No:	02 y final	Fecha:	28	de	Marzo	de	2025

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: ORDEN DE COMPRAS, BIENES, SERVICIOS U OBRA		**No. Contrato:** EDUH-OC-015-2024 DE 24 DE OCTUBRE DE 2024	
No. Compromiso Presupuestal	251 del 24° de octubre de 2024	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.005 – COSNTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Objeto del contrato: "ESTUDIOS Y DISEÑOS EN PROYECTOS DE INVERSIÓN CUYO OBJETO ES: LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA DEL BARRIO OBRERO, PAVIMENTACIÓN EN EL CASCO URBANO DEL DISTRITO DE TURBO Y LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA COLDESA, NUEVO ANTIOQUIA"

Supervisor(es):	CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS GERENTE GENERAL Supervisor EDUH-TURBÓ
Contratista:	SERVICIOS INTEGRALES PROYEC E INNOVA S.A.S. NIT N°900.818.381-8 R.L. LUZ ESTELA RAMOS LEON, identificada con cedula de ciudadania número 1.045.523.356.

Valor inicial del contrato:	SETECIENTOS MILLONES PESOS MCTE ($700.000.000)

Duración Inicial del contrato: DOS (02) MESES

FECHA DE INICIO: 25 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 24 DE ENERO DE 2025

CONSIDERANDO:

Que entre el Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH-Turbo y la empresa SERVICIOS INTEGRALES PROYEC E INNOVA S.A.S. NIT. 900.818.381-8, cuyo representante legal es la señora LUZ ESTELA RAMOS LEON, con cedula de ciudadanía No. 1.045.523.356 del Municipio de Turbo, Antioquia, se celebró el Contrato EDUH-OC-015-2024 del 24° de OCTUBRE de 2024 cuyo objeto es: **"ESTUDIOS Y DISEÑOS EN PROYECTOS DE INVERSIÓN CUYO OBJETO ES: LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA DEL BARRIO OBRERO, PAVIMENTACIÓN EN EL CASCO URBANO DEL DISTRITO DE TURBO Y LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA COLDESA, NUEVO ANTIOQUIA"** por un valor de **SETECIENTOS MILLONES PESOS MCTE ($700.000.000)**, y un plazo de **DOS (02) MESES.**

- Que, de acuerdo con el acta de iniciación suscrita entre las partes, la fecha de iniciación del contrato fue el día 25 de octubre de 2024, quedando como fecha de terminación el 24 de enero de 2025.

- El día 02 de abril de 2024, se firma por el supervisor del proyecto la autorización de pago de anticipo por un porcentaje del 40% del valor del contrato EDUH-OC-015-2024 del 24 de octubre de 2024, por un valor de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE ($280.000.000)** Para la "**ESTUDIOS Y DISEÑOS EN PROYECTOS DE INVERSIÓN CUYO OBJETO ES: LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA DEL BARRIO OBRERO, PAVIMENTACIÓN EN EL CASCO URBANO DEL DISTRITO DE TURBO Y LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA COLDESA, NUEVO ANTIOQUIA**"

- Que el Contratista presentó la factura electrónica de venta No. TU 13 del 30 de diciembre de 2024, por concepto de acta parcial 1 por valores de **QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE ($598.290.000).**

- Que el Contratista presentó la factura electrónica de venta No. TU 16 del 21 de marzo de 2024, por concepto de acta final 2 por valores de **CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS MCTE ($101.661.000).**

- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
VALOR CONTRATO	$700.000.000			$700.000.000
Anticipo 40%		$280.000.000		
Acta No 1 y Parcial			**$ 598.290.000**	**$ 101.710.096**
Amortización anticipo 100%			$280.000.000	
Acta No 1 y Final a pagar			**$ 318.290.000**	
Acta No 2 y Final			**$ 101.661.000**	**$ 49.096**

SE ACUERDA:

Pagar al Contratista la suma de **CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS MCTE ($101.661.000),** correspondientes al Acta de Pago No 2 y FINAL según tabla adjunta.

- Dar por liquidado el Contrato de CONTRATACIÓN DIRECTA: EDUH-OC-015-2024 DE 24 DE OCTUBRE DE 2024 cuyo objeto es: **"ESTUDIOS Y DISEÑOS EN PROYECTOS DE INVERSIÓN CUYO OBJETO ES: LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA POLIDEPORTIVA DEL BARRIO OBRERO, PAVIMENTACIÓN EN EL CASCO URBANO DEL DISTRITO DE TURBO Y LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA COLDESA, NUEVO ANTIOQUIA"**

- PAZ Y SALVO. Cancelado o reingresando los valores faltantes del anticipo por un valor de **DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS ($ 280.000.000).**

- No obstante haberse recibido los servicios o trabajos a satisfacción, el contratista se hace responsable de la calidad del servicio prestado y no se exonera del cumplimento de sus obligaciones y garantizar la calidad del servicio. La Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", podrá revisarlos durante el periodo de vigencia de la garantía única constituida por el Contratista.

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBÓ

Luz Estela Ramos

LUZ ESTELA RAMOS LEON
SERVICIOS INTEGRALES PROYEC E INNOVA S.A.S.
Contratista