Contrato No.	Contrato Prestación De Servicios Profesionales No. DABS-CD-2025-885		
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LLEVAR A CABO EL TRAMITE Y PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS NECESARIOS EN RELACION A LA ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACION		
Valor total	$ 10.500.000	**Reg. Presupuestal No.**	1308
Contratista	WILSON GUTIERREZ FRANCO		
Supervisor	CRISTIAN ANDRES MUÑOZ CASTRILLON		
Fecha de Inicio	10 DE FEBRERO DE 2025		
Fecha de terminación	10 DE MAYO 2025		
Plazo de Ejecución	90 DIAS CALENDARIO		
Forma de Pago	El Municipio cancelará mediante tres (03) pagos, parciales cada 30 días calendario por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 3.500.000), Previa verificación del pago de la seguridad social y entrega a satisfacción del informe de actividades realizadas y visto bueno por parte del funcionario encargado de ejercer la vigilancia y control.		

FECHA DEL ACTA PARCIAL	**Año**	**Mes**	**Día**
	2025	04	21

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No.02 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	**DEL 12 DE MARZO AL 10 DE ABRIL DE 2025**
Actividades Desarrolladas	**Actividad No 1. Apoyar en los trámites jurídicos y administrativos que permita la verificación de la titularidad de la propiedad inmobiliaria del municipio de Armenia, Quindío, con la finalidad de brindar la certeza en la titularidad de los predios y poder ser entregados en comodato.** - Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. 280-73298 con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del Municipio de Armenia, en razón a solicitud de la Secretaria de Hacienda a través de oficio 2025OF1917. - Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. 280-131265 con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del Municipio de Armenia, en razón a solicitud de la Secretaria de Hacienda a través de oficio 2025OF1917. - Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. 280-118366 con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del Municipio de Armenia, en razón a solicitud de la Secretaria de Hacienda a través de oficio 2025OF1917. - Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. 280-77869 con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del Municipio de Armenia, en razón a solicitud de la Secretaria de Hacienda a través de oficio 2025OF1917. - Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. 280-102271 con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del Municipio de Armenia, en razón a solicitud de la Secretaria de Hacienda a través de oficio 2025OF1956. - Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. 280-157252 con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del Municipio de Armenia, en razón a solicitud de la Secretaria de Hacienda a través de oficio 2025OF1956. - Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. 280-70854 con el fin de verificar la titularidad del bien

Scanned with CamScanner

inmueble para sanear la cartera predial del Municipio de Armenia, en razón a solicitud de la Secretaria de Hacienda a través de oficio 2025OF2014.

- Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. 280-187898 con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del Municipio de Armenia, en razón a solicitud de la Secretaria de Hacienda a través de oficio 2025OF2014.

- Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. 280-114894 con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del Municipio de Armenia, en razón a solicitud de la Secretaria de Hacienda a través de oficio 2025OF2014.

Actividad No 2. Apoyar en todo el trámite administrativo y jurídico relacionado con el perfeccionamiento, verificación, seguimiento y cumplimiento a los contratos de comodato de los bienes inmuebles del municipio de armenia Quindío, que se pretendan suscribir y los que ya se encuentran suscritos.

- Proyecte informe de ejecución contractual nro. 001 del contrato de comodato nro.040 de 2023 celebrado con la Sra, LUZ STELLA REYES, Presidente Junta de Acción Comunal Puerto Espejo Etapa II, del periodo comprendido de enero a diciembre de 2024.

- Proyecte informe de ejecución contractual nro. 002 del contrato de comodato nro.012 de 2023 celebrado con el Sr. ALEJANDRO HOLGUIN SANCHEZ, Presidente JAC Barrio Villa Liliana, del periodo comprendido de julio a diciembre de 2024.

- Proyecte estudios previos, minuta, acta de entrega y acta de inicio del contrato de comodato celebrado con **LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO VILLA SOFIA** representada legalmente por el señor **LUIS HELMER GONZALEZ CARDONA.**

- Proyecte estudios previos, minuta, acta de entrega y acta de inicio del contrato de comodato celebrado con **LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO** representada legalmente por la señora **LUZ MYRIAM PEÑA RUIZ.**

- Proyecte estudios previos, minuta, acta de entrega y acta de inicio del contrato de comodato celebrado con **LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA URBANIZACION LA CECILIA SECTOR II,** representada legalmente por el señor **DAVID ELIAS QUINTERO SALAZAR.**

Actividad No 3. Apoyar en la elaboración de las respuestas, actos administrativos a las diferentes solicitudes y requerimientos recibidos por parte de otras instituciones, entes de control autoridades judiciales o administrativas y comunidad en general respecto a la propiedad inmobiliaria del Municipio de Armenia Q.

