	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA FINAL	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-032	**02**	**02/07/2024**

ACTA FINAL

CONTRATO No.	CMA-SIM-018-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONINTER JMJ S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
VALOR	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00)
VALOR ADICIÓN No.1	CIENTO VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($126.922.752,00).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($385.120.256,00)
No. CDP	24001404 DE FECHA 07 DE MAYO DE 2024
No. CRP	24001654 DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2024
No. CDP V2025	25000800 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2025
No. CRP V2025	25000606 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2025
No. CDP ADICIÓN	25000321 DE FECHA 16 DE ENERO DE 2025
No. CRP ADICIÓN	25000735 DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DE 2024
FECHA SUSPENSIÓN No.1	12 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL INICIAL	14 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO No.1	21 DE FEBRERO DE 2025
NUEVA FECHA FINAL	23 DE ABRIL DE 2025
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA FINAL		
CÓDIGO		**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-032		**02**	**02/07/2024**

En la ciudad de Montería, a los veintitrés (23) días del mes de abril del año 2025, se reunieron los suscritos a saber: el contratista **CONINTER JMJ S.A.S**, representado legalmente por FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** en calidad del supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión designado **RITA ESQUIVEL** , con el propósito de dejar constancia del recibo final de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el cumplimiento de lo que a continuación se describe:

1. Que mediante la suscripción de la presente Acta Final, se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato en cuanto a calidad del servicio prestado; en consecuencia, el Interventor se obliga a proporcionar a la Alcaldía de Montería la información referente al contrato de obra cuando la Entidad lo solicite; igualmente debe apoyar a la Alcaldía de Montería para soportar técnica y administrativamente los requerimientos que se deban adelantar al Contratista de obra cuando se presentaren fallas y deficiencias que afecten la estabilidad de la obra y demás procesos a que haya lugar.

2. Que, una vez revisado el informe final por parte del supervisor, se verifica que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en el contrato y, por lo tanto, es procedente el pago correspondiente a la presente acta final.

3. Con la suscripción de la presente acta el contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento que los costos relacionados corresponden a los causados y pagados realmente por CONINTER JMJ SAS.

4. Que el contratista otorgará las garantías establecidas en la minuta del contrato, la cuales debe presentar para aprobación.

5. Que el supervisor certifica que el contratista de obra aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

No. Póliza	**No. De anexo**	**Tipo de amparo**	**No. Del anexo**	
			Desde	**Hasta**
	Anexo 4	CUMPLIMIENTO	18/07/2024	23/08/2025

540-47-994000031207		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	18/07/2024	23/02/2028
		CALIDAD DEL SERVICIO	23/02/2025	23/02/2030

No. Póliza	No. De anexo	Tipo de amparo	No. Del anexo	
			Desde	Hasta
540-47-994000031207	Anexo 6	CUMPLIMIENTO	21/02/2025	23/10/2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	21/02/2025	23/04/2028
		CALIDAD DEL SERVICIO	23/04/2025	23/04/2030

6. Que el supervisor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista de obra para el personal relacionado en la propuesta con base a los porcentajes de dedicación estipulados en los pliegos de condiciones, como se relaciona a continuación:

ID	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación	IBC	N° Planilla
				%		
1	ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS	10.772.157 DE MONTERIA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	25,00%	$1.807.000	9484120034
2	JOSE ALBERTO CARABALLO ORTEGA	78.751.886 DE MONTERIA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100,00%	$3.614.000	9484120034
3	JORGE ELIECER MORALES PADILLA	1.067.869.373 DE MONTERIA	PROFESIONAL AREA DE GEOTECNIA	30,00%	$1.462.500	9484120034
4	NATHALIA PATRICIA HERNANDEZ RAMOS	1.064.985.372 DE CERETE	PROFESIONAL AREA DE HIDRAULICA	30,00%	$1.462.500	9484120034
5	CINDY PAOLA LEAÑO AMEZQUITA	1.069.473.116 DE SAHAGUN	PROFESIONAL AREA SG-SST	40,00%	$1.445.600	9484120034
6	KAREN MARGARITA ARANGO DIAZ	25.775.918 DE MONTERIA	ABOGADA	30,00%	$1.423.500	9484120034

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

ID	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
7	ESTEBAN DAVID ZOLA GONZALEZ	10.965.468 DE MONTERIA	CONTADOR	30,00%	$1.423.500	9484120034
PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
8	JONATHAN ALEXANDER LOPEZ GUERRERO	1,063,274,318 DE MONTELIBANO	TOPOGRADO	50,00%	$1.430.000	9484120034
9	LIANY MELISSA DIAZ GONZALEZ	1.233.345.807 DE MONTERIA	SECRETARIA	100,00%	$1.820.000	9484120034
10	NEYLA PAULINA GARCIA GUERRA	34.997.241 DE MONERIA	CADENERO	50,00%	$1.423.500	9484120034
11	LUIS CARLOS DIAZ LOBO	1.067.929.312 DE MONTERIA	CONDUCTOR	100,00%	$1.820.000	9484120034

7. El valor de restante por cobrar corresponde a la suma de $ 42.517.275,00 de conformidad al siguiente balance financiero:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS	ESTADO	FECHA Y No. EGRESOS
Valor del contrato	$ 258.197.504,00			
	$ 126.922.752,00			
Acta parcial 1		$ 88.226.087,00	PAGADO	04/12/2024 24001521
Acta parcial 2		$ 83.087.957,00	PAGADO	27/12/2024 24001711
Acta parcial 3		$171.288.937,00	EN TRAMITE	
Acta final		$ 42.517.275,00		
Saldo a favor del municipio				
BALANCE	**$ 385.120.256,00**	**$ 385.120.256,00**		

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,

FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO
CONINTER JMJ S.A.S

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Rita Esquivel – Contratista SIM
Revisó: Raul Doval López- Contratista SIM