INFORME DE ACTIVIDADES No. 16 de 20

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/03/2025 AL 31/03/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
No. Contrato o Convenio y año de suscripción:	1932-2023
Objeto:	El arrendamiento de los inmuebles ubicados en la Carrera 27 # 36 – 14-Oficina 901, y Carrera 27 # 36-64 parqueadero 1 de la ciudad de Bucaramanga, identificados con las matrículas inmobiliarias 300-215208 y 300-214961, respectivamente, para el funcionamiento de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas – Dirección Territorial Santander, Sede Bucaramanga.
Clase de Contrato o convenio:	Contrato de Arriendo de Inmuebles
Fecha Inicio:	01 de diciembre de 2023
Fecha Terminación:	31 de julio de 2025
Porcentaje de Avance Físico de Ejecución:	80%
Nombre del contratista:	**INMOBILIARIA ESTEBAN RÍOS S.A.S.**
CC / Nit:	890.207.305-0
Nombre del Supervisor del Contrato o convenio:	Adriana Paola Andrade Jaimes
Cargo del Supervisor:	Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa y Documental

OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO Teniendo en cuenta la naturaleza y tipo de contrato o convenio de conformidad con lo establecido en la cláusula No _II_ se presenta el informe correspondiente.

1) Cumplir a cabalidad con las especificaciones técnicas y la propuesta presentada.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
El espacio dispuesto por el arrendatario cumple con los requisitos técnicos necesarios para el funcionamiento de la entidad como lo son un área no menor a 315 m2 con espacio suficientes para 32 puestos de trabajo, recepción, sala de juntas, deposito, un espacio para cafetería, un cuarto para el rack, baños para hombres y otro para mujeres y, una oficina con baño
Evidencia: Acta de entrega del inmueble y planos arquitectónicos actualizados.

2) Entregar a la Entidad Arrendataria el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad, sanidad y funcionamiento, con todas las áreas de la oficina como un espacio abierto, con las adecuaciones básicas y las fechas acordadas, dando estricto cumplimiento a las condiciones, requerimientos de la entidad, con las especificaciones técnicas mínimas, así como a los planos previamente aprobados.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Se certifica que se ha dado estricto cumplimiento a la obligación contractual, relativa a la entrega del inmueble arrendado en buen estado y conforme a las especificaciones técnicas y planos previamente acordados. La entrega se realizó dentro de los plazos establecidos y con todas las adecuaciones básicas requeridas en la fecha 01 de diciembre de 2023

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Evidencia: Acta de entrega y recibo del inmueble.

3) Ejecutar a cabalidad todas y cada una de las adecuaciones, obras y demás condiciones, que requiera la Unidad en el inmueble objeto de arrendamiento para garantizar su funcionamiento a partir de la fecha de su entrega.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
No se requirió cumplimiento con la obligación contractual establecida en el punto 3, la Unidad no solicitó adecuaciones ni obras adicionales en el inmueble objeto de arrendamiento durante el periodo reportado en este informe.
Evidencia: No Aplica

4) Garantizar la calidad del inmueble contando previamente con las autorizaciones y/o facultades necesarias del propietario del inmueble tanto para dar en arriendo estos inmuebles, así como para intervenirlos con las obras, instalaciones y adecuaciones necesarias.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Se dio cumplimiento a la obligación contractual establecida en el punto 4, al contar con las autorizaciones y facultades necesarias del propietario del inmueble para su arrendamiento y realización de obras, instalaciones y adecuaciones necesarias. En este periodo no se realizaron intervenciones.
Evidencia: Acta de entrega del inmueble.

5) Suscribir el acta de entrega del inmueble conjuntamente con el supervisor del contrato, dentro de los quince (15) días hábiles posteriores al perfeccionamiento del contrato.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Se certifica que se ha dado estricto cumplimiento a la obligación contractual establecida en el punto 5, relativa a la suscripción del acta de entrega del inmueble, la cual se firmó el 01 de diciembre de 2023, dentro del plazo acordado.
Evidencia: Acta de entrega y recibo del inmueble.

6) Suscribir el acta de restitución del inmueble conjuntamente con el supervisor del contrato, dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la finalización del contrato, en donde se establezcan las condiciones físicas de recepción del inmueble.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
En el presente periodo no es necesario dar cumplimiento a la obligación contractual del punto 6, ya que el contrato aún no ha finalizado. La fecha de finalización del contrato es el 31 de julio del 2025, y se procederá con la suscripción del acta de restitución del inmueble dentro de los 15 días hábiles posteriores a dicha fecha.
Evidencia: No Aplica

7) Conceder al arrendatario un plazo de hasta quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el contrato, dentro del cual no se generará ningún cargo a la Entidad Arrendataria.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
La obligación contractual establecida en el punto 7, relativa al plazo de desocupación del inmueble, no es aplicable actualmente, ya que el contrato sigue vigente hasta el 31 de julio del 2025.
Evidencia: No Aplica

8) Atender las solicitudes de servicios efectuadas por el supervisor del contrato, en aras de garantizar el funcionamiento de la sede.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
No hubo necesidad de dar cumplimiento con la obligación contractual del punto 8, ya que no se recibieron solicitudes en **Servicios** por parte de la unidad durante el mes presente.
Evidencia: No Aplica

9) Realizar y garantizar el mantenimiento estructural del inmueble y aquellas que provengan de fuerza mayor o caso fortuito.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
No se requirió cumplimiento con la obligación contractual establecida en el punto 9, ya que no se presentaron situaciones donde se evidenciará riesgo estructural del inmueble por fuerza mayor o caso fortuito en el periodo referenciado en este informe.
Evidencia: No Aplica

10) Realizar de ser necesario el mantenimiento preventivo y/o correctivo de los inmuebles ofertados en arriendo cuatro veces durante la ejecución del contrato; evitando o corrigiendo fisuras, grietas, humedades e inundaciones adelantando las reparaciones y mantenimientos que sean necesarios entre otros como, los servicios hidráulicos y sanitarios, las redes de energía eléctrica, paredes, pisos, techos, cubiertas y fachadas incluyendo los mantenimientos correctivos que demande el mobiliario fijo, ascensor (cuando aplique), pintura y detalles de adecuación de ser necesarios.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
No se requirió cumplimiento con la obligación contractual establecida en el punto 10, ya que no se presentaron necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo durante el periodo presente.
Evidencia: No aplica

11) Entregar el inmueble con los servicios de Energía, Acueducto y Alcantarillado debidamente instalados y en funcionamiento, acondicionado a las necesidades requeridas. Todos los anteriores deben estar a paz y salvo a la fecha de entrega del inmueble. Así mismo cuotas de administración, impuestos y demás obligaciones pecuniarias que recaigan sobre el inmueble deberán estar al día, es decir a paz y salvo a la fecha de entrega del inmueble.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
El inmueble fue entregado a la Unidad, con los servicios de Energía, Acueducto y Alcantarillado debidamente instalados y en funcionamiento y a paz y salvo en todo sentido. Así mismo el inmueble fue entregado a paz y salvo con las cuotas de administración, impuestos y demás obligaciones pecuniarias que recaen sobre el inmueble.
Evidencia: Acta de entrega del inmueble y recibo a satisfacción.

