

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL



SECCIONAL SANIDAD SANTANDER
NIT. 804.012.688-5

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 68-1-20542-18 (SFI 542) CELEBRADO ENTRE LA NACION – POLICIA NACIONAL - SECCIONAL SANIDAD SANTANDER Y TEREZA SALAZAR SERRANO; CUYO OBJETO ES EL "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL AMBULATORIO DE BAJA COMPLEJIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE SOCORRO –DEPARTAMENTO DE SANTANDER."

Entre los suscritos a saber, el Teniente Coronel IVÁN DARÍO CUADROS RAMÍREZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.492.666 de Bogotá, actuando en nombre de la NACIÓN - POLICIA NACIONAL – SECCIONAL SANIDAD SANTANDER, en su calidad de Jefe de la Seccional Sanidad Santander de la Policía Nacional, de acuerdo con los términos de la delegación para contratar establecidos en la Resolución No. 00008 del 01 de enero de 2017 modificada por la Resolución No. 00076 del 11 de enero de 2018 y Orden Interna Número 017 del 08 de febrero de 2018 expedidas por la Dirección General de la Policía Nacional y Dirección de Sanidad, y de otra parte la señora **TEREZA SALAZAR SERRANO**, PERSONA NATURAL NACIONAL, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.332.607 expedida en Bucaramanga (Sder) quien obra en su propio nombre, propietaria del inmueble ubicado en la Carrera 14 No 10 - 76 del municipio de Socorro- Departamento de Santander, identificado con la Matrícula inmobiliaria No. 321-23896 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro, y quien en adelante se denominará el **ARRENDADOR** debidamente identificado como aparece en el Anexo No.1 "Datos del contrato No. 68-1-20542-18 (SFI 542)" hemos convenido celebrar el presente contrato, previos los siguientes considerandos: a) Que se elaboraron los estudios y documentos previos de conformidad con lo señalado en la Ley 1150 de 2007 y en concordancia con el Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.2.1.1, en las leyes civiles y comerciales y en las demás normas que adicionen, complementen o regulen la materia y la invitación de la presente contratación. b) Que al momento de la apertura del proceso de selección, se contó con la respectiva apropiación presupuestal que respalda el presente compromiso. c) Que el presente contrato se deriva de un proceso de contratación realizado por la modalidad de Contratación Directa - Arrendamiento de bienes inmuebles de conformidad con la normatividad vigente, artículo 2 numeral 4, literal i) de la ley 1150 de 2007, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.4.11. d) Que la **SECCIONAL SANIDAD SANTANDER** designará un Supervisor para el presente contrato, el cual mantendrá comunicación con el **ARRENDADOR**, durante el desarrollo del contrato y ejercerá las funciones prescritas en la Resolución No. 00090 del 15 de enero de 2018. e) Que habiéndose dado cumplimiento a todos los trámites y requisitos que exige la contratación administrativa para este tipo de contrato (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015), es procedente la celebración del mismo, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** El objeto del presente contrato es el que se indica en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)". **SEGUNDA: FINALIDADES DEL CONTRATO:** El presente contrato está orientado a lograr la efectiva y eficiente prestación del servicio propio de la Policía Nacional – Seccional Sanidad Santander, en consecuencia, el **ARRENDADOR** se compromete para con la **POLICÍA NACIONAL – SECCIONAL SANIDAD SANTANDER** a prestar el servicio requerido para suplir las necesidades definidas en los estudios previos de conveniencia y oportunidad. En tal sentido, queda claro que todas las obligaciones a cargo del **ARRENDADOR**, derivadas del presente contrato, así como de la naturaleza de su objeto y las finalidades por él previstas, son obligaciones de resultado. Estas finalidades deberán tenerse en cuenta para la adecuada comprensión e interpretación del presente contrato, especialmente en lo que concierne a sus reglas y condiciones, así como para

determinar el alcance de los derechos y obligaciones que el mismo atribuye a las partes.

TERCERA. VALOR: Para efectos legales, fiscales y presupuestales, el valor del contrato asciende a la suma descrita en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No.68-1-20542-18 (SFI 542)".

PARÁGRAFO: Todos los precios aquí contemplados se entienden firmes y fijos y por lo tanto no están sujetos a ninguna clase de reajuste. Igualmente dentro de este precio están incluidos los costos proyectados al plazo de ejecución del presente contrato y la utilidad razonable que el ARRENDADOR pretende obtener, en consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes fundamentados en estas circunstancias.

CUARTA. CANON DE ARRENDAMIENTO: Las partes convienen pactar como canon de arrendamiento mensual la suma descrita en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)".

QUINTA. FORMA DE PAGO: LA SECCIONAL SANIDAD SANTANDER pagará al ARRENDADOR el valor de este contrato de conformidad con lo dispuesto en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)".