- Proyecte oficio de respuesta con consecutivo DB-PGA-788 a la solicitud de de comodato radicada bajo el número 2025PQR8238 presentada por el señor RAUL RENDON, Presidente de la Junta de Acción Comunal de la Urbanización María Gómez de Botero.

- Proyecte oficio de respuesta con consecutivo DB-PGA-934 a la solicitud de comodato radicada bajo el número 2025RE13732 presentada por el señor JOSE VIENTE PARRA OSORIO, Presidente de la Junta Administradora Local Comuna Siete "EL CAFETERO"

Scanned with CamScanner

Evidencias de la ejecución del contrato	Las diferentes evidencias se encuentran en los expedientes originales de cada uno de los procesos contractuales, así como en CD archivado en el expediente del contrato de prestación de servicios nro. 885-2025

ESTADO DE CUENTA	
Valor Contrato	**DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS $10.500.000**
Anticipo (Si lo hay)	NA
Valor Acta No 1	$ 3.500.000
Valor Acta No. 2	$ 3.500.000
Valor a pagar en la presente Acta No. 02	**$3.500.000**
Saldo (Valor pendiente para pago)	**$3.500.000**

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Declaro bajo la gravedad del juramento que SI (____) NO (X) poseo otros contratos de prestación de servicios vigentes		**Valor de ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicios**	$3.500.000
VALOR DEL IBC (40% del valor de ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicios vigentes)		$2,847,000	
Entidad en donde se realiza el pago.	Aportes en línea	**Valor total del aporte**	$881.600
Recibo No.	9484669178	**Salud**	$355.900
Periodo cotizado	**De:01 de marzo de 2025**	**Pensión**	$455.600
	Hasta: 31 de marzo de 2025	**ARP**	$69.400
		Mora	$700

ANEXOS:	***Marque con x***
Recibo de pago de seguridad social	*X*
Copias planillas de aporte	*X*
Otros	

OBSERVACIONES:

Firma		
Nombre	**WILSON GUTIERREZ FRANCO**	**CRISTIAN ANDRES MUÑOZ CASTRILLON**
	Contratista	**Supervisor**

Scanned with CamScanner

Armenia, Abril de 2025

Señores
Secretaria de Hacienda Municipal
Área Contabilidad
Alcaldía de Armenia

Asunto: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios profesionales 2025-885

NOMBRE COMPLETO:	WILSON GUTIERREZ FRANCO
IDENTIFICACION:	9809761
CONTRATO No.	2025-885
VALOR DEL CONTRATO:	$10.500.000
VALOR PRESENTE PAGO:	$3.500.000

Para la aplicación de la retención en la fuente, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, lo siguiente:

1. Declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal 2024, **SI_X__ NO___**, soy declarante de impuesto de renta.

2. Para efectos de la declaración de renta del año gravable 2025, **NO** _X__ **SI** ___ tomaré costos y deducciones asociadas a esta renta, conforme a los establecido en los artículos 1.2.4.1.6 y 1.24.1.17 del Decreto Único Reglamentario 1625 de 2016, modificado por los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023.

3. Igualmente informó que para el año fiscal 2025 **SI** __X_ **NO**___ tomaré, además, las deducciones permitidas del 25% como renta exenta.

NOTA 1: Quienes manifiesten no tomar costos ni deducciones y opten por tomar la deducción del 25%, se les aplicara la tabla del Art. 383. E.T.

NOTA 2: Quienes manifiesten NO ser declarantes de renta y/o certifiquen que sí se van a tomar costos y deducciones de la presente renta y tienen las bases para retener, se les aplicará las tarifas de los artículos 392 y 401 del E.T.

Cordialmente,

(Firma) _____
(Nombre) WILSON GUTIERREZ FRANCO
(Documento Identidad) 9809761
Correo electrónico:278wilson@gmail.com

Scanned with CamScanner

	AUTORIZACIÓN DESCUENTO DE ESTAMPILLAS	Código: R-SH-PGF-005
		Fecha: 28/09/2021
	Secretaria de Hacienda Municipal Proceso Gestión Financiera	Versión: 001
		Página: 1 de 1

Ciudad y fecha: Armenia, Quindío. Abril de 2025

Señores
Secretaria de Hacienda
Municipio de Armenia

Asunto: Autorización Descuento de Estampillas

Nombre y Apellido: WILSON GUTIERREZ FRANCO Cédula: 9809761

Dirección: Calle 50 NRO. 16-38, Armenia, Quindío

Teléfono: 3155138481

Manifiesto, que es mi voluntad autorizar al Municipio de Armenia para que realice los respectivos descuentos por concepto de estampillas:

☐ Pro-desarrollo ☒ Pro-hospital ☒ Pro-cultura ☒ Pro-bienestar del adulto mayor

Que se lleguen a causar con ocasión del contrato de:

☐ Prestación de Servicios Apoyo a la Gestión
☒ Prestación de Servicios Profesionales
☐ Contratos de Obra
☐ Contratos de Consultoría
☐ Compra Venta y/o Suministros
☐ Proveedor
☐ Otro

Especificar cual: DABS-CD-2025-885

Atentamente;

WILSON GUTIERREZ FRANCO
CON CC. No. 9809761

Scanned with CamScanner

aportes en línea

Pagos aportes en línea

Módulo de pagos electrónicos

Pago electrónico

El pago electrónico de su autoliquidación se ha realizado exitosamente

Resumen del pago electrónico

Dirección IP:	181.206.131.231
Estado de la transacción:	APROBADA
Clave planilla:	9484669178
Valor:	881,600
Período de pago:	2025-03
No Transacción (CUS):	1411818113
Fecha:	2025/04/15
Banco:	BANCO DAVIVIENDA
Descripción :	Pago de la planilla de aportes con clave: 9484669178
Aportes en línea:	9999001472382

Aceptar

Imprimir

Recuerda los canales de atención que tiene Aportes en Línea para brindarte soporte

- Si usted es un cliente empresarial comuníquese con nuestras líneas de servicio telefónico en Bogotá 601 746 0888, Medellín 604 604 3010, Cali 602 485 2050, Barranquilla 605 385 8090, Cartagena: 605 693 4080 y en el resto del país 01 8000 510245.
- Si usted es independiente o empleador doméstico comuníquese con nuestras líneas de servicio telefónico en Bogotá 601 742 3900, Medellín 604 604 1060, Cali 602 485 3939, Barranquilla 605 385 2080, Cartagena 605 693 1515, Bucaramanga 607 697 0909, Ibagué 608 277 1100, Nacional 01 8000 524448
- Nuestro horario de atención con asesores telefónicos es de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 6:00 p.m. y los sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.

Copyright © 2025 Aportes en Línea. Todos los derechos reservados.

Scanned with CamScanner

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 9809761		GUTIERREZ FRANCO WILSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLL 50 16-38 ARENALES	ARMENIA-QUINDIO	7376404	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2025-03	2025-03	1411818113	9484669178	I	2025/04/14	2025/04/15	BANCO DAVIVIENDA	1	$881,600	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vtp	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	9809761	GUTIERREZ WILSON																		230301	30	$2,847,000	$455,600	EPS010	30	$2,847,000	$355,900		0	$0	$0	14-11	30	$2,847,000	$69,400	0	$0	$0	No	$880,900
Total	Afiliados(1)																						$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0		$880,900

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

Scanned with CamScanner

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 9809761		GUTIERREZ FRANCO WILSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLL 50 16-38 ARENALES	ARMENIA-QUINDIO	7376404	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-03	2025-03	1411818113	9484669178	I	2025/04/14	2025/04/15	BANCO DAVIVIENDA	1	$881,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$455,600	$300	$0	$455,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$455,600	$300	$0	$455,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$69,400	$100	$0	$69,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$69,400	$100	$0	$69,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$355,900	$300	$0	$356,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$355,900	$300	$0	$356,200
TOTAL				1	$880,900	$700	$0	$881,600

Scanned with CamScanner