GS-2025-002511-MEMOT

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA SAN JERONIMO DE MONTERIA
RECTORIA COLEGIO NUESTRA SEÑORA FATIMA MONTERIA

CEA.3.0-07
16-ECD-003

AREDU-RECRI - 3.1

Montería, 15 de enero de 2025

Señor
JHON NEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
Secretario de Planeación Municipal
Gestión Catastral del Municipio de Montería
catastro@monteria.gov.co
Carrera 1w 32ª -49, Centro Verde
Montería, Córdoba

Asunto: solicitud certificado catastral inmueble de matrícula inmobiliaria Nro. 140-36874

De manera atenta y respetuosa me dirijo a ustedes, con el fin de solicitar su valiosa colaboración en el sentido de expedir el certificado catastral del inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria 140-36874 y el número predial 01-05-00-00-0002-0056-0-00-00-0000, espacio donde se encuentra ubicado y en funcionamiento el Colegio Nuestra Señora de Fátima de Montería de la Policía Nacional, teniendo en cuenta que dicho certificado es requerido por el Grupo de Bienes y Raíces de la Policía Metropolitana de Montería, ya que este documento es esencial para gestionar tramites internos en la unidad policial.

Atentamente,

...

Firmado digitalmente por:
Nombre: Esteban Orlando Diaz Buchelly
Grado: Capitan
Cargo: Rector (A) Colegio
Cédula: 1082746946
Dependencia: Rectoria Colegio Nuestra Señora Fatima Monteria
Unidad: Metropolitana San Jeronimo De Monteria
Correo: esteban.diaz2713@correo.policia.gov.co
15/01/2025 4:50:41 p. m.

Firm

Anexo: no

Teléfono:
memot.nusefa-recri@policia.gov.co
poliicia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Outlook

SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRAL INMUEBLE DE MATRÍCULA INMOBILIARIA Nro. 14-36874

Desde JORGE LUIS GUERRA POLO <jorge.guerra7073@correo.policia.gov.co>
Fecha Mié 15/01/2025 5:01 PM
Para catastro@monteria.gov.co <catastro@monteria.gov.co>
CC ESTEBAN ORLANDO DIAZ BUCHELLY <esteban.diaz2713@correo.policia.gov.co>; JEISSON JADDITH CONDE FERNANDEZ <jeisson.conde3675@correo.policia.gov.co>

1 archivo adjunto (230 KB)
SOLICITUD CERTIFICACION CATASTRAL COLEGIO NUSEFA PONAL.pdf;

Dirección de Bienestar Social y Familia

Colegio Nuestra Señora de Fátima
Montería

Dios y Patria, buenos días

Señor
Secretario de Planeación Municipal
Gestión Catastral del Municipio de Montería
catastro@monteria.gov.co
Carrera 1w 32ª -49, Centro Verde
Montería, Córdoba

Cordial saludo

Por medio del presente correo, envió en archivo adjunto la comunicación oficial electrónica Nro. GS-2025-002511-MEMOT de fecha 15 de enero de 2025, donde se solicita de manera respetuosa la colaboración en el sentido de expedir el certificado catastral del inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria 140-36874 y el número predial 01-05-00-00-0002-0056-0-00-00-0000, espacio donde se encuentra ubicado y en funcionamiento el Colegio Nuestra Señora de Fátima de Montería de la Policía Nacional, teniendo en cuenta que dicho certificado es requerido por el Grupo de Bienes y Raíces de la Policía Metropolitana de Montería, ya que este documento es esencial para gestionar tramites internos en la unidad policial.

De antemano le agradezco su valiosa colaboración y atención prestada a la presente solicitud, quedamos atento a su respuesta.

Atentamente;

Subintendente JORGE LUIS GUERRA POLO
Responsable logístico Colegio NUSEFA
Email. jorge.guerra7073@correo.policia.gov.co

Alcaldia de Monteria - Gestor Catastral

CONSTANCIA DE RADICACION
Numero: 2025-39
Fecha: 16/01/2025
Hora: 08:36
Clase: 19-Derecho de Petición-
NPN:
Solicitante: JORGE LUIS GUERRA
Observaciones: POLICIA

Su trámite se encuentra en turno y será atendido de acuerdo al orden de radicación según el artículo 15 de la Ley 962 de 2005.

En el caso que el solicitante no sea el propietario del inmueble sobre el que se requiere información o no adjunte poder o NO cumpla con los requisitos generales y adicionales para cada trámite; deberá dentro de un término no mayor a (30) días calendario, completar la solicitud, de lo contrario se dará aplicación al Art. 17 de la ley 1437 de 2011, declarándose el desistimiento tácito, procediéndose a su archivo; lo que no obsta para que el peticionario pueda volver a elevar solicitud con el cumplimiento de los requisitos necesarios

Señor Usuario: Consulte el estado de su trámite ingresando a la dirección www.catastroenlinea.com.co y digite el número de radicación o escanee el código QR

	CÓDIGO	ALCALDIA DE MONTERIA	
	FECHA ACTUALIZACIÓN		
	VERSION	CERTIFICADO CATASTRAL SIMPLE	

CERTIFICADO CATASTRAL SIMPLE

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.5097

CERTIFICADO No.	5097-2025	FECHA:	16	enero	2025

La Alcaldia de Monteria, en su condición de Gestor Catastral en su jurisdicción, de conformidad con la Resolución IGAC 853 del 27 de julio de 2023, certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:	23-CORDOBA	**MATRÍCULA:**	140 -36874
MUNICIPIO:	1-MONTERIA	**ÁREA TERRENO**	4 Ha 6896 m2
NÚMERO PREDIAL:	01-05-00-00-0002-0056-0-00-00-0000	**ÁREA CONSTRUIDA:**	815.00 m2
DIRECCIÓN:	K 6 85 835		

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALÚO	$ 8,101,073,000
DEST ECONÓMICO	Educativo

INFORMACIÓN JURÍDICA

Nombre Titular (Base Catastral)	Tipo de Documento	Número de Documento
POLICIA NACIONAL	NIT	3600202270

Total titulares inscritos (según base catastral) 1

El presente certificado se expide al interesado para POLICIA NACIONAL

El presente documento es auténtico y válido sin necesidad de representación gráfica de firmas. Para verificar la autenticidad del presente certificado, puede acceder al código QR en donde podrá visualizar una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario.

Nota: La presente información no se asimila como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, y en concordancia con el artículo 4.6.1 de la resolución IGAC No 1040 de 2023, Naturaleza y efectos de la inscripción catastral. La inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral por parte de los gestores catastrales. La inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además, dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio. La base de datos catastral, corresponde a los predios donde se presta el servicio público de gestión catastral

C-5097-CSIM-G11-01050000000020056000000000.pdf
Radicado: 2025-40

CERTIFICADO GRATUITO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250116219310679346O **Nro Matrícula: 140-36874**

Pagina 1 TURNO: 2025-140-1-2242

Impreso el 16 de Enero de 2025 a las 04:24:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 12-01-1989 RADICACIÓN: 89-0192.- CON: CERTIFICADO DE: 12-01-1989
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250116219310679346O **Nro Matrícula: 140-36874**

Impreso el 16 de Enero de 2025 a las 04:24:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 294 DEL 10-04-1972 NOTARIA 1. DE MONTERIA VALOR ACTO: $62,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HADDAD Y CIA.-

A: LA NACION- (POLICIA NACIONAL) X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-01-1901 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 2059 DEL 15-06-1979 SIN INF DE SIN INF VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 CONTRIBUCION VALORIZACION INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLICIA NACIONAL X

A: INCORA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-02-1990 Radicación: 1053

Doc: RESOLUCION 1.276 DEL 25-03-1987 INCORA DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CANCELACION DE VALORIZACION NACIONAL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: POLICIA NACIONAL X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-08-1990 Radicación: 4367

Doc: ESCRITURA 5.842 DEL 29-12-1989 NOTARIA 7. DE BOGOTA VALOR ACTO: $499,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 499 MTS 2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION (POLICIA NACIONAL).

A: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES TELECOM.- X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 40684

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-140-3-824 Fecha: 05-10-2011

SE INGRESO AREA DEL INMUEBLE. VALE ART.35 DCTO 1250/70.

---

* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250116219310679346O **Nro Matrícula: 140-36874**

Impreso el 16 de Enero de 2025 a las 04:24:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-140-1-2242 **FECHA: 16-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

REGISTRADORA PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública