ACTA DE RECIBO PARCIAL

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 099 DEL 11 DE FEBRERO DEL 2025 CERTIFICA:

Que el contratista UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024, identificado con NIT.901.909.024-8 realizo las actividades solicitadas durante el periodo comprendido entre el 9 de abril de 2025 al 20 de abril de 2025.

De acuerdo con el CONTRATO DE OBRA No.099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025 establece qué:			
		Valor del Contrato:	**$ 1.197.436.009,00**
Fecha de firma	20 de marzo de 2025	Pagos efectuados:	$ 0
Fecha de iniciación	9 de abril de 2025	Valor Acta #1:	$327.593.164
Duración	60 días calendario	Saldo pendiente:	**$869.842.845**

BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA

PRIMER PAGO del CONTRATO No. 099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025, durante el periodo comprendido entre el 9 de abril de 2025 al 20 de abril de 2025.

ITEM	DESCRIPCION DETALLE CONTRATO	VALOR
1	ACTA PACIAL 1	$327.593.164
TOTAL RECIBO:	TRESCIENTOS VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE	$327.593.164

Para constancia se firma en Ibagué, a los 23 días del mes de abril de 2025.

JORGE ENRIQUE CORREA CARDOZO
Director Operativo

INFIBAGUÉ

Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA 099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025	ACTA PARCIAL 01	FECHA PRESENTE ACTA:	[illegible]
CONTRATANTE:Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ	OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.	VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.197.436.009,00
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024		FECHA DE INICIO:	9/04/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		VALOR PRESENTE ACTA:	$ 327.593.164,00

	CONDICIONES SEGÚN ACTA MODIFICATORIA 01					*ACTA PARCIAL 01*		*ACUMULADO*	
No.	*DESCRIPCION*	*UND*	*CANT*	*VR.UNIT*	*VR.TOTAL*	*CANT*	*VR.TOTAL*	*CANT*	*VR.TOTAL*
1	[illegible]								
1,1	Localizacion y replanteo	m2	2681,80	$ 3.680,98	$ 9.870.915,97	-	$ -	-	
1,2	Desmonte de cubierta	m2	2681,41	$ 12.402,83	$ 33.257.072,39	-	$ -	-	$ -
1,3	Desmonte de cielo raso existente	m2	0,00	$ 9.358,33	$ -	-	$ -	-	$ -
1,4	DESMONTE DE BAJANTES EXISTENTES	ML	0,00	$ 29.371,21	$ -	-	$ -	-	$ -
2	CUBIERTA								
2,1	Suministro e instalacion de correas metalicas perfil metalico 10 X 4 cal 18	ML	358,00	$ 25.549,13	$ 9.146.588,54	-	$ -	-	$ -
2,2	Suministro e instalacion de cubierta en teja termoacustica UPVC Según color.	M2	2603,40	$ 108.691,06	$ 282.966.305,60	-	$ -	-	$ -
2,3	Suministro e instalacion de caballete UPVC según color	ML	89,50	$ 97.479,14	$ 8.724.383,03	-	$ -	-	$ -
2,4	Suministro e instalacion de teja traslucida trapezoidal POLICARBONATO	M2	78,00	$ 365.342,46	$ 28.496.711,88	-	$ -	-	$ -
2,5	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada base minima 20 cm	ML	223,10	$ 76.838,98	$ 17.142.776,44	-	$ -	-	$ -
2,6	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA NIVELACION DE VIGA CANALES	M3	1,89	$ 569.012,50	$ 1.075.433,63	-	$ -	-	$ -
2,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA	M2	1931,15	$ 86.949,80	$ 167.913.106,27	1.511,05	$ 131.385.495,29	1.511,05	$ 131.385.495,29
2,8	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:5, E=2 CM	M2	0,00	$ 36.461,45	$ -	-	$ -	-	$ -
2,9	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS	M2	2204,14	$ 18.762,94	$ 41.356.146,57	1.687,54	$ 31.663.211,77	1.687,54	$ 31.663.211,77
2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO ACRILICO	M2	1085,21	$ 17.533,22	$ 19.027.160,80	675,27	$ 11.839.657,47	675,27	$ 11.839.657,47
2,11	Suministro e instalacion de flanche metalico	ml	126,00	$ 46.478,99	$ 5.856.352,74	-	$ -	-	$ -
2,12	Suministro e instalacion de acero estructural (incluye anticorrosivo y esmalte)	KG	6604,977546	$ 19.607,77	$ 129.508.880,58	2.629,81	$ 51.564.788,05	2.629,81	$ 51.564.788,05
2,13	Suministro e instalacion de pintura esmalte para estructura metalica	ML	358,00	$ 7.913,43	$ 2.833.007,94	-	$ -	-	$ -

INFIBAGUÉ

Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA 099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025		ACTA PARCIAL 01	FECHA PRESENTE ACTA:	[illegible]
CONTRATANTE:Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ	OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.		VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.197.436.009,00
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024			FECHA DE INICIO:	9/04/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE			PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
			VALOR PRESENTE ACTA:	$ 327.593.164,00

CONDICIONES SEGÚN ACTA MODIFICATORIA 01						ACTA PARCIAL 01		ACUMULADO	
No.	*DESCRIPCION*	*UND*	*CANT*	*VR.UNIT*	*VR.TOTAL*	*CANT*	*VR.TOTAL*	*CANT*	*VR.TOTAL*
3	BAJANTES								
3,1	SUMINISTRO E INSTALACACION DE BAJANTE 4" EN PVC LISO	ML	31,00	$ 43.783,19	$ 1.357.278,89	-	$ -	-	$ -
3,2	Rejillas para sosco de 4 plg	UND	57,00	$ 67.736,97	$ 3.861.007,29	-	$ -	-	$ -
4	PLACA BANDA								
4,1	Suministro e instalacion de cielo raso en PVC incluye estrcutura galvanizada	M2	257,60	$ 71.837,55	$ 18.505.352,88	-	$ -	-	$ -
4,2	Construccion de mortero para piso E: 5 cm	M2	550,97	$ 38.045,47	$ 20.961.912,61	21,08	$ 801.998,51	21,08	$ 801.998,51
4,3	Suministro e instalacion de enchape trafico pesado	M2	320,00	$ 85.780,35	$ 27.449.712,00	-	$ -	-	$ -
5	ASEO Y LIMPIEZA								
5,1	Retiro de escombros en volqueta hasta 18 km	m3	233,86	$ 41.263,53	$ 9.649.889,13	-	$ -	-	$ -
6	ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS				$ -				
6,1	Demolicion de piso en concreto e: 7 cm	m2	496,46	$ 13.665,33	$ 6.784.289,73	-	$ -	-	$ -
6,2	Excavacion manual en material comun H; 2 m	m3	67,50	$ 25.578,99	$ 1.726.581,83	-	$ -		$ -
6,3	Suministro e instalacion de tuberia 8 plg corrugada	ml	76,00	$ 70.612,88	$ 5.295.966,00	-	$ -	-	$ -
6,4	Construccion de cajas de inspeccion 50 x 50 incluye tapa reforzada	und	8,00	$ 454.969,18	$ 3.639.753,44	-	$ -	-	$ -
6,5	Suministro, instalacion y compactacion de recebo	m3	45,00	$ 58.403,45	$ 2.628.155,25	-	$ -	-	$ -
6,6	Instalacion y compactacion de material de excavacion	m3	18,00	$ 22.702,64	$ 408.647,52	-	$ -	-	$ -
6,7	Suministro e instalacion de tuberia de 6 plg corrugada	ml	7,50	$ 59.060,46	$ 442.953,45	-	$ -	-	$ -
6,8	Suministro e instalacion de silla yee de 6 a 8 plg	und	3,00	$ 243.175,23	$ 729.525,69	-	$ -	-	$ -

INFIBAGUÉ

Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA 099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025	ACTA PARCIAL 01	FECHA PRESENTE ACTA:	[redacted]
CONTRATANTE:Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ	OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.	VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.197.436.009,00
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024		FECHA DE INICIO:	9/04/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		VALOR PRESENTE ACTA:	$ 327.593.164,00

			CONDICIONES SEGÚN ACTA MODIFICATORIA 01			ACTA PARCIAL 01		ACUMULADO	
No.	*DESCRIPCION*	*UND*	*CANT*	*VR.UNIT*	*VR.TOTAL*	*CANT*	*VR.TOTAL*	*CANT*	*VR.TOTAL*
[redacted]									
NP 01	Lavado y limpieza de superficie con máquina de alta presión para aplicación de imprimante y manto asfaltico, incluye retiro de impermeabilizaciones existentes	M2	1699,05	$ 7.810,32	$ 13.270.124,20	1.511,05	$ 11.801.784,04	1.511,05	$ 11.801.784,04
NP 02	Reparación de Grietas con Sellador de Poliuretano de Alto Desempeño	ML	280,00	$ 12.974,18	$ 3.632.770,40	131,90	$ 1.711.294,34	131,90	$ 1.711.294,34
NP 03	Vinilo tipo 1 sobre pañete para alturas menores a 50 cm a tres manos	ML	1602,14	$ 9.089,51	$ 14.562.667,55	1.033,98	$ 9.398.371,55	1.033,98	$ 9.398.371,55
NP 04	Suministro e instalacion de perfil metalico 2 X 1 cal 18	ML	1380,00	$ 16.189,04	$ 22.340.875,20	-	$ -	-	$ -
							$ -	-	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 914.422.305,42		$ 250.166.601,02		$ 250.166.601,02
	ADMINISTRACION		23,00%		$ 210.317.130,25		$ 57.538.318,23		$ 57.538.318,23
	IMPREVISTOS		2,00%		$ 18.288.446,11		$ 5.003.332,02		$ 5.003.332,02
	UTILIDAD		5,00%		$ 45.721.115,27		$ 12.508.330,05		$ 12.508.330,05
	IVA/UTILIDAD		19,00%		$ 8.687.011,90		$ 2.376.582,71		$ 2.376.582,71
	TOTAL PROYECTO				$ 1.197.436.009,00		$ 327.593.164,00		$ 327.593.164,00

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	1.197.436.009,00	
VALOR CONTRACTUAL AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIA	$	1.197.436.009,00	
VALOR ACTA 1			$ 327.593.164,00
VALOR PRESENTE ACTA			
SALDO POR EJECUTAR			$ 869.842.845,00
SUMAS IGUALES	$	1.197.436.009,00	$ 1.197.436.009,00

Son: Trescientos veintisiete millones quinientos noventa y tres mil ciento sesenta y cuatro pesos Mcte

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

DIEGO FERNANDO HERRAN
APOYO A LA SUPERVISION

JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR OPERATIVO INFIBAGUE
SUPERVISOR

ANDRES FELIPE PEREZ CRUSCO
APOYO A LA SUPERVISION

INFIBAGUÉ	Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ		
	FORMATO	ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y MODIFICACIÓN DE ITEM NO PREVISTO	PAGINA 1 DE 2

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.

CONTRATISTA:UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

SUPERVIOR: JORGE ENRIQUE CORREA

						Fecha presente acta	4 de abril de 2025		
	CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNT	VALOR	CANTIDAD + O -	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**ITEM PRELIMINARES**								
1,1	Localizacion y replanteo	m2	3213,91	$ 3.680,98	$ 11.830.338,43	532,31	-$ 1.959.422,46	2681,60	$ 9.870.915,97
1,2	Desmonte de cubierta	m2	3224,58	$ 12.402,83	$ 39.993.917,56	543,17	-$ 6.736.845,17	2681,41	$ 33.257.072,39
1,3	Desmonte de cielo raso existente	m2	153,00	$ 9.358,33	$ 1.431.824,49	153,00	-$ 1.431.824,49	0,00	$ 0,00
1,4	DESMONTE DE BAJANTES EXISTENTES	ML	48,00	$ 29.371,21	$ 1.409.818,08	48,00	-$ 1.409.818,08	0,00	$ 0,00
2	**OBRA NUEVA**								
2,1	Suministro e instalacion de correas metalicas perfil metalico 10 X 4 cal 18	ML	916,00	$ 25.549,13	$ 23.403.003,08	558,00	-$ 14.256.414,54	358,00	$ 9.146.588,54
2,2	Suministro e instalacion de cubierta en teja termoacustica UPVC Según color.	M2	3116,18	$ 108.691,06	$ 338.700.907,35	512,78	-$ 55.734.601,75	2603,40	$ 282.966.305,60
2,3	Suministro e instalacion de caballete UPVC según color	ML	135,40	$ 97.479,14	$ 13.198.675,56	45,90	-$ 4.474.292,53	89,50	$ 8.724.383,03
2,4	Suministro e instalacion de teja traslucida trapezoidal POLICARBONATO	M2	108,40	$ 365.342,46	$ 39.603.122,66	30,40	-$ 11.106.410,78	78,00	$ 28.496.711,88
2,5	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada base minima 20 cm	ML	289,10	$ 76.838,98	$ 22.214.149,12	66,00	-$ 5.071.372,68	223,10	$ 17.142.776,44
2,6	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA NIVELACION DE VIGA CANALES	M3	14,89	$ 569.012,50	$ 8.472.596,13	13,00	-$ 7.397.162,50	1,89	$ 1.075.433,63
2,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA	M2	2151,70	$ 86.949,80	$ 187.089.884,66	220,55	-$ 19.176.778,39	1931,15	$ 167.913.106,27
2,8	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:5, E=2 CM	M2	501,80	$ 36.481,45	$ 18.296.355,61	501,80	-$ 18.296.355,61	0,00	$ 0,00
2,9	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS	M2	2426,35	$ 18.762,94	$ 45.525.459,47	222,21	-$ 4.169.312,90	2204,14	$ 41.356.146,57
2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO ACRILICO	M2	1085,16	$ 17.533,22	$ 19.026.349,02	0,05	$ 811,79	1085,21	$ 19.027.160,80
2,11	Suministro e instalacion de flanche metalico	ml	126,00	$ 46.478,99	$ 5.856.352,74	0,00	$ 0,00	126,00	$ 5.856.352,74
2,12	Suministro e instalacion de acero estructural (incluye anticorrosivo y esmalte)	KG	400,00	$ 19.607,77	$ 7.843.108,00	6.204,97754595	$ 121.665.772,58	6604,97754595	$ 129.508.881
2,13	Suministro e instalacion de pintura esmalte para estructura metalica	ML	358,00	$ 7.913,43	$ 2.833.007,94	0,00	$ 0,00	358,00	$ 2.833.008
3	**BAJANTES**								
3,1	SUMINISTRO E INSTALACACION DE BAJANTE 4" EN PVC LISO	ML	135,90	$ 43.783,19	$ 5.950.135,52	104,90	-$ 4.592.856,63	31,00	$ 1.357.278,89
3,2	Rejillas para sosco de 4 plg	UND	21,00	$ 67.736,97	$ 1.422.476,37	36,00	$ 2.438.530,92	57,00	$ 3.861.007,29
4	**OBRA BLANCA**								
4,1	Suministro e instalacion de cielo raso en PVC incluye estrcutura galvanizada	M2	440,70	$ 71.837,55	$ 31.658.808,29	183,10	-$ 13.153.455,41	257,60	$ 18.505.352,88
4,2	Construccion de mortero para piso E: 5 cm	M2	506,38	$ 38.045,47	$ 19.265.465,10	44,59	$ 1.696.447,51	550,97	$ 20.961.913
4,3	Suministro e instalacion de enchape trafico pesado	M2	506,38	$ 85.780,35	$ 43.437.453,63	186,38	-$ 15.987.741,63	320,00	$ 27.449.712,00

INFIBAGUÉ

Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

FORMATO	ACTA DE MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y MODIFICACIÓN DE ITEM NO PREVISTO	PÁGINA	1 DE 2

5,1	Retiro de escombros en volqueta hasta 18 km	m3	156,77	$ 41.263,53	$ 6.468.883,60	77,09	$ 3.181.005,53	233,86	$ 9.649.889,13
6	ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS								
6,1	Demolicion de piso en concreto e: 7 cm	m2	506,38	$ 13.665,33	$ 6.919.849,81	9,92	-$ 135.560,07	496,46	$ 6.784.289,73
6,2	Excavacion manual en material comun H; 2 m	m3	70,88	$ 25.578,99	$ 1.813.038,81	3,38	-$ 86.456,99	67,50	$ 1.726.581,83
6,3	Suministro e instalacion de tuberia 8 plg corrugada	ml	78,75	$ 70.612,88	$ 5.560.764,30	3,75	-$ 264.798,30	75,00	$ 5.295.966,00
6,4	Construccion de cajas de inspeccion 50 x 50 incluye tapa reforzada	und	3,00	$ 454.969,18	$ 1.364.907,54	5,00	$ 2.274.845,90	8,00	$ 3.639.753,44
6,5	Suministro, instalacion y compactacion de recebo	m3	37,80	$ 58.403,45	$ 2.207.650,41	7,20	$ 420.504,84	45,00	$ 2.628.155,25
6,6	Instalacion y compactacion de material de excavacion	m3	18,90	$ 22.702,64	$ 429.079,90	0,90	-$ 20.432,38	18,00	$ 408.647,52
6,7	Suministro e instalacion de tuberia de 6 plg corrugada	ml	7,88	$ 59.060,46	$ 465.396,42	0,38	-$ 22.442,97	7,50	$ 442.953,45
6,8	Suministro e instalacion de silla yee de 6 a 8 plg	und	3,00	$ 243.175,23	$ 729.525,69	0,00	$ 0,00	3,00	$ 729.525,69
7	ITEM NO PREVISTOS								
NP 01	LAVADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON MAQUINA DE ALTA PRESION PARA APLICACIÓN DE IMPRIMANTE Y MANTO ASFALTICO, INCLUYE RETIRO DE IMPERMEABILZACIONES EXISTENTES	M2		$ 7.810,32	$ 0,00	1.699,05	$ 13.270.124,20	1699,05	$ 13.270.124,20
NP 02	Reparación de Grietas con Sellador de Poliuretano de Alto Desempeño	ML		$ 12.974,18	$ 0,00	280,00	$ 3.632.770,40	280,00	$ 3.632.770,40
NP 03	Vinilo tipo 1 sobre pañete para alturas menores a 50 cm a tres manos	ML		$ 9.089,51	$ 0,00	1.602,14	$ 14.562.667,55	1602,14	$ 14.562.667,55
NP 04	Suministro e instalacion de perfil metalico 2 X 1 cal 18	ML		$ 16.189,04	$ 0,00	1.380,00	$ 22.340.875,20	1380,00	$ 22.340.875
							$ 0,00		$ 0
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ 914.422.305,27		$ -		914.422.305,44
	ADMINISTRACION			23%	$ 210.317.130,21	23%	$ -	23%	210.317.130,26
	IMPREVISTO			2%	$ 18.288.446,11	2%	$ -	2%	18.288.446,11
	UTILIDAD			5%	$ 45.721.115,26	5%	$ -	5%	45.721.115,28
	IVA/UTILIDAD			19%	$ 8.687.011,90	19%	$ -	19%	8.687.011,91
	TOTAL OBRA				$ 1.197.436.009,00		$ -		1.197.436.009,00

DIFERENCIA	$ 0,00
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.197.436.009,00
VALOR DEL ADICIONAL	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.197.436.009,00

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR
SUPERVISOR

ANDRES FELIPE PEREZ CRUSCO
APOYO A LA SUPERVISION

DIEGO FERNANDO HERRAN TRIANA
APOYO A LA SUPERVISION

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

No. DE HOJAS: 1,00

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.

INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 01	Lavado y limpieza de superficie con máquina de alta presión para aplicación de imprimante y manto asfaltico, incluye retiro de impermeabilizaciones existentes	M2	ITEMS NO PREVISTOS	01	20/04/2025

Area para Dibujo





Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA DE LA 21					-
PLACA MODULO VERDURAS	23,50	45,30		1,00	1.064,55
PLACA MODULO RESTAURANTES	23,50	19,00		1,00	446,50
SUBTOTAL					1.511,05

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

TOMAS CARDONA
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR OPERATIVO
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024	No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.	1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE	

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 02	Reparación de Grietas con Sellador de Poliuretano de Alto Desempeño	ML	ITEMS NO PREVISTOS	01	20/04/2025

Area para Dibujo





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
PLAZA 21		8,10			8,10
CUBIERTA		8,10			8,10
		8,10			8,10
		2,10			2,10
		2,40			2,40
		0,60			0,60
		1,00			1,00
		1,00			1,00
		1,00			1,00
		2,20			2,20
		4,00			4,00
		2,90			2,90
		1,90			1,90
		1,00			1,00
		5,50			5,50
		3,10			3,10
		2,00			2,00
		8,10			8,10
		8,10			8,10
		6,80			6,80
		3,00			3,00
		8,10			8,10
		4,20			4,20
		8,10			8,10
		2,00			2,00
		2,00			2,00
		4,50			4,50
		4,00			4,00
		5,00			5,00
		3,00			3,00
		10,00			10,00
SUBTOTAL					131,90

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS
PLAZAS DE MERCADO 2024

TOMAS CARDONA
INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

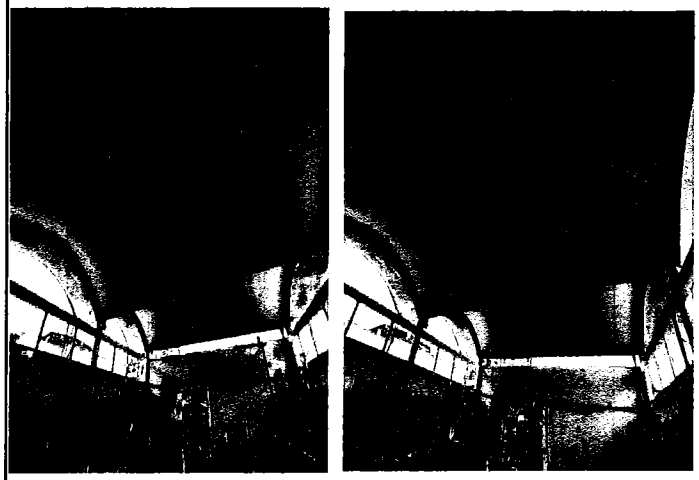
JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR OPERATIVO
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024	No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.	1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE	

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
NP 03	Vinilo tipo 1 sobre pañete para alturas menores a 50 cm a tres manos	ML	ITEMS NO PREVISTOS	01	20/04/2025

Area para Dibujo



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	# ELEMENTOS	LONG	#CARAS		
MODULO VERDURAS					
VIGAS ARCO 40 * 40	10,00	9,60	3,00		288,00
VIGAS TRANSVERSALES	6,00	23,30	3,00		419,40
VIGAS SEGUNDO ANILLO	2,00	40,49	3,00		242,94
BAJANTES 4"	12,00	6,97	1,00		83,64
SUBTOTAL					1.033,98

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS
PLAZAS DE MERCADO 2024

TOMAS CARDONA
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR OPERATIVO
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

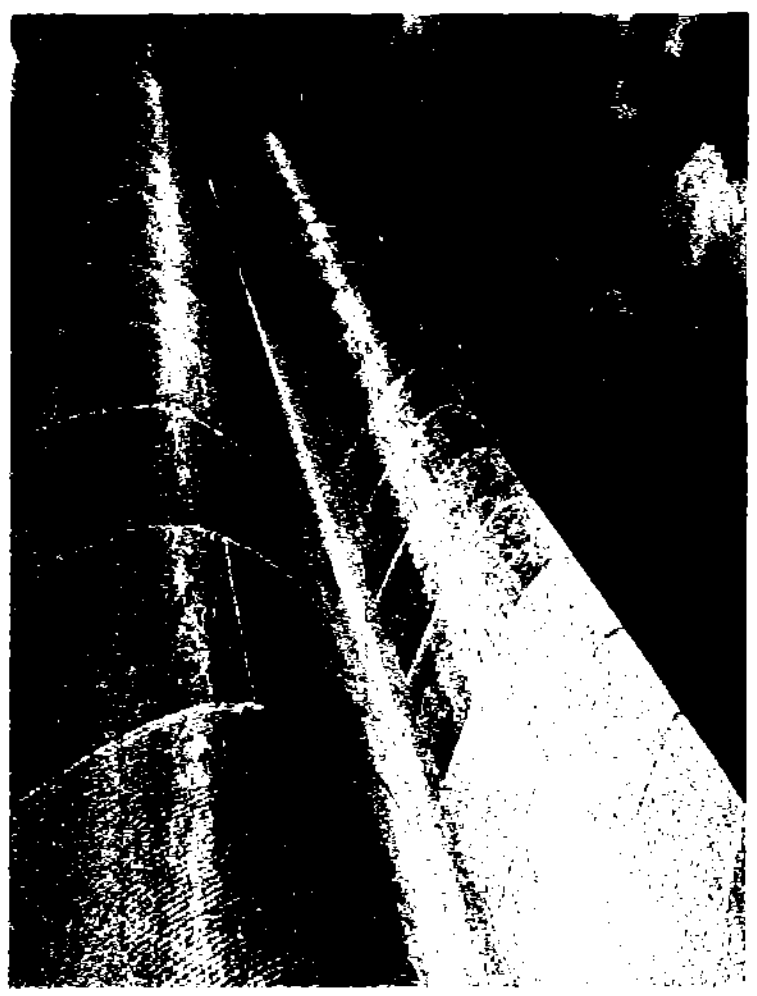
No. DE HOJAS: 1,00

OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.

INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA	M2	CUBIERTA	01	20/04/2025

Area para Dibujo





Localización	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA DE LA 21					-
PLACA MODULO VERDURAS	23,50	45,30		1,00	1.064,55
PLACA MODULO RESTAURANTES	23,50	19,00		1,00	446,50
SUBTOTAL					1.511,05

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024

TOMAS CARDONA
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR OPERATIVO
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024	No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.	1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE	

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2,9	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS	M2	CUBIERTA	01	20/04/2025

Area para Dibujo





Localización	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA 21					
MODULO VERDURAS					
bobedas	22,50	9,60	5,00		1.080,00
Muros de culatas		11,65	5,34		62,21
		15,47	5,34		82,61
	perimetro				
columnas redondas	1,35		1,90		
MODULO VERDURAS	area	2,56		12,00	30,72
MODULO RESTAURANTES					
	22,50	9,60	2,00		432,00
SUBTOTAL					1.687,54

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS
PLAZAS DE MERCADO 2024

TOMAS CARDONA
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR OPERATIVO
SUPERVISOR

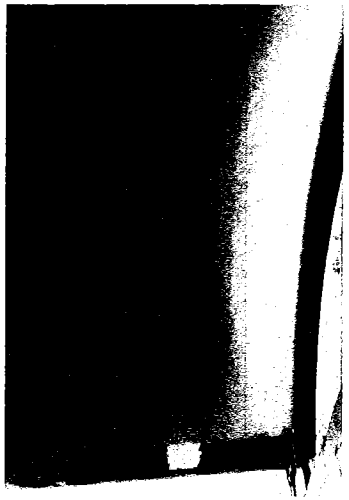
MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024	No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.	1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE	

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO ACRILICO	M2	CUBIERTA	01	20/04/2025

Area para Dibujo





Localización	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD	Medida Total
PLAZA 21					
MODULO VERDURAS					
bobedas	14,50	6,00		5,00	435,00
Muros de culatas		8,00	3,31		26,48
		9,30	5,70		53,01
	perimetro				
columnas redondas	1,35		1,90		
MODULO VERDURAS	area	2,57		12,00	30,78
MODULO RESTAURANTES					
	12,50	5,20	2,00		130,00
area estuco					
SUBTOTAL					675,27

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS
PLAZAS DE MERCADO 2024

TOMAS CARDONA
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

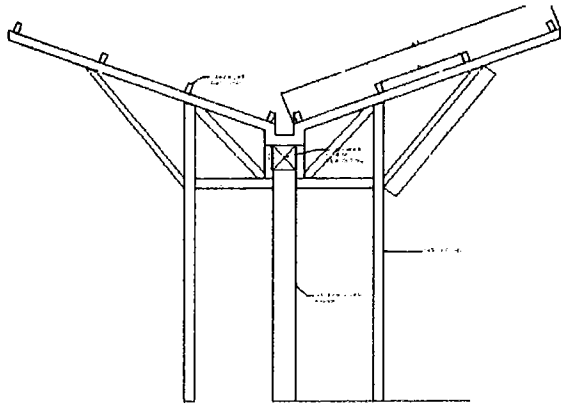
JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR OPERATIVO
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024	No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.	1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE	

Item No.	Descripción	Unidad	CAPITULO	ACTA	Fecha
2,12	Suministro e instalacion de acero estructural (incluye anticorrosivo y esmalte)	KG	CUBIERTA	01	20/04/2025

Area para Dibujo



Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	PESO	LARGO	ALTO		
PLAZA EL JARDIN					
peso x unidad de estructura perfil 150 x 50 peso x Ml 6,05	6,05	3,61		2,00	43,68
	6,05	1,85		2,00	22,39
	6,05	6,98		1,00	42,23
	6,05	0,88		2,00	10,65
	6,05	1,06		2,00	12,83
					131,77
unidad de estructuras				6,00	
SUBTOTAL					790,61
CORREAS EN PERFIL DE 150 X 50 PESO 6,05	6,05	38,00		8,00	1.839,20
estructura y correas con perfil 150 x 50 peso 6,05 x ml					
SUBTOTAL					2.629,81

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS
PLAZAS DE MERCADO 2024

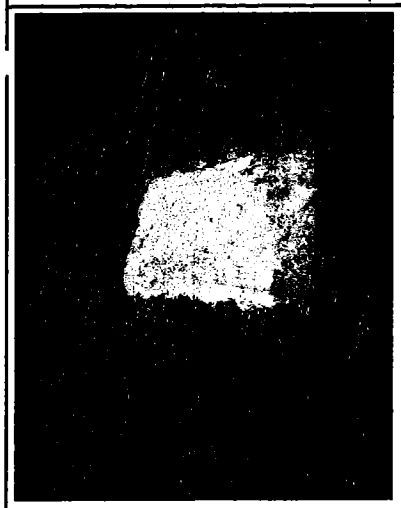
TOMAS CARDONA
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

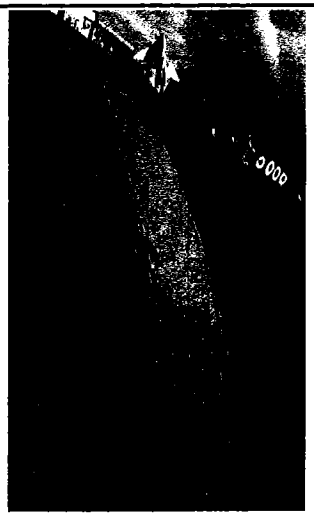
JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR OPERATIVO
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO OBRA

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024					No. DE HOJAS
OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.					1,00
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE					
Item No.	**Descripción**	**Unidad**	**CAPITULO**	**ACTA**	**Fecha**
4,2	Construccion de mortero para piso E: 5 cm	M2	OBRA BLANCA	01	20/04/2025

Area para Dibujo





Localización	DIMENSIONES			CANTIDAD	Medida Total
	ANCHO	LARGO	ALTO		
PLAZA DE LA 21					-
PLACA	1,20	0,30		4,00	1,44
	1,20	0,50		4,00	2,40
	1,20	2,40		2,00	5,76
	1,40	2,00		2,00	5,60
	0,60	0,60		3,00	1,08
	3,00	0,20		8,00	4,80
SUBTOTAL					21,08

Observaciones:

ALEXANDER BELTRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS
PLAZAS DE MERCADO 2024

TOMAS CARDONA
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR OPERATIVO
SUPERVISOR