emserfusa E.S.P.	**FORMATO ACTAS**	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 7

ACTA No. 03									
CIUDAD	FUSAGASUGA		**FECHA PRESENTE ACTA**		14	04	2025		
	INICIO				SUSPENSION				
	REINICIO				PRORROGA				
X	ADICION No. 01			X	MODIFICACION No.1				
	ENTREGA Y RECIBO				LIQUIDACION				
	PAGO PARCIAL No. ____				OTRA CUAL?				
	FINALIZACION O TERMINACION BILATERAL								
Contrato No.	40-2025	**Fecha de Suscripcion del Contrato**				14	02	2025	
Objeto	SERVICIO DE UN SOFTWARE PARA FORTALECER LA OPERACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, FINANCIEROS, ADMINISTRATIVOS Y SERVICIOS BIENES ASOCIADOS PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ – EMSERFUSA E.S.P.								
Plazo de Ejecucion	Doce(12) Meses	**Fecha Acta de Inicio**	17	02	2025	**Fecha de Terminación**	18	02	2026
Fecha de Suspensión			**Tiempo de Suspensión**						
Fecha de reinicio			**Nueva Fecha de terminación**						
Valor del Contrato	**VALOR INICIAL**: QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($ 577.027.922) INCLUIDOS IVA y DEMAS IMPUESTOS DE LEY... **VALOR ADICION No. 01**: DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($2.832.500) IMPUESTOS DE LEY. **VALOR TOTAL** :QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS MCTE ($579.860.422) INCLUIDOS IMPUESTOS DE LEY.								
Nombre del Contratista	**AMERIKA TECNOLOGIA Y SERVICIOS S.A.S**								
Supervisor	MILENA CASTIBLANCO GUTIERREZ -JEFE OFICINA DE PLANEACION E INFORMATICA, DAISSY XIMENA QUEVEDO NARVÁEZ -JEFE FINANCIERA, LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR - JEFE ADMINISTRATIVA, FRANZ ENRIQUE BASTO CORTÉS-JEFE COMERCIAL O QUIEN HAGA SUS VECES								
Interventor	N.A.								
Ingreso al almacen	No Aplica	x	Aplica		Número		Fecha ingreso		

En el Municipio de Fusagasugá, a los siete (07) días del mes de Abril del año (2025), se reunieron en las instalaciones de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P, el Dr. **CARLOS ALBERTO LESSER SANABRIA** – Gerente, la Doctora **MILENA CASTIBLANCO GUTIERREZ** – Jefe de la Oficina de Planeación e Informática, **FRANZ ENRIQUE BASTO CORTES**,- Jefe División Comercial, **DAISSY XIMENA QUEVEDO NARVAEZ** – Jefe de la División financiera y **LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR.** Jefe División Administrativa en calidad de SUPERVISORES y/o INTERVENTORES; y la señora **RAQUEL PUENTE ALVAREZ CORREA** identificada con la cedula No. 22.584.510 de Puerto Colombia en calidad de representante legal de la Empresa **AMERIKA TECNOLOGIA Y SERVICIOS S.A.S** Nit 900.633.782-2; en calidad de contratista, con el objeto de adicionar y modificar el contrato No.40-2025:

"El día 14 de Febrero de 2025 se suscribió el Contrato de Prestación de Servicios No.40-2025, con el objeto "SERVICIO DE UN SOFTWARE PARA FORTALECER LA OPERACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, FINANCIEROS, ADMINISTRATIVOS Y SERVICIOS BIENES ASOCIADOS PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSERFUSA E.S.P." con la empresa AMERIKA TECNOLOGÍA Y SERVICIOS S.A.S con la Nit 900.633.782-2, con las siguientes características:

CONTRATO	No. 40-2025
OBJETO	"SERVICIOS DE UN SOFTWARE PARA FORTALECER LA OPERACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, FINANCIEROS, ADMINISTRATIVOS Y SERVICIOS BIENES ASOCIADOS PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSERFUSA E.S.P."
CONTRATISTA	**AMERIKA TECNOLOGÍA Y SERVICIOS S.A.S**
V/R INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($ 577.027.922) INCLUIDOS IVA y DEMAS IMPUESTOS DE LEY.
FECHA ACTA DE INICIO	19/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	18/02/2026

Ahora bien, teniendo en cuenta que, al momento de adquirir el software Amerika para fortalecer la operación en los diversos procedimientos en los módulos de servicios públicos, tales como: contactos, catastro, medidores, facturación, recaudo entre otros, se proyectó para un uso de 60.000 suscriptores, pero ante el crecimiento urbanístico en el municipio de Fusagasugá ha conllevado que los constructores radique un mayor porcentaje en solicitudes de matrículas en nuestras instalaciones, como se muestra estadísticamente en la siguiente grafica de usuarios vinculados en el año 2024.

