

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA-DMIF-PR-01-FR-21
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 01
	Fecha: 05-09-2018	

FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA/ SUPERVISION CONTRATO DE OBRA

Informe No.	1	Período al que corresponde	Desde	07/Junio/2024	Hasta	30/Junio/2024
-------------	---	----------------------------	-------	---------------	-------	---------------

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
Contratante	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO			NIT	NIT 899.999.007		
Contratista	CONSORCIO INTERCONSULTORES			NIT	NIT 901450714-9		
Contrato de Interventoría No.	No. 1651 de 2024	Objeto	CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y EL NIVEL CENTRAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. AGRUPACIÓN 2.				
Valor	\$212.840.693	Plazo	Cuatro (4) meses y 15 días	Fecha de inicio	07-06-2024	Fecha de vencimiento inicial	21-10-2024

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		
Item	Descripción	Evidencia
2.1	Solicitud de Prórroga	N/A
2.2	Solicitud de Suspensión	N/A
2.3	Solicitud de Adición	N/A
2.4.	Orientación sobre trámites, procedimientos y reglamentos de la Entidad.	N/A
2.5	Porcentaje de tiempo transcurrido acumulado	22%
2.6	Correspondencia enviada (comunicados, oficios, e-mails)	Se anexa al presente informe
2.7	Correspondencia recibida (comunicados, oficios, e-mails)	Se anexa al presente informe

3. ASPECTOS TÉCNICOS			
ítem	Descripción		Evidencia
3.1	Programación de interventoría (%)	Programado	Ejecutado
		25%	
3.2	Comités de obra		Se anexa al presente informe
3.3	Informes semanales de obra		Se anexa al presente informe
3.4	Actas de recibo parcial de obra		N/A
3.5	Actas de recibo final de obra		N/A
3.6	Especificaciones técnicas (Inventario y estado actual) de los bienes recibidos con registro fotográfico o fílmico.		N/A
3.7	Certificado de calidad de materiales cuando se requiera		N/A
3.8	Resultados y análisis ensayos de laboratorio cuando se requiera		N/A
3.9	Resultados y análisis de pruebas en obra cuando se requiera		N/A
3.10	Actas de visitas de obras		Se anexa al presente informe
3.11	Requerimientos realizados al contratista por calidad de obras, reprogramación de obra, planes de contingencia.		N/A

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA-DMIF-PR-01-FR-21
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 01
	Fecha: 05-09-2018	

FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA/ SUPERVISION CONTRATO DE OBRA

3.12	Acciones de responsabilidad cuando las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista no cumplan con las normas técnicas de construcción, norma sismo resistente.	N/A
------	--	-----

4. ASPECTOS FINANCIEROS						
ítem	Descripción					Evidencia
4.1	Programación financiera de interventoría (\$) 212.840.693		Programado		Ejecutado	
					0	
4.2	Entrega de recursos	Concepto	Valor		Fecha de pago	N/A
		Total, entrega de recursos		\$0		
4.3	Plan de inversión del anticipo de obra (si aplica)					N/A
4.4	Informe de inversión del anticipo de obra (si aplica)					N/A
4.5	Informe de rendimientos financieros de obra					N/A
4.6	Equilibrio económico o financiero del contrato de obra					N/A
4.7	Acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que se den en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado.					N/A

5. ASPECTOS LEGALES					
ítem	Descripción				Evidencia
4.1	Estado de las garantías				Se anexa póliza
	Aseguradora	Seguros del Estado s. a	No. póliza	33-44-101250040	
	Amparo	Valor	Desde	Hasta	
	De cumplimiento	\$42.568.138,60	28/05/2024	22/04/2025	
	De amparo de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$10.642.034,65	28/05/2024	22/10/2027	
	Calidad del Servicio	\$42.568.138,60	13/10/2024	22/10/2029	
4.2	Informe detallado de incumplimiento del contratista de interventoría en caso de que se aplique				N/A
4.3	Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de interventoría.				Se anexa copia
4.4	Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de interventoría.				N/A

6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
ítem	Descripción	Observación

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA-DMIF-PR-01- FR-21
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 01
		Fecha: 05-09-2018
FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA/ SUPERVISION CONTRATO DE OBRA		

6.1	Administrativa	Cumpliendo a cabalidad
6.2	Técnica	Cumpliendo a cabalidad
6.3	Financiera	No cumple
6.4	Legal	Cumpliendo a cabalidad

7. FIRMA	
Firma	
Interventor/ Supervisor Contrato	
Nombre	 JAQUELINE GUZMÁN HERAZO
Cargo	SUPERVISORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
Dependencia	INFRAESTRUCTURA