controlatic

Propuesta económica



POLITÉCNICO COLOMBIANO
Jaime Isaza Cadavid

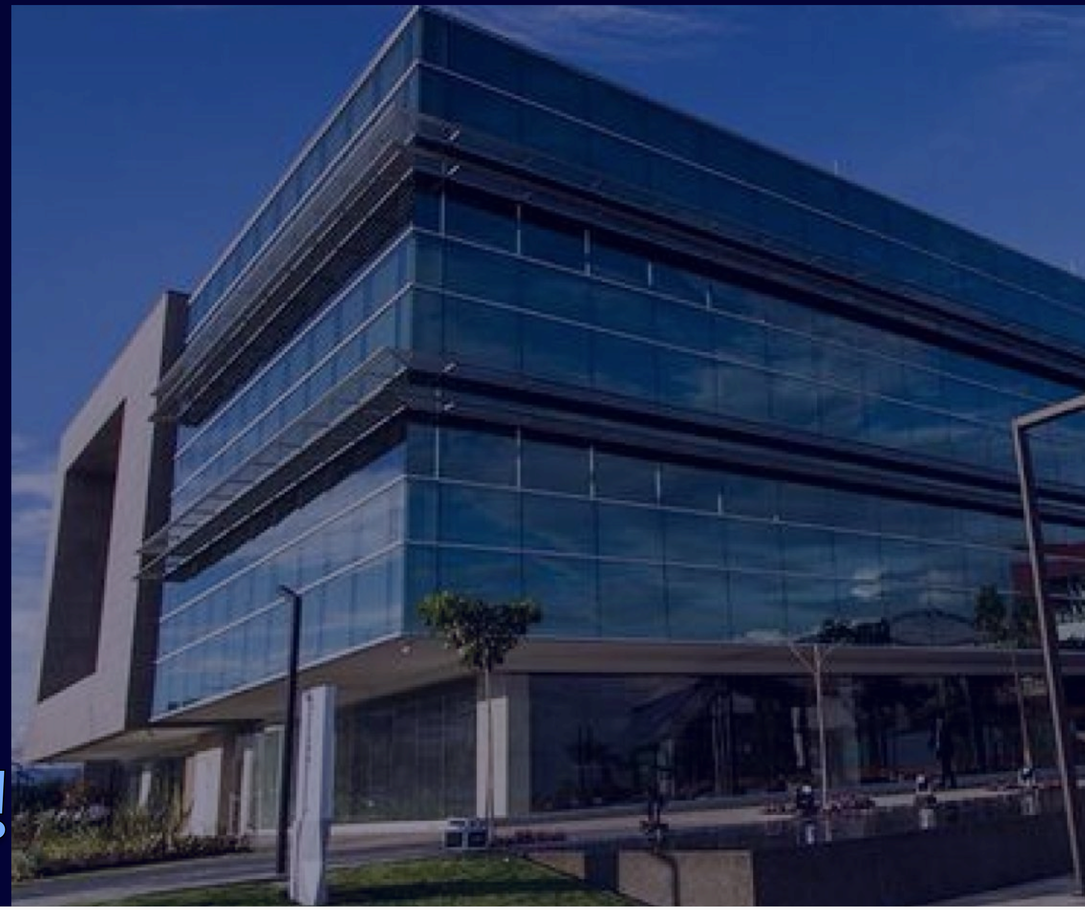
Propuesta Integral:

Inventario de activos con tecnología RFID, licencia anual de controlatic y avalúo comercial

Municipios: Marinilla, San Jeronimo, Niquia, Bello, Rionegro, Apartado, Poblado

Somos

- Una compañía colombiana de talla mundial, con presencia nacional e internacional.
- Oficinas en Zonamérica - Cali , Valle del cauca.
- Altamente innovadores en tecnología.
- Realizamos transformación digital en la gestión empresarial de los activos con proyectos de IoT.



¡Ellos ya confiaron en nosotros!

blue enterprise technologies

unicentro Cali #másemoción

Sidoc MUCHO MÁS QUE ACERO

Ingenio Risaralda Lo hacemos posible

HEARTLAND ALLIANCE INTERNATIONAL

Cementos San Marcos un futuro concreto

COOPDELIMA Tu bienestar, nuestro compromiso

Medellín, 20 de diciembre de 2024

controlatic

Señores
POLITÉCNICO JAIME ISAZA CADAVID
Medellín, Colombia

Asunto: Propuesta Integral Inventario de activos con tecnología RFID, licencia anual de ControlaTIC y avalúo comercial
Cordial saludo,
Estimados Señores,
En nombre de **ESTRATÉGICA SOLUCIONES SAS**, identificada con **NIT 901067725-8**, nos permitimos manifestar formalmente nuestra intención de participar en el proceso de licitación relacionado con el Inventario de activos con tecnología RFID, la licencia anual de ControlaTIC y el avalúo comercial, de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Politécnico Jaime Isaza Cadavid.

