CONSORCIO INTERPLAZA CHÍA

INFORME DE CORTE DE INTERVENTORÍA No.: 02

OBJETO:

Contrato de interventoría No CO1.PCCNTR. 7099772 cuyo objeto es: "Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, SST, Legal Y Contable Para El Mantenimiento Y Adecuación De La Plaza De Mercado El Cacique Del Municipio De Chía Cundinamarca".

PROYECTO:

Contrato de obra No. CO1.PCCNTR. 7095644 cuyo objeto es: "Mantenimiento y Adecuación De La Plaza de Mercado El Cacique del Municipio de Chía Cundinamarca".

PERIODO: del 18 de enero al 17 de febrero de 2025



CONTENIDO

1 GENERALIDADES.

1.1. Aspectos generales del proyecto

1.2. Directorio Telefónico

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 GARANTÍAS

2.1.1 CONTRATO DE OBRA

2.1.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.2 CONTROL LEGAL

2.2.1 CONTRATO DE OBRA

2.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.3 BALANCE FINANCIERO

2.3.1 CONTRATO DE OBRA

2.3.1.1 BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.3.2.1 BALANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.4 CUADRO DE CONTROL FINANCIERO

2.4.1 CONTRATO DE OBRA

2.5 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 ACTIVIDADES SST

3.2 ACTIVIDADES AMBIENTALES

3.3 CRONOGRAMA DE OBRA Y ANÁLISIS

3.4 ESTADO DEL TIEMPO

3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

3.6 AVANCE FÍSICO DE OBRA

3.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO

3.8 ÍTEMS NO PREVISTOS

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1 GENERALIDADES.

1.1. Aspectos generales del proyecto

INTERVENTORÍA	**Contrato No.:**	No. CO1.PCCNTR. 7099772
	Objeto del contrato:	"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, SST, Legal Y Contable Para El Mantenimiento Y Adecuación De La Plaza De Mercado El Cacique Del Municipio De Chía Cundinamarca"
	Nombre del interventor:	CONSORCIO INTERPLAZA CHÍA
	Nit:	901.896.452-9
	Rep. Legal:	ALEXANDER BANDERA MORENO
	Plazo:	6 meses
	Fecha de inicio:	18 de diciembre de 2024
	Fecha de Terminación:	17 de junio de 2025
	Valor del Contrato:	$ 356.531.734,00 M/cte. Incluido IVA
OBRA	**Contrato No:**	No. CO1.PCCNTR. 7095644
	Objeto del contrato:	"Mantenimiento Y Adecuación De La Plaza De Mercado El Cacique Del Municipio De Chía Cundinamarca"
	Contratista:	CUMBRE INGENIERÍA S.A.S
	Nit:	900.321.674-6
	Rep. Legal:	LEONARDO IVAN RAMIREZ BERNAL
	Plazo:	6 meses
	Fecha de inicio:	18 de diciembre de 2024
	Fecha de Terminación:	17 de junio de 2025
	Valor del Contrato:	$ 1.499.999.310,00 M/cte. Incluido AIU

1.2. Directorio Telefónico

	Interventoría		Contratista de obra	
	Nombre	Teléfono	Nombre	Teléfono
Representante legal	Alexander Bandera	3203475695	Leonardo Iván Ramírez Bernal	3155452688
Director	Orlando Ordoñez Rocha	3203475695	Edicson Castillo	3155452688
Residente	Jose Luis Zarta Castaño	3203475695	Manuel Iglesias	317 3067426
Profesional SST	Julieth Alexandra Sierra Betancourt	3203475695	Laura Vargas	3175123295
Asesor Ambiental	Jessica Lorena Ramírez Benavidez	3203475695	Daniela Galindo Molano	3155452688
Asesor Estructural	Juan Carlos Cortes Cortes	3203475695	Camilo Andrés Gómez Duque	3155452688

Asesor Eléctrico	Salomón Fabian Rincón Sierra	3203475695	William Alfonso Cañas Prato	
Abogado	Fredy Bonilla Esquivel	3203475695		

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 GARANTÍAS

2.1.1 CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA DE:	**CUMPLIMIENTO**	No: **360-47-99000037026**	
ASEGURADORA:	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**		
ANEXO	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
0	CUMPLIMIENTO	06/12/2024	30/12/2025
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	06/12/2024	30/06/2028
	ESTABILIDAD DE OBRA Y CALIDAD DE LA OBRA	Vigencia de 5 años a partir de la fecha de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante	
ANEXO	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
1	CUMPLIMIENTO	18/12/2024	18/01/2026
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	18/12/2024	18/07/2028
	ESTABILIDAD DE OBRA Y CALIDAD DE LA OBRA	Vigencia de 5 años a partir de la fecha de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante	

PÓLIZA DE:	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	No: 360-74-99400010213	
ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
ANEXO	AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
0	RCE- AMPARO SOLICITADOS	06/12/2024	30/06/2025
1	RCE- AMPARO SOLICITADOS	18/12/2024	18/07/2025

2.1.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA DE:	CUMPLIMIENTO	No: 11-44-101147108	
ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
ANEXO	AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
0	CUMPLIMIENTO	10/12/2024	10/12/2025
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	10/12/2024	10/06/2028
	ESTABILIDAD DE OBRA Y CALIDAD DE LA OBRA	10/06/2025	10/06/2030
1	CUMPLIMIENTO	10/12/2024	10/12/2025
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	10/12/2024	10/06/2028
	ESTABILIDAD DE OBRA Y CALIDAD DE LA OBRA	10/06/2025	10/06/2030

2.2 CONTROL LEGAL

2.2.1 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR. 7095644			
Objeto:	"Mantenimiento Y Adecuación De La Plaza De Mercado El Cacique Del Municipio De Chía Cundinamarca"			
Valor:	$1.499.999.310,00 M/cte. Incluido AIU y demás impuestos, tasas y contribuciones			
Forma de pago:	Actas de corte parcial según avance de obra, el 90% del valor total del contrato se pagará mediante actas de corte parcial por avance de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por el supervisor del contrato y/o interventor, Un pago final equivalente a máximo el 10% del valor total del contrato una vez suscrita el acta de terminación de la obra, suscrita el acta de recibo final de obra y el acta de liquidación definitiva del contrato.			
Fecha de suscripción:	06 de diciembre de 2024			
Plazo inicial:	06 meses			
Acta De Inicio	Fecha suscp.	18/12/2024	Fecha terminación	17/06/2025

2.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO NO.	**CO1.PCCNTR. 7099772**			
Objeto:	"Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Sst, Legal Y Contable Para El Mantenimiento Y Adecuación De La Plaza De Mercado El Cacique Del Municipio De Chía Cundinamarca"			
Valor:	$ 356.531.734,00 M/cte. Incluido IVA y demás impuestos, tasas y contribuciones			
Forma de pago:	Componente fijo 50%, componente variable 40%, pago final 10%			
Fecha de suscripción:	10 de diciembre de 2024			
Plazo inicial:	6 meses			
Acta De Inicio	Fecha suscp.	18/12/2024	Fecha terminación	17/06/2025

2.3 BALANCE FINANCIERO

2.3.1 CONTRATO DE OBRA

2.3.1.1 BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA

En el siguiente cuadro se relaciona el valor del Contrato de Obra modificaciones al mismo y pagos de actas parciales cuando sea el caso, cabe resaltar que los valores relacionados incluyen AIU y demás impuestos tasas y contribuciones.

CONCEPTO	VALOR CONTRACTUAL	VALOR CORTE PARCIAL
Valor Total Contrato	$ 1.499.999.310,00	
Valor Total	**$ 1.499.999.310,00**	
Valor Total ejecutado	$ 0,00	**$ 0,00**
Saldo Por Ejecutar	$ 1.499.999.310,00	$ 0,00
SUMAS IGUALES	**$ 1.499.999.310,00**	**$ 1.499.999.310,00**

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.3.2.1 BALANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el siguiente cuadro se relaciona el valor del Contrato de Interventoría modificaciones al mismo y pagos de actas parciales cuando sea el caso, cabe resaltar que los valores relacionados incluyen IVA y demás impuestos tasas y contribuciones.

CONCEPTO	VALOR CONTRACTUAL	VALOR CORTE PARCIAL
Valor Inicial Contrato	$ 356.531.734,00	
Valor Total Contrato	**$ 356.531.734,00**	
Valor ejecutado Corte Parcial 1		29.710.978,00
Valor Total Neto Pagado		**$ 29.710.978,00**
Saldo Por Ejecutar	$ 356.531.734,00	$ 326.820.756,00
SUMAS IGUALES	**$ 356.531.734,00**	**$ 356.531.734,00**

Nota: Como se relaciona en el cuadro anterior, por parte de la interventoría se presentó acta parcial No.1 en el periodo anterior.