PARÁGRAFO PRIMERO: CUENTA PARA PAGOS: Los pagos previstos en esta cláusula se acreditarán a la cuenta que se indica en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)", a favor del ARRENDADOR. Todos los pagos efectuados tendrán los descuentos de ley.

SEXTA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: El inmueble a arrendar objeto del presente contrato deberá cumplir con las especificaciones técnicas requeridas en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)".

SEPTIMA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El presente contrato está amparado por la apropiación presupuestal que se indica en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)".

OCTAVA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato es el señalado en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)".

NOVENA. FORMA DE EJECUCIÓN: La forma de ejecución del contrato es la señalada en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)".

DECIMA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será de cuatro (4) meses adicionales al plazo de ejecución establecido en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)".

DECIMA PRIMERA. DERECHOS DEL ARRENDADOR: En general, son derechos del ARRENDADOR: 1.) Recibir el pago que en su favor establece el presente contrato. 2.) Obtener la colaboración necesaria de la SECCIONAL SANIDAD SANTANDER para el adecuado desarrollo del contrato.

DECIMA SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR: Son obligaciones del ARRENDADOR: 1. Cumplir con el objeto contractual. 2. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. 3. Responder en los plazos que la POLICIA NACIONAL - SECCIONAL SANIDAD SANTANDER establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que se le formulan. 4. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros. 5. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley, pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el ARRENDADOR deberá informar de tal evento a la Dirección Administrativa y Financiera de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopten las medidas necesarias. 6. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato. 7. Entregar el bien inmueble en buenas condiciones para su uso, teniendo en cuenta todos los aspectos propios para el desarrollo del presente contrato, tales como: servicios públicos domiciliarios (agua, alcantarillado y luz) los cuales deben estar instalados y a paz y salvo y el buen estado locativo del inmueble. 8. Entregar el inmueble libre de apremios judiciales o requerimientos de terceros que provoquen la alteración en la tenencia y goce del bien. 9. Aceptar la voluntad de la Seccional Sanidad Santander de dar por terminado el contrato luego de que median tres (3) meses posteriores a la presentación del aviso por parte de éste. 10. Mantener al día el pago de impuestos y demás a que por ley esté obligado. 11. Atender cualquier solicitud de mejora en beneficio de la adecuación locativa para la prestación del servicio de salud, a su vez se obliga a realizar los arreglos generales (pintura, arreglos sanitarios, cubiertas, mantenimiento preventivo, entre otras) solicitados para el correcto funcionamiento del bien inmueble. 12. Se obliga a dar aviso de restitución del inmueble arrendado por un tiempo no inferior a tres (3) meses so pena de someterse a los apremios legales que puedan constituir por la falta de aviso. 13. Llevar a cabo de mutuo acuerdo cualquier cambio en las condiciones que surjan durante el término de ejecución del contrato, previa solicitud escrita por parte de la Seccional Sanidad Santander. 14. Enviar la CUENTA DE COBRE para el correspondiente pago dentro de los plazos establecidos y con los soportes exigidos. 15. El ARRENDADOR correrá con todos los gastos de impuestos, pagos del servicio público de AGUA y ALCANTARILLADO y demás gastos que hubiere lugar. 16. En caso que el propietario decida vender el inmueble objeto de contratación, deberá informar con una antelación de cuatro (04) meses al Supervisor del contrato y a la Seccional Sanidad Santander, debido a que deberán iniciarse

