ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARIA DEL INFRAESTRUCTURA

INFORME DE OBRA N° 03 Y FINAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2409041011

OBJETO:

CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS PANORAMA, AGROTURISTICO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALE, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE.

CONTRATISTA: ESTRUCTECNIA SAS
NIT: 900.604.040-2

INTERVENTOR: CONSORCIO MANIZALES
NIT: 901.861.263-2

INTRODUCCION

El municipio de Manizales, con el propósito de conservar en buen estado las carreteras del sector rural, ejecuta anualmente programas y proyectos encaminados a la atención de esta infraestructura que se encuentra a cargo del municipio; dichas actividades involucran tanto labores de mantenimiento rutinario y periódico (mecanizado y manual) como de mejoramiento, en esta última actividad se llevan a cabo principalmente obras civiles o de infraestructura orientadas a la mejora de las condiciones técnicas de las vías, entre las que se pueden mencionar: la construcción de obras de pavimentación en concreto asfaltico, rígido y placa huella, construcción de cunetas, canales, muros, transversales, descoles, labores de parcheo, etc., todo esto con el objeto de mantener unas condiciones óptimas tanto de seguridad como de transitabilidad de las vías rurales.

Por medio de la estrategia de la administración municipal (Gobierno en la Calle) se buscó con las Juntas Administradoras Locales (JAL) y líderes de las comunidades una proyección macro de inversión focalizada en las necesidades insatisfechas, dando como resultado una matriz de diagnóstico de proyectos donde se demostraba la armonización de las necesidades con los proyectos desarrollados en el Plan de Gobierno.

Dentro de este contexto, el municipio de Manizales-Secretaría de Infraestructura requiere adelantar un proyecto para ejecutar obras de mejoramiento de vías rurales en los corregimientos PANORAMA, AGROTURISTICO Y RIOBLANCO, consistente en obras complementarias tales como muros, cunetas, alcantarillas y descoles dando prioridad a aquellos sectores donde las condiciones la red vial rural presentan condiciones más desfavorables.

GENERALIDADES

NUMERO DEL CONTRATO	No. 2409041011
TIPO CONTRATO	OBRA PÚBLICA.
OBJETO	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS PANORAMA, AGROTURISTICO Y RIOBLANCO DEL MUNICIPIO DE MANIZALE, POR MONTO AGOTABLE SIN FORMULA DE REAJUSTE.
FECHA DE INICIO	07 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	22 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA 1	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE
CONTRATISTA	ESTRUCTECNIA SAS
PLAZO EJECUCIÓN	2,5 MESES
VALOR CONTRACTUAL	$ 450.496.866
VALOR EJECUTADO	$ 450.486.422
SALDO	$ 10.444
INTERVENTOR	CONSORCIO MANIZALES

ESTADO DE PÓLIZAS

VIGENCIA DE PÓLIZAS

DESCRIPCION	VALOR ASEGURADO	N° POLIZA	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de Contrato	$ 90.099.373	42-44-101156549	06/09/2024	21/03/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones	$ 90.099.373	42-44-101156549	06/09/2024	21/11/2027
Estabilidad de la obra	$ 135.149.059	42-44-101156549	5 AÑOS	
Amparo básico-predios, labores y operaciones	$ 260.000.000	42-40-101047190	06/09/2024	21/11/2024
Contratistas y subcontratistas	$ 260.000.000	42-40-101047190	06/09/2024	21/11/2024
Vehiculas propios y no propios	$ 260.000.000	42-40-101047190	06/09/2024	21/11/2024
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO			

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo comprendido en el presente informe; se realizaron las actividades correspondientes a la instalación de la valla informativa del proyecto y construcción de campamento sector Lisadero.

En los diferentes frentes se realizaron las siguientes actividades:

FRENTE 1 TRANSVERSAL EL DESQUITE

- Socialización de la obra
- Señalización de la obra
- Preliminares
- Excavaciones
- Instalación de Tubería de 24"
- Construcción de Muro en concreto reforzado con aletas en ambos lados
- Lleno con material de préstamo
- Conformación de la vía con afirmado

FRENTE 2 TRINCHOS Y CUNETA EL DESQUITE

- Socialización de la obra
- Señalización de la obra
- Preliminares
- Excavaciones para conformación de cuneta
- Construcción de Trinchos con guadua
- Instalación de afirmado para cuneta
- Construcción de cuneta reforzada en L.

FRENTE 3 CUNETA 80 M EL DESQUITE

- Socialización de la obra
- Señalización de la obra
- Preliminares
- Excavaciones para conformación de cuneta
- Instalación de afirmado para cuneta
- Construcción de cuneta reforzada en L según cuneta existente.

FRENTE 4 LA BETEA EL DESQUITE

- Socialización de la obra
- Señalización de la obra
- Preliminares
- Demolición de Batea en mal estado
- Excavaciones
- Instalación de afirmado
- Construcción de BATEA en concreto reforzado

MATERIALES UTILIZADOS EN LA OBRA:

- Material de rio (arena, mixto)
- Afirmado
- Cemento
- Acero de Refuerzo
- Guadúa
- Tubería aguas lluvias de 24"
- Plásticos

MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADO:

La maquinaria y equipo utilizado por el contratista para la ejecución de las obras, fueron los siguientes:

- Concretadora
- Martillo demoledor
- Pulidora
- Vibro compactador (tipo rana)
- Taladro
- Vibrador
- Escalera certificada
- Herramienta menor (palas, palines, macetas, buggies)

RECURSOS DE PERSONAL:

- **RELACIÓN PERSONAL ADMINISTRATIVO**

NOMBRE	CARGO
JHONNY ANDRES GAITAN NARANJO	DIRECTOR DE OBRA
JOHN JAIRO GIRALDO SALAZAR	RESIDENTE DE OBRA
JOHN JAITO CUARTAS	MAESTRO DE OBRA
JAIME CARDONA MARULANDA	PROFESIONAL SST

AVANCE FISICO Y EN TIEMPO DE LA OBRA:

EL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 450.496.866	
VALOR EJECUTADO ACTA 1		$ 85.330.559
VALOR EJECUTADO ACTA 2		$ 228.176.039
VALOR EJECUTADO ACTA 3		$ 136.979.824
SALDO DEL CONTRATO		$ 10.444
SUMAS IGUALES	$ 450.496.866	
PORCENTAJE EJECUTADO	100%	

La ejecución de obra a la fecha del presente informe es del 100% dejando un saldo por ejecutar del contrato del 0%

COPIA DE COMINICACIONES

En el periodo del presente informe; se recibieron y se entregaron las siguientes comunicaciones:

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	CODIGO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
11/10/2024	NP	Requerimiento 1	Consorcio Manizales	Estructecnia SAS

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA	CODIGO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
02/10/2024	ET-VIAS-001	Entrega Documentos Contractuales	Estructecnia SAS	Consorcio Manizales
12/10/2024	ETVIAS-002	Respuesta Oficio del 11 de octubre del 2024 Requerimiento 1	Estructecnia SAS	Consorcio Manizales
21/11/2024	ETVIAS-002	Entregan Acta 1	Estructecnia SAS	Consorcio Manizales
12/12/2024	ETVIAS-003	Entregan Acta 2	Estructecnia SAS	Consorcio Manizales
11/03/2025	ETVIAS-004	Entregan Acta 3	Estructecnia SAS	Consorcio Manizales

FRENTE 1 – TRANSVERSAL - EL DESQUITE

Valor Ejecutado ($ 48.785.966)







FRENTE 2 – CUNETA Y TRINCHOS - EL DESQUITE

Valor Ejecutado ($ 14.721.908)







FRENTE 3 – CUNETA 80 ML - EL DESQUITE

Valor Ejecutado ($ 16.288.298)

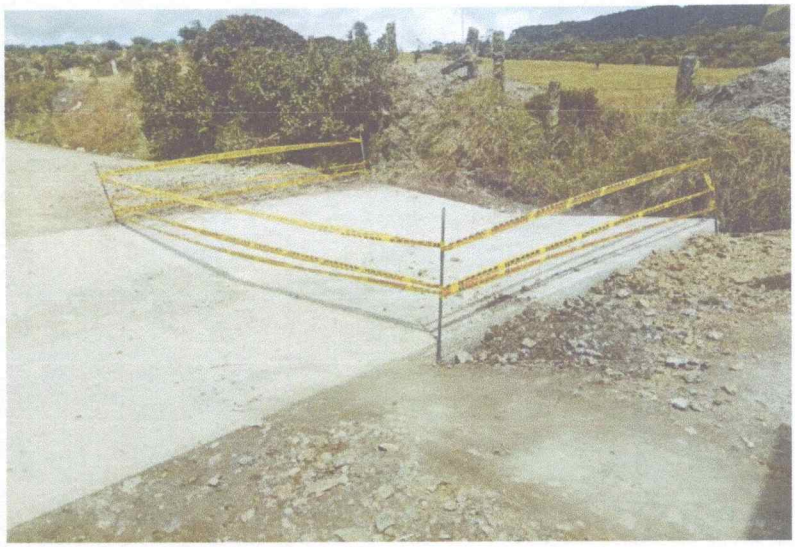






FRENTE 4 – BATEA - EL DESQUITE

Valor Ejecutado ($ 13.331.005)







FRENTE 5 – MURO Y ENRROCADO – EL TAMBO

Valor Ejecutado ($ 57.543.406)







FRENTE 6 – TRANSVERSAL Y ENRROCADO - BUENA VISTA

Valor Ejecutado ($ 21.220.888)

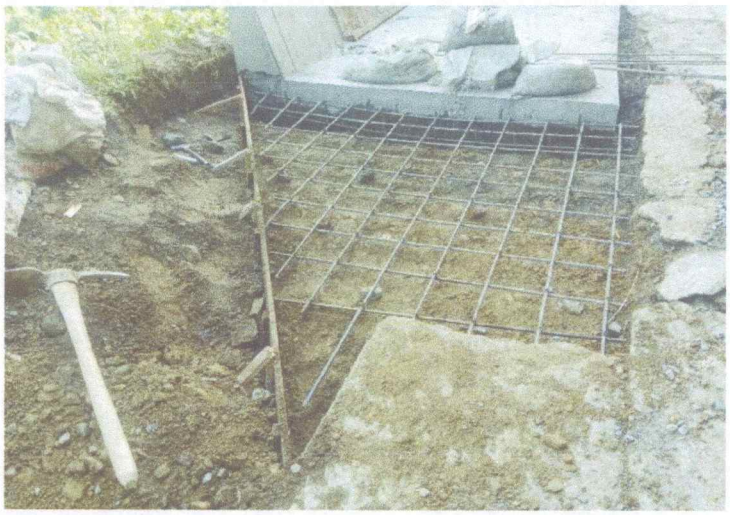






FRENTE 7 – DEFENSA EN LA CURVA - LA AURORA

Valor Ejecutado ($ 27.406.995)

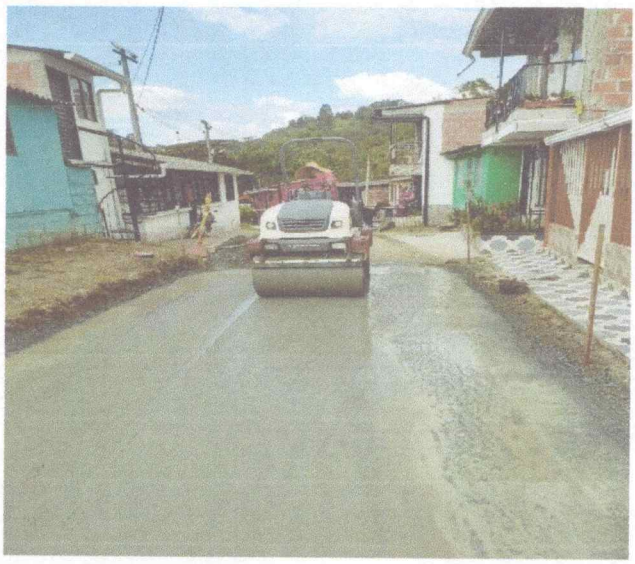




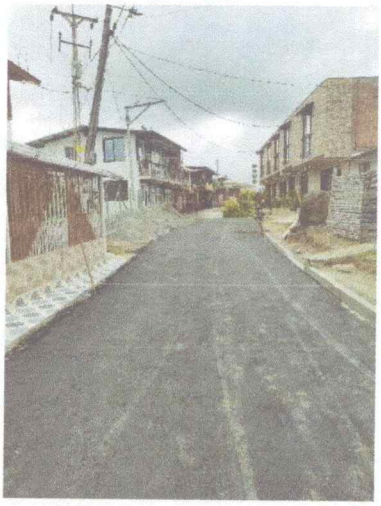


FRENTE 8 – 2 TRAMOS DE ASFALTO BHIA Y ANDEN - JAVA

Valor Ejecutado ($ 96.605.788)









FRENTE 9 – CINTAS - LA AURORA

Valor Ejecutado ($ 9.546.776)





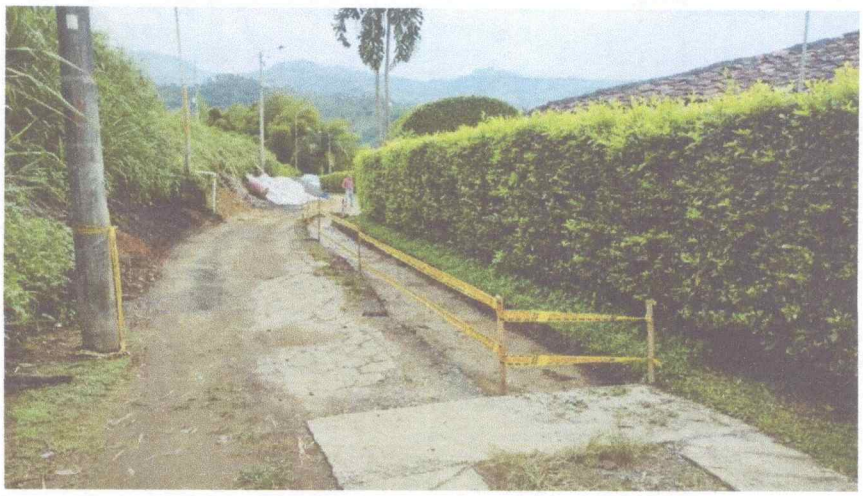


FRENTE 10 – CINTAS - LA TRINIDAD

Valor Ejecutado ($ 18.959.916)







FRENTE 11 – 100 MTS CUNETA - LA SIRIA
Valor Ejecutado ($ 22.191.550)









FRENTE 12 – 35 ML PLACA HUELLA - QUIEBRA DEL VILLAR
Valor Ejecutado ($ 53.367.806)

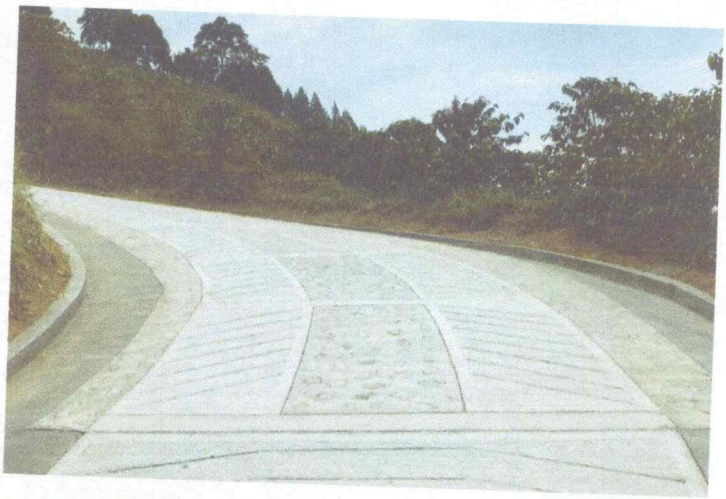






FRENTE 13 – 35 ML PLACA HUELA - ALTO DEL ZARZO
Valor Ejecutado ($ 50.516.120)







JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C. 4.414.815 de Chinchina
Representante Legal
ESTRCUTECNIA SAS