2024	ACUEDUCTO			ALCANTARILLADO			ASEO		
	TOTAL USUARIO	USUARIOS NUEVOS		TOTAL USUARIO	USUARIOS NUEVOS		TOTAL USUARIO	USUARIOS NUEVOS	
Enero	55,626	95	0.17%	**52,183**	88	0.17%	**51,268**	335	0.65%
Febrero	55,784	158	0.28%	**52,296**	113	0.22%	**52,468**	1,200	2.29%
Marzo	55,812	28	0.05%	**52,306**	**10**	**0.02%**	**52,909**	441	0.83%
TOTAL I TRIMESTRE	55,741	**281**	**0.50%**	52,262	**211**	**0.40%**	52,215	**1,976**	**3.77%**
Abril	55,871	59	0.11%	52,414	108	0.21%	52,586	**-323**	-0.61%
Mayo	56,030	159	0.28%	52,575	161	0.31%	52,717	**131**	0.25%
Junio	56,226	196	0.35%	52,726	151	0.29%	52,917	**200**	0.38%

TOTAL TRIMESTRE	56,042	**414**	**0.74%**	**52,572**	**420**	**0.80%**	**52,740**	**223**	**0.01%**
TOTAL SEMESTRE	55,892	**695**	**1.24%**	**52,417**	**631**	**1.20%**	**52,478**	**2,199**	**3.79%**
Julio	56,267	41	0.07%	**52,742**	16	0.03%	**52,887**	-30	-0.06%
Agosto	56,312	45	0.08%	**52,759**	17	0.03%	**52,904**	17	0.03%
Septiembre	56,350	38	0.07%	**52,837**	**78**	**0.15%**	**53,021**	117	0.22%
TOTAL IIITRIMESTRE	56,310	**124**	**0.22%**	**52,779**	**111**	**0.21%**	**52,937**	**104**	**0.20%**
Octubre	56,636	286	0.50%	**53,106**	269	0.51%	**53,289**	268	0.50%
Noviembre	56,791	155	0.27%	53,234	128	0.24%	53,448	159	0.30%
Diciembre	56,989	198	0.35%	53,402	168	**0.31%**	53,923	475	0.88%
TOTAL IV TRIMESTRE	**56,805**	**639**	**1.12%**	**53,247**	**565**	**1.06%**	**53,553**	**902**	**1.68%**
TOTAL 2024		**1,458**	**2.59%**		**1,307**	**2.47%**		**3,205**	

Revisando la gráfica anterior evidenciamos la necesidad de fortalecer el proceso de operación de servicios públicos con el software, donde esta división considera la importancia de actualizar la operación de servicios, con un ingreso de 3.000 suscriptores más, para el uso de las herramientas que conforman el software de Amerika, además hay que tener en cuenta que hay 2.000 usuarios asignados con el convenio de ENEL, además dentro del plan acción de la división comercial se tiene proyectado un crecimiento en usuarios del 3% para el año 2025.

Ante lo expuesto, encontramos que el Software Amerika aplica a la fecha una capacidad de servicios para solo 60.000 usuarios, y al incrementarla nos proporcionara una mayor operación en la prestación en los siguientes servicios así:

A. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EN LA NUBE

SOFTWARE AMERIKA - MODALIDAD SAAS.

- 60.000 suscriptores inicialmente, (códigos internos). con un aumento mensual en el servicio de 500 suscriptores según necesidad.

B. CLASE DE LICENCIAMIENTO.

SOFTWARE AMERIKA - MODALIDAD SAAS.

- Almacenamiento de información inicial para 60.000 suscriptores. con un aumento mensual en el servicio de 500 suscriptores según necesidad.

C. *MÉTRICAS DE LICENCIAMIENTO DEL SERVICIO SOPORTE*.

SOFTWARE AMERIKA - MODALIDAD SAAS.

- 60.000 suscriptores inicialmente, (códigos internos). con un aumento mensual en el servicio de 500 suscriptores según necesidad.

