ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO No.	CMA-SIM-018-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONINTER JMJ S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA
VALOR	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00)
VALOR ADICIÓN No.1	CIENTO VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($126.922.752,00).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($385.120.256,00)
No. CDP	24001404 DE FECHA 07 DE MAYO DE 2024
No. CRP	24001654 DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2024
No. CDP V2025	25000800 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2025
No. CRP V2025	25000606 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2025
No. CDP ADICIÓN	25000321 DE FECHA 16 DE ENERO DE 2025
No. CRP ADICIÓN	25000735 DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DE 2024
FECHA SUSPENSIÓN No.1	12 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL INICIAL	14 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO No.1	21 DE FEBRERO DE 2025
NUEVA FECHA FINAL	23 DE ABRIL DE 2025
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA PARCIAL CONSULTORIAS/ INTERVENTORÍAS		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-042	**02**	**19/09/2024**	

PERIODO A COBRAR	30 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DEL 21 DE FEBRERO DE 2025 AL 21 DE MARZO DE 2025

En la ciudad de Montería, a los veintiún (21) días del mes de marzo del año 2025 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **CONINTER JMJ S.A.S**, representado legalmente por FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** en calidad del supervisor del contrato y el apoyo a la supervisión designado **RITA ESQUIVEL** , con el propósito de dejar constancia del recibo parcial de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el cumplimiento de lo que a continuación se describe:

1. Las actividades ejecutadas en el contrato de Obra No. LP-SIM-017-2024 objeto de la interventoría, en el periodo comprendido entre el 30/11/2024 al 11/12/2024 y del 21/02/2025 al 21/03/2025, representan un avance físico del 44.48%, y un acumulado de 88.96%, en consecuencia, el presente contrato presenta un avance correspondiente a **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. COL ($171.288.937,00)**, tal como se evidencia en los informes de avance semanal presentados.

2. El valor de la presente **ACTA PARCIAL No.3** es de **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. COL ($171.288.937,00)**

Los pagos parciales relacionados son los siguientes:

BALANCE FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS	FECHA Y No. EGRESOS
Valor del contrato	$ 258.197.504,00		
	$ 126.922.752,00		
Acta parcial 1		$ 88.226.087,00	04/12/2024 No. 24001521
Acta parcial 2		$ 83.087.957,00	27/12/2024 No. 24001711
Acta parcial 3		$171.288.937,00	Tramite
Saldo por ejecutar		$ 42.517.275,00	
BALANCE	**$ 385.120.256,00**	**$ 385.120.256,00**	

3. Una vez revisado y verificado el informe de ejecución del periodo a cobrar, se verifica que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas y por lo tanto es procedente el pago de la presente acta parcial.

4. Con la suscripción de la presente acta, el Interventor manifiesta bajo la gravedad de juramento que los porcentajes y costos relacionados en sus informes corresponden a los causados y aprobados en el periodo a cobrar en la presente acta.

5. El contratista declara bajo la gravedad de juramento que ha cumplido y se encuentra al día con las obligaciones provenientes del pago en materia de salarios, seguridad social del sistema de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.

6. El supervisor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista de obra para el personal relacionado en la propuesta con base a los porcentajes de dedicación estipulados en los pliegos de condiciones, como se relaciona a continuación:

SEGURIDAD SOCIAL NOVIEMBRE-DICIEMBRE DE 2024

ID	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación	IBC	N° Planilla
				%		
1	ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS	10.772.157 DE MONTERIA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	25,00%	$1.807.000,00	9478096732
2	JOSE ALBERTO CARABALLO ORTEGA	78.751.886 DE MONTERIA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100,00%	$3.614.000,00	9478096732
3	JORGE ELIECER MORALES PADILLA	1.067.869.373 DE MONTERIA	PROFESIONAL AREA DE GEOTECNIA	30,00%	$1.462.500,00	9478096732
4	NATHALIA PATRICIA HERNANDEZ RAMOS	1.064.985.372 DE CERETE	PROFESIONAL AREA DE HIDRAULICA	30,00%	$1.462.500,00	9478096732
5	CINDY PAOLA LEAÑO AMEZQUITA	1.069.473.116 DE SAHAGUN	PROFESIONAL AREA SG-SST	40,00%	$1.445.600,00	9478096732
6	KAREN MARGARITA ARANGO DIAZ	25.775.918 DE MONTERIA	ABOGADA	30,00%	$1.300.000,00	9478096732

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	ACTA PARCIAL **CONSULTORIAS/ INTERVENTORÍAS**

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-042	02	19/09/2024

ID	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
7	ESTEBAN DAVID ZOLA GONZALEZ	10.965.468 DE MONTERIA	CONTADOR	30,00%	$1.300.000,00	9478096732
PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
8	JONATHAN ALEXANDER LOPEZ GUERRERO	1,063,274,318 DE MONTELIBANO	TOPOGRADO	50,00%	$1.430.000,00	9478096732
9	LIANY MELISSA DIAZ GONZALEZ	1.233.345.807 DE MONTERIA	SECRETARIA	100,00%	$1.820.000,00	9478096732
10	NEYLA PAULINA GARCIA GUERRA	34.997.241 DE MONERIA	CADENERO	50,00%	$1.300.000.00	9478096732
11	LUIS CARLOS DIAZ LOBO	1.067.929.312 DE MONTERIA	CONDUCTOR	100,00%	$1.820.000,00	9478096732

SEGURIDAD SOCIAL DICIEMBRE 2024-ENERO 2025

ID	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
1	ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS	10.772.157 DE MONTERIA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	25,00%	$722.800	9478924707
2	JOSE ALBERTO CARABALLO ORTEGA	78.751.886 DE MONTERIA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100,00%	$1.445.600	9478924707
3	JORGE ELIECER MORALES PADILLA	1.067.869.373 DE MONTERIA	PROFESIONAL AREA DE GEOTECNIA	30,00%	$585.000	9478924707
4	NATHALIA PATRICIA HERNANDEZ RAMOS	1.064.985.372 DE CERETE	PROFESIONAL AREA DE HIDRAULICA	30,00%	$585.000	9478924707
5	CINDY PAOLA LEAÑO AMEZQUITA	1.069.473.116 DE SAHAGUN	PROFESIONAL AREA SG-SST	40,00%	$572.240	9478924707
6	KAREN MARGARITA ARANGO DIAZ	25.775.918 DE MONTERIA	ABOGADA	30,00%	$520.000	9478924707
7	ESTEBAN DAVID ZOLA GONZALEZ	10.965.468 DE MONTERIA	CONTADOR	30,00%	$520.000	9478924707

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL **CONSULTORIAS/ INTERVENTORÍAS**	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-042	**02**	**19/09/2024**

ID	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
8	JONATHAN ALEXANDER LOPEZ GUERRERO	1,063,274,318 DE MONTELIBANO	TOPOGRADO	50,00%	$572.000	9478924707
9	LIANY MELISSA DIAZ GONZALEZ	1.233.345.807 DE MONTERIA	SECRETARIA	100,00%	$728.000	9478924707
10	NEYLA PAULINA GARCIA GUERRA	34.997.241 DE MONERIA	CADENERO	50,00%	$520.000	9478924707
11	LUIS CARLOS DIAZ LOBO	1.067.929.312 DE MONTERIA	CONDUCTOR	100,00%	$728.000	9478924707

SEGURIDAD SOCIAL FEBRERO 2025-MARZO 2025

ID	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
1	ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS	10.772.157 DE MONTERIA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	25,00%	$542.100	9482426717
2	JOSE ALBERTO CARABALLO ORTEGA	78.751.886 DE MONTERIA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100,00%	$1.084.200	9482426717
3	JORGE ELIECER MORALES PADILLA	1.067.869.373 DE MONTERIA	PROFESIONAL AREA DE GEOTECNIA	30,00%	$438.750	9482426717
4	NATHALIA PATRICIA HERNANDEZ RAMOS	1.064.985.372 DE CERETE	PROFESIONAL AREA DE HIDRAULICA	30,00%	$438.750	9482426717
5	CINDY PAOLA LEAÑO AMEZQUITA	1.069.473.116 DE SAHAGUN	PROFESIONAL AREA SG-SST	40,00%	$433.680	9482426717
6	KAREN MARGARITA ARANGO DIAZ	25.775.918 DE MONTERIA	ABOGADA	30,00%	$427.050	9482426717
7	ESTEBAN DAVID ZOLA GONZALEZ	10.965.468 DE MONTERIA	CONTADOR	30,00%	$427.050	9482426717
PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

ID	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
8	JONATHAN ALEXANDER LOPEZ GUERRERO	1,063,274,318 DE MONTELIBANO	TOPOGRADO	50,00%	$429.000	9482426717
9	LIANY MELISSA DIAZ GONZALEZ	1.233.345.807 DE MONTERIA	SECRETARIA	100,00%	$546.000	9482426717
10	NEYLA PAULINA GARCIA GUERRA	34.997.241 DE MONERIA	CADENERO	50,00%	$427.050	9482426717
11	LUIS CARLOS DIAZ LOBO	1.067.929.312 DE MONTERIA	CONDUCTOR	100,00%	$546.000	9482426717

7. Que el supervisor certifica que el contratista aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

No. Póliza	Tipo de amparo	No. Del anexo		No. De anexo
		Desde	Hasta	
540-47-994000031207	CUMPLIMIENTO	21/02/2025	23/08/2025	Anexo 4
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	21/02/2025	23/02/2028	
	CALIDAD DEL SERVICIO	23/02/2025	23/02/2030	
540-47-994000031207	CUMPLIMIENTO	21/02/2025	23/10/2025	Anexo 6
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	21/02/2025	23/04/2028	
	CALIDAD DEL SERVICIO	23/04/2025	23/04/2030	

8. La suscripción de la presente acta, no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato, y es procedente suscribir la presente acta parcial.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,

FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO
CONINTER JMJ S.A.S

RITA ESQUIVEL CARRANZA
Apoyo a la supervisión

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Andrés Fabian Villalba Barrios- Director de Interventoría.
Revisó: Rita Esquivel – Apoyo a la Supervisión
Equipo de cuentas - Khalil Petro - Contratista SIM
Kelly Arteaga - Contratista SIM