ACTA No 07
21 de abril de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL		FINAL	X

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ARQUINGENIO S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900.509.571
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	27581806260
CONTRATO Nº:	DESur-CD-49 -2024
FECHA DEL CONTRATO:	08 de abril de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA AMBIENTAL Y JURIDICA PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL EN DIFERENTES INSTITUCIONES DE EDUCACION PRESCOLAR PRIMARIA Y O BACHILLERATO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N17 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21.
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO:	$109.493.308
FORMA DE PAGO:	DESur, pagará al contratista mensualmente mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación. Para la presente contratación no se considera necesario otorgar anticipo. Nota: DESur contará con un término de cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes a la fecha de radicación de la factura, para realizar cada desembolso.

PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES, contados a partir del inicio del contrato en la plataforma SECOP II, sin superar el 31 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO:	12 de abril de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	01
VALOR ADICIÓN:	$125.400.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$234.893.308
FECHA DE ADICIÓN:	04 de octubre de 2024
PRORROGA N°1:	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA N°2:	SETENTA (70) DÍAS CALENDARIO
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO		SI	NO
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	MARZO DE 2025		
Pensión						
ARL tipo de riesgo						

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista

en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$ 22.973.516
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$ 22.973.516
4	IVA	19%	$ 4.364.968
6	Valor Total Cuota (3+4)		$ 27.338.484
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$ 27.338.484

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
392	04-10-2024	441	N/A	0926 ACTA 17 INSTITUCIONES EDUCATIVAS	04-10-2024	2320202005	$ 27.338.484

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL

REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
135	2320202005	$109.493.308	$109.493.308	$0			X
441	2320202005	$125.400.000	$120.447.770	$4.952.230	X		
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS PLANEACIÓN Y DESARROLLO

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA N°7 FINAL	FECHA DEL INFORME:	lunes, 21 de abril de 2025

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA AMBIENTAL Y JURIDICA PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL EN DIFERENTES INSTITUCIONES DE EDUCACION PRESCOLAR PRIMARIA Y O BACHILLERATO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N17 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21.						
CONTRATO No.	DESur-CD-49 -2024	**CONTRATISTA.**	ARQUINGENIO S.A.S		**NIT.**	901.387.801-2	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	08 de abril de 2024	**FECHA DE INICIO.**	12 de abril de 2024		**FINALIZA**	11 de septiembre de 2024	
VALOR INICIAL	$ 109.493.308	**PLAZO INICIAL**	152	Días	**TRANCURRIDO**	374	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 125.400.000	**PRORROGA No. 01**	30	Días	**SUSCRIPCIÓN**	**11 de septiembre de 2024**	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	70	Días	**SUSCRIPCIÓN**	**4 de octubre de 2024**	
VALOR ADICIÓN No. 03		**PRORROGA No. 03**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 04		**PRORROGA No. 04**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	$ 234.893.308	**PLAZO TOTAL**	252	**Días**	**VENCE**	**20 de diciembre de 2024**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	$ 234.893.308	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0	**Días**	**VENCE**	**20 de diciembre de 2024**	

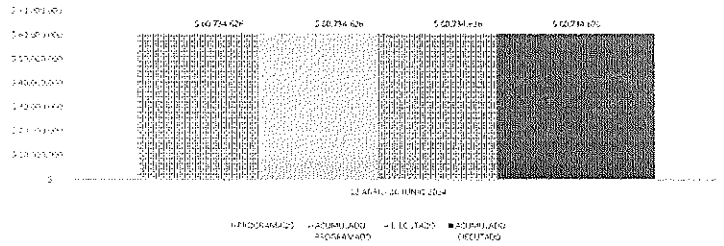
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento	65-44-101229583	$ 23.489.331,00	21	6	2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios	65-44-101229583	$ 46.978.662,00	21	12	2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Calidad del servicio	65-44-101229583	$ 35.233.996,00	20	12	2029

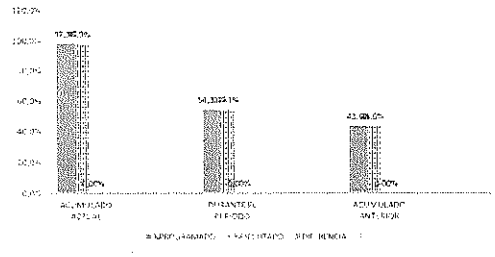
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 234.893.308,00	ACUMULADO ACTUAL	97,9%	97,9%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 229.941.078				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 4.952.230	DURANTE EL PERIODO	54,31%	54,31%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	43,6%	43,6%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:					

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCION



MES (PERIODO)	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA DESur	N°ACTA CONTRATO
12 ABRIL- 30 JUNIO 2024	$ 60.734.626	$ 60.734.626	$ 60.734.626	$ 60.734.626	25,86%	25,86%	1	1
01 JULIO - 31 JULIO 2024	$ 20.822.405	$ 81.557.031	$ 20.822.405	$ 81.557.031	8,86%	8,86%	2	2
01 AGOSTO-31 AGOSTO 2024	$ 20.822.405	$ 102.379.436	$ 20.822.405	$ 102.379.436	8,86%	8,86%	3	3
01 SEPTIEMBRE-30 SEPTIEMBRE 2024	$ 20.822.405	$ 123.201.841	$ 20.822.405	$ 123.201.841	8,86%	8,86%	4	4
01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE 2024	$ 39.130.383	$ 162.332.224	$ 39.130.383	$ 162.332.224	16,66%	16,66%	5	5
01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE 2024	$ 40.270.370	$ 202.602.594	$ 40.270.370	$ 202.602.594	17,14%	17,14%	6	6
01 DICIEMBRE - 20 DICIEMBRE 2024	$ 27.338.484	$ 229.941.078	$ 27.338.484	$ 229.941.078	11,64%	11,64%	7	7
TOTAL	**$ 229.941.078**	**$ 229.941.078**	**$ 229.941.078**	**$ 229.941.078**	**97,89%**	**97,89%**		

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	2	**Hombres:**	1	**Mujeres:**	1	**Empleos Generados en la Zona**	2

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas por la interventoría durante el MES DE DICIEMBRE:

- Registro de cantidades ejecutadas en campo.
- Seguimiento y control en la instalación de red eléctrica, iluminación y datos acorde a las condiciones iniciales, incluyendo tubería en EMT de distintos diámetros, cableado eléctrico, cableado de datos, cajas, luminarias y módems. Verificación en la atención de las sugerencias y recomendaciones del personal asesor experto y cumplimiento de la normativa aplicable. Garantía del funcionamiento de los elementos.
- Seguimiento e inspección en la instalación de placas de drywall, incluyendo la instalación de la perfilería de soporte, dilataciones, aplicación de masilla y pintura.
- Seguimiento e inspección de aplicación de estuco acrílico y pintura para losas, incluyendo actividades de resanes, adecuación de superficies y uniformidad de acabado.
- Seguimiento de adecuaciones menores y reparaciones de redes hidrosanitarias. Verificación en el cumplimiento de la normativa vigente. Verificación en el anclaje de elementos. Garantía del funcionamiento de los elementos.
- Acompañamiento, verificación y control en la prueba de presurización de los circuitos de la red contra incendios del primer, segundo y tercer piso de la I.E. Leticia Arango. Se verifica hermeticidad de los sistemas, se garantiza presión de trabajo y se valida el cumplimiento de la normativa vigente.
- Supervisión en el traslado y organización de mobiliario: sillas, mesas, lockers y otros acorde a las condiciones iniciales de los espacios. Verificación en la instalación de ventiladores, equipos de sonido, repisas y señaléticas.
- Supervisión en el retiro y acopio de material RCD y especial, así como su protección.
- Seguimiento a inspecciones y recomendaciones ambientales.
- Seguimiento e inspección de gestión documental de personal operativo de obra, así mismo de la ejecución directa de actividades por parte del personal.
- Verificación de orden y aseo de zonas intervenidas con actividades de obra.

Las actividades en mención se extienden únicamente a los espacios físicos del tercer nivel de la I.E. Leticia Arango de Avendaño, según la distribución de lugares y especificaciones actuales de cada una de las instituciones.
Control en el avance de la atención de detalles de acabados del cielo falso y adecuaciones eléctricas finales en el primer y segundo piso de la I.E. Leticia Arango, acorde a los recorridos en campo entre el Constructor, Interventoría y personal administrativo de la institución. Valoración de la cantidad de hallazgos por espacios y tiempo restante para finalización y entrega.
Verificación y cierre de actas de vecindad en la I.E. Leticia Arango según requerimientos finales para recibo. La actividad en mención avanza de forma pausada.

En el período, el constructor MATTUR S.A.S. ejecutó de manera continuada las siguientes actividades:

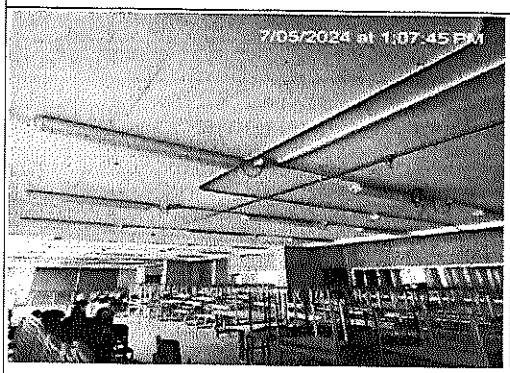
• Instalación de cielo falso con placas de drywall en salones y circulaciones, incluyendo instalación y anclaje a la losa de la perfilería para estructura, instalación perimetral de dilatación tipo Z, aplicación de masilla para juntas y aplicación de pintura.
• Instalación de red eléctrica y de iluminación en salones y circulaciones, incluyendo tubería EMT de múltiples diámetros, cableado eléctrico, cajas y luminarias, lo anterior acorde a las condiciones iniciales de los espacios.
• Instalación de red de voz y datos en salones y circulaciones, incluyendo tubería EMT de múltiples diámetros, cableado de datos, cajas (salidas) y equipos de video acorde a las condiciones iniciales de los espacios.
• Instalación de enseres como ventiladores, equipos de sonido, repisas y señaléticas en múltiples espacios.
• Aplicación de estuco acrílico y pintura en losas de baños, cuartos útiles y cuartos de aseo, incluyendo las actividades de resanes y mejoramiento de superficies a la vista.
• Reparación y adecuación de redes de aguas lluvias, redes de aguas residuales y redes de abastos, incluyendo la instalación de tubería y accesorios según requerimientos. Se redistribuyen anclajes y mejoran pendientes.
• Verificación del estado final de la red de tuberías de la RCI, verificación de anclajes, verificación de la conexión de rociadores, verificación en la operación de válvulas y ejecución de la prueba de presurización. Lo anterior en los circuitos del primer al tercer piso de la I.E. Leticia Arango.
• Traslado y organización de mobiliario: sillas, mesas, lockers y otros en salones.
• Recorridos e inspección de espacios en obra para el inicio de cierre de actas de vecindad, acorde a las condiciones iniciales y las intervenciones realizadas.
• Retiro, transporte interno y acopio de material RCD y especial (madera).
• Ejecución de actividades transversales de las gestiones de seguridad y salud en el trabajo y socioambientales.
• Orden y aseo de zonas intervenidas con actividades de ejecución de obra.

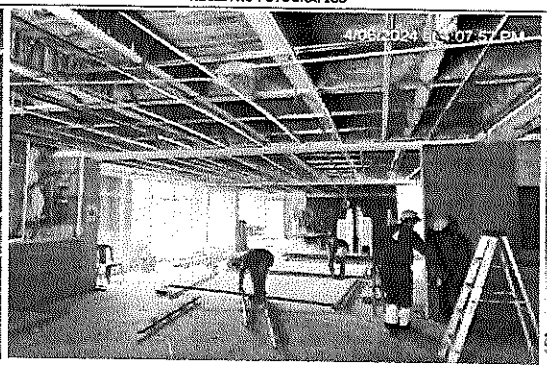
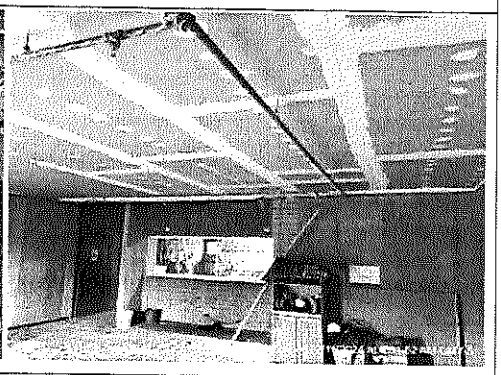
Finalmente se entregan los espacios en CDI Martín Usuga y IE Leticia Arango pisos 1-2 y 3 con cielo raso en drywall en todos los espacios.

Se realizó entrega de los documentos finales de liquidación en físico y digital en las oficinas de Desur.

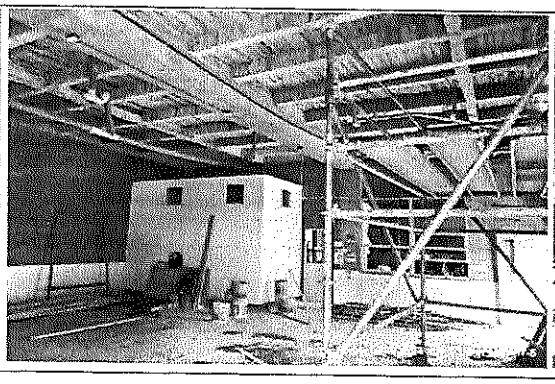
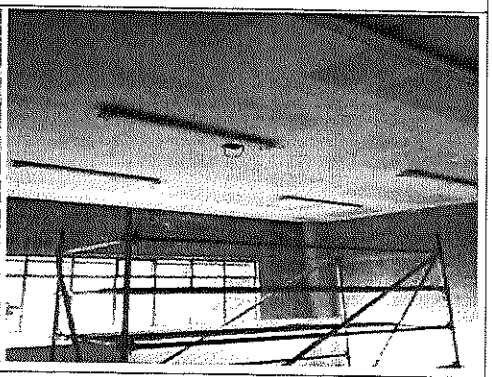
El contrato de interventoria presenta una ejecucion final por un valor de $229.941.078 con un porcentaje del 97,89 %, del total del valor del contrato.

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN.
Condiciones iniciales de obra – I.E. Leticia Arango.
Demolición de torta y retiro de casetón – I.E. Leticia Arango
Instalación de cielo falso – I.E. Leticia Arango

DESCRIPCIÓN.: DESCRIPCIÓN.
Condiciones iniciales de obra – CDI T.S.M.Ú.E.
Demolición de torta y retiro de casetón – CDI T.S.M.Ú.E.
Instalación de cielo falso – CDI T.S.M.Ú.E.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	