nuevamente los trámites para ubicar un nuevo bien inmueble con la respectiva aprobación del Nivel Central. En caso que no se informe en el debido tiempo, el ARRENDADOR se obliga a consignar una cláusula dentro del contrato de Compra-venta, en la cual se indique que el nuevo propietario celebrará un contrato de arrendamiento con la Policía Nacional -Seccional Sanidad Santander por un término de cuatro (04) meses. 17. Aceptar las notificaciones que se efectúen por medio electrónico de las comunicaciones, oficios, avisos y demás actos proferidos por la Seccional Sanidad Santander al correo electrónico que se encuentre debidamente registrado en el contrato, cámara de comercio, etc. 18. Cumplir cabalmente con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social integral y parafiscales (Cajas de compensación familiar, Sena e ICBF) según corresponda el acuerdo a la ley 1607 de 2012 por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago. 19. Mantener los precios estipulados en su oferta durante la ejecución del contrato. 20. Cumplir con las obligaciones del ARRENDADOR contenidas en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual. **DECIMA TERCERA. INEXISTENCIA DEL VÍNCULO LABORAL** - El presente contrato no genera relación laboral alguna entre la Seccional Sanidad Santander y los empleados que el ARRENDADOR ocupe en el cumplimiento del objeto Contractual. Por lo tanto los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal del ARRENDADOR, son de responsabilidad exclusiva del mismo. **DECIMA CUARTA. DERECHOS DE LA POLICIA NACIONAL -SECCIONAL SANIDAD SANTANDER:** Supervisar el desarrollo y ejecución del presente contrato, y acceder a los documentos e información que soportan la labor del ARRENDADOR. **DECIMA QUINTA. OBLIGACIONES DE LA POLICIA NACIONAL- SECCIONAL SANIDAD SANTANDER:** La Policía Nacional- Seccional Sanidad Santander se obliga a: 1. Una vez se surta el proceso de contratación estatal, asignar un Supervisor, a través de quien la POLICIA NACIONAL- SECCIONAL SANIDAD SANTANDER mantendrá la interlocución permanente y directa con el ARRENDADOR. 2. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato de arrendamiento a través del Supervisor designado para el efecto, exigiéndole la ejecución idónea y oportuna del objeto a contratar. 3. Recibir a satisfacción los bienes y/o servicios que sean entregados por el ARRENDADOR, cuando estos cumplan con las obligaciones establecidas en el presente contrato y las condiciones y especificaciones técnicas contenidas en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)". 4. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el Supervisor dará aviso oportuno a la Jefatura de la Seccional Sanidad Santander, sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento. 5. Pagar al ARRENDADOR en la forma pactada de acuerdo lo establecido en la cláusula Forma de pago del contrato y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto. 6. Trámitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato. 7. Solicitar y recibir información técnica respecto del bien o servicio y demás por parte del ARRENDADOR en desarrollo del objeto contractual. 8. Mantener el inmueble en condiciones óptimas para su uso e informar al ARRENDADOR cualquier novedad que amerite su intervención. 9. Realizar la cancelación mes a mes del servicio público domiciliario de LUZ. 10. Ocupar el inmueble en completa calma y tranquilidad, con el fin de poder cumplir con el objeto del presente contrato de arrendamiento, que es el funcionamiento del Establecimiento de Sanidad Policial Ambulatorio de Baja Complejidad del municipio de Socorro-Santander. 11. Cancelar al ARRENDADOR el valor total del contrato según la forma estipulada en el mismo. 12. En caso de que durante el tiempo de ejecución del contrato surjan algunas eventualidades de fuerza mayor o caso fortuito que afecte a cualquiera de las partes, se deberá informar por escrito a la parte que corresponda, con el fin de definir la solución de mutuo acuerdo. 13. Cualquier cambio de las condiciones que surjan durante el término de ejecución del contrato, deberá hacerse por mutuo acuerdo, previa solicitud por escrito plenamente justificada por cualquiera de las partes. 14. Ejercer un estricto control sobre la ejecución del contrato de arrendamiento, con el fin de prevenir que se desborde el valor total del contrato o se continúe ocupando el inmueble, sin el respectivo respaldo presupuestal y contractual. 15. Las demás que por Ley sean establecidas. **DECIMA SEXTA: DESTINACION:** El inmueble objeto del presente contrato de arrendamiento será destinado única y exclusivamente para el funcionamiento del Establecimiento de Sanidad Policial ambulatorio de baja complejidad de la Policía Nacional del municipio de SOCORRO. Por tal razón, la Seccional Sanidad Santander deja claramente establecido que el ARRENDADOR no cobrará prima alguna por Good Will, llegado el momento de la restitución del inmueble.

