NUMERO DEL INFORME: 5

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO DEL (28/02/2025) al (28/03/2025)

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA 5
1.1. PERSONAL PRINCIPAL DEL PROYECTO: 5
1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA: 6
1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: 7
2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO: 13
2.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA: 16
2.1.1. CURVA S FINANCIERA 16
2.1.2. FLUJO DE CAJA 17
2.2. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO: 17
2.3. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA: 17
2.4. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO: 18
2.5. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA: 19
3. INFORME ADMINISTRATIVO 21
3.1. CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA 24
3.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA: 25
3.2.1. Correspondencia enviada. 25
3.2.2. Correspondencia recibida. 26
3.3. COPIA DE LA BITÁCORA: 27
4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE: 28
5. INFORME JURÍDICO: 29
5.1. PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO 29
6. ANEXOS 31
6.1. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA 31
6.2. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA 32

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

6.3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA 33
6.4. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE GESTION DE PROYECTOS 34
6.5. CERTIFICADOS DE CALIDAD 35
6.6. TOMA DE MUESTRAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO 36
6.7. ACTAS DE REUNIÓN, RECORRIDOS DE OBRA Y COMITÉS 37
6.8. CORRESPONDENCIA ENVIADA. 38
6.9. CORRESPONDENCIA RECIBIDA. 39
6.10. COPIA DE BITÁCORA DE OBRA. 40
6.11. REGISTRO FOTOGRAFICO 41

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Plan indicativo 15
Tabla 2 Seguimiento a la programación de obra 15
Tabla 3 Relación del estado del tiempo 17
Tabla 4 Relación de maquinaria y Equipo 19
Tabla 5 Relación de planillas de pago seguridad social 23
Tabla 6 Relación de actas de reunión, recorridos de obra y comités técnicos 24

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización general corregimiento de Santa Elena 6
Ilustración 2 Localización general del proyecto 7

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA

1.1. PERSONAL PRINCIPAL DEL PROYECTO:

SUPERVISIÓN PRINCIPAL	Diego Alberto Acosta Betancur.
SUPERVISOR SUPLENTE	Diego Mario Díaz Meneses.
APOYO TÉCNICO SUPERVISIÓN	Ana María Henao Álzate
APOYO ADTIVO Y FINANCIERO SUPERVISIÓN	Rosa Fernanda Álvarez Valderrama
APOYO AMBIENTAL SUPERVISIÓN	Andrés Felipe Saldarriaga Rodríguez
APOYO SOCIAL SUPERVISIÓN	Catalina Diaz Lotero
APOYO SST SUPERVISIÓN	Andrés Felipe Saldarriaga Rodríguez
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Fernando Mauricio Upegui Rivillas
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Eduardo A. Rodríguez López
RESIDENTE AMBIENTAL INTEVENTORÍA	Shamir Zuluaga Gómez
RESIDENTE SOCIAL INTERVENTORÍA	Myriam Lucy Henao López.
RESIDENTE SST INTERVENTORÍA	Olga Camila Polanía Alarcón
RESIDENTE ELECTRICO	Luis Guillermo Ramírez Piedrahita
DIRECTOR DE OBRA	Fredy Daniel Pinilla Monroy
RESIDENTE DE OBRA	José Exelino Vera Quintero
TECNOLOGO CIVIL OBRA	Fabio Fajardo Mantilla
TECNOLOGO AMBIENTAL OBRA	Katerine Andrea Baena Álvarez
TECNOLOGO SOCIAL OBRA	Narly Marcela Grandett Arango
TECNOLOGO SST OBRA	Brillyt Johana Vargas Gutiérrez

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

El corregimiento de Santa Elena está ubicado en la meseta oriental de la cordillera central, entre los Valles de Aburrá y San Nicolás, al oriente del municipio de Medellín a 17 km del centro de la ciudad. Se constituyó corregimiento en el año de 1987 a partir del acuerdo 54 del Concejo de Medellín. Cuenta con una población de 20292 habitantes (DANE, Censo 2018). Su altura sobre el nivel del mar es de 2500m y la temperatura promedio es de 17 grados centígrados. En la gráfica se muestra la Localización general del corregimiento de Santa Elena.

