

 891800475-0		ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ		FM-250	
		MODELO INTEGRADO		Versión: 4.0	
		DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG		Fecha: 20/08/2024	
		ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS		Página 1 de 10	

ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 2

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. CPS-085-2025 DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2025

FECHA: 17 DE ABRIL DE 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. CONTRATO Y FECHA	CPS-085-2025 DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	INGENIERIA, GESTIÓN INMOBILIARIA Y CATASTRO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA – INGICAT S.A.S. y R/L JAVIER ANDRÉS FORERO NUMPAQUE
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	NIT 900.423.160-0 y cédula de ciudadanía No.80.798.215
OBJETO	"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR LABORES EN LA OPERACIÓN CATASTRAL DE LA SECRETARIA DE PLANEACION Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL, DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL"
PERIODO CORRESPONDIENTE	Periodo comprendido entre el 17 DE MARZO AL 16 DE ABRIL DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$217.350.000)
VALOR ADICIÓN 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE VALOR INICIAL, CON ADICIONES Y/O MODIFICACIONES)	DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$217.350.000)
FECHA DE INICIO:	17 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCION DEL CONTRATO	TRES (03) MESES
PLAZO PRÓRROGA 1	N/A



 891800475-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG	FM-250	
		Versión:	4.0
	ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS	Fecha:	20/08/2024
		Página 2 de 10	

PLAZO TOTAL EJECUCION DEL CONTRATO (Incluye prórrogas)	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	16 DE MAYO DE 2025
FORMA DE PAGO	<p>El Municipio de Chiquinquirá cancelará el valor del contrato por pagos mensuales, así: Pagos mensuales vencidos e iguales por valor de SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$72.450.000,00), cada uno por los servicios efectivamente ejecutados y recibidos, de conformidad con el valor de los honorarios mensuales fijados.</p> <p>PARÁGRAFO PRIMERO: Los pagos se efectuarán dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha en la que la supervisión del contrato radique la cuenta de cobro en la Dirección de compras públicas y gestión contractual.</p> <p>PARÁGRAFO SEGUNDO: Para hacer efectivos los pagos el contratista deberá de aportar en la Dirección de compras públicas y gestión contractual en dos tomos los siguientes documentos: 1. Oficio de radicación, 2. Acta de Inicio para la primera cuenta, 3. Formato cuenta de cobro y/o factura, 4. Informe de actividades del mes, firmado por el Contratista y el Supervisor y sus anexos, 5. Acta de supervisión para autorizar pagos, 6. RUT, 7. Certificación bancaria, 8. Acta de Recibo a Satisfacción (en la última cuenta de cobro) , 9. Acta de Terminación (en la última cuenta de cobro), 10. Acta de Liquidación (si aplica, en la última cuenta de cobro), 11. Planilla y soporte original de la consignación del pago a seguridad social.</p> <p>PARAGRAFO TERCERO En el evento que el servicio contratado éste gravado con el impuesto al valor agregado (IVA), de conformidad con la normatividad tributaria vigente y no haya sido contemplado en el valor ofertado en la propuesta por el CONTRATISTA, éste deberá asumir dicha obligación con cargo al valor del contrato y en consecuencia estará obligado a presentar la respectiva factura o su documento equivalente discriminando los valores a pagar y el IVA.</p> <p>PARÁGRAFO CUARTO: En el evento que el CONTRATISTA no presente la factura o su documento equivalente para el pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, el MUNICIPIO no lo tramitará mientras no se cumpla la obligación por parte del</p>



	<p>CONTRATISTA y en consecuencia el retraso en el pago que se produzca por esta circunstancia no generará interés moratorio alguno a cargo del MUNICIPIO.</p> <p>PARÁGRAFO QUINTO: Los pagos estarán sujetos al Programa Anual Mensualizado de Caja – P.A.C., sin generar intereses moratorios.</p> <p>PARÁGRAFO SEXTO: En el evento de que algún pago llegare a tener la condición de Pasivo Exigible, no se ocasionará responsabilidad ni intereses a cargo del MUNICIPIO y se tramitará con base en el marco normativo vigente. No obstante, lo señalado en la presente cláusula, los anteriores pagos están sujetos a las disponibilidades del Programa Anual mensualizado de Caja –PAC y el contratista deberá tener en cuenta lo dispuesto por el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007, que hace referencia al derecho de turno.</p> <p>PARÁGRAFO SEPTIMO: Los contratistas que registren la responsabilidad 52 en el R.U.T., deberán enviar la factura electrónica junto con el contenedor electrónico – Archivo zip (PDF, XML) al correo presupuestoycontabilidad@chiquinquira-boyaca.gov.co correspondiente al receptor único de facturas electrónicas emitidas al Municipio de Chiquinquirá.</p>
SUPERVISOR:	<p>Dr. JOSE JOHAN GOMEZ VERANO</p> <p>Arq. ARNOLD GUILLERMO SANCHEZ TORRES</p>

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

1. **EJECUCIÓN TÉCNICA:** Se presenta informe respectivo del mes uno de ejecución del contrato.

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
<p>Entregable: Base Catastral Actualizada</p> <p>Se entrega adjunto los archivos R1, R2 y la GDB actualizada de acuerdo a los cambios realizados en el primer mes de operación.</p>	<p>El medio de verificación es el archivo de base de datos en formato GDB, el cual se encuentra ubicado en el directorio de trabajo del sistema de catastro, en la carpeta de archivos de base de datos, con el nombre de catastro.gdb.</p> <p>El medio de verificación es el archivo de base de datos en formato R1, el cual se encuentra ubicado en el directorio de trabajo del sistema de catastro, en la carpeta de archivos de base de datos, con el nombre de catastro_r1.csv.</p> <p>El medio de verificación es el archivo de base de datos en formato R2, el cual se encuentra ubicado en el directorio de trabajo del sistema de catastro, en la carpeta de archivos de base de datos, con el nombre de catastro_r2.csv.</p>

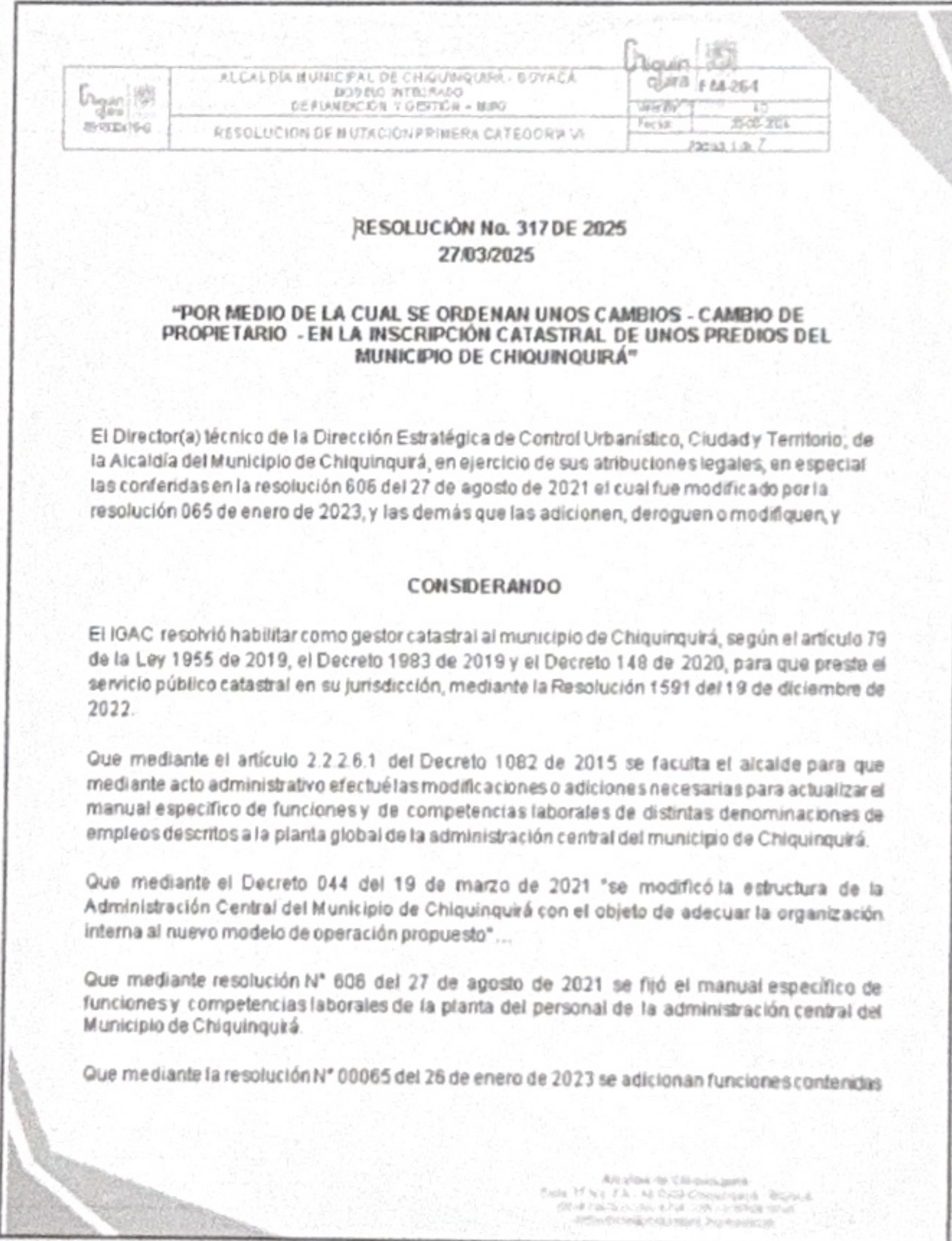


 891800475-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	FM-250
	ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS	Versión: 4.0
		Fecha: 20/08/2024
		Página 4 de 10

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL																																												
<p>Entregable: Avalúos Proyectados para cada trámite</p> <p>Para el periodo comprendido entre el 17 de marzo y el 16 de abril, se proyectaron 33 avalúos para resolver 3 trámites catastrales relacionados a los radicados 20248210000530, 20245220000314 y 20244200156</p>	<div><div><div><div><div></div><div>ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ</div><div>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</div><div>INFORME TÉCNICO PREDACIÓN</div></div><div><div>FM-278</div><div>Ver. 4.0</div><div>Fecha: 20/08/2024</div><div>Página 1 de 11</div></div></div></div></div> <table><thead><tr><th>VIGENCIA</th><th>AUMENTO</th><th>AVÁLÚO</th><th>AVÁLÚO CATASTRAL</th><th>VIGENCIA</th></tr></thead><tbody><tr><td>2025</td><td>3.00%</td><td>\$ 111.235.080</td><td>\$ 111.235.000</td><td>DECRETO 1809/2024</td></tr><tr><td>2024</td><td>4.51%</td><td>\$ 106.434.867</td><td>\$ 106.435.000</td><td>DECRETO 2311/2023</td></tr><tr><td>2023</td><td>3.00%</td><td>\$ 102.037.070</td><td>\$ 102.037.000</td><td>DECRETO 2853/2022</td></tr><tr><td>2022</td><td>3.00%</td><td>\$ 99.065.116</td><td>\$ 99.065.000</td><td>DECRETO 1891/2021</td></tr><tr><td>2021</td><td>3.00%</td><td>\$ 96.176.725</td><td>\$ 96.180.000</td><td>DECRETO 1820/2020</td></tr><tr><td>2020</td><td>3.00%</td><td>\$ 93.378.373</td><td>\$ 93.378.000</td><td>DECRETO 2410/2019</td></tr><tr><td>2019</td><td>3.00%</td><td>\$ 90.658.615</td><td>\$ 90.658.000</td><td>DECRETO 2456/2018</td></tr></tbody></table> <p>7. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.</p> <p>FUNDAMENTO FÁCTICO</p> <p>Que la señora ADELA FAJARDO DE HERNANDEZ identificada con cédula de ciudadanía 23 488 392, actuando propietaria del predio, mediante oficio radicado bajo consecutivo 20244200156 de fecha del 2/04/2024, presentó solicitud de eliminación de construcción, del inmueble ubicado en el municipio de Chiquinquirá del departamento de Boyacá, registrado bajo Folio de Matrícula Inmobiliaria 072 - 1292 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, adjuntando los siguientes documentos: i) Solicitud; ii) Licencia de construcción y demolición de la dirección de desarrollo urbano; iii) Copia impuesto predial; iv) y v) fotocopia de la cédula del propietario.</p> <p>Que, evaluada la documentación descrita en el párrafo anterior, y teniendo en cuenta la visita de reconocimiento efectuada el día 10 de marzo del 2025, se concluye que es procedente la eliminación de construcción.</p> <table><thead><tr><th>INFORMACIÓN</th><th>CANCELA</th></tr></thead><tbody><tr><td>NPN</td><td>151760102000000140010000000000</td></tr></tbody></table> <div><div></div><div><p>Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A - 48 CAM Código Dane 15176 Código Postal 154640 Conmutador 7 26 2531 Web: http://www.chiquinquirá-boyaca.gov.co/</p></div></div>	VIGENCIA	AUMENTO	AVÁLÚO	AVÁLÚO CATASTRAL	VIGENCIA	2025	3.00%	\$ 111.235.080	\$ 111.235.000	DECRETO 1809/2024	2024	4.51%	\$ 106.434.867	\$ 106.435.000	DECRETO 2311/2023	2023	3.00%	\$ 102.037.070	\$ 102.037.000	DECRETO 2853/2022	2022	3.00%	\$ 99.065.116	\$ 99.065.000	DECRETO 1891/2021	2021	3.00%	\$ 96.176.725	\$ 96.180.000	DECRETO 1820/2020	2020	3.00%	\$ 93.378.373	\$ 93.378.000	DECRETO 2410/2019	2019	3.00%	\$ 90.658.615	\$ 90.658.000	DECRETO 2456/2018	INFORMACIÓN	CANCELA	NPN	151760102000000140010000000000
VIGENCIA	AUMENTO	AVÁLÚO	AVÁLÚO CATASTRAL	VIGENCIA																																									
2025	3.00%	\$ 111.235.080	\$ 111.235.000	DECRETO 1809/2024																																									
2024	4.51%	\$ 106.434.867	\$ 106.435.000	DECRETO 2311/2023																																									
2023	3.00%	\$ 102.037.070	\$ 102.037.000	DECRETO 2853/2022																																									
2022	3.00%	\$ 99.065.116	\$ 99.065.000	DECRETO 1891/2021																																									
2021	3.00%	\$ 96.176.725	\$ 96.180.000	DECRETO 1820/2020																																									
2020	3.00%	\$ 93.378.373	\$ 93.378.000	DECRETO 2410/2019																																									
2019	3.00%	\$ 90.658.615	\$ 90.658.000	DECRETO 2456/2018																																									
INFORMACIÓN	CANCELA																																												
NPN	151760102000000140010000000000																																												
<p>Entregable: Base de datos actualizada anualmente, para el incremento del avalúo catastral con fines de liquidación de impuesto predial</p> <p>Para el periodo comprendido entre el 17 de marzo y el 16 de abril, no se requirió la entrega de la base de datos actualizada con incremento de avalúo catastral con fines de liquidación de impuesto predial; este proceso se lleva a cabo los últimos días del año o los primeros días del siguiente año.</p>																																													



 891800475-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	FM-250
	ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS	Versión: 4.0
		Fecha: 20/08/2024 Página 6 de 10

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
<p>Entregable: No. de resoluciones proyectadas.</p> <p>Para el periodo comprendido entre el 17 de marzo y el 16 de abril, no se requirió la proyección de actos administrativos de suspensión de términos.</p>	
<p>Entregable: Resoluciones Proyectadas.</p> <p>En el periodo comprendido entre el 17 de marzo y el 16 de abril, se proyectó la respuesta a 49 trámites catastrales compuestos así: Resoluciones: 49, asociadas a los radicados: 20248210000530, 20245220000314, 20252280000095, 20252270000077, 20253300000096, 20253300000098, 20252270000078, 20252270000079, 20252270000080, 20252280000093, 20244200156, 2025330000103, 2025330000105, 20253300000099, 2025330000100, 2025330000101, 2025340000110, 2025350000115, 2025350000116, 2025340000111, 2025350000114, 2025360000118, 2025360000122, 2025360000124, 2025360000120, 2025360000121, 2025370000127, 2025370000128, 2025370000130, 20253100000133,</p>	<div data-bbox="819 1185 1736 2384">  </div>



Entregable: Proyección de cada uno de los trámites resueltos

De acuerdo al numeral anterior, en el periodo comprendido entre el 17 de marzo y el 16 de abril se proyectó la respuesta para 49 trámites, los cuales todos fueron procedentes con respuesta positiva, se adjuntan los informes técnicos de prediación correspondientes a dichos trámites.

 891800475-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG		FM-250	
	ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS		Versión:	4.0
			Fecha:	20/08/2024
			Página 8 de 10	

ACTIVIDAD	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
Entregable: Soporte Licencia Software GIS	<p>  Anterior  Siguiendo </p> <p>  Importancia </p> <p> La traducción es un esfuerzo comunitario al que puedes unirte. Esta página está actualmente traducida en 100.00%. </p> <p> 32.1. Apéndice A: Licencia Pública General GNU Versión 2 de junio de 1991 Copyright (C) 1989, 1991 Free Software Foundation, Inc., 59 Temple Place - Suite 330, Boston, MA 02111-1307, USA Se permite a cualquier persona la copia literal y distribución de este documento de licencia. Cobrar por estos conceptos no está permitido. This is an unofficial translation of the GNU Free Documentation License into Spanish. It was not published by the Free Software Foundation, and does not legally state the distribution terms for documentation that uses the GNU FDL - only the original English text of the GNU FDL does that. However, we hope that this translation will help Spanish speakers understand the GNU FDL better. Ésta es una traducción no oficial de la GNU Free Documentation License a Español (Castellano). No ha sido publicada por la Free Software Foundation y no establece legalmente los términos de distribución para trabajos que usen la GFDL (sólo el texto de la versión original en inglés de la GFDL lo hace). Sin embargo, esperamos </p>
Entregable: Soporte Licencia servicio de mapas WEB	<p> GeoServer License GeoServer is distributed under the GNU General Public License Version 2.0 (http://www.gnu.org/licenses/gpl-2.0.txt) as described below. GeoServer, open geospatial information server Copyright (C) 2014-2024 Open Source Geospatial Foundation Copyright (C) 2001-2014 OpenPlans This program is free software; you can redistribute it and/or modify it under the terms of the GNU General Public License as published by the Free Software Foundation; either version 2 of the License, or (at your option) any later version (collectively, "GPL"). As an exception to the terms of the GPL, you may copy, modify, propagate, and distribute a work formed by combining GeoServer with the Eclipse Libraries, or a work derivative of such a combination, even if such copying, modification, propagation, or distribution would otherwise violate the terms of the GPL. Nothing in this exception exempts you from complying with the GPL in all respects for all of the code used other than the Eclipse Libraries. You may include this exception and its grant of permissions when you distribute GeoServer. Inclusion of this notice with such a distribution constitutes a grant of such permissions. If you do not wish to grant these permissions, remove this paragraph from your distribution. "GeoServer" means the GeoServer software licensed under version 2 or any later version of the GPL, or a work based on such software and licensed under the GPL. "Eclipse Libraries" means Eclipse Modeling Framework Project and XML Schema Definition software distributed by the Eclipse Foundation and licensed under the Eclipse </p>
Entregable: Análisis de actualización y conservación catastral	<p> LINEAMIENTOS METODOLÓGICOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRALES PARA EL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ I. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA CONSERVACIÓN CATASTRAL A la fecha de inicio del contrato no se tenía un estimado preciso de los trámites que se tramitarían en el proceso de conservación catastral, por lo que con el personal inicialmente estimado se tenía previsto realizar la descongestión de los trámites rezagados durante la operación del IGAC y la operación del operador anterior. No obstante, durante la ejecución de los dos primeros meses del contrato con INGICAT SAS se ha evidenciado un aumento en los trámites radicados por los usuarios, lo cual ha generado el rezago de procesos catastrales, para lo cual se requiere presentar una propuesta para que, con el equipo disponible en la operación actual, o con un refuerzo en el equipo por parte del gestor catastral se descongestionen los trámites rezagados. A. Cantidad de radicaciones en los años 2023 y 2024 En el año 2023, se inició la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá desde el día 25 de abril, hasta el día 15 de diciembre que inició la suspensión de términos, se radicó un total de 525 trámites, si lo dividimos en los 8 meses del periodo de ese año, tenemos que, en promedio se radicaron 65 trámites mensuales. Teniendo en cuenta la información anterior, es importante mencionar que para el año 2024 desde el 19 de febrero que se levantó la suspensión de términos, hasta </p>



 891800475-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG	FM-250	
		Versión:	4.0
	ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS	Fecha:	20/08/2024
		Página 9 de 10	

2. EJECUCIÓN CONTABLE Y FINANCIERA:

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del contrato o convenio	\$ 217.350.000	
Valor Adicional (Si aplica)	\$ 0	
Valor a pagar de la presente acta		\$ 72.450.000
Valor ejecutado		\$ 72.450.000
Saldo por ejecutar		\$ 72.450.000
SUMAS IGUALES	\$ 217.350.000	\$ 217.350.000

3. EJECUCIÓN ADMINISTRATIVA:

- GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (Si aplica)

No. POLIZA Y FECHA	AMPAROS	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
33-44-101259408 Anexo 0 del 15 de febrero 2025	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/02/2025	14/05/2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/02/2025	14/05/2028
	CALIDAD DEL SERVICIO	14/02/2025	14/11/2025

- ENTRADAS Y SALIDAS DE ALMACEN: NA

	CONSECUTIVO	VALOR	FECHA
ENTRADAS			
SALIDAS			



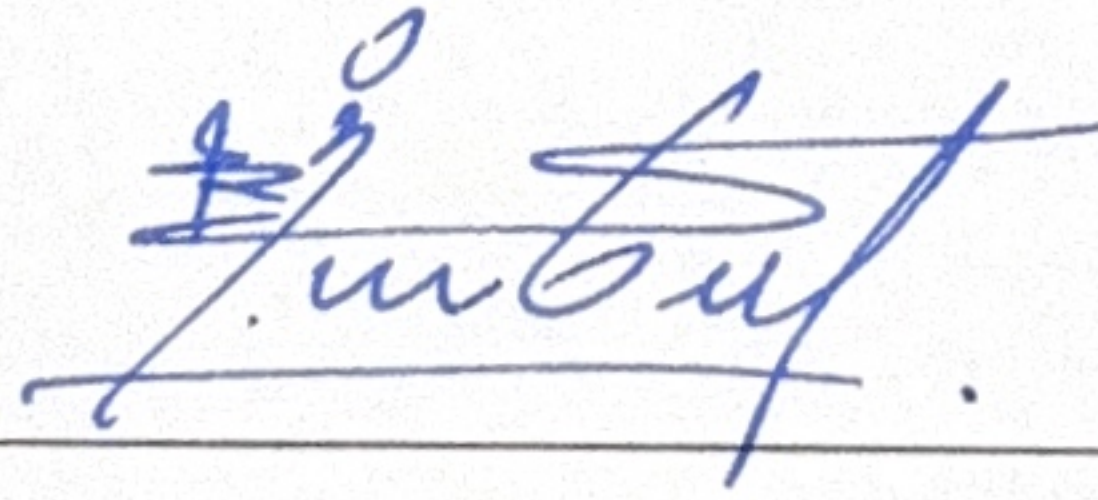
	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG		FM-250	
			Versión: 4.0	
	ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS		Fecha: 20/08/2024	Página 10 de 10

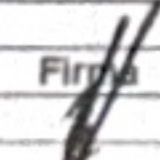
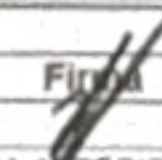
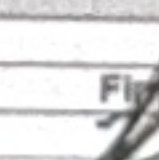
• **APORTES A SEGURIDAD SOCIAL**

ITEM	PERÍODO PAGO (mm/aaaa)	FECHA DE PAGO (dd/mm/aaaa)	VALOR APORTADO	ENTIDAD RECAUDADORA
SALUD	03/2025	17/03/2025	\$ 589.000	VER ANEXO
PENSIÓN	02/2025	17/03/2025	\$ 2.421.500	VER ANEXO
ARL	02/2025	17/03/2025	\$ 359.100	VER ANEXO

La supervisión verificó el cumplimiento de las actividades a cargo del contratista, en virtud de lo cual se establece la procedencia de la autorización del pago No 02, el cual corresponde a \$72.450.000 m/cte. A la fecha el porcentaje de ejecución es 66,66% del contrato inicial. Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.


JOSE JOHAN GOMEZ VERANO
 Secretario de Planeación y Desempeño Institucional


ARNOLD GUILLERMO SANCHEZ TORRES
 Director Estratégico Control Urbanístico, Ciudad y Territorio

Retención documental					
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
JOSE JOHAN GOMEZ VERANO		JOSE JOHAN GOMEZ VERANO		JOSE JOHAN GOMEZ VERANO	
Nombre del documento		Versión			
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL		ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS			
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL	TRD	Consecutivo		
Proceso:			Procedimiento:		
Dimensión:	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN		Política:		