2.4 CUADRO DE CONTROL FINANCIERO

2.4.1 CONTRATO DE OBRA

ÍTEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 1		
				CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1		**PRELIMINARES**							
1,1	APU	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	5901,75	$ 16.257	$95.944.750	2443,99	$ 16.257	$39.731.945
1,2	APU	DESMONTE CANAL EXISTENTE LAMINA GALVANIZADA	ML	388,08	$ 12.500	$4.851.000	261,57	$ 12.500	$3.269.625
						$ 100.795.750,00			**$ 43.001.570**
2		**CUBIERTA**							
2,1	APU	TEJA SIN TRASLAPO	M2	5446,75	$ 90.083	$490.659.580	2800,02	$ 90.083	$252.234.202
2,2	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA EN FIBRA DE VIDRIO SIN TRASLAPO	ML	893,02	$ 117.060,00	$104.536.921	473,94	$ 117.060	$ 55.479.416
2,5	APU	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	2000,00	$ 20.581	$41.162.000	6442,30	$ 20.581,00	$ 132.589.006
2,7	APU	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6	ML	475,30	$ 121.493	$ 57.745.623	168,00	$ 121.493	$ 20.410.824
				$		**897.216.259,00**	**$**		**460.713.448,00**
5		**ADECUACIÓN BATERIA DE BAÑOS**							
5,1	APU	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	22,00	$ 32.515	$ 715.330	34,00	$ 32.515	$ 1.105.510
5,2	APU	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	14,00	$ 20.121	$ 281.694	21,00	$ 20.121	$ 422.541
5,3	APU	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	144,69	$ 11.101	$ 1.606.204	272,80	$ 11.101	$ 3.028.353
5,4	APU	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	102,36	$ 11.873	$ 1.215.320	336,50	$ 11.873	$ 3.995.265
5,5	APU	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	54,18	$ 14.543	$ 787.940	80,80	$ 14.543	$ 1.175.074

5,6	APU	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	53,00	$ 21.070	$ 1.116.710	120,69	$ 21.070	$ 2.542.938
5,11	APU	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	102,36	$ 30.169	$ 3.088.099	336,08	$ 30.169	$ 10.139.198
5,12	APU	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	61,42	$ 18.883	$ 1.159.794	72,78	$ 18.883	$ 1.374.305
5,13	APU	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	800,00	$ 20.581	$ 16.464.800	688,19	$ 20.581	$ 14.163.638
5,16	APU	PANEL PARA BAÑO EN COLD ROLLED CAL.18 Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	23,89	$ 299.557	$ 7.156.417	39,35	$ 299.557	$ 11.787.568
5,17	APU	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	12,15	$ 97.478	$ 1.184.358	12,15	$ 97.478,	$ 1.184.358
5,18	APU	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6"	ML	170,50	$ 121.493	$ 20.714.557	84,00	$ 121.493	$ 10.205.412
5,19	APU	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UND	3,00	$ 596.369	$ 1.789.107	2,00	$ 596.369	$ 1.192.738
5,23	APU	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	8,00	$ 15.562	$ 124.496	10,00	$ 15.562	$ 155.620
5,30	APU	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	102,36	$ 23.646	$ 2.420.405	142,09	$ 23.646	$ 3.359.860
5,31	APU	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	61,53	$ 14.950	$ 919.874	15,50	$ 14.950	$ 231.725
				$		**153.846.342,00**	**$**		**66.064.103,00**
6		**NO PREVISTOS**							
NP 6.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2				4911,91	$ 5.310	$ 26.082.242
NP 6.2	APU	POLIETILENO TIPO INVERNADERO CAL. 7, INCLUYE TRANSPORTE AL SITIO DE LA OBRA	M2				1720,00	$ 5.006	$ 8.610.320
NP 6.3	APU	MANO DE OBRA INSTALACIÓN Y DESMONTE DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLIETILENO TIPO INVERNADERO CAL. 7, INCLUYE GUAYA Y PERROS Y DEMAS ELMENTOS DE FIJACIÓN PARA TEMPLAR, EQUIPO DE ALTURAS	M2				2169,09	$ 15.262	$ 33.104.713
NP 6.4	APU	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO, NO INCLUYE TRANSPORTE)	M2				75,70	$ 18.972	$ 1.436.180
NP 6.5	APU	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL ENTRE 0 Y 9 M DE ALTURA, INCLUYE PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE PREVIO APLICACIÓN	ML				29653,06	$ 5.061	$ 150.074.137
NP 6.6	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDOS EN QUARZTONE PREFABRICADO ANCHO 60CM, ESPESOR 1,5 CM, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE	ML				12,80	$ 1.803.718	$ 23.087.590

NP 6.7	APU	PUERTA PARA BAÑO EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18, PINTURA ELECTROSTATICA (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CERRADURA, MARCO Y ACCESORIOS)	M2				23,94	$ 521.806	$ 12.492.036
NP 6.8	ICCU-CONSTRUCCIÓN-3.5	CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	UN				4,00	$ 371.168	$ 1.484.672
NP 6.9	APU	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO, DESTRONQUE Y PULIDA	M2				77,09	$ 152.315	$ 11.741.963
NP 6.10	ICCU-CONSTRUCCIÓN-16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3				26,56	$ 74.321	$ 1.973.966
NP 6.11	ICCU-CONSTRUCCIÓN-14.42	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML				103,36	$ 106.127	$ 10.969.287
NP 6.12	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO FLUXÓMETRO CON GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDÁLICA, INCLUYE BRIDA SANITARIA FLEXIBLE DE 4"	UN				16,00	$ 1.705.250	$ 27.284.000
NP 6.13	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL CON GRIFERIA VALVULA PUSH ANTIVANDÁLICA	UN				5,00	$ 1.170.358	$ 5.851.790
NP 6.14	APU	GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA LAVAMANOS	UN				14,00	$ 631.504	$ 8.841.056
NP 6.15	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PMR INSTITUCIONAL CON BRAZO SOPORTE ANCLADO A MURO, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH, ESPEJO PMR DE 4mm, FLOTADO CON INCLINACIÓN PMR DIMENSIONES 87X76, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	UN				1,00	$ 1.671.738	$ 1.671.738
NP 6.16	ICCU-CONSTRUCCIÓN-5.17	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2				122,63	$ 59.734	$ 7.325.180
NP 6.17	ICCU-CONSTRUCCIÓN-5.18	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (LINEAL)	ML				27,72	$ 37.727	$ 1.045.792
NP 6.18	ICCU-CONSTRUCCIÓN-5.54	ANCLAJE 1/2" L=50 cm	UN				148,00	$ 23.798	$ 3.522.104
NP 6.19	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PMR, INCLUYE KIT APARATOS Y ACCESORIOS PMR: BRIDA SANITARIA FLEXIBLE DE 4", BARRA DE SEGURIDAD PMR DE 30" ACERO INOXIDABLE PARED, BARRA H PISO A PARED ACERO INOXIDABLE	UN				1,00	$ 1.725.535	$ 1.725.535
NP 6.20	APU	SALIDA DE ILUMINACIÓN, TUBERIA EMT 3/4", DISTANCIA PROM 5M	UN				13,00	$ 266.004	$ 3.458.052
NP 6.21	APU	LUMINARIA HERMÉTICA 2x18 T8 LED	UN				12,00	$ 136.691	$ 1.640.292
NP 6.22	APU	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, TUBERIA	UN				6,00	$ 296.852	$ 1.781.112

		EMT 3/4", DISTANCIA PROM 5M, INCLUYE APARATO							
NP 6.23	APU	SALIDA PARA TOMA DOBLE GFCI 20A DISTANCIA PROM 5M, INCLUYE APARATO	UN				6,00	$ 260.705	$ 1.564.230
NP 6.24	APU	SALIDA PARA SECADOR DE MANOS CON SENSOR DISTANCIA PROM 5M, INCLUYE APARATO 110-120 VAC 60Hz, 900 W	UN				4,00	$ 1.384.398	$ 5.537.592
NP 6.25	ICCU-CONSTRUCCIÓN-12.14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN				2,00	$ 592.461	$ 1.184.922
NP 6.26	APU	ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE BAJO EN HALOGENOS (3F#10+1N#10+1T#12), TUBERÍA EMT 1", PARA REDES INTERNAS A TABLERO GENERAL	ML				156,62	$ 87.806	$ 13.752.176
NP 6.27	APU	DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS PELIGROSOS, CUBIERTA EXISTENTE Y DEMAS RESIDUOS CATALOGADOS	KG				9007,16	$ 1.882	$ 16.951.475
NP 6.28	ICCU-VIAS-3.2	SUBBASE GRANULAR	M3				26,56	$ 126.825	$ 3.368.472
NP 6.29	ICCU-CONSTRUCCIÓN-6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML				90,29	$ 11.200	$ 1.011.248
NP 6.30	ICCU-CONSTRUCCIÓN-14.35	REMATES BOCEL WING ALUMINIO	ML				62,90	$ 14.776	$ 929.410
NP 6.31	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2				13,66	$ 101.883	$ 1.391.722
NP 6.32	APU	TRANSPORTE DE ESCOMBROS A UNA DISTANCIA MAYOR DE 5 KM	M3-K3				2091,58	$ 1.700	$ 3.555.686
NP 6.33	APU	DESMONTE Y REUBICACIÓN DE CORREAS EXISTENTES	ML				688,19	$ 22.616	$ 15.564.105
NP 6.34	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE CAL. 26, Ld= 60 CM, PINTADO, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML				196,34	$ 66.036	$ 12.965.508
NP 6.35	APU	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 ACABADO PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO DS= 1,00M	ML				275,75	$ 134.820	$ 37.176.615
NP 6.36	APU	DESMONTE DE CORREAS EXISTENTES	ML				1165,62	$ 7.755	$ 9.039.383
NP 6.37	APU	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TENSORES EXISTENTES	ML				1300,52	$ 11.229	$ 14.603.539
NP 6.38	APU	REJILLA TIPO CÚPULA EN ALUMINIO DE 8"x 6" PARA BAJANTES (INCLUYE ELEMENTO DE FIJACION Y SELLO)	UN				28,00	$ 158.293	$ 4.432.204
NP 6.39	APU	REGISTRO DE 3/4" (ICCU 11,37) Y TAPA REGISTRIO DE 20X20 (ICCU 14,37)	UN				6,00	$ 138.690	$ 832.140
NP 6.40	ICCU-CONSTRUCCIÓN-11,30	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML				33,74	$ 16.152	$ 544.968
NP 6.41	ICCU-CONSTRUCCIÓN-11,25	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML				24,14	$ 33.546	$ 809.800
NP 6.42	APU	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 2"	ML				29,50	$ 30.749	$ 907.096

