INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

Santa Rosa de Osos, 09 de abril de 2025

Doctor:

CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO
Gerente
EMPRESA DE DESARROLLO URBNA DEL NORTE DE ANTIOQUIA

Asunto: Aval de solicitud de adición de recursos del contrato IPRIV-001-2025 cuyo objeto es "PAVIMENTACIÓN DE VIAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CASCO URBANO DEL CORREGIMIENTO DE ARAGON ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° COINTER SI 003 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE - EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS".

Cordial saludo.

Por medio de la presente yo JORGE DAVID CARO GUZMAN identificado con cedula de ciudadanía C.C 71.626.439 representante legal de la empresa INGENIERIA Y CONSTRUCCION EL DIAMANTE SAS con Nit 900.902.315-0 encargado del contrato CD-012-2025-INT con objeto INTERVENTORIA TECNICA,ADMINISTRATIVA,FINANCIERA,CONTABLE AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRA IPRIV-001-2025 CUYO OBJETO ES PAVIMENTACIÓN DE VIAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CASCO URBANO DEL CORREGIMIENTO DE ARAGON ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° COINTER SI 003 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE - EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS". De acuerdo al oficio presentado por la empresa contratista PROPAV SAS con fecha del 09 de abril de 2025 la interventoria externa avala la solicitud ya que se evidencio la necesidad de cantidades adicionales del proyecto de acuerdo al recorrido realizado con la administración municipal y la empresa eduna

Se presenta las justificaciones de carácter técnico y financiero por el cual el proyecto presenta un mayor alcance debido a las mayores cantidades para rehabilitar mayor área en el corregimiento de aragon municipio de santa rosa de osos

A continuación, se presenta el balance de obra:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

BALANCE DE OBRA

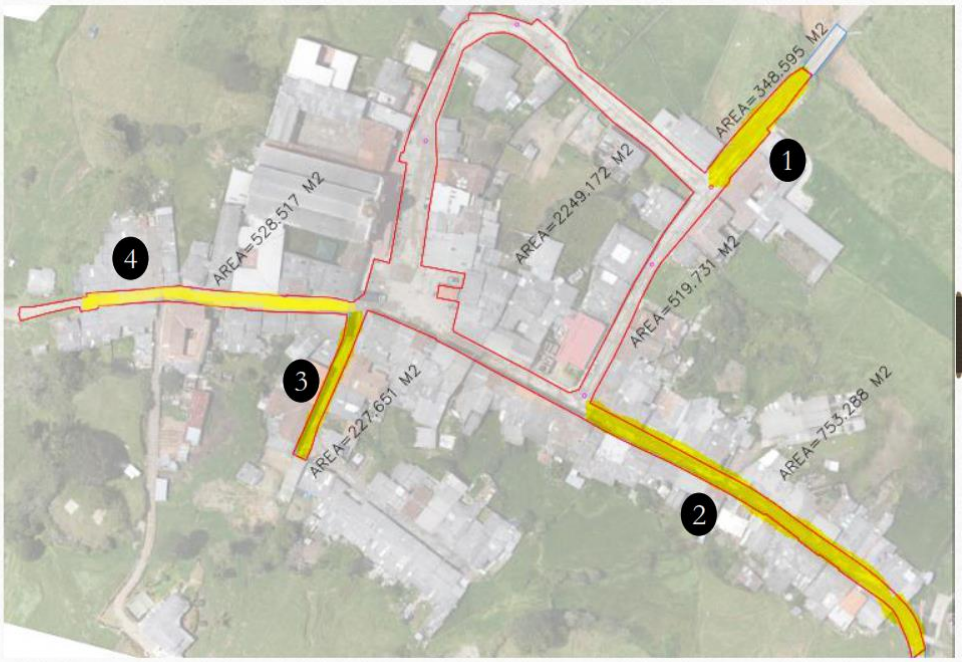
ITEMS	Descripción	Condiciones contractuales				ADICION	
		Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total	Cantidad	Valor
1	Localización, trazado y replanteo con equipos de precisión	dia	5	$ 1.038.975	$ 5.194.875	7,00	$ 7.272.825
2	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición final de los materiales provenientes de la demolición.	m3	638	$ 185.300	$ 118.255.844	27,56	$ 5.105.952
3	Conformación de Calzada general mecánica con Motoniveladora.	m2	3116	$ 17.284	$ 53.856.607	1431,00	$ 24.733.249
4	Excavacion manual de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	776	$ 72.345	$ 56.116.217	572,40	$ 41.410.278
5	Subbase Granular Clase C, no incluye transporte	m3	375	$ 217.754	$ 81.548.992	0,00	$ 0
6	Base Granular Tipo INVIAS, no incluye transporte	m3	502	$ 228.715	$ 114.860.649	429,30	$ 98.187.329
7	Imprimación con emulsión asfáltica CRL-1	m2	3117	$ 9.128	$ 28.446.321	1431,00	$ 13.061.667
8	Suministro y aplicación de mezcla asfáltica densa en caliente tipo MDC19 +FIBRA POLIMERO con asfalto certificado por el proveedor que cumpla con lo estipulado en el artículo 450 – 13 (Asfalto de penetración 60-70) de dicha norma. colocación con terminadora de asfalto (finisher) y compactación (Para areas < 300 M^2). No incluye transporte de mezcla asfáltica	m3	302	$ 1.794.345	$ 541.174.452	143,10	$ 256.770.770
9	Suministro, transporte, aplicación y compactación de mezcla densa en caliente Tipo MDC-19 no incluye transporte	m3	60	$ 1.528.087	$ 91.990.837		$ 0
10	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x45x80 prefabricado	ml	570	$ 112.410	$ 64.073.700	550,00	$ 61.825.500
11	Concreto clase D (210 kg/cm2 ó 3000 PSI) - CUNETAS	m3	22	$ 897.003	$ 19.420.125		$ 0
12	Acero de refuerzo de FY = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI).	kg	822	$ 8.715	$ 7.160.244		$ 0
13	Malla electrosoldada D-84 6 x 2,35 m hueco 15x15cm Diámetro 4,0 mm	m2	126	$ 17.500	$ 2.196.250	500,00	$ 8.750.000
14	Transporte de material de subbase, base granular y mezcla asfáltica para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m)	m3/km	38436	$ 1.850	$ 71.106.600	46936,80	$ 86.833.080
15	Realce o profundización de cajas y manjole, en diferentes tamaños, por variación de nivele, incluye demolición de concreto, vaciado de concreto de 21MPA para realce de caja, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según normas EPM, previa aprobación de la interventoría.	un	24	$ 416.726	$ 10.001.429		$ 0
16	suministro transporte e instalacion de cuello y tapa de mh en concreto de 28 mpa prefabricado	un	6	$ 891.877	$ 5.351.265		$ 0
17	Realce del nivel de los cuellos de las cámaras de inspección existente sobre andenes y ante jardines no en pavimento, hasta 0.35m. incluye demolición, lleno compactado con canguro, vaciado de los ajustes necesarios, el suministro, colocación del concreto y el retiro y posterior colocación de la tapa (tapa recuperada).	un	16	$ 365.063	$ 5.841.008		$ 0
18	Realce de sumidero H: 10/20 cm. Incluye concreto de 21 Mpa, formaletas y todo lo necesario para su correcta construcción. La mezcla adfaltica se pagará en su respectivo item.	un	16	$ 280.697	$ 4.491.152		$ 0
19	Realce de caja valvula de compuerta incluye tapa	un	5	$ 430.809	$ 2.154.045		$ 0
20	Suministro, transporte e instalación de reja metálica para sumidero tipo B nueva norma EPM	un	18	$ 920.500	$ 16.569.000		$ 0

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
EL DIAMANTE SAS
NIT 900 902 315-0

ITEMS	Descripción	Condiciones contractuales				ADICION	
		Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total	Cantidad	Valor
21	Suministro e instalación de marcas viales con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento , Incluye alúmina antideslizante. LINEA BLANCA O AMARILLA, Canalización continua o segmentada (12cm)	ml	511	$ 16.002	$ 8.170.621	550,00	$ 8.801.100
22	Suministro, transporte y aplicación de Marcas viales con pintura plástico en frio de alta visibilidad sobre superficie de pavimento con micro aglomerados para toda clase de pictogramas en general, pintura de gran adherencia y resistencia tipo tráfico con microesferas y alúmina antideslizante para aplicación con llana metálica, incluye catalizador Pintuco o equivalente, cinta de enmascarar, el suministro, transportes internos y externos del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento	m2	41	$ 185.501	$ 7.512.796		$ 0
23	Suministro transporte e instalacion de defensas vial metalica incluye VIGA DOBLE ONDA -PARAL Y TORNILLERIA SEGÚN NUEVO SISTEMA CERTIFICADO APLICA PARA JUEGO POR SISTEMA CON POSTE CADA 4M, PARALES Y TORNILLERIA, y demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	ml	5	$ 939.960	$ 4.699.802		$ 0
24	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m2	400	$ 40.984	$ 16.393.684		$ 0
25	Construcción de ANDÉN, RAMPA O PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.08 m., pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	400	$ 145.111	$ 58.044.400	500,00	$ 72.555.500
26	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20x20x6. Color amarillo, jaspeado, salmón, champaña, negro y blanco arena. Para un ancho de 0.20 m. Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05m, sello de juntas en arena, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del diseñador	ml	420	$ 32.107	$ 13.485.146	550,00	$ 17.659.120
27	Instalación demarcador 20x10x6. Color amarillo. Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05m, sello de juntas en arena, corte de piezas y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	ml	340	$ 36.886	$ 12.541.240		$ 0
							$ 0
		Subtotal			**$ 1.420.657.300**	**SUBTOTAL**	**$ 702.966.370**
		Administración		27%	$ 383.577.471	**ADMINISTRACION**	$ 189.800.920
		Utilidad		5%	$ 71.032.865	**UTILIDAD**	$ 35.148.318
		Valor total obra civil			**$ 1.875.267.636**	**VALOR TOTAL O.C**	**$ 927.915.608**
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL			**$ 16.930.422**		
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO			**$ 32.102.854**		
		TOTAL			**$ 1.924.300.912**	**TOTAL**	**$ 927.915.608**
						% DE ADICION	**48,22%**

AREAS DE INTERVENCION DE LA ADICIÓN

TRAMO	AREA (m2)
1 - ENTRADA ARAGON	350
2 - SECTOR MORALES	400
3 - BARRIO NUEVO	231
4 - SAN FRANCISCO	450
TOTAL	**1431**



CONCLUSIONES:

- De acuerdo a las nuevas necesidadese evidenciadas en el recorrido de obra se solicita adicionar a la EDUNA para cumplir con las necesidad del proyecto
- La interventoria externa del proyecto avala la solicitud de adicion del contratista de obra con un porcentaje del 48% y un valor de $ 927.915.608 el cual no supera el 50 % del valor contractual de acuerdo a la ley
- Se presenta un balance real de las condiciones necesarias para cubrir las nuevas áreas a pavimentar del corregimiento de aragon

Andres Valencia

ANDRES FELIPE VALENCIA GOMEZ
INGENIERIO CIVIL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
C.C 1.037.625.296

Jorge Caro G.

JORGE DAVID CARO GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA EXTERNA

Se presenta balance y copia del oficio del contratista