obcelc S.A.S.
INGENIERIA DE INFRAESTRUCTURA
NIT. 804007343-1

OBCELC S.A.S

Nit 804007343

Factura Electrónica De Venta No

FE No. 67

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764085766198 que habilita desde FE 63 hasta FE 5000. Vence 2025-12-20

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 4290 5.00 X 1000

CLIENTE	INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRAN
NIT	890270948 3

DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
CR 2 50 25 SEC COMERCIAL	Barrancabermeja	6223474

POR CONCEPTO DE
SERVICIOS DE OBRA PUBLICA CTO 129-2024

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
02/04/2025	02/04/2025	OBCELC S.A.S	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	Und.	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
		34,525,960,13						

Total líneas o ítems: 1

Valor en Letras

CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

OBSERVACIONES

SUBTOTAL	**133.171.560,49**
DESCUENTO	**0**
IVA	**0,00**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**133.171.560,49**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 02/04/2025 00:06:22

Calle 51 #17-02. Int 408. Edificio Barvento Barrio Colombia. Teléfono 3107875770 / 037-6834186 Barrancabermeja
Correo Electrónico licitacionesvm@gmail.com

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 081b1886a6ca69f70b0acf782423aa08b493040352fd21040af3681139d1db1b121a1646e2f473d6bc1b67aa73972b88 --Fecha y Hora de Expedición : 02/04/2025 12:13:36 a. m.

obCeLc S.A.S.
INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA
NIT 804.007.343-1

A QUIEN INTERESE

El suscrito contador público **ADIS CECILIA CONTRERAS MIER**,
Con cedula de ciudadanía número 63.561.478 expedida en Bucaramanga Santander y Tarjeta Profesional número 262095-T, que de acuerdo con el decreto ley 2649 de 1990, ley 145 de 1960 y demás normas concordantes para dar Fé pública

CERTIFICA

Que la sociedad por acciones simplificadas **OBCELC S.A.S** con número de identificación tributaria 804.007.343-1 representada legalmente por el **Sr. WILLIAM COBOS MESA**, identificado con cedula de ciudadanía número 13.541.674 expedida en Bucaramanga Santander, debidamente inscrita en la cámara de comercio de Barrancabermeja, luego de examinar los estados financieros de la empresa, de acuerdo con la normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, certifico que el pago de los aportes correspondientes a los sistemas de Salud, Pensión, Riesgo Profesional, Caja de Compensación Familiar (de acuerdo a la ley 1819 de 2016 artículo 65,exoneración de pago de aportes al ICBF Y SENA), con fecha de marzo del 2025 fueron debidamente realizados.

Estos pagos corresponden a los montos contabilizados y pagados por la empresa a la fecha en cumplimientos de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002

Barrancabermeja- Santander, a los dos (02) días del mes de abril de 2024

ADIS CECILIA CONTRERAS MIER
Contador Público T.P. 262095-T
C.C. 63.561.478

WILLIAM COBOS MESA
Representante Legal
C.C 13.541.674

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9E693A0F878E5E49C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ADIS CECILIA CONTRERAS MIER** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 63561478 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 262095-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

262095-T

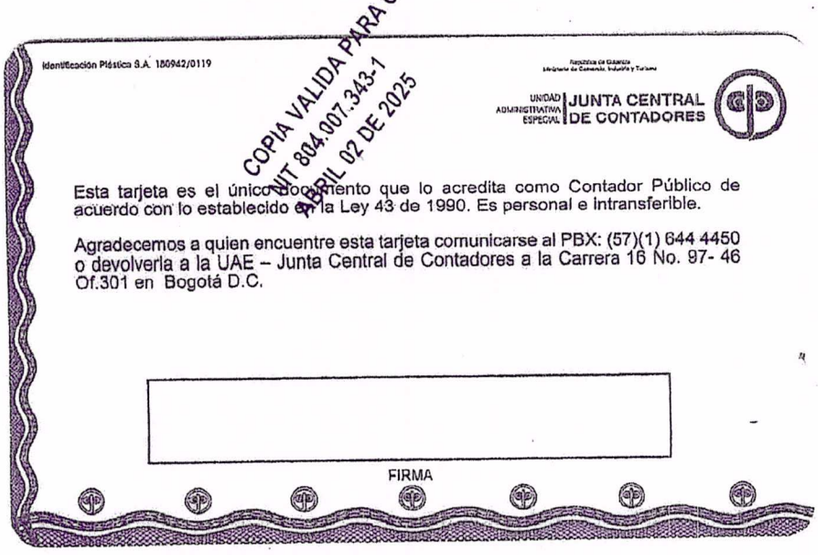
ADIS CECILIA
CONTRERAS MIER
C.C. 63561478
RES. INSCRIPCION 1000 DEL 27/06/2019
UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

276047

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

292935

COPIA VALIDA PARA CERTIFICACION DE PARAFISCALES DE LA EMPRESA OBCEL SAS
NIT 804.007.343-1
ABRIL 02 DE 2025



Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA



COPIA VALIDA PARA CERTIFICACION DE PARAFISCALES DE LA EMPRESA OBCELC SAS
NIT 804.007.345-4
ABRIL 02 DE 2025



compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	804007343-1	OBCELC S.A.S	Cl 64 #17 E- 20, APTO 101	3107875770	licitacionesvm@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO		DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			SANTANDER	BUCARAMANGA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					14	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-04	2025-03	E	02/04/2025	85489349	$848.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	34.200	0		0		0	0	0	0	34.200	4
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	12.000	0		0		0	0	0	0	12.000	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	9.500	0		0		0	0	0	0	9.500	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	34.800	0		0		0	0	0	0	34.800	5
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	19.000	0		0		0	0	0	0	19.000	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	98.800	0	0	0	0	0	0		98.800	3
230301	Porvenir	800224808-8	293.600	0	0	0	0	0	0		293.600	9
231001	Colfondos	800227940-6	22.800	0	0	0	0	0	0		22.800	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	22.800	0	0	0	0	0	0		22.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	191.500				191.500	0	0	191.500			1.915	191.500	14

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF40	Comfenalco Santander	890201578-7	109.500	0	0	109.500	14

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	804007343-1	OBCELC S.A.S		Cl 64 #17 E- 20. APTO 101	3107875770	licitacionesvm@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c			SANTANDER	BUCARAMANGA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					14	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-04	2025-03	E	02/04/2025	85489349	$848.500	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	109.500	109.500
Pensión	4	438.000	438.000
Riesgos Laborales	1	191.500	191.500
CCF	1	109.500	109.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	11	848.500	848.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	804007343-1	OBCELC S.A.S		Cl 64 #17 E- 20. APTO 101	3107875770	licitacionesvm@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c			SANTANDER	BUCARAMANGA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					14	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-04	2025-03	E	02/04/2025	85489349	$848.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDL	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1002423394	MARTINEZ MIRANDA DEIVIS	1	0				S	X	X														230301	237.250	38.000	0	0	0	0	EPS002	237.250	9.500	14-11	237.250	5	16.600	CCF40	237.250	9.500	0	0	0	0	0
2	CC	1096210998	LEBOLO SUAREZ JORGE ALEXIS	1	0				S	X	X														230301	300.000	48.000	0	0	0	0	EPS005	300.000	12.000	14-11	300.000	5	20.900	CCF40	300.000	12.000	0	0	0	0	0
3	CC	1096228227	ORTEGA GOMEZ ALDAYR	1	0				S	X	X														230301	142.350	22.800	0	0	0	0	EPS037	142.350	5.700	14-11	142.350	5	10.000	CCF40	142.350	5.700	0	0	0	0	0
4	CC	1096242000	CASTILLO BERNAL ROBERTO JESUS	1	0				S	X	X														230301	142.350	22.800	0	0	0	0	EPS037	142.350	5.700	14-11	142.350	5	10.000	CCF40	142.350	5.700	0	0	0	0	0
5	CC	1096242520	CARREÑO RINALDY JUAN DAVID	1	0				S	X	X														230201	142.350	22.800	0	0	0	0	EPS037	142.350	5.700	14-11	142.350	5	10.000	CCF40	142.350	5.700	0	0	0	0	0
6	CC	1096249553	RODRIGUEZ BARROSO ALEJANDRA	1	0				S	X	X														25-14	142.350	22.800	0	0	0	0	EPS037	142.350	5.700	14-11	142.350	5	10.000	CCF40	142.350	5.700	0	0	0	0	0
7	CC	1096802112	CORREA RUEDA FABIAN FELIPE	1	0				S	X	X														230301	237.250	38.000	0	0	0	0	EPS002	237.250	9.500	14-11	237.250	5	16.600	CCF40	237.250	9.500	0	0	0	0	0
8	CC	1097185738	MORALES ELLES BRAYAN ARLEY	1	0				S	X	X														230301	142.350	22.800	0	0	0	0	EPS017	142.350	5.700	14-11	142.350	5	10.000	CCF40	142.350	5.700	0	0	0	0	0
9	CC	13565382	DURAN MEJIA ALBER JOSE	1	0				S	X	X														231001	142.350	22.800	0	0	0	0	EPS002	142.350	5.700	14-11	142.350	5	10.000	CCF40	142.350	5.700	0	0	0	0	0
10	CC	13852541	VITAMA GOMEZ JUAN DARIO	1	0				S	X	X														230301	94.900	15.200	0	0	0	0	EPS017	94.900	3.800	14-11	94.900	5	6.700	CCF40	94.900	3.800	0	0	0	0	0
11	CC	2000011429	ARNACHE CHIQUILLO MAIKIS ALEXANDER	1	0				S	X	X														230201	237.250	38.000	0	0	0	0	EPS002	237.250	9.500	14-11	237.250	5	16.600	CCF40	237.250	9.500	0	0	0	0	0
12	CC	63499454	RAMIREZ CELINA	1	0				S	X	X														230301	300.000	48.000	0	0	0	0	EPS037	300.000	12.000	14-11	300.000	5	20.900	CCF40	300.000	12.000	0	0	0	0	0
13	CC	91437554	QUIJANO OROZCO WILSON	1	0				S	X	X														230201	237.250	38.000	0	0	0	0	EPS041	237.250	9.500	14-11	237.250	5	16.600	CCF40	237.250	9.500	0	0	0	0	0
14	PT	5697756	MENDEZ EDGAR RAMON	1	0				S	X	X														230301	237.250	38.000	0	0	0	0	EPS041	237.250	9.500	14-11	237.250	5	16.600	CCF40	237.250	9.500	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 13.541.674