NP 6.43	ICCU-CONSTRUCCIÓN-11,6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML				23,15	$ 63.773	$ 1.476.345
NP 6.44	ICCU-CONSTRUCCIÓN-11,42	TUBERÍA REVENTILACIÓN 3"	ML				20,00	$ 33.644	$ 672.880
NP 6.45	ICCU-CONSTRUCCIÓN-11,17	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN				20,00	$ 108.858	$ 2.177.160
NP 6.46	APU	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/2"	UN				16,00	$ 144.902	$ 2.318.432
NP 6.47	ICCU-CONSTRUCCIÓN-11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN				20,00	$ 108.090	$ 2.161.800
NP 6.48	ICCU-CONSTRUCCIÓN-11,20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN				4,00	$ 130.156	$ 520.624
NP 6.49	ICCU-CONSTRUCCIÓN-11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN				16,00	$ 137.936	$ 2.206.976
NP 6.50	ICCU-CONSTRUCCIÓN-11,22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN				10,00	$ 109.163	$ 1.091.630
NP 6.51	APU	LUMINARIA PANEL LED 24W, SOBREPONER	UN				1,00	$ 58.286	$ 58.286
NP 6.52	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOSCO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.20, DIÁMETRO 6" BAJANTES ALL (INCLUEYE ELEMENTOS DE FIJACION Y SELLO)	UN				28,00	$ 67.139	$ 1.879.892
NP 6.53	APU	CORTE DE PLACA. DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO E=10 CM, EXCAVACIÓN MANUAL, RELLENO SUBBASE, PLACA DE CONCRETO E=10 DE 3000 PSI CON REFUERZO	ML				119,70	$ 165.300	$ 19.786.410
NP 6.54	APU	PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 PSI, ESPESOR 10 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2				88,54	$101.755	$ 9.009.388
NP 6.55	APU	REGATAS SOBRE MUROS PARA REDES HIDROSANITARIAS	ML				59,10	$ 6.944	$ 410.390
NP 6.56	APU	VIGA CINTA DE 3000 PSI, SECCIÓN 12X20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4X1/2"+F3/8"@20CM D=60 CM)	ML				90,29	$ 120.674	$ 10.895.655
NP 6.57	APU	COLUMNETA DE 3000 PSI, SECCION 12X20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4X1/2"+F3/8"@20CM D=60 CM)	ML				109,30	$ 123.768	$ 13.527.842
NP 6.58	APU	POCETA DE ASEO, MUROS, PAÑETE, ENCHAPE, MURO, LLAVE MANGUERA	ML				2,61	$ 488.063	$ 1.273.844
NP 6.59	APU	BALDOSA CERÁMICA PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2				214,18	$ 95.022	$ 20.351.812
NP 6.60	APU	BALDOSA CERÁMICA PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML				48,00	$ 60.856	$ 2.921.088
				$		**-**	**$**		**584.066.502,00**
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**		**1.153.845.623,00**	**$**		**1.153.845.623,00**
		ADMINISTRACIÓN	26%	$		299.999.862,00	$		299.999.862,00
		IMPREVISTOS	1%	$		11.538.456,00	$		11.538.456,00
		UTILIDAD	3%	$		34.615.369,00	$		34.615.369,00
		TOTAL COSTOS		**$**		**1.499.999.310,00**	**$**		**1.499.999.310,00**

Durante el periodo se realizaron las actividades descritas en el numeral 3.1 CRONOGRAMA DE OBRA Y ANALISIS

2.5 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

A la fecha no se han presentado actas de corte por parte del Contratista de sin embargo está organizando documentación para presentar acta parcial No.1:

ÍTEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 1		
				CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
5		**ADECUACIÓN BATERIA DE BAÑOS**							
5,1	APU	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	22,00	$ 32.515	$ 715.330	34,00	$ 32.515	$1.105.510
5,2	APU	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	14,00	$ 20.121	$ 281.694	21,00	$ 20.121	$422.541
5,3	APU	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	144,69	$ 11.101	$ 1.606.204	272,80	$ 11.101	$3.028.353
5,4	APU	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	102,36	$ 11.873	$ 1.215.320	336,50	$ 11.873	$3.995.265
5,5	APU	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	54,18	$ 14.543	$ 787.940	80,80	$ 14.543	$1.175.074
5,6	APU	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	53,00	$ 21.070	$ 1.116.710	120,69	$ 21.070	$2.542.938
6		**NO PREVISTOS**							
NP 6.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2				4911,91	$ 5.310	$26.082.242
NP 6.2	APU	POLIETILENO TIPO INVERNADERO CAL. 7, INCLUYE TRANSPORTE AL SITIO DE LA OBRA	M2				1720,00	$ 5.006	$8.610.320
NP 6.4	APU	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO, NO INCLUYE TRANSPORTE)	M2				75,70	$ 18.972	$1.436.180
NP 6.31	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2				13,66	$ 101.883	$1.391.722

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

Durante el periodo del presente informe se iniciaron actividades de obra tales como:

SEMANA 1

- **ACTAS DE VECINDAD:** Durante el periodo del presente informe se realizó levantamiento de actas de vecindad, con el fin de verificar el estado de las estructuras colindantes a la plaza de

mercado y que no presenten afectaciones por la ejecución de las actividades de obra del contrato CO1.PCCNTR. 7095644. (ver anexo 5 actas de comité y de vecindad)



Fachada tiendas ara



Fachada planta de sacrificio



Fachada parqueadero



Fachada terminal de transporte

Registro fotográfico fuente propia

SEMANA 2

- **SOCIALIZACIÓN PROYECTO:** El día 29 de enero de 2025, se realizó socialización del proyecto con los comerciantes de la plaza de mercado en conjunto Alcaldía municipal, personal del IDUVI, personal del contratista de obra e interventoría.





Registro fotográfico fuente propia

- **INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA:** Se realizo instalación de valla con informativa del contrato No. CO1.PCCNTR. 7095644



Registro fotográfico fuente propia

SEMANA 3

- **ÍTEM NP 6.1 REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS:** Se realizó replanteo de la plaza de mercado.





Registro fotográfico fuente propia

- **ÍTEM NP 6.2 POLIETILENO TIPO INVERNADERO CAL. 7, INCLUYE TRANSPORTE AL SITIO DE LA OBRA:** Se realizó instalación de cerramiento provisional en plástico, con el fin de aislar las zonas de trabajo y que los comerciantes de la plaza puedan desarrollar sus actividades comerciales en las otras naves.





Registro fotográfico fuente propia

SEMANA 4

- **ÍTEM 5.1 DESMONTE APARATOS SANITARIOS:** Se realizó desmonte de puertas y aparatos sanitarios de la batería de baños ubicada en el ala norte (nave1), de acuerdo a lo establecido dentro del alcance contractual.



Registro fotográfico fuente propia

- **ÍTEM NP 6,4 DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO, NO INCLUYE TRANSPORTE)** Se realizó desmonte de teja existen y estructura que soporta la misma de la batería de baños ubicada en el ala norte (nave1), de acuerdo a lo establecido en las condiciones contractuales.




Registro fotográfico fuente propia

- **ÍTEM NP 6,31 DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M:** Se realizó demolición placa maciza de entre piso de la batería de baños ubicada en el ala norte (nave1).




Registro fotográfico fuente propia.

