ALCALDIA DE MANIZALES
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME DE TECNICO DE OBRA FINAL

PERIODO:
15 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONTRATO No. 2409191072

OBJETO:

"MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS CANCHAS DE FUTBOL SINTETICAS DEL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES".

CONTRATISTA: PRANA CYG CONSTRUCCIONES SAS.

INTERVENTOR DE OBRA:
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

25 DE NOVIEMBRE DE 2024

INDICE

1. Introducción 3
2. Descripción del proyecto y localización de la obra 4
2.1 Descripción del proyecto 4
2.2 Localización general de la zona del proyecto 4
3 Contrato de Obra 5
3.1 Información general del contrato de Obra 5
3.2 Trabajos ejecutados a la fecha 5
3.3 Recursos humanos 6
3.3.1 Recursos humanos del contratista 6
3.3.2 Maquinaria usada por el contratista 6
4 Programación de obra e inversión 7
5 Registro fotográfico 8

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe consta de 5 capítulos tal como se expone a continuación:

La primera parte consta de una breve descripción del proyecto para exponer en que consiste el desarrollo del contrato, indicando los beneficios que conlleva realizar este tipo de obra.

La segunda parte nos entramos al contrato de obra, para indicar su avance y como se ha venido desarrollando cada una de las actividades del contratista.

La tercera parte consta de una descripción de la localización de cada uno de los frentes de trabajo con el fin de conocer más a fondo el campo de acción del proyecto.

La cuarta división se trata de la programación e inversión de la obra, con el fin de conocer como es el avance de obra.

La quinta etapa es el registro fotográfico de la obra para esquematizar el proceso constructivo que se emplea para ejecutar y cumplir con las actividades del contrato de obra.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El Proyecto Consiste en: **"MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS CANCHAS DE FUTBOL SINTETICAS DEL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES".**
El proyecto consiste en realizar el mantenimiento las canchas de futbol inventariadas y enunciadas en el objeto del presente contrato, naciendo de la solicitud de la comunidad, , por medio del cual la Alcaldía de Manizales pretende mejorar y dar mantenimiento a estos escenarios deportivos.

2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Manizales, en general en las canchas.

- Cancha Luis Fernando Montoya la auxiliar
- Cancha Home center o baja suiza
- Cancha de la ciudadela la enea
- Cancha los arrayanes
- Cancha de aranjuez
- Cancha la bombonera en barrio el Carmen
- Cancha Universidad de caldas

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA:

Contrato No. : **2409191072**

Contratista: : **PRANA CYG CONSTRUCCIONES SAS.**

Objeto: :**"MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS CANCHAS DE FUTBOL SINTETICAS DEL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES".**

Valor del Contrato : **$ 154.810.006**

Fecha de Suscripción del Contrato : **10 DE OCTUBRE DE 2024**

Fecha de Orden de Iniciación : **21 DE OCTUBRE DE 2024**

Plazo del Contrato :**UN MES (30 DIAS).**

Fecha terminación : **20 DE NOVIEMBRE DE 2024**

3.2 TRABAJOS EJECUTADOS A LA FECHA:

OBRA CONTRACTUAL

- SINTETICA CANCHA AUXILIAR.
- SINTETICA CAHCHA HOME CENTER BAJA SUIZA.
- SINTETICA CANCHA LA ENEA.
- SINTETICA ARRAYANES
- SINTETICA BOMBONERA
- SINTETICA UNIVERSIDAD DE CALDAS
- SINTETICA ARANJUEZ

3.3 RECURSO HUMANO USADO EN OBRA

3.3.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA

CUADRO No. 1 RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

CARGO	OCT.	NOV.
Ing. Residente de Obra	1	1
Maestro de Obra	1	
Oficial de Obra	1	1
Ayudante de Obra (Hombres)	3	3
Ayudante de Obra (Mujeres)	2	2

3.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA

CUADRO No. 2 MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	RANA VIBRADORA	1
2	HERRAMIENTA MENOR	1
8	CAMIONETA PARA TRANSPORTE DE MATERIAL	1

4. PROGRAMACIÓN DE OBRA E INVERSIÓN

PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
$154'810.006	$139.423.599	$15.386.407
100%	90,%	10%

El valor ejecutado entre el periodo comprendido del 21 de Octubre y el 20 de Noviembre de 2024 es de $ 154'810.006 correspondiente con los siguientes sectores:

UBICACIÓN	PORCENTAJE DE

	AVANCE
Cancha auxiliar	100.00 %
Cahcha home center baja suiza	100.00 %
Cancha la enea	100.00 %
Cancha arrayanes	80.00 %
Cancha aranjuez	100.00 %
Cancha universidad de caldas	100.00 %
Cancha la bombonera	100.00 %

ELABORO.

INGENIERO CARLOS ARIEL LOPEZ OSORIO
DIRECTOR DE OBRA
PRANA C Y G CONSTRUCCIONES

REGISTOGRÁFICO DE LA OBRA.

ANEXO

REGISTROS FOTOGRAFICOS REPARACION CANCHAS SINTETICAS MANIZALES.












Red:6/11/2024, 2:57:42 p.m. COT
Local:6/11/2024, 2:57:42 p.m. COT
N 5° 3' 27.055", W 75° 29' 21.301"
Manizales
Caldas
Colombia
Palogrande
















Red:6/11/2024, 2:57:29 p.m. COT
Local:6/11/2024, 2:57:29 p.m. COT
N 5° 3' 25.714", W 75° 29' 21.459"
Manizales
Caldas
Colombia
Cancha Auxiliar Luis Fernando Montoya



