CONTRATO No. 46000102571 DE 2024
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 17 de Octubre a 17 de Noviembre de 2024
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 28 de octubre de 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	GEOGRAFIA SATELITAL GEOSAT S.A.S
NIT:	811006525-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JHON SERGIO MARULANDA OROZCO
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	70.810.970
OBJETO:	ADQUIRIR LA SUSCRIPCIÓN A LOS SERVICIOS DE SOPORTE, MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTION DE LA MALLA VIAL.
VALOR INICIAL:	TRESCIENTO S VEINTE MILLONES DE PESOS M.L ($ 3 2 0. 0 00 .0 0 0) excluido de IV A
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	DOCE (12) MESES.
AMPLIACIONES: N/A	
SUSPENSIONES: N/A	
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	17 de septiembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	17 de Septiembre de 2025

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600102571 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Durante el mes de octubre, se avanzó en el proceso de levantamiento de requerimientos para implementar la nueva funcionalidad el Sistema de Gestión del Espacio Público (SGEP). Además, se implementaron nuevas funcionalidades en el Sistema de Gestión de la Malla Vial (SGVial) como parte del soporte y actualización en el sistema.

A continuación, se detallarán las actividades y funcionalidades implementadas:

Actividades desarrolladas en SGEP

Se llevaron a cabo diversas reuniones con el equipo de Espacio Público para continuar con el proceso de levantamiento de requisitos de la nueva funcionalidad de consulta de espacios públicos como parte de la evolución en el sistema de gestión .Igualmente se continuó con el diseño de prototipos interactivos utilizando la herramienta **Figma,** lo que permitió simular la experiencia de usuario y ajustar la interfaz según los comentarios y necesidades del equipo.

Al mismo tiempo, se trabajó en el diseño del modelo entidad-relación del nuevo módulo, estructurando la base de datos de acuerdo con las solicitudes recibidas.

En cada reunión, se presentaron los avances logrados con base en los puntos tratados en sesiones anteriores. Esta práctica permitió realizar un seguimiento

continuo de los objetivos y asegurarse de que todas las partes estuvieran alineadas en cuanto a los requerimientos y expectativas.

Se inició el desarrollo de los elementos básicos del sistema, de tal forma que al iniciar el desarrollo de las funcionalidades, ya se tenga una parte adelantada.

Actividades en SGVial

Se habilitó la visualización de los rangos utilizados para las variables o parámetros del sistema como fueron IRI, MDR y OPI en los reportes de inventario tanto de la Malla Vial como de los andenes. Esta mejora proporciona una herramienta clave para interpretar de manera más clara y precisa cómo el sistema clasifica y evalúa el estado de estos elementos.

Se desarrolló una nueva funcionalidad para el módulo de andenes peatonales, que permite a los contratistas registrar, desde el módulo de Intervención, la información relacionada con las intervenciones realizadas en los andenes. Este registro incluye datos como el tipo de intervención, la longitud intervenida y el porcentaje correspondiente. Asimismo, desde el módulo de Inventario, en el detalle de cada andén, será posible visualizar la información de las intervenciones reportadas para cada contrato.

Se corrigió una validación que impedía registrar nuevas fallas en segmentos que no contaban con fallas reportadas previamente.

Se implementaron mejoras en el módulo de Cicloinfraestructura para prevenir errores asociados a la creación de nuevos cicloparqueaderos.

Se implementó una nueva funcionalidad en la sección de contratos, que permite generar un archivo Excel con la información detallada de cada contrato.

Se deshabilitó la creación de ciclorrutas en las secciones de Inventario e Intervención. Esta decisión responde a la consolidación del módulo de Cicloinfraestructura, que ahora cuenta con una sección dedicada exclusivamente a las ciclorrutas. Por lo tanto, todos los registros de nuevas ciclorrutas deberán realizarse en dicho módulo.

Se realizó el desarrollo de la visualización de históricos, tanto de la información de los elementos de Infraestructura Asociada, como de Malla Vial. Esta funcionalidad permitirá a los usuarios visualizar el historial de modificaciones de cada elemento a lo largo del tiempo.

Se implementó una modificación significativa en el módulo de andenes peatonales. Ahora, desde la sección de Intervención, los contratistas deben cargar la geometría del andén como parte del registro de información.

Asimismo, para crear un nuevo andén desde el módulo de Inventario, se ha establecido como requisito obligatorio la carga de su geometría.

Nota: Esta funcionalidad aún no ha sido desplegada, ya que está pendiente de confirmación final, pues implementa cambios al levantamiento de requisitos original.

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello extraerá del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción “ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato”, el siguiente cuadro como ejemplo, anotando que la “Descripción del indicador” varía según cada contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Rtte Fte Serv Licen Software 3.5%	11.200.000.00
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	576.000,00
Estampilla Universidad de Antioquia	3.200.000,00
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	4.160.000,00
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	6.400.000,00
Total general	25.536.000,00

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Octubre	74287564	$ 2.313.300	$8.555.800	$ 293.700	11.162.800

Otros pagos:

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	2	$ 1.977.200	$ 0
N800229739	230201	PROTECCION	3	$ 2.992.000	$ 0
N900336004	25-14	COLPENSIONES	2	$ 2.607.400	$ 0
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	1	$ 979.200	$ 0
N830003564	EPS017	FAMISANAR	1	$ 224.000	$ 0
N800130907	EPS002	SALUD TOTAL EPS	2	$ 460.800	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	6	$ 1.628.500	$ 0
N860011153	14-23	ARP - POSITIVA COMPAÑIA DE SEG	9	$ 293.700	$ 0
N890900841	CCF04	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANT	9	$ 2.313.300	$ 0
			SubTotales:	$ 13.476.100	$ 0
			Total a Pagar:		$ 13.476.100

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
02/09/2024	Octubre Hasta Noviembre 2024	Ana Maria Rivera Marin

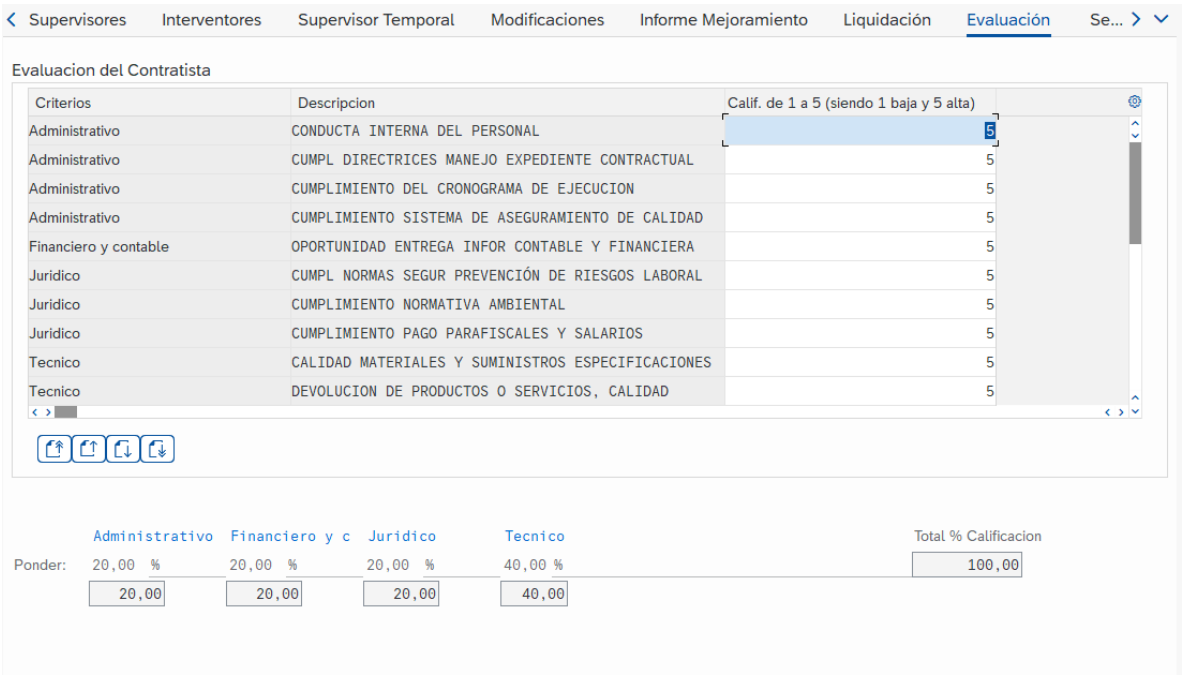
Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación: N/A.

En el presente contrato no se han presentado modificaciones, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato.

En el presente contrato no se han presentado ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

En el presente Informe no se han materializado ningún riesgo.

Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.



Este informe se realiza conforme a lo acontecido en el periodo reportado

El presente contrato no fue auditado por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070124	74100000	2320201004	200027	4000117598	8110065254	4700055822

- Relación de los pagos realizados información tomada de la transacción de SAP ZMMPUR029 - Historial de Pagos del Contrato); se relacionan de manera acumulativa:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700055822	**3534**	**21/10/2024**	**5000740275**	**$ 320.000.000**

- En el presente contrato se diligencia el informe que se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos.

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600102571	**4700055822**	**204**	**Infraestructura. Física**	**200027**	**REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS MEDELLIN**	**320.000.000**	**320.000.000**	**0**

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 320.000.000
Adiciones	N/A
Total valor del contrato más adiciones	N/A
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 320.000.000
Pago autorizado del mes de octubre 2024	$ 320.000.000
Porcentaje de ejecución financiera	100 %

4. INFORME JURÍDICO:

En el presente contrato no se presentaron reclamaciones ni controversias entre las partes.

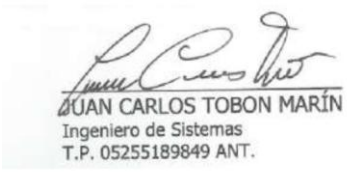
En el presente contrato no se presentaron, multas, ni sanciones.

En el presente contrato no se presentaron ni ampliaciones ni adiciones por consiguiente no se modificaron las pólizas.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A	100344644	Calidad	16/09/2024	16/03/2026	17 de septiembre de 2024.	$ 32.000.000
		Cumplimiento	16/09/2024	16/03/2026	17 de septiembre de 2024.	$ 32.000.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	16/09/2024	16/09/2028	17 de septiembre de 2024.	$ 16.000.000
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
		Calidad				
		Cumplimiento				
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros				

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor procede a subir la información al SECOPII.

Atentamente,



JUAN CARLOS TOBON MARIN
Supervisor y/o Interventor