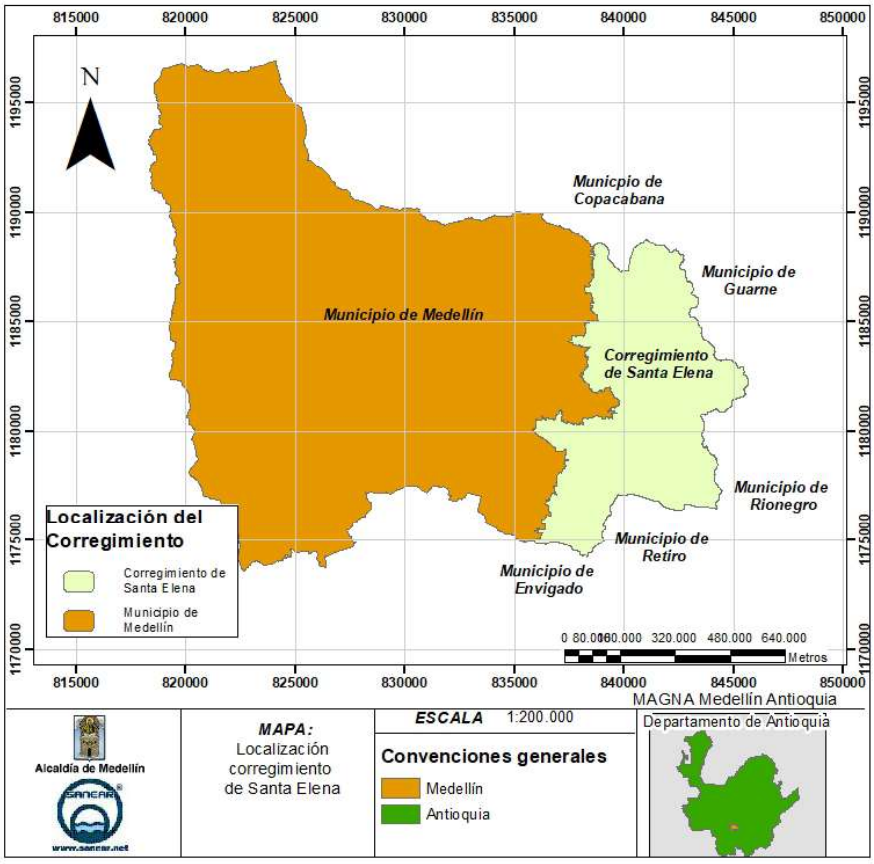


Ilustración 1 Localización general corregimiento de Santa Elena



Ilustración 2 Localización general del proyecto

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El corregimiento de Santa Elena hace parte del Distrito de Medellín y se encuentra localizado en el costado suroriental de la ciudad, a los 6° 12' 34'' de latitud al Norte y a los 75° 29' 50'' de longitud al Oeste del Meridiano de Greenwich. Dentro de su territorio se encuentran las veredas El Llano, El Plan, Media Luna, Piedra Gorda, El Placer, Barro Blanco, La Palma, Piedras Blancas-Matazano, Mazo, El Cerro, Santa Elena Sector Central, San Miguel y El Rosario.

El corregimiento tiene una extensión de 7.412,83 hectáreas y su cabecera se sitúa a 17 kilómetros de distancia del centro de la ciudad. El corregimiento limita al norte con los municipios de Copacabana y Guarne, por el oriente con Rionegro y El Retiro, por el occidente con el perímetro urbano de Medellín, con la zona nororiental, centro oriental y sur oriental y por el sur, con el municipio de Envigado.

Es un corregimiento homogéneo climáticamente, en el que se encuentran sólo dos zonas de vida, el bosque húmedo Montano Bajo (bh-MB) y el bosque muy húmedo montano bajo (bmh-MB)

La vereda Sector Central lugar en el cual se desarrollará el objeto de la presente contratación, cuenta con una extensión de 322.9 hectáreas, posee un importante bosque natural fragmentado de 48.3 hectáreas y una plantación forestal de unas 20 hectáreas. En el resto del territorio veredal predomina la ganadería tradicional, con 103.4 hectáreas. Un segmento veredal de 84.7 hectáreas, está ocupado por una miscelánea de unidades campesinas y fincas campestres que limita con la vereda El Plan.

El Sector Central de Santa Elena tiene 560 habitantes, en un área de un área de 290.6 hectáreas; la gran mayoría es gente nativa de la vereda, y unos cuantos provienen de Medellín y otros municipios cercanos.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CONTRATO DE OBRA No. 4600102634 DE 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALPHA DC
NIT:	901.862.902-5
REPRESENTANTE LEGAL:	MANUEL ENRIQUE BERMÚDEZ MENDOZA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	80.088.670
OBJETO:	OPTIMIZAR LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) DE LA CENTRALIDAD DE SANTA ELENA
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS MLC ($ 4.332.219.226)
ADICIONES:	NO SE HAN PRESENTADO ADICIONES
VALOR MÁS ADICIONES:	CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS MLC ($ 4.332.219.226)
DURACIÓN INICIAL:	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FIJACIÓN DE FECHA DE INICIO POR PARTE DEL SUPERVISOR EN LA PLATAFORMA TRANSACCIONAL SECOP II
AMPLIACIONES:	115 DIAS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2025, ES DECIR HASTA EL 25 DE ABRIL DE 2025, AMBAS FECHAS INCLUSIVE
SUSPENSIONES:	NO SE PRESENTARON SUSPENSIONES

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FIJACIÓN DE FECHA DE INICIO POR PARTE DEL SUPERVISOR EN LA PLATAFORMA TRANSACCIONAL SECOP II
FECHA DE INICIO:	28/10/2024 VEINTIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO
FECHA DE TERMINACIÓN:	25/04/2025 VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL VENTICINCO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4600102657 DE 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
CONTRATISTA:	CONSORCIO PTAR SANTA ELENA 20005286
NIT:	901.866.090-8
REPRESENTANTE LEGAL:	CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.546.133
OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA OPTIMIZACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) DE LA CENTRALIDAD DE SANTA ELENA
VALOR INICIAL:	SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.L ($733.823.231)
ADICIONES:	NO SE HAN PRESENTADO ADICIONES
VALOR MÁS ADICIONES:	SETECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.L ($733.823.231)
DURACIÓN INICIAL:	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA, CONTADOS A PARTIR DE LA MARCACIÓN DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA, CONTADOS A PARTIR DE LA MARCACIÓN DEL INICIO DE

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO
FECHA DE INICIO:	28/10/2024 VEINTIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO
FECHA DE TERMINACIÓN:	10/05/2025 DIEZ DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600102634 DE 2024, se presenta el Informe parcial de Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Por parte de la Interventoría se realizó seguimiento al cumplimiento del objeto y alcance del contrato.

