Impreso el 10/04/2025 4:30:23 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000021192

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 13/03/2025 10:12:46

Identificador: 1407417

Formulador Ciudadano: Taffarel Viloria Arregoces

Formulador Oficial : Abel Enrique Prado Arellanes

Impreso el 10/04/2025 4:30:23 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	05. Convivencia y seguridad ciudadana corresponsable y participativa	a. Nuevo modelo nación-territorio para la convivencia y la seguridad ciudadana

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

cumpliendo la palabra

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobernanza y Convergencia Territorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Maicao es tiempo de avanzar

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

orden institucional

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

- Programa presupuestal: es tiempo de avanzar con seguridad y convivencia ciudadana
- Meta de resultado: Implementar una iniciativa anual para la promoción de la convivencia

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Elevado nivel de deterioro y ocupación del espacio publico en el municipio

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En Maicao, la ausencia de una delimitación clara del espacio público ha llevado a una ocupación indiscriminada de calles, aceras y parques por parte de vendedores informales, motociclistas y otros actores que buscan aprovechar estos espacios sin regulación. La falta de señalización y demarcación impide el correcto uso y distribución de las áreas comunes, lo que genera conflictos entre peatones, comerciantes y conductores.
El crecimiento del comercio informal ha contribuido a la obstrucción de espacios destinados a la movilidad y recreación, afectando especialmente a los peatones y reduciendo la accesibilidad para personas con discapacidad. Esta situación se ha intensificado debido a la migración, el desempleo y la falta de alternativas económicas formales, lo que ha generado una alta presión sobre los espacios públicos.
El déficit en el mantenimiento y adecuación de parques, plazas, aceras y otras áreas comunes ha llevado al deterioro del mobiliario urbano, la acumulación de residuos y el incremento de la percepción de inseguridad. La falta de alumbrado público y de espacios adecuados para el esparcimiento ha reducido la apropiación ciudadana del entorno, favoreciendo la proliferación de actividades delictivas en zonas deterioradas.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Esta situación problema afecta negativamente a la población de municipio de Maicao la cual es de 206.963 (Fuente: Proyecciones y estadísticas del DANE para el año 2025, según el censo 2018) dado que se presenta dificultades como : invasión de andenes peatonales, obstrucción vías públicas y accidentes derivados al uso indebido del espacio público. dichas problemáticas se presentan con mayor frecuencia en la zona centro del municipio .

Impreso el 10/04/2025 4:30:23 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiente control efectivo del espacio publico en el municipio	**1.1** Desconocimiento sobre el uso responsable del espacio publico

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de los espacios púbicos adecuados y seguros en diferentes zonas del municipio	**1.1** Aumento de la desorganización urbanística del municipio

Impreso el 10/04/2025 4:30:23 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Población del municipio **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Tener mejores espacios de uso publico disponible	Participativa y veeduría
Actor: Municipal **Entidad:** MAICAO - LA GUAJIRA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Recuperar el espacio de uso público para la libre movilidad y sana convivencia de los ciudadanos	Administrativa y financiera

02 - Análisis de los participantes

Se realizaron mesas de concertación entre representantes de la administración municipal en cabeza de las secretarias de obras, gobierno planeación y el instituto de tránsito en conjunto con lideres y habitantes del municipio de Maicao con la finalidad de encontrar soluciones a la problemática que se padece por el mal uso y deficiente estado del espacio público en diferentes sectores del municipio.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

206.963

Fuente de la información

Proyecciones y estadísticas del DANE para el año 2025, según el censo 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Maicao **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

206.963

Fuente de la información

Proyecciones y estadísticas del DANE para el año 2025, según el censo 2018

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Maicao **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Elevado nivel de deterioro y ocupación del espacio publico en el municipio

Objetivo general – Propósito

Reducir el nivel de deterioro y ocupación del espacio público en el municipio

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
espacio publico delimitado y demarcado	**Medido a través de:** Metros cuadrados **Meta:** 500 **Tipo de fuente:** Informe	informe de ejecución

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiente control efectivo del espacio publico en el municipio	Realizar controles efectivos del espacio público en el municipio
Causa indirecta 1.1 Desconocimiento sobre el uso responsable del espacio publico	Ampliar el conocimiento sobre el uso responsable del espacio publico

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

servicio de control, demarcación y delimitación del espacio publico

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público

Descripción de la Demanda

espacio publico ocupado

Descripción de la Oferta

espacio publico delimitado y demarcado

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	500,00	-500,00
2025	500,00	500,00	0,00

Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Para la implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao, es necesario un enfoque integral que contemple talento humano, transporte, jornadas de sensibilización y socialización, elementos publicitarios e indumentaria. A continuación, se detalla el análisis técnico de cada uno de estos componentes.
Contratación de personal en gestión del espacio público así como para señalización, demarcación y adecuación del mobiliario urbano. Conformación de un equipo de gestores de convivencia y vigilancia del cumplimiento de normativas. Disposición de vehículos tipo camioneta para el transporte de gestores, Diseño y ejecución de campañas informativas en barrios y sectores con mayor afectación, Creación de estrategias de comunicación para difundir la normativa vigente sobre el uso del espacio público, Diseño e impresión de afiches, volantes y pancartas con mensajes educativos sobre el espacio público. Instalación de vallas informativas en puntos estratégicos del municipio. Producción de contenido audiovisual (videos, cuñas radiales) para su difusión en medios locales y redes sociales. Colocación de señalización permanente con información clave sobre el uso del espacio público. Adquisición de uniformes distintivos para operarios y gestores

Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Maicao **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Comunicaciones,
Estructura impositiva y legal,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros

Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 849.927.618,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 849.927.618,00