ESTRATÉGICA SOLUCIONES SAS es una empresa especializada en la implementación de soluciones tecnológicas y operativas para la gestión integral de activos físicos. Nuestro compromiso es proporcionar servicios de alta calidad, diseñados para garantizar el control eficiente, la trazabilidad y el cumplimiento normativo de los activos de nuestros clientes, contamos con un equipo de expertos en inventarios, etiquetado con tecnología RFID, avalúos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), más de [9 años] de experiencia, y nuestra plataforma de control de activos **Controlatic** la cuál junto a un equipo altamente calificado nos han permitido ejecutar proyectos similares exitosamente, garantizando eficiencia, trazabilidad y cumplimiento de estándares nacionales e internacionales como las NIIF y la Ley 1314 de 2009.

Nuestra empresa cuenta con:

1. **Capacidad Legal:** Cumplimiento de todas las obligaciones legales, respaldado por nuestro NIT 901067725-8 y registros actualizados, garantizando nuestra idoneidad y transparencia para este proceso.
2. **Capacidad Financiera:** Solidez financiera, con declaraciones fiscales y estados financieros auditados que demuestran la estabilidad y el respaldo económico de la empresa.
3. **Capacidad Técnica:** Equipo altamente calificado en la implementación de inventarios con tecnología RFID, avalúos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y la plataforma ControlaTIC, que optimizan la trazabilidad y gestión de activos en tiempo real.

Agradecemos la oportunidad de participar en este proceso y reiteramos nuestro interés en aportar valor a la gestión del Politécnico Jaime Isaza Cadavid.
Quedamos atentos a resolver cualquier inquietud o a ampliar la información sobre nuestra propuesta.
Cordialmente,

Joan Sebastián Mesa Caldón
Representante Legal
Cel : +57 3160100626
sebastian@controlatic.co
Estratégicas Soluciones SAS

controlatic

Propuesta Técnica y Metodológica

Alcance del Proyecto

El presente proyecto tiene como objetivo realizar el inventario de 17,500 activos físicos utilizando tecnología RFID, implementar la plataforma ControlaTIC con una licencia anual, realizar el avalúo, determinar el valor razonable de los activos relacionados presentes ubicados en las sedes de Medellín, Marinilla, Apartado, Rio Negro, Niquia, San Jerónimo y Bello Antioquia, conformado por aproximadamente 17.500 ítem y proporcionar los dispositivos necesarios (Lectoras RFID y tags).

El proyecto abarca:

a. Inventario de Activos:
- Identificación, registro y clasificación de 17,500 activos físicos en las sedes mencionadas.

b. Etiquetado RFID:
- Venta e instalación de tags RFID únicos para cada activo.
- Asignación de las etiquetas en la base de datos de la plataforma ControlaTIC.

c. Venta de Dispositivos RFID:
- Suministro de lectoras RFID para facilitar la captura de datos y el control permanente de activos.

d. Avalúo Comercial:
- Aplicación de métodos valuatorios reconocidos (Mercado, reposición y capitalización) para determinar el valor razonable de los activos conforme a la Ley 1673 de 2013 y el Decreto 556 de 2014.

e. Implementación de ControlaTIC:
- Configuración de módulos personalizados en la plataforma ControlaTIC para el control centralizado de activos físicos y conciliación contable.

f. Capacitación:
- Entrenamiento al personal designado del Politécnico en el uso de la tecnología RFID y en la operación de la plataforma ControlaTIC.

controlatic

Objetivo General

Implementar un sistema eficiente y estandarizado para el inventario, etiquetado RFID y avalúo de 17,500 activos físicos del Politécnico Jaime Isaza Cadavid, garantizando precisión, trazabilidad en tiempo real y cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Objetivos Específicos

1. Realizar el levantamiento físico y el registro de 17,500 activos ubicados en siete (7) sedes.
2. Proveer e instalar tags RFID para cada activo, garantizando trazabilidad y facilitando auditorías futuras.
3. Suministrar lectoras RFID para el control eficiente de los activos.
4. Implementar y configurar la plataforma ControlaTIC, centralizando la gestión y generando reportes analíticos en tiempo real.
5. Realizar el avalúo comercial de los activos utilizando métodos valuatorios aceptados (Mercado, reposición y capitalización).
6. Capacitar al personal del Politécnico en el uso de las herramientas RFID y la plataforma ControlaTIC.