El contratista ha cumplido con los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos, pliego de condiciones y en la propuesta económica.

De parte de la Interventoría, se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

El contratista de acuerdo con el cronograma de obra presentado a la interventoría ha ejecutado las siguientes actividades generales, con el fin de cumplir con el objeto contractual:

Solicitud de ampliación de plazo de los contratos 4600102634 DE 2024 y 4600102657 DE 2024, esta continúa en trámite en la entidad.

Revisión de cronograma actualizado y flujo de caja.

Revisión del avance tanto físico como financiero de la obra.

Construcción de acta #2 de avance de obra.

En cuanto a las actividades de obra ejecutadas durante el periodo tenemos lo siguiente:

- **PTAR**

- MUN_3.1.1.1 - Excavación manual en material común o roca descompuesta a profundidad de 0-2m, bajo cualquier condición de humedad

Esta actividad se lleva a cabo durante el presente periodo instalación de tubería de conexión entre biodiscos y sedimentadores, instalaciones eléctricas, instalación de tubería de impulsión, muros de contención, cajas eléctricas, etc.

- MUN_3.4.1 - Cargue, retiro y disposición final de material excedente a sitio autorizado

Actividad que se genera como resultado de la ejecución del ítem MUN_3.1.1.1, los cuales fueron depositados en sitio autorizados.

- MUN_8.2 - Suministro, transporte, figuración y colocación de Acero de refuerzo fy = 60000 PSI = 420 Mpa (Kg)

Esta actividad durante el presente periodo para la construcción de cajas eléctricas, construcción de muros de contención en bloque.

- 9.3.25.1- Pasamanos en tubería negra liviana calibre 14 (50mm - Ø2"), tres líneas (Altura:1,2m, travesaños cada 0,40m), resistencia a empuje horizontal de 100kgf/m (NSR10), incluye paral, dos capas de pintura anticorrosiva y pintura amarillo tránsito tipo intemperie, platinas en acero de 0,12m x 0,12m e= 3/16, pernos en acero de Ø1/4" x 3-1/4", corte y soldadura.

Durante el periodo actual se avanzo con esta actividad en el anden y rampa de acceso a caja de distribución y trampa de grasas.

- 6.4.17.8 - Suministro, transporte e instalación de Tubería de polietileno de alta densidad PE100 - RDE11- PN16 (232PSI), Ø90mm, unión termofusión

Se continúa con esta actividad para la construcción de la impulsión desde la EBAR hasta la caja de distribución antes de biodiscos en la PTAR.

- 12.27.5 - Suministro, transporte e instalación de Tanque de biopelículas móviles (biodiscos) en poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) tipo Matt 723B de 450 g/m², Woven Roving 366B 800 g/m² y roving continuo tex 2400 de acuerdo a la Norma NTC 289 (PRFV) Incluye refuerzos necesarios para garantizar su estabilidad, L=8.80m, a=3,8m, h=1,90m. No incluye biopelículas móviles, incluye accesorios internos, tabiques y cubierta modular fabricada en el mismo material.

Se continua con la construcción de las bañeras que albergarán los biodiscos, ya se cuenta con estas avanzadas en un 90% aproximadamente.

- **EBAR**

Durante este periodo no se realizaron actividades en la zona EBAR.

A la fecha de corte de este informe se tiene un avance físico del 80,18**%,** de acuerdo con el cronograma y el flujo de caja presentado por el contratista CONSORCIO ALPHA DC.
De acuerdo con este avance se tiene un adelanto o valor ganado del 6,97**%** aproximadamente, en el cronograma de obra, este porcentaje sale del seguimiento realizado por la interventoría al avance real en obra.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Los productos, resultado de este contrato aportarán al cumplimiento de los siguientes indicadores del Plan de Desarrollo 2024-2027:

Tabla 1 Plan indicativo

Código Indicador	Indicador	Unidad	LB	Meta 2024-2027
4.4.1.1	Acueductos veredales construidos, ampliados u optimizados	Número	16	8
4.4.1.2	Alcantarillados veredales construidos, ampliados u optimizados	Número	N.A.	4

A continuación, se relaciona los porcentajes de avance físico discriminado por Grandes Partidas y principales actividades de obra:

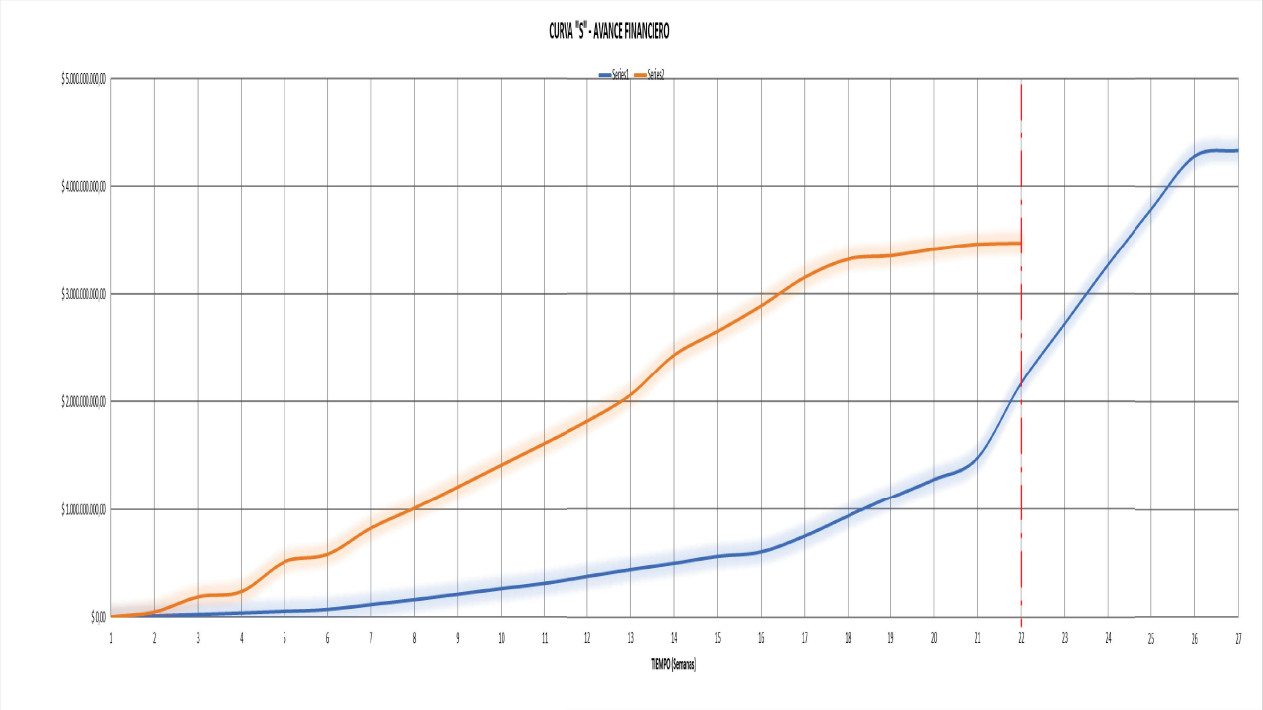
Tabla 2 Seguimiento a la programación de obra

CAPITULO - GRANDES PARTIDAS	ACTIVIDAD	% AVANCE FISICO PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE FISICO EJECUTADO ACUMULADO
OPTIMIZACION PTAR	PRELIMINARES	100%	100%
	EXCAVACIONES	99%	99%
	RETIROS Y DEMOLICIONES	99%	99%
	CONCRETOS	99%	99%
	ACEROS	99%	99%
	CONSTRUCCIONES	90%	90%
	BIODISCOS	50%	50%
	REDES	0%	0%
	SISTEMA ELÉCTRICO	30%	30%
OPTIMIZACIÓN EBAR	PRELIMINARES	100%	100%
	EXCAVACIONES	100%	100%
	RETIROS Y DEMOLICIONES	99%	99%
	CONCRETOS	98%	98%
	ACEROS	98%	98%
	TUBERIA	95%	90%
	BOMBAS	50%	50%
	SISTEMA ELÉCTRICO	30%	30%
INVERSIÓN SOCIO AMBIENTAL	Inversión Socio-Ambiental -Bioseguridad - Gasto Reembolsable -	0%	0%

CAPITULO - GRANDES PARTIDAS	ACTIVIDAD	% AVANCE FISICO PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE FISICO EJECUTADO ACUMULADO
	Pólizas - gasto fijo demostrable	0%	0%
	Destinación pago de Reajustes	0%	0%

2.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA:

2.1.1. CURVA S FINANCIERA



2.1.2. FLUJO DE CAJA PROGRAMADO

FECHA	Desde	22-feb	1-mar	8-mar	15-mar	22-mar
	Hasta	28-feb	7-mar	14-mar	21-mar	28-mar
	Mes	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20	SEMANA 21	SEMANA 22

VALOR PLANIFICADO	PV (CPTP)	LB1 (Programación Inicial)	$ 932.247.543,04	$ 1.109.077.860,99	$ 1.278.611.359,05	$ 1.478.127.044,08	$ 2.165.048.286,49
			21,52%	25,60%	29,51%	34,12%	49,98%
VALOR GANADO	EV (CPTR)		$ 3.323.918.542,00	$ 3.356.441.741,00	$ 3.416.933.666,00	$ 3.462.348.744,00	$ 3.473.617.393,00
			76,73%	77,48%	78,87%	79,92%	80,18%
ATRASO / ADELANTO			55,21%	51,88%	49,36%	45,80%	30,21%
COSTO ACTUAL	AC (CRTR)		$ 3.323.918.542,00	$ 3.356.441.741,00	$ 3.416.933.666,00	$ 3.462.348.744,00	$ 3.473.617.393,00
			76,73%	77,48%	78,87%	79,92%	80,18%

2.2. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:

Tabla 3 Relación del estado del tiempo

		ESTADO DEL TIEMPO - MES DE MARZO DE 2025																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
7:00: a. m.	11:59 a.m.	1,3	3	1,6	2	2,1		4	2		3,2	1	1	1,9	1,5	1,5	2	2,5		1	1,2	1,2	2,5	2,6	2,4	1,5		1,5	1	1,5	3,5	1,5
12:00 p. m.	5:30 p.m.	2	4	3,2	1	2,5	2,3		2,4	3		1,5	3,2	2	2	2,6		3,2	2,2	1		3		1,5	2,3	1,9	2,3	1,5	3,2		2,4	1,7
		Total horas seco					215,6		Total horas nublado				47,2		Horas de lluvia ligera				22,8		Horas de lluvia moderada				22,8		Horas de lluvia intensa				17,1

2.3. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

A continuación, se relaciona los certificados de calidad de los materiales utilizados en la obra en los meses de octubre y noviembre de 2024 para la construcción de la PTAR:

Certificado de Conformidad Conductores eléctricos.
Certificado de análisis pt 36 lote 850115.
Certificado de calidad aceros.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Informe ensayos varillas.
Certificado de calibración transformadores de corriente No. 392794.
Certificado de calibración transformadores de tensión No. TT 175556.
Certificado de calibración transformadores de tensión No. TT 175557.
Certificado de calibración transformadores de tensión No. TT 175558.
Ficha técnica fibra EWR800-W612.
Ficha técnica fibra ESM-WR600M450-1400.
Ficha técnica resina poliéster – RESIN MAX 2504.
Reporte de calidad del cemento UG gris enero 2025

Anexo 6.5 Certificados de calidad.

2.4. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO:

Durante este periodo se toman muestras de concreto de las losas de biodiscos y de losas de sedimentadores, igualmente de los muros de contención y de las escaleras.
También se tomaron muestras de concreto en actividades como cajas para válvulas, cunetas, tapas y rejillas y cimentación de postes.

El resultado obtenido de las probetas tomadas en campo a los concretos, para un plazo de fraguado de 7, 14 y 28 días, son muy superiores a las solicitaciones dadas en las especificaciones técnicas entregadas por la entidad, en los pliegos de condiciones y en los estudios previos.

Otras obras en concreto

1. Resistencia de cilindros a la cmpresión con método normal, Norma INV E-410-13

CILINDRO No	MUESTRA	UBICACIÓN	FECHA DE VACIADO	FECHA DE ENSAYO	EDAD	TIPO DE FALLA	RESISTENCIA (kg/cm2)		
							Requerida	Medida	Probable 28 d
1	_	Piso caja valvulas EBAR	14/01/2025	11/02/2025	28	2	250,0	256	>=28
9	_	Paredes Caja valvulas EBAR	15/01/2025	12/02/2025	28	2	250,0	252	>=28
10	_	Tapas de Caja y rejillas de Piso	16/01/2025	13/02/2025	28	2	250,0	257	>=28
2	_	Cimentacion postes de concreto	20/01/2025	17/02/2025	28	2	210,0	255	>=28
7	_	Zapatas y viga de cimentación muro entrada	13/02/2025	27/02/2025	14	2	250,0	228	>=28
8	_	columnas y viga muro entrada	18/02/2025	4/03/2025	14	3	250.0	230	>=28
11	_	Vigas superior de muro de lamrampa	4/03/2025	11/03/2025	7	3	250,0	175	>=28
12	_	Anden de rampa y vigas transversales	7/03/2025	14/03/2025	7	2	250,0	179	>=28
13	_	Anden de rampa	10/03/2025	17/03/2025	7	2	250,0	176	>=28
14	_	Caja de distribución	13/03/2025	20/03/2025	7	3	250,0	174,5	>=28
15	_	Anden de rampa	20/03/2025	27/03/2025	7	3	250,0	181	>=28

EQUIPO UTILIZADO	MARCA Y REFERENCIA	CÓDIGO	FECHA DE CALIBRACIÓN
Prensa hidráulica	ELE/CONTROLS AUTOMAX	LE 12	Mayo de 2024

Anexo 6.6 Toma de muestras y ensayos de laboratorio.

2.5. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

A continuación, se relaciona la maquinaria y equipo utilizado por el contratista para la ejecución del proyecto en el mes de octubre y noviembre de 2024:

Tabla 4 Relación de maquinaria y Equipo

Maquinaria y equipos	*Cantidad*
Planta eléctrica	1
Motobomba	1
Canguro	1

Tronzadora	1
Pulidoras	3
Sierra circular eléctrica	1
Extensiones eléctricas	3
Concretadora	1
Equipo de soldadura	1
Volquetas	2

La documentación de los equipos relacionados en la tabla anterior, se anexan en el informe de gestión SST.

De parte de la Interventoría se verificó el cumplimiento por parte del contratista de los protocolos de bioseguridad y de la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente, con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

El Interventor, evidenció el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello se relaciona del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción “ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato”, el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN INDICADOR	VALOR RETENCIÓN
Estampilla bienestar Adulto Mayor 2%	$ 39.104.570,00
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	$ 9.776.143,00
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 19.552.285,00
Ret. impto. renta construcción 2%	$ 39.104.570,00
Retención ICA 1.8*1000 art 54 Acuerdo 93/2023	$ 3.519.000,00
Ded Estamp. Just Familiar Acuerdo 93	$ 39.104.570,00
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$ 25.417.971,00
Deducción contribución vías especiales 5%	$ 97.761.426,00
TOTAL GENERAL	**$ 273.340.535,00**

3. INFORME ADMINISTRATIVO

A la fecha de corte de este informe, la interventoría ha verificado que el contratista afilió a la seguridad social y parafiscales a todos sus empleados y que se realizaron los exámenes médicos de ingreso del personal administrativo, y de los operadores de equipos que han iniciado labores del desarrollo del contrato.

#	NOMBRE	CEDULA	PROFESION	CARGO	DEDICACIÓN
1	FREDY DANIEL PINILLA MONROY	91.511.725	INGENIERO CIVIL	DIRECTOR	20%
2	JOSE EXELINO VERA QUINTERO	91.280.101	INGENIERO CIVIL	RESIDENTE	100%
3	FABIO FAJARDO MANTILLA	91.276.418	INGENIERO MECANICO	TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES	100%
4	NARLY MARCELA GRANDETT ARANGO	1.096.198.107	TRABAJADORA SOCIAL	TECNOLOGO SOCIAL	100%
5	KATERINE ANDREA BAENA ALVAREZ	1.128.433.747	TECNOLOGA AGROAMBIENTAL - INGENIERA AMBIENTAL	TECNOLOGO AMBIENTAL	100%
6	BRILLYT JOHANA VARGAS GUTIÉRREZ	1.024.576.505	INGENIERA AMBIENTAL CON PROFESIONALIZACION EN SST	TECNOLOGO SST	100%

En desarrollo del presente contrato, el Distrito de Medellín, no ha autorizado ninguna subcontratación al contratista.

Como resultado del presente contrato, no se han adquirido bienes, motivo por el cual, no se ha realizado gestión alguna de registro o marcación.

Con corte a la fecha de elaboración del presente informe, se presento la modificación #1, con el fin de ampliar los plazos del contrato, quedando como fecha de finalización el día 25 de abril de 2025.

Con corte a la fecha de elaboración de este informe, se presentó la solicitud de modificación #2 tanto al contrato de obra como de interventoría, dicho trámite se encuentra en la entidad para su respectiva aprobación y diligenciamiento.

Para realizar la interventoría de este contrato el Distrito celebré el contrato 4600102657 con el consorcio PTAR Santa Elena 20005286 y que tiene un equipo conformado por los siguientes profesionales:

#	NOMBRE	CEDULA	PROFESION	CARGO	DEDICACIÓN
1	Fernando Mauricio Upegui Rivillas	71.734.111	Ingeniero Civil	Director de interventoría.	20,00%
2	Eduardo A. Rodríguez López	98.535.551	Constructor en Arquitectura e ingeniería	Residente de interventoría.	100,00%
3	José Camilo Castañeda Acevedo	71.315.279	Ingeniero Civil	Tecnólogo en obras civiles.	100,00%
4	Myriam Lucy Henao López	42.973.793	Trabajadora Social	Profesional social.	100,00%
5	Shamir Zuluaga Gómez	1.035.228.767	Ingeniero Ambiental	Profesional ambiental.	100,00%
6	Olga Camila Polanía Alarcón	1.075.281.627	Profesional en Salud Ocupacional	Profesional seguridad y salud en el trabajo - SST.	100,00%
7	Luis Guillermo Ramírez Piedrahita	71.751.344	Ingeniero Electricista	Profesional Ingeniero electricista.	100,00%

Tabla 5 Relación de planillas de pago seguridad social Contratista

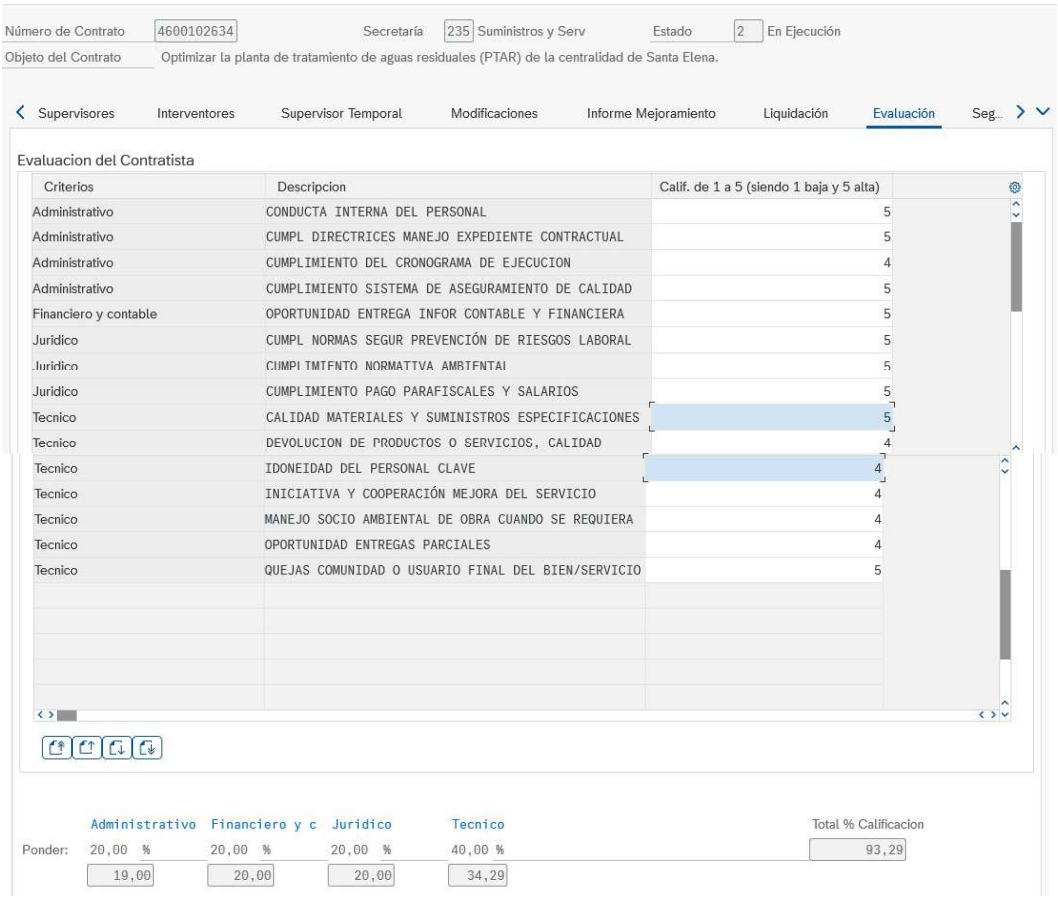
Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	# Planilla
3-12-2024	2024-11 /2024-12	31743922
3-12-2024	2024-11 /2024-12	31743923
2025-01-03	2025-01	32033447
2025-02-05	2025-02	32361237
2025-03-04	2025-03	32656675

Tabla 5 Certificado de revisor fiscal actualizado del contratista

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento
27-02-2025	Seis (6) meses, hasta el 27 de agosto de 2025	Ivid Yurany Ortega Acosta Contador Publico TP No. 256518 -T
27-01-2025	Seis (6) meses, hasta el 27 de julio de 2025	Ivid Yurany Ortega Acosta Contador Publico TP No. 256518 -T
27-03-2025	Seis (6) meses, hasta el 27 de septiembre de 2025	Ivid Yurany Ortega Acosta Contador Publico TP No. 256518 -T

Tanto las planillas como los certificados de revisor fiscal aportados por el contratista se relacionan en el informe SST presentado por esta interventoría.

Evaluación al contratista. La evaluación del contratista en SAP con corte a marzo de 2025 es la siguiente:



3.1. CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA

Tabla 6 Relación de actas de reunión, recorridos de obra y comités técnicos

FECHA	TIPO DE REUNIÓN	PARTICIPANTES	LUGAR	DESCRIPCION
04/03/2025	Comité de obra N° 16	Interventoría, Contratista, Supervisión.	Campamento de interventoría	Informar a la Supervisión el estado actual de las obras en todos los componentes, ambiental, social SST, técnico y financiero.
11/03/2025	Comité de obra N° 17	Interventoría, Contratista, Supervisión	Campamento de interventoría	Informar a la Supervisión el estado actual de las obras en todos los componentes, ambiental, social SST, técnico y financiero.

FECHA	TIPO DE REUNIÓN	PARTICIPANTES	LUGAR	DESCRIPCION
18/03/2025	Comité de obra N° 18	Interventoría, Contratista, Supervisión	Campamento de interventoría	Informar a la Supervisión el estado actual de las obras en todos los componentes, ambiental, social SST, técnico y financiero.
25/03/2025	Comité de obra N° 19	Interventoría, Contratista, Supervisión	Campamento de interventoría	Informar a la Supervisión el estado actual de las obras en todos los componentes, ambiental, social SST, técnico y financiero.

Anexo 6.7 Actas de reunión, recorridos de obra y comités.

3.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

3.2.1. Correspondencia enviada.

N°	TIPO (OFICIO, CORREO, MEMO, OTRO)	FECHA	IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO (PTAR5286 - 000)	RESPONSABLE	ASUNTO
1	EMAIL	3/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Acta de comité de obra #15
2	Oficio #21	4/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Entrega de actas de interventoría
3	EMAIL	4/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Acta de costos #4
4	EMAIL	4/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Redan interventoría.
5	EMAIL	4/03/2025	(PTAR5286)	Shamir Zuluaga Gómez	Ajustes del informe ambiental.
6	EMAIL	6/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Informe semanal #18
7	EMAIL	6/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Acta de comité #16
8	EMAIL	7/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Acta de obra #2
9	Oficio #22	7/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Entrega de informe mensual de interventoría.
10	Oficio #23	7/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Entrega de acta de obra #2
11	EMAIL	7/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Informe mensual #4
12	EMAIL	10/03/2025	(PTAR5286)	Camila Polania	Ingreso personal de obra 10/03/2025
13	EMAIL	13/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Informe semanal #19
14	EMAIL	14/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Acta de comité de obra #17
15	EMAIL	17/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Acta de costos #3
16	EMAIL	17/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Acta de costos #4
17	EMAIL	17/03/2025	(PTAR5286)	Myriam Lucy Henao	Volante convocatoria tercer comité ciudadano de obra.

18	EMAIL	20/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Informe semanal #20
19	EMAIL	21/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Acta de comité de obra #18
20	EMAIL	27/03/2025	(PTAR5286)	Eduardo Rodríguez	Informe semanal #21

Anexo 6.8 Correspondencia enviada.

3.2.2. Correspondencia recibida.

N°	TIPO (OFICIO, CORREO, MEMO, OTRO)	FECHA	IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO	REMITENTE	ASUNTO	PROFESIONAL RESPONSABLE
1	EMAIL	28-02-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	Informe mensual Área SST mes de Febrero	Olga Camila Polanía
2	EMAIL	28-02-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	INFORME MENSUAL AMBIENTAL	Shamir Zuluaga Gómez
3	EMAIL	28-02-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	Fwd: Certificados de Calidad	Eduardo Rodríguez López
4	EMAIL	03-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	INFORME MENSUAL SOCIAL	Myriam Lucy Henao
5	EMAIL	03-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	INFORME MENSUAL SOCIAL	Myriam Lucy Henao
6	EMAIL	04-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	AJUSTES DEL INFORME AMBIENTAL	Shamir Zuluaga Gómez
7	EMAIL	06-03-2025	OFICIO ALPHA-DC-OF-016-2025	ALPHA DC	OFICIO ALPHA-DC-OF-016-2025 - ENTREGA ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 002	Eduardo Rodríguez López
8	EMAIL	07-03-2025	OFICIO ALPHA-DC-OF-017-2025	ALPHA DC	OFICIO ALPHA-DC-OF-017-2025 - INFORME FEBRERO SST	Olga Camila Polanía
9	EMAIL	07-03-2025	OFICIO ALPHA-DC-OF-018-2025	ALPHA DC	OFICIO ALPHA-DC-OF-018-2025 - INFORME FEBRERO AMBIENTAL	Olga Camila Polanía
10	EMAIL	07-03-2025	OFICIO ALPHA-DC-OF-019-2025	ALPHA DC	OFICIO ALPHA-DC-OF-019-2025 - INFORME FEBRERO SOCIAL	Myriam Lucy Henao
11	EMAIL	09-03-2025	N/A	ALPHA DC	Ingreso Personal de Obra 10/03/2025	Shamir Zuluaga Gómez
12	EMAIL	13-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	Volante	Myriam Lucy Henao

13	EMAIL	13-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	Volante	Myriam Lucy Henao
14	EMAIL	14-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	Documentación Personal para actividad de Transformador	Olga Camila Polanía
15	EMAIL	15-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	Documentos visita lunes 17 de marzo empresa ARSA E.S.P	Olga Camila Polanía
16	EMAIL	17-03-2025	N/A	Diego Mario Diaz Meneses	Solicitud para compartir "ACTA 4 PTAR"	Eduardo Rodríguez López
17	EMAIL	17-03-2025	N/A	Diego Mario Diaz Meneses	Solicitud para compartir "ACTA 2 PTAR"	Eduardo Rodríguez López
18	EMAIL	18-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	Fwd: DOC GRUPO SERIE	Olga Camila Polanía
19	EMAIL	20-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	Diapositivas Comité Ciudadano de Obra - CCO	Myriam Lucy Henao
20	EMAIL	21-03-2025	N/A	ALPHA DC	Invitación: Importación, Acta2, 3, modificatorio, liquidación mar 25 mar 2025 10am - 11am (COT) (consorcioptarsantaelena@gmail.com)	Eduardo Rodríguez López
21	EMAIL	28-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	Informe mes de Marzo Área SST	Olga Camila Polanía
22	EMAIL	28-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	Informe mensual ambiental	Shamir Zuluaga Gómez
23	EMAIL	28-03-2025	N/A	Sandra Ximena Pérez Parra	INFORME MENSUAL DEL 28 DE FEBRERO AL 28 DE MARZO - ÁREA SOCIAL	Myriam Lucy Henao

Anexo 6.9 Correspondencia recibida.

3.3. COPIA DE LA BITÁCORA:

Desde el 28 de octubre de 2024 se inició el diligenciamiento de la bitácora, la cual está a cargo de la interventoría, firmada por los Residentes de Obra e Interventoría. Se anexa copia de la bitácora del mes de marzo de 2025.

Anexo 6.10 C*opia de bitácora de obra.*

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110098723	76200000	23201010010316	200236	4000117333	70007606	5100008514

Relación de los pagos realizados: A la fecha de la presentación del presente informe, Se ha pagado al contratista el acta de obra #1, que corresponde a actividades realizadas entre el 28 de enero de 2025 y el 28 de febrero de 2025.

Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$4.332.219.226
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$4.332.219.226
Pagos Realizados (Acumulado)	$0
Pagos autorizados al 28/12/2024	$1.955.228.513
Porcentaje de ejecución financiera al 28/02/2025	45,13%

Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos: insertar el informe que se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos. (Estas cifras representan el acumulado de la ejecución del contrato por proyectos):

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto_pedido	Valor Facturado proyecto_pedido	Saldo proyecto_pedido	Saldo Liberado
4600102634	5100008514	233	Gest y ContrTerrit	200236	INVERSIONES ESTRATÉGICAS EN AGUA POTABLE Y AGUAS RESIDUALES MEDELLIN	4.332.219.226	1.955.228.513	2.376.990.713	0

Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

5. INFORME JURÍDICO:

A la fecha de corte del presente informe de supervisión, no se presentaron reclamaciones, controversias, procesos sancionatorios o imposiciones de multas al contratista en ejecución del contrato de la referencia.

No se presentaron multas, sanciones, ejecución de la cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

Como a la fecha no se han presentado nuevas modificaciones al contrato se presenta el estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

5.1. PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A	NB-100349846	Estabilidad y Calidad	31-12-24	31-12-29	24/10/2024	433.221.922,6
		Cumplimiento	08-10-24	30-06-27		433.221.922,6
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	08-10-24	08-04-28		216.610.961,3
Compañía Mundial de Seguros S.A	NB-100089343	Responsabilidad Civil Extracontractual	08-10-24	08-04-25	24/10/2024	520.000.000
PÓLIZAS AJUSTADAS AL INICIO DEL CONTRATO						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A	NB-100349846	Estabilidad y Calidad	28-02-25	28-02-30	7/11/2024	433.221.922,6
		Cumplimiento	28-10-24	28-08-27		433.221.922,6
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	28-10-24	28-02-28		216.610.961,3
Compañía	NB-	Responsabilidad	28-10-24	29-04-25	7/11/2024	520.000.000

Mundial de Seguros S.A	100089343	Civil Extracontractual				
PÓLIZAS AJUSTADAS ACTA DE MODIFICACION #1						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía Mundial de Seguros S.A	NB-100349846	Estabilidad y Calidad	25-04-25	25-04-30	19/12/2024	433.221.922,6
		Cumplimiento	28-10-24	28-10-27		433.221.922,6
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	28-10-24	25-04-28		216.610.961,3
Compañía Mundial de Seguros S.A	NB-100089343	Responsabilidad Civil Extracontractual	08-10-24	25-04-25	19/12/2024	520.000.000

Atentamente,

FERNANDO MAURICIO UPEGUI RIVILLAS
Director de Interventoría
Consorcio PTAR Santa Elena 2005286