Santander de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones. **VIGESIMA SEGUNDA SANCIONES:** Las partes convienen en establecer las siguientes formas de sancionar el incumplimiento de las obligaciones adquiridas por El **ARRENDADOR** en virtud del presente contrato, así: a) Si el incumplimiento es parcial se cobrarán multas cuyo valor se liquidará con base en un cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor dejado de cumplir hasta por un plazo de quince (15) días calendario, b) Si el incumplimiento es total, El **ARRENDADOR** pagará la **CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA** conforme a lo señalado en el literal b) de la presente cláusula. **b) PENAL PECUNIARIA.-** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total de las obligaciones derivadas del presente contrato, **EL ARRENDADOR** pagará a la **SECCIONAL SANIDAD SANTANDER**, a título de pena pecuniaria, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato cuando se trate de incumplimiento total del contrato y proporcional al incumplimiento parcial del contrato que no supere el porcentaje señalado. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como pago parcial y definitivo de los perjuicios que cause a la **SECCIONAL SANIDAD SANTANDER**. No obstante, la **SECCIONAL SANIDAD SANTANDER** se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El procedimiento para la imposición de las multas y sanciones, se sujetará a lo previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011 y a la Resolución No. 3049 de 2014 "Por la cual se adopta el nuevo Manual de Contratación de la Policía Nacional": 1. Recibido el informe del supervisor en el que se señale un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del **ARRENDADOR**, el Grupo de contratos o la dependencia que haga sus veces, remitirá al ordenador un informe con la relación detallada de los hechos en que se funda el eventual incumplimiento del **ARRENDADOR**, las actuaciones llevadas a cabo por el interventor o supervisor del contrato y la pertinencia de la imposición de multa, sanción o declaratoria de incumplimiento, según corresponda. Dicho documento deberá estar acompañado del informe de interventoría o de supervisión. 2. La asesoría jurídica de la entidad verificará el informe presentado por el Grupo de Contratos o la dependencia que haga sus veces, efectuará el análisis correspondiente y lo presentará al delegatario contractual, quien con arreglo a dicho análisis, ordenará la citación a audiencia al **ARRENDADOR**. El documento de citación estará a cargo de la asesoría jurídica de la entidad y contendrá: a) La mención expresa y detallada de los hechos que la soportan; b) La enunciación de las normas o cláusulas posiblemente violadas; c) La mención de las consecuencias que podrían derivarse para el **ARRENDADOR** en desarrollo de la actuación; d) El Lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia. **NOTA 1.** La determinación de la fecha de realización de la audiencia deberá obedecer a la naturaleza del contrato y a la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. (**Literal a) art. 86 ley 1474 de 211**). **NOTA 2.** La citación será suscrita por el delegatario contractual y estará acompañada del informe de interventoría o supervisión. A la audiencia deberá ser convocado el interventor o supervisor del contrato. **NOTA 3.** En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera. 3. La audiencia será presidida por el ordenador, una vez instalada se procederá a constatar la asistencia y a instruir a los participantes sobre la forma como se desarrollará. Surtido lo anterior el ordenador hará la presentación de las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciando las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el **ARRENDADOR** en desarrollo de la actuación 4. Concluida la intervención del ordenador se concederá el uso de la palabra al representante legal del **ARRENDADOR** o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, para lo cual podrán rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la respectiva Unidad Policial. 5. Finalizada la intervención del **ARRENDADOR** y la del garante, el delegatario contractual con apoyo en las pruebas e informes que respalden su decisión, ordenará dar lectura de la resolución motivada, proyectado por la asesoría jurídica de la Unidad, en la que se consignará lo ocurrido en desarrollo de la audiencia, y se decidirá sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. La resolución así expedida se entenderá notificada en la audiencia. Contra la decisión proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia. 6. El delegatario contractual podrá dar por terminada la audiencia en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de la situación de incumplimiento. Para el efecto se levantará el acta correspondiente. (**Literal d) art.86 ley 1474 de 2011**). **NOTA 4.** En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el

contrato de común acuerdo entre las partes se agotará el siguiente procedimiento dentro del término antes estipulado: La Seccional Sanidad Santander invitará al ARRENDADOR a liquidar el contrato de común acuerdo. De los acuerdos o desacuerdos que existan se levantará acta suscrita entre los contratantes. En caso de desacuerdo la Seccional Sanidad Santander mediante acto administrativo motivado dentro de los dos (2) meses siguientes a los previstos para la liquidación procederá a liquidarlo unilateralmente. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Los pagos contractuales pendientes que arroje la liquidación del contrato y que no sean materia de controversia entre los contratantes serán realizados dentro de los sesenta (60) días calendario, siguientes a la fecha de suscripción del Acta de Liquidación de común acuerdo, previo cumplimiento de los trámites administrativos y fiscales vigentes. Los valores controvertidos se pagarán una vez dirimida la controversia, dentro de los sesenta (60) días calendario, siguientes mencionados en este parágrafo. **VIGESIMA OCTAVA: TERMINACION.** El presente contrato se dará por terminado por una de las siguientes causas: a) Por expiración del plazo pactado. b) Por agotamiento de la partida presupuestal asignada. c) Por declaración de caducidad o incumplimiento. d) Por mutuo acuerdo entre las partes, cuando cualquiera de las partes haya manifestado con la debida anticipación y por escrito, su intención de no renovar la relación contractual producto de este acuerdo. e) Las demás contempladas en el Código Civil de Comercio y demás normas concordantes. **VIGESIMA NOVENA. MONEDA DEL CONTRATO:** La moneda del presente contrato es la indicada en el Anexo No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)". **TRIGESIMA. CESIONES Y SUBCONTRATOS:** El ARRENDADOR no podrá ceder en todo o en parte el presente contrato a persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera, sin previa autorización escrita de la **SECCIONAL SANIDAD SANTANDER**, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar dicha autorización. **TRIGESIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El ARRENDADOR declara bajo la gravedad del juramento, la cual se entenderá cumplida con la suscripción del presente Contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad señaladas en la ley. **TRIGESIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL:** Las partes podrán suspender temporalmente el plazo de ejecución del contrato, cuando se presenten causas que impidan la ejecución temporal o transitoria, por ocurrencia de un imprevisto o hecho inevitable, una vez establecida en debida forma la causal se suscribirá una acta entre las partes, donde conste el evento, su causa, el término de la suspensión y aquellas previsiones que se consideren necesario consignar. El tiempo de suspensión no se computará para los efectos del plazo extintivo del presente contrato. Para el reinicio de la ejecución y, superada la situación que originó la suspensión del plazo de ejecución, se suscribirá la correspondiente acta de reinicio. **TRIGESIMA TERCERA: PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN:** Para el perfeccionamiento del presente contrato se requiere de las firmas de las partes. Para su legalización y ejecución se requiere del correspondiente registro presupuestal. **TRIGESIMA CUARTA. DOCUMENTOS:** Entre otros, los documentos que a continuación se relacionan se consideran para todos los efectos parte integrante del presente contrato y en consecuencia producen sus mismos efectos u obligaciones jurídicas y contractuales: 1.) Invitación Contratación Directa PN SECSA CD 318 2018. 2.) El Certificado de Disponibilidad Presupuestal SIIF vigencia actual 2018 No 179118 del 05/10/2018 y SIIF vigencia futura 2019 No. 8218 del 20/09/2018, expedido por el Jefe de Presupuesto de la Seccional Sanidad Santander. 3.) Acta No. 100 del 16 de octubre de 2018 que trata de avalar la recomendación de adjudicación realizada por el comité evaluador de éste proceso contractual. 4.) Resolución de Adjudicación No.1242 del 16 de octubre de 2018 de la **SECCIONAL SANIDAD SANTANDER**. 5.) Oferta de EL ARRENDADOR. 6.) Certificado de Tradición de Matrícula inmobiliaria No. 321- 23896 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de SOCORRO. 7.) Resolución No.00090 del 15 de enero de 2018, expedida por el Director General de la Policía Nacional, Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional, adoptado mediante Resolución 03049 de 2014". **TRIGESIMA QUINTA. IMPUESTOS:** El ARRENDADOR pagará todos los impuestos, tasas, contribuciones y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la ley Colombiana. **TRIGESIMA SEXTA. VEEDURIAS CIUDADANAS:** El presente contrato está sujeto a la vigilancia y control ciudadano, en los términos que señala el artículo 66 de la Ley 80 de 1993. **TRIGESIMA SEPTIMA. RÉGIMEN LEGAL:** Este contrato se regirá por el Estatuto General de Contratación Administrativa vigente y sus decretos reglamentarios, las leyes de presupuesto, en general las normas civiles y comerciales vigentes, las demás normas

CONTINUACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 65-1-20542-18 (SFI 542) CELEBRADO ENTRE LA NACION - POLICIA NACIONAL - SECCIONAL SANIDAD SANTANDER Y TERESA SALAZAR SERRANO, CUYO OBJETO ES EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL AMBULATORIO DE BAJA COMPLEJIDAD DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE SOCORRO - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

concordantes que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente contrato y las disposiciones de la Policía Nacional que apliquen. TRIGÉSIMA OCTAVA: DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos, las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Bucaramanga. TRIGÉSIMA NOVENA: LUGAR DE NOTIFICACIONES: Para todos los efectos, las partes acuerdan como lugar de notificaciones para la Seccional Sanidad Santander en la Avenida 61 No. 10-200 Real de Minas de la ciudad de Bucaramanga y para el ARRENDADOR en la Calle 7a No 9-05 Barrio Santa Inés del municipio de Socorro - Santander; para constancia de lo anterior, se firma en Bucaramanga a los,

17 OCT 2018

Por la SECCIONAL SANIDAD SANTANDER,


Teniente Coronel IVAN DARIO CUADROS RAMÍREZ
Jefe Seccional Sanidad Santander

EL ARRENDADOR,


TERESA SALAZAR SERRANO
C.C. 65.352.607 de Bucaramanga (Sder)

Elaboró: PT. MARÍA C. RÍOS ORTIZ
Vº Eº. IT. EDWING DAVID MUÑOZ SERRANO
Lider Grupo Contratos SECSA (E)
Vº Eº. ST. EDY JULIETH SALDARRIAGA BEDOYA
Lider Grupo Apoyo Administrativo SECSA (E)
REVISADO: PS-15 JENNY FERNANDA CÁCERES VILLABONA
Abogada GRUPO SECSA

ANEXOS: Hacen parte integral del presente contrato:

1. ANEXO No. 1 "DATOS DEL CONTRATO No. 65-1-20542-18 (SFI 542)" en 5 folios.

ANEXO No.1 "DATOS DEL CONTRATO No. 68-1-20542-18 (SFI 542)"