- **ÍTEM 5,6 DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M:** Se realizó demolición de muros divisorios de la batería de baños ubicada en el ala norte (nave1). Debido a que estos no contaban con elementos estructurales tales como columnas y vigas que brinden estabilidad de acuerdo a lo establecido en la NSR-10.





Registro fotográfico fuente propia

- **ITEM 5,5 DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M:** Se realizó demolición de piso existente ya que el este presentaba fisuras y vacíos lo que no garantizaba la estabilidad del piso contratado.



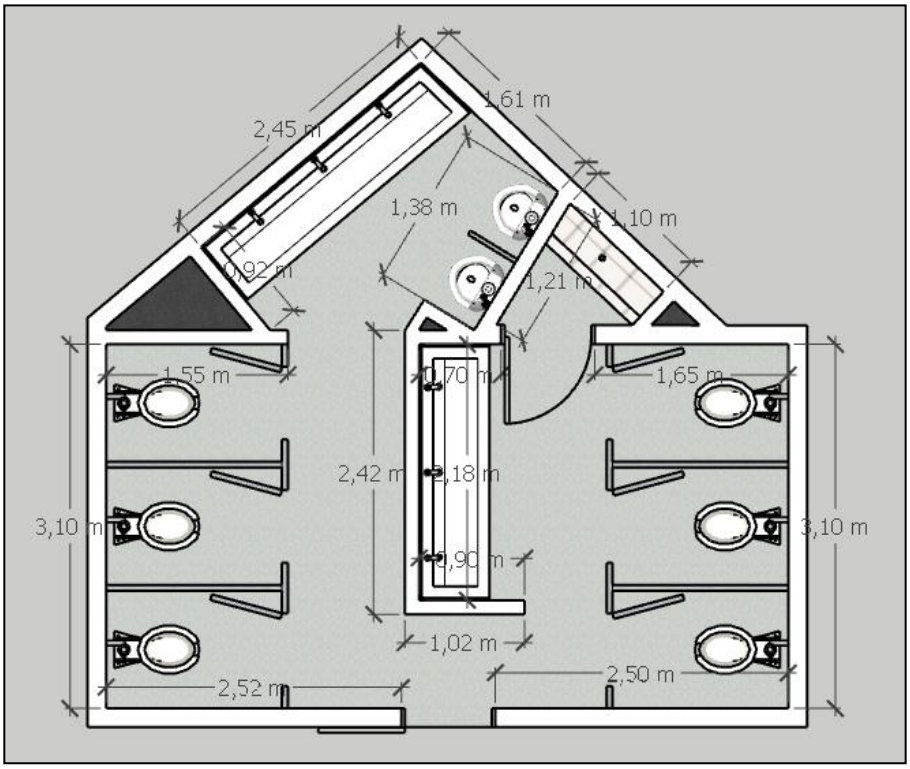

Registro fotográfico fuente propia

- **ÍTEM 5,3 DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO:** Se realizó demolición de enchape existente de la batería de baños del ala norte (nave 1), de acuerdo a lo establecido en las condiciones contractuales.




Registro fotográfico fuente propia

- **PROPUESTA DE BAÑO PRESENTADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA:** Propuesta de distribución de baterías de baños ala norte (nave 1), presentada por CUMBRE INGENIERIA S.A.S., la cual se dio el aval por parte de la interventoría y la supervisión.



Esquema fuente CUMBRE INGENIERIA SAS

- El Contratista de Obra presento balance general de todo el proyecto con el fin de evaluar el alcance contractual del proyecto incluyendo actividades No Previstas de las que se presentaron con su correspondiente APU, cotización, justificación y memoria de cálculo los cuales están siendo revisados por la interventoría.

3.1 ACTIVIDADES SST

SEMANA 1

• Durante el periodo no se ejecutan labores de obra; solo se realizan tareas administrativas

• Se identifican seis nidos de palomas en Las estructuras que hacen parte de La cubierta a intervenir, se notifica al contratista para validar medidas de manejo

SEMANA 2

• Durante el periodo se inician labores de obra (cerramiento en plástico de la nave 1).

• Se verifica señalización de seguridad (prohibido el paso) para la ciudadanía en la plaza y cintas de peligro cerrando el perímetro.

• Se valida documentación de personal en obra y comportamientos seguros

SEMANA 3

• Durante el periodo se continua con las labores de cerramiento en la NAVE 1 (cara posterior, lateral derecha y frontal).

• Se evidencia instalación de señalización informativa y rutas de evacuación para ciudadanía y personal que se desplaza en el área de la obra.

• Se valida documentación SST (análisis de trabajo seguro, permisos de trabajo en alturas, inspecciones de equipos y certificaciones)

SEMANA 4

• Durante el período se valida documentación (seguridad social, exámenes médicos, inducción SST) del personal encargado de realizar la demolición en los baños del ala norte.

• Se valida demarcación de áreas y condiciones de seguridad, uso de EPP y comportamientos seguros.

• Se observa la correcta separación de los residuos en el punto de acopio temporal.

3.2 ACTIVIDADES AMBIENTALES.

En cumplimiento de los compromisos contractuales y a lo solicitado en el presente numeral, Cumbre Ingeniería SAS elaboró el Plan de Gestión Ambiental – PMA a aplicar durante la ejecución del proyecto, el cual fue radicado a esta Interventoría y se encuentra avalado y radicado a la entidad. Teniendo en cuenta lo anterior, y en vista de que deben ser evaluadas las actividades del Contratista durante el mes, esta Interventoría realiza la revisión de las actividades ejecutadas dentro del periodo, donde se evidencia la ejecución de las siguientes actividades:

- Se verificó y aprobó información precontractual tales como: PMA, revisión del sistema de gestión, evaluación de la logística para la implementación e inicio del cronograma.

- Se realizó verificación de actividades no prevista las cuales están siendo incluidas dentro del balance que está elaborando el contratista de Obra.

- Se realizó socialización de las actividades con los comerciantes de la plaza de mercado.

- Durante el periodo se realizó visitas por de los asesores de interventoría para verificar el estado de la obra.

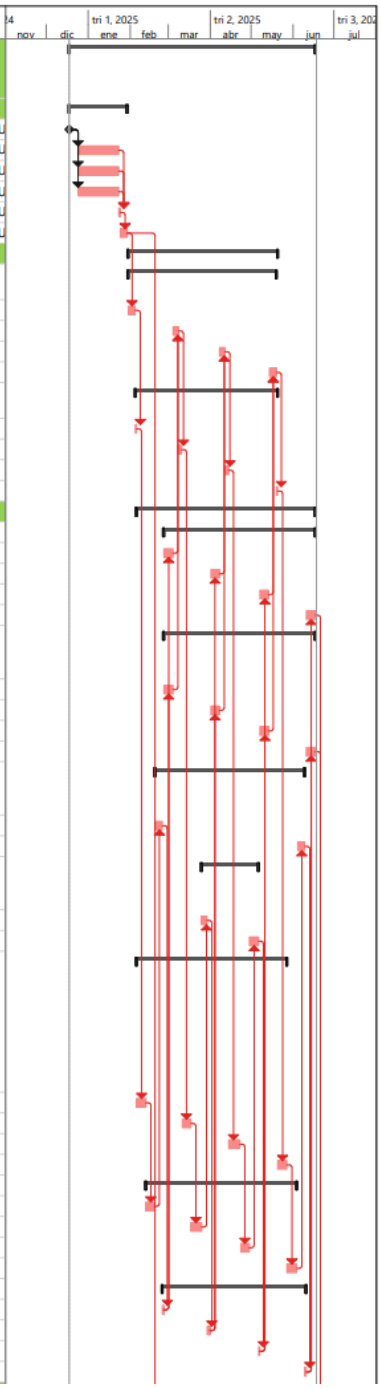
- En el periodo del informe se generaron residuos de RCD provenientes de la actividad de demolición de los baños de la plaza de mercado, sin embargo, estos fueron acopiados en los frentes de obra y serán dispuestos en el siguiente periodo.

