AA 38178354 Bajo Minas

" 1 3 6 " **ESCRITURA PUBLICA NUMERO CIENTO TREINTA Y SEIS** XXXXXXXXXXXXXXX FECHA DE OTORGAMIENTO : 11 DE MAYO DE 2.009 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CLASE DE ACTO: APERTURA DE LA MATRICULA INMOBILIARIA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO : **MUNICIPIO DE EL PITAL – HUILA** REPRESENTADA POR EL ALCALDE MUNICIPAL **HUGO FERNEY CASANOVA NIPI CON NIT. 891.180.199-0** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA : INICIA TRADICIÓN XXXXXXXXXXX INMUEBLE OBJETO DE EL ACTO : PREDIO RURAL XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX DIRECCION O NOMBRE : VEREDA BAJO MINAS, EL PITAL – HUILA. XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, CABECERA DE EL CIRCUITO NOTARIAL DE EL MISMO NOMBRE, DEPARTAMENTO DE EL HUILA, REPUBLICA DE COLOMBIA A LOS ONCE (11) DIAS DE EL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2.009) ANTE MI : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **GLORIA MIREYA VALENCIA CEDIEL :** NOTARIA UNICA DE EL CIRCULO DE AGRADO COMPARECIO EL SEÑOR : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **HUGO FERNEY CASANOVA NIPI :** VARON, MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN EL MUNICIPIO DE EL PITAL, TITULAR DE LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 83.226.047 EXPEDIDA EN EL PITAL- HUILA, DE ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE Y MANIFESTO: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

PRIMERO : QUE EN EL PRESENTE ACTO OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE EL PITAL EN CALIDAD DE ALCALDE CONFORME LO ACREDITA MEDIANTE FOTOCOPIA AUTENTICA DE EL ACTA DE POSESION QUE SE ANEXA PARA QUE SE PROTOCOLICE CON ESTE INSTRUMENTO. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SEGUNDO : QUE EN EL EJERCICIO DE ESTA REPRESENTACION Y DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL Y CONFORME AL ACUERDO NUMERO 019 DE EL 31 DE AGOSTO DE EL 2.001 POR EL CUAL FACULTA A LOS ALCALDES MUNICIPALES PARA ADMINISTRAR LOS TERRENOS BALDIOS CEDIDOS POR LA NACION AL MUNICIPIO EN VIRTUD DE LA LEY 137 DE 1.959 ARTICULO 7º XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

TERCERO : QUE EL MUNICIPIO DE EL PITAL, ES EL PROPIETARIO DE UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (0HAS-01662M2) UBICADO EN LA VEREDA BAJO MINAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DEL PITAL (HUILA) DONDE FUNCIONA LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN ANTONIO; INSCRITO EN LOS CUADROS CATASTRALES VIGENTES CON LAS CIFRAS : 00-00-0031-0021-000 Y DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

POR EL ORIENTE : COLINDA CON PREDIOS DE GERARDO QUINTERO XXXX.

POR EL OCCIDENTE : COLINDA CON LA VIA QUE CONDUCE AL MUNICIPIO DEL PITAL. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

POR EL NORTE : COLINDA CON PREDIOS DE GERARDO QUINTERO. XXXXX

POR EL SUR : COLINDA CON PREDIOS DE GERARDO QUINTERO XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AA 38178355

HOJA NUMERO DOS (02) VIENE DE LA HOJA DEL PAPEL NOTARIAL AA 38178354 XXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CUARTO TRADICIÓN : QUE EL INMUEBLE ANTES DESCRITO TIENE LA CALIDAD DE BALDIO Y CARECE POR LO TANTO DE TITULO ANTECEDENTE Y FUE CEDIDO AL MUNICIPIO POR LA NACION MEDIANTE LA LEY 137 DE 1.959. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

QUINTO : QUE EL SEÑOR HUGO FERNEY CASANOVA NIPI EN CALIDAD DE ALCALDE MUNICIPAL POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SOLICITA A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS LA APERTURA DE MATRICULA INMOBILIARIA PARA EL LOTE DE TERRENO ANTERIORMENTE DESCRITO. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
PRESENTE EL COMPARECIENTE SEÑOR : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXX **HUGO FERNEY CASANOVA NIPI** XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
DE LAS CONDICIONES CIVILES ANTES INDICADAS Y MANIFESTO : XXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
1. QUE ACEPTAN LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA Y LAS CLÁUSULAS QUE LA CONTIENEN CON SUS ESTIPULACIONES Y LIMITACIONES XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
FUE PRESENTADO PARA SU PROTOCOLIZACION. XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

1. EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO POR EL INGENIERO LUIS FERNANDO GONZALEZ PARRA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 16.234.184 EXPEDIDA EN CARTAGO (VALLE) CON T.P #70202155-312 DEL TOLIMA. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. CERTIFICADO No . 001430 DE FECHA 24 DE ABRIL DE 2.009 EMANADO DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI. XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. PAZ Y SALVO MUNICIPAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DEL PITAL XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CEDULA CATASTRAL NUMERO : 00-00-0031-0021-000 XXXXXXXXXXXXXXX DIRECCION O NOMBRE : ESCUELA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX VEREDA BAJO MINAS : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX AVALUO : $13.223.000= XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

EXPEDIDO POR LA TESORERIA MUNICIPAL DEL PITAL DE FECHA 28 DE ABRIL DEL 2.009 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Y LEÍDA LA PRESENTE ESCRITURA A LOS OTORGANTES Y ADVERTIDOS DE LA FORMALIDAD DE EL REGISTRO DE LA COPIA DENTRO DE EL TERMINO LEGAL DE DOS (02) MESES MANIFIESTAN QUE LA APRUEBAN Y FIRMAN TODOS POR ANTE MI Y CONMIGO LA SUSCRITA NOTARIA DE TODO LO CUAL DOY FE. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SE UTILIZO LOS SELLOS : ********** AA 38178354 **********

********** AA 38178355 **********

********** AA 38178356 **********

AA 38178356

HOJA NUMERO TRES (03) VIENE DE LA HOJA

DEL PAPEL NOTARIAL AA 38178355 XXXXXXX

LO ENMENDADO VALE " 2.009 " XXXXXXXXXXXXX

RETENCION EN LA FUENTE : $0=

DERECHOS: $

IVA:$

EL COMPARECIENTE :

HUGO FERNEY CASANOVA NIPI

ALCALDE MUNICIPAL EL PITAL - HUILA

LA NOTARIA :

GLORIA MIREYA VALENCIA CEDIEL

Notaría Unica Circulo de Agrado - Huila
Gloria Mireya Valencia
NOTARIO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Es la: Primera copia

de la Escritura nº 136 en 03

hojas de papel notarial autorizado a 11 MAYO 2009

Con destino a el comparecente



Notaría Única Circulo de Agrado - Huila
Gloria Mireya Valencia
NOTARIO

2920806

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA - DANE
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
CERTIFICADO No. 001430 Pag. 1

E L S U S C R I T O D I R E C T O R T E R R I T O R I A L D E:

HUILA

A SOLICITUD DEL INTERESADO

CERTIFICA:

Que revisados los archivos catastrales correspondientes al municipio de PITAL========== , departamento de HUILA==========, se encontro la siguiente inscripcion:

PREDIO NUMERO:	000000310021000	MATRICULA INMOBIL.:	00000000000000000000
AREA DE TERRENO:	0.1662 Has	AREA CONSTRUIDA:	152 Mt2
AVALUO CATASTRAL:	$******13,223,000	VIGENCIA PREDIAL:	01/01/2009
DIRECCION:	ESCUELA BAJO MINAS		UBICACION: RURAL

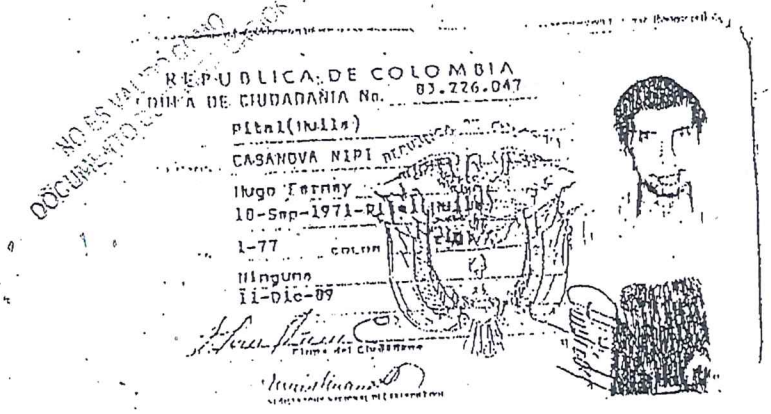
NOMBRE INSCRITO	IDENTIFICACION	ESTADO CIVIL
MUNICIPIO-EL-PITAL	0891180199-1	E

NOTA: LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO NO CONSTITUYE TITULO DE DOMINIO, NI SANEA LOS VICIOS QUE TENGA UNA TITULACION O POSESION.
ART.18 RESOLUC.2555 DE 1988.

DADO EN DIRECCION TERRITORIAL: HUILA 24/04/2009 RECIBO 005219

RAMIRO VEGA ESCOBAR
DIRECTOR TERRITORIAL ( )

REVISO


NO ES VALIDO COMO
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION
REPUBLICA DE COLOMBIA
CEDULA DE CIUDADANIA No. 83.226.047
Pital(Huila)
CASANOVA NIPI
Hugo Fernay
10-Sep-1971-Pital(Huila)
1-77
Ninguno
11-Dic-09
Firma del Ciudadano


Notaria Unica Circulo de Agrado - Huila
Gloria Mireya Valencia
NOTARIO