOASEO LTDA
Identificación del contratista: Nit de Persona Jurídica No. 800256513
País y Dpto. / municipio de ubicación del Contratista: Meta
Valor: $119.120.756 peso colombiano.
Fecha de inicio de ejecución del contrato: 17 de marzo de 2023
Plazo: 10 meses.
Fecha de terminación del contrato: 28 de diciembre de 2023
Fecha de liquidación del contrato: 21 de mayo de 2024

Entidad: ANTIOQUIA - INSTITUTO TECNOLÓGICO PASCUAL BRAVO INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA - MEDELLÍN

No. Proceso: SIE 002 DE 2021
Modalidad de selección: Subasta
Estado del proceso: Liquidado
Objeto: PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL PARA EL CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO
Contratista: ASEAR S.A. E.S.P.
Identificación del contratista: Nit de Persona Jurídica No. 811044253
País y Dpto. / municipio de ubicación del Contratista: Antioquia
Valor: $1.055.057.073 peso colombiano.
Fecha de inicio de ejecución del contrato: 9 de abril de 2021
Plazo: 9 meses.
Fecha de terminación del contrato: 4 de enero de 2022
Fecha de liquidación del contrato: 18 de abril de 2024

5. ANALISIS DE RIESGO

Se anexa la matriz de riesgo como documento adicional de este informe.

PROYECTO ASPECTOS FINANCIEROS			
	Fecha		
	DD	**MM**	**AA**
ANDRES FELIPE MENESES PEDRAZA		03	2025
APROBADO JEFE DE OFICINA			
CHANEL ROCIO LOPEZ ALDANA	**Fecha**		
	DD	**MM**	**AA**
CHANEL ROCIO LOPEZ ALDANA		03	2025

MATRIZ DE RIESGO

No. #	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de Riesgo	Descripción (Que puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación final	Prioridad	A QUIEN SE ASIGNA		TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO				AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO	RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISIÓN	
											ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATISTA		PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION	CALIFICACION					¿CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD
1	General	Interna	Ejecución	Económico	Ofertas bajas, le corresponde al oferente garantizar que con los precios ofertados cumpla las condiciones técnicas y de calidad de las actividades a desarrollar en el contrato.	Se podría presentar en la ejecución del proyecto una deficiente calidad de los trabajos	3	1	4	Riesgo bajo		X	Solicitar soporte que justifique los valores ofrecidos en la oferta. Seguimiento a la ejecución del contrato a fin de que se cumpla con las especificaciones técnicas a cabalidad	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Oficina de Contratación y contratista	En la selección y ejecución del contrato	Durante la ejecución del contrato.	Revisión de las justificaciones dadas por el oferente.	En la selección y ejecución del contrato
2	General	Externa	Contratación	Operacional	Riesgo asociado a los reclamos de terceros sobre la selección del oferente que retrasen el perfeccionamiento del contrato.	Retrasos para la adjudicación del contrato y/o celebración del mismo.	3	1	4	Riesgo bajo	X		Atención y respuesta oportuna de los reclamos.	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Oficina de Contratación	En la Adjudicación del contrato	A la terminación de la ejecución del contrato	Respuesta a todos los reclamos	En la adjudicación y perfeccionamiento de contrato.
3	General	Interno	Contratación	Operacional	Que sea tardía la presentación de las garantías para la legalización del contrato	No cumplimiento de los plazos establecidos para legalización del contrato y en consecuencia demora en el inicio de ejecución del mismo.	3	2	5	Riesgo medio	x		Oficiar al proponente seleccionado una vez adjudicado el proceso especificando los plazos perentorios para la suscripción y presentación de las garantías.	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Oficina contratación, supervisor	En la Legalización del contrato	Durante la ejecución del contrato.	Exigir que con la póliza de seriedad de la oferta se cubra la suscripción y presentación de las garantías en los plazos establecidos.	En la adjudicación del contrato
4	General	Externa	Ejecución	Operacional	El contratista no realiza el pago de los aportes a seguridad y parafiscales de conformidad a lo establecido jurídicamente.	Afectación o suspensión Inmediata del servicio	3	3	6	Riesgo alto	x		El contratista deberá garantizar el pago de los aportes parafiscales	2	1	3	Riesgo Bajo	SI	Supervisor	En la ejecución del contrato	A la terminación de la ejecución del contrato	Realizar verificación de los aportes realizados al momento de hacer pagos al contratista	Durante toda la etapa de ejecución del contrato
5	General	Externa	Ejecución	Operacional	Cambios en el equipo de trabajo del Contratista.	Retrasos en el cronograma y deficiencias en la calidad del trabajo realizado por desconocimiento de las labores desarrolladas por el recurso saliente	3	3	6	Riesgo alto		X	Término mínimo de empalme entre el recurso saliente y entrante.	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Contratista	Al inicio de la ejecución del contrato	A la terminación de la ejecución del contrato	Estipulación contractual sobre cambios en el personal.	Durante la ejecución del contrato.

