



ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 1 de 10

SECRETARÍA DE GOBIERNO Y DESARROLLO SOCIAL

ANEXO N° 1

ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: Conpraventa de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de jardín, que hacen parte del comité de orden público

MODALIDAD: Mínima cuantía

CAUSAL: Compraventa

1. ANÁLISIS DEL SECTOR.

En atención al artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, el Municipio de Jardín en la etapa de planeación de los procesos de contratación, presenta el análisis del sector relativo al objeto del proceso que se pretende desarrollar desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

Perspectiva Legal

Teniendo en cuenta que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, es imperioso que las entidades públicas cuenten con instrumentos que les faculden lograr la selección adecuada de los contratistas que les permitirán la consecución de los mismos.

El contrato se realizará mediante la modalidad de mínima cuantía por la causal de Compraventa atendiendo la naturaleza del objeto a contratar.

Perspectiva Comercial

El Municipio de Jardín ha identificado la necesidad de adelantar un proceso de contratación tendiente a la compra de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (Alcaldía municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede del adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio





ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 2 de 10

de Jardín que hacen parte del Comité de Orden Público y del personal privado de la Libertad que se encuentra en el centro de detención transitoria, con fundamento en lo expuestos en los Estudios Previos.

Perspectiva Financiera

El Municipio de Jardín, asignará la Disponibilidad Presupuestal N° 0000000287 del 12 de abril de 2025, correspondiente para dar cumplimiento a la apropiación del bien, obra o servicio requerido. Los recursos para este contrato, serán con cargo al presupuesto de ingresos y egresos aprobado por el Honorable Concejo Municipal para la vigencia 2025. El valor y la forma de pago será el establecido en la respectiva invitación pública.

Perspectiva Organizacional

El municipio de Jardín, tiene como sus pilares y prácticas de buen gobierno los valores de la honestidad y transparencia, para lograr una gestión eficiente y eficaz y que es misión de las entidades públicas prestar un servicio de calidad, velando por la búsqueda del bienestar de la población. Además, y en coherencia al procedimiento contractual en referencia. la entidad territorial requiere elementos de aseo y limpieza que le permitan mantener las instalaciones de la entidad en perfectas condiciones de higiene y orden, en cumplimiento de las disposiciones existentes en materia de salubridad en beneficio de los funcionarios y demás usuarios que alleguen a las diferentes propiedades que pertenecen al Municipio de Jardín, brindado condiciones mínimas de aseo y limpieza a cada una de las oficinas y/o despachos, a los muebles, equipos, zonas de circulación, baños, entre otros espacios, asimismo, se suministrará elementos de aseo y limpieza para las instalaciones donde está ubicado la Estación de Policía de Jardín la cual es propiedad del Gobierno Municipal.

Perspectiva Técnica

Con respecto al análisis técnico se precisan las especificaciones que se requieren para cada contratación en los respectivos estudios y análisis previos. El requerimiento para este contratista se hará en consideración a la oferta económica, al cumplimiento de los requisitos habilitantes y de la ficha técnica.

Perspectiva de Riesgos

El riesgo contractual en general son aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución del contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo o su





ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

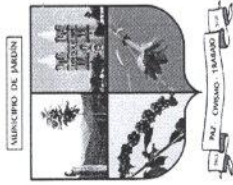
Análisis del Sector
Página 3 de 10

ejecución, sin embargo, se puede considerar por parte de la entidad no se exigirá ninguna clase de garantía, conforme al análisis de riesgos realizado.

2. ANÁLISIS DEL MERCADO

Para determinar el valor del proceso contractual, se han determinado por medio de diferentes criterios, tales como, la solicitud de cotizaciones de los productos necesitados, así como los análisis históricos bajo los cuales la entidad ha celebrado idénticos contratos, además, del análisis de precios de los mismos productos en el medio local y en municipios cercanos. A continuación, se muestran el análisis de la oferta existente a nivel local de los bienes y/o productos.





ALCALDÍA DE JARDÍN.

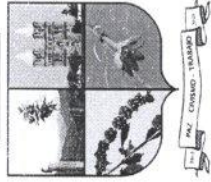
Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector

Página 4 de 10

DISPROMED MASS GLOBAL

ITEM	ARTICULO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	DISPROMED		MASS GLOBAL		
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PROMEDIO
1	Blanqueador desinfectante X 3800CC	Garrafa	80	\$ 11.543,00	\$ 923.440	\$ 950.191,00	\$ 936.815,50	\$ 930.127,75
2	Bolsas Plástica Basura de 85 cms X 105 cms negra. Paquete X 100 und	Paquete	20	\$ 110.610,50	\$ 2.212.210	\$ 2.254.693,00	\$ 2.233.451,50	\$ 2.222.830,75
3	Bolsas Plástica blanca 18"X24" (45cmX60cm). Paquete X 100 und	Paquete	20	\$ 15.145,15	\$ 302.903	\$ 308.710,00	\$ 305.806,50	\$ 304.354,75
4	Bolsas Plástica manigueta blanca T - 40 Paquete 100 Und	Paquete	20	\$ 14.280,00	\$ 285.600	\$ 291.074,00	\$ 288.337,00	\$ 286.968,50
5	Bolsa blanca para papelería 20"x30" Pulgadas (50 cm x 76 cm) paquete X 50 ud	Paquete	50	\$ 16.422,00	\$ 821.100	\$ 836.868,00	\$ 828.984,00	\$ 825.042,00
6	Bolsas Plástica Basura 30X36 x paquete X 100 und	Paquete	50	\$ 51.170,00	\$ 2.558.500	\$ 2.607.647,00	\$ 2.583.073,50	\$ 2.570.786,75
7	Bomba destapar baños	Unidad	10	\$ 4.998,00	\$ 49.980	\$ 51.432,00	\$ 50.706,00	\$ 50.343,00
8	Cepillo de piso con cabo	Unidad	10	\$ 10.115,00	\$ 101.150	\$ 104.089,00	\$ 102.619,50	\$ 101.884,75
9	Cloro al 70% X 40 kls	Caneca	1	\$ 635.585,00	\$ 635.585	\$ 660.245,00	\$ 647.915,00	\$ 641.750,00
10	Dulcebrigo rojo X mt	Unidad	20	\$ 9.877,00	\$ 197.540	\$ 203.276,00	\$ 200.408,00	\$ 198.974,00
11	Detergente en polvo. Bolsa X Kilo	Bolsa	150	\$ 5.077,73	\$ 761.660	\$ 783.794,00	\$ 772.727,00	\$ 767.193,50
12	Escoba cerda suave con cabo	Unidad	10	\$ 9.593,80	\$ 95.938	\$ 100.603,00	\$ 98.270,50	\$ 97.104,25
13	Escoba tipo bruja	Unidad	50	\$ 8.508,50	\$ 425.425	\$ 446.131,00	\$ 435.778,00	\$ 430.601,50
14	Escobillón para baño	Unidad	10	\$ 6.545,00	\$ 65.450	\$ 68.627,00	\$ 67.038,50	\$ 66.244,25
15	Escobillón para telarañas con cabo	Unidad	6	\$ 14.875,00	\$ 89.250	\$ 93.584,00	\$ 91.417,00	\$ 90.333,50
16	Esponja para lavaplatos	Unidad	36	\$ 892,50	\$ 32.130	\$ 33.715,00	\$ 32.922,50	\$ 32.526,25



ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector

Página 5 de 10

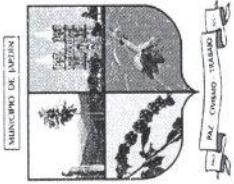
17	Guantes de aseo calibre 18 Talla 8 Par	Par	24	\$ 5.831,00	\$	139.944	\$ 146.741,00	\$ 143.342,50	\$ 141.643,25
18	Jabón líquido para manos de 1000 ml	Litro	100	\$ 7.689,78	\$	768.978	\$ 791.350,00	\$ 780.164,00	\$ 774.571,00
19	Jabón líquido de loza 800ml	Frasco	36	\$ 9.282,00	\$	334.152	\$ 340.578,00	\$ 337.365,00	\$ 335.758,50
20	Jabon rey	Caja	1	\$ 166.600,00	\$	166.600	\$ 171.431,00	\$ 169.015,50	\$ 167.807,75
21	Limpiador desinfectante de piso de 1000cc	Frasco	150	\$ 4.951,59	\$	742.739	\$ 764.337,00	\$ 753.538,00	\$ 748.138,50
22	Limpiavidrios 500ML	Frasco	24	\$ 5.238,42	\$	125.722	\$ 129.348,00	\$ 127.535,00	\$ 126.628,50
23	Limpiador en polvo 500	Frasco	20	\$ 4.165,00	\$	83.300	\$ 85.704,00	\$ 84.502,00	\$ 83.901,00
24	Papel Higiénico Institucional doble hoja BLANCO X 250 mt para dispensador	Rollo	500	\$ 12.495,00	\$	6.247.500	\$ 6.551.545,00	\$ 6.399.522,50	\$ 6.323.511,25
25	Papel Higiénico triple hoja. Rollo de 35 mts a 40 mts	Rollo	150	\$ 2.778,65	\$	416.798	\$ 437.146,25	\$ 426.971,88	\$ 421.884,69
26	Paño multiuso	Unidad	20	\$ 1.785,00	\$	35.700	\$ 37.437,00	\$ 36.568,50	\$ 36.134,25
27	Trapero pabilo en algodón con cabo de madera fijo	Unidad	30	\$ 10.380,37	\$	311.411	\$ 326.548,00	\$ 318.979,50	\$ 315.195,25
28	Traper tiras	Unidad	50	\$ 7.395,86	\$	369.793	\$ 387.762,00	\$ 378.777,50	\$ 374.285,25
29	Toallas de papel para manos, desechable paquete X 150und	Unidad	150	\$ 6.902,00	\$	1.035.300	\$ 1.085.637,50	\$ 1.060.468,75	\$ 1.047.884,38
30	Recogedor de basura con cabo	Unidad	20	\$ 6.545,00	\$	130.900	\$ 134.684,00	\$ 132.792,00	\$ 131.846,00
31	Balde de 10 lts, pico en punta que facilita verter el liquido, manija ergonómica	Unidad	24	\$ 8.092,00	\$	194.208	\$ 201.748,00	\$ 197.978,00	\$ 196.093,00
32	Alcohol	Frasco	36	\$ 12.376,00	\$	445.536	\$ 462.843,00	\$ 454.189,50	\$ 449.862,75
33	Guantes latex talla m l	Caja	2	\$ 19.040,00	\$	38.080	\$ 39.556,00	\$ 38.818,00	\$ 38.449,00
34	Tapabocas	Caja	5	\$ 8.925,00	\$	44.625	\$ 46.356,00	\$ 45.490,50	\$ 45.057,75
35	Crema dental de 150cc	Unidad	24	\$ 14.042,00	\$	337.008	\$ 340.178,00	\$ 338.593,00	\$ 337.800,50
36	Papel Higiénico triple hoja. Rollo de 35 mts a 40 mts	Rollo	60	\$ 2.778,65	\$	166.719	\$ 169.932,00	\$ 168.325,50	\$ 167.522,25

\$

\$ 21.692.874

\$ 22.069.207.13

\$ 21.881.040.32



ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector

Página 6 de 10

NOTA: Los valores antes mencionados son un estudio de mercado, el cual sirve como referencia para conocer los precios de cada ítem, por lo que el interesado en presentar su propuesta no podrá establecer precios que superen los valores establecidos en la columna: VALOR PROMEDIO POR PRODUCTO.



ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 7 de 10

3. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR:

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015 y la guía para la elaboración de los Estudios del Sector, se realiza el siguiente análisis de conformidad con las disposiciones establecidas para los procesos adelantados por la modalidad de Mínima Cuantía:

3.1. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

Revisión de las condiciones particulares de procesos de contratación similares realizados por esta Entidad:

PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
P.M.C 016/2020	Contratación Mínima Cuantía	Suministro de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (Palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de Jardín, que hacen parte del comité de orden público.	\$15.531.600
P.M.C 018/2019	Contratación Mínima Cuantía	Suministros de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de jardín, que hacen parte del comité de orden público.	\$ 8.534.600
COMPRAVENTA012-2021	Contratación Mínima Cuantía	Compra de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede del adulto mayor, además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de Jardín que hacen parte del comité de orden público y del	\$10.898.380





ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 8 de 10

PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
		personal retenido no sindicado.	
COMPRAVENTA007-2022	Contratación Mínima Cuantía	Compraventa de implementos y elementos de aseo para las diferentes instalaciones de la administración municipal, la fuerza pública y población privada de la libertad presente en el municipio de Jardín Antioquia	\$ 8.410.300
P.M.C 035/2023	Contratación Mínima Cuantía	Compraventa de implementos y elementos de aseo para las diferentes instalaciones de la administración municipal, la fuerza pública y población privada de la libertad presente en el municipio de Jardín Antioquia.	\$ 17.759.262
SUMINISTRO DE 2024 011	Contratación Mínima Cuantía	Suministros de implementos de aseo para el mantenimiento de las instalaciones administrativas del municipio (palacio municipal, casa de la cultura, parque educativo, instalaciones deportivas, sede adulto mayor), además de las instituciones de la fuerza pública en el municipio de jardín, que hacen parte del comité de orden público	\$ 15.735.368

3.2. ESTUDIO DE LA OFERTA:

La Administración Municipal, realizó un estimativo del valor del contrato tomando como base el precio de los contratos que se realizan en otros municipios, se evidenció que el comportamiento en la contratación es similar a los precios que se estipulan para el contrato que se pretende celebrar.

ENTIDAD	PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
Municipio de Ciudad Bolívar	MC-05101002-2020	Mínima Cuantía	Servicio de aseo y limpieza (incluye el suministro de elementos e insumos de aseo) en la administración municipal del municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia.	\$17.500.000
Municipio de Salgar	MC2022-038	Mínima Cuantía	Suministro de elementos de aseo y cafetería para la alcaldía	\$15.000.000





ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 9 de 10

ENTIDAD	PROCESO	TIPO PROCESO	OBJETO	VALOR CONTRATO
Antioquia.			municipal del municipal de Salgar Antioquia	
Municipio de Venecia Antioquia.	CMC-043-2022	Mínima Cuantía	Suministro de elementos de cafetería gy aseo para las dependencias del gobierno municipal de Venecia, Antioquia.	\$12.355.758
Municipio de Copacabana, Antioquia.	304-2023	Mínima Cuantía	Suministro de implementos y productos de aseo. así como elementos de cafetería para el sostenimiento de las diferentes dependencias de la administración municipal para el normal desarrollo de sus funciones misionales en cumplimiento del plan de desarrollo 2020 - 2023 Copacabana con seguridad. Identificado con el código unspsc 47131700 del cuarto nivel del clasificador de bienes y servicios v en cumplimiento al plan de acción para la vigencia 2023.	\$ 23.585.150
Municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia.	CMCALM 0042024	Mínima Cuantía	Suministro de implementos de aseo y cafetería para la administración municipal de Santa Rosa de Osos, Antioquia.	\$ 15.338.479

4. ESTUDIO DE LA OFERTA:

El comportamiento de este mismo proceso en años anteriores no ha sido muy diferente en el componente económico, y en proporción de lo que se ha pedido como **COMPRAVENTA DE IMPLEMENTOS DE ASEO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO (PALACIO MUNICIPAL, CASA DE LA CULTURA, PARQUE EDUCATIVO, INSTALACIONES DEPORTIVAS, SEDE ADULTO MAYOR), ADEMÁS DE LAS INSTITUCIONES DE LA FUERZA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE JARDÍN, QUE HACEN PARTE DEL COMITÉ DE ORDEN PÚBLICO**





ALCALDÍA DE JARDÍN.

Secretaría de Gobierno
y Desarrollo Social.

Análisis del Sector
Página 10 de 10

5. ANÁLISIS LEGAL

De conformidad con el objeto contractual a ejecutar, las normas aplicables son: Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto 1860 de 2021 y demás normas reglamentarias en la materia.

6. ORGANIZACIONAL

De conformidad con el numeral 4° del artículo 2.2.1.1.5.3 del Decreto 1082 del 2015, no se exigirá capacidad organizacional en relación con los indicadores que miden el rendimiento de las inversiones y la eficacia en el uso de activos.

Como consecuencia de lo anterior, y teniendo en cuenta las características de la entidad contratante, se estima que el precio de referencia para el presente proceso de contratación es equivalente a Para un valor total de **Veintiún millones ochocientos ochenta y un mil cuarenta pesos con treinta y dos centavos M/L (\$ 21.881.040,32)**., teniendo en cuenta las particularidades del contratista, su experiencia, formación académica ya enunciadas, llevando a la Entidad en aras de una buena prestación del servicio a contratar.

Dado en el Municipio de Jardín – Antioquia, a los veintitrés (23) días del mes de abril de 2025.

LUIS FELIPE SEPÚLVEDA VARGAS
Secretario de Gobierno y Desarrollo Social
Supervisor

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó	Mary Luz Carvajal Carvajal . – Aux. Adm. Almacén		23/04/2025
Revisó	Luis Felipe Sepúlveda Vargas – Secretario de Gobierno y Desarrollo Social		23/04/2025
Aprobó	Juan José Agudelo Posada – Asesor Jurídico		23/04/2025

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.