CONTRATO	No. 68-1-20542-18 (SFI 542)"
CONTRATANTE	SECCIONAL SANIDAD SANTANDER
REPRESENTANTE LEGAL	Teniente Coronel IVAN DARIO CUADROS RAMIREZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA No.	19.492.666 de Bogotá
CARGO	JEFE SECCIONAL SANIDAD SANTANDER
DISPOSICION DE NOMBRAMIENTO	De acuerdo con los términos de la delegación para contratar establecidos en la Resolución No. 00008 del 01 de enero de 2017 modificada por la Resolución No. 00076 del 11 de enero de 2018 y Orden Interna Número 017 del 08 de febrero de 2018 expedidas por la Dirección General de la Policía Nacional y Dirección de Sanidad.
ARRENDADOR	NOMBRE: TERESA SALAZAR SERRANO DOC. IDENTIDAD: C.C.63.332.607 de Bucaramanga (Sder) CIUDAD NOTIFICACIÓN: Socorro - Santander DIRECCIÓN: Calle 7a No 9-05 Barrio Santa Inés TELEFONO: 3162336188 E-MAIL: terisitatie1986@gmail.com
CONSIDERANDOS	Que el presente contrato se deriva del proceso de contratación realizado por la modalidad de Contratación Directa- Arrendamiento de Bienes Inmuebles de conformidad con la normatividad vigente, ley 1150 de 2007 en su artículo 2, numeral 4, literal I), en concordancia con el capítulo IV, artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto No. 1082 de 2015.
SUPERVISION DEL CONTRATO	El Supervisor del contrato será el COORDINADOR DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL AMBULATORIO DE BAJA COMPLEJIDAD DEL MUNICIPIO DE SOCORRO o quien haga sus veces o quien con posterioridad designe la Seccional Sanidad Santander quien verificará la ejecución idónea y el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las funciones asignadas para el efecto conforme a lo establecido en la Resolución No. 00090 del 15 de enero de 2018 "Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional, adoptado mediante Resolución 03049 de 2014" y en la Ley 1474 de 2011. <ul style="list-style-type: none"> La Seccional Sanidad Santander aplicará mecanismos de seguimiento a la ejecución y evaluación del cumplimiento de las obligaciones, durante la vigencia del contrato. De común acuerdo se establecerán los mecanismos para la solución de conflictos que pudieran presentarse durante la ejecución del contrato.
CLAUSULA PRIMERA - OBJETO	"ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL AMBULATORIO DE BAJA COMPLEJIDAD DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE SOCORRO - DEPARTAMENTO DE SANTANDER" El ARRENDADOR se compromete a entregar a la Seccional Sanidad Santander a título de arrendamiento el bien inmueble y

8

	<p>Este recibo de aquel al mismo título el inmueble, una casa, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la Carrera 14 No 10 - 76 del municipio de Socorro - Santander, con servicios públicos de agua, alcantarillado y luz.</p> <p>El inmueble objeto del presente contrato de arrendamiento cuenta con la Matrícula inmobiliaria No. 321 - 23896 y código catastral No. 687550100000000960001000000000, cuyos linderos y especificaciones se encuentran detallados en el certificado de tradición de matrícula inmobiliaria No. 321 - 23896 emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro.</p> <p>PARAGRAFO: El ARRENDADOR se compromete a entregar el inmueble con los servicios públicos domiciliarios de agua, alcantarillado y luz en funcionamiento.</p>	
<p>CLAUSULA TERCERA- VALOR</p>	<p>Para efectos legales y presupuestales, el valor total del contrato es de TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$35.104.353), teniendo un canon de arrendamiento mensual por valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$2.966.565).</p> <p>El valor total del contrato de \$35.104.353 se encuentra distribuido por vigencias de la siguiente manera:</p> <p>Vigencia 2018 se asigna un valor de \$7.020.871 Vigencia 2019 se asigna un valor de \$28.083.482</p>	
<p>CLAUSULA CUARTA -CANON DE ARRENDAMIENTO</p>	<p>Las partes convienen pactar como canon de arrendamiento mensual la suma de DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$2.966.565), el cual se mantendrá vigente durante el tiempo de duración y vigencia del presente contrato de arrendamiento.</p>	
<p>CLAUSULA QUINTA- FORMA DE PAGO</p>	<p>La Seccional Sanidad Santander pagará el valor del contrato por mensualidades vencidas, a título de canon mensual de arrendamiento, las cuales serán canceladas previa presentación, por parte del ARRENDADOR, de los documentos que se enumeran a continuación:</p> <p>a. CUENTA DE COBRO donde se estipule el valor mensual del canon de arrendamiento. b. Fotocopia de la hoja del contrato donde se encuentra el registro presupuestal del mismo. c. Recibo de Satisfacción firmado por el Supervisor del Contrato. d. Presentar el recibo de pago de aportes a seguridad social y parafiscales actualizado según corresponda de acuerdo a la ley 1607 de 2012, donde se especifique el mes de pago del mismo, de igual manera anexar en los casos que apliquen la planilla pila.</p> <p>Los pagos del canon de arrendamiento se cancelarán dentro del término fijado en el contrato, esto es dentro de los SESENTA (60) días calendario siguientes a la radicación de la CUENTA DE COBRO, previa obtención del recibo a satisfacción firmado por el Supervisor del Contrato y los documentos requeridos por la Seccional Sanidad Santander, sujeto al derecho a turno y plan anual de caja (PAC) que efectuó el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.</p>	

	<p>Si los documentos en referencia son devueltos por la Seccional Sanidad Santander, por inconsistencias como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, la Seccional Sanidad Santander, se obliga a la asignación nuevamente del turno, siempre y cuando se hubieren subsanado las observaciones y se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado.</p> <p>Si el acta de entrega no ha sido bien elaborada o no se acompaña a esta de los documentos que para cada caso se soliciten en esta contratación, los términos anteriores sólo empezarán a contarse desde la fecha en que quede corregida el acta o desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos.</p> <p>Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del ARRENDADOR, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el ARRENDADOR no elabore y presente las respectivas actas a la Seccional Sanidad Santander.</p> <p>Los pagos se realizarán a la siguiente cuenta:</p> <p>NOMBRE BENEFICIARIO: TERESA SALAZAR SERRANO BANCO: DAVIVIENDA TIPO DE CUENTA: CUENTA AHORROS NUMERO DE CUENTA: 0839134095</p>		
<p>CLAUSULA SEXTA- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</p>	<p>El inmueble a arrendar deberá cumplir con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <table><tr><th>CONDICIONES A CUMPLIR</th></tr><tr><td><p>El inmueble a arrendar debe contar con los servicios públicos de agua, alcantarillado y luz, debe tener la suficiente capacidad locativa, es decir; deberá contar como mínimo con: un (01) consultorio para medicina general, un (01) consultorio para odontología, un (01) consultorio para sala de procedimientos de enfermería, así como (01) oficina para la Coordinación del ESPAB. Además deberá contar con un espacio para ubicar la recepción y sala de espera, así como de un espacio para ubicar el archivo clínico y demás documentos del ESPAB.</p><p>El inmueble tendrá la disponibilidad de baterías de baños (inodoro y lavamanos), deberá contar con tres (03) baños distribuidos así: dos (2) para los usuarios (uno para hombres y uno para mujeres, estos deben facilitar el acceso a pacientes en condición de discapacidad) y uno (1) para uso del personal que labora en el ESPAB.</p><p>El inmueble deberá encontrarse en buen estado de mantenimiento general, pintura, pisos en concreto, instalaciones eléctricas, medidor de electricidad independiente y tablero eléctrico que soporta la carga eléctrica necesaria.</p><p>El inmueble debe cumplir con la normatividad de habilitación para la prestación de servicios de salud Resolución No. 2003 de 2014.</p></td></tr></table>	CONDICIONES A CUMPLIR	<p>El inmueble a arrendar debe contar con los servicios públicos de agua, alcantarillado y luz, debe tener la suficiente capacidad locativa, es decir; deberá contar como mínimo con: un (01) consultorio para medicina general, un (01) consultorio para odontología, un (01) consultorio para sala de procedimientos de enfermería, así como (01) oficina para la Coordinación del ESPAB. Además deberá contar con un espacio para ubicar la recepción y sala de espera, así como de un espacio para ubicar el archivo clínico y demás documentos del ESPAB.</p> <p>El inmueble tendrá la disponibilidad de baterías de baños (inodoro y lavamanos), deberá contar con tres (03) baños distribuidos así: dos (2) para los usuarios (uno para hombres y uno para mujeres, estos deben facilitar el acceso a pacientes en condición de discapacidad) y uno (1) para uso del personal que labora en el ESPAB.</p> <p>El inmueble deberá encontrarse en buen estado de mantenimiento general, pintura, pisos en concreto, instalaciones eléctricas, medidor de electricidad independiente y tablero eléctrico que soporta la carga eléctrica necesaria.</p> <p>El inmueble debe cumplir con la normatividad de habilitación para la prestación de servicios de salud Resolución No. 2003 de 2014.</p>
CONDICIONES A CUMPLIR			
<p>El inmueble a arrendar debe contar con los servicios públicos de agua, alcantarillado y luz, debe tener la suficiente capacidad locativa, es decir; deberá contar como mínimo con: un (01) consultorio para medicina general, un (01) consultorio para odontología, un (01) consultorio para sala de procedimientos de enfermería, así como (01) oficina para la Coordinación del ESPAB. Además deberá contar con un espacio para ubicar la recepción y sala de espera, así como de un espacio para ubicar el archivo clínico y demás documentos del ESPAB.</p> <p>El inmueble tendrá la disponibilidad de baterías de baños (inodoro y lavamanos), deberá contar con tres (03) baños distribuidos así: dos (2) para los usuarios (uno para hombres y uno para mujeres, estos deben facilitar el acceso a pacientes en condición de discapacidad) y uno (1) para uso del personal que labora en el ESPAB.</p> <p>El inmueble deberá encontrarse en buen estado de mantenimiento general, pintura, pisos en concreto, instalaciones eléctricas, medidor de electricidad independiente y tablero eléctrico que soporta la carga eléctrica necesaria.</p> <p>El inmueble debe cumplir con la normatividad de habilitación para la prestación de servicios de salud Resolución No. 2003 de 2014.</p>			
<p>CLAUSULA SEPTIMA- APROPIACIÓN PRESUPUESTAL</p>	<p>El Certificado de Disponibilidad Presupuestal SIIF vigencia actual 2018 No 179118 del 05/10/2018 y SIIF vigencia futura 2019 No. 8218 del 20/09/2018, expedidos por el Jefe de Presupuesto de la Seccional Sanidad Santander.</p>		

