INFORME DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES (SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL)			
CONTRATISTA	J.D. GUTIERREZ S.A.S.		
NÚMERO DE CONTRATO	DI-2025-0091		
OBJETO CONTRACTUAL	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES JURÍDICOS PARA BRINDAR APOYO EN LOS PROCESOS A CARGO DE LA SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOPÓ.		
PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO			
PERIODO DE EJECUCIÓN	1/3/2025 al 31/03/2025		
TOTAL, DE ACTIVIDADES CONCERTADAS	**TOTAL, DE ACTIVIDADES REALIZADAS**	**% DE CUMPLIMIENTO**	
OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES**	**SOPORTE - EVIDENCIAS**	**META PDM**
1. Brindar apoyo jurídico, en las respuestas a las inquietudes manifestadas por parte de la comunidad en cuanto a la legalidad del Plan Básico de ordenamiento (PBOT) propuesto y acompañar en la formulación, implementación, seguimiento al plan básico de ordenamiento territorial,	Se continúa brindando apoyo jurídico en las respuestas a las inquietudes manifestadas por parte de la comunidad en cuanto a la legalidad del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) propuesto y acompañar en la formulación, implementación, seguimiento al Plan Básico de Ordenamiento Territorial, se estudió resolución del ministerio de ambiente sobre lineamientos para el ordenamiento ambiental de la sabana de Bogotá.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
2. Brindar el acompañamiento desde el componente jurídico en la determinación y ejecución de la estrategia general del ordenamiento urbanístico del municipio, en	Se continúa brindando apoyo jurídico en las respuestas a las inquietudes manifestadas por parte de la comunidad en cuanto a la legalidad del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) propuesto y acompañar en la formulación, implementación, seguimiento al Plan Básico de	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que

cumplimiento del plan básico del ordenamiento territorial (PBOT) y las normas que lo desarrollen o complementen, así como participar con las demás entidades competentes en su formulación y/o modificación	Ordenamiento Territorial, se estudió resolución del ministerio de ambiente sobre lineamientos para el ordenamiento ambiental de la sabana de Bogotá		desplaza a los habitantes del municipio.
3. Brindar acompañamiento desde el componente jurídico a las funciones de seguimiento de las actividades relacionadas con la construcción y/o demolición de inmuebles y desarrollo urbanístico	Se asesora a los inspectores de policía sobre el procedimiento policivo frente a los comportamientos contrarios al orden urbanístico.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
4.. Brindar seguimiento y asistencia jurídica a los profesionales de la secretaria de Urbanismo y Desarrollo Territorial en la proyección de actos administrativos propios de sus funciones cuando sea menester	Se brinda asistencia jurídica a los profesionales de la Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial en la proyección de actos administrativos propios de sus funciones cuando sea menester. Entre ellos los actos que han desistido procesos por no dar cumplimiento a los requerimientos resultantes de las actas de observación, del mismo modo se ha brindado asesoría para la preparación de actos administrativos de saneamiento según dispone el Decreto 1077 de 2015, modificado por el decreto 1783 de 2021.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.

5. Asistir en las diligencias, comités y actuaciones jurídicas que se requiera; y sean competencia de la Secretaria de urbanismo y desarrollo Territorial	Se asiste y acompaña el Secretario a los comités jurídicos para la prevención de daño antijuridico.	Reposan en actas secretaria de jurídica	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
6. Brindar acompañamiento jurídico en las intervenciones que le sean requeridas ante las diferentes autoridades del orden local, departamental o nacional, que sean de la competencia de la secretaria de urbanismo y desarrollo territorial.	Se preparo los insumos para la contestación de demanda y medida cautelar de ANA PATRICIA MARTÍNEZ VARGAS Y OTROS	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
7. Brindar acompañamiento en la proyección de documentos pata la identificación, diseño, ejecución y mantenimiento de las obras de los inmuebles considerados como patrimonio del municipio de sopo	Se reviso el Decreto 080 de 2010, para determinar la zona de protección y futuro desarrollo de un plan especial de manejo.	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
8. Brindar acompañamiento en la proyección de los conceptos jurídicos que correspondan a temas urbanísticos relacionados con plusvalía, cesiones, compensaciones, licenciamiento y ordenamiento territorial que le sean solicitadas de manera oportuna por parte del supervisor del contrato.	Se brinda acompañamiento en la proyección de los conceptos jurídicos que correspondan a temas urbanísticos relacionados con plusvalía, cesiones, compensaciones, licenciamiento y ordenamiento territorial, legalización de asentamientos y construcciones que sean solicitados de manera	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.

	oportuna por parte del supervisor del contrato, se preparó y reviso el acto de inspección y recibo parcial de unas cesiones obligatorias.		
9. Brindar acompañamiento en los procesos de recuperación del espacio público que sean solicitados a la secretaria de urbanismo y desarrollo territorial que estén dentro de los límites que fije la ley.	Se reviso las competencias, según expedientes y transición sobre los procesos policivos sobre recuperación de espacios públicos en franjas de aislamientos	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
10. Brindar acompañamiento jurídico a la secretaria de urbanismo y desarrollo territorial en los instrumentos de financiación y gestión del suelo como pueden ser plusvalías y delineación urbana, declaratoria de utilidad pública, adquisición, expropiación, compensación, cesiones públicas, suelo de protección y afectación entre otras.	Se brindar acompañamiento jurídico a la Secretaría de Urbanismo y Desarrollo Territorial en los instrumentos de financiación y gestión del suelo, como pueden ser plusvalía y delineación urbana; declaratoria de utilidad pública, adquisición, expropiación, compensación, cesiones públicas, suelo de protección y afectaciones, entre otros. Se indica que se debe revisar los Acuerdos que fijan la competencia y que se debe elaborar el anuncio del proyecto, como etapa previa para la declaratoria de utilidad pública. .	Reposan en la secretaria de Planeación y Urbanismo	Continuar el proceso de revisión y ajuste del PBOT en defensa del territorio verde, acogedor, con un modelo de ocupación mesurado, en contraposición con el modelo desarrollista inmobiliario e industrial que desplaza a los habitantes del municipio.
METODOLOGÍA UTILIZADA EN LOS TALLERES Y/O ACTIVIDADES REALIZADOS			

APRENDIZAJES OBTENIDOS			
RECOMENDACIONES			

FIRMA CONTRATISTA:



JOSE DOMINGO GUTIERREZ ALARCÓN
Representante legal de J.D.GUTIERREZ S.A.S