6	General	Externa	Ejecución	Operacional	Cuando el contratista incumpla las obligaciones suscritas en el contrato	Imposición de multas y sanciones	3	3	6	Riesgo alto	X		Establecer en los documentos del proceso, las sanciones y/o consecuencias del incumplimiento de alguna o alunas obligaciones contractuales asumidas por el contratista	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Oficina contratación, supervisor	Desde la etapa de planeación del proceso de contratación	Plazo de ejecución del contrato	A través de la revisión de incumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pactadas entre las partes	Durante la ejecución del contrato.
7	General	Externa	Ejecución	Social	Afectación en el desarrollo del contrato a causa de huelgas, asonadas, paros generales, situaciones de orden público que imposibilitan el traslado del personal del aseo	Afectación en el traslado del personal para labores de aseo	3	3	6	Riesgo alto	X	X	Tener un plan de contingencia para los eventos inesperados.	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Supervisor	En la ejecución del contrato	Plazo de ejecución del contrato	Seguimiento al protocolo de seguridad en el informe de supervisión.	Durante la ejecución del contrato.
8	General	Externa	Ejecución	Operacional	No realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los tanques de agua ubicados en las diferentes sedes de la entidad	El contratista estaría incumpliendo el contrato y se le aplicar multas o sanciones	3	3	6	Riesgo alto		X	Se dejará constancia de cuantos mantenimientos se realizaron durante las vigencias Las que no sean aprobadas, no serán reconocidas ni pagadas por la entidad.	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Contratista	En la ejecución del contrato	A la terminación de la ejecución del contrato	Oficios donde se deje constancia de los mantenimientos realizados	Durante la ejecución del contrato.
9	General	Externa	Ejecución	Operacional	No realizar las fumigaciones solicitadas en el contrato en las diferentes sedes de la entidad	El contratista estaría incumpliendo el contrato y se le aplicar multas o sanciones	3	3	6	Riesgo alto		X	Se dejará constancia de cuantas fumigaciones se realizaron durante las vigencias. Las que no sean aprobadas, no serán reconocidas ni pagadas por la entidad.	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Contratista	En la ejecución del contrato	A la terminación de la ejecución del contrato	Oficios donde se deje constancia de las fumigaciones realizadas	Durante la ejecución del contrato.
10	General	Externa	Ejecución	Operacional	Realizar insuficiente e incompleto las lavadas de fachadas y aseo en las sedes de la entidad	Afectación o suspensión Inmediata del servicio	3	3	6	Riesgo alto		X	Realizar seguimiento de las actividades de lavado y aseo ejecutadas para que se hagan acorde a lo establecido	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Contratista y supervisor	En la ejecución del contrato	A la terminación de la ejecución del contrato	EL supervisor revisara que las lavadas y aseo en las sedes cumplan con lo establecido en el contrato	Durante la ejecución del contrato.
11	General	Externa	Ejecución	Operacional	No suministrar correctamente los insumos de cafetería y fuera de los tiempos acordados	El contratista estaría incumpliendo el contrato al no suministrar correctamente lo solicitado	3	3	6	Riesgo alto		x	Revisar los suministrado por el contratista, que cumpla con las especificaciones y cantidades solicitadas	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Contratista	En la ejecución del contrato	A la terminación de la ejecución del contrato	Se revisará lo solicitado por la entidad vs lo suministrado por el contratista	Durante la ejecución del contrato.