**REPUBLICA DE COLOMBIA.**
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.**

# INFORME MENSUAL DE OBRA No. 09 DEL 01 AL 31 DE ENERO DEL 2025.

## EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III - (MODULO IV).

**INTERVENTOR: CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD.**

**ENTIDAD CONTRATANTE: EDUBAR S.A.**

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | EDUBAR S.A. |
| **OBJETO DEL PROYECTO** | EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA ETAPA III - (MODULO lV). |
| **NOMBRE DOCUMENTO** | INFORME MENSUAL DE OBRA No. 09. |

**TABLA DE CONTENIDO**

**FIGURAS**

# Tabla de contenido

**1. INTRODUCCIÓN.....4**

**2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. .....8**

**2.1 ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.....8**

**2.2 LOCALIZACIÓN.....8**

**2.3 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.....9**

**2.4 CONTRATO DE OBRA MÓDULO IV. .....13**

**2.4.1 INFORMACIÓN GENERAL. .....13**

**2.4.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA.....14**

## 1. INTRODUCCIÓN.

La Constitución Política Colombiana en su artículo 2 establece los fines esenciales del Estado y afirma que las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia en su vida, honra y bienes. Así mismo en su artículo 366 señala que el bienestar general y la calidad de vida de las personas son finalidades sociales del Estado, previendo el constituyente para tales efectos, que en los planes y presupuestos de la Nación y de las entidades territoriales, el gasto público social, tendrá prioridad sobre cualquier asignación. Son entidades territoriales los Departamentos, los Distritos y los Municipios, entre otras, los cuales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, dentro de los límites de la Constitución y la Ley, y les corresponde prestar los servicios públicos que determine la Ley construir las obras que demandan proceso local.

Que según los postulados del artículo 209 de la Constitución Política, las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

En Barranquilla cada vez más ciudadanos tienen acceso a vivienda propia. Sin embargo, lograr que los ciudadanos tengan acceso a vivienda de calidad, requiere mucho más que simplemente generar unidades y ponerlas al mercado. Por lo anterior, desde la administración se realizarán esfuerzos por el mejoramiento cualitativo de la vivienda, que complementen la estrategia de más unidades de vivienda.

Para lograr estos propósitos, el Plan de Gobierno inscrito por el alcalde, “Barranquilla Imparable”, comprende en su Capítulo 07. Vivienda – Mejoramiento de Viviendas y Titulación de predios: “Preservar el arraigo de los habitantes a sus territorios debe ser una opción para nuestras comunidades. Creemos que los programas de Mejoramiento de vivienda y la Titulación de predios, que trabajaremos de la mano con el Ministerio de vivienda serán vitales para que podamos ayudar a los hogares barranquilleros a mejorar cualitativamente el estado de sus viviendas.”

Por su parte, el Plan de Desarrollo “Soy Barranquilla 2020-2023”, contiene el Reto “Barranquilla una ciudad equitativa”, el cual buscará focalizar de manera diferencial la inversión social para mejorar la calidad de vida de los barranquilleros. Específicamente, entre otros objetivos, se aunarán esfuerzos para disponer de una mayor accesibilidad y mejoramiento de viviendas con mejores servicios públicos domiciliarios. Dentro de este reto, se encuentra la política “Vivienda digna para todos” en la que se busca promover las condiciones para que los ciudadanos puedan acceder a viviendas dignas y de calidad, con espacios, equipamientos y servicios públicos adecuados. Por esto se dará prioridad a las condiciones para el desarrollo de unidades de vivienda VIP y VIS en sectores estratégicos de la ciudad y al mejoramiento de viviendas y servicios públicos en diferentes sectores.

Teniendo en cuenta las condiciones de vulnerabilidad presentada en las viviendas en diferentes barrios y la falta de recursos por parte de los habitantes de estos para ejecutar las obras necesarias para una mejor calidad de vida, el Distrito ha desarrollado el programa de Mejoramiento de Viviendas que busca proporcionar a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus viviendas y condiciones de vida, realizando el mejoramiento de instalaciones hidráulicas y sanitarias, pisos, puertas, ventanas, instalaciones eléctricas entre otros, mitigando de esta manera los riesgos a los cuales se encuentran expuestos. Con el mejoramiento de vivienda se intervienen las situaciones de riesgo de las familias que habitan en viviendas indignas, previniendo desastres, enfermedades, y /o problemas psico-sociales, además de defender el arraigo de las familias, mejorando el tejido social. En el programa de mejoramiento de viviendas, se encuentra el proyecto del mismo nombre el cual busca aumentar la cobertura y el número de beneficios de subsidio para mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes barrios de las localidades del Distrito, de escasos recursos económicos que presentan deficiencias en la estructura de sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios.

En este proyecto, el Distrito de Barranquilla aspira a mejorar más de 8.000 unidades de vivienda.

En razón de lo anterior y como estrategia para articular una correcta ejecución del proyecto, visto desde un punto macro y no sólo desde la particularidad de cada una de las viviendas a mejorar, se ha propuesto la posibilidad de generar una verdadera Gerencia de Proyectos que se encargue de evaluar y priorizar las necesidades de intervención de las unidades de vivienda en sectores estratégicos de la ciudad y de esta manera articular con todos los actores, en procura del desarrollo. Esto se fundamenta en que si bien, las intervenciones que se realizan aisladamente generan progreso en las comunidades, sólo a través de una articulación de todos los actores en sus aspectos humanos y sociales se puede generar el verdadero impacto social que una cuantiosa inversión de recursos amerita, lo cual sólo puede garantizarse contando con un articulador de todas estas situaciones. Por todo lo expuesto, surge la necesidad para el Distrito de Barranquilla de garantizar una verdadera Gerencia para la ejecución del programa de Mejoramiento de Vivienda- ETAPA 3

**De acuerdo a lo mencionado en los párrafos anteriores, el pasado 23 de enero de 2024, EDUBAR S.A, suscribe el Contrato Interadministrativo No CD-12-2024-0003, Con el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, cuyo Objeto es la "GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA".**

A su vez, EDUBAR S.A. después de un proceso Licitatorio a principios del año 2024, Adjudico el Contrato SA-EDU-016-2024, a la UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES, NIT. 901.817.060-8, cuyo **OBJETO**: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS

CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA ETAPA III. (MODULO lV).

En el cumplimiento de este Contrato dirigido a unas 1.000 familias localizadas en los barrios donde se encuentra la población más vulnerable de Barranquilla, debido a que la condición de sus viviendas no es la óptima para su desarrollo como personas, generando problemas de salubridad, higiene, convivencia y en general, bajo desarrollo social para las familias.

Los espacios con mayor urgencia y necesidad de intervención son los baños y cocinas, sala – comedor, alcobas, considerados prioridad en el tema de saneamiento básico, lo cual conlleva a las buenas prácticas de aseo, higiene y alimentación,

El presente informe expone las actividades que se llevaron a cabo en las viviendas que conforman el programa de vivienda Digna, ubicadas en el Suroccidente en los barrios Las Flores, La playa, Barlovento, 7 de Agosto, 7 de Abril, Kennedy, Las Américas, San Francisco, cuyas actividades se realizaron en el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Enero 2025, según las actividades contenidas en el contrato de obra SA-EDU-016- 2024, el cual enmarca actividades de carácter técnico, administrativo, ambiental, social y financiero, ejecutadas por UT VIVIENDAS 2024, con el objetivo de presentar el cumplimiento de las actividades contratadas, que se ejecutaron en cada vivienda asignada.

## 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

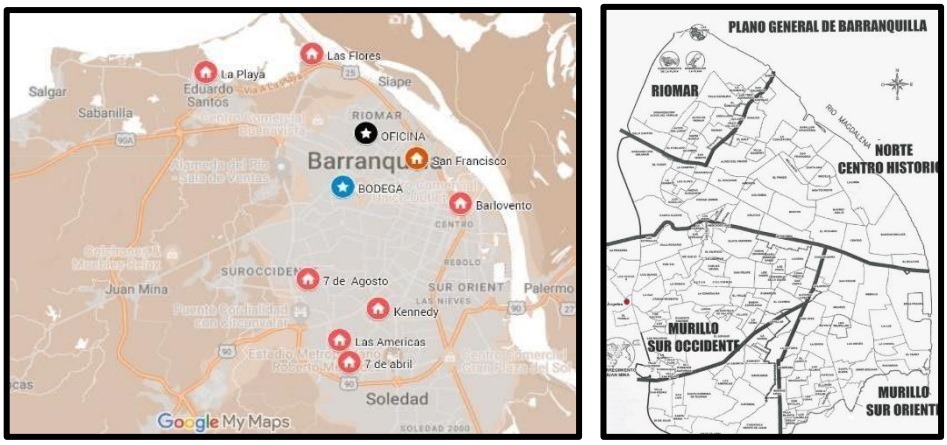
### 2.1 ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Los Proyecto de mejoramiento de viviendas se ejecutan en todo el territorio nacional, va direccionada principalmente a la población más pobre y vulnerable del país; el Distrito en coherencia con esta política y consientes de la situación relacionada con el déficit habitacional, la falta de calidad y dignificación de la vivienda, ha venido realizando intervenciones de mejoramientos en la Ciudad, algunos de ellos con el apoyo de Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y el DPS (Departamento de Protección Social). Este programa de mejoramiento de viviendas, tiene como finalidad aumentar la cobertura y el número de beneficiarios con subsidios para mejorar sus condiciones de habitabilidad de su población vulnerable, en los diferentes barrios de las Localidades del Distrito, Sin embargo, aunque en el Plan de Desarrollo la meta es entregar 20.000 unidades de vivienda, con el presupuesto aprobado en vigencias futuras por el Concejo Distrital, se cubrirá una intervención inicial de 8.000 unidades aproximadamente, para lo cual, mediante diagnósticos se priorizaran las viviendas que serán objeto de Intervención.

### 2.2 LOCALIZACIÓN

Las obras del presente Contrato se desarrollan en diferentes Localidades del Distrito como lo son: Localidad Sur Occidente con el barrio 7 de Agosto, Localidad Metropolitana con los barrios Kennedy, 7 de Abril y las Américas, Localidad Norte Centro Histórico con los barrios Barlovento, y San Francisco, y Localidad Riomar con los barrios Las Flores y La Playa.

***Imagen 1.***
*Localización del Proyecto Mejoramiento Vivienda.*




*Localización del proyecto y localidades de Barranquilla*

## 2.3 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

El plan de mejoramiento de viviendas realizado por el Distrito de Barranquilla tiene una cobertura que incluye todas las localidades de la ciudad de Barranquilla, de acuerdo con el listado de postulantes que se han inscrito hasta la fecha, el distrito tiene un total de 8.000 viviendas a intervenir distribuidas en 8 módulos que llevaran a cabo cada una de las actividades contratadas, que consisten en:

1. Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias.
2. Piso Baño y Vivienda.
3. Acabados en paredes de baños, Suministro e Instalación de Aparatos.
4. Adecuación de Cocina y Acabados en Paredes.
5. Puertas, Ventanas y Otros.
6. Adecuación Instalaciones Eléctricas.
7. Socialización, Publicidad Institucional y Levantamiento de la Vivienda.

Dichas viviendas se encuentran ubicadas en las Diferentes localidades del Distrito en barrios como Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdís, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario, Sierrita, Ciudadela 20 de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin y muchos barrios más.

Seguido de un proceso de selección abierta, **EDUBAR S.A,** adjudica 1.000 viviendas a cada módulo seleccionado, asignando a módulo IV – UT VIVIENDAS 2024, viviendas ubicadas en el Suroccidente de Barranquilla, los barrios que se encuentran seleccionados para la ejecución de este Módulo IV son: Barrio las Flores, Barrio la Playa, Barrio 7 de agosto, Barrio 7 de abril, Barrio Barlovento, Barrio Kennedy, Barrio las Américas, Barrio San Francisco.

El presente proyecto cuenta con un plazo de ejecución contractual hasta el 31 de diciembre de 2024, para esto, módulo IV cuenta con un presupuesto total para inversión de $ **21.770.877.323** Hasta la fecha se encuentran visitadas 808 viviendas distribuidas por barrio de la siguiente manera:

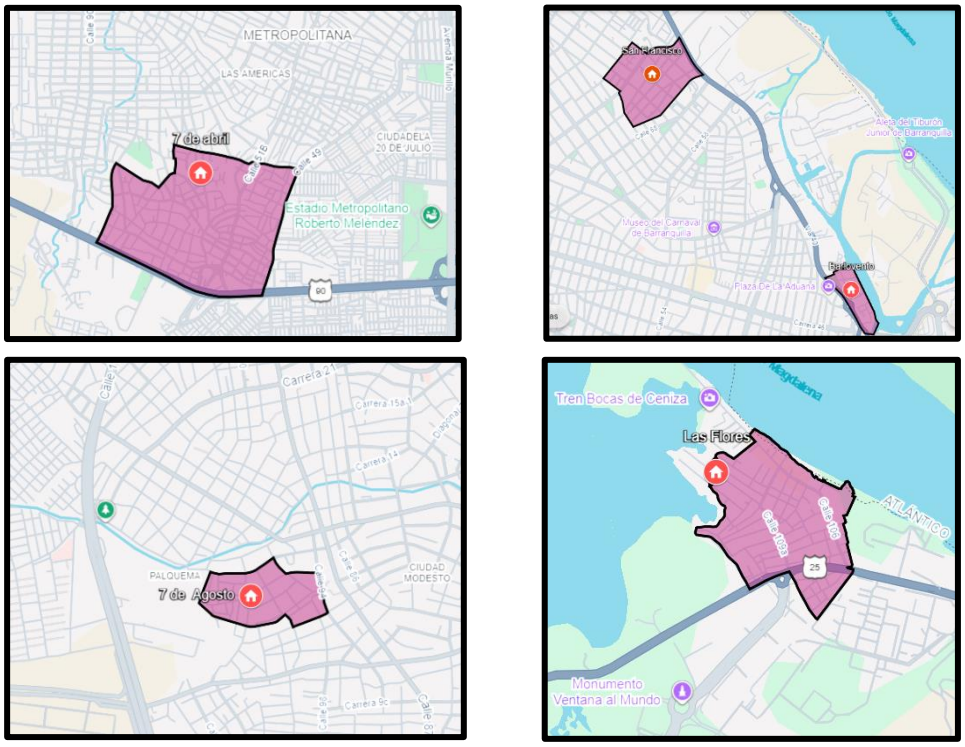
| BARRIO | VIVIENDAS ASIGNADAS | VIVIENDAS VISITADAS |
|---|---|---|
| BARLOVENTO | 12 | 12 |
| KENNEDY | 18 | 17 |
| LA PLAYA | 100 | 100 |
| LA PLAYAS - SECTOR MARATEA | 2 | 2 |
| LAS AMERICAS | 218 | 217 |
| LAS FLORES | 199 | 199 |
| SAN FRANCISCO | 10 | 10 |
| 7 DE ABRIL | 158 | 158 |
| 7 DE AGOSTO | 89 | 89 |
| LA PRADERA | 1 | 1 |
| LA CONCEPCION | 1 | 1 |
| LAS TRES AVE MARIA | 1 | 1 |
| SAN SALVADOR | 1 | 1 |
| SIAPE | 1 | 0 |

*Tabla 1. Viviendas asignadas y visitadas por Barrio*

La población objeto de estudio, fue estipulada por la Alcaldía Distrital de Barranquilla y la Secretaría de Obras Públicas, de esta forma tenemos que la ejecución del presente proyecto, a cargo de la UT VIVIENDAS 2024, le corresponde la ejecución de 1.000 viviendas inscritas, verificadas y seleccionadas por la Secretaría de Obras Publicas Distritales.

## UBICACIÓN DE LAS OBRAS INICIADAS.

***Imagen 2.***
Localización del Mejoras Iniciadas.




*Tomada de Google Earth.*

1. Las viviendas en ejecución se encuentran en los barrios 7 de agosto, Las Flores, San Francisco, 7 de abril,
2. Las viviendas con Levantamientos a la fecha se encuentran ubicadas en los barrios des Flores, La playa, 7 de agosto, 7 de abril, Las Américas, Barlovento, Kennedy, San Francisco, La Concepción, Las tres aves María, San salvador y Siape.

**ESTADO DE LOS CONTRATOS DE OBRA.**

El día 03 de mayo de 2024, EDUBAR S.A. firma Acta de Inicio el Contrato de obra No SA-EDU-016-2024.

Se suscribió la prorroga No. 1 al contrato No SA-EDU-016-2024 con plazo de 6 meses adicionales.

## 2.4 CONTRATO DE OBRA MÓDULO IV.

### 2.4.1 INFORMACIÓN GENERAL.

Tabla 2*. Información General del Contrato de Obra Módulo IV.*

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA MÓDULO IV | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | SA-EDU-016-2024 |
| **CONTRATANTE:** | EDUBAR S.A. |
| **CONTRATISTA:** | UT VIVIENDA 2024 |
| **SUPERVISOR:** | JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ ASESOR DE GERENCIA - EDUBAR S.A. |
| **OBJETO:** | EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MÓDULO IV). |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ **21.770.877,320** |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 09 DE ABRIL 2024 |
| **FECHA DE INICIO:** | 03 DE MAYO 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **PRORROGA No. 1** | 6 MESES |
| **FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA No. 1** | 30 DE JUNIO DE 2025 |

## 2.4.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

***Tabla 3.*** *Póliza de Seguro de Cumplimiento*

| PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | | | | | |
| **PÓLIZA No.:** | 85-44-101128309 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 04/01/2025 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | **DÍA** | **MES** | **AÑO** | **DÍA** | **MES** | **AÑO** | |
| Cumplimiento del Contrato | 03 | 05 | 24 | 30 | 10 | 25 | $ 2.177.087.732,30 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 03 | 05 | 24 | 30 | 06 | 28 | $ 1.088.543.866,15 |
| Estabilidad y Calidad de la Obra | 30 | 06 | 25 | 30 | 06 | 27 | $ 2.177.087.732,30 |

***Tabla 4.*** *Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.*

| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | | | | | |
| **PÓLIZA No.:** | 85-40-101058801 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 12/04/2024 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | **INICIACIÓN** | | | **TERMINACIÓN** | | | |
| | **DÍA** | **MES** | **AÑO** | **DÍA** | **MES** | **AÑO** | |
| Predios Labores y Operaciones | 03 | 05 | 24 | 30 | 06 | 25 | $ 4.354.175.464,60 |
| Contratistas y Subcontratistas | 03 | 05 | 24 | 30 | 06 | 25 | $ 4.354.175.464,60 |
| Vehículos Propios y no Propios | 03 | 05 | 24 | 30 | 06 | 25 | $ 4.354.175.464,60 |

### 2.4.3 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO.

El Contratista cuenta con un personal administrativo los cuales se relacionan a continuación:

***Tabla 5.*** *Personal Adscrito Modulo IV*

| No. | NOMBRE | CARGO |
|---|---|---|
| 1 | Ing. Julian Saade | Director de Obra |
| 2 | Ing. Andrés Casalins | Inspector de Obra |
| 3 | Ing. Maria Camargo | Residente de Obra |
| 4 | Ing. Deimer Montilla | Residente de Obra |
| 5 | Ing. Yireth Ardila | Residente de Obra |
| 6 | Arq. Yesid Cantillo | Residente de Obra |
| 7 | Arq. Evelyn Villalba | Residente de Obra |
| 8 | Lic. Sugey Ramírez Uribe | Profesional Área Social |
| 9 | Lic. Liliana Salazar | Auxiliar Área Social |
| 10 | Lic. Íngrid M Ricardo | Auxiliar Área Social |
| 11 | Ing. María José Fontalvo | Ingeniera Ambiental |
| 11 | Lic. María Claudia Medina | Área Administrativa |

### 2.4.4 AVANCE DEL CONTRATO:

Según cronograma de obra, el periodo reportado en el presente informe, desde la semana 1 a la 32, hasta este momento se han visitado 808 viviendas de las 811 asignadas por EDUBAR y formulado 653 viviendas

A la fecha hay 331 viviendas intervenidas de las 358 programadas según el ajuste al cronograma, de las cuales terminadas hay 177 y en ejecución 154.

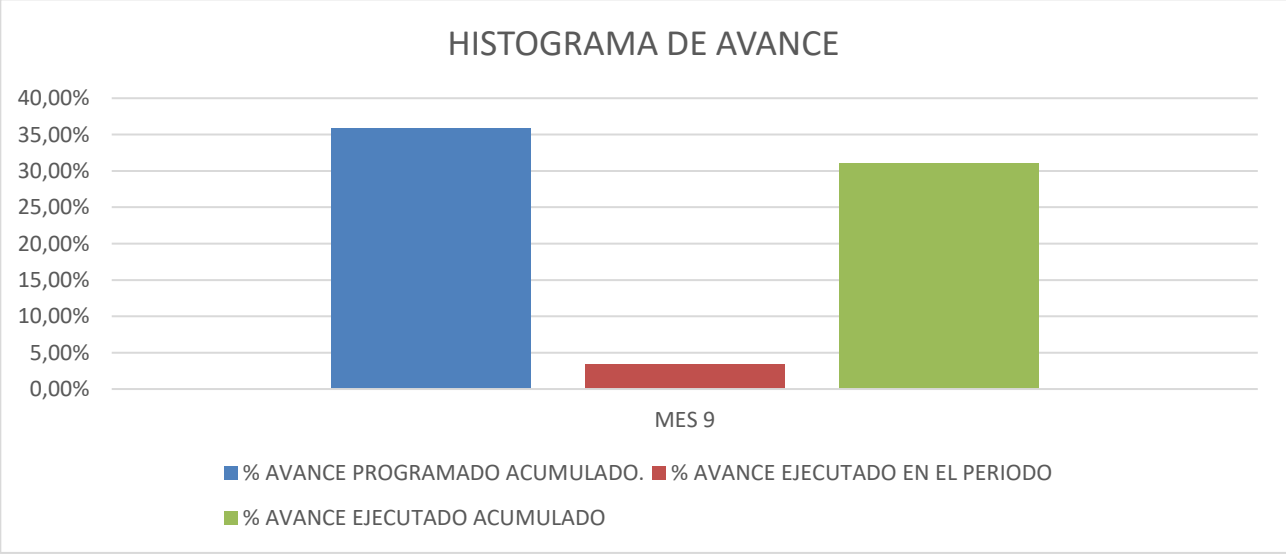
De estas 154 viviendas en ejecución, 103 viviendas se encuentran próximas a recibir para cobro y 51 viviendas aún en obras.

### *Tabla 6. Avance del Contrato Modulo IV*

Según los ajustes realizados en el cronograma con los tiempos de la prórroga No. 1, el avance dentro del periodo de Enero de 2025 queda de la siguiente manera:

| MES | INICIO | FIN | % AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO. | % AVANCE EJECUTADO EN EL PERIODO | % AVANCE EJECUTADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|
| MES 9 (ENERO 2025) | 1/01/2025 | 31/01/2025 | 35,80% | 3,30% | 31,10% |

**Grafica 1.** *Histograma Modulo IV*




*Cuadro de avance mes de Enero 2025*

### 2.4.5 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO DE OBRA:

Durante el mes de enero del presente año, no se ha generado ningún acta al contrato de obra. Se están realizando las mediciones correspondientes para el cobro del periodo Diciembre – Enero.

***Tabla 7. Actas Generadas al Contrato Modulo IV.***

| ACTAS GENERADAS | FECHAS |
|---|---|
| ACTA DE INICIO | 03 DE MAYO 2024 |
| ACTA ACUERDO DE PRECIOS N°1 | 12 DE JUNIO 2024 |
| ACTA MODIFICATIVA 1 | 1 DE AGOSTO |
| ACTA ACUERDO DE PRECIOS N°2 | 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| ACTA MODIFICATIVA 2 | 06 DE NOVIEMBRE DE 2024 |

#### *2.4.5.1 Actas parciales de obra:*

| ACTAS GENERADAS | FECHA |
|---|---|
| ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 | 31 DE AGOSTO 2024 |
| ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2 | 31 DE OCTUBRE 2024 |
| ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3 | 30 DE NOVIEMBRE 2024 |

### 2.4.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO.

Las siguientes actividades se han venido desarrollando en las siguientes viviendas relacionadas a continuación: Diagnósticos.

- Visitas técnicas para Levantamientos de Viviendas.
- Formulación de viviendas.
- Visitas para elaboración de actas de vecindad en el barrio 7 de Agosto, Las Flores, y 7 de Abril.
- Visitas de socialización individual en los barrios 7 de Abril, Las Américas y Las Flores
- Inicio de intervención en viviendas en los barrios Las Flores y 7 de Abril.
- Mediciones y toma de detalles de las viviendas para el próximo cobro.

***Tabla 8. Viviendas aperturadas mes de diciembre Modulo IV.***

| CEDULA | NOMBRE | BARRIO | DIRECCION |
|---|---|---|---|
| 32626668 | LESBIA ESTHER RACINE NAVARRO | 7 De Abril | C 50 11SUR 35 |
| 32794406 | POLO OSPINO ALVANIS ESTHER | 7 De Abril | C 50A 5BSUR 105 |
| 55229207 | LLINAS VILORIA MARIA ESTHER | 7 De Abril | C 64 5ASUR 04 |
| 1047217469 | DEYANIRA ESTHER ARRIETA SUAREZ | 7 De Abril | C 68 1SUR 48 |
| 22521801 | VIZCAINO ARELLANEZ ASTRID | 7 De Abril | C 68 5SUR 80 |
| 44150186 | IVETH CECILIA YEPES URUUETA | 7 De Abril | C 70 1SUR 159 |
| 32709662 | NURYS ESTHER JIMENEZ RODRIGUEZ | 7 De Abril | C 70 4SUR 06 |
| 32771620 | GUTIERREZ JIMENEZ MARLENE ISABEL | 7 De Abril | C 70 4SUR 10 |
| 32729377 | HERNANDEZ MANGA ELIZABETH | 7 De Abril | C 71 4SUR 10 |
| 32756701 | ANA JULIA BELTRAN BARRIOS | 7 De Abril | C 71 4SUR 37 |
| 22646636 | NAYIBE SANTOS BASILO | 7 De Abril | C 72 9ASUR 15 |
| 1129519478 | GRISELDA PAOLA TORRES TORRES | 7 De Abril | C 73 4SUR 29 |
| 7435936 | JULIO CESAR SARMIENTO ZAMBRANO | 7 De Abril | C 73 4SUR 32 |
| 22591494 | JOHANA PATRICIA BARRIOS MADARIAGA | 7 De Abril | C 74 3SUR 106 |
| 32635477 | RODRIGUEZ BARRIOS MARIA ESTHER | 7 De Abril | C 74 9SUR 62 |
| 32715363 | POLO FONTALVO ADELINA ROSA | 7 De Abril | C 74B 3SUR 139 |
| 32883300 | VICTORIA ELENA MANCILLA MOVILLA | 7 De Abril | C 78 11SUR 59 |
| 8697814 | JUAN DE JESUS GUTIÉRREZ DE LA HOZ | 7 De Abril | CL 70 1SUR 73 |
| 22796209 | EMMA FLOR CASTRO PEREZ | 7 De Abril | K 11ASUR 68 90 |
| 26930110 | ALDA CENITH PADILLA CASTILLO | 7 De Abril | K 12ASUR 50 50 |
| 22564017 | JULIANA ISABEL PAZ SALAS | 7 De Abril | K 15SUR 70 84 |
| 32820161 | MARTHA CECILIA VIZCAINO GAMEZ | 7 De Abril | K 4SUR 68 28 |
| 1043607243 | LOPEZ CARDENAS GREYS MARELIS | 7 De Abril | K 4SUR 71 18 |
| 22267004 | ANGELA JOSEFA MONSALVE ACOSTA | 7 De Abril | K 5BSUR 50B 38 |
| 1143143349 | GAMEZ LEON JISSETH PAOLA | 7 De Abril | K 5BSUR 64 16 |
| 32884522 | NORMA JUDITH ESPAÑA ARRIETA | 7 De Abril | K 7SUR 51B 95 |
| 1048272311 | AMADA YISET NAVARRO AYALA | 7 De Abril | K 9SUR 74B 20 |
| 50876872 | SUAREZ PEÑA MARY LUZ | 7 De Abril | K 9SUR 74B 68 |
| 15018917 | EVERTH ANDRES RUIZ CAMPILLO | Las Flores | K 86 109A 42 |
| 32605034 | MARIA CONCEPCION URINA NOGUERA | Las Flores | K 87 108 55 |
| 32653505 | LUISA VICTORIA BARRAGAN BOLIVAR | Las Flores | K 91 106 126 |
| 32732067 | GLADIS SERRANO | Las Flores | K 91 106 30 |
| 22505504 | ROSA ESTER NAVARRO URINA | Las Flores | K 91 106 55 |

## ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO.

Durante la ejecución del periodo 09 del Contrato SA-EDU-016-2024, se ha continuado con los lineamientos establecidos por parte de EDUBAR e interventoría para la ejecución y formulación de viviendas. Estos ajustes buscan superar los inconvenientes y retrasos presentados en los procesos de apertura y cierre de viviendas. En este sentido, se ha decidido que, a menos que se trate de un caso especial, no será necesario liberar las formulaciones de las revisiones de interventoría durante un mes. Esto permitirá una mayor agilidad en el proceso, al tiempo que se ha determinado que no se requiere el acompañamiento de la parte social de la interventoría en las socializaciones individuales. No obstante, es imperativo seguir presentando tanto las formulaciones como las actas de socialización individual, tal como se ha venido realizando desde el inicio del contrato, asegurando un reporte oportuno para el conocimiento y seguimiento por parte de la interventoría.

Se mantienen los parámetros iniciales establecidos, con un énfasis particular en realizar intervenciones efectivas que respondan a las necesidades específicas de los habitantes. Esto incluye un enfoque especial para las viviendas donde residen personas con discapacidad física, cognitiva y/o mental. Estas consideraciones se realizan en cumplimiento con la norma técnica colombiana y siempre teniendo en cuenta las condiciones iniciales de las viviendas.

Sin embargo, se ha presentado un retraso en las intervenciones eléctricas, ya que las viviendas se completan en su totalidad en la parte civil, quedando pendiente esta fase para su cierre. Esta situación requiere atención prioritaria para evitar demoras adicionales en la entrega final de las viviendas.

Además, se están tomando en cuenta las recomendaciones presentadas por la interventoría y por la supervisión de EDUBAR. Se están documentando los detalles y corrigiendo los aspectos solicitados, con el objetivo de garantizar que la entrega se realice a satisfacción tanto por parte del ente contratante como de los beneficiarios. Esta proactividad en la atención de las observaciones es clave para asegurar que los estándares de calidad se cumplan y que se logren los objetivos del proyecto.

## CONCLUSION.

En conclusión, a pesar de que UT VIVIENDAS 2024 ha logrado intervenir 98 viviendas durante el periodo señalado en este informe, el proceso de cierre de estas aún se encuentra en ejecución y en fase de terminación. Las nuevas directrices que eliminan la necesidad de revisión y aprobación de formulaciones por parte de la interventoría han permitido un aumento en el volumen de ejecución, lo que ha contribuido a reducir el porcentaje de atraso en las obras. Sin embargo, el proyecto aún enfrenta un porcentaje de retraso que se atribuye a problemas logísticos significativos, incluyendo el acceso limitado a los barrios y las restricciones de horario impuestas por cuestiones de seguridad.

Estas limitaciones han dificultado el desplazamiento de equipos y materiales, afectando directamente el ritmo de las obras. Además, las medidas de seguridad necesarias en las zonas de intervención han llevado a una planificación más cuidadosa de las actividades, lo que, aunque necesario para garantizar la seguridad de los trabajadores y beneficiarios, ha contribuido a la prolongación de los tiempos de ejecución.

A medida que se continúe trabajando en la optimización de los procesos logísticos y en la coordinación con las autoridades locales para mitigar las restricciones de acceso, confiamos en que se podrán cerrar las viviendas de manera oportuna y satisfactoria, beneficiando así a las familias que esperan mejorar sus condiciones de vida.

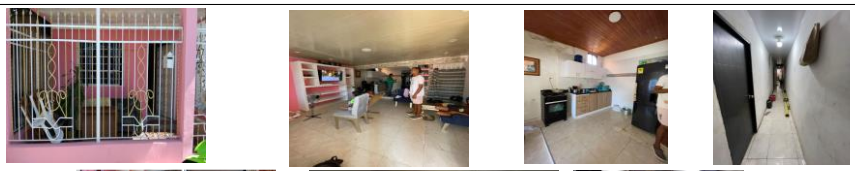
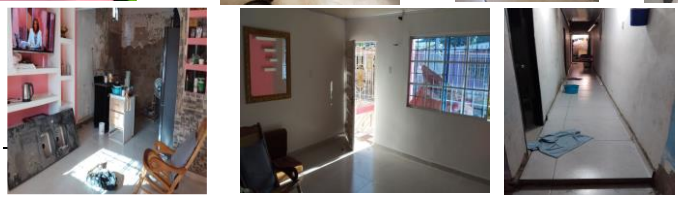
_____

**JULÍAN JAVIER SAADE ZABLETH**
DIRECTOR DE OBRAS
UT VIVIENDAS 2024

UT VIVIENDAS 2024

# Anexo 1. Registro fotográfico

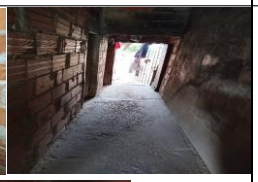
| CASA | DPTO | CIUDAD | Cédula | Nombres | Apellidos | DIRECCION | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 311 | ATLÁNTICO | BARRANQUILLA | 32709662 | NURYS ESTHER | JIMENEZ RODRIGUEZ | C 70 4 SUR #06 | 7 DE ABRIL |
| IMAGEN ACTIVIDADES | | | | | | | |
| ANTES |  | | | | | | |
| DESPUES |  | | | | | | |

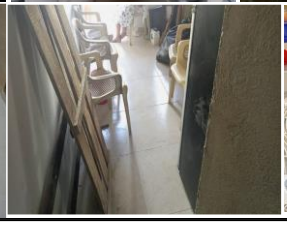
| CASA | DPTO | CIUDAD | Cédula | Nombres | Apellidos | DIRECCION | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ATLÁNTICO | BARRANQUILLA | 32756701 | ANA JULIA | BELTRAN BARRIOS | C 71 4 SUR 37 | 7 DE ABRIL |
| IMAGEN ACTIVIDADES | | | | | | | PORCENTAJE DE EJECUCION |
| ANTES |  | | | | | | |
| DESPUES |  | | | | | | |

| CASA | DPTO | CIUDAD | Cédula | Nombres | Apellidos | DIRECCION | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ATLÁNTICO | BARRANQUILLA | 55229207 | MARIA ESTHER | LLINAS VILORIA | C 50 11 SUR 35 | 7 DE ABRIL |
| IMAGEN ACTIVIDADES | | | | | | | |
| ANTES |  | | | | | | |
| DESPUES |  | | | | | | |

UT VIVIENDAS
2024

| CASA | DPTO | CIUDAD | Cédula | Nombres | Apellidos | DIRECCION | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ATLÁNTICO | BARRANQUILLA | 32626668 | LESBIA ESTHER | RACINE NAVARRO | C 50 11 SUR 35 | 7 DE ABRIL |
| IMAGEN ACTIVIDADES | | | | | | | PORCENTAJE DE EJECUCION |
| ANTES |       | | | | | | |
| DESPUES |      | | | | | | |

| CASA | DPTO | CIUDAD | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | DIRECCION | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ATLANTICO | BARRANQUILLA | 55249616 | MARICELA MARIA | SUAREZ MELENDEZ | C74A 3 SUR-43 | 7 DE ABRIL |
| IMAGEN ACTIVIDADES | | | | | | | |
| ANTES |      | | | | | | |
| DESPUES |     | | | | | | |

| CASA | DPTO | CIUDAD | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | DIRECCION | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ATLANTICO | BARRANQUILLA | 32794406 | ALVANIS ESTHER | POLO OSPINO | C50A 5BSUR 105 | 7 DE ABRIL |
| | | | | | | | |
| ANTES |      | | | | | | |
| DESPUES |     | | | | | | |

UT VIVIENDAS
2024

| CASA | DPTO | CIUDAD | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | DIRECCION | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ATLANTICO | BARRANQUILLA | 32635477 | MARIA ESTHER | BARRIOS RODRIGUEZ | C74 9SUR-62 | 7 DE ABRIL |
| IMAGEN ACTIVIDADES | | | | | | | |

ANTES







DESPUES

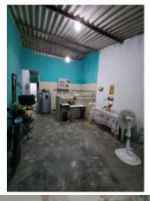
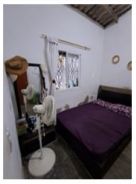






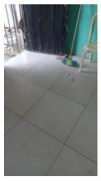

| CASA | DPTO | CIUDAD | Cédula | Nombres | Apellidos | DIRECCION | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ATLANTICO | BARRANQUILLA | 32732067 | GLADYS | SERRANO | K91 106 30 | LAS FLORES |
| IMAGEN ACTIVIDADES | | | | | | | |

ANTES



DESPUES



| CASA | DPTO | CIUDAD | Cédula | Nombres | Apellidos | DIRECCION | BARRIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ATLANTICO | BARRANQUILLA | 22505504 | ROSA ESTER | NAVARRO URINA | K 91 106 55 | LAS FLORES |
| IMAGEN ACTIVIDADES | | | | | | | |

ANTES






DESPUES



