REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

MUNICIPIO DE CALDAS

ACTA FINAL

CONTRATISTA:	JAVIER MARTÍNEZ ACERO	FECHA INICIO:	14 DE NOVIEMBRE 2024
SUPERVISOR:	ING. YULY PATRICIA MONROY LANCHEROS	FECHA PTE ACTA:	30/12/2024
PLAZO:	1 MES 15 DIAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	VALOR INICIAL:	$ 136.785.322,00
FECHA SUSPENSION			
FECHA DE REINICIO		VALOR PRESENTE ACTA:	$ 13.678.490,24

OBJETO: ADECUACION, REMODELACION Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL Y DE LA BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL JAIRO ELBERTO GONZALEZ CASTILLO DEL MUNICIPIO DE CALDAS BOYACÁ

ITEM	ITEM GOBER	DESCRIPCION	UND.	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD ACTAS ANTERIORES	VALOR ACTAS ANTERIORES	ACTA DE MAYORES Y MENORES: MAYORES Y MENORES	ACTA DE MAYORES Y MENORES: CANTIDADES FINALES	ACTA DE MAYORES Y MENORES: VALOR TOTAL	ACTA DE MAYORES Y MENORES: % EJECUTADO	CANTIDAD PRESENTE ACTA	VALOR PRESENTE ACTA	CANTIDADES ACUMULADAS	VALOR ACUMULADO
1		**ALCALDIA MUNICIPAL DE CALDAS**														
A1.01	1.01.24	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	M2	30,89	$ 9.546,00	$ 294.875,94	5,35	$ 51.071,10		25,54	5,35	$ 51.071,10	100,00%		$ -	5,35	$ 51.071,10
A1.02	A.P.U	ACARREO RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION (DISTANCIA DE 1 A 5 KM)	M3	14,00	$ 13.652,00	$ 191.128,00	14,00	$ 191.128,00	15,54		29,54	$ 403.280,08	100,00%	15,54	$ 212.152,08	29,54	$ 403.280,08
A1.03	1.11.03	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3	M2	6,00	$ 47.294,00	$ 283.764,00	11,27	$ 533.003,38	5,27		11,27	$ 533.003,38	100,00%		$ -	11,27	$ 533.003,38
A1.04	1.09.04	ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS	ML	126,00	$ 7.356,00	$ 926.856,00	264,72	$ 1.947.280,32	138,72		264,72	$ 1.947.280,32	100,00%		$ -	264,72	$ 1.947.280,32
A1.05	1.12.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	ML	48,00	$ 48.221,00	$ 2.314.608,00	50,50	$ 2.435.160,50	2,50		50,50	$ 2.435.160,50	100,00%		$ -	50,50	$ 2.435.160,50
A1.06	1.12.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO Cal. 6 mm	M2	49,56	$ 139.768,00	$ 6.926.902,08	0,00	$ -		24,78	24,78	$ 3.463.451,04	100,00%	24,78	$ 3.463.451,04	24,78	$ 3.463.451,04
A1.07	1.01.33	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	M2	3,52	$ 13.625,00	$ 47.960,00	0,00	$ -		3,52		$ -	0,00%		$ -	0,00	$ -
A1.08	1.02.40	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA D=4"	ML	10,00	$ 54.933,00	$ 549.330,00	11,50	$ 631.729,50	1,50		11,50	$ 631.729,50	100,00%		$ -	11,50	$ 631.729,50
A1.09	A.P.U	PUNTO DE DESAGÜES PVC 4"	UND	1,00	$ 123.828,00	$ 123.828,00	1,00	$ 123.828,00			1,00	$ 123.828,00	100,00%		$ -	1,00	$ 123.828,00
A1.10	1.09.18	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	250,00	$ 10.305,00	$ 2.576.250,00	829,31	$ 8.546.010,71	585,80		835,80	$ 8.612.919,00	100,00%	6,49	$ 66.879,45	835,80	$ 8.612.890,16
A1.11	1.04.07	LAVADA DE FACHADA INC. ACIDO MURIATICO	M2	234,39	$ 7.638,00	$ 1.790.270,82	435,12	$ 3.323.446,56	200,73		435,12	$ 3.323.446,56	100,00%		$ -	435,12	$ 3.323.446,56
A1.12	1.04.06	ENCHAPES LADRILLO PRENSADO	M2	30,00	$ 133.080,00	$ 3.992.400,00	14,21	$ 1.891.066,80		15,79	14,21	$ 1.891.066,80	100,00%		$ -	14,21	$ 1.891.066,80
A1.13	1.09.17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	120,00	$ 17.571,00	$ 2.108.520,00	255,28	$ 4.485.524,88	135,28		255,28	$ 4.485.524,88	100,00%		$ -	255,28	$ 4.485.524,88
A1.14	A.P.U	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES	ML	83,00	$ 15.425,00	$ 1.280.275,00	115,66	$ 1.784.055,50	32,66		115,66	$ 1.784.055,50	100,00%		$ -	115,66	$ 1.784.055,50
A1.15	1.17.06	VIDRIO 5 MM	M2	6,00	$ 63.963,00	$ 383.778,00	6,00	$ 383.778,00			6,00	$ 383.778,00	100,00%		$ -	6,00	$ 383.778,00
A1.16	A.P.U	CONCRETO PARA ANDEN DE 21 MPa (3000 PSI)	M3	7,52	$ 1.019.720,00	$ 7.668.294,40	6,88	$ 7.015.673,60		0,64	6,88	$ 7.015.673,60	100,00%		$ -	6,88	$ 7.015.673,60
A1.17	A.P.U	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO SIKA FILL 12 AÑOS PARA IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANALES PISOS Y MUROS	GL	12,00	$ 119.062,00	$ 1.428.744,00	24,22	$ 2.883.681,64	12,22		24,22	$ 2.883.681,64	100,00%		$ -	24,22	$ 2.883.681,64
A1.18	1.15.03	DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO Y VIDRIO	M2	3,84	$ 550.175,00	$ 2.112.672,00	3,51	$ 1.931.114,25		0,33	3,51	$ 1.931.114,25	100,00%		$ -	3,51	$ 1.931.114,25
A1.19	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE PUSH	UND	6,00	$ 297.090,00	$ 1.782.540,00	6,00	$ 1.782.540,00			6,00	$ 1.782.540,00	100,00%		$ -	6,00	$ 1.782.540,00
A1.20	A.P.U	AJUSTE Y MANTENIMIENTOS DE PUERTAS- DIVISIONES DE BAÑO EXISTENTES	UND	2,00	$ 459.544,00	$ 919.088,00	2,00	$ 919.088,00			2,00	$ 919.088,00	100,00%		$ -	2,00	$ 919.088,00
A1.21	2.05.03	POZO DE INSPECCIÓN, DIAMETRO INTERIOR 1.0m H <1.0m	UND	1,00	$ 1.552.536,00	$ 1.552.536,00	1,00	$ 1.552.536,00			1,00	$ 1.552.536,00	100,00%		$ -	1,00	$ 1.552.536,00
A1.22	1.04.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD E=8MM	M2	60,00	$ 123.045,00	$ 7.382.700,00	32,93	$ 4.051.871,85		27,07	32,93	$ 4.051.871,85	100,00%		$ -	32,93	$ 4.051.871,85
A1.23	1.07.04	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	6,00	$ 172.641,00	$ 1.035.846,00	6,00	$ 1.035.846,00			6,00	$ 1.035.846,00	100,00%		$ -	6,00	$ 1.035.846,00
A1.24	A.P.U	MANTENIMIENTO VENTANALES SELLADO CON SILICONA ANTI HONGO	ML	200,00	$ 15.165,00	$ 3.033.000,00	241,90	$ 3.668.413,50	41,90		241,90	$ 3.668.413,50	100,00%		$ -	241,90	$ 3.668.413,50
A1.25	1.17.01	CERRADURA ALCOBA	UND	2,00	$ 57.037,00	$ 114.074,00	0,00	$ -			2,00	$ 114.074,00	100,00%	2,00	$ 114.074,00	2,00	$ 114.074,00
A1.26	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA ENROLLABLE BLACK OUT, COLOR BLANCO O SIMILAR	M2	41,36	$ 140.406,00	$ 5.807.192,16	4,57	$ 641.655,42		36,79	4,57	$ 641.655,42	100,00%		$ -	4,57	$ 641.655,42
A1.27	A.P.U	SUMINISTRO EN INSTALACION DE CORTINA ENROLLABLE ROLLER DUO	M2	41,36	$ 228.703,00	$ 9.459.156,08	46,67	$ 10.673.569,01	5,31		46,67	$ 10.673.569,01	100,00%		$ -	46,67	$ 10.673.569,01
A1.28	1.05.12	PAÑETE LISO CULATAS 1:5	M2	83,60	$ 37.517,00	$ 3.136.421,20	84,05	$ 3.153.303,85	0,45		84,05	$ 3.153.303,85	100,00%		$ -	84,05	$ 3.153.303,85
A1.29	1.07.28	SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA	UND	50,00	$ 144.648,00	$ 7.232.400,00	65,00	$ 9.402.120,00	15,00		65,00	$ 9.402.120,00	100,00%		$ -	65,00	$ 9.402.120,00
A1.30	A.P.U	PANEL LED 24 w	UND	10,00	$ 43.735,00	$ 437.350,00	12,00	$ 524.820,00	2,00		12,00	$ 524.820,00	100,00%		$ -	12,00	$ 524.820,00
A1.31	A.P.U	PANEL LED 18w	UND	50,00	$ 32.735,00	$ 1.636.750,00	52,00	$ 1.702.220,00	2,00		52,00	$ 1.702.220,00	100,00%		$ -	52,00	$ 1.702.220,00
A1.32	A.P.U	PANEL LED 6 W	UND	10,00	$ 22.735,00	$ 227.350,00	10,00	$ 227.350,00			10,00	$ 227.350,00	100,00%		$ -	10,00	$ 227.350,00
A1.33	1.10.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE PISO SOSCO 4"4"3 ALUMINIO	UND	7,00	$ 25.747,00	$ 180.229,00	0,00	$ -			7,00	$ 180.229,00	100,00%	7,00	$ 180.229,00	7,00	$ 180.229,00
A1.34	1.07.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIALES 4 CIRCUITOS.	UND	1,00	$ 169.349,00	$ 169.349,00	0,00	$ -		1,00	0,00	$ -	0,00%		$ -	0,00	$ -
A1.35	1.09.12	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS BAJO PLACA	M2	30,00	$ 25.997,00	$ 779.910,00	35,50	$ 922.893,50	5,50		35,50	$ 922.893,50	100,00%		$ -	35,50	$ 922.893,50
A1.36	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	108,60	$ 16.355,00	$ 1.776.153,00	132,65	$ 2.169.490,75	24,05		132,65	$ 2.169.490,75	100,00%		$ -	132,65	$ 2.169.490,75
A1.37	A.P.U	AVISO EN PIEDRA MUÑECA O SIMILAR IMPERMEHABILIZADA	GLB	1,00	$ 6.485.130,00	$ 6.485.130,00	0,00	$ -			1,00	$ 6.485.130,00	100,00%	1,00	$ 6.485.130,00	1,00	$ 6.485.130,00
		OBRA CIVIL BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL														
B1.01	1.09.18	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	180,00	$ 10.305,00	$ 1.854.900,00	131,83	$ 1.358.508,15		48,17	131,83	$ 1.358.508,15	100,00%		$ -	131,83	$ 1.358.508,15
B1.02	1.09.17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	150,00	$ 17.571,00	$ 2.635.650,00	135,41	$ 2.379.289,11		14,59	135,41	$ 2.379.289,11	100,00%		$ -	135,41	$ 2.379.289,11
B1.03	A.P.U	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES	ML	80,00	$ 15.425,00	$ 1.234.000,00	95,86	$ 1.478.640,50	15,86		95,86	$ 1.478.640,50	100,00%		$ -	95,86	$ 1.478.640,50
B1.04	1.17.06	VIDRIO 5 MM	M2	4,00	$ 63.963,00	$ 255.852,00	0,00	$ -		4,00	0,00	$ -	0,00%		$ -	0,00	$ -
B1.05	A.P.U	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO SIKA FILL 12 AÑOS PARA IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANALES	GL	20,00	$ 119.062,00	$ 2.381.240,00	20,52	$ 2.443.152,24	0,52		20,52	$ 2.443.152,24	100,00%		$ -	20,52	$ 2.443.152,24
B1.06	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE PUSH	UND	6,00	$ 297.090,00	$ 1.782.540,00	6,00	$ 1.782.540,00			6,00	$ 1.782.540,00	100,00%		$ -	6,00	$ 1.782.540,00
B1.07	A.P.U	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE PUSH ORINALES	UND	2,00	$ 243.091,00	$ 486.182,00	2,00	$ 486.182,00			2,00	$ 486.182,00	100,00%		$ -	2,00	$ 486.182,00
B1.08	A.P.U	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS	UND	6,00	$ 57.071,00	$ 342.426,00	7,00	$ 399.497,00	1,00		7,00	$ 399.497,00	100,00%		$ -	7,00	$ 399.497,00
B1.09	1.07.04	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	4,00	$ 172.641,00	$ 690.564,00	4,00	$ 690.564,00			4,00	$ 690.564,00	100,00%		$ -	4,00	$ 690.564,00
B1.10	1.17.03	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UND	1,00	$ 136.128,00	$ 136.128,00	1,00	$ 136.128,00			1,00	$ 136.128,00	100,00%		$ -	1,00	$ 136.128,00
B1.11	A.P.U	ARREGLO PARTE ELECTRICA CORTO EN TOMAS Y LAMPARAS/ REORGANIZACION Y DISTRIBUCION DE CARGAS	GLB	1,00	$ 1.999.999,00	$ 1.999.999,00	1,00	$ 1.999.999,00			1,00	$ 1.999.999,00	100,00%		$ -	1,00	$ 1.999.999,00
B1.12	1.16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SENSACION LAVAMANOS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	UND	2,00	$ 478.880,00	$ 957.760,00	2,00	$ 957.760,00			2,00	$ 957.760,00	100,00%		$ -	2,00	$ 957.760,00
B1.13	1.12.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	ML	48,00	$ 48.221,00	$ 2.314.608,00	0,00	$ -		48,00	0,00	$ -	0,00%		$ -	0,00	$ -

	COSTOS DIRECTOS		$ 105.219.479,68	$ 94.697.530,62	$ 10.521.915,57	$ 105.219.446,19
	ADMINISTRACIÓN	23%	$ 24.200.480,32	$ 21.780.432,04	23,00 $ 2.420.040,58	$ 24.200.472,62
	IMPREVISTOS	2%	$ 2.104.389,00	$ 1.893.950,61	2,00 $ 210.438,31	$ 2.104.388,92
	UTILIDAD	5%	$ 5.260.973,00	$ 4.734.876,53	5,00 $ 526.095,78	$ 5.260.972,30
	COSTO TOTAL		$ 136.785.322,00	$ 123.106.789,80	$ 13.678.490,24	$ 136.785.280,03

TOTAL OBRA CIVIL:	$ 136.785.322,00	TOTAL OBRA CIVIL:	$ 136.785.280,03

VALOR PRESENTE ACTA 10%		$	13.678.490,24

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA:	**SON: TRECE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS ($13.678.490,24) M/CTE**



JAVIER ALBERTO MARTÍNEZ ACERO
CONTRATISTAB DE OBRA



ING. YULY PATRICIA MONROY LANCHEROS
SUPERVISORA