12) El arrendador debe adelantar las gestiones requeridas ante la empresa de energía de la ciudad, con el fin de garantizar la carga eléctrica del inmueble de acuerdo con los requerimientos de la Unidad.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Se cumplió con la obligación contractual establecida en el punto 12 durante el periodo actual, al garantizar la carga eléctrica del inmueble según los requerimientos de la Unidad. Durante el periodo actual no se evidencio problemas con la carga eléctrica.
Evidencia: Acta de entrega del inmueble.

13) El arrendador debe garantizar espacio físico con el fin de instalar las condensadoras que manejan los aires acondicionados de la sede. (si aplica).

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Se cumplió con la obligación contractual establecida en el punto 13, ya que el inmueble cuenta con espacio físico en el que están instaladas las condensadoras que manejan los aires acondicionados.
Evidencia: Registro fotográfico de las condensadoras

14) Efectuar el pago de las cuotas extraordinarias de administración, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble, diferentes al pago de la administración mensual acordada en el contrato. (si aplica)

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Durante el periodo actual no hubo cuotas extraordinarias de administración, tampoco impuestos y contribuciones que requerirán pago durante este periodo del contrato, por lo que no se requirió cumplimiento con la obligación contractual establecida en el punto 14
Evidencia: No Aplica

15) Garantizar que el inmueble a arrendar cuente con un adecuado sistema de aire(s) acondicionado(s), así como su funcionamiento en óptimas condiciones, y realizar un mantenimiento bimensual de estos equipos. (si aplica).

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Se cumplió con la obligación contractual establecida en el punto 15, ya que el inmueble cuenta con un adecuado sistema de aires acondicionados el cual funciona en óptimas condiciones.
Evidencia: N/A

16) Disponer de un numero de celular y de un correo electrónico, con el objeto de que se atiendan los requerimientos de la Entidad arrendataria en forma oportuna (dentro de las 24 horas siguientes), así como informar el nombre del profesional o persona debidamente autorizada para atender debida y oportunamente todos los requerimientos de la Unidad.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
El número de celular y el correo electrónico para atender los requerimientos de la Unidad fueron presentados dentro de la oferta, la cual se encuentra dentro del expediente contractual.
Evidencia: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS , Paula Sanabria 890.207.305-0 juridica@estebanrios.com 318-3413784

17) Contar con equipos de iluminación tipo led u otros que sean ahorradores en todas las instalaciones que ocupa la Entidad Arrendataria, asegurando su adecuado funcionamiento durante la ejecución del contrato.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
El inmueble fue entregado a la Unidad, con iluminación tipo led, en todas las instalaciones de la sede.
Evidencia: Registro fotográfico.

18) Garantizar el funcionamiento adecuado de ascensores, planta eléctrica, sistemas de bombeo de agua, redes contra incendio, aires acondicionados, sistemas de suministro y extracción de aire con operación en los espacios que ocupa la Entidad Arrendataria.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Se cumplió con la obligación contractual establecida en el punto 18 durante el periodo actual, ya que el arrendador ha garantizado el funcionamiento adecuado de ascensores, sistemas de bombeo, redes contra incendio y aires acondicionados
Evidencia: Acta de entrega del inmueble.

19) Cumplir con las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato, de las exigencias legales.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIAS
Durante el mes presente, no se requirió esta obligación.
Evidencia: No Aplica

Nota: El contratista debe anexar el número total de actividades que se encuentren definidas en su contrato.

Anexos: En mi calidad de **CONTRATISTA O PROVEEDOR** anexo soportes de las actividades que soportan la ejecución de las actividades realizadas en el periodo correspondiente a este informe en el aplicativo SECOP II de acuerdo con la Guía Presentación Informe de Actividades y Supervisión a la Ejecución Contractual.

KARINA TATIANA REYES ANAYA
Representante Legal
INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS

ADRIANA PAOLA ANDRADE JAIMES
Supervisora – Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa y Documental

Proyecto: Paola Támara Pinzón – Contratista GGAD

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Descripción de la modificación
1	24/08/2022	Creación documento

UARIV
2025-0133951-2
Fecha Rad: 2025-03-14 10:42:17 **Us:** SC
Proceso: GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

INFORME DE TÉCNICO MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 16 de 20 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/03/2025 AL 31/03/2025**	
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
No. Contrato o Convenio y año de suscripción:	1932 de 2023
Objeto:	El arrendamiento de los inmuebles ubicados en la Carrera 27 # 36 – 14-Oficina 901, y Carrera 27 # 36-64 parqueadero 1 de la ciudad de Bucaramanga, identificados con las matrículas inmobiliarias 300-215208 y 300-214961, respectivamente, para el funcionamiento de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas – Dirección Territorial Santander, Sede Bucaramanga.
Clase de Contrato o convenio:	Contrato de arrendamiento
Fecha Inicio:	01 de diciembre de 2023
Fecha Terminación:	31 de julio de 2024
Porcentaje de Avance Físico de Ejecución:	80%
Prórroga(s)	N/A
Valor inicial pactado:	$267.229.475,00
Valor adicionado:	$ 6.280.032,00
Valor a pagar:	$ 13.829.605,00
Nombre del contratista:	**INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S**
CC / Nit:	890.207.305-0
Nombre del Supervisor del Contrato o convenio:	ADRIANA PAOLA ANDRADE JAIMES
Cargo del Supervisor:	Coordinadora Grupo De Gestión Administrativa Y Documental

VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato/convenio No. 1932 DE 2023 suscrito entre la Unidad para la Atención y Reparación Integral a la Victimas y el/la contratista INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.

Certifico que realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Es importante mencionar que las actividades 3, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15 Y 19 o no fueron objeto de desarrollo para el periodo del presente informe.

En mi calidad de supervisor del contrato/ convenio No. 1932 DE 2023 certifico el cargue de los informes de actividades y evidencias de la ejecución por parte del Contratista, en el aplicativo Secop II

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por
☐	1932-2023_RP1380423.pdf	1932-2023_RP1380423.pdf	Comprador
☐	1932-2023_RP15124.pdf	1932-2023_RP15124.pdf	Comprador
☐	Acta pago parcial 001-2024 - Modificado.pdf	Acta pago parcial 001-2024 - Modificado.pdf	Proveedor
☐	CDP51124_VF.pdf	CDP51124_VF.pdf	Comprador
☐	DESIGNACIÓN 1932-2023.pdf	DESIGNACIÓN 1932-2023.pdf	Comprador
☐	DESIGNACION DE SUPERVISION ARRIENDOS NOVIEMBRE 2023 APAJ.pdf	DESIGNACION DE SUPERVISION ARRIENDOS NOVIEMBRE 2023 APAJ.pdf	Comprador
☐	Informe abril 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe abril 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe agosto 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe agosto 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	INFORME CONTRATISTA 2024 - Modificado.pdf	INFORME CONTRATISTA 2024 - Modificado.pdf	Proveedor
☐	Informe diciembre 2023 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe diciembre 2023 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe diciembre 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe diciembre 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe enero 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe enero 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe enero 2025 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe enero 2025 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe febrero 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe febrero 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe febrero 2025 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe febrero 2025 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe julio 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe julio 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe junio 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe junio 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe marzo 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe marzo 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe mayo 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe mayo 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe noviembre 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe noviembre 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe octubre 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe octubre 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador
☐	Informe septiembre 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Informe septiembre 2024 Cto 1932 de 2023.pdf	Comprador

Nota: La supervisión deberá dejar constancia de los requerimientos, informes, solicitudes y demás que se hayan realizado dentro del mes a pagar.

Para el mes de marzo no se realizó ninguna solicitud de mantenimiento.

Observaciones del Supervisor:

En términos generales el contrato refleja una normal ejecución en el avance físico y financiero.

Para el presente informe se encontraban cargados y aprobados los pagos del contrato 1932 de 2023 en la plataforma Secop II

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado	
Pago 001	113848	01/12/2023 2:17 (UTC -5 horas)	01/12/2023 23:30 (UTC -5 horas)	11.948.640 COP	12.520.000 COP	12.520.000 COP	Aprobado	Detalle
Pago 003	123126	21/06/2024 14:24 (UTC -5 horas)	15/02/2024 17:00 (UTC -5 horas)	12.558.020 COP	13.158.520 COP	13.158.520 COP	Aprobado	Detalle
Pago 004	124963	01/03/2024 2:28 (UTC -5 horas)	01/03/2024 8:00 (UTC -5 horas)	12.558.020 COP	13.158.520 COP	13.158.520 COP	Aprobado	Detalle
Pago 005	128980	01/04/2024 2:30 (UTC -5 horas)	01/04/2024 8:00 (UTC -5 horas)	12.558.020 COP	13.158.520 COP	13.158.520 COP	Aprobado	Detalle
Pago 006	134917	01/05/2024 2:32 (UTC -5 horas)	02/05/2024 23:59 (UTC -5 horas)	12.558.020 COP	13.158.520 COP	13.158.520 COP	Aprobado	Detalle
Pago 007	139238	13/06/2024 2:34 (UTC -5 horas)	13/06/2024 11:00 (UTC -5 horas)	12.558.020 COP	13.158.520 COP	13.158.520 COP	Aprobado	Detalle
Pago 008	123127	15/02/2024 3:21 (UTC -5 horas)	15/02/2024 17:00 (UTC -5 horas)	12.558.020 COP	13.158.520 COP	13.158.520 COP	Aprobado	Detalle
Pago 009	141356	02/07/2024 2:46 (UTC -5 horas)	-	12.558.020 COP	13.158.520 COP	13.158.520 COP	Enviado por proveedor	Detalle
Pago 010	143356	25/07/2024 9:15 (UTC -5 horas)	-	3.496.172 COP	3.663.352 COP	3.663.352 COP	Enviado por proveedor	Detalle
Pago 011	145087	01/08/2024 9:54 (UTC -5 horas)	-	13.057.474 COP	13.681.856 COP	13.681.856 COP	Enviado por proveedor	Detalle

Que, como supervisor, valido el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales relativos a SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, y ARL (Administradora de riesgos laborales) y al Sistema de Seguridad Social Integral) por parte del contratista, de conformidad con el Parágrafo 1 del Art. 23 la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019.

SEGUIMIENTO A LA MATERIALIZACIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS (PUNTO 9 ANÁLISIS DEL SECTOR)

SEGUIMIENTO A LA MATERIALIZACIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS (PUNTO 9 ANÁLISIS DEL SECTOR)				
Realizó seguimiento a la matriz de riesgos del presente contrato/convenio?	**SI**	X	**NO**	
¿Luego del seguimiento detectó alguno con alta probabilidad de ocurrencia?	**SI**		**NO**	X
Detalle cual(es) riesgos detectó con alta probabilidad de ocurrencia:				
Observaciones adicionales: N/A				

ADRIANA PAOLA ANDRADE JAIMES
Coordinadora
Grupo de Gestión Administrativa y Documental

UARIV
2025-0133951-2
Fecha Rad: 2025-03-14 10:42:17 Us: SC
Proceso: GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

Elaboró: Paola Del Rocio Támara Pinzón – Contratista GGAD

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Descripción de la modificación
1	24/08/2022	Creación documento

Unidad para las Víctimas	FORMATO PARA TRÁMITE DE PAGO DE CONVENIOS Y PROVEEDORES	Código 163,15,15-21
		Versión: 04
	GESTION FINANCIERA	Fecha: 12/10/2023
	PROCEDIMIENTO DE PAGOS	Página 1 de 1

INFORMACIÓN DEL PROVEEDOR

RAZON SOCIAL / NOMBRE DEL PROVEEDOR	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.	LUGAR DE EJECUCIÓN	BUCARAMANGA
NIT	890.207.305-0		
E-MAIL	c_comercial@estebanrios.com	TELÉFONO	316-5322651

INFORMACIÓN DEL CONTRATO/ CONVENIO

OBJETO DEL CONTRATO	El arrendamiento de los inmuebles ubicados en la Carrera 27 # 36 – 14- Oficina 901, y Carrera 27 # 36-64 parqueadero 1 de la ciudad de Bucaramanga, identificados con las matriculas inmobiliarias 300-215208 y 300-214961, respectivamente, para el funcionamiento de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas – Dirección Territorial Santander, Sede Bucaramanga.		
N° DEL CONVENIO / CONTRATO	1932-2023	N ° PAGO Y/O DESEMBOLO	16
PERIODO A COBRAR	01/03/2025 AL 31/03/2025	¿ES DECLARANTE DE RENTA?	SI
¿RESPONSABLE DE IVA?	SI	NÚMERO DE FACTURA	FMA-174016
CERTIFICADO PAGO SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	SI		

ENDOSO SI [ ] NO [X] TERCERO: TERCERO ENDOSO NIT: NIT ENDOSO

BANCO AUTORIZADO PARA CONSIGNAR:	BANCO DAVIVIENDA S.A.	TIPO DE CUENTA	AHORROS	N° CUENTA	046090611990

LIQUIDACIÓN DE PAGO O DESEMBOLSOS DURANTE LA VIGENCIA FISCAL

VALOR DEL CONVENIO / CONTRATO	$	267.229.475,00
VALOR APORTADO POR LA UARIV		
VALOR ADICIONADO	$	6.280.032,00
VALOR REDUCIDO		
VALOR DESEMBOLSOS REALIZADOS	$	204.361.482,00
VALOR A PAGAR	$	13.829.605,00
SALDO POR PAGAR	$	55.318.420,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA		80%

INFORMACIÓN FINANCIERAN DEL CONTRATO / CONVENIO

NÚMERO DE RP	RUBRO	VALOR A PAGAR
725	A-02-02-02-007-002	$ 13.829.605,00

OBSERVACIONES

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de Supervisor del contrato y/o Convenio aqui relacionado, certifico:
1.- Que el valor a pagar es aprobado a satisfacción.
2.- Que El Proveedor / Representante Legal cumplió a cabalidad las obligaciones contractuales pactadas.
3.- Que he verificado el paz y salvo por pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social realizados.
4.- Que he verificado la Orden de Compra y la oferta de bienes y servicios presentados y entregados.

ADRIANA PAOLA ANDRADE JAIMES
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa y Documental

Nota: Los profesionales de los Grupos de Gestión Contractual y Financiera y Contable no verifican cantidad ni calidad de los informes o productos anexos, considerando que es responsabilidad del supervisor/a hacer el respectivo seguimiento y verificacion de lo recibido por el contratista o proveedor de acuerdo con lo fijado en el art. 84 de la Ley 1474 de 2011.

TRAMITE GESTIÓN ADMINISTRATIVA	RECIBIDO GESTIÓN FINANCIERA
UARIV 2025-0133951-2 Fecha Rad: 2025-03-14 10:42:17 Us: SC Proceso: GRUPO DE GESTION FINANCIERA Y CONTABLE	

INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.
NIT. 890207305-0
CL 36 23 44
Bucaramanga, Santander
TEL: 6352877
facturasdemandato@estebanrios.com
www.estebanrios.com

CUFE
f4e9410a527d0e0371a6a2229aa54006b5bae9af32852c25990cb3d6fd12c0a938682899a4094366343b299d3f01a180

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FMA - 174016

CLIENTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS
NIT: 900490473-6
DIRECCIÓN: CARRERA 27 #36 -14 OFICINA 901 - CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA
CIUDAD: Bucaramanga
TEL: 3113442878
CORREO: juridica@estebanrios.com
RESPONSABILIDADES FISCALES: O-23 - Agente de retención IVA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/03/2025
FECHA DE VENCIMIENTO: 01/03/2025
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 01/03/2025 07:39 PM
DOCUMENTO ORIGEN: FMA174016
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Instrumento no definido
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
33476	CARRERA 27 #36 -14 OFICINA 901 - CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	***INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.*** *por Mandato de* ***S.A.S SOCBLAC, NIT: 901528854-9*** *CANON - Marzo-2025 - (8,836,808)	1.00	8,836,808.00	1,678,994.00	10,515,802.00
2	***INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.*** *por Mandato de* ***CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA, NIT: 800248871-6*** *SERVICIO DE ADMINISTRACION - Marzo-2025	1.00	3,313,803.00	0.00	3,313,803.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	8,836,808.00	19%	1,678,994.00
IVA	3,313,803.00	0%	0.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteIVA	1,678,994.00	15%	251,849.00
ReteRenta	8,836,808.00	3.5%	309,288.00
ReteICA	8,836,808.00	0.792%	69,988.00

Subtotal Precio Unitario:	**12,150,611.00**
Subtotal Base Gravable:	**12,150,611.00**
IVA:	**1,678,994.00**
Total Impuestos:	**1,678,994.00**
Total + Impuestos:	**13,829,605.00**
Valor Total:	**13,829,605.00**
Total Retenciones:	**- 631,125.00**
Neto a Pagar:	**13,198,480.00**

TRECE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCO - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Banco Caja Social, Davivienda y PSE (www.estebanrios.com)

- Estimados clientes: Les informamos que si realiza el pago posterior a la tercera fecha tendra un recargo de $25.000 por concepto de honorarios prejuridicos
- Ingresos recibidos para terceros

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764069977006 DEL 01/05/2024 RANGO AUTORIZADO DEL FMA132001 HASTA FMA192000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
GRAN CONTRIBUYENTE DE ICA

Pago antes de: 07 Marzo de 2025 Valor: $ 13,198,480

(415)7709998844605(8020)000174016(3900)13198480(96)20250307

Pago antes de: 14 Marzo de 2025 Valor: $ 13,316,422

Proveedor Tecnológico de servicios DIAN, EPM CONSULTING SAS NIT 900.011.755-6 / WWW.epmconsulting.com.co



(415)7709998844605(8020)0000174016(3900)13316422(96)20250314

Pago antes de: 21 Marzo de 2025 Valor: $ 13,375,393



(415)7709998844605(8020)0000174016(3900)13375393(96)20250321

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900911.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 890207305	0	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UNICA	CALLE 36 23 44 ANTONIA SANTOS	BUCARAMANGA-SANTANDER	6352877	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-03	1310807684	9482674919	E	2025/03/04	2025/03/04	BANCO CAJA SOCIAL	0	$62,228,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																						PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ingret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: UNICA (69 Afiliados)																						$227,318,330	$17,402,200			$230,160,350	$12,430,900			$210,022,717	$8,942,300			$119,745,886		$1,681,900		695,126,345	$1,756,900		$62,228,200
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 1 (56 Afiliados)																						$200,933,079	$33,179,800			$203,780,079	$11,381,000			$201,737,467	$7,890,500			$201,360,129		$1,025,600		$35,136,345	$1,756,900		$55,233,800
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (56 Afiliados)																						$200,933,079	$33,179,800			$203,780,079	$11,381,000			$201,737,467	$7,890,500			$201,360,129		$1,025,600		$35,136,345	$1,756,900		$55,233,800
1	CC	1005239727	ACOSTA JIMENEZ DEISY JULIETH								X									23020 1	30	$2,550,000	$408,000	EPS005	30	$2,550,000	$102,000	CCF40	30	$2,550,000	$102,000	14-25	30	$2,550,000	0.522%	$13,400	30	$0	$0	SI	$625,400
2	CC	60397228	ANAYA LIZARAZO AURORA								X									25-14	30	$4,015,500	$642,500	EPS046	30	$4,015,500	$160,700	CCF40	30	$4,015,500	$160,700	14-25	30	$4,015,500	0.522%	$21,000	30	$0	$0	SI	$984,900
3	CC	1102381510	BARRAGAN DIAZ MARIELA		X															23030 1	26	$1,473,334	$235,800	EPS002	26	$1,473,334	$59,000	CCF40	26	$1,999,766	$80,000	14-25	26	$1,473,334	0.522%	$7,700	26	$0	$0	SI	$382,500
4	CC	1098602799	BECERRA ERIKA VIVIANA								X									23030 1	30	$3,314,909	$530,400	EPS010	30	$3,314,909	$132,600	CCF40	30	$3,314,909	$132,600	14-25	30	$3,314,909	0.522%	$17,400	30	$0	$0	SI	$813,000
5	CC	1098735407	CADENA REY SHIRLEY ANDREA		X															23030 1	24	$1,440,000	$230,400	EPS002	24	$1,440,000	$57,600	CCF40	24	$1,809,600	$72,400	14-25	24	$1,440,000	0.522%	$7,600	24	$0	$0	SI	$368,000
6	CC	1097781752	CALA PEÑA LAURA VANESSA								X									25-14	30	$1,800,000	$288,000	EPS037	30	$1,800,000	$72,000	CCF40	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	0.522%	$9,400	30	$0	$0	SI	$441,400
7	CC	91351303	CALLEJON BADILLO VICENTE								X									23030 1	30	$1,815,000	$290,400	EPS037	30	$1,815,000	$72,600	CCF40	30	$1,815,000	$72,600	14-25	30	$1,815,000	0.522%	$9,500	30	$0	$0	SI	$445,100
8	CC	13514015	CARRILLO RODRIGUEZ ORLANDO								X									23030 1	30	$1,676,500	$268,300	EPS010	30	$1,676,500	$67,100	CCF40	30	$1,676,500	$67,100	14-25	30	$1,676,500	0.522%	$8,800	30	$0	$0	SI	$411,300
9	CC	1102362779	CONDE PINTO BRENDY DAYANA								X									25-14	30	$2,476,500	$396,300	EPS041	30	$2,476,500	$99,100	CCF40	30	$2,476,500	$99,100	14-25	30	$2,476,500	0.522%	$13,000	30	$0	$0	SI	$607,500
10	CC	37513769	CORREDOR FLOREZ JULIETA								X									25-14	30	$2,760,600	$441,700	EPS037	30	$2,760,600	$110,500	CCF40	30	$2,760,600	$110,500	14-25	30	$2,760,600	0.522%	$14,500	30	$0	$0	SI	$677,200
11	CC	1095798285	DURAN DOMINGUEZ JOSE LEONARDO								X									23030 1	30	$1,720,000	$275,200	EPS005	30	$1,720,000	$68,800	CCF40	30	$1,720,000	$68,800	14-25	30	$1,720,000	0.522%	$9,000	30	$0	$0	SI	$421,800
12	CC	1005105722	ESPARZA ESPARZA MAYERLY LOREYMY								X									23030 1	30	$1,800,000	$288,000	EPS002	30	$1,800,000	$72,000	CCF40	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	0.522%	$9,400	30	$0	$0	SI	$441,400
13	CC	91488641	GARCIA ORTIZ JUAN FRANCISCO								X									23020 1	30	$1,815,000	$290,400	EPS037	30	$1,815,000	$72,600	CCF40	30	$1,815,000	$72,600	14-25	30	$1,815,000	0.522%	$9,500	30	$0	$0	SI	$445,100
14	CC	37721884	GUARIN GAONA GENY CAROLINA								X									25-14	30	$3,335,150	$533,700	EPS002	30	$3,335,150	$133,500	CCF40	30	$3,335,150	$133,500	14-25	30	$3,335,150	0.522%	$17,500	30	$0	$0	SI	$818,200
15	CC	63513192	GUARIN RIVERO MONICA PATRICIA								X									25-14	30	$3,477,900	$556,500	EPS005	30	$3,477,900	$139,200	CCF40	30	$3,477,900	$139,200	14-25	30	$3,477,900	0.522%	$18,200	30	$0	$0	SI	$853,100
16	CC	1098286760	HERRERA CABALLERO OSCAR FERNEY																		0	$0	$0	EPS037	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$178,000
17	CC	1019108511	HOLGUIN MEDINA PEDRO FABIAN																	23100 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	SI	$349,300
18	CC	1102355544	HURTADO RANGEL KAREN JOHANA								X									23030 1	30	$1,800,000	$288,000	EPS010	30	$1,800,000	$72,000	CCF40	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	0.522%	$9,400	30	$0	$0	SI	$441,400
19	CC	63197086	JAIMES GOMEZ LUZ ESTELLA								X									25-14	30	$2,100,000	$336,000	EPS005	30	$2,100,000	$84,000	CCF40	30	$2,100,000	$84,000	14-25	30	$2,100,000	0.522%	$11,000	30	$0	$0	SI	$515,000
20	CC	37753545	LEON PADILLA GENNI								X									25-14	30	$11,500,000	$1,955,000	EPS002	30	$11,500,000	$460,000	CCF40	30	$11,500,000	$460,000	14-25	30	$11,500,000	0.522%	$60,100	30	$0	$0	SI	$2,935,100
21	CC	1098689171	LOPEZ CHAPARRO MARIA CAMILA								X									23030 1	30	$6,093,979	$1,036,100	EPS037	30	$6,093,979	$243,800	CCF40	30	$6,093,979	$243,800	14-25	30	$6,093,979	0.522%	$31,900	30	$0	$0	SI	$1,555,600
22	CC	1098720694	MARTINEZ LOPEZ DIANA MARCELA								X									23020 1	30	$1,670,000	$267,200	EPS037	30	$1,670,000	$66,800	CCF40	30	$1,670,000	$66,800	14-25	30	$1,670,000	0.522%	$8,800	30	$0	$0	SI	$409,600
23	CC	1234340052	MAYO QUIROGA ELVIS HUMBERTO												X					23020 1	12	$569,400	$91,200	EPS017	12	$569,400	$22,800	CCF40	12	$806,650	$32,300	14-25	12	$569,400	0.000%	$0	12	$0	$0	SI	$146,300
24	CC	1234340052	MAYO QUIROGA ELVIS HUMBERTO																	23020 1	18	$854,100	$136,700	EPS017	18	$854,100	$34,200	CCF40	18	$854,100	$34,200	14-25	18	$854,100	0.522%	$4,500	18	$0	$0	SI	$209,600
25	CC	1098767008	MEDINA NARANJO LEIDY JOHANNA								X									23020 1	30	$3,200,000	$512,000	EPS010	30	$3,200,000	$128,000	CCF40	30	$3,200,000	$128,000	14-25	30	$3,200,000	0.522%	$16,800	30	$0	$0	SI	$784,800
26	CC	1005231077	MENDEZ SUAREZ CESAR DAVID								X									23030 1	30	$2,519,400	$403,200	EPS005	30	$2,519,400	$100,800	CCF40	30	$2,519,400	$100,800	14-25	30	$2,519,400	0.522%	$13,200	30	$0	$0	SI	$618,000

27	CC	1095906650	MICHEL GONZALEZ SANTIAGO									X									25-14	30	$2,219,928	$355,200	EPS037	30	$2,219,928	$88,800	CCF40	30	$2,219,928	$88,800	14-25	30	$2,219,928	0.522%	$11,600	30	$0	$0	Si	$544,400
28	CC	63504033	MORALES CALDERON ALBA LILIANA									X									25-14	30	$1,830,000	$292,800	EPS010	30	$1,830,000	$73,200	CCF40	30	$1,830,000	$73,200	14-25	30	$1,830,000	0.522%	$9,600	30	$0	$0	Si	$448,800
29	CC	1095906445	MORALES AVILA LUIS EDUARDO									X									23020 1	30	$2,494,075	$399,100	EPS010	30	$2,494,075	$99,800	CCF40	30	$2,494,075	$99,800	14-25	30	$2,494,075	0.522%	$13,100	30	$0	$0	Si	$611,800
30	TI	1101202432	MUÑOZ RANGEL KAREN YULIETH	X						X												0	$0	$0	EPS010	9	$427,050	$53,400		0	$0	$0	14-25	9	$427,050	0.522%	$2,300	0	$0	$0	No	$55,700
31	TI	1101202432	MUÑOZ RANGEL KAREN YULIETH		X					X												0	$0	$0	EPS010	21	$996,450	$124,600		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$124,600
32	CC	1085218894	PANTOJA LAOS ROSA ENIRA									X									25-14	30	$2,800,000	$448,000	EPS002	30	$2,800,000	$112,000	CCF40	30	$2,800,000	$112,000	14-25	30	$2,800,000	0.522%	$14,700	30	$0	$0	Si	$686,700
33	CC	37297264	PATIÑO ORTIZ ELSA									X									25-14	30	$8,600,000	$1,462,000	EPS002	30	$8,600,000	$344,000	CCF40	30	$8,600,000	$344,000	14-25	30	$8,600,000	0.522%	$44,900	30	$0	$0	Si	$2,194,900
34	CC	1098718931	PEÑA QUINTERO WILLIAM FERNANDO									X									23030 1	30	$2,863,932	$458,300	EPS017	30	$2,863,932	$114,600	CCF40	30	$2,863,932	$114,600	14-25	30	$2,863,932	0.522%	$15,000	30	$0	$0	Si	$702,500
35	CC	1007918025	PEÑA HERRERA YURLY ZURLEY									X									23020 1	30	$2,000,000	$320,000	EPS010	30	$2,000,000	$80,000	CCF40	30	$2,000,000	$80,000	14-25	30	$2,000,000	0.522%	$10,500	30	$0	$0	Si	$490,500
36	CC	1090517914	PEÑALOZA GARCIA WILLIAM ANDREY									X									23020 1	30	$2,476,500	$396,300	EPS005	30	$2,476,500	$99,100	CCF40	30	$2,476,500	$99,100	14-25	30	$2,476,500	0.522%	$13,000	30	$0	$0	Si	$607,500
37	CC	79618858	PIÑEROS CARDENAS HENRY									X									23030 1	30	$7,279,800	$1,237,600	EPS008	30	$7,279,800	$291,200	CCF40	30	$7,279,800	$291,200	14-25	30	$7,279,800	0.522%	$38,100	30	$0	$0	Si	$1,858,100
38	CC	1102360677	PINTO LOPEZ ANA CAROLINA									X									23030 1	30	$8,000,000	$1,360,000	EPS017	30	$8,000,000	$320,000	CCF40	30	$8,000,000	$320,000	14-25	30	$8,000,000	0.522%	$41,800	30	$0	$0	Si	$2,041,800
39	CC	1005247331	QUINTERO RAMIREZ KAREN SOFIA									X									23020 1	30	$1,860,000	$297,600	ESSC24	30	$1,860,000	$74,400	CCF40	30	$1,860,000	$74,400	14-25	30	$1,860,000	0.522%	$9,800	30	$0	$0	Si	$456,200
40	CC	1127046605	RANGEL VERA DANIEL ALEXANDER									X									23020 1	30	$1,700,000	$272,000	EPS010	30	$1,700,000	$68,000	CCF40	30	$1,700,000	$68,000	14-25	30	$1,700,000	0.522%	$8,900	30	$0	$0	Si	$416,900
41	CE	37511619	REYES ARAYA KARINA TATIANA									X									25-14	30	$18,500,000	$3,145,000	EPS002	30	$18,500,000	$2,312,500	CCF40	30	$18,500,000	$740,000	14-25	30	$18,500,000	0.522%	$96,600	30	$18,500,000	$925,000	No	$7,219,100
42	CC	37801933	RIOS DE CUARTAS CLARA BEATRIZ									X									25-14	30	$5,800,000	$986,000	EPS037	30	$5,800,000	$232,000	CCF40	30	$5,800,000	$232,000	14-25	30	$5,800,000	0.522%	$30,300	30	$0	$0	Si	$1,480,300
43	CC	1125979370	RIOS HAKSPIEL JOSE DANIEL												X						25-14	15	$4,500,000	$765,000	EPS010	15	$4,500,000	$180,000	CCF40	15	$4,500,000	$0	14-25	15	$4,500,000	0.000%	$0	15	$0	$0	Si	$945,000
44	CC	1125979370	RIOS HAKSPIEL JOSE DANIEL									X									25-14	15	$9,500,000	$1,615,000	EPS010	15	$9,500,000	$380,000	CCF40	15	$9,500,000	$380,000	14-25	15	$9,500,000	0.522%	$49,600	15	$0	$0	Si	$2,424,600
45	CC	1098630317	RIOS HAKSPIEL LAURA MARGARITA																		25-14	30	$5,000,000	$800,000	EPS010	30	$5,000,000	$200,000	CCF40	30	$5,000,000	$200,000	14-25	30	$5,000,000	0.522%	$26,100	30	$0	$0	Si	$1,226,100
46	CC	1005198871	RIOS LOPEZ SANTIAGO									X									23020 1	30	$2,450,000	$392,000	EPS010	30	$2,450,000	$98,000	CCF40	30	$2,450,000	$98,000	14-25	30	$2,450,000	0.522%	$12,800	30	$0	$0	Si	$600,800
47	CC	1098719716	RODRIGUEZ MORENO EYHBAR FERNANDO									X									23030 1	30	$1,815,000	$290,400	EPS002	30	$1,815,000	$72,600	CCF40	30	$1,815,000	$72,600	14-25	30	$1,815,000	0.522%	$9,500	30	$0	$0	Si	$445,100
48	CC	1007643653	RODRIGUEZ MARTINEZ NATALIA									X									23020 1	30	$1,850,000	$296,000	EPS037	30	$1,850,000	$74,000	CCF40	30	$1,850,000	$74,000	14-25	30	$1,850,000	0.522%	$9,700	30	$0	$0	Si	$453,700
49	CC	91519380	ROJAS SANCHEZ JULIAN ARMANDO									X									25-14	30	$16,636,345	$2,828,300	EPS017	30	$16,636,345	$2,079,600	CCF40	30	$16,636,345	$665,500	14-25	30	$16,636,345	0.522%	$86,900	30	$16,636,345	$831,900	No	$6,492,200
50	CC	13513314	SALCEDO RINCON FREDY POMPILIO									X									23020 1	30	$1,770,000	$283,200	EPS010	30	$1,770,000	$70,800	CCF40	30	$1,770,000	$70,800	14-25	30	$1,770,000	0.522%	$9,300	30	$0	$0	Si	$434,100
51	CC	1098795191	SANABRIA LEGUIZAMO PAULA ANDREA											X							25-14	3	$222,220	$38,000	EPS037	3	$222,220	$8,900	CCF40	3	$0	$0	14-25	3	$222,220	0.000%	$0	3	$0	$0	Si	$46,900
52	CC	1098795191	SANABRIA LEGUIZAMO PAULA ANDREA									X									25-14	27	$6,250,000	$1,062,600	EPS037	27	$6,250,000	$250,000	CCF40	27	$6,250,000	$250,000	14-25	27	$6,250,000	0.522%	$32,700	27	$0	$0	Si	$1,595,300
53	CC	91486762	SOTO AREVALO ANDRES									X									23020 1	30	$1,770,000	$283,200	EPS010	30	$1,770,000	$70,800	CCF40	30	$1,770,000	$70,800	14-25	30	$1,770,000	0.522%	$9,300	30	$0	$0	Si	$434,100
54	CC	1005152902	SOTO LIZARAZO ERIKA JOHANA									X									23030 1	30	$1,676,500	$268,300	EPS002	30	$1,676,500	$67,100	CCF40	30	$1,676,500	$67,100	14-25	30	$1,676,500	0.522%	$8,800	30	$0	$0	Si	$411,300
55	CC	91485572	SUESCUN CAICEDO GERMAN GONZALO									X									23020 1	30	$1,815,000	$290,400	EPS002	30	$1,815,000	$72,600	CCF40	30	$1,815,000	$72,600	14-25	30	$1,815,000	0.522%	$9,500	30	$0	$0	Si	$445,100
56	CC	1098625411	UMAÑA ORTEGA LEIDY STEFANI											X							23030 1	2	$106,668	$17,100	EPS002	2	$106,668	$4,300	CCF40	2	$0	$0	14-25	2	$106,668	0.000%	$0	2	$0	$0	Si	$21,400
57	CC	1098625411	UMAÑA ORTEGA LEIDY STEFANI									X									23030 1	28	$1,693,333	$271,000	EPS002	28	$1,693,333	$67,800	CCF40	28	$1,693,333	$67,800	14-25	28	$1,693,333	0.522%	$8,900	28	$0	$0	Si	$415,500
58	CC	63490683	URREA RADELO JENNYFER PAULINA									X									25-14	30	$3,000,000	$480,000	EPS002	30	$3,000,000	$120,000	CCF40	30	$3,000,000	$120,000	14-25	30	$3,000,000	0.522%	$15,700	30	$0	$0	Si	$735,700
59	CC	28352409	VERA MARTINEZ YORLEY CAROLINA									X									23030 1	30	$1,700,000	$272,000	EPS010	30	$1,700,000	$68,000	CCF40	30	$1,700,000	$68,000	14-25	30	$1,700,000	0.522%	$8,900	30	$0	$0	Si	$416,900
60	CC	1193144103	VILLARREAL MINDIOLA CESAR RICARDO									X									23020 1	30	$1,676,500	$268,300	EPS002	30	$1,676,500	$67,100	CCF40	30	$1,676,500	$67,100	14-25	30	$1,676,500	0.522%	$8,800	30	$0	$0	Si	$411,300
61	CC	1098704241	ZAMBRANO FRANCO EINGRITH JOHANA MARCELA									X									23020 1	30	$1,876,500	$300,300	EPS005	30	$1,876,500	$75,100	CCF40	30	$1,876,500	$75,100	14-25	30	$1,876,500	0.522%	$9,800	30	$0	$0	Si	$460,300

Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 3 (12 Afiliados)																							$24,445,251	$3,912,000			$24,445,251	$978,300			$24,345,250	$974,200			$24,445,251		$579,900		$0	$0		$6,444,400
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (12 Afiliados)																							$24,445,251	$3,912,000			$24,445,251	$978,300			$24,345,250	$974,200			$24,445,251		$579,900		$0	$0		$6,444,400
62	CC	2065888	ARIAS PRADA GERARDO AUGUSTO									X									25-14	30	$1,576,500	$252,300	EPS005	30	$1,576,500	$63,100	CCF40	30	$1,576,500	$63,100	14-25	30	$1,576,500	2.436%	$38,500	30	$0	$0	Si	$417,000
63	CC	63562597	CARVAJAL BALLEN DIANA CAROLINA									X									230201	30	$1,800,000	$288,000	EPS005	30	$1,800,000	$72,000	CCF40	30	$1,800,000	$72,000	14-25	30	$1,800,000	2.436%	$43,900	30	$0	$0	Si	$475,900
64	CC	1098701713	CRUZ SANCHEZ YULY ANDREA									X									230301	30	$3,833,250	$613,400	EPS002	30	$3,833,250	$153,400	CCF40	30	$3,833,250	$153,400	14-25	30	$3,833,250	2.436%	$93,400	30	$0	$0	Si	$1,013,600
65	CC	1098688928	GOMEZ RUEDA YULI MILENA											X							230201	2	$100,001	$16,100	EPS002	2	$100,001	$4,100	CCF40	2	$0	$0	14-25	2	$100,001	0.000%	$0	2	$0	$0	Si	$20,200
66	CC	1098688928	GOMEZ RUEDA YULI MILENA									X									230201	28	$1,700,000	$272,000	EPS002	28	$1,700,000	$68,000	CCF40	28	$1,700,000	$68,000	14-25	28	$1,700,000	2.436%	$41,500	28	$0	$0	Si	$449,500
67	CC	1098756695	HERNANDEZ PICON BRANDON JOHAN									X									230301	30	$2,276,500	$364,300	EPS010	30	$2,276,500	$91,100	CCF40	30	$2,276,500	$91,100	14-25	30	$2,276,500	2.436%	$55,500	30	$0	$0	Si	$602,000
68	CC	91531332	JAIMES RUEDA DIEGO ANDRES									X									230201	30	$2,500,000	$400,000	EPS005	30	$2,500,000	$100,000	CCF40	30	$2,500,000	$100,000	14-25	30	$2,500,000	2.436%	$60,900	30	$0	$0	Si	$660,900
69	CC	63339947	MONROY SUAREZ NANCY PATRICIA													X					25-14	12	$569,400	$91,200	EPS037	12	$569,400	$22,800	CCF40	12	$569,400	$22,800	14-25	12	$569,400	0.000%	$0	12	$0	$0	Si	$136,800
70	CC	63339947	MONROY SUAREZ NANCY PATRICIA									X									25-14	18	$1,207,100	$193,200	EPS037	18	$1,207,100	$48,300	CCF40	18	$1,207,100	$48,300	14-25	18	$1,207,100	2.436%	$29,500	18	$0	$0	Si	$319,300
71	CC	1096956450	ORDUZ CASTELLANOS ANGELA LIZETH									X									230201	30	$1,676,500	$268,300	EPS037	30	$1,676,500	$67,100	CCF40	30	$1,676,500	$67,100	14-25	30	$1,676,500	2.436%	$40,900	30	$0	$0	Si	$443,400
72	CC	1005564109	OSSES DIAZ MARYURY VANESSA									X									230301	30	$1,876,500	$300,300	EPS046	30	$1,876,500	$75,100	CCF40	30	$1,876,500	$75,100	14-25	30	$1,876,500	2.436%	$45,800	30	$0	$0	Si	$496,300
73	CC	1005155784	RUEDA MANTILLA ANA BRIGITTE									X									230201	30	$1,676,500	$268,300	EPS002	30	$1,676,500	$67,100	CCF40	30	$1,676,500	$67,100	14-25	30	$1,676,500	2.436%	$40,900	30	$0	$0	Si	$443,400
74	CC	63559257	SANDOVAL PARRA KATHERINE JOHANA									X									230301	30	$1,776,500	$284,300	EPS010	30	$1,776,500	$71,100	CCF40	30	$1,776,500	$71,100	14-25	30	$1,776,500	2.436%	$43,300	30	$0	$0	Si	$469,800
75	CC	1095908712	VEGA SILVA CARLOS ARMANDO									X									25-14	30	$1,876,500	$300,300	EPS002	30	$1,876,500	$75,100	CCF40	30	$1,876,500	$75,100	14-25	30	$1,876,500	2.436%	$45,800	30	$0	$0	Si	$496,300
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 4 (1 Afiliados)																							$1,940,000	$310,400			$1,940,000	$77,600			$1,940,000	$77,600			$1,940,000		$84,400		$0	$0		$550,000
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)																							$1,940,000	$310,400			$1,940,000	$77,600			$1,940,000	$77,600			$1,940,000		$84,400		$0	$0		$550,000
76	CC	1098804311	BELTRAN RANGEL RUBEN DARIO									X									25-14	30	$1,940,000	$310,400	EPS002	30	$1,940,000	$77,600	CCF40	30	$1,940,000	$77,600	14-25	30	$1,940,000	4.350%	$84,400	30	$0	$0	Si	$550,000
Total	**Afiliados(69)**																						$227,318,330	$37,402,200			$230,165,330	$12,436,900			$228,022,717	$8,942,300			$227,745,380		$1,689,900		$15,136,345	$1,756,900		$62,728,700