3.3 CRONOGRAMA DE OBRA Y ANÁLISIS

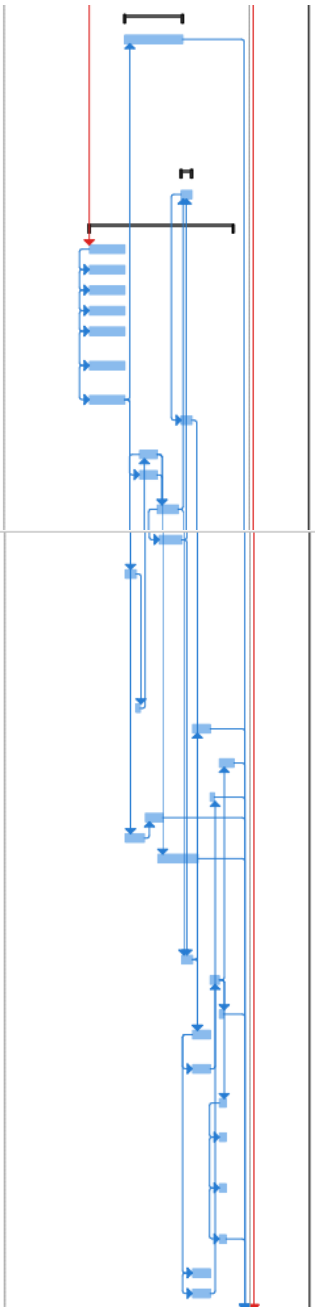
El contratista presenta a la fecha los siguientes porcentajes acumulados de avance:

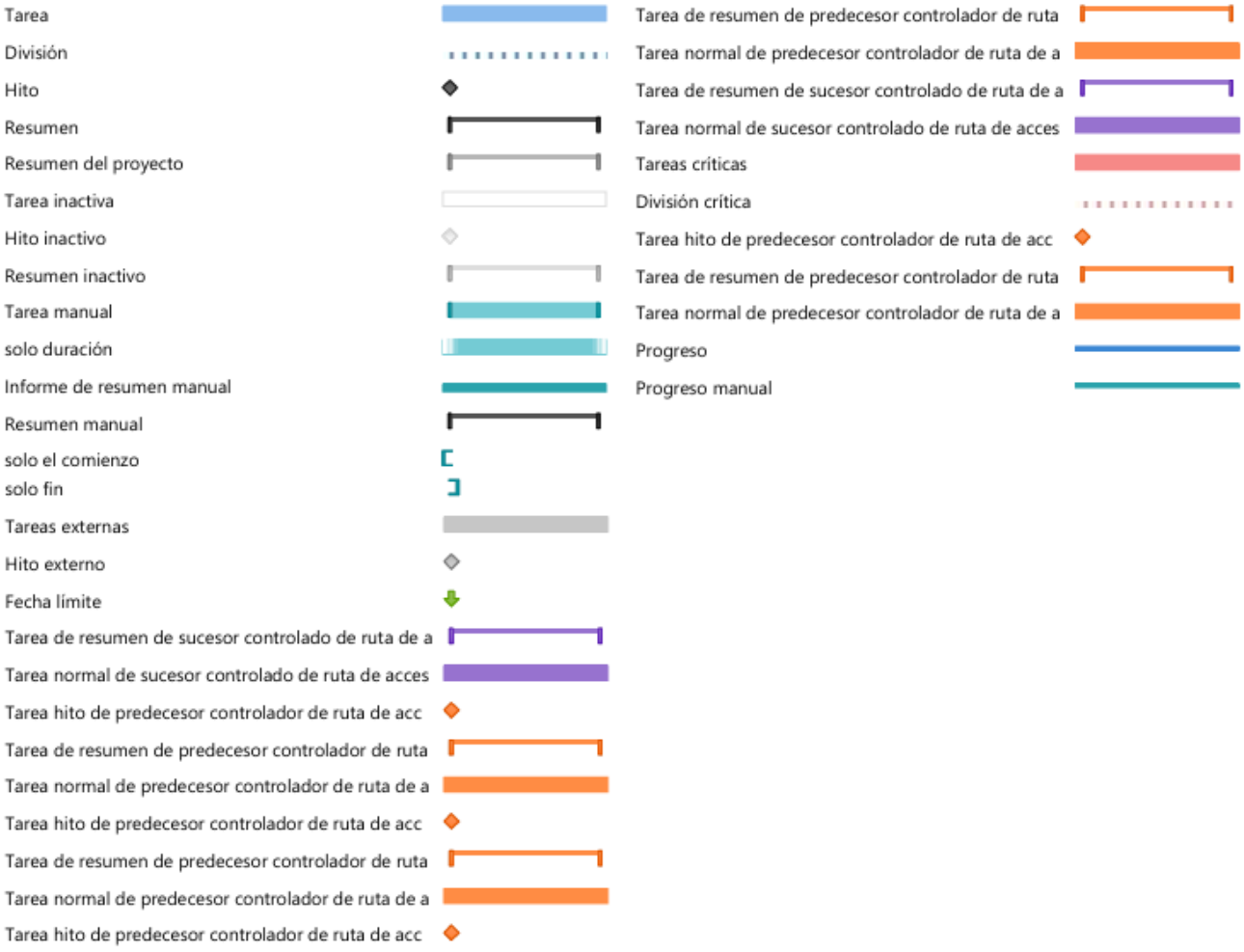
ÍTEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	% DE AVANCE
5		**ADECUACIÓN BATERIA DE BAÑOS**		
5,1	APU	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	0,03%
5,2	APU	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	0,01%
5,3	APU	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	0,07%
5,4	APU	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	0,09%
5,5	APU	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	0,02%
5,6	APU	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	0,05%
6		**NO PREVISTOS**		
NP 6.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	1,74%
NP 6.2	APU	POLIETILENO TIPO INVERNADERO CAL. 7, INCLUYE TRANSPORTE AL SITIO DE LA OBRA	M2	0,45%
NP 6.4	APU	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO, NO INCLUYE TRANSPORTE)	M2	0,02%
NP 6.31	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	0,09%

Id	Item	Nombre de tarea	Cantidad	Und	Costo (incluido AIU)	Duracion (días habiles)	Comienzo	Fin	Predecesora	Sucesoras	FASE
0		**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA**	**0**		**$ 1.499.999.310,00**	**130 días**	**mié 18/12/24**	**mar 17/06/25**			
1		**TRAMITES INICIALES**	**0**		**$ 0,00**	**30 días**	**mié 18/12/24**	**mié 29/01/25**			
2		ACTA DE INICIO	0		$ 0,00	0 días	mié 18/12/24	mié 18/12/24		3FC+5 días;4I	PRECONSTRU
3		ELABORACIÓN ACTAS DE VECINDAD	0		$ 0,00	20 días	mar 24/12/24	jue 23/01/25	2FC+5 días	6	PRECONSTRU
4		ELABORACION DE EIA, PMA Y PAGA	0		$ 0,00	20 días	mar 24/12/24	jue 23/01/25	2FC+5 días	6	PRECONSTRU
5		TRAMITE DE PMT	0		$ 0,00	20 días	mar 24/12/24	jue 23/01/25	2FC+5 días	6	PRECONSTRU
6		REUNION DE SOCIALIZACIÓN	0		$ 0,00	1 día	jue 23/01/25	vie 24/01/25	3;4;5	7	PRECONSTRU
7		INSTALACION VAYA INFORMATIVA	0		$ 0,00	4 días	vie 24/01/25	mié 29/01/25	6	10;56FC+15 c	PRECONSTRU
8	**1**	**PRELIMINARES**	**0**		**$ 131.034.475,00**	**80 días**	**jue 30/01/25**	**mar 20/05/25**			
9	**1.1**	**DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)**	**5901,75**	**M2**	**$ 124.728.175,00**	**79 días**	**jue 30/01/25**	**lun 19/05/25**			
10		DESMONTE NAVE 1	1475		$ 31.172.798,00	4 días	jue 30/01/25	mar 04/02/25	7	15	1A
11		DESMONTE NAVE 2	1475		$ 31.172.798,00	4 días	mar 04/03/25	sáb 08/03/25	21;26	16	2
12		DESMONTE NAVE 3	1475		$ 31.172.798,00	4 días	lun 07/04/25	vie 11/04/25	22;27	17	3
13		DESMONTE NAVE 4	1476,75		$ 31.209.781,00	4 días	mié 14/05/25	lun 19/05/25	23;28	18	4
14	**1.2**	**DESMONTE CANAL EXISTENTE LAMINA GALVANIZADA**	**388,08**	**ML**	**$ 6.306.300,00**	**76 días**	**mar 04/02/25**	**mar 20/05/25**			
15		DESMONTE CANAL NAVE 1	97		$ 1.576.250,00	1 día	mar 04/02/25	mié 05/02/25	10	37	1A
16		DESMONTE CANAL NAVE 2	97		$ 1.576.250,00	1 día	sáb 08/03/25	lun 10/03/25	11	38	2
17		DESMONTE CANAL NAVE 3	97		$ 1.576.250,00	1 día	vie 11/04/25	lun 14/04/25	12	39	3
18		DESMONTE CANAL NAVE 4	97,08		$ 1.577.550,00	1 día	lun 19/05/25	mar 20/05/25	13	40	4
19	**2**	**CUBIERTA**	**0**		**$ 1.166.381.137,00**	**95 días**	**mié 05/02/25**	**mar 17/06/25**			
20	**2.1**	**TEJA SIN TRASLAPO**	**5446,75**	**M2**	**$ 637.857.454,00**	**80 días**	**mar 25/02/25**	**mar 17/06/25**			
21		TEJA ST NAVE 1	1361,5		$ 159.442.406,00	5 días	mar 25/02/25	mar 04/03/25	47	11	1A
22		TEJA ST NAVE 2	1361,5		$ 159.442.406,00	5 días	mar 01/04/25	lun 07/04/25	48	12	2
23		TEJA ST NAVE 3	1361,5		$ 159.442.406,00	5 días	mié 07/05/25	mar 13/05/25	49	13	3
24		TEJA ST NAVE 4	1362,25		$ 159.530.236,00	5 días	mar 10/06/25	mar 17/06/25	50	87	4
25	**2.2**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA EN FIBRA DE VIDRIO SIN TRASLAPO**	**893,02**	**ML**	**$ 135.897.997,00**	**80 días**	**mar 25/02/25**	**mar 17/06/25**			
26		TEJA TRL NAVE 1	223,25		$ 33.973.738,00	5 días	mar 25/02/25	mar 04/03/25	47	11	1A
27		TEJA TRL NAVE 2	223,25		$ 33.973.738,00	5 días	mar 01/04/25	lun 07/04/25	48	12	2
28		TEJA TRL NAVE 3	223,25		$ 33.973.738,00	5 días	mié 07/05/25	mar 13/05/25	49	13	3
29		TEJA TRL NAVE 4	223,27		$ 33.976.783,00	5 días	mar 10/06/25	mar 17/06/25	50	87	4
30	**2.3**	**CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA DS= 1,20M**	**146,55**	**ML**	**$ 26.291.070,00**	**79 días**	**mié 19/02/25**	**lun 09/06/25**			
31		CANAL EXT NAVE 1	73,27		$ 13.144.638,00	4 días	mié 19/02/25	lun 24/02/25	42	47	1A
32		CANAL EXT NAVE 4	73,28		$ 13.146.432,00	4 días	mié 04/06/25	lun 09/06/25	45	50	4
33	**2.4**	**CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA DS= 1,60M**	**300**	**ML**	**$ 70.200.000,00**	**29 días**	**mar 25/03/25**	**mar 06/05/25**			
34		CANAL INT NAVE 2	150		$ 35.100.000,00	4 días	mar 25/03/25	sáb 29/03/25	43	48	2
35		CANAL INT NAVE 3	150		$ 35.100.000,00	4 días	mar 29/04/25	mar 06/05/25	44	49	3
36	**2.5**	**ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE**	**2000**	**KG**	**$ 53.510.600,00**	**80 días**	**mié 05/02/25**	**mar 27/05/25**			
37		ESTRUCTURA NAVE 1	500		$ 13.377.650,00	5 días	mié 05/02/25	mié 12/02/25	15	42	1A
38		ESTRUCTURA NAVE 2	500		$ 13.377.650,00	5 días	mar 11/03/25	lun 17/03/25	16	43	2
39		ESTRUCTURA NAVE 3	500		$ 13.377.650,00	5 días	lun 14/04/25	mar 22/04/25	17	44	3
40		ESTRUCTURA NAVE 4	500		$ 13.377.650,00	5 días	mar 20/05/25	mar 27/05/25	18	45	4
41	**2.6**	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA**	**6107**	**M2**	**$ 167.554.706,00**	**80 días**	**mié 12/02/25**	**mar 03/06/25**			
42		PINTURA ESTRUCTURA NAVE 1	1526,75		$ 41.888.677,00	5 días	mié 12/02/25	mar 18/02/25	37	31	1A
43		PINTURA ESTRUCTURA NAVE 2	1526,75		$ 41.888.677,00	5 días	lun 17/03/25	mar 25/03/25	38	34	2
44		PINTURA ESTRUCTURA NAVE 3	1526,75		$ 41.888.676,00	5 días	mié 23/04/25	mar 29/04/25	39	35	3
45		PINTURA ESTRUCTURA NAVE 4	1526,75		$ 41.888.676,00	5 días	mar 27/05/25	mar 03/06/25	40	32	4
46	**2.7**	**BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6**	**475,3**	**ML**	**$ 75.069.310,00**	**76 días**	**lun 24/02/25**	**mar 10/06/25**			
47		BAJANTES NAVE 1	118,8		$ 18.763.379,00	1 día	lun 24/02/25	mar 25/02/25	31	26;21	1A
48		BAJANTES NAVE 2	118,8		$ 18.763.379,00	1 día	sáb 29/03/25	lun 31/03/25	34	22;27	2
49		BAJANTES NAVE 3	118,8		$ 18.763.379,00	1 día	mar 06/05/25	mié 07/05/25	35	23;28	3
50		BAJANTES NAVE 4	118,9		$ 18.779.173,00	1 día	lun 09/06/25	mar 10/06/25	32	24;29	4



51	**3**	**ADECUACIÓN ELÉCTRICA**	**0**		**$ 1.135.483,00**	**30 días**	**lun 17/03/25**	**mar 29/04/25**			
52	3.1	ACONDICIONAMIENTO DE TABLERO ELECTRICO DE CIRCUITOS INCLUYE DESMONTE DE TABLERO, SUMINISTRO DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS, DESMONTE DE BREAKERS ENCHUFABLES, REINSTALACIÓN DE BREAKERS, PEINADA DE TABLERO E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS.	1	UND	$ 1.135.483,00	30 días	lun 17/03/25	mar 29/04/25	62	87	1B
53	**4**	**ADECUACIÓN ZONA DE ALIMENTACIÓN**	**0**		**$ 1.447.970,00**	**5 días**	**lun 28/04/25**	**mar 06/05/25**			
54	4.1	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	8,5	M2	$ 1.447.970,00	5 días	lun 28/04/25	mar 06/05/25	66;67	63CC	1B
55	**5**	**ADECUACIÓN BATERIA DE BAÑOS**	**0**		**$ 200.000.245,00**	**77 días**	**mié 19/02/25**	**vie 06/06/25**			
56	5.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	22	UND	$ 929.929,00	20 días	mié 19/02/25	lun 17/03/25	7FC+15 día	57CC	1B
57	5.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	14	UND	$ 366.202,00	20 días	mié 19/02/25	lun 17/03/25	56CC	58CC	1B
58	5.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	144,69	M2	$ 2.088.065,00	20 días	mié 19/02/25	lun 17/03/25	57CC	59CC	1B
59	5.4	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	102,36	M2	$ 1.579.916,00	20 días	mié 19/02/25	lun 17/03/25	58CC	60CC	1B
60	5.5	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	54,18	M2	$ 1.024.322,00	20 días	mié 19/02/25	lun 17/03/25	59CC	61CC	1B
61	5.6	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	53	M2	$ 1.451.723,00	20 días	mié 19/02/25	lun 17/03/25	60CC	62CC	1B
62	5.7	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZIN	62	M2	$ 1.219.559,00	20 días	mié 19/02/25	lun 17/03/25	61CC	68;52;74	1B
63	5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	5	M2	$ 851.747,00	5 días	lun 28/04/25	mar 06/05/25	54CC	79	1B
64	5.9	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.10 I	68	M2	$ 6.377.353,00	10 días	vie 28/03/25	jue 10/04/25	69	65CC;66;75	1B
65	5.10	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO E=0.10 M (LINEAL)	40,8	ML	$ 2.387.967,00	10 días	vie 28/03/25	jue 10/04/25	64CC	66	1B
66	5.11	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	102,36	M2	$ 4.014.529,00	10 días	jue 10/04/25	sáb 26/04/25	64;65	67CC+1 día;54;76	1B
67	5.12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	61,42	ML	$ 1.507.732,00	10 días	vie 11/04/25	lun 28/04/25	66CC+1 día	54;76	1B
68	5.13	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y	800	KG	$ 21.404.240,00	5 días	lun 17/03/25	mar 25/03/25	62	69	1B
69	5.14	TEJA PLÁSTICA No.6	62	M2	$ 4.943.682,00	3 días	mar 25/03/25	vie 28/03/25	68	64	1B
70	5.15	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	16,72	M2	$ 6.357.693,00	10 días	mar 06/05/25	lun 19/05/25	76	87	1B
71	5.16	PANEL PARA BAÑO EN COLD ROLLED CAL.18 Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	23,89	M2	$ 9.303.342,00	8 días	lun 26/05/25	vie 06/06/25	77	87	1B
72	5.17	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	12,15	M2	$ 1.539.665,00	3 días	lun 19/05/25	jue 22/05/25	86	87	1B
73	5.18	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6"	170,5	ML	$ 26.928.924,00	10 días	mar 01/04/25	lun 14/04/25	74	87	1B
74	5.19	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	3	UND	$ 2.325.839,00	10 días	lun 17/03/25	lun 31/03/25	62	73	1B
75	5.20	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA (TRAFICO PESADO) ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	83,37	ML	$ 50.016.964,00	20 días	jue 10/04/25	sáb 10/05/25	64	87	1B
76	5.21	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	54,18	M2	$ 2.265.650,00	5 días	lun 28/04/25	mar 06/05/25	66;67	79;70	1B
77	5.22	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	54,18	M2	$ 6.193.333,00	5 días	lun 19/05/25	lun 26/05/25	80	78;81;71	1B
78	5.23	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	8	UND	$ 161.845,00	3 días	lun 26/05/25	jue 29/05/25	77	87	1B
79	5.24	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	144,69	M2	$ 14.911.202,00	10 días	mar 06/05/25	lun 19/05/25	76;63	80CC;85CC	1B
80	5.25	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	86,81	ML	$ 5.536.681,00	10 días	mar 06/05/25	lun 19/05/25	79CC	77	1B
81	5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE	10	UND	$ 15.046.694,00	5 días	lun 26/05/25	sáb 31/05/25	77	82CC	1B
82	5.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	1	UND	$ 257.894,00	5 días	lun 26/05/25	sáb 31/05/25	81CC	83CC	1B
83	5.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	8	UND	$ 2.600.998,00	5 días	lun 26/05/25	sáb 31/05/25	82CC	84CC	1B
84	5.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	3	UND	$ 2.064.192,00	5 días	lun 26/05/25	sáb 31/05/25	83CC	87	1B
85	5.30	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	102,36	M2	$ 3.146.527,00	10 días	mar 06/05/25	lun 19/05/25	79CC	86CC	1B
86	5.31	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	61,53	ML	$ 1.195.836,00	10 días	mar 06/05/25	lun 19/05/25	85CC	72	1B





	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO
PORCENTAJE DE AVANCE DEL PROYECTO MEDIDO MEDIANTE EL MÉTODO DE VALOR GANADO	7,57 %	4,45 %	3,12 %

Teniendo en cuenta la programación presentada por el Contratista de Obra, se presenta un atraso del 3,12% sin embrago, la programación presentará cambios debido al balance que presentó el contratista de obra.

3.4 ESTADO DEL TIEMPO

A continuación, se relaciona el estado del tiempo y clima semana a semana en el periodo de informe:

SEMANA DEL 17 AL 23 DE FEBRERO DE 2025

ESTADO DEL TIEMPO

DÍA	17/02/2025	18/02/2025	19/02/2025	20/02/2025	21/02/2025	22/02/2025	23/02/2025
HORAS	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
7:00							
8:00							
9:00							
10:00							
11:00							
12:00							
13:00							
14:00							
15:00							
16:00							
17:00							
18:00							

Sin lluvia | Lluvia suave | Lluvia fuerte

SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES

Durante la semana del presente informe se registraron lluvias suaves las cuales afectaron el rendimiento de actividades realizadas, sin embrago no se suspendieron actividades.

SEMANA DEL 10 AL 16 DE FEBRER0 DE 2025

ESTADO DEL TIEMPO

DÍA	10/02/2025	11/02/2025	12/02/2025	13/02/2025	14/02/2025	15/02/2025	16/02/2025
HORAS	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
7:00							
8:00							
9:00							
10:00							
11:00							
12:00							
13:00							
14:00							
15:00							
16:00							
17:00							
18:00							

Sin lluvia | Lluvia suave | Lluvia fuerte

SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES

Durante la semana del presente informe se registraron lluvias suaves las cuales afectaron el rendimiento de actividades realizadas, sin embrago no se suspendieron actividades.

SEMANA DEL 03 AL 09 DE FEBRER0 DE 2025

ESTADO DEL TIEMPO

DÍA	3/02/2025	4/02/2025	5/02/2025	6/02/2025	7/02/2025	8/02/2025	9/02/2025
HORAS	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
7:00							
8:00							
9:00							
10:00							
11:00							
12:00							
13:00							
14:00							
15:00							
16:00							
17:00							
18:00							

Sin lluvia | Lluvia suave | Lluvia fuerte

SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES

Durante la semana del presente informe se presentaron lluvias suaves las cuales afectaron el rendimiento de las actividades pero no fue necesario la suspensión de estas.

SEMANA DEL 27 DE ENERO AL 02 DE FEBRERO DE 2025

ESTADO DEL TIEMPO

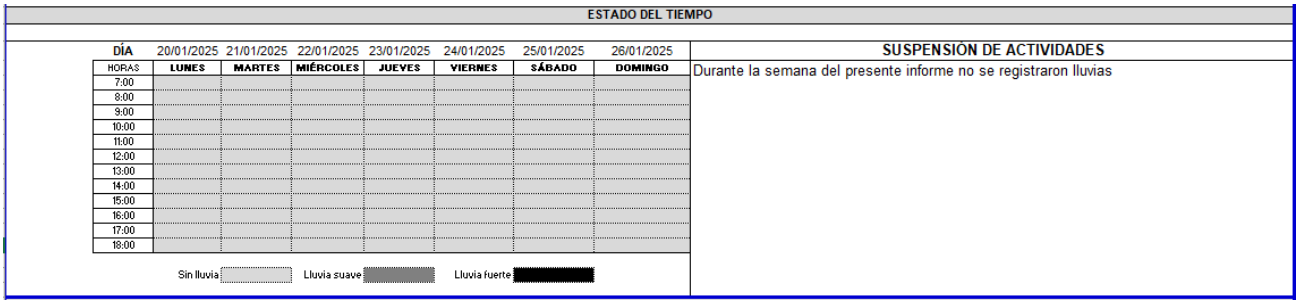
DÍA	27/01/2025	28/01/2025	29/01/2025	30/01/2025	31/01/2025	1/02/2025	2/02/2025
HORAS	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
7:00							
8:00							
9:00							
10:00							
11:00							
12:00							
13:00							
14:00							
15:00							
16:00							
17:00							
18:00							

Sin lluvia | Lluvia suave | Lluvia fuerte

SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES

Durante la semana del presente informe no se registraron lluvias

SEMANA DEL 20 AL 26 DE ENERO DE 2025



ESTADO DEL TIEMPO

DÍA	20/01/2025	21/01/2025	22/01/2025	23/01/2025	24/01/2025	25/01/2025	26/01/2025
HORAS	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
7:00							
8:00							
9:00							
10:00							
11:00							
12:00							
13:00							
14:00							
15:00							
16:00							
17:00							
18:00							

Sin lluvia | Lluvia suave | Lluvia fuerte

SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES

Durante la semana del presente informe no se registraron lluvias

De acuerdo con la información anteriormente presentada, durante el periodo del presente informe, se puede concluir que, se presentaron lluvias suaves afectaron el rendimiento de las actividades realizadas en la batería de baños del ala norte (nave 1) pero no fue necesaria la suspensión de actividades en dicha zona.

3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

En el periodo de este informe se ejecutaron por parte del contratista las siguientes actividades:

- Reunión de socialización del proyecto comerciantes plaza de mercado.
- Elaboración y presentación de actas de vecindad.
- Replante manual de cimientos
- Instalación de valla informativa
- Desmonte de teja existente baños nave1
- Demolición de placa maciza batería de baños nave 1
- Demolición de muros divisorios baños nave 1
- Demolición de piso existente baños nave1
- Demolición de enchape existente

Por parte de la interventoría y el equipo de trabajo de esta se realizaron las siguientes actividades:

- Por parte del director de Interventoría realizó actividades de revisión documental contractual y respuesta a los comunicados remitidos por la entidad contratante y por el contratista de Obra.

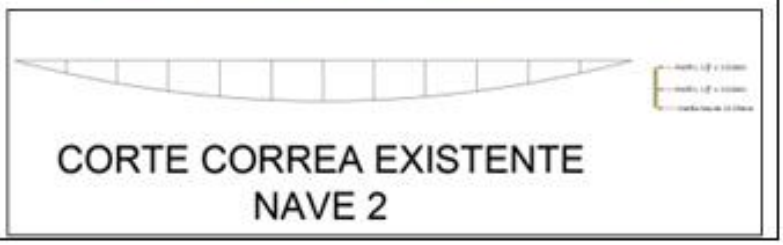
- Por parte de la asesora ambiental de la Interventoría se realizó revisión de documentos, PMA, PAGA e informe mensual remitidos por el Contratista, también se realizó visita a la obra y se recomendó nuevamente al contratista de obra que, para la actividad de lavado de estructura se realice reutilización de aguas lluvias debido al razonamiento de agua que se está presentando al Municipio de Chía y adicionalmente solicitó instalación de señalización, puntos ecológicos.

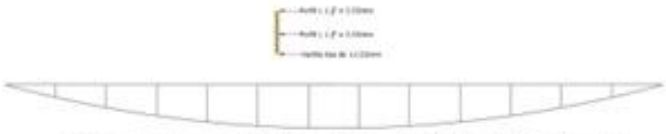


Registro fotográfico fuente propia

- El profesional SST de la Interventoría realizó revisión de documento del sistema de gestión elaborado por el Contratista de Obra e informe mensual.

- El asesor estructural de la interventoría realizó informe diagnóstico del estado inicial de la estructura de la cubierta el cual se anexa al presente informe.

DESCRIPCIÓN	FOTOGRAFÍA
NAVE 1. Cercha: Cerchas en estructura metálica en perfiles Angular de perfiles de 2" x 5.19 mm y 1 ½ x 3.55 mm. Correas: Correas en celosia conformadas con un perfil angular y varilla lisa a una separación promedio de 1.40 a 1.70 m, con una pendiente de 40% que soporta una teja liviana.	  CORTE CORREA EXISTENTE NAVE 1
NAVE 2. Cercha: Cerchas en estructura metálica en perfiles Angular de perfiles de 2" x 5.18 mm, 1 ½ x 3.55 mm y 1 x 3.55 mm. Correas: Correas en celosia conformadas con un perfil angular y varilla lisa a una separación promedio de 1.55 a 1.65 m, con una pendiente de 40% que soporta una teja liviana.	  CORTE CORREA EXISTENTE NAVE 2

NAVE 3. Cercha: Cerchas en estructura metálica en perfiles Angular de perfiles de 2" x 5.18 mm, 1 ½ x 3.55 mm y 1 x 3.55 mm. Correas: Correas en celosia conformadas con un perfil angular y varilla lisa a una separación promedio de 1.60 a 1.90 m, con una pendiente de 40% que soporta una teja liviana.	  CORTE CORREA EXISTENTE NAVE 3
NAVE 4. Cercha: Cerchas en estructura metálica en perfiles Angular de perfiles de 2" x 5.18 mm, 1 ½ x 3.55 mm y 1 x 3.55 mm. Correas: Correas en celosia conformadas con un perfil angular y varilla lisa a una separación promedio de 1.60 a 1.90 m, con una pendiente de 40% que soporta una teja liviana.	  CORTE CORREA EXISTENTE NAVE 4

- El asesor eléctrico de la interventoría realizó visita a la plaza de mercado con el fin de verificar redes eléctricas que están sobre la estructura de cubierta y la distribución de las luminarias al igual que las redes de los baños, se recomendó al Contratista realizar un diagnóstico de las redes y luminarias existentes.



Registro fotográfico fuente propia

- El asesor legal del Consorcio Interplaza Chía realizó revisión de pólizas del contrato de interventoría y de obra, al igual que documentación legal contractual de los contratos.

CARGO	% DEDICACIÓN
Directora interventoría	50%
Residente Interventoría	100%
Profesional y/o Asesor en seguridad y salud en el trabajo	100%
Profesional ambiental	50%
Especialista en estructuras	30%
Profesional y/o Asesor Eléctrico	20%
Abogado	25%

3.6 AVANCE FÍSICO DE OBRA

En el periodo de este informe se ejecutaron por parte del contratista las siguientes actividades:

- Reunión de socialización del proyecto comerciantes plaza de mercado.
- Elaboración y presentación de actas de vecindad.
- Instalación de valla informativa
- Desmonte de teja existente baños nave1
- Demolición de muros divisorios baños nave 1
- Demolición de piso existente baños nave1
- Demolición de enchape existente

-

3.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO

ENERO 18 AL 17 DE FEBRERO DE 2025

	
Instalación valla informativa: Se realizó instalación de valla con información contractual	**Desmonte de teja existente:** Se realizó desmonte de teja en batería de baños nave 1
	
Desmonte aparatos sanitarios: Se realizó desmonte de sanitarios de la batería de baños del ala norte (nave 1)	**Desmonte aparatos sanitarios:** Se realizó desmonte de lavamanos y orinales de la batería de baños del ala norte (nave 1)
	
Desmonte puertas existentes: Se realizó desmonte de marcos y puertas de la batería de baños del ala norte (nave 1)	**Demolición de muros divisorios:** Se realizó demolición de muros divisorios de la batería de baños del ala norte (nave 1)

	
Demolición de muros divisorios: Se realizó demolición de muros divisorios de la batería de baños del ala norte (nave 1)	**Demolición de piso existente:** Se realizó demolición de piso existente de la batería de baños del ala norte (nave 1)
	
Demolición de piso existente: Se realizó demolición de piso existente de la batería de baños del ala norte (nave 1)	**Demolición de enchape existente:** Se realizó demolición enchape de muros perimetrales de la batería de baños del ala norte (nave 1)
	
Demolición de enchape existente: Se realizó demolición enchape de muros perimetrales de la batería de baños del ala norte (nave 1)	**Socialización proyecto:** Se realizó socialización del contrato CO1.PCCNTR. 7095644, con los comerciantes de la plaza de mercado.

	
Socialización proyecto: Se realizó socialización del contrato CO1.PCCNTR. 7095644, con los comerciantes de la plaza de mercado.	**Socialización proyecto:** Se realizó socialización del contrato CO1.PCCNTR. 7095644, con los comerciantes de la plaza de mercado.

Registro fotográfico fuente propia

3.8 ÍTEMS NO PREVISTOS

A la fecha del presente informe se presentaron nos ítems no previstos preliminares:

6		**NO PREVISTOS**		
NP 6.1	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	Una vez revisado el alcance del contrato de la referencia, se evidencia la necesidad de realizar un levantamiento general del proyecto de tal forma que se cuente con los insumos necesarios para realizar un adecuado análisis de la estructura de cubierta a ser reemplazada garantizando su estabilidad y adecuado comportamiento, para lo anterior se debe contar con medidas exactas de los elementos y los apoyos, Tener un reconocimiento exacto del proyecto y su verdadero alcance de manera detallada. Ante la ausencia de los mismos, entregar a la entidad contratante un insumo que permita planificar adecuadamente las intervenciones futuras que requiere la plaza.
NP 6.2	APU	POLIETILENO TIPO INVERNADERO CAL. 7, INCLUYE TRANSPORTE AL SITIO DE LA OBRA	M2	Teniendo en cuenta que el contrato de la referencia debe ser ejecutado con la plaza de mercado en operación y uso, se hace necesario que la intervención de las obras a ejecutar tenga un debido aislamiento para que se protejan los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos, se evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los usuarios y evitar la contaminación de los productos o alimentos con los residuos de la limpieza de la estructura metálica existente, la cual se encuentra contaminada con heces fecales

				de paloma y otros vectores. Por lo anterior se debe garantizar una efectiva protección de la salubridad publica y en concordancia se plantea un cerramiento provisional con plástico de alta densidad tipo vivero que aislé adecuadamente las obras en ejecución de los alimentos de los comerciantes.
NP 6.4	APU	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO, NO INCLUYE TRANSPORTE)	M2	Es necesario incorporar esta actividad teniendo en cuenta las características de la teja existente en las baterías de los baños conforme el material a desmontar ya que el mismo tiene un tratamiento especial y diferenciado.
NP 6.31	ICCU-CONSTRUCCIÓN-1.22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	Actividad necesaria de ejecutar en el baño, para la construcción de la estructura de cubierta de este espacio.

E Contratista de Obra presentó balance general con los siguientes documentos:

- Ítems nuevos no previstos
- Cotizaciones de insumos
- Justificación de los ítems no previstos
- Memorias de calculo

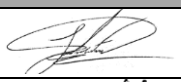
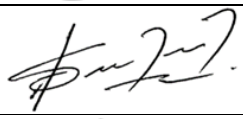
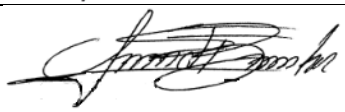
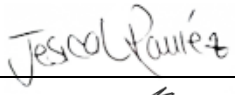
4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo el contratista realizó entrega de documentos PMA, PAGA, PMT, y actas de vecindad.

- Por parte de la interventoría se realizó informe de diagnóstico de la estructura existente en que se realizó evaluación de cargas, modelación de análisis de la estructura existente con la configuración actual y realizando los ajustes con las nuevas condiciones de apoyo de la Teja. Esta revisión evalúa que las correas soporten las cargas dadas en la NSR-10, y adicionalmente se revisa el comportamiento de las cerchas ante las diferentes solicitaciones de carga de la NSR-10 – Viva de Cubierta, Viento, Granizo y Sismo y de esta forma realizar las recomendaciones pertinentes y evaluar la capacidad de carga de la estructura. (ver anexo 1 informes ejecutivos).

- El Contratista de Obra presentó balance general de todo el proyecto y de esta manera evaluar el alcance contractual del proyecto incluyendo actividades No Previstas las que se presentaron sus correspondientes APU, cotización, justificación y memoria de cálculo para presentar a la interventoría, sin embargo, el contratista presentó 4 ítems no previstos los cuales están siendo revisadas por a interventoría

ALEXANDER BANDERA MORENO
R.L COSORCIO INTERPLAZA CHÍA
INTERVENTOR

	NOMBRE	VoBo
Elaborado por:	Jose Luis Zarta Castaño - Residente de Interventoría	
Revisado por:	Alexander Bandera – Representante Legal Consorcio Interplaza Chía	
Aprobado por:	Orlando Ordoñez Rocha - Director interventoría	
Aprobado por:	Juan Carlos Cortes Cortes– Asesor Estructural Interventoría	
Aprobado por:	Salomón Rincón – Asesor Eléctrico Interventoría	
Aprobado por:	Fredy Bonilla Esquivel - Abogado	
Aprobado por:	Jessica Lorena Ramírez Benavidez – Asesor Ambiental Interventoría	
Aprobado por:	Julieth Alexandra Sierra Betancourt– Asesor SST Interventoría	