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 89-1-20843-97 DE 1997 CELEBRADO ENTRE LA SECCIONAL SANIDAD SANTANDER Y TERESA SALAZAR RAMÍREZ, CUYO OBJETO ES EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL DE BAJA COMPLEJIDAD DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE SOCORRO - DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

CLAUSULA OCTAVA- PLAZO DE EJECUCION Y LUGAR DE EJECUCION	<p>El plazo de ejecución de este contrato de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento del Establecimiento de Sanidad Policial Ambulatorio de Baja Complejidad en el municipio de Socorro - Santander será de ONCE (11) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS, contados a partir de la expedición de la carta de inicio de ejecución del contrato.</p> <p>Las partes de común acuerdo tendrán la opción de prorrogar el contrato, tanto el ARRENDADOR como la Seccional Sanidad Santander, caso en el que deberán comunicar con no menos de Noventa (90) días calendario de anticipación, por correo certificado, su intención de renovar o no el presente contrato de arrendamiento y se acordarán las nuevas condiciones del canon que regirá. Si las partes no logran un acuerdo sobre lo anteriormente mencionado antes del vencimiento del mismo se dará por terminado el contrato y la Seccional Sanidad Santander deberá restituir el inmueble al ARRENDADOR.</p> <p>LUGAR DE EJECUCION:</p> <p>El inmueble a arrendar está ubicado en la parte urbana del municipio de Socorro - Santander en la Carrera 14 No. 1079 Barrio Chiquinquirá - primer piso con área aproximada de 130 metros cuadrados teniendo como zona común el acceso en la entrada principal. Inmueble que deberá cumplir con las condiciones técnicas solicitadas en la presente invitación.</p>
CLAUSULA NOVENA- FORMA DE EJECUCION	<p>El contrato se ejecutará en modalidad de tracto sucesivo, ya que se pagará el canon de arrendamiento mensualmente hasta la fecha de terminación del contrato, esto con la previa expedición del certificado de recibido a satisfacción emitido por el Supervisor del contrato. El inmueble a arrendar deberá ser entregado de acuerdo a las especificaciones y demás requerimientos solicitados en la presente invitación.</p> <p>El mismo día de iniciación de ejecución del presente contrato, se deberá suscribir por parte del Supervisor del contrato, el acta de recibido del inmueble, así como el inventario con registro fotográfico de las instalaciones que se reciben y el estado de las mismas.</p>
CLAUSULA VIGESIMA NOVENA- MONEDA DEL CONTRATO	Pesos colombianos

Por la SECCIONAL SANIDAD SANTANDER,


Teniente Coronel **IVÁN DARÍO CUADROS RAMÍREZ**
Jefe Seccional Sanidad Santander

CONTINUACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 84-1-9943-18 (SFI 831) CELEBRADO ENTRE LA NACION - POLICIA NACIONAL - SECCIONAL SANIDAD SANTANDER Y TERESA BALAZAR SERRANO, CUYO OBJETO ES EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL AMBULATORIO DE BAJA COMPLEJIDAD DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE SOCORRO - DEPARTAMENTO DE SANTANDER

EL ARRENDADOR,

Teresa Salazar Serrano
TERESA BALAZAR SERRANO
 C.C. 63.352.607 de Bucaramanga (Sder)

Elaboró: PT. MARIA C. RIOS ORTIZ
 Vº Eº: FT. EDWINO DAVID MUÑOZ SERRANO
 Liger Grupo Contable SECSA (E)
 Vº Eº: ST. EDY JULIETH SALDARRIAGA BEDOYAC
 Liger Grupo Apoyo Administrativo SECSA (E)
 REVISADO: PE-18 JENNY FERNANDA CÁCERES VILLASANA
 Abogada GRUPO SECSA

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL						
POLICIA NACIONAL						
UNIDAD SECCIONAL SANIDAD SANTANDER						
SIIF				SFI		
CDP	REG			CDP	REG	
178118	198118					
UNIDAD ESTADISTICA				SIIF	SFI	DESCRIPCION
				830	AO	180102 - 1822000
CTA	SCTA	OBG	ORD	REC	VALOR	
2	4	10	2	10	VA	\$7.020.571
2	4	10	2	16	VF	\$26.083.482
						\$33.104.053
<p><i>[Signature]</i> JEFE DE PRESUPUESTO FECHA Octubre 17/2018 SIIF VF 2718</p>						