En razón de lo anterior y con el ánimo de seguir con la buena ejecución del contrato, y con el fin de cumplir a buen término con el proceso contractual se requiere su autorización en adicionar el contrato conforme se indica en la siguiente tabla:

DESCRIPCIÓN SERVICIO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
Servicios Saas del Software Amerika Gestión Comercial + Portal Transaccional + Aplicación Móvil Operativo + App Clientes -Modalidad Software como servicio – **BLOQUE ADICIONAL DE 500** suscriptores mensuales -según necesidad durante el tiempo de ejecución del contrato	$ 257.500	11 Meses	$ 2.832.500

Así las cosas, los supervisores del contrato No. 40-2025 consideran pertinente tanto jurídico, financiera y técnicamente adicionar y modificar la ficha técnica del contrato en el servicio SaaS el cual contara con las siguientes características:

ÍTEM	SERVICIO	TIEMPO	PRECIO	TOTAL
1	Amerika Gestión Comercial + portal Transaccional + Aplicación Móvil Operativo + App Clientes – Modalidad Software como servicio (60.000 usuarios)	12 meses	$ 30.883.225	$ 370.598.700
	a) **SERVICIO PAQUETE BLOQUE DE SERVICIOS SAS x 500 USUARIOS (SÈGÚN NECESIDAD)**	11 meses	$257.500	$2.832.500
	SUBTOTAL		31.140.725	$373.431.200
2	Amerika ERP (Contabilidad-presupuesto + Tesorería)- Modalidad Software como Servicio	12 meses	$ 2.882.435	$ 34.589.220
3	Amerika ERP (Almacén+ Contratación+ Nomina Electrónica) – Modalidad Software como Servicio	12 meses	$ 4.552.020	$ 54.624.240
4	Facturación Electrónica – Modalidad Software como Servicio	12 meses	$ 2.932.995	$ 35.195.940
			TOTAL	$497.840.600

CANTIDAD DE NÚMERO DE BLOQUE	CANTIDAD POR BLOQUE	VALOR MENSUAL
1	500	$ 257.500
2	500	$ 515.000
3	500	$ 772.500
4	500	$ 1.030.000
5	500	$ 1.287.500
6	500	$ 1.545.000
7	500	$ 1.802.500
8	500	$ 2.060.000
9	500	$ 2.317.500
10	500	$ 2.575.000
11	500	$ 2.832.500

- En el ítem 1 numeral a) como pago mínimo de usuario será un bloque por 500 usuarios, que tendrá un valor de $257.500 por bloque; esto teniendo en cuenta la necesidad del servicios saas. Además el valor a facturar mensualmente se calculará con base en el número de bloques de suscriptores que sean activados por solicitud de EMSERFUSA E.S.P.

- Respecto al valor señalado en la tabla servicio SaaS: para este servicio no aplica el impuesto del IVA de acuerdo con el concepto de la DIAN, lo anterior, en cumplimiento al articulo 187 Ley 1819 de 2016, numeral 24 del artículo 476 del Estatuto Tributario.

Horas de Soporte y Desarrollos Nuevos:

Servicio	Valor	Cant.	Valor con Dscto
Ítem 5: Servicios profesionales - Bolsa de Horas Software Amerika	$ 210.739	150	$ 31.610.850
Ítem 6: Proyecto de desarrollo - Implementar 3 formatos ENEL para reliquidaciones (facturas electrónica)	$ 5.691.870	1	$ 5.691.870
Ítem 7: Proyecto de desarrollo - Mejora módulo de requisiciones	$ 11.383.740	1	$ 11.383.740
Ítem 8: Mejoras División Comercial: 1. Capacitación de Scoring 2. Modificación en el comentario de las inspecciones una vez cerradas 3. Crear reporte (GRD) de errores de lectura por lector 4. Crear reporte (GRD) de tarifas acueducto y alcantarillado por periodo 5. Crear un nuevo campo de observación adicional para las inspecciones de facturación y visualizarlo en la consulta de inmuebles 6. Bloqueo de inspección extraordinarias y de facturación generadas en el mismo periodo 7. Mejora para activar y desactivar lectura anterior para la toma de lectura en la aplicación movil 8. Crear reporte (GRD) de instalación de medidores 9. Crear una funcionalidad nueva que permita que el sistema active cada 3 meses los usuarios o clientes marcados como deshabitados 10. Crear reporte (GRD) de tablero de control para seguimiento a órdenes de trabajo y lectores 11. Crear funcionalidad para actualización de cambios masivos en cuanto a dirección y ruta	$ 20.237.760	1	$ 20.237.760
SUBTOTAL			**$ 68.924.220**
IVA			**$ 13.095.602**
VALOR + IVA			**$ 82.019.822**

Servicios y desarrollos complementarios SIN COSTO:

Servicio
Ítem 9: Proyecto de Implementación de portal transaccional
Ítem 10: Proyecto de desarrollo - Mejora proceso de inspecciones de crítica y contraseñas en aplicación móvil operativo
Ítem 11: Proyecto de desarrollo - Mejora de alerta de máximos y mínimos por correo electrónico
Ítem 12: Proyecto de desarrollo - Implementación de botón de pagos EPAYCO
Ítem 13: Mejoras División Comercial: Bloqueo de inspección extraordinarias y de facturación generadas en el mismo periodo
Ítem 14: Mejoras División Comercial: Generar nueva funcionalidad de un botón de sincronización automática en la aplicación móvil para activación
Ítem 15: Mejoras División Comercial: Modificación del duplicado de factura para la inclusión del logo de Emserfusa y para enviar la representación gráfica de la factura electrónica con el logo al usuario por correo

*Los servicios anteriormente mencionados no representarán ningún valor, estos se entienden contemplados dentro de la prestación del servicio del software.

Para dar cumplimiento a lo señalado, se debe tener en cuenta la afectación del siguiente rubro para la debida ejecución del contrato así:

RUBRO	NOMBRE RUBRO	DESCRIPCIÓN	DIVISIÓN	CUANTÍA INVERSIÓN
2.1.2.02.02.008.83159	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción-otros servicios de alojamiento y suministro de infraestructura en tecnología de la información (Ti)	Funcionamiento	Financiera	**$2.832.500**
			TOTAL	**$2.832.500**

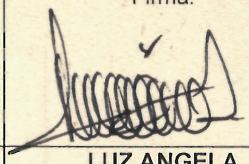
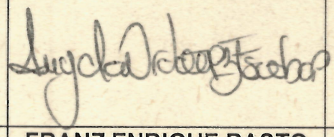
En este orden de ideas, para dar continuidad al proceso contractual en mención, se requiere su autorización para proseguir con la solicitud, conforme se indica en la siguiente tabla:

CONTRATO	No. 40-2025
OBJETO	"SERVICIOS DE UN SOFTWARE PARA FORTALECER LA OPERACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, FINANCIEROS, ADMINISTRATIVOS Y SERVICIOS BIENES ASOCIADOS PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSERFUSA E.S.P."
CONTRATISTA	**AMERIKA TECNOLOGÍA Y SERVICIOS S.A.S**
V/R INICIAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($ 577.027.922) INCLUIDOS IVA y DEMAS IMPUESTOS DE LEY..
V/R ADICIÓN No. 1	DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($2.832.500) IMPUESTOS DE LEY.
VALOR TOTAL CON ADICIÓN 1,	QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS MCTE ($579.860.422) INCLUIDOS IMPUESTOS DE LEY.
FECHA DE TERMINACIÓN	18/02/2026

Sin otro particular, agradecemos Dr. Carlos su autorización con esta adición y modificación de la ficha técnica del contrato."

No siendo otro el objeto de la presente, se firma en Fusagasugá, a los catorce (14) días del mes de Abril del año (2025).

Firmas			
INTERVENTOR	**SUPERVISOR**	**CONTRATISTA**	***ORDENADOR DEL GASTO**
Nombre	**MILENA CASTIBLANCO GUTIERREZ – JEFE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFORMÁTICA. O QUIEN HAGA SUS VECES**	**RAQUEL PUENTE ALVAREZ CORREA Representante Legal – AMERIKA TECNOLOGIA Y SERVICIOS S.A.S NIT 900.633.782-2**	**CARLOS ALBERTO LESSER SANABRIA- GERENTE EMSERFUSA E.S.P**
Firma: N/A	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre	**DAISSY XIMENA QUEVEDO NARVAEZ – JEFE DIVISION FINANCIERA.O QUIEN HAGA SUS VECES**	N/A	Nombre N/A

Firma: N/A	Firma: 	Firma: N/A	Firma: N/A
Nombre	**LUZ ANGELA ORDROÑEZ ESCOBAR – JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA O QUIEN HAGA SUS VECES**	Firma: N/A	Firma: N/A
Firma: N/A	Firma: 	Firma: N/A	Firma: N/A
Nombre -	**FRANZ ENRIQUE BASTO CORTÉS – JEFE COMERCIAL.O QUIEN HAGA SUS VECES**	Firma: N/A	Firma: N/A
Firma: N/A	Firma: 	Firma: N/A	Firma: N/A

Elaboro: Eliana Yanet Vargas Jimenez- Aux. adm

*Revision Juridica: N.A.

*La firma del ordenador del gasto se requiere para las adiciones y la liquidación.