IDUVI INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA	INSTITUTO DE DESAROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA	PERIODO A PAGAR : 18/01/2025 - 17/02/2025
	FORMATO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA	CONTRATISTA : CONSORCIO INTERPLAZA CHÍA
	CONTRATO No CO1 PCCNTR 7099772	SUPERVISOR : IDUVI

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA".

FORMATO OFERTA ECONOMICA — **NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO INTERPLAZA CHÍA**

Personal Profesional	PERFIL	CANTIDAD	HONORARIOS	% DEDICACION MES	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (A)
Director de Interventoria	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 14 años de experiencia profesional	1	$9.879.000,00	50,00%	6	$ 29.637.000,00
Residente de Interventoria	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique. De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	1	$4.027.000,00	100,00%	6	$ 24.162.000,00
Especialista en Estructuras	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 8 años a 10 años de experiencia profesional	1	$6.643.000,00	30,00%	6	$ 11.957.400,00
Profesional y/o asesor eléctrico	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique. De mas de 8 años a 10 años de experiencia profesional	1	$5.194.000,00	20,00%	3	$ 3.116.400,00
Profesional SST (Especializado)	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	1	$5.024.000,00	100,00%	6	$ 30.144.000,00
Profesional ambiental (Especializado)	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique Título de postgrado De mas de 4 años a 6 años de experiencia profesional	1	$5.024.000,00	50,00%	6	$ 15.072.000,00
Abogado	Título profesional, matrícula o tarjeta profesional en los casos que aplique. De mas de 2 años a 4 años de experiencia profesional	1	$3.274.000,00	25,00%	6	$ 4.911.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)						$ 118.999.800,00

2. PERSONAL TÉCNICO

Personal Profesional	PERFIL	CANTIDAD	HONORARIOS	% DEDICACION MES	No. DE MESES	VALOR PARCIAL
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO						
SUBTOTAL COSTO PERSONAL						$ 118.999.800,00
FACTOR MULTIPLICADOR						
FACTOR MULTIPLICADOR		2,503				

3. OTROS COSTOS DIRECTOS

OTROS COSTOS DIRECTOS	CANTIDAD	UND	No. DE MESES	VR. UNITARIO	VALOR PARCIAL (A)
Edición de informes mensuales (impresión, fotocopias, registro fotografico, CD, planos, entre otros)	1	MES	7	$250.000	$ 1.750.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)					$ 1.750.000,00
COSTO TOTAL (A * FMI)					$ 297.856.499,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)					$ 1.750.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS					$ 299.606.499,00
IVA				19,00%	$ 56.925.235,00
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA					$ 356.531.734,00

COBRO MES 1

VALOR FIJO MENSUAL (50%)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (40%)			
PORCENTAJE FIJO (B)	PLAZO TOTAL (C)	VALOR FIJO D = (A*B)/C	PORCENTAJE VARIABLE (E)	% EJECUCION DE OBRA (F)	VALOR VARIABLE D = A*E*F	TOTAL
50,00%	6	$ 2.469.750,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.469.750,00
50,00%	6	$ 2.013.500,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.013.500,00
50,00%	6	$ 996.450,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 996.450,00
50,00%	6	$ 259.700,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 259.700,00
50,00%	6	$ 2.512.000,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.512.000,00
50,00%	6	$ 1.256.000,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 1.256.000,00
50,00%	6	$ 409.250,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 409.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)		$ 9.916.650,00		SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)		$ 9.916.650,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL		$ 9.916.650,00				$ 9.916.650,00
FACTOR MULTIPLICADOR						

3. OTROS COSTOS DIRECTOS

PORCENTAJE FIJO (B)	PLAZO TOTAL (C)	VALOR FIJO D = (A*B)/C	PORCENTAJE VARIABLE (E)	% EJECUCION DE OBRA (F)	VALOR VARIABLE D = A*E*F	TOTAL
50%	6	$ 145.833,45	40%	0,00%	$ 0,00	$ 145.833,45
		$ 145.833,45				$ 145.833,45
		$ 24.821.374,95				$ 24.821.374,95
		$ 145.833,45				$ 145.833,45
		$ 24.967.208,40				$ 24.967.208,40
		$ 4.743.769,60				$ 4.743.770,00
		$ 29.710.978,00				$ 29.710.978,00

COBRO MES 2

VALOR FIJO MENSUAL (50%)				VALOR POR AVANCE DE OBRA (40%)			
PORCENTAJE FIJO (B)	PLAZO TOTAL (C)	VALOR FIJO D = (A*B)/C	PORCENTAJE VARIABLE (E)	% EJECUCION DE OBRA (F)	VALOR VARIABLE D = A*E*F	TOTAL
50,00%	6	$ 2.469.750,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.469.750,00
50,00%	6	$ 2.013.500,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.013.500,00
50,00%	6	$ 996.450,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 996.450,00
50,00%	6	$ 259.700,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 259.700,00
50,00%	6	$ 2.512.000,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 2.512.000,00
50,00%	6	$ 1.256.000,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 1.256.000,00
50,00%	6	$ 409.250,00	40%	0,00%	$ 0,00	$ 409.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)		$ 9.916.650,00		SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)		$ 0,00 $ 9.916.650,00
		$ 9.916.650,00				$ 0,00 $ 9.916.650,00

3. OTROS COSTOS DIRECTOS

PORCENTAJE FIJO (B)	PLAZO TOTAL (C)	VALOR FIJO D = (A*B)/C	PORCENTAJE VARIABLE (E)	% EJECUCION DE OBRA (F)	VALOR VARIABLE D = A*E*F	TOTAL
50%	6	$ 145.833,45	40%	0,00%	$ 0,00	$ 145.833,45
		$ 145.833,45			$ 0,00	$ 145.833,45
		$ 24.821.374,95			$ 0,00	$ 24.821.374,95
		$ 145.833,45			$ 0,00	$ 145.833,45
		$ 24.967.208,40			$ 0,00	$ 24.967.208,40
		$ 4.743.769,60			$ 0,00	$ 4.743.769,60
		$ 29.710.978,00				$ 29.710.978,00

VALOR TOTAL	$ 356.531.734,00
COBRO PARCIAL No 1 (mes 1)	$ 29.710.978,00
COBRO PARCIAL No 2 (mes 2)	$ 29.710.978,00
SALDO	297.109.778,00

VALOR TOTAL (LETRAS Y NÚMEROS): VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($29.710.978,00) M/CTE

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
JASSON ALEXANDER BANDERA MORENO
CONSORCIO INTERPLAZA CHIA

APOYO A LA SUPERVISION
ANGIE TATIANA MARTINEZ PINZON
IDUVI

SUPERVISOR
LEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO
IDUVI