Resultados Esperados

- Inventario completo y actualizado de 17,500 activos físicos.
- Valoración de 17.500 activos aproximadamente con un % de tolerancia de activos extra de un 2%
- Instalación y venta de tags RFID
- Venta de lectoras RFID para el control contínuo y mantenimiento del inventario.
- Plataforma ControlaTIC implementada, operativa y lista para la gestión de activos en tiempo real.
- Informes del avalúo comercial con valores consolidados.
- Personal del Politécnico capacitado en el uso de Controlatic
- Cuentas contables asociadas a los activos (según criterios del cliente)

controlatic

Hitos clave para la licitación:

a. Hito 1: Planeación del Proyecto
- Entrega del cronograma de ejecución aprobado.
- Configuración inicial de la plataforma ControlaTIC para el inventario.

b. Hito 2: Inventario de Activos y Etiquetado RFID
- Entrega del informe de activos identificados y clasificados por sede.
- Instalación de tags RFID en cada activo (17,500 activos).
- Registro de los activos en la plataforma ControlaTIC.

c. Hito 3: Suministro de Tecnología RFID
- Entrega de lectoras RFID al cliente.
- Validación de la funcionalidad de los dispositivos entregados.

d. Hito 4: Avalúo Comercial de Activos
- Aplicación de métodos valuatorios y entrega del informe técnico y financiero con valores consolidados de los activos.

e. Capacitación y Entrega del Proyecto
- Capacitación al personal en:
  - Uso de lectoras RFID.
  - Gestión y operación de la plataforma ControlaTIC.
  - Entrega del informe final consolidado con:
  - Activos inventariados y valorizados.
  - Plataforma ControlaTIC operativa.
  - Reportes técnicos y financieros completos.

Planeación

Inventario y etiquetado RFID

Suministro de Tecnología RFID

Avalúo

Capacitación

Cierre

controlatic

Metodología

La metodología de trabajo se desarrollará en 3 fases, basadas en prácticas de gestión de proyectos (PMBOK) y adaptadas a las necesidades específicas del inventario, avalúo y capacitación con la herramienta ControlaTIC.

Fase 1: Planeación y Configuración de ControlaTIC

Objetivo: Asegurar la correcta preparación técnica y organizativa del proyecto antes de la ejecución.

Actividades:

1. Recolección y validación de información inicial:
   - Reunión con el cliente para definir objetivos, alcance y criterios de clasificación.
   - Validación de la ficha técnica y definición de cuentas contables.
   - Aprobación del cronograma de ejecución por parte del cliente.
2. Configuración inicial de ControlaTIC:
   - Ajuste de la interfaz de usuario para el inventario y avalúo.
   - Configuración de módulos personalizados (Captura de fotos, trazabilidad de activos, reportes).

Entregables:

- Plataforma ControlaTIC configurada.
- Cronograma final aprobado.

controlatic

Metodología

Fase 2: Ejecución del Inventario y Etiquetado RFID

Objetivo: Levantar el inventario físico, registrar los activos y etiquetarlos con tecnología RFID.

1. Organización del equipo:
    - División del equipo en grupos según las sedes y activos asignados.
2. Inventario y etiquetado:
    - Identificación y clasificación de los activos físicos.
    - Instalación de tags RFID únicos en cada activo.
    - Captura de información (Fotografías, descripción y ubicación) en tiempo real con ControlaTIC.
3. Reporte de avance:
    - Generación de reportes diarios/semanales desde la plataforma para seguimiento y validación.

Secuencia de Ejecución:

- Sede 1: Poblado (10,798 activos).
- Sede 2: Niquía (222 activos)
- Sede 3: Bello (3,147 activos).
- Sede 4: Marinilla (347 activos)
- Sede 5: Rionegro (1,096 activos).
- Sede 6: San Jerónimo (185 activos)
- Sede 7: Apartadó (793 activos).