COBOS MESA

APELLIDOS

WILLIAM

NOMBRES

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO 11-ABR-1978

SOATA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

17-AGO-1996 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2700100-00130707-M-0013541674-20081123 0006716240A 1 6910022171

ACTA DE SUPERVISION FINAL

CONTRATO 129-2024

CONTRATANTE:	INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.270.948-3
CONTRATISTA:	OBELC S.A.S
NIT:	804.007.343-1
C.C:	91.225.966
REPRESENTANTE LEGAL:	WILLIAM COBOS MESA
CEDULA:	13.541.674 DE BUCARAMANGA
VALOR INICIAL	TRECIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (330.084.282.55)
VALOR ADICIONAL:	TREINTA Y TRES MILLONES NOVESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE (33.976.257,30)
VALOR TOTAL ACEPTADO	TRECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE **(364.060.539,85).**
OBJETO:	ADECUACION DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2ª No. 50-25 DE LA INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA,
PLAZO:	VEINTE (20) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
REGIMEN TRIBUTARIO:	COMÚN
DISPONIBILIDAD:	CDP No. 0353-2024 DE FECHA NOVIEMBRE 12 DE 2024
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	PAA No. 137- 2024 DE FECHA NOVIEMBRE 12 DE 2024.
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES OTRO SI:	PAA No. 048-25 DE FECHA FEBRERO 19 DE 2025
DISPONIBILIDAD OTRO SI:	CDP 0098 DE 19 DE FEBRERO DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL OTRO SI:	**RP 093 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2025**
FECHA DE INICIO:	09 DE DICIEMBREDE 2024
FECHA DE SUSPENSION:	27 DE DICIEMBRE 2024
FECHA DE REANUDACION:	04 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	28 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION FINAL:	24 DE MARZO DE 2025
ACTA DE INICIO:	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR:	CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA

El presente informe corresponde al corte efectuado mediante el ACTA FINAL del Contrato No. **129** de **2024**, correspondiente al pago de la factura FE 67- mes de MARZO de 2025 correspondiente a la prestación del servicio de la ADECUACION DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2ª No. 50-25 DE LA INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA.

El contratista ha cumplido con sus obligaciones contractuales, referentes a a la prestación del servicio de la ADECUACION DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2ª No. 50-25 DE LA INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA. Para el periodo del mes de marzo de 2025

1.Respecto a los aportes al sistema de seguridad social el contratista ha presentado los soportes de los pagos *de la Seguridad Social, correspondiente al mes de Marzo 2025*

EJECUCION FINANCIERA:

Este pago se efectúa de acuerdo a la Factura FE 67 del mes de marzo de 202

EJECUCION FINANCIERA:

RESUMEN DE DESEMBOLSOS	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 330.084.282.55**
VALOR ADICIONAL	**$33.976.257.30**
VALOR ACTA PARCIAL No. 01 Factura No. **FE 64**	**$230.888.979.36**
VALOR ACTA FINAL. 02 Factura NO. FE 67	**$133.171.560.49**
SALDO POR EJECUTAR	**$-0-**

Se expide en Barrancabermeja a los dos (02) días del mes de Abril de 2025.

CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA
DIRECTOR
SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 129-2024

ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO 129-2024

CONTRATANTE:	INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.270.948-3
CONTRATISTA:	OBCELC S.A.S
NIT:	804.007.343-1
C.C:	91.225.966
REPRESENTANTE LEGAL:	WILLIAM COBOS MESA
CEDULA:	13.541.674 DE BUCARAMANGA
VALOR INICIAL	TRECIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (330.084.282.55)
VALOR ADICIONAL:	TREINTA Y TRES MILLONES NOVESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE (33.976.257,30)
VALOR TOTAL ACEPTADO	TRECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (364.060.539,85).
OBJETO:	ADECUACION DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2ª No. 50-25 DE LA INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA,
PLAZO:	VEINTE (20) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
REGIMEN TRIBUTARIO:	COMÚN
DISPONIBILIDAD:	CDP No. 0353-2024 DE FECHA NOVIEMBRE 12 DE 2024
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	PAA No. 137- 2024 DE FECHA NOVIEMBRE 12 DE 2024.
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES OTRO SI:	PAA No. 048-25 DE FECHA FEBRERO 19 DE 2025
DISPONIBILIDAD OTRO SI:	CDP 0098 DE 19 DE FEBRERO DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL OTRO SI:	**RP 093 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2025**
FECHA DE INICIO:	09 DE DICIEMBREDE 2024
FECHA DE SUSPENSION:	27 DE DICIEMBRE 2024
FECHA DE REANUDACION:	04 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	28 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION FINAL:	24 DE MARZO DE 2025
ACTA DE INICIO:	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR:	CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA

En Barrancabermeja, a los dos (02) días del mes de Abril de 2025 se reunieron en la Inspección de tránsito y transporte de Barrancabermeja, el Sr **CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA** Director de la Entidad en Calidad de Supervisor del contrato No. **129-2024** y el contratista OBCELC SAS representada legalmente por el Señor WILLIAM COBOS MESA Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.541.674. El pago final que se ejecuta es de: **CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS CON CUARENTA NUEVE CENTAVOS M/CTE ($133,171,560.49)** que se relaciona así:

Mes facturado	Detalle	Valor
MARZO 2025	ADECUACION DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2ª No. 50-25 DE LA INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA,	$133,171,560.49

EJECUCION FINANCIERA:

RESUMEN DE DESEMBOLSOS	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 330.084.282.55**
VALOR ADICIONAL	**$33.976.257.30**
VALOR ACTA PARCIAL No. 01	**$230.888.979.36**
VALOR ACTA FINAL	**$133.171.560.49**
SALDO POR EJECUTAR	**$-0-**

Se expide en Barrancabermeja a los dos (02) días del mes de Abril de 2025.

Por la ITTB

CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA
DIRECTOR
SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 129-2024

Por el Contratista

WILLIAM COBOS MESA
Rep. Legal OBCELC SAS

ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 No. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA		

TIPO DE CONTRATO Y NÚMERO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 129-2024				
OBJETO:	ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 NO. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA				
CONTRATISTA:	OBCELC S.A.S				
SUPERVISOR:	CESAR GUZMÁN AREIZA	**% DE AVANCE FINANCIERO**	**37%**	**% DE AVANCE FINANCIERO**	**100%**

A los veintiocho (28) días del mes de MARZO del año 2025 se reunieron el Doctor **CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA** supervisor del contrato por parte de la ITTB, **WILLIAM COBOS MESA**, Representante legal de la firma Contratista, para realizar la presente ACTA FINAL DE OBRA, según los siguientes considerandos y las condiciones que se detallan a continuación:

	CONDICIONES CONTRACTUALES FINALES					ACTA PARCIAL N° 1		ACTA FINAL		SALDO TOTAL EJECUTADO	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**V. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**CANT.**	**V. PARCIAL**	**CANT.**	**V. PARCIAL**	**CANT.**	**V. PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**										
1.1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**										
1,1,1	Desmonte de Ventana	und	1.00	$ 51,732.00	$ 51,732.00	-	$ 0.00	1.00	$ 51,732.00	1.00	$ 51,732.00
1,1,2	Demolición de mampostería	M2	4.00	$ 69,919.00	$ 279,676.00	-	$ 0.00	4.00	$ 279,676.00	4.00	$ 279,676.00
1,1,3	Escarificación de Mortero existente	M2	129.65	$ 31,901.00	$ 4,135,964.65	-	$ 0.00	129.65	$ 4,135,964.65	129.65	$ 4,135,964.65
				Sub-total	**$ 4,467,372.65**		**$ 0.00**		**$ 4,467,372.65**		**$ 4,467,372.65**
2	**REDES**										
2.1	**REDES DE DESAGÜE**										
2,1,1	TUBERIA PVC SANITARIA TIPO PESADA 4" CON ACCESORIOS	ML	66.00	$ 79,527.00	$ 5,248,782.00	36.00	$ 2,862,972.00	30.00	$ 2,385,810.00	66.00	$ 5,248,782.00
				Sub-total	**$ 5,248,782.00**		**$ 2,862,972.00**		**$ 2,385,810.00**	-	**$ 5,248,782.00**
3	**MAMPOSTERÍA**									-	
3.1	**Mampostería**									-	
3,1,1	Muro en bloque H-10	M2	78.30	$ 70,682.00	$ 5,534,400.60	35.00	$ 2,473,870.00	43.30	$ 3,060,530.60	78.30	$ 5,534,400.60
3,1,2	Viga de amarre en concreto de 0,20 * 0,10 m	ML	34.80	$ 77,006.00	$ 2,679,808.80	-	$ 0.00	34.80	$ 2,679,808.80	34.80	$ 2,679,808.80
3,1,3	Revoque 1:3 para muros internos	M2	156.60	$ 62,062.00	$ 9,718,909.20	70.00	$ 4,344,340.00	86.60	$ 5,374,569.20	156.60	$ 9,718,909.20
3,1,4	Filos y dilataciones en mortero 1:3 sobre revoques nuevos	ML	17.40	$ 10,189.00	$ 177,288.60	17.40	$ 177,288.60	-	$ 0.00	17.40	$ 177,288.60
				Sub-total	**$ 18,110,407.20**		**$ 6,995,498.60**		**$ 11,114,908.60**		**$ 18,110,407.20**
4	**ACABADOS**										
4.1	**Pisos**										
4,1,1	Mortero de nivelación 1:3, para alistado de pisos E=0,04 M	M2	26.68	$ 77,422.00	$ 2,065,618.96	-	$ 0.00	26.68	$ 2,065,618.96	26.68	$ 2,065,618.96
4,1,2	Guardaescoba en ceramica H=0,7 cm	ML	15.00	$ 14,044.00	$ 210,660.00	-	$ 0.00	15.00	$ 210,660.00	15.00	$ 210,660.00
4,1,3	Impermeabilización de mortero en azotea	M2	129.65	$ 47,701.00	$ 6,184,434.65	-	$ 0.00	129.65	$ 6,184,434.65	129.65	$ 6,184,434.65
4,1,4	Cerámica para piso, formato 35*35 cm (incluye pegacord y boquilla para brechas).	M2	26.68	$ 96,636.00	$ 2,578,248.48	-	$ 0.00	26.68	$ 2,578,248.48	26.68	$ 2,578,248.48
				Sub-total	**$ 11,038,962.09**		**$ 0.00**		**$ 11,038,962.09**		**$ 11,038,962.09**
5	**ACABADOS (ESTUCO, PINTURA)**										
5.1	**Muros**										
5,1,1	Estuco exterior sobre muros en fachada	M2	97.95	$ 15,814.00	$ 1,548,981.30	-	$ 0.00	97.95	$ 1,548,981.30	97.95	$ 1,548,981.30
5,1,2	Estuco interior en oficinas y salones	M2	676.80	$ 13,861.00	$ 9,381,124.80	400.0	$ 5,544,400.00	276.80	$ 3,836,724.80	676.80	$ 9,381,124.80
5,1,3	Pintura 2 manos para exteriores pintuco Koraza o similar	M2	97.95	$ 16,674.00	$ 1,633,218.30		$ 0.00	97.95	$ 1,633,218.30	97.95	$ 1,633,218.30
5,1,4	Pintura esmaltada color negro para rejas entrada Pintulux o similar (incluye grateado y limpieza)	M2	16.00	$ 338,654.00	$ 5,418,464.00		$ 0.00	16.00	$ 5,418,464.00	16.00	$ 5,418,464.00
5,1,5	pintura esmaltada roja para escalera de acceso a azotea (incluye grateado y limpieza)	und	1.00	$ 349,543.00	$ 349,543.00		$ 0.00	1.00	$ 349,543.00	1.00	$ 349,543.00
5,1,6	Pintura 3 manos para interiores tipo 2 lavable pintuco o similar	M2	1,336.00	$ 17,021.00	$ 22,740,056.00	1,100.0	$ 18,723,100.00	236.00	$ 4,016,956.00	1,336.00	$ 22,740,056.00
				Sub-total	**$ 41,071,387.40**		**$ 24,267,500.00**		**$ 16,803,887.40**		**$ 41,071,387.40**
6	**APARATOS SANITARIOS**										
6.1	**Aparatos**										
6,1,1	Combo Sanitario institucional grande corona o similar color blanco o beige	UND	13.00	$ 742,386.00	$ 9,651,018.00	13.0	$ 9,651,018.00	-	$ 0.00	13.00	$ 9,651,018.00
				Sub-total	**$ 9,651,018.00**		**$ 9,651,018.00**		**$ 0.00**		**$ 9,651,018.00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CANT.	V. PARCIAL	CANT.	V. PARCIAL	CANT.	V. PARCIAL
7	CUBIERTA										
7.1	Cielo raso - Cubierta										
7,1,1	Desmonte de cielo raso existente	M2	60.00	$ 12,541.00	$ 752,460.00	-	$ 0.00	60.00	$ 752,460.00	60.00	$ 752,460.00
7,1,2	Cielo raso en lámina de PVC color blanco incluye estructura de soporte y tornillería.	M2	60.00	$ 115,609.00	$ 6,936,540.00	-	$ 0.00	60.00	$ 6,936,540.00	60.00	$ 6,936,540.00
7,1,3	Cubierta en lámina master 1000	M2	315.00	$ 140,386.00	$ 44,221,590.00	315.0	$ 44,221,590.00	-	$ 0.00	315.00	$ 44,221,590.00
7,1,4	Estructura metálica para cubierta (incluye perfiles transversales y longitudinales)	M2	315.00	$ 175,015.00	$ 55,129,725.00	315.0	$ 55,129,725.00	-	$ 0.00	315.00	$ 55,129,725.00
7,1,5	Suministro e instalacion de canaleta en lamina calibre 18	ML	21.00	$ 88,838.00	$ 1,865,598.00	21.0	$ 1,865,598.00	-	$ 0.00	21.00	$ 1,865,598.00
				Sub-total	$ 108,905,913.00		$ 101,216,913.00		$ 7,689,000.00		$ 108,905,913.00
8	CARPINTERÍA EN ALUMINIO/VIDRIO										
8.1	CARPINTERÍA										
8,1,1	Puerta en aluminio de 2*1 m con vidrio fijo en parte superior y manija	M2	28.77	$ 186,526.00	$ 5,366,353.02	-	$ 0.00	28.77	$ 5,366,353.02	28.77	$ 5,366,353.02
8,1,2	Suministro e Instalación de chapa bola	UND	4.00	$ 38,016.00	$ 152,064.00	-	$ 0.00	4.00	$ 152,064.00	4.00	$ 152,064.00
				Sub-total	$ 5,518,417.02		$ 0.00		$ 5,518,417.02		$ 5,518,417.02
9	AIRES ACONDICIONADOS										
9,1,1	Suministro e instalacion de soportes metalicos para instalar unidad	UND	12.00	$ 55,838.00	$ 670,056.00	12.0	$ 670,056.00	-	$ 0.00	12.00	$ 670,056.00
9,1,2	Desmonte de Aire Acondicionado	UND	12.00	$ 93,117.00	$ 1,117,404.00	12.0	$ 1,117,404.00	-	$ 0.00	12.00	$ 1,117,404.00
9,1,3	Reubicación e instalacion de aires acondicionados en la terraza (incluye materiales)	UND	12.00	$ 857,376.00	$ 10,288,512.00	12.0	$ 10,288,512.00	-	$ 0.00	12.00	$ 10,288,512.00
				Sub-total	$ 12,075,972.00		$ 12,075,972.00		$ 0.00		$ 12,075,972.00
10	REDES ELECTRICAS										
10.1	LUMINARIAS										
10.1	Suministro e instalacion de lámparas tipo Led de 8"	UND	40.00	$ 62,237.00	$ 2,489,480.00		$ 0.00	40.0	$ 2,489,480.00	40.00	$ 2,489,480.00
10.2	Suministro e instalacion de Luminarias tipo led de 0,60*0,60 m	UND	3.00	$ 157,972.00	$ 473,916.00		$ 0.00	3.0	$ 473,916.00	3.00	$ 473,916.00
10.3	Suministro E instalacion de Punto Electrico	UND	10.00	$ 79,157.00	$ 791,570.00		$ 0.00	10.0	$ 791,570.00	10.00	$ 791,570.00
				Sub-total	$ 3,754,966.00		$ 0.00		$ 3,754,966.00		$ 3,754,966.00
11	RETIRO DE ESCOMBROS										
11.1	ASEO FINAL										
11,1,1	Aseo y limpieza final	M2	541.70	$ 2,796.00	$ 1,514,593.20		$ 0.00	541.7	$ 1,514,593.20	541.70	$ 1,514,593.20
11,1,2	Cargue, retiro y disposición final de escombros.	M3	7.20	$ 45,777.00	$ 329,594.40		$ 0.00	7.2	$ 329,594.40	7.20	$ 329,594.40
11,1,3	Pulida de Pisos	M2	541.70	$ 46,530.00	$ 25,205,301.00	300.0	$ 13,959,000.00	241.7	$ 11,246,301.00	541.70	$ 25,205,301.00
				Sub-total	$ 27,049,488.60		$ 13,959,000.00		$ 13,090,488.60		$ 27,049,488.60
12.1	ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
12,1,1	Suministro e instalación de muros en superboard (incluye estructura)	M2	70.00	$ 170,615.00	$ 11,943,050.00			70.0	$ 11,943,050.00	70.00	$ 11,943,050.00
12,1,2	Suministro e instalación de Perimetral en PVC para cielo raso existente	ML	238.0	$ 8,622.50	$ 2,052,154.00			238.0	$ 2,052,154.00	238.00	$ 2,052,154.00
12,1,3	Suministro e instalación de aires acondicionados existentes 12.000 BTU, tipo inverter	UND	2.00	$ 3,808,212.00	$ 7,616,424.00			2.0	$ 7,616,424.00	2.00	$ 7,616,424.00
12,1,4	Desmonte e instalación de toma corriente 110V existente	UND	80.00	$ 14,627.00	$ 1,170,160.00			80.0	$ 1,170,160.00	80.00	$ 1,170,160.00
				Sub-total	$ 22,781,788.00				$ 22,781,788.00		$ 22,781,788.00
	COSTO DIRECTO DE LA OBRA				$ 269,674,473.96		$ 171,028,873.60		$ 98,645,600.36		$ 269,674,473.96
	ADMINISTRACIÓN			27.00%	$ 72,812,107.97	27.00%	$ 46,177,795.87	27.00%	$ 26,634,312.10	27.00%	$ 72,812,107.97
	IMPREVISTOS			3.00%	$ 8,090,234.22	3.00%	$ 5,130,866.21	3.00%	$ 2,959,368.01	3.00%	$ 8,090,234.22
	UTILIDAD			5.00%	$ 13,483,723.70	5.00%	$ 8,551,443.68	5.00%	$ 4,932,280.02	5.00%	$ 13,483,723.70
	VALOR TOTAL DEL AIU			35.00%	$ 94,386,065.89	35.00%	$ 59,860,105.76	35.00%	$ 34,525,960.13	35.00%	$ 94,386,065.89
	VALOR TOTAL OBRA				$ 364,060,539.85		$ 230,888,979.36		$ 133,171,560.49		$ 364,060,539.85

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CANT.	V. PARCIAL	CANT.	V. PARCIAL	CANT.	V. PARCIAL

CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA
SUPERVISOR DEL CONTRATO
INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA

WILLIAM COBOS MESA
CONTRATISTA
R.L. OBCELC S.A.S.

obcelc S.A.S.
INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA
NIT: 804007343-1

ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 NO. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA.

INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

FIRMA
WILLIAM COBOS MESA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

OBCELC S.A.S

CONTRATISTA

MARZO DE 2025

obCeLc S.A.S.
INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA
NIT: 804007343-1

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2 LOCALIZACIÓN 4
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS CONTRATO DE OBRA 5
3.1 Condiciones finales del contrato de obra 6
4. CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO DE OBRA 9
5. Resumen de actividades de obra en la presente acta 12
5.1 Preliminares 12
5.2 Redes 12
5.3 Mampostería 13
5.4 Acabados 13
5.5 Acabados (estuco y pintura) 14
5.6 Cubierta 15
5.7 Carpintería en aluminio y vidrio 16
5.8 Redes eléctricas. 16
5.9 retiro de escombros 17
5.10 Actividades no previstas 18
6. CONCLUSIONES 20

1. INTRODUCCIÓN

El municipio de Barrancabermeja, la Inspección de Tránsito y Transporte mediante convocatoria pública se adjudicó el **CONTRATO 129-2024,** al contratista OBCELC S.A.S 804.007.343-1 cuyo objeto es la "**ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 NO. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA**", pactado por precios unitarios por un valor inicial de TRESCIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE **($330.084.282.55**) INCLUIDO IVA.), con un plazo de ejecución de dieciocho (18) días calendario, desde el nueve (09) al veintiocho (28) de diciembre del año 2024.
Posteriormente se realizo una adición presupuestal por un valor de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEISMIL DOSCIENTOS CINCUENTAY SIETE PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE, **(33.976.257,30),** para un costo final de TRECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SESENTAMIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE **(364.060.539,85).**

El contrato de obra consistió en la adecuación de las oficinas generales de la Inspección de Tránsito y Transporte, mediante el mejoramiento de las oficinas que han presentado deterioro a través del tiempo.

Las actividades que se desarrollan específicamente se refieren a cambio de carpintería en ventanas y puertas, acabados de estuco y pintura en muros, cambio de cieloraso en algunas zonas que presenta humedades, así como el mantenimiento general de la cubierta que previene filtraciones de agua al interior de las oficinas, cambio de combos sanitarios en los baños, cambio e instalación de luminarias, así como el mantenimiento y cambio de aires acondicionados.

A través de informe estamos presentando el seguimiento y control de los procesos Técnicos, Administrativos y Financieros, contratado y las eventualidades que se presentaron durante el desarrollo parcial de la construcción de dicho proyecto y también solicitar respetuosamente la aprobación de algunas actividades no previstas pero necesarias para el buen funcionamiento de las instalaciones.

Todas las actividades se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones técnicas definidas inicialmente, dejando claras las condiciones contractuales.

2 LOCALIZACIÓN

La infraestructura física de las oficinas de Inspección de Tránsito y Transporte de Barrancabermeja se localizan en el sector histórico de la ciudad en la carrera 2 NO. 50-25, con coordenadas 7°03'36"N 73°52'26"W.



Ilustración 1: Localización sede de Tránsito y Transporte de Barrancabermeja.
Fuente: Google Earth

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.270.948-3
CONTRATISTA	OBCELC S.A.S
NIT:	804.007.343-1
REPRESENTANTE LEGAL	WILLIAM COBOS MESA
C.C:	13.541.674 de Bucaramanga.
DIRECCION	CALLE 51 # 17-02 Edificio Barvento, interior 408
OBJETO	ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 NO. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA.
PLAZO DE EJECUCION	VEINTE (20) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($330.084.282.55) INCLUIDO IVA
VALOR ADICIONAL	TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEISMIL DOSCIENTOS CINCUENTAY SIETE PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE, (33.976.257,30) INCLUIDO IVA
VALOR FINAL DEL CONTRATO	TRECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SESENTAMIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (364.060.539,85) INCLUIDO IVA.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	CDP No. 0353 DE FECHA 12 NOVIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR	CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA
FECHA DE INICIO	NUEVE (09) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO	CUATRO (04) DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE 2025

A la fecha se han ejecutado la totalidad de las actividades contractuales inicialmente pactadas, sin inconvenientes. La firma contratista viene desarrollando un proceso de ejecución técnica, administrativa y financiera del contrato de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato y estipuladas en las pólizas de garantía.

obCelc S.A.S.
INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA
NIT: 804007343-1

3.1 Condiciones finales del contrato de obra.

	CONDICIONES CONTRACTUALES FINALES				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V. PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
1,1,1	Desmonte de Ventana	und	1,00	$ 51.732,00	$ 51.732,00
1,1,2	Demolición de mampostería	M2	4,00	$ 69.919,00	$ 279.676,00
1,1,3	Escarificación de Mortero existente	M2	129,65	$ 31.901,00	$ 4.135.964,65
				Sub-total	$ 4.467.372,65
2	REDES				
2,1	REDES DE DESAGÜE				
2,1,1	TUBERIA PVC SANITARIA TIPO PESADA 4" CON ACCESORIOS	ML	66,00	$ 79.527,00	$ 5.248.782,00
				Sub-total	$ 5.248.782,00
3	MAMPOSTERÍA				
3,1	Mampostería				
3,1,1	Muro en bloque H-10	M2	78,30	$ 70.682,00	$ 5.534.400,60
3,1,2	Viga de amarre en concreto de 0,20 * 0,10 m	ML	34,80	$ 77.006,00	$ 2.679.808,80
3,1,3	Revoque 1:3 para muros internos	M2	156,60	$ 62.062,00	$ 9.718.909,20
3,1,4	Filos y dilataciones en mortero 1:3 sobre revoques nuevos	ML	17,40	$ 10.189,00	$ 177.288,60
				Sub-total	$ 18.110.407,20
4	ACABADOS				
4,1	Pisos				
4,1,1	Mortero de nivelación 1:3, para alistado de pisos E=0,04 M	M2	26,68	$ 77.422,00	$ 2.065.618,96
4,1,2	Guardaescoba en ceramica H=0,7 cm	ML	15,00	$ 14.044,00	$ 210.660,00
4,1,3	Impermeabilización de mortero en azotea	M2	129,65	$ 47.701,00	$ 6.184.434,65
4,1,4	Cerámica para piso, formato 35*35 cm (incluye pegacord y boquilla para brechas).	M2	26,68	$ 96.636,00	$ 2.578.248,48
				Sub-total	$ 11.038.962,09
5	ACABADOS (ESTUCO, PINTURA)				
5,1	Muros				
5,1,1	Estuco exterior sobre muros en fachada	M2	97,95	$ 15.814,00	$ 1.548.981,30
5,1,2	Estuco interior en oficinas y salones	M2	676,80	$ 13.861,00	$ 9.381.124,80
5,1,3	Pintura 2 manos para exteriores pintuco Koraza o similar	M2	97,95	$ 16.674,00	$ 1.633.218,30
5,1,4	Pintura esmaltada color negro para rejas entrada Pintulux o similar (incluye grateado y limpieza)	M2	16,00	$ 338.654,00	$ 5.418.464,00
5,1,5	pintura esmaltada roja para escalera de acceso a azotea (incluye grateado y limpieza)	und	1,00	$ 349.543,00	$ 349.543,00
5,1,6	Pintura 3 manos para interiores tipo 2 lavable pintuco o similar	M2	1.336,00	$ 17.021,00	$ 22.740.056,00
				Sub-total	$ 41.071.387,40
6	APARATOS SANITARIOS				
6,1	Aparatos				
6,1,1	Combo Sanitario institucional grande corona o similar color blanco o beige	UND	13,00	$ 742.386,00	$ 9.651.018,00
				Sub-total	$ 9.651.018,00

obCelc S.A.S.
INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA
NIT: 804007343-1

7	**CUBIERTA**				
7,1	**Cielo raso - Cubierta**				
7,1,1	Desmonte de cielo raso existente	M2	60,00	$ 12.541,00	$ 752.460,00
7,1,2	Cielo raso en lámina de PVC color blanco incluye estructura de soporte y tornillería.	M2	60,00	$ 115.609,00	$ 6.936.540,00
7,1,3	Cubierta en lámina master 1000	M2	315,00	$ 140.386,00	$ 44.221.590,00
7,1,4	Estructura metálica para cubierta (incluye perfiles transversales y longitudinales)	M2	315,00	$ 175.015,00	$ 55.129.725,00
7,1,5	Suministro e instalacion de canaleta en lamina calibre 18	ML	21,00	$ 88.838,00	$ 1.865.598,00
				Sub-total	**$ 108.905.913,00**
8	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO/VIDRIO**				
8,1	**CARPINTERÍA**				
8,1,1	Puerta en aluminio de 2*1 m con vidrio fijo en parte superior y manija	M2	28,77	$ 186.526,00	$ 5.366.353,02
8,1,2	Suministro e Instalación de chapa bola	UND	4,00	$ 38.016,00	$ 152.064,00
				Sub-total	**$ 5.518.417,02**
9	**AIRES ACONDICIONADOS**				
9,1,1	Suministro e instalacion de soportes metalicos para instalar unidad	UND	12,00	$ 55.838,00	$ 670.056,00
9,1,2	Desmonte de Aire Acondicionado	UND	12,00	$ 93.117,00	$ 1.117.404,00
9,1,3	Reubicación e instalacion de aires acondicionados en la terraza (incluye materiales)	UND	12,00	$ 857.376,00	$ 10.288.512,00
				Sub-total	**$ 12.075.972,00**
10	**REDES ELECTRICAS**				
10,1	**LUMINARIAS**				
10,1	Suministro e instalacion de lámparas tipo Led de 8"	UND	40,00	$ 62.237,00	$ 2.489.480,00
10,2	Suministro e instalacion de Luminarias tipo led de 0,60*0,60 m	UND	3,00	$ 157.972,00	$ 473.916,00
10,3	Suministro E instalacion de Punto Electrico	UND	10,00	$ 79.157,00	$ 791.570,00
				Sub-total	**$ 3.754.966,00**
11	**RETIRO DE ESCOMBROS**				
11,1	**ASEO FINAL**				
11,1,1	Aseo y limpieza final	M2	541,70	$ 2.796,00	$ 1.514.593,20
11,1,2	Cargue, retiro y disposición final de escombros.	M3	7,20	$ 45.777,00	$ 329.594,40
11,1,3	Pulida de Pisos	M2	541,70	$ 46.530,00	$ 25.205.301,00
				Sub-total	**$ 27.049.488,60**
12,1	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
12,1,1	Suministro e instalación de muros en superboard (incluye estructura)	M2	70,00	$ 170.615,00	$ 11.943.050,00
12,1,2	Suministro e instalación de Perimetral en PVC para cielo raso existente	ML	238,0	$ 8.622,50	$ 2.052.154,00
12,1,3	Suministro e instalación de aires acondicionados existentes 12.000 BTU, tipo inverter	UND	2,00	$ 3.808.212,00	$ 7.616.424,00
12,1,4	Desmonte e instalación de toma corriente 110V existente	UND	80,00	$ 14.627,00	$ 1.170.160,00
				Sub-total	**$ 22.781.788,00**

	COSTO DIRECTO DE LA OBRA		**$ 269.674.473,96**
	ADMINISTRACIÓN	27,00%	$ 72.812.107,97
	IMPREVISTOS	3,00%	$ 8.090.234,22
	UTILIDAD	5,00%	$ 13.483.723,70
	VALOR TOTAL DEL AIU	35,00%	$ 94.386.065,89
	VALOR TOTAL OBRA		**$ 364.060.539,85**

El contrato inicial firmado por un valor de trecientos treinta millones ochenta cuatro mil doscientos ochenta y dos pesos con cincuenta y cinco centavos M/CTE, se ha ejecutado de acuerdo a las condiciones y especificaciones técnicas definidas, correspondiente al 100% de las actividades.

obcelc S.A.S.
INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA
NIT: 804007343-1

4. CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO DE OBRA

	CONDICIONES CONTRACTUALES FINALES					ACTA FINAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CANT.	V. PARCIAL
1	PRELIMINARES						
1,1	DEMOLICIONES Y DESMONTES						
1,1,1	Desmonte de Ventana	und	1,00	$ 51.732,00	$ 51.732,00	1,00	$ 51.732,00
1,1,2	Demolición de mampostería	M2	4,00	$ 69.919,00	$ 279.676,00	4,00	$ 279.676,00
1,1,3	Escarificación de Mortero existente	M2	129,65	$ 31.901,00	$ 4.135.964,65	129,65	$ 4.135.964,65
				Sub-total	**$ 4.467.372,65**		**$ 4.467.372,65**
2	REDES						
2,1	REDES DE DESAGÜE						
2,1,1	TUBERIA PVC SANITARIA TIPO PESADA 4" CON ACCESORIOS	ML	66,00	$ 79.527,00	$ 5.248.782,00	30,00	$ 2.385.810,00
				Sub-total	**$ 5.248.782,00**		**$ 2.385.810,00**
3	MAMPOSTERÍA						
3,1	Mampostería						
3,1,1	Muro en bloque H-10	M2	78,30	$ 70.682,00	$ 5.534.400,60	43,30	$ 3.060.530,60
3,1,2	Viga de amarre en concreto de 0,20 * 0,10 m	ML	34,80	$ 77.006,00	$ 2.679.808,80	34,80	$ 2.679.808,80
3,1,3	Revoque 1:3 para muros internos	M2	156,60	$ 62.062,00	$ 9.718.909,20	86,60	$ 5.374.569,20
3,1,4	Filos y dilataciones en mortero 1:3 sobre revoques nuevos	ML	17,40	$ 10.189,00	$ 177.288,60	-	$ 0,00
				Sub-total	**$ 18.110.407,20**		**$ 11.114.908,60**
4	ACABADOS						
4,1	Pisos						
4,1,1	Mortero de nivelación 1:3, para alistado de pisos E=0,04 M	M2	26,68	$ 77.422,00	$ 2.065.618,96	26,68	$ 2.065.618,96
4,1,2	Guardaescoba en ceramica H=0,7 cm	ML	15,00	$ 14.044,00	$ 210.660,00	15,00	$ 210.660,00
4,1,3	Impermeabilización de mortero en azotea	M2	129,65	$ 47.701,00	$ 6.184.434,65	129,65	$ 6.184.434,65
4,1,4	Cerámica para piso, formato 35*35 cm (incluye pegacord y boquilla para brechas).	M2	26,68	$ 96.636,00	$ 2.578.248,48	26,68	$ 2.578.248,48
				Sub-total	**$ 11.038.962,09**		**$ 11.038.962,09**

obCelc S.A.S.
INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA
NIT: 804007343-1

5	**ACABADOS (ESTUCO, PINTURA)**						
5,1	**Muros**						
5,1,1	Estuco exterior sobre muros en fachada	M2	97,95	$ 15.814,00	$ 1.548.981,30	97,95	$ 1.548.981,30
5,1,2	Estuco interior en oficinas y salones	M2	676,80	$ 13.861,00	$ 9.381.124,80	276,80	$ 3.836.724,80
5,1,3	Pintura 2 manos para exteriores pintuco Koraza o similar	M2	97,95	$ 16.674,00	$ 1.633.218,30	97,95	$ 1.633.218,30
5,1,4	Pintura esmaltada color negro para rejas entrada Pintulux o similar (incluye grateado y limpieza)	M2	16,00	$ 338.654,00	$ 5.418.464,00	16,00	$ 5.418.464,00
5,1,5	pintura esmaltada roja para escalera de acceso a azotea (incluye grateado y limpieza)	und	1,00	$ 349.543,00	$ 349.543,00	1,00	$ 349.543,00
5,1,6	Pintura 3 manos para interiores tipo 2 lavable pintuco o similar	M2	1.336,00	$ 17.021,00	$ 22.740.056,00	236,00	$ 4.016.956,00
				Sub-total	**$ 41.071.387,40**		**$ 16.803.887,40**
6	**APARATOS SANITARIOS**						
6,1	**Aparatos**						
6,1,1	Combo Sanitario institucional grande corona o similar color blanco o beige	UND	13,00	$ 742.386,00	$ 9.651.018,00	-	$ 0,00
				Sub-total	**$ 9.651.018,00**		**$ 0,00**
7	**CUBIERTA**						
7,1	**Cielo raso - Cubierta**						
7,1,1	Desmonte de cielo raso existente	M2	60,00	$ 12.541,00	$ 752.460,00	60,00	$ 752.460,00
7,1,2	Cielo raso en lámina de PVC color blanco incluye estructura de soporte y tornillería.	M2	60,00	$ 115.609,00	$ 6.936.540,00	60,00	$ 6.936.540,00
7,1,3	Cubierta en lámina master 1000	M2	315,00	$ 140.386,00	$ 44.221.590,00	-	$ 0,00
7,1,4	Estructura metálica para cubierta (incluye perfiles transversales y longitudinales)	M2	315,00	$ 175.015,00	$ 55.129.725,00	-	$ 0,00
7,1,5	Suministro e instalacion de canaleta en lamina calibre 18	ML	21,00	$ 88.838,00	$ 1.865.598,00	-	$ 0,00
				Sub-total	**$ 108.905.913,00**		**$ 7.689.000,00**
8	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO/VIDRIO**						
8,1	**CARPINTERÍA**						
8,1,1	Puerta en aluminio de 2*1 m con vidrio fijo en parte superior y manija	M2	28,77	$ 186.526,00	$ 5.366.353,02	28,77	$ 5.366.353,02
8,1,2	Suministro e Instalación de chapa bola	UND	4,00	$ 38.016,00	$ 152.064,00	4,00	$ 152.064,00
				Sub-total	**$ 5.518.417,02**		**$ 5.518.417,02**

obCelc S.A.S.
INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA
NIT: 804007343-1

9	**AIRES ACONDICIONADOS**						
9,1,1	Suministro e instalacion de soportes metalicos para instalar unidad	UND	12,00	$ 55.838,00	$ 670.056,00	-	$ 0,00
9,1,2	Desmonte de Aire Acondicionado	UND	12,00	$ 93.117,00	$ 1.117.404,00	-	$ 0,00
9,1,3	Reubicación e instalacion de aires acondicionados en la terraza (incluye materiales)	UND	12,00	$ 857.376,00	$ 10.288.512,00	-	$ 0,00
				Sub-total	**$ 12.075.972,00**		**$ 0,00**
10	**REDES ELECTRICAS**						
10,1	**LUMINARIAS**						
10,1	Suministro e instalacion de lámparas tipo Led de 8"	UND	40,00	$ 62.237,00	$ 2.489.480,00	40,0	$ 2.489.480,00
10,2	Suministro e instalacion de Luminarias tipo led de 0,60*0,60 m	UND	3,00	$ 157.972,00	$ 473.916,00	3,0	$ 473.916,00
10,3	Suministro E instalacion de Punto Electrico	UND	10,00	$ 79.157,00	$ 791.570,00	10,0	$ 791.570,00
				Sub-total	**$ 3.754.966,00**		**$ 3.754.966,00**
11	**RETIRO DE ESCOMBROS**						
11,1	**ASEO FINAL**						
11,1,1	Aseo y limpieza final	M2	541,70	$ 2.796,00	$ 1.514.593,20	541,7	$ 1.514.593,20
11,1,2	Cargue, retiro y disposición final de escombros.	M3	7,20	$ 45.777,00	$ 329.594,40	7,2	$ 329.594,40
11,1,3	Pulida de Pisos	M2	541,70	$ 46.530,00	$ 25.205.301,00	241,7	$ 11.246.301,00
				Sub-total	**$ 27.049.488,60**		**$ 13.090.488,60**
12,1	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**						
12,1,1	Suministro e instalación de muros en superboard (incluye estructura)	M2	70,00	$ 170.615,00	$ 11.943.050,00	70,0	$ 11.943.050,00
12,1,2	Suministro e instalación de Perimetral en PVC para cielo raso existente	ML	238,0	$ 8.622,50	$ 2.052.154,00	238,0	$ 2.052.154,00
12,1,3	Suministro e instalación de aires acondicionados existentes 12.000 BTU, tipo inverter	UND	2,00	$ 3.808.212,00	$ 7.616.424,00	2,0	$ 7.616.424,00
12,1,4	Desmonte e instalación de toma corriente 110V existente	UND	80,00	$ 14.627,00	$ 1.170.160,00	80,0	$ 1.170.160,00
				Sub-total	**$ 22.781.788,00**		**$ 22.781.788,00**

	COSTO DIRECTO DE LA OBRA		**$ 269.674.473,96**		**$ 98.645.600,36**
	ADMINISTRACIÓN	27,00%	$ 72.812.107,97	27,00%	$ 26.634.312,10
	IMPREVISTOS	3,00%	$ 8.090.234,22	3,00%	$ 2.959.368,01
	UTILIDAD	5,00%	$ 13.483.723,70	5,00%	$ 4.932.280,02
	VALOR TOTAL DEL AIU	35,00%	$ 94.386.065,89	35,00%	$ 34.525.960,13
	VALOR TOTAL OBRA		**$ 364.060.539,85**		**$ 133.171.560,49**

5. Resumen de actividades de obra en la presente acta.

5.1 Preliminares

	CONDICIONES CONTRACTUALES FINALES					ACTA FINAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CANT.	V. PARCIAL
1	PRELIMINARES						
1,1	DEMOLICIONES Y DESMONTES						
1,1,1	Desmonte de Ventana	und	1,00	$ 51.732,00	$ 51.732,00	1,00	$ 51.732,00
1,1,2	Demolición de mampostería	M2	4,00	$ 69.919,00	$ 279.676,00	4,00	$ 279.676,00
1,1,3	Escarificación de Mortero existente	M2	129,65	$ 31.901,00	$ 4.135.964,65	129,65	$ 4.135.964,65
				Sub-total	$ 4.467.372,65		$ 4.467.372,65

Para la fase de preliminares de obra, se ejecutaron el desmonte de 1 unidad de ventana, la demolición de 4 m2 de muro en mampostería, y la descalcificación de mortero existente con una cantidad de 129,65 m2, debidamente ejecutado y verificados por la supervisión del contrato.

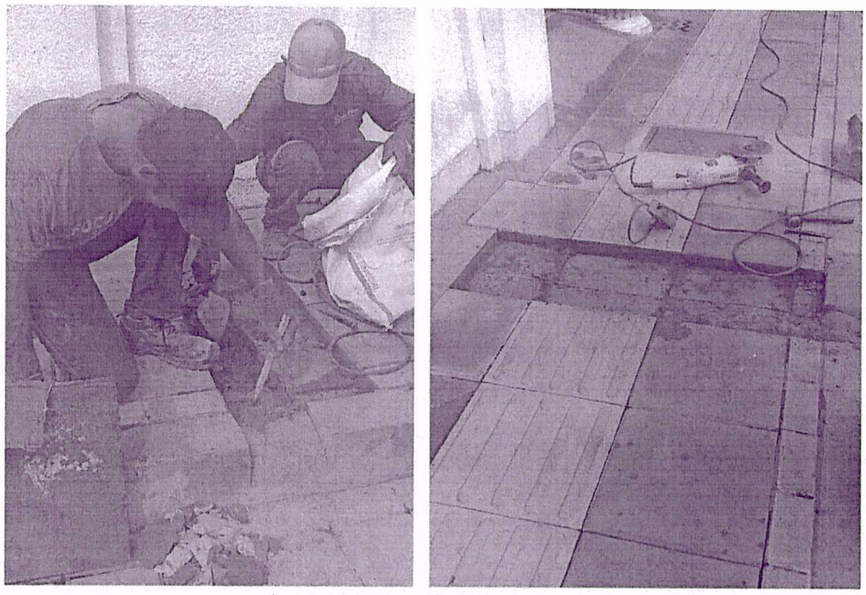


Ilustración 2 Escarificación de mortero

5.2 Redes

2	REDES						
2,1	REDES DE DESAGÜE						
2,1,1	TUBERIA PVC SANITARIA TIPO PESADA 4" CON ACCESORIOS	ML	66,00	$ 79.527,00	$ 5.248.782,00	30,00	$ 2.385.810,00

Nos remitimos a los ítems Nº 2.1.1 "tubería PVC sanitaria tipo pesada 4" con accesorios" se hace necesaria una mayor cantidad de esta, para conducir las aguas lluvias hasta la vía vehicular y no afectar el andén peatonal para no afectar la circulación peatonal.

De este ítem se ejecutó una cantidad de 66 ml, con la que se busca desaguar la cubierta en las épocas de lluvia.

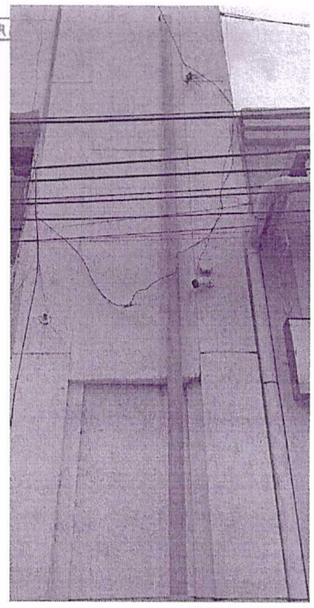



Ilustración 3 Tubería PVC 4"

5.3 Mampostería

3	MAMPOSTERÍA						
3,1	Mamposteria						
3,1,1	Muro en bloque H-10	M2	78,30	$ 70.682,00	$ 5.534.400,60	43,30	$ 3.060.530,60
3,1,2	Viga de amarre en concreto de 0,20 * 0,10 m	ML	34,80	$ 77.006,00	$ 2.679.808,80	34,80	$ 2.679.808,80
3,1,3	Revoque 1:3 para muros internos	M2	156,60	$ 62.062,00	$ 9.718.909,20	86,60	$ 5.374.569,20
3,1,4	Filos y dilataciones en mortero 1:3 sobre revoques nuevos	ML	17,40	$ 10.189,00	$ 177.288,60	-	$ 0,00
				Sub-total	$ 18.110.407,20		$ 11.114.908,60

Para la mampostería se ejecutaron 43,30 m2 en este corte para un total de 78,30 cumpliendo con el 100% de la actividad. Se fundió 34,80 ml de viga de amarre para esta mampostería. Igualmente se revocaron las dos caras de la mampostería para un total de 156,60 m2 de revoque y 17,40ml de filos y dilataciones.

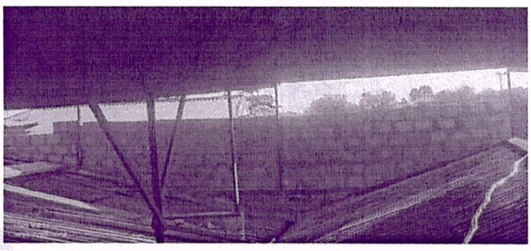
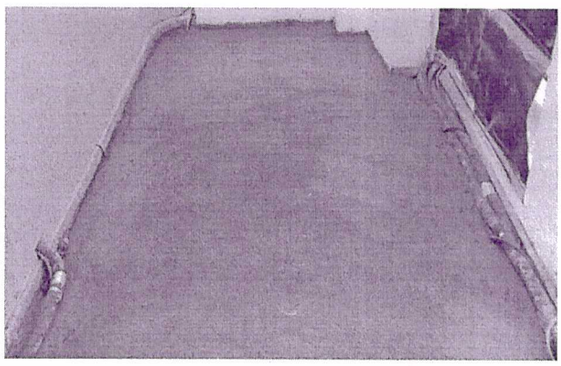



Ilustración 4 Mampostería

5.4 Acabados

4	ACABADOS						
4,1	Pisos						
4,1,1	Mortero de nivelación 1:3, para alistado de pisos E=0,04 M	M2	26,68	$ 77.422,00	$ 2.065.618,96	26,68	$ 2.065.618,96
4,1,2	Guardaescoba en ceramica H=0,7 cm	ML	15,00	$ 14.044,00	$ 210.660,00	15,00	$ 210.660,00
4,1,3	Impermeabilización de mortero en azotea	M2	129,65	$ 47.701,00	$ 6.184.434,65	129,65	$ 6.184.434,65
4,1,4	Cerámica para piso, formato 35*35 cm (incluye pegacord y boquilla para brechas).	M2	26,68	$ 96.636,00	$ 2.578.248,48	26,68	$ 2.578.248,48
				Sub-total	$ 11.038.962,09		$ 11.038.962,09

Para los acabados de piso se fundieron 26.68 m2 de mortero de nivelación, 15 ml de guarda escoba, 129,65 m2 de impermeabilización de placa en azotea y 26,68 m2 de cerámica de piso.



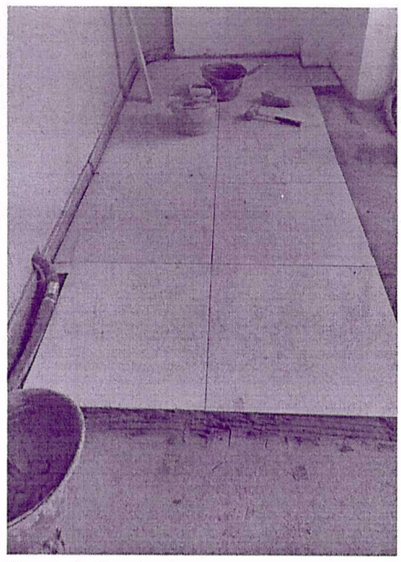
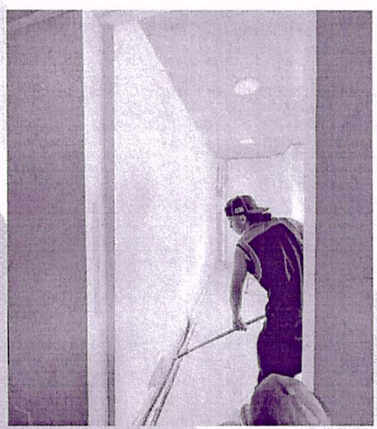


Ilustración 5Mortero de nivelación, cerámica de piso

5.5 Acabados (estuco y pintura)

5	ACABADOS (ESTUCO, PINTURA)						
5,1	Muros						
5,1,1	Estuco exterior sobre muros en fachada	M2	97,95	$ 15.814,00	$ 1.548.981,30	97,95	$ 1.548.981,30
5,1,2	Estuco interior en oficinas y salones	M2	676,80	$ 13.861,00	$ 9.381.124,80	276,80	$ 3.836.724,80
5,1,3	Pintura 2 manos para exteriores pintuco Koraza o similar	M2	97,95	$ 16.674,00	$ 1.633.218,30	97,95	$ 1.633.218,30
5,1,4	Pintura esmaltada color negro para rejas entrada Pintulux o similar (incluye grateado y limpieza)	M2	16,00	$ 338.654,00	$ 5.418.464,00	16,00	$ 5.418.464,00
5,1,5	pintura esmaltada roja para escalera de acceso a azotea (incluye grateado y limpieza)	und	1,00	$ 349.543,00	$ 349.543,00	1,00	$ 349.543,00
5,1,6	Pintura 3 manos para interiores tipo 2 lavable pintuco o similar	M2	1.336,00	$ 17.021,00	$ 22.740.056,00	236,00	$ 4.016.956,00
				Sub-total	$ 41.071.387,40		$ 16.803.887,40

Se ejecutaron 97.95 m2 de estuco sobre muro en fachada de la sede, en la zona interior en distintas oficinas, se ejecutaron 676.80 m2 de pintura en vinilo para muros, así como 97.95m2 de pintura coraza en fachada. Así mismo se realizó la pintura para la reja de acceso en color negro tipo esmalte y la misma especificación en color rojo para la escalera de acceso a la azotea. Además de la pintura para interiores tipo 2 lavable Pintuco.



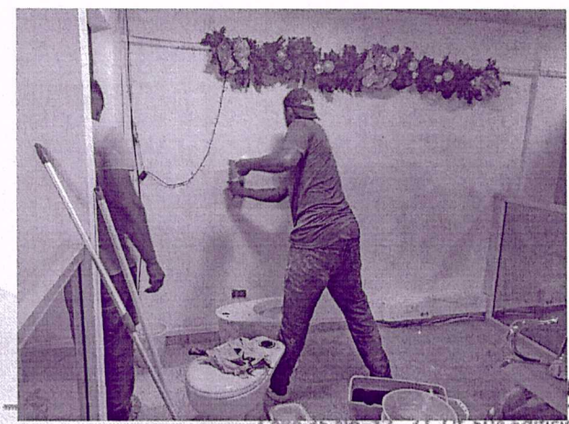


Ilustración 6 estuco y puntura interior





Ilustración 7Pintura para reja





Ilustración 8: Pintura koraza en fachada

5.6 Cubierta

7	**CUBIERTA**						
7,1	**Cielo raso - Cubierta**						
7,1,1	Desmonte de cielo raso existente	M2	60,00	$ 12.541,00	$ 752.460,00	60,00	$ 752.460,00
7,1,2	Cielo raso en lámina de PVC color blanco incluye estructura de soporte y tornillería.	M2	60,00	$ 115.609,00	$ 6.936.540,00	60,00	$ 6.936.540,00

Se desmontaron un total de 60 m2 de cieloraso existente y se instaló la misma cantidad en PVC color blanco, para oficinas.



Ilustración 9 Instalación cieloraso en PVC

5.7 Carpintería en aluminio y vidrio

8	CARPINTERÍA EN ALUMINIO/VIDRIO						
8,1	CARPINTERÍA						
8,1,1	Puerta en aluminio de 2*1 m con vidrio fijo en parte superior y manija	M2	28,77	$ 186.526,00	$ 5.366.353,02	28,77	$ 5.366.353,02
8,1,2	Suministro e Instalación de chapa bola	UND	4,00	$ 38.016,00	$ 152.064,00	4,00	$ 152.064,00
				Sub-total	**$ 5.518.417,02**		**$ 5.518.417,02**

Se realizó el mantenimiento a 28.77 m2 de puertas en aluminio mediante la reposición de marcos, vidrios, y también de 4 chapas bola.



Ilustración 10 Mantenimiento de puertas en aluminio

5.8 Redes eléctricas.

10	REDES ELECTRICAS						
10,1	LUMINARIAS						
10,1	Suministro e instalacion de lámparas tipo Led de 8"	UND	40,00	$ 62.237,00	$ 2.489.480,00	40,0	$ 2.489.480,00
10,2	Suministro e instalacion de Luminarias tipo led de 0,60*0,60 m	UND	3,00	$ 157.972,00	$ 473.916,00	3,0	$ 473.916,00
10,3	Suministro E instalacion de Punto Electrico	UND	10,00	$ 79.157,00	$ 791.570,00	10,0	$ 791.570,00
				Sub-total	**$ 3.754.966,00**		**$ 3.754.966,00**

Se realizo la instalación de 40 unidades de lámparas led de 8", 3 luminarias cuadradas de 60*60, y la reposición de 10 puntos eléctricos, en las distintas zonas de la sede.

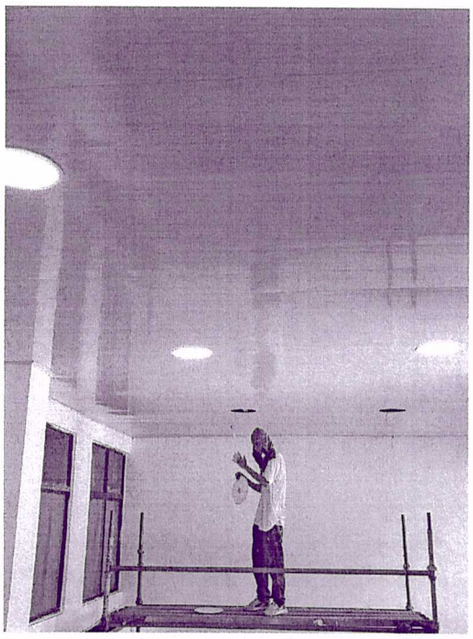



Ilustración11 Instalación de luminarias

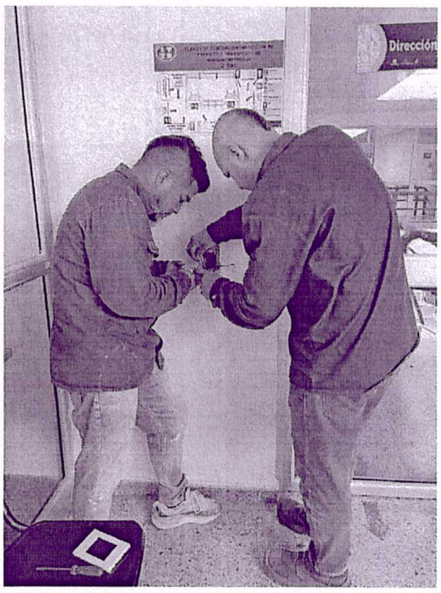




Ilustración 11 Instalación de tomacorrientes

5.9 retiro de escombros

11	**RETIRO DE ESCOMBROS**						
11,1	**ASEO FINAL**						
11,1,1	Aseo y limpieza final	M2	541,70	$ 2.796,00	$ 1.514.593,20	541,7	$ 1.514.593,20
11,1,2	Cargue, retiro y disposición final de escombros.	M3	7,20	$ 45.777,00	$ 329.594,40	7,2	$ 329.594,40
11,1,3	Pulida de Pisos	M2	541,70	$ 46.530,00	$ 25.205.301,00	241,7	$ 11.246.301,00

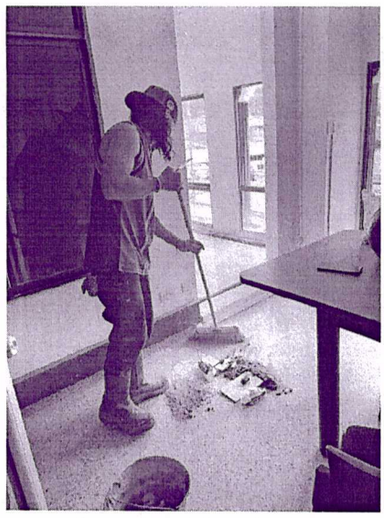


Ilustración 12 Aseo de obra





Ilustración 13 Pulida de pisos

5.10 Actividades no previstas

12,1	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						
12,1,1	Suministro e instalación de muros en superboard (incluye estructura)	M2	70,00	$ 170.615,00	$ 11.943.050,00	70,0	$ 11.943.050,00
12,1,2	Suministro e instalación de Perimetral en PVC para cielo raso existente	ML	238,0	$ 7.840,00	$ 1.865.920,00	238,0	$ 1.865.920,00
12,1,3	Suministro e instalación de aires acondicionados existentes 12.000 BTU, tipo inverter	UND	2,00	$ 3.808.212,00	$ 7.616.424,00	2,0	$ 7.616.424,00
12,1,4	Desmonte e instalación de toma corriente 110V existente	UND	80,00	$ 14.627,00	$ 1.170.160,00	80,0	$ 1.170.160,00
				Sub-total	**$ 22.595.554,00**		**$ 22.595.554,00**

Las necesidades adicionales de la entidad llevaron a la aprobación de otras actividades descritas aquí, que en este caso son muros en superboard con una cantidad de 70.0 m2, perimetral PVC para el cieloraso nuevo, con una cantidad de 238.0 ml, por dos aires tipo mini Split de 12.000 BTU, tecnología INVERTER, completamente nuevos, para garantizar el funcionamiento de las oficinas, de asistente del director y la oficina de tesorería, y el cambio de 70 unidades de tomacorrientes en las diferentes zonas.



Ilustración 14 Instalación de superboar

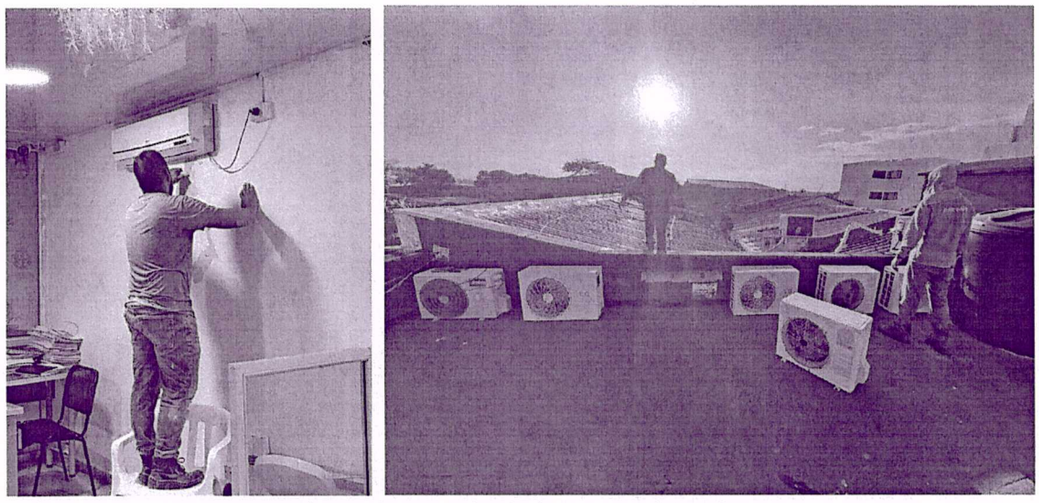


Ilustración 15 Instalación de aires acondicionados

En el balance de cantidades realizado y de acuerdo a las necesidades de ejecución de actividades, el contrato inicial mantuvo en un muy alto porcentaje las condiciones iniciales respecto a mayores y menores cantidades resultado de la buena planeación del mismo por parte de la entidad contratante

obcelc
S.A.S.
INGENIERIA DE INFRAESTRUCTURA
NIT: 804007343-1

6. CONCLUSIONES

1. De acuerdo a las razones expuestas anteriormente; solicitamos amable y respetuosamente a la Inspección de Tránsito y Transporte de Barrancabermeja, adicionar en valor y plazo las condiciones técnicas definidas en el balance de cantidades adjunto, respecto a mayores cantidades y actividades no previstas, ya que son relevantemente necesarias para completar y culminar el proceso contractual y dejar las instalaciones con las condiciones adecuadas de funcionamiento.

2. La firma contratista OBCELC S.A.S, fija su compromiso inherente de cumplir y culminar con cada uno de los detalles contractuales que se fijen en este proceso, por parte de la entidad contratante a fin de que queden claras todas las cosas respecto a este contrato.

3. Agradecemos la confianza puesta en nuestra firma, y reiteramos nuestro esfuerzo y compromiso de cumplimiento, con ustedes en retribución a dicha confianza, además en cumplimiento de las condiciones definidas en las pólizas de garantías.

Atentamente

Nombre: WILLIAM COBOS MESA
CONTRATISTA
REP. LEGAL: OBCELC S.A.S
NIT. 804.007.343