

						ALCALDÍA DE POPAYÁN				F-GC-CT-12																							
						OFICINA ASESORA JURIDICA				Versión: 03																							
						ACTA DE PAGO PARCIAL				Página 5 de 5																							
<div></div> <div>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA</div> <div>CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS No.20241800025677 DEL 2024</div> <div>DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2024</div>						AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE VILLA DEL NORTE FASE A PARA LA CONSTRUCCION DE SALON COMUNAL EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN", DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD.						CRONOLOGIA DEL CONTRATO				ACTA DE PAGO DE OBRA No.1 Y FINAL																	
CONTRATISTA:	JUNTA DEACCIONCOMUNALURBANIZACIONVILLA DELNORTE FASE A R.L. ANA MARIA ANTE MAYORGA					VALOR APORTE DEL MUNICIPIO:		\$		57.515.014		VALOR APORTE JAC:		\$		2.300.601		VALOR DEL CONVENIO		\$		59.815.615		DISP. PRESUPUESTAL No.		2024.CEN.01.5660 -2024.C.EN.01.5162		REGISTRO PRESUPUESTAL No.		2024.CEN.01.07708 - 2024.CEN.01.07709		FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
SUPERVISOR :	CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO																																
CONDICIONES ORIGINALES																																	
ITEM		DESCRIPCION DE LA OBRA				UND.	CANT.	VALOR UNT.		VALOR TOTAL		CANT.		VALOR TOTAL		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA													
1		PRELIMINARES Y RELLENOS																															
1,1		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				M2	100	\$	2.533,0	\$	253.300,00	100,00	\$	253.300,00			100,00	\$	253.300,00	100,00	\$	253.300,00											
1,2		DESCAPOTE DE CAPA VEGETAL H= 0,20 M				M2	100	\$	4.953,0	\$	495.300,00	100,00	\$	495.300,00			100,00	\$	495.300,00	100,00	\$	495.300,00											
1,3		CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H=2,10M				ML	50	\$	12.724,0	\$	636.200,00	50,00	\$	636.200,00			50,00	\$	636.200,00	50,00	\$	636.200,00											
1,4		EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN, INCLUYE ACARREO INTERNO				M3	14,6	\$	28.108,0	\$	410.377,00	23,56	\$	662.224,00			23,56	\$	662.224,00	23,56	\$	662.224,00											
1,5		RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL SELECCIONADO				M3	8	\$	55.401,0	\$	443.208,00	27,52	\$	1.524.636,00			27,52	\$	1.524.636,00	27,52	\$	1.524.636,00											
								SUBTOTAL		\$	2.238.385,00		\$	3.571.660,00				\$	3.571.660,00		\$	3.571.660,00											
2		ESTRUCTURAS EN CONCRETO																															
2,1		CONCRETO 2000 PSI PARA SOLADO DE LIMPIEZA, INCLUYE TRANSPORTE DE AGREGADOS PETREOS DESDE LUGAR AUTORIZADO HASTA SITIO DE OBRA				M3	0,47	\$	470.080,0	\$	220.938,00	0,56	\$	263.245,00			0,56	\$	263.245,00	0,56	\$	263.245,00											
2,2		ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA Y TRANSPORTE DE AGREGADOS PETREOS DESDE LUGAR AUTORIZADO HASTA SITIO DE OBRA				M3	2,8	\$	873.667,0	\$	2.446.268,00	2,80	\$	2.446.268,00			2,80	\$	2.446.268,00	2,80	\$	2.446.268,00											
2,3		VIGA DE CIMENTACIÓN , CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA Y TRANSPORTE DE AGREGADOS PETREOS DESDE LUGAR AUTORIZADO HASTA SITIO DE OBRA				M3	3,24	\$	873.667,0	\$	2.830.681,00	2,75	\$	2.402.584,00			2,75	\$	2.402.584,00	2,75	\$	2.402.584,00											
2,4		COLUMNA, CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA Y TRANSPORTE DE AGREGADOS PETREOS DESDE LUGAR AUTORIZADO HASTA SITIO DE OBRA				M3	3,33	\$	991.660,0	\$	3.302.327,00	2,56	\$	2.538.650,00			2,56	\$	2.538.650,00	2,56	\$	2.538.650,00											
2,5		VIGA AEREAS, CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA Y TRANSPORTE DE AGREGADOS PETREOS DESDE LUGAR AUTORIZADO HASTA SITIO DE OBRA				M3	2,74	\$	1.093.140,0	\$	2.995.204,00	2,75	\$	3.006.135,00			2,75	\$	3.006.135,00	2,75	\$	3.006.135,00											
2,6		COLUMNETAS PARA CULATAS, CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA Y TRANSPORTE DE AGREGADOS PETREOS DESDE LUGAR AUTORIZADO HASTA SITIO DE OBRA				M3	0,99	\$	991.660,0	\$	981.743,00	0,00	\$	-			0,00	\$	-	0,00	\$	-											
								SUBTOTAL		\$	12.777.161,00		\$	10.656.882,00				\$	10.656.882,00		\$	10.656.882,00											
3		ACEROS																															
3,1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN ACERO SEGÚN DISEÑO.				KG	398,82	\$	17.536,0	\$	6.993.708,00	556,20	\$	9.753.523,00			556,20	\$	9.753.523,00	556,20	\$	9.753.523,00											
3,2		ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA. INCLUYE CORTE, FLEJE Y AMARRE				KG	1548,48	\$	7.272,0	\$	11.260.547,00	1373,57	\$	9.988.586,00			1373,57	\$	9.988.586,00	1373,57	\$	9.988.586,00											
								SUBTOTAL		\$	18.254.255,00		\$	19.742.109,00				\$	19.742.109,00		\$	19.742.109,00											
4		MAMPOSTERIA																															
4,1		MURO EN LADRILLO COMÚN LISO, LIMPIO Y LAVADO, IMPERMEABILIZADO POR AMBAS CARAS PARA CULATAS				M2	16,17	\$	67.079,8	\$	1.084.680,00	16,10	\$	1.079.984,00			16,10	\$	1.079.984,00	16,10	\$	1.079.984,00											
								SUBTOTAL		\$	1.084.680,00		\$	1.079.984,00				\$	1.079.984,00		\$	1.079.984,00											
5		PISOS																															
5,1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO PRIMARIO EN CONCRETO 2500 PSI, INCLUYE TRANSPORTE DE AGREGADOS PETREOS DESDE LUGAR AUTORIZADO HASTA SITIO DE OBRA				m3	6,26	\$	567.320,0	\$	3.551.423,00	6,26	\$	3.551.423,00			6,26	\$	3.551.423,00	6,26	\$	3.551.423,00											
								SUBTOTAL		\$	3.551.423,00		\$	3.551.423,00				\$	3.551.423,00		\$	3.551.423,00											
7		REVESTIMIENTOS, PINTURA E IMPERMEABILIZACIONES																															
7,1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTO AMARRE Y FIJACIÓN				M2	99,09	\$	52.622,0	\$	5.214.314,00	0,00	\$	-					0,00	\$	-												
7,2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL CAL 20. PARA AGUAS LUVIAS				ML	10,10	\$	106.509,0	\$	1.075.741,00	10,10	\$	1.075.741,00			10,10	\$	1.075.741,00	10,10	\$	1.075.741,00											
7,3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERIA PVC D=3"				ML	9	\$	20.190,0	\$	181.710,00	9,00	\$	181.710,00			9,00	\$	181.710,00	9,00	\$	181.710,00											
								SUBTOTAL		\$	6.471.765,00		\$	1.257.451,00				\$	1.257.451,00		\$	1.257.451,00											
10		OBRAS EXTERIORES																															