Realizar controles efectivos del espacio público en el municipio

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de promoción de convivencia y no repetición (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de iniciativas **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 849.927.618,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 206963 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 206963	**1.1.1** contratar el talento humano: Coordinador del Proyecto (1) Trabajador Social (1) Abogado (1) Salubrista (1) profesional de Apoyo Administrativo y Financiero (1) Facilitadores para las acciones logísticas y mantenimiento (15) **Costo:** $ 518.988.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 contratar o alquilar de Vehículo todo terreno, campero o camioneta o pick-up, ya sea cabinados o doble cabina o de vagón, con capacidad mínima de 4 pasajeros. Full equipo. Incluye conductor y combustible. **Costo:** $ 220.061.568,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 adquirir y/o contratar el componente de jornadas socialización y sensibilización **Costo:** $ 76.590.320,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 adquirir y/o contratar los elementos publicitarios y de comunicación **Costo:** $ 30.083.100,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 adquirir los elementos de dotación e indumentaria **Costo:** $ 4.204.630,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Actividad 1.1.1 contratar el talento humano: Coordinador del Proyecto (1) Trabajador Social (1) Abogado (1) Salubrista (1) profesional de Apoyo Administrativo y Financiero (1) Facilitadores para las acciones logísticas y mantenimiento (15)

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada
0	$179.976.000,00	$339.012.000,00
Total	**$179.976.000,00**	**$339.012.000,00**

Periodo	Total
0	$518.988.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 contratar o alquilar de Vehículo todo terreno, campero o camioneta o pick-up, ya sea cabinados o doble cabina o de vagón, con capacidad mínima de 4 pasajeros. Full equipo. Incluye conductor y combustible.

Periodo	Transporte
0	$220.061.568,00
Total	**$220.061.568,00**

Periodo	Total
0	$220.061.568,00
Total	

Actividad 1.1.3 adquirir y/o contratar el componente de jornadas socialización y sensibilización

Periodo	Materiales	Servicios de alojamiento comidas y bebidas	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$35.400.000,00	$2.690.320,00	$38.500.000,00
Total	**$35.400.000,00**	**$2.690.320,00**	**$38.500.000,00**

Periodo	Total
0	$76.590.320,00
Total	

Actividad 1.1.4 adquirir y/o contratar los elementos publicitarios y de comunicación

Periodo	Materiales	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$23.050.000,00	$7.033.100,00
Total	**$23.050.000,00**	**$7.033.100,00**

Periodo	Total
0	$30.083.100,00
Total	

Actividad 1.1.5 adquirir los elementos de dotación e indumentaria

Periodo	Materiales
0	$4.204.630,00
Total	**$4.204.630,00**

Periodo	Total
0	$4.204.630,00
Total	

Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	alteraciones del orden público debido a las delimitaciones implementadas.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	peleas y discusiones contra el equipo de recuperación del espacio publico	solicitar acompañamiento de la policía al momento de realizar las delimitaciones
2-Componente (Productos)	Administrativos	No tener el personal idóneo para realizar las actividades programadas	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Recuperación del espacio público mal implementada	seleccionar adecuadamente el personal operativo del proyecto.
3-Actividad y/o Entregable	Financieros	Actividad/Entregable: contratar el talento humano: Coordinador del Proyecto (1) Trabajador Social (1) Abogado (1) Salubrista (1) profesional de Apoyo Administrativo y Financiero (1) Facilitadores para las acciones logísticas y mantenimiento (15) Riesgo: Inconvenientes con los recursos del presupuesto	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	riesgo de no contar con los recursos suficientes para la realización del proyecto	contar con la disponibilidad presupuestal

Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

disminución de los costos asociados al Incremento de la congestión vehicular y peatonal en la zona céntrica del municipio

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: accidentes y alteraciones de orden publico producto de la congestión vehicular y peatonal en la zona céntrica del municipio

Descripción Valor Unitario: valor en promedio del costo de dichos accidentes y alteraciones de orden publico

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	52,00	$4.350.000,00	$226.200.000,00
1	52,00	$4.350.000,00	$226.200.000,00
2	52,00	$4.350.000,00	$226.200.000,00
3	52,00	$4.350.000,00	$226.200.000,00
4	52,00	$4.350.000,00	$226.200.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$226.200.000,00	$226.200.000,00
1	$226.200.000,00	$226.200.000,00
2	$226.200.000,00	$226.200.000,00
3	$226.200.000,00	$226.200.000,00
4	$226.200.000,00	$226.200.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$180.960.000,0	$0,0	$0,0	$647.508.348,1	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-466.548.348,1
1	$180.960.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$180.960.000,0
2	$180.960.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$180.960.000,0
3	$180.960.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$180.960.000,0
4	$180.960.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$180.960.000,0

Impreso el 10/04/2025 4:30:25 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao					
$119.711.360,85	20,22 %	$1,18	$3.128,62	$647.508.348,10	$30.776.887,89

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de promoción de convivencia y no repetición (Producto principal del proyecto)	$647.508.348,10

03 - Decisión

Alternativa

Implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao

04 - Alcance

A través de este proyecto se busca Realizar controles efectivos del espacio público en el municipio con el fin de Reducir el nivel de deterioro y ocupación del espacio público en el municipio para esto se pretende tener un espacio publico delimitado y demarcado en diferentes zonas del municipio

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar controles efectivos del espacio público en el municipio

Producto

1.1. Servicio de promoción de convivencia y no repetición (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Iniciativas para la promoción de la convivencia implementadas

Medido a través de: Número de iniciativas

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe de ejecución

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 10/04/2025 4:30:25 p. m.

Regionalización

Producto: Servicio de promoción de convivencia y no repetición (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	La Guajira	Maicao			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	849.927.618,00	849.927.618,00	1,0000	1,0000	206.963

Impreso el 10/04/2025 4:30:25 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
Construcción de Paz	2. Participación Política - 2.2 Mecanismos democráticos de participación ciudadana		$849.927.618,00
	Total Categoría	Total Categoría	$849.927.618,00
TOTAL POLITICA TRANSVERSAL			$849.927.618,00

MUNICIPIO DE MAICAO **SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL**
Nit. 892.120.020-9

IMPLEMENTACION DE ACCIONES PARA LA DELIMITACION, DEMARCACION, RECUPERACION, ADECUACION Y CONTROL DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE MAICAO

SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL

FECHA DE PRESENTACIÓN: 12/03/2025

MAICAO – GUAJIRA

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
secretariadeplaneacion@maicao-laguajira.gov.co

MUNICIPIO DE MAICAO **SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL**
Nit. 892.120.020-9

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROPONENTE: SECRETARIA GOBIERNO MUNICIPAL

RESPONSABLE: Alain Andrioly Gutierrez

CARGO: secretaria de gobirno municipal

CORREO: e-mail de la sectorial

II. SÍNTESIS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	**IMPLEMENTACION DE ACCIONES PARA LA DELIMITACION, DEMARCACION, RECUPERACION , ADECUACION Y CONTROL DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE MAICAO**
FECHA DE PRESENTACIÓN:	12/03/2025
VALOR DEL PROYECTO:	ochocientos cuarenta y nueve millones novecientos veintisiete mil seiscientos dieciocho pesos ml ($ 849.927.618)
FUENTES DE FINANCIACIÓN:	Recursos propios: $ 849.927.618
OBJETIVO:	Reducir el nivel de deterioro y ocupación del espacio público en el municipio
FASE DEL PROYECTO:	Fase en la que se presenta este proyecto (Fase 1: Perfil, Fase 2: Prefactibilidad, Fase 3: Factibilidad)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	9 meses
Número de beneficiarios:	206.963 (Fuente: Proyecciones y estadísticas del DANE para el año 2025, según el censo 2018) Número de beneficiarios
SENTENCIA T-302:	NO
OBJETIVO T-302 ATENDIDO:	N/A.

III. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

- Plan de desarrollo municipal: Maicao es tiempo de avanzar
- Línea estratégica : orden institucional
- Programa presupuestal: es tiempo de avanzar con seguridad y convivencia ciudadana
- Meta de resultado: Implementar una iniciativa anual para la promoción de la convivencia
- Producto: 4501004 - Servicio de promoción de convivencia y no repetición

IV. MARCO LEGAL

Para la implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao, es fundamental considerar el marco legal vigente en Colombia que regula el uso y manejo del espacio público. A continuación, se destacan las principales normativas aplicables:

Algunas de las leyes y decretos relevantes en este contexto son:

- Ley 388 de 1997: Esta ley regula el ordenamiento territorial en Colombia y establece disposiciones sobre el uso del suelo, la planificación urbana y la protección del espacio público.
- Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Policía y Convivencia): Este código contiene disposiciones relacionadas con el mantenimiento del espacio público, la convivencia ciudadana y las sanciones por infracciones a las normas de uso del espacio público.
- Decreto 1077 de 2015: Este decreto reglamenta el procedimiento para la adopción y actualización de los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial (PBOT), los cuales incluyen disposiciones sobre el espacio público.
- Decreto 564 de 2006: Este decreto reglamenta el manejo de los bienes inmuebles destinados a espacio público y establece disposiciones para su administración y conservación.
- Decreto 2423 de 1996: Este decreto reglamenta aspectos relacionados con la construcción y el mantenimiento de las vías públicas y el espacio público en general.
- El Decreto 1504 de 1998 regula el manejo del espacio público dentro de los planes de ordenamiento territorial en Colombia. Establece que es deber del Estado proteger la integridad del espacio público y asegurar su uso común, lo cual prevalece sobre intereses particulares. Define el espacio público como inmuebles públicos y elementos arquitectónicos y naturales de propiedades privadas destinados a satisfacer necesidades urbanas colectivas. Además, detalla los componentes del espacio público, incluyendo bienes de uso público y áreas para la conservación de sistemas orográficos y hídricos
- Ley 9 de 1989 (Ley de Reforma Urbana) Esta ley establece las directrices para la definición y protección del espacio público en las áreas urbanas y suburbanas del país. Define el espacio público como las áreas destinadas a la circulación peatonal y vehicular, recreación pública, seguridad ciudadana, zonas verdes, entre otras, que son de uso o disfrute colectivo. Además, señala que el destino de los bienes de uso público no puede ser modificado sin la autorización de las autoridades competentes y que estos no deben ser encerrados de manera que priven a la ciudadanía de su uso y disfrute.

- Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016)Este código, en su Libro II, Título XIV, Capítulo II, aborda el cuidado e integridad del espacio público. Define el espacio público e identifica comportamientos contrarios a su cuidado, como la ocupación indebida, daños al mobiliario urbano, vertimiento de aguas residuales y consumo de sustancias psicoactivas en lugares no autorizados. Establece medidas correctivas para quienes infrinjan estas disposiciones, incluyendo multas y obligaciones de reparación.

- Decreto Municipal No. 032 de 2024. A nivel local, el alcalde de Maicao emitió el Decreto No. 032 en enero de 2024, con el propósito de prohibir el consumo de sustancias psicoactivas en escenarios públicos del municipio. Esta medida busca proteger y salvaguardar los derechos de niños, niñas y adolescentes, garantizando entornos seguros en parques, instituciones educativas y otros espacios públicos

V. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN Y LA PROBLEMÁTICA ACTUAL

El municipio de Maicao, ubicado en el departamento de La Guajira, enfrenta una problemática creciente relacionada con el uso inadecuado, la ocupación descontrolada y el deterioro del espacio público. Factores como el aumento del comercio informal, la expansión desordenada de actividades económicas sobre vías y áreas peatonales, el deterioro del mobiliario urbano y la falta de mecanismos efectivos de control han generado un entorno urbano caótico, afectando la calidad de vida de los habitantes.

En Maicao, la ausencia de una delimitación clara del espacio público ha llevado a una ocupación indiscriminada de calles, aceras y parques por parte de vendedores informales, motociclistas y otros actores que buscan aprovechar estos espacios sin regulación. La falta de señalización y demarcación impide el correcto uso y distribución de las áreas comunes, lo que genera conflictos entre peatones, comerciantes y conductores.

El crecimiento del comercio informal ha contribuido a la obstrucción de espacios destinados a la movilidad y recreación, afectando especialmente a los peatones y reduciendo la accesibilidad para personas con discapacidad. Esta situación se ha intensificado debido a la migración, el desempleo y la falta de alternativas económicas formales, lo que ha generado una alta presión sobre los espacios públicos.

El déficit en el mantenimiento y adecuación de parques, plazas, aceras y otras áreas comunes ha llevado al deterioro del mobiliario urbano, la acumulación de residuos y el incremento de la percepción de inseguridad. La falta de alumbrado público y de espacios adecuados para el

esparcimiento ha reducido la apropiación ciudadana del entorno, favoreciendo la proliferación de actividades delictivas en zonas deterioradas.

Aunque existen regulaciones a nivel nacional y municipal sobre el uso del espacio público, su aplicación es limitada debido a la falta de coordinación entre las autoridades locales y el escaso recurso humano y logístico destinado a la supervisión y control. La falta de cultura ciudadana en cuanto al respeto de las normativas también ha dificultado la implementación de estrategias efectivas para la recuperación y mantenimiento de estos espacios.

Por otro lado la ocupación inadecuada del espacio público ha generado un aumento en la congestión vehicular, dificultando el tránsito de peatones y reduciendo la seguridad vial. Además, los conflictos entre comerciantes informales, residentes y autoridades han incrementado la percepción de desorden y falta de gobernabilidad en el municipio, afectando la convivencia y el desarrollo sostenible del territorio.

Problema central:
Elevado nivel de deterioro y ocupación del espacio público en el municipio.

Causas directas:
- Insuficiente control efectivo del espacio público en el municipio.
- Deficiente infraestructura del espacio de uso público en el municipio.

Causas indirectas
- Desconocimiento sobre el uso responsable del espacio público.
- Escasa demarcación y delimitación del espacio de uso público en diferentes zonas del municipio.

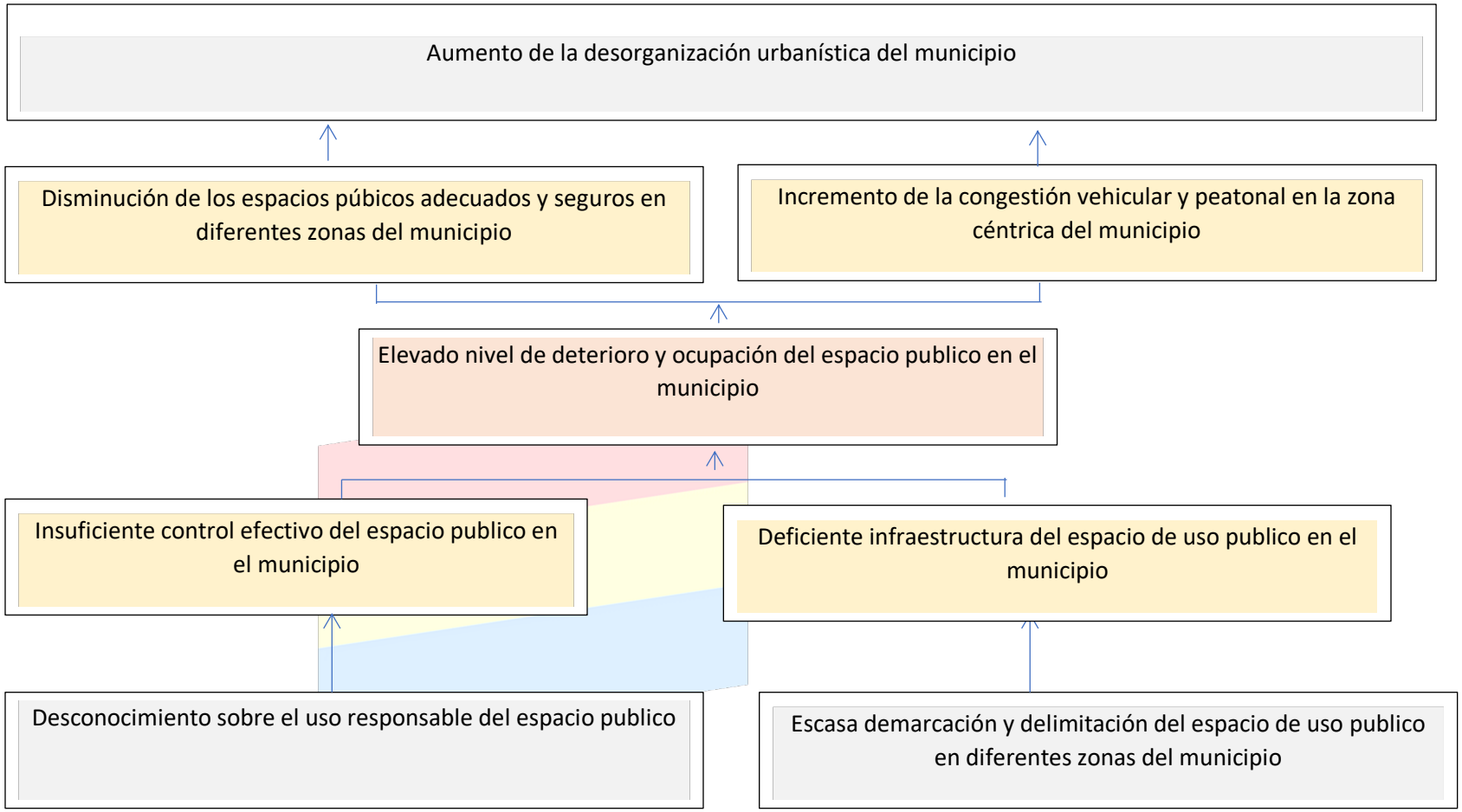
Efectos directos
- Disminución de los espacios adecuados y seguros en diferentes zonas del municipio.
- Incremento de la congestión vehicular y peatonal en la zona céntrica del municipio.

Efectos indirectos
- Aumento de la desorganización urbanística del municipio.

Magnitud actual del problema

Esta situación problema afecta negativamente a la población de municipio de Maicao la cual es de 206.963 (Fuente: Proyecciones y estadísticas del DANE para el año 2025, según el censo 2018) dado que se presenta dificultades como : invasión de andenes peatonales, obstrucción vías públicas y accidentes derivados al uso indebido del espacio público. dichas problemáticas se presentan con mayor frecuencia en la zona centro del municipio .

Imagen No. 2. Representación gráfica de la problemática (Árbol de problemas)



VI. OBJETIVOS

Objetivo General

Reducir el nivel de deterioro y ocupación del espacio público en el municipio.

Objetivos específicos

- Realizar controles efectivos del espacio público en el municipio.
- Mejorar la infraestructura del espacio de uso público en el municipio.

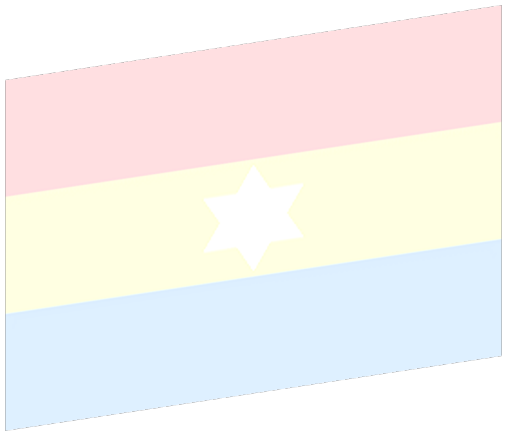
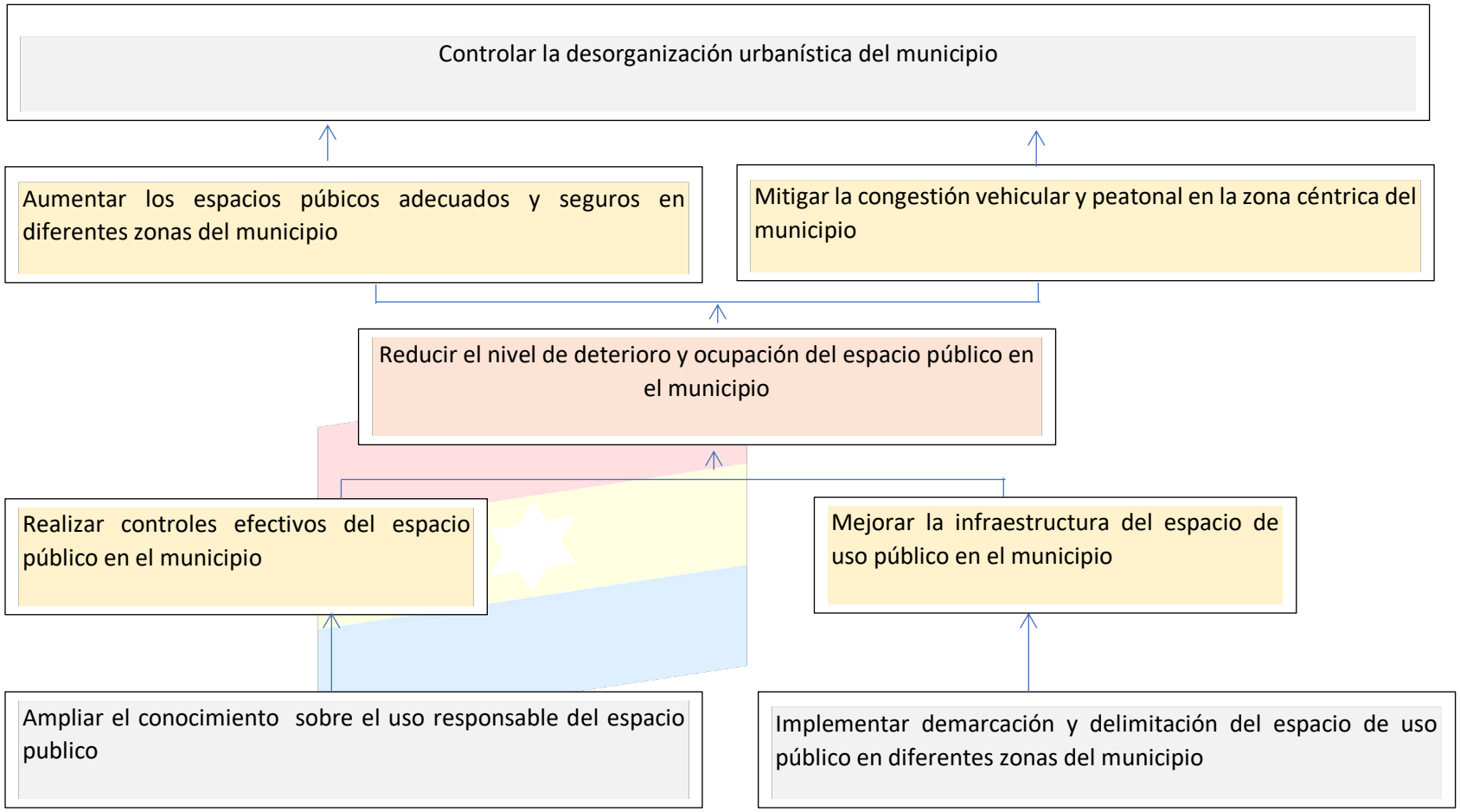


Imagen No. 3. Representación gráfica de los objetivos (Árbol de objetivos)



VII. JUSTIFICACIÓN

El espacio público es un elemento fundamental en la organización y el desarrollo de las ciudades, ya que contribuye a la movilidad, la convivencia, el esparcimiento y el ejercicio de derechos ciudadanos. Sin embargo, en el municipio de Maicao, la ocupación descontrolada, el deterioro del mobiliario urbano y la falta de estrategias efectivas de gestión han generado un uso inadecuado del espacio público, impactando negativamente la calidad de vida de sus habitantes.

La falta de delimitación y demarcación clara del espacio público ha provocado su ocupación desorganizada, especialmente por el comercio informal y el tránsito vehicular descontrolado. Esto genera conflictos entre peatones, comerciantes y transportistas, afectando la movilidad y la seguridad vial. La implementación de acciones de delimitación y señalización contribuirá a un uso más eficiente y equitativo del espacio, reduciendo conflictos y promoviendo una mejor organización territorial.

El abandono y la falta de mantenimiento de aceras y zonas peatonales han generado espacios inseguros, poco funcionales y propensos a actividades delictivas. La recuperación y adecuación de estos espacios permitirán mejorar la imagen urbana del municipio, fomentar la apropiación ciudadana y fortalecer el sentido de pertenencia de la comunidad con su entorno.

El desorden en el espacio público genera tensiones entre diferentes actores de la comunidad y dificulta la aplicación de normativas por parte de las autoridades locales. Mediante acciones de control y regulación, se fortalecerá la convivencia ciudadana, promoviendo el respeto de las normas de uso del espacio público y generando entornos más seguros para los habitantes.

Un espacio público bien organizado y adecuado mejora la calidad de vida de la población y dinamiza la economía local. La recuperación de zonas estratégicas permitirá que los comerciantes formales desarrollen sus actividades en condiciones óptimas, sin afectar la movilidad ni el bienestar de los ciudadanos. Además, se crearán oportunidades para el turismo, el esparcimiento y la realización de actividades culturales y recreativas.

Este proyecto es fundamental para mejorar el ordenamiento territorial, recuperar espacios deteriorados, promover la convivencia y fortalecer la seguridad ciudadana en Maicao. Su ejecución permitirá garantizar un uso equitativo y sostenible del espacio público, fomentando el desarrollo urbano integral y contribuyendo al bienestar de la comunidad.

VIII. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

a. Identificación

En el siguiente cuadro de análisis de involucrados se identifica el tipo de participación y reacciones que pueden provocar los actores en el desarrollo del proyecto y la intervención de los diferentes niveles del gobierno:

ACTOR	EXPECTATIVA	POSICIÓN	TIPO DE CONTRIBUCIÓN
Alcaldía municipal	Recuperar el espacio de uso público para la libre movilidad y sana convivencia de los ciudadanos	Cooperante	Administrativa y financiera
Población del municipio	Tener mejores espacios de uso publico disponible	Beneficiario	Participativa y veeduría

b. Análisis de participantes

Se realizaron mesas de concertación entre representantes de la administración municipal en cabeza de las secretarias de obras, gobierno planeación y el instituto de tránsito en conjunto con lideres y habitantes del municipio de Maicao con la finalidad de encontrar soluciones a la problemática que se padece por el mal uso y deficiente estado del espacio público en diferentes sectores del municipio.

IX. DATOS DE LA POBLACIÓN

Tabla no. 1: Identificación de la población objetivo

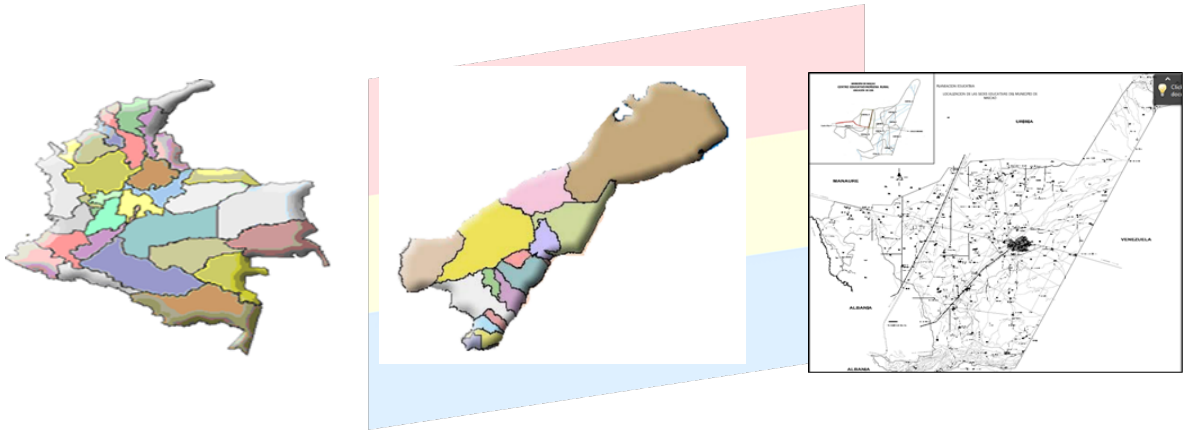
IDENTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO		
GRUPO ETÁREO	0- 14 años	65.972
	15 - 19 años	19.834
	20 - 59 años	105.129
	Mayor 60 años	16.028
TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO		**206.963**
GÉNERO	Mujeres	**105.891**
	Hombres	**101.072**
TOTAL DE POBLACIÓN OBJETIVO		**206.963**

(Fuente: Proyecciones y estadísticas del DANE para el año 2025, según el censo 2018)

X. LOCALIZACIÓN

El Municipio de Maicao está ubicado en al centro-este del Departamento de la Guajira que se encuentra en el norte del país de Colombia, se encuentra a 72 km de la capital Riohacha y a 103km de Maracaibo; limita al norte con Uribía y Manaure, el este y al sur con Venezuela, al suroeste con Albania y Riohacha.

El municipio tiene una extensión de 1.789 km2, y se encuentra conformado por 5 comunas, alrededor de 100 barrios y 3 corregimientos. Posee 6 Inspecciones de Policía y es la segunda zona más poblada del Departamento de la Guajira después de Riohacha, concentrando la mayor parte de subpoblaciones en los barrios aledaños al centro de la ciudad.



XI. ALTENATIVA DE SOLUCIÓN PROPUESTA

Nombre de la alternativa: acciones de fortalecimiento y defensa del espacio publico

Descripción de necesidades

Bien o servicio: Servicio de defensa y protección del espacio de uso público municipal.

Medido a través de: Número

Descripción: Realizar controles operativos y de protección del espacio de uso público .

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0	1.000	-1.000

2024	1.000	1.000	0

XII. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

Para la **implementación de acciones para la delimitación, demarcación, recuperación, adecuación y control del espacio público en el municipio de Maicao**, es necesario un enfoque integral que contemple talento humano, transporte, jornadas de sensibilización y socialización, elementos publicitarios e indumentaria. A continuación, se detalla el análisis técnico de cada uno de estos componentes.

Contratación de personal en gestión del espacio público así como para señalización, demarcación y adecuación del mobiliario urbano. Conformación de un equipo de gestores de convivencia y vigilancia del cumplimiento de normativas. Disposición de vehículos tipo camioneta para el transporte de gestores, Diseño y ejecución de campañas informativas en barrios y sectores con mayor afectación, Creación de estrategias de comunicación para difundir la normativa vigente sobre el uso del espacio público, Diseño e impresión de afiches, volantes y pancartas con mensajes educativos sobre el espacio público. Instalación de vallas informativas en puntos estratégicos del municipio. Producción de contenido audiovisual (videos, cuñas radiales) para su difusión en medios locales y redes sociales. Colocación de señalización permanente con información clave sobre el uso del espacio público. Adquisición de uniformes distintivos para operarios y gestores

XIII. ANÁLISIS DE RIESGOS

COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	PROBABILIDAD E IMPACTO	EFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Objetivo general	alteraciones del orden público debido a las delimitaciones implementadas.	**Probabilidad:** media **Impacto:** moderado	peleas y discusiones contra el equipo de recuperación del espacio publico	solicitar acompañamiento de la policía al momento de realizar las delimitaciones.
Objetivos específicos	No tener el personal idóneo para realizar las actividades programadas	**Probabilidad:** media **Impacto:** moderado	Recuperación del espacio público mal implementada	seleccionar adecuadamente el personal operativo del proyecto.
Actividades	Inconvenientes con los recursos del presupuesto	**Probabilidad:** media **Impacto:** moderado	riesgo de no contar con los recursos suficientes para la realización del proyecto	contar con la disponibilidad presupuestal

XIV. ANÁLISIS DE IMPACTOS

- mejoramiento de la calidad de vida: la recuperación del espacio público permitirá que la comunidad tenga mayor acceso a espacios ordenados, seguros y funcionales, promoviendo el bienestar y la cohesión social.
- reducción de conflictos: la delimitación y el control del espacio público disminuirán disputas entre comerciantes, peatones y transportistas por la ocupación indebida del espacio.
- promoción de la movilidad peatonal: la recuperación de andenes y zonas de tránsito mejorará la circulación de peatones, especialmente de personas con movilidad reducida.
- formalización del comercio informal: el ordenamiento de vendedores ambulantes permitirá la regulación del comercio, favoreciendo tanto a pequeños comerciantes como a establecimientos formales
- fortalecimiento de la gestión pública: la ejecución del proyecto permitirá fortalecer la capacidad del gobierno municipal para gestionar el ordenamiento territorial.
- implementación de políticas urbanas: el proyecto contribuirá a la aplicación efectiva de normativas relacionadas con el uso del espacio público y el ordenamiento territorial.
- Mejora en la movilidad y seguridad vial: la delimitación de zonas de tránsito, la señalización adecuada y la eliminación de obstáculos reducirán el riesgo de accidentes.
- Creación de entornos seguros para la recreación: la recuperación de parques y plazas públicas promoverá espacios seguros para el esparcimiento de niños, jóvenes y adultos

XV. ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

- Implementación de decretos y resoluciones locales que regulen el uso del espacio público y sancionen su ocupación indebida.
- Designación de un equipo de gestores urbanos que supervisen y hagan seguimiento a las acciones implementadas
- Coordinación con la Policía Nacional y organismos de seguridad para realizar operativos de control.

- Implementación de una campaña permanente de cultura ciudadana sobre el uso adecuado del espacio público
- Formación de mesas de trabajo con la comunidad para evaluar el impacto del proyecto y proponer mejoras
- Promoción de ferias y eventos comerciales en las zonas delimitadas para fortalecer la economía local
- Establecimiento de alianzas público-privadas para la inversión en mobiliario urbano, señalización y mantenimiento de espacios
- Uso de materiales ecológicos y sostenibles en la demarcación y adecuación del espacio público
- Desarrollo de una plataforma digital ciudadana para reportar problemas de ocupación del espacio público y solicitar intervenciones.

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	TIEMPO(meses)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**COMPONENTE DE TALENTO HUMANO**					
1.1	Coordinador del Proyecto	pers	1	8	5.665.000	45.320.000
1.2	Trabajador Social	pers	1	8	4.102.800	32.822.400
1.3	Abogado	pers	1	8	4.313.200	34.505.600
1.4	Salubrista	pers	1	8	4.102.800	32.822.400
1.5	profesional de Apoyo Administrativo y Financiero	pers	1	8	4.313.200	34.505.600
1.6	Facilitadores para las acciones logísticas y mantenimiento (Título de bachiller)	pers	18	8	2.354.250	339.012.000
					SUBTOTAL 1	**518.988.000**
2	**COMPONENTE DE LOGISTICA Y TRANSPORTE**					
2.1	TRANSPORTE. Alquiler de Vehículo todo terreno, campero o camioneta o pick-up, ya sea cabinados o doble	und	2	8	13.753.848	**220.061.568**

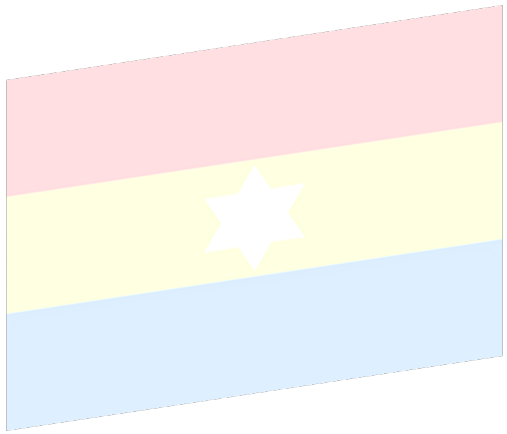
	cabina o de vagón, con capacidad mínima de 4 pasajeros. Full equipo.Incluye conductor y combustible. (Por mes)					
					SUBTOTAL 2	**220.061.568**
3	**COMPONENTE DE JORNADAS SOCIALIZACION Y SENCIBILIZACION**					
3.1	Caracterización de vendedores informales zona centro del municipio de Maicao (Calles 10 a 15 y cra 10 a 15) Incluye encuestas, planilleros, material de papeleria, digitalizacion e hidratación	UND	1	n/a	$ 38.500.000	$ 38.500.000
3.2	materiales para delimitacion de zonas de espacio publico en el munnicipio de maicao como lo es la zona centro, zona del mercado, parque boscan, parque sagrado corazon de jesus y bolevar julia garcia y en el corregimiento de paraguachon incluye materiales y mano de obra(pinturas, rodillos, brochas, cinta de enmascarar, diluyente, guantes, elementos distintivos para la delimitacion del espacio publico)	global	1	n/a	$ 35.400.000	$ 35.400.000
3.4	Hidratación : pacas de Botellas de agua de 300 ml	UND	139	n/a	$ 19.300	$ 2.690.320
					SUBTOTAL 3	**$ 76.590.320**
4	**ELEMENTOS PUBLICITARIOS Y DE COMUNICACIÓN**					
4.1	Pendón tipo pvc de 2 metros por 3 metros con ojetes metálico incluye diseño.	UND	6	1	775.000	4.650.000
4.2	Volantes informativos media carta en papel Bond de 75 GRS Full Color (Volantes para entregar a la población maicaera con conceptos y descripciones del espacio publico)	UND	8000	1	1.820	14.560.000

4.3	Pasacalles de 5 mts por 80 ctm a full color alusivo a la prevención del mal uso del espacio publico.	UND	8	1	480.000	3.840.000
4.4	Perifoneo informativo 4 horas por dia con mensajes en temas de cultura ciudadana, convivencia y espacio público. (Incluye vehículo, sonido, chofer y combustible)	dia	1	8	390.000	3.120.000
4.5	Diseño y elaboración de videos promocionales y de sensibilizacion para redes sociales	UND	7	n/a	324.500	2.271.500
4.6	Cuñas radiales de 30 segundos, con mensaje alusivo a la estrategia a desarrollar, para informar a la comunidad y masificar el impacto de las actividades	und	4	8	51.300	1.641.600
					SUBTOTAL 4	**30.083.100**
5	**ELEMENTOS DE DOTACIÓN E INDUMENTARIA**					
5.1	GORRA bordada en dril liviano de excelente calidad. - visera de 6 costuras, botón forrado, frente fusionado, encintado interior, tafilete absorbente en poliéster algodón, cierre velcro	UND	23	1	$ 28.430	$ 653.890
5.2	Chalecos: (Tipo de Prenda: Chaleco En Dril Nacional Para Dotación Tipo Periodista; Tallas: S - M - L - XL)	UND	23	1	$ 79.430	$ 1.826.890
5.3	Carnets: en PVC, Con la identificación, fotos, los logos y diferentes distintivos de los programas y la administración municipal; incluye porta carnets	UND	23	1	$ 12.500	$ 287.500
5.4	Suéter tipo polo estampados con distintivos y logos de la administración (Para el personal administrativo y los facilitadores) (2 sueteres a cada persona adscrita al proyecto durante la ejecución)	UND	23	1	$ 62.450	$ 1.436.350

SUBTOTAL 5	**$ 4.204.630**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 849.927.618**

CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIPCION	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
1	**COMPONENTE DE TALENTO HUMANO**								
1.1	Coordinador del Proyecto	X	X	X	X	X	X	X	X
1.2	Trabajador Social	X	X	X	X	X	X	X	X
1.3	Abogado	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4	Salubrista	X	X	X	X	X	X	X	X
1.5	profesional de Apoyo Administrativo y Financiero	X	X	X	X	X	X	X	X
1.6	Facilitadores para las acciones logísticas y mantenimiento (Título de bachiller)	X	X	X	X	X	X	X	X
2	**COMPONENTE DE LOGISTICA Y TRANSPORTE**								
2.1	TRANSPORTE. Alquiler de Vehículo todo terreno, campero o camioneta o pick-up, ya sea cabinados o doble cabina o de vagón, con capacidad mínima de 4 pasajeros. Full equipo. Incluye conductor y combustible. (Por mes)	X	X	X	X	X	X	X	X
3	**ELEMENTOS PUBLICITARIOS Y DE COMUNICACIÓN**								
3.1	Caracterización de vendedores informales zona centro del municipio de Maicao (Calles 10 a 15 y cra 10 a 15) Incluye encuestas, planilleros, material de papelería, digitalización e hidratación	X	X	X	X	X	X	X	X
3.2	materiales para delimitación de zonas de espacio público en el municipio de Maicao como lo es la zona centro, zona del mercado, parque Boscán, parque sagrado corazón de Jesús y bulevar julia	X	X	X	X	X	X	X	X

	García y en el corregimiento de paraguachon incluye materiales y mano de obra(pinturas, rodillos, brochas, cinta de enmascarar, diluyente, guantes)								
3.3	Acciones culturales y pedagógicas enfocadas a la concientización del uso correcto del espacio público (muestras artísticas, eventos recreativos, talleres de lecturas, campañas de cultura ciudadana, entre otras).	X	X	X	X	X	X	X	X
3.4	Hidratación : pacas de Botellas de agua de 300 ml	X	X	X	X	X	X	X	X
4	**ELEMENTOS PUBLICITARIOS Y DE COMUNICACIÓN**								
4.1	Pendón tipo pvc de 2 metros por 3 metros con ojetes metálico incluye diseño.	X	X	X	X	X	X	X	X
4.2	Volantes informativos media carta en papel Bond de 75 GRS Full Color (Volantes para entregar a la población Maicaera con conceptos y descripciones del espacio público)	X	X	X	X	X	X	X	X
4.3	Pasacalles de 5 mts por 80 ctm a full color alusivo a la prevención del mal uso del espacio público.	X	X	X	X	X	X	X	X
4.4	Perifoneo informativo 4 horas por día con mensajes en temas de cultura ciudadana, convivencia y espacio público. (Incluye vehículo, sonido, chofer y combustible)	X	X	X	X	X	X	X	X
4.5	Diseño y elaboración de videos promocionales y de sensibilización para redes sociales	X	X	X	X	X	X	X	X
4.6	Cuñas radiales de 30 segundos, con mensaje alusivo a la estrategia a desarrollar, para informar a la comunidad y masificar el impacto de las actividades	X	X	X	X	X	X	X	X
5	**ELEMENTOS DE DOTACIÓN E INDUMENTARIA**								
5.1	gorra bordada en dril liviano de excelente calidad. - visera de 6 costuras, botón forrado, frente fusionado, encintado interior, tafilete absorbente en poliéster algodón, cierre velcro	X	X	X	X	X	X	X	X
5.2	Chalecos: (Tipo de Prenda: Chaleco En Dril Nacional Para Dotación Tipo Periodista; Tallas: S - M - L - XL)	X	X	X	X	X	X	X	X

5.3	Carnets: en PVC, Con la identificación, fotos, los logos y diferentes distintivos de los programas y la administración municipal; incluye porta carnets	X	X	X	X	X	X	X	X
5.4	Suéter tipo polo estampados con distintivos y logos de la administración (Para el personal administrativo y los facilitadores) (2 suéteres a cada persona adscrita al proyecto durante la ejecución)	X	X	X	X	X	X	X	X