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 890207305	0	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UNICA	CALLE 36 23 44 ANTONIA SANTOS	BUCARAMANGA-SANTANDER	6352877	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-03	1310807684	9482674919	E	2025/03/04	2025/03/04	BANCO CAJA SOCIAL	0	$62,228,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				67	$37,402,200	$0	$0	$37,402,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$0	$0	$227,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	23	$20,575,000	$0	$0	$20,575,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	21	$9,582,800	$0	$0	$9,582,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	22	$7,016,600	$0	$0	$7,016,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				68	$1,689,900	$0	$0	$1,689,900
COLMENA	14-25	800,226,175	3	68	$1,689,900	$0	$0	$1,689,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				67	$8,942,300	$0	$0	$8,942,300
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	67	$8,942,300	$0	$0	$8,942,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 9)				69	$12,436,900	$0	$0	$12,436,900
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$291,200	$0	$0	$291,200
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$74,100	$0	$0	$74,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	17	$2,128,500	$0	$0	$2,128,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	5	$2,628,200	$0	$0	$2,628,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	12	$1,535,600	$0	$0	$1,535,600
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	7	1	$99,100	$0	$0	$99,100
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	2	$235,800	$0	$0	$235,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	20	$4,540,000	$0	$0	$4,540,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	10	$904,100	$0	$0	$904,100
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$1,054,100	$0	$0	$1,054,100
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	2	$1,054,100	$0	$0	$1,054,100
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$702,800	$0	$0	$702,800
SENA	PASENA	899,999,034	1	2	$702,800	$0	$0	$702,800
TOTAL				69	$62,228,200	$0	$0	$62,228,200

2025/03/04 04:06 PM

Olga Lucía Bayona Olave
Contador Público - Universidad Santo Tomás

ANEXO CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
Artículo 50 de la ley 789 de 2002

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, la suscrita Revisora Fiscal de INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS. , BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO certifico que la mencionada Sociedad ha realizado los pagos de Seguridad Social, Pensión, ARL, cajas de compensación y se encuentra a paz y salvo por los últimos seis (6).

Exenta del aporte a ICBF, SENA, SALUD en el 8.5%, según artículo 25 de la ley 1607 del 26 de diciembre del 2012 de la reforma tributaria.

Se expide la presenta certificación el 5 de marzo de 2025.

OLGA LUCIA BAYONA OLAVE
Revisora Fiscal
T.P. 203202-T

3168675162 - 6347453
olgabayo08@gmail.com / olgaba08@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.549.673

BAYONA OLAVE

APELLIDOS

OLGA LUCIA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-ENE-1984

BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

06-JUN-2002 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-2700100-00617376-F-0063549673-20160420 0049450000A 1 7173879296

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

203202-T



OLGA LUCIA
BAYONA OLAVE
C.C. 63549673
RESOLUCION INSCRIPCION 347
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

FECHA 30/06/2015

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 215683