		ALCALDIA DE POPAYAN		F-GC-CT-12		
		OFICINA ASESORA JURIDICA		Versión: 03		
		ACTA DE PAGO PARCIAL		Página 5 de 5		
 <div>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA</div> <div>CONVENIO SOLIDARIO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS</div> <div>No.20241800025677 DEL 2024</div> <div>DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2024</div>	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE VILLA DEL NORTE FASE A PARA LA CONSTRUCCION DE SALON COMUNAL EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN", DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD.		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		ACTA DE PAGO DE OBRA No.1 Y FINAL	
			PLAZO INICIAL: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024			FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
			ACTA DE INICIO: 20 DE DICIEMBRE DE 2024			
			FECHA DE VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2024			
	VALOR APORTE DEL MUNICIPIO:		\$ 57.515.014			
VALOR APORTE JAC:		\$ 2.300.601				
VALOR DEL CONVENIO		\$ 59.815.615				
DISP. PRESUPUESTAL No.		2024.CEN.01.5660 -2024.C.EN.01.5162				
REGISTRO PRESUPUESTAL No.		2024.CEN.01.07708 - 2024.CEN.01.07709				
CONTRATISTA:	JUNTA DEACCIONCOMUNALURBANIZACIONVILLA DELNORTE FASE A R.L. ANA MARIA ANTE MAYORGA					
SUPERVISOR :	CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO					

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES Y/O SALDOS		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
10,1	ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI INCLUYE DILATACIONES Y TRANSPORTE DE AGREGADOS PETREOS DESDE LUGAR AUTORIZADO HASTA SITIO DE OBRA	m3	3,57	\$ 585.307,0	\$ 2.089.546,00	3,57	\$ 2.089.546,00			3,57	\$ 2.089.546,00	3,57	\$ 2.089.546,00
10,2	ASEO GENERAL	GL	1	\$ 70.849,0	\$ 70.849,00	1,00	\$ 70.849,00			1,00	\$ 70.849,00	1,00	\$ 70.849,00
				SUBTOTAL	\$ 2.160.395,00		\$ 2.160.395,00				\$ 2.160.395,00		\$ 2.160.395,00
11	TRANSPORTE DE MATERIALES												
11,1	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SITIO DE DISPOSICION FINAL HASTA 20KM	m3-km	739,44	\$ 2.426,0	\$ 1.793.881,00	306,28	\$ 743.035,00			306,28	\$ 743.035,00	306,28	\$ 743.035,00
				SUBTOTAL	\$ 1.793.881,00		\$ 743.035,00				\$ 743.035,00		\$ 743.035,00
12	ITEM NO PREVISTOS												
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA METALICA TRAPEZOIDAL INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	99,09	\$ 56.201,00		99,09	\$ 5.568.957,00			99,09	\$ 5.568.957,00	99,09	\$ 5.568.957,00
				SUBTOTAL			\$ 5.568.957,00				\$ 5.568.957,00		\$ 5.568.957,00

AJUSTE POR APROXIMACIÓN	\$ -	\$ 49,00	\$ -	\$ -
COSTO DIRECTO	\$ 48.331.945,00	\$ 48.331.945,00	\$ -	\$ 48.331.896,00
Administración (18%)	\$ 8.699.750,00	\$ 8.699.750,00	\$ -	\$ 8.699.741,00
Imprevistos (1%)	\$ 483.319,00	\$ 483.319,00	\$ -	\$ 483.319,00
Utilidad	\$ -			
COSTO INDIRECTO	\$ 9.183.069,00	\$ 9.183.069,00	\$ -	\$ 9.183.060,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA	\$ 57.515.014,00	\$ 57.515.014,00	\$ -	\$ 57.514.956,00

BALANCE A LA FECHA				BALANCE DEL ANTICIPO:			BALANCE RETEGARANTIA							
VALOR APORTE DEL MUNICIPIO		\$	57.515.014,00	VALOR ANTICIPO	\$	28.757.507,00	VALOR RETEGARANTIA 10%		*\$0					
VALOR APORTE DE LA JAC	\$	2.300.601,00	\$	2.300.601,00	AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	\$	-	ACUMULADO RETEGARANTIAS ACTAS ANTERIORES	0,00					
VALOR TOTAL CONTRATADO		\$	59.815.615,00	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	\$	28.757.507,00	RETEGARANTIA PRESENTE ACTA	0,00						
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	\$	57.514.956,00		SALDO POR AMORTIZAR	\$	-	SALDO RETEGARANTIA	0,00						
SALDO POR EJECUTAR	\$	58,00												
SUMAS IGUALES	\$	\$	59.815.615,00	\$	59.815.615,00	SUMAS IGUALES	\$	28.757.507,00	\$	28.757.507,00	SUMAS IGUALES	0,00	\$	-
				VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA				\$		57.514.956,00				
				TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA				\$		28.757.449,00				
VEINTI OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MDA CTE														

CONTROL DE RDP PARA PAGO				
NUMERO RDP	VALOR INICIAL RDP	PAGO ACTAS ANTERIORES	PAGO PRESENTE ACTA	SALDO RDP
2024.CEN.01.07708	\$ 27.515.014,00	\$ 13.757.507,00	\$ 13.757.449,00	\$ 58,00
2024.CEN.01.07709	\$ 30.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ -
TOTAL RDP PRESENTE ACTA			\$	58,00

LAS MODIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE ACTA SON EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORIA Y DEL CONTRATISTA Y SE SUSTENTA EN LOS DOCUMENTOS DE SOPORTE ANEXOS.

Ana Maria Ante Mayorga
JUNTA DEACCIONCOMUNALURBANIZACIONVILLA DELNORTE FASE A
R.L. ANA MARIA ANTE MAYORGA
CONTRATISTA

Carlos Fernando Castro Franco
CARLOS FERNANDO CASTRO FRANCO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA