FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO NIIF

Número: 20240 **Fecha:** Abr.23/2025

Proveedor: JCAD SAS **Nit:** 900.430.020

Valor Pagado: 18,246,920.00

Valor en letras: DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA **Cuenta:** 00131890265 **Transferencia:** 18,246,920 **Cheque:**

FACTURASPAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
11034	Abr.11/2025	18,246,920	18,246,920	18,246,920	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
11100607	Bancolombia 0265		18,246,920.00
24010101	Bienes y servicios	18,246,920.00	
Sumas Iguales		**18,246,920.00**	**18,246,920.00**

RETENCIONES

Vr. Br:	19,578,240.00	**T. Ded:**	1,331,320.00	**Notas:**	0.00
Tasa Pro deporte		1.300	254,517.00	**Timbre:**	0.00
Estampilla para la Justicia Familiar		2.000	391,565.00	**Neto:**	**18,246,920.00**
Licenciamiento de software 3.5%		3.500	685,238.00		
Deducción Anticipo:		0.00			

Ana M. Correo A.

Elaboró **Autorizó**

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICIN Medellín - Antioquia
Teléfono: 5570246 Fax:
www.fonvalmed.gov.co

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Empresa: FONVAL
Nombre del pago: Inversion_abr23
Fecha: 23-04-2025 **Hora:** 11:51:50
Fecha de envío del pago: 23-04-2025
NIT: 900158929
Secuencia: A
Fecha de Generación: 23-04-2025
Fecha para Procesar el pago: 23-04-2025
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES
Número de cuenta a debitar: 00131890265

Impreso por: 1017138233f

Total Registros del Lote: 2	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 1
Valor Total del Pago: $37,422,985.00	**Valor Registros Procesados:** $19,176,065.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $18,246,920.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
10282130140	Ahorros	811009452	Xenco S A	19,176,065.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	23-04-2025
00000005000320399	Ahorros	900430020	JCAD SAS	18,246,920.00	BANCO DAVIVIENDA	POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH	23-04-2025

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número: 11034 **Fecha:** Abr.11/2025

Proveedor: JCAD SAS **Nit ó C.C:** 900.430.020

Dirección: KR 7 71 21 TORRE B PISO 13 **Teléfono:** 3003251391

Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
FE6676	Abr.11/2025	Abr.11/2025	May.11/2025

N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
133	232020100401	PAQUETES DE SISTEMA DE SOFTWARE

Contrato	Centro de costo
202502452	02

Descripción: Suministro, suscripción al soporte y actualización de licencias de software especializado Autodesk para el Fondo de Valorización del distrito de Medellín Fonvalmed según contrato 2025-02452.

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
24360801	Compra de bienes en general		685,238
24369002	Tasa Pro deporte		254,517
19700701	Otras licencias	19,578,240	
24010101	Bienes y servicios		18,246,920
24369003	Estampilla para la Justicia Familiar		391,565
Sumas Iguales		**19,578,240**	**19,578,240**

Elaboró Area Contable

Aprobó Area Contable

Factura Electrónica De Venta No.

FE - 6676

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764073169979 que habilita desde FE 5001 hasta FE 10000. Vence 2026-06-18

JCAD SAS

Nit: 900.430.020-7

Responsable de IVA - Régimen Común

Actividad Económica ICA 4741 11.04 X 1000

FAVOR ABSTENERSE DE EFECTUAR RETENCION DE ICA EN OTRAS CIUDADES DISTINTAS A BOGOTÁ.
SOMOS CONTRIBUYENTES SOLO EN BOGOTÁ

CLIENTE	FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN			**FECHA FACTURA**
NIT	900158929 0			02/04/2025
DIRECCIÓN	CR 65 A 13 57			**FECHA VENCIMIENTO**
CIUDAD	Medellín	**TELÉFONO**	3858832	02/05/2025

ORDEN DE COMPRA	2025-02452	**REF.**	

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA	Total
1	Architecture Engineering & Construction Collection Commercial Single-user Annual Subscription Renewal - Contrato No. 110004684203	2	9.789.120,00	0,00	19.578.240,00

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**19.578.240,00**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**0,00**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**19.578.240,00**
RETEFUENTE	**685.238,40**
RETEIVA	**0,00**
RETEICA SOLO BOGOTA	**0,00**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**18.893.001,60**

Valor en Letras:

DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL UN PESOS M/CTE CON SESENTA CENTAVOS

Condiciones de Pago

Cuota No 1: 02/05/2025	18.893.001,60	**Cuota No 4:**	
Cuota No 2:		**Cuota No 5:**	
Cuota No 3:		**Cuota No 6:**	

Observaciones

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 02/04/2025 16:40:59

Pago por transferencia o consignación al Banco Davivienda Cuenta de Ahorros No. 0050-0032-0399 a nombre de JCAD SAS NIT 900.430.020-7

https://pagos.jcad.com.co

Realiza tu pago mediante PSE con nuestro link:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor.

Carrera 7 No. 71 - 21 Torre B Piso 13 Teléfono 315 207 1580 Bogota D.C.

Correo Electrónico: jcad@jcad.com.co

CUFE: 3aeef56dcfa2d749cbc951fde1aa50536e0c1ca6feb666ae807d6145f60126843fb9362ac315fe6cddc4909244d2598a--Expedición:02/04/2025 04:48 PM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Yo, Jonnathan Rincón Barrero. identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.070.587.569 de Girardot, en mi condición de Representante Legal de JCAD SAS identificada con Nit 900.430.020-7. debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá certifico el pago de los aportes realizados por la compañía, por los conceptos de salud. pensiones, riesgos laborales. cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los 09 días del mes de abril de 2025,

Jonnathan Rincón B.
C.C. 1.070.587.569
REPRESENTANTE LEGAL
JCAD SAS
NIT 900.430.020-7

La nómina electrónica de tu empresa con nosotros. Ir a minomina.com [x] Cerrar

Planillas / Resumen de pago

Información básica de la planilla

Empresa:	JCAD SAS	**Nit:**	900430020
Tipo planilla:	E	**Periodo liquidación Pensiones**	Marzo 2025
Sucursal o Dependencia:	PRINCIPAL	**Periodo liquidación Salud:**	Abril 2025
Número de radicación:	85463039	**Total a pagar:**	$12,212,700
Fecha de vencimiento:	04/04/2025	**Total de empleados:**	17
Fecha de pago:	02/04/2025	**Número de administradoras:**	13

Detalles del pago

Razón social recaudo:	Compensar OI	**Nit recaudo:**	9998600669427
Descripción:	MiPlanilla.com Pago Proteccion Social	**Medio de pago:**	Pago Electronico por PSE
Banco:	BANCO DAVIVIENDA	**Número de aprobación:**	1381003703
Estado de la transacción:	Transacción aprobada		

Totales

Código	NIT	Administradoras	No. Afiliados	*Número de incapacidad por riesgos laborales	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total pagado
14-11	890903790	ARL SURA	17		$0.00	$260,700
230201	800229739	Proteccion (ING + Proteccion)	3		$0.00	$1,425,600
230301	800224808	Porvenir	6		$0.00	$3,114,000
230901	800253055	Skandia Fondo de Pensiones Obligatorias	1		$0.00	$344,000
231001	800227940	Colfondos	1		$0.00	$588,000
25-14	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	6		$0.00	$2,496,200
CCF24	860066942	Compensar Caja de Compensacion Fliar	17		$0.00	$1,992,100
EPS002	800130907	Salud Total EPS	4		$0.00	$341,400
EPS005	800251440	Sanitas EPS	2		$0.00	$298,000
EPS008	860066942	Compensar EPS	3		$0.00	$276,100
EPS010	800088702	EPS Sura	1		$0.00	$86,000
EPS017	830003564	Famisanar EPS Cafam Colsubsidio	6		$0.00	$884,5[illegible]
EPS037	900156264	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	1		$0.00	$106,[illegible]
						$12,212,700

*Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos

»Ver planillas pagadas

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Bienvenidos

La nómina electrónica de tu empresa con nosotros. Ir a minomina.com [x] Cerrar

Exportar reporte a Excel Exportar reporte a PDF

Imprimir transacción

https://www.miplanilla.com/
Todos los derechos reservados © 2025 . Compensar - Cenet S.A.

20 AÑOS | miplanilla.com Especialistas en Seguridad Social
Comfenalco Valle delagente
certicámara. Acerca de los certificados SSL
icontec ISO / IEC 27001 CO-SI006-1
icontec ISO 9001 CO-SC5892-16
Powered by Cenet Edinet

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8269AB7A58E1EB9D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MICHAEL ADIEL ALEJANDRO DUARTE PERICO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1032433125 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 178628-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.032.433.125**

DUARTE PERICO

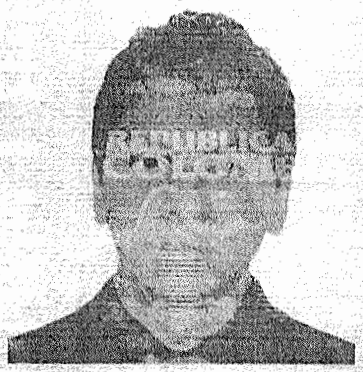
APELLIDOS

MICHAEL ADIEL ALEJANDRO

NOMBRES

Michael Alejandro Duarte

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-OCT-1989**

SOCHA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **M** SEXO

15-NOV-2007 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1500150-00071161-M-1032433125-20080916 0003348724A 1 23895177

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

178628-T



MICHAEL ADIEL ALEJANDRO
DUARTE PERICO
C.C. 1032433125
RESOLUCION INSCRIPCION 237 FECHA 30/05/2013
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

PRESIDENTE

LUIS EDUARDO FORERO VARGAS

198138

107193

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideqs.com

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.070.587.569**

RINCON BARRERO

APELLIDOS

JONNATHAN

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-NOV-1986**

GIRARDOT

(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-ENE-2005 GIRARDOT

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL

ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-1510900-39136621-M-1070587569-20050524 **03919**05143C 03 157861465

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BOGOTA D.C., DISTRITO CAPITAL, 12/02/2025

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **JCAD SAS** con **NIT 900.430.020-7** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número 005000320399

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISION O INTERVENTORIA**

INFORME N°:	**1**	**SUPERVISIÓN**	☒	**DE SEGUIMIENTO**		☒
				FINAL		☐
		INTERVENTORÍA	☐	**PARA PAGO**		☒
				PARA DESEMBOLSO		☐
Periodo verificado		Desde:	10/03/2025	Hasta:	09/04/2025	
Periodo para pago		Desde:	10/03/2025	Hasta:	09/04/2025	
Fecha elaboración de Informe			7/04/2025			

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO					
CONTRATO	☒	NÚMERO:	**2025-02452**		
CONVENIO	☐	FECHA SUSCRIPCION	10/03/2025		
CONTRATOS O CONVENIOS CON ESAL (Entidad Sin Ánimo de Lucro) **o Rubros o fuentes de financiación específica para control de pago o desembolso**			☒ SI ☒ NO		
OBJETO: Suministro, suscripción al soporte y actualización de licencias de software especializado Autodesk para el Fondo de Valorización del distrito de Medellín – FONVALMED.					
CONTRATISTA (O ASOCIADO)	**NOMBRE:**		**JCAD S.A.S**		
	CC. o NIT		900.430.020-7		
	Representante Legal		**JONNATAN RINCÓN BARRERO**		
	C.C del Representante Legal		1.070.587.569		
VALOR [$]:	**INICIAL**		DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($19.578.240), incluido IVA.		
	ADICIÓN No:	**N/A**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**	
	N/A		*N/A*	*N/A*	
	VALOR TOTAL		DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($19.578.240), incluido IVA.		
PLAZO:	**INICIAL**		**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
			10/03/2025	09/04/2025	
	AMPLIACIÓN No		**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
	N*/A*		*N/A*	*N/A*	
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NÚMERO:**	**133 de 2025**	DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS		
	Fecha: 28-02-2025				

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

		CUARENTA PESOS M/CTE ($19.578.240), incluido IVA.  **FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN** **Nit: 900.158.929-0** **COMPROBANTE DE COMPROMISO PRESUPUESTAL** **Número:** 133 **Fecha:** Feb.28/2025 El suscrito Jefe de Presupuesto **CERTIFICA** **Que en la Apropiación Presupuestal de:** RUBRO PRESUPUESTAL: 2320201000401 — DESCRIPCION: PAQUETES DE SISTEMA DE SOFTWARE — N° CDP: 110 — CONTRATO: 202502452 — VALOR: 19,578,240.00 De la Vigencia Fiscal del 2025 se encuentran comprometidos estos valores **A nombre de:** JCAD SAS **Nit:** 900.430.020 **Objeto:** Suministro, suscripción al soporte y actualización de licencias de software especializado Autodesk¿para el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín ¿ FONVALMED **Fecha de Vencimiento:** 31 DE DIC DEL 2025 AÑO: 2025 — MES: 03 — VALOR: 19,578,240.00 ANGELICA MARIA ARIAS LOZA **Jefe de Presupuesto** **Ordenador del Gasto**

Control de fechas:	**Fecha Inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**
SUSPENSION N°	**N/A**	**N/A**	**N/A**

¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	☒SI ☐ NO APLICA ☐NO **(Justifique e informe)**	**Observaciones:** Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No 11-44-101250219. **Cobertura**: 03/03/2025 hasta 03/10/2025 **Amparos**: Cumplimiento del contrato y calidad de los elementos.

APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE SE DESIGNA	NOMBRE:	Jaime Alberto Roldán Gil
	CARGO:	Subdirector administrativo y financiero
	CORREO ELECTRÓNICO:	jaime.roldan@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s)	☒Técnico ☒ Administrativo ☒Financiero ☐Jurídico ☐ Contable
	NOMBRE:	Jhon Lesvis Moreno Perea
	NÚMERO CONTRATO:	2025-02427
	CORREO ELECTRÓNICO:	jhon.moreno@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☒Técnico ☒ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico
	NOMBRE:	Claudia Ivone Monsalve Rojas
	NÚMERO CONTRATO:	2025-02410

	CORREO ELECTRÓNICO:	claudia.monsalve@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☐Técnico ☐ Administrativo ☐Financiero ☒ Contable ☐ Jurídico
	NOMBRE:	Mariana Chacón Lastra
	NÚMERO CONTRATO:	2025-02398
	CORREO ELECTRÓNICO:	mariana.chacon@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s) DE VIGILANICA:	☐Técnico ☐ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☒ Jurídico

2. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE							
HISTORIAL DE LO PAGADO							
1. RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA O ASOCIADO							
Informe No.	**N° Factura o cuenta de cobro**	**Valor Factura o cuenta de cobro**	**Comprobante Egreso (Fonvalmed) No.**	**Fecha de Egreso**	**Tipo de pago (Abono, Pago Total)**	**N° Rubro Presupuestal imputado**	**Valor Pagado o Desembolsado *(Sin deducciones)***
No Aplica							
TOTALES		***No Aplica***					***No Aplica***

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	$ 19.578.240
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	$ 0
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$ 0
D	Valor total del contrato *(Incluidas adiciones y reducciones)*	$ 19.578.240
E	Valor ejecutado y causado *(antes de esta acta)*	$ 0
F	Valor pagado *o desembolsado* con anterioridad a la fecha de esta acta	$ 0
G	Valor autorizado de esta acta	$ 19.578.240
H	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)*	$ 19.578.240
I	Valor por ejecutar *(después de esta acta)*	
J	Porcentaje total ejecutado *(incluida esta acta)*	100,00

ADICION o REDUCCION No	***FECHA***	***RUBROS***	***CONCEPTOS Y JUSTIFICACIÓN***	***VALOR ADICIÓN Y/O REDUCCION***	***VALOR TOTAL***
Adición No 1	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*
Reducción No 1	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*

1. RECIBO A SATISFACCIÓN

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión del contrato, hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto de este.

El Contratista, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 de la ley 100 de 1993.

El objeto del contrato fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos, actividades y obligaciones establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Valorización del distrito de Medellín, en el periodo de seguimiento para pago, no obstante, el contratista deberá garantizar el soporte de las licencias de software especializado Autodesk durante el año (1) de vigencia de esta.

CONSIDERANDOS DEL CONTRATO:

El Fondo de Valorización de Medellín realizará la transferencia electrónica mediante un único pago, a la cuenta informada por el proponente en el formulario de inscripción en el Directorio de Proveedores y Contratistas del FONVALMED y con recibido a satisfacción por parte del FONVALMED.

Como requisito para los pagos que se deben hacer, el contratista deberá certificar el cumplimiento de las obligaciones relativas a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales laborales del personal vinculado, el supervisor del contrato por El Fondo de Valorización del Municipio de Medellín deberá revisar el cumplimiento de este requisito. Adicionalmente se tendrá en cuenta para el pago:

a. Constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.
b. Certificación de pago de parafiscales y seguridad social que conste se encuentre al día en el pago del mes correspondiente, firmado por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal.

En todo caso, el pago estará sujeto a la planeación del área financiera de FONVALMED, el Supervisor designado sólo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que en consecuencia hayan sido debidamente ejecutadas por el contratista. FONVALMED efectuará al contratista las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación.

ACUERDO DE PAGO

Pagar al contratista la suma de **DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS ($19.578.240**),

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos, obligaciones y actividades contempladas en el contrato, se autoriza el siguiente pago, que será el soporte de la elaboración y registro de la Obligación Contable, así:

N° FACTURA	N° RP PARA PAGO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	Descripción Agregado Presupuestal (primeros números del Rubro)	VALOR
FE-6676	133	232020100401	PAQUETES DE SISTEMA DE SOFTWARE	$ 19.578.240,00
VALOR TOTAL FACTURA				**$ 19.578.240,00**

Los suscriptores de esta acta declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos ante CONTABILIDAD y TESORERÍA para realizar pago.

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Si al momento de realizar la revisión de documentos requeridos por los procesos de Contabilidad y Tesorería de FONVALMED con el asiento de los registros contables, se encontrase algún error o inconsistencia, se informará para que el Supervisor realice los ajustes respectivos.

SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO		
Actividad / Compromiso	**Estado de avance de la actividad / Compromiso**	**Observación**
ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES		
• Cumplir con el objeto del contrato, en los términos pactados de conformidad con la propuesta presentada. • El contratista deberá proveer a FONVALMED, el software especializado en Autodesk y cumplir con las demás indicaciones que el supervisor del contrato le indique y que se encuentren dentro del alcance del contrato. • El contratista deberá garantizar el soporte de las licencias de software especializado Autodesk durante el año (1) de vigencia de esta, para el Fondo de Valorización de Medellín-FONVALMED. • Suministrar las licencias descritas en la ficha técnica dentro del plazo estipulado. Para lo anterior, el contratista deberá configurar la consola (administración) donde le permita a la entidad la distribución de los usuarios. • Aportar la Certificación de Distribuidor Autorizado en todas las herramientas de Autodesk solicitadas por el Fondo de valorización de Medellín – FONVALMED.	• El contratista ha provisto a FONVALMED el software especializado en Autodesk, cumpliendo con las especificaciones técnicas y operativas del contrato. Adicionalmente, se ha dado cumplimiento a las indicaciones del supervisor, dentro del alcance definido contractualmente. • El contratista ha asegurado el soporte técnico de las licencias Autodesk por el periodo de un (1) año, garantizando su funcionamiento adecuado y disponibilidad para los usuarios autorizados por FONVALMED. • han suministrado en su totalidad las licencias descritas en la ficha técnica, dentro del plazo estipulado contractualmente. Asimismo, se ha realizado la	Acta de inicio: 17_ActaInicio.pdf

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

• Conservar los precios unitarios plasmados en la propuesta económica presentada, durante la vigencia del contrato. • El contratista deberá contar con la capacidad operativa para atender las solicitudes objeto del contrato. • Colaborar con la Entidad Contratante para que el objeto contratado se cumpla. • Presentar factura por el servicio prestado, detallando el número del contrato y los bienes y/o servicios para suministrar para la ejecución del objeto contractual, los valores de la oferta deberán expresarse en pesos colombianos, a precios fijos e inmodificables durante la ejecución del contrato y deberán incluir los impuestos y demás costos en que incurra con ocasión de la ejecución del contrato. • Realizar el pago mensual de la seguridad social de los empleados. • Cumplir con el objeto del presente contrato y las especificaciones técnicas mínimas descritas en la invitación, fichas técnicas y en la propuesta presentada, la cual para todos los efectos forma parte integral del presente contrato. • Constituir las respectivas garantías para amparar los riesgos del presente contrato. • