

COLEGIO MUNICIPAL MERCEDARIO			OBJETO: "RECUPERACION Y REPOSICION DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LAS AULAS DE CLASES DEL COLEGIO DEL BARRIO MERCEDARIO" EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO				CONTRATO DE OBRA N°:		ACTA MODIFICATORIA N° 1				
							CONTRATO DE INTERVENTORI A N°						
							VALOR :	\$ 54.625.788,75					
							PLAZO:	3 MESES					
							CONTRATISTA DE OBRA: SAUL BRAVO BOLAÑOS				FECHA INICIO:	29-nov-24	
SUPERVISOR DEL CONTRATO: EDGAR IGNACIO IGUA PAZ				FECHA DE TERMINACION:		01-mar-25		FECHA: 23 DE DICIEMBRE DE 2024					
ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS							
						ITEM DE MENOS		ITEMS DE MAS		ITEMS MODIFICADOS			
						CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR		
I	PRELIMINARES												
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO					M2	86,00	765,00	65.790,00	16	12.240,00	102,00	78.030,00
II	DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y RELLENOS												
2,1	DEMOLICION CONCRETO ESTRUCTURAL					M3	18,3	480.250,00	8.788.575,00	15,89	7.631.172,50	2,41	1.157.402,50
2,2	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL COMUN, INC DESALOJO					M3	6,00	14.875,00	89.250,00	6,00	89.250,00		
2,3	RELLENO EN MATERIAL DE SITIO					M3	12,00	27.710,00	332.520,00	12,00	332.520,00		
2,4	RELLENO EN RECEBO COMPACTO AL 90g6					M3	8,00	64.260,00	514.080,00	8,00	514.080,00		
III	CONCRETO DE CIMENTACION												
3,1	CONCRETO DE LIMPIEZA E=0.07, CCTO 1:2:5					M3	1,00	352.750,00	352.750,00	1,00	352.750,00		
3,2	CONCRETO PARA ZAPATAS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETOS)					M3	4,05	633.250,00	2.564.662,50	4,05	2.564.662,50		
3,3	VIGA DE CIMENTACION 30 * 30, CONCRETO 1: 2:2.5					M3	2,10	803.250,00	1.686.825,00	2,10	1.686.825,00		
3,4	PLACA CONTRAPISO 3000 PSI E = 12CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM, PLÁSTICO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE					M2	13,50	123.250,00	1.663.875,00	13,50	1.663.875,00		
IV	ESTRUCTURA												
4,1	ACERO DE REFUERZO					KG	1.250,00	5.768,00	7.210.000,00	394,00	2.272.592,00	856,00	4.937.408,00
4,2	LOSA DE ENTREPISO INCLUYE CORPALOSA CALIBRE 22, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA CAL 8MM, CONCRETO					M2	86,00	154.700,00	13.304.200,00	86,00	13.304.200,00		
4,3	COLUMNA 30 *35					ML	35	66.300,00	2.320.500,00	35,00	2.320.500,00		
4,4	VIGAS 30X30					ML	15,00	72.250,00	1.083.750,00	15,00	1.083.750,00		
4,5	VIGAS 30x45					ML	14,20	93.500,00	1.327.700,00	14,20	1.327.700,00		
4,6	VIGAS TIMPANO 0.20 X 0.15					ML	11,00	40.800,00	448.800,00	11,00	448.800,00		
4,7	COLUMNETA .15... 15 M #3, E#2 C/0.2					ML	14,00	19.040,00	266.560,00	14,00	266.560,00		

V	ITEMS NO PREVISTOS										
5,1	DEMOLICION DE ENCHAFE DE PISO	M2	102,50	14.280,00	1.463.700,00					102,50	1.463.700,00
5,2	DESALOJO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION	M3	12,87	35.095,00	451.672,65					12,87	451.672,65
5,3	APUNTALAMIENTO DE LOZA CON FORMALETA METALICA	M2	62,40	33.744,00	2.105.625,60					62,40	2.105.625,60
5,4	VIGA AEREA 3500 CON ACELERANTE A 7 DIAS INCLUYE ADITIVO EPORIP, BOMBEADO	ML	55,00	168.083,00	9.244.565,00					55,00	9.244.565,00
5,5	TERMINADO DE PISO	M2	102,50	44.888,00	4.601.020,00					102,50	4.601.020,00
5,6	RESANES DE MUROS (INCLUYE TOMA DE FALLAS DE MUROS, TOMA DE FILOS Y TERMINADO CONESTUCO RELLENO)	M2	96,00	13.393,00	1.285.728,00					96,00	1.285.728,00
5,7	ESTUCADO DE MUROS EN ACRILICO	M2	95,00	14.982,00	1.423.290,00					95,00	1.423.290,00
5,8	PINTURA GEBNERAL VINILO TIPO 1	M2	403,00	15.010,00	6.049.030,00					403,00	6.049.030,00
5,9	CERAMICA PARA PISO TRAFICO 4	M2	102,50	116.916,00	11.983.890,00					102,50	11.983.890,00
5,10	BARREDERA EN CERAMICA	ML	68,00	26.402,00	1.795.336,00					68,00	1.795.336,00
5,11	MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL	ML	35,40	45.266,00	1.602.416,40					35,40	1.602.416,40
5,12	LIMPIEZA Y ASEO	M2	190,00	4.993,00	948.670,00					190,00	948.670,00
	COSTO DIRECTO				\$ 42.019.838		\$ 35.859.237		12.240,00		49.127.784,00
	ADMINISTRACION	22%			\$ 9.244.364		\$ 7.889.032		2.693,00		10.808.112,00
	IMPREVISTOS	2%			\$ 840.397		\$ 717.185		245,00		982.556,00
	UTILIDAD	6%			\$ 2.521.190		\$ 2.151.554		734,00		2.947.667,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 12.605.951,25		\$ 10.757.771		3.672,00		14.738.335,00
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				\$ 54.625.788,75		\$ 46.617.008		15.912,00		63.866.119,00
DIFERENCIA 9.240.330,25											