Entregables:

- Reportes parciales por sede.
- Base de datos actualizada con información del inventario.

controlatic

Fase 3: Ejecución del Avalúo Comercial

Reconocimiento: Labor de reconocimiento e inspección, dirigida a tomar información correspondiente a las especificaciones técnicas, características generales, estado de uso, estado de conservación y mantenimiento, etc. de todos los ítems solicitados.

- Investigación: Labor de investigación contable, técnica y demás necesarias.
- Informe: Elaboración de informes de avalúo donde se hará referencia a los siguientes

Marcos:

a. General: Se consignan los datos que referencian el avalúo

b. Técnico: Se consignan los detalles propios del bien inspeccionado.

c. Económico: Se destacan los aspectos tenidos en cuenta para el avalúo, métodos de avalúo, depreciación, etc.

d. Cuadro de avalúo: Se consignan los respectivos valores de avalúo.

e. Anexos: Se adjuntan fotografías y demás material que se crea necesario o conveniente.

controlatic

Herramientas y requerimientos

Herramientas y Recursos Utilizados

- Equipos RFID: Lectores de códigos RFID de alta precisión.
- Plataforma ControlaTIC: Software especializado para la gestión y trazabilidad de activos.
- Software de avalúo: Herramientas tecnológicas para aplicación de métodos valuatorios y generación de informes.
- Personal calificado: Equipo técnico y profesional con experiencia certificada en RFID, avalúos
- Gerente de proyectos

Requerimientos:

- Aceptación de la cotización.
- Aceptación del cronograma propuesto.
  - Validación con personal de seguridad física y seguridad SST para el ingreso de nuestro personal.
- Autorización para los ingresos a las diferentes locaciones donde se encuentran los activos.
- Destinar los funcionarios encargados de cada sección para el recorrido y levantamiento de la información.
- Base de datos de los activos a valorar, facturas, fichas técnicas, cronogramas de mantenimiento.
- Base de valores históricos de adquisición de activos, facturas, manifiestos de importación.
- Política contable de la compañía.
- Personal (Siempre que sea necesario) que apoye el reconocimiento de los activos por parte de la institución.
- Certificados de legalidad de la adquisición de los activas (En caso de ser requerido).

controlatic

Cronograma

Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio

Inventario

Planeación
- Validación de ficha técnica
- Clasificación de cuentas contables.
- Elaboración y aprobación del cronograma de ejecución.

- Ajustes **Controlatic** con ficha técnica y cuentas contables aprobadas

Inicio inventario
Sede 1: Poblado (10,798 activos) → Todo el equipo.

Sede 2: Niquía (222 activos) y Sede 3: Bello (3,147 activos) → Equipos divididos.

Sede 4: Marinilla (347 activos) y Sede 5: Rionegro (1,096 activos).

Sede 6: San Jerónimo (185 activos) y Sede 7: Apartadó (793 activos).

Avalúo

Ejecución Avalúo

Entrega

Capacitación

Capacitación Controlatic

Cierre

controlatic

Costos Totales

Base	IVA	Total
$262.888.829,50	$32.926.617,72	$295.815.447,22

Costos Desglosados

	40%		40%		20%	
Forma de pago	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Total
Valor base	$105.155.532		$105.155.532		$52.577.766	$262.888.830
IVA	$13.170.647		$13.170.647		$ 6.585.324	$32.926.618
Total con IVA	$118.326.179		$118.326.179		$59.163.089	$295.815.447

Forma de pago

Adelanto 1 (Antes de iniciar labores): 40%
Adelanto 2 (A los 2 meses de iniciar labores): 40%
Final (A la firma del entregable final): 20%

Nota: Una vez firmado el contrato y realizado el desembolso inicial del 40%, se tendrán máximo 10 días hábiles para empezar las labores de la fase 1 (Planeación).

Garantías y Soporte Post-Implementación

Para garantizar la sostenibilidad y el éxito continuo del proyecto, ofrecemos:

- Soporte Técnico: 12 meses de soporte remoto y presencial (Previa valoración por parte del equipo de soporte) para resolver incidencias relacionadas con la plataforma ControlaTIC o el sistema RFID.
- Mantenimiento Anual: Actualizaciones periódicas de ControlaTIC para mejorar su funcionalidad y adaptarlo a cambios normativos.
- Capacitación Adicional: Reentrenamiento del personal 1 vez al año (Máximo), si es necesario.

controlatic

¿Cuándo iniciamos?

¡Transformemos con tecnología tu organización!



Luz Angélica Mambangue
angelica@controlatic.co
+57 3160100626
controlatic.com.co