

COLEGIO MUNICIPAL MERCEDARIO			OBJETO: "RECUPERACION Y REPOSICION DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LAS AULAS DE CLASES DEL COLEGIO DEL BARRIO MERCEDARIO" EN EL MUNICIPIO DE PASTO DEPARTAMENTO DE NARIÑO				CONTRATO DE OBRA N°:		ACTA FINAL DE OBRA			
							CONTRATO DE INTERVENTORI A N°					
							VALOR :				\$ 54.625.788,75	
							PLAZO:				3 MESES	
							CONTRATISTA DE OBRA: SAUL BRAVO BOLAÑOS				FECHA INICIO:	
SUPERVISOR DEL CONTRATO: EDGAR IGNACIO IGUA PAZ				FECHA DE TERMINACION:		01-mar-25		FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2025				
ITEM	CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
	DESCRIPCION		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
							CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
I	PRELIMINARES											
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO		M2	86,00	765,00	65.790,00	102,00	78.030,00	102,00	78.030,00	102,00	78.030,00
II	DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y RELLENOS											
2,1	DEMOLICION CONCRETO ESTRUCTURAL		M3	18,3	480.250,00	8.788.575,00	2,41	1.157.402,50	2,41	1.157.402,50	2,41	1.157.402,50
2,2	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL COMUN, INC DESALOJO		M3	6,00	14.875,00	89.250,00	-	-				
2,3	RELLENO EN MATERIAL DE SITIO		M3	12,00	27.710,00	332.520,00	-	-				
2,4	RELLENO EN RECEBO COMPACTO AL 90g6		M3	8,00	64.260,00	514.080,00	-	-				
III	CONCRETO DE CIMENTACION											
3,1	CONCRETO DE LIMPIEZA E=0.07, CCTO 1:2:5		M3	1,00	352.750,00	352.750,00	-	-				
3,2	CONCRETO PARA ZAPATAS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETOS)		M3	4,05	633.250,00	2.564.662,50	-	-				
3,3	VIGA DE CIMENTACION 30 " 30, CONCRETO 1: 2:2.5		M3	2,10	803.250,00	1.686.825,00	-	-				
3,4	PLACA CONTRAPISO 3000 PSI E = 12CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM, PLÁSTICO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE		M2	13,50	123.250,00	1.663.875,00	-	-				
IV	ESTRUCTURA											
4,1	ACERO DE REFUERZO		KG	1.250,00	5.768,00	7.210.000,00	856,00	4.937.408,00	856,00	4.937.408,00	856,00	4.937.408,00
4,2	LOSA DE ENTREPISO INCLUYE CORPALOSA CALIBRE 22, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA CAL 8MM, CONCRETO		M2	86,00	154.700,00	13.304.200,00	-	-				
4,3	COLUMNA 30 "35		ML	35	66.300,00	2.320.500,00	-	-				
4,4	VIGAS 30X30		ML	15,00	72.250,00	1.083.750,00	0,00	-				
4,5	VIGAS 30x45		ML	14,20	93.500,00	1.327.700,00	-	-				
4,6	VIGAS TIMPANO 0.20 X 0.15		ML	11,00	40.800,00	448.800,00	0,00	-				
4,7	COLUMNETA .15... 15 M 4#3, E#2 C/0.2		ML	14,00	19.040,00	266.560,00	0,00	-				

V	ITEMS NO PREVISTOS										
5,1	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO	M2	102,50	14.280,00	1.463.700,00	102,50	1.463.700,00	102,50	1.463.700,00	102,50	1.463.700,00
5,2	DESALOJO DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION	M3	12,87	35.095,00	451.672,65	12,87	451.672,65	12,87	451.672,65	12,87	451.672,65
5,3	APUNTALAMIENTO DE LOZA CON FORMALETA METALICA	M2	62,40	33.744,00	2.105.625,60	62,40	2.105.625,60	62,40	2.105.625,60	62,40	2.105.625,60
5,4	VIGA AEREA 3500 CON ACELERANTE A 7 DIAS INCLUYE ADITIVO EPORIP, BOMBEADO	ML	55,00	168.083,00	9.244.565,00	55,00	9.244.565,00	55,00	9.244.565,00	55,00	9.244.565,00
5,5	TERMINADO DE PISO	M2	102,50	44.888,00	4.601.020,00	102,50	4.601.020,00	102,50	4.601.020,00	102,50	4.601.020,00
5,6	RESANES DE MUROS (INCLUYE TOMA DE FALLAS DE MUROS, TOMA DE FILOS Y TERMINADO CONESTUCO RELLENO)	M2	96,00	13.393,00	1.285.728,00	96,00	1.285.728,00	96,00	1.285.728,00	96,00	1.285.728,00
5,7	ESTUCADO DE MUROS EN ACRILICO	M2	95,00	14.982,00	1.423.290,00	95,00	1.423.290,00	95,00	1.423.290,00	95,00	1.423.290,00
5,8	PINTURA GEBNERAL VINILO TIPO 1	M2	403,00	15.010,00	6.049.030,00	403,00	6.049.030,00	403,00	6.049.030,00	403,00	6.049.030,00
5,9	CERAMICA PARA PISO TRAFICO 4	M2	102,50	116.916,00	11.983.890,00	102,50	11.983.890,00	102,50	11.983.890,00	102,50	11.983.890,00
5,10	BARREDERA EN CERAMICA	ML	68,00	26.402,00	1.795.336,00	68,00	1.795.336,00	68,00	1.795.336,00	68,00	1.795.336,00
5,11	MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL	ML	35,40	45.266,00	1.602.416,40	35,40	1.602.416,40	35,40	1.602.416,40	35,40	1.602.416,40
5,12	LIMPIEZA Y ASEO	M2	190,00	4.993,00	948.670,00	190,00	948.670,00	190,00	948.670,00	190,00	948.670,00
	COSTO DIRECTO				\$ 42.019.838		\$ 49.127.784		49.127.784,00		49.127.784,00
	ADMINISTRACION	22%			\$ 9.244.364		\$ 10.808.113		10.808.112,00		10.808.112,00
	IMPREVISTOS	2%			\$ 840.397		\$ 982.556		982.556,00		982.556,00
	UTILIDAD	6%			\$ 2.521.190		\$ 2.947.667		2.947.667,00		2.947.667,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 12.605.951,25		\$ 14.738.335		14.738.335,00		14.738.335,00
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				\$ 54.625.788,75		\$ 63.866.119		63.866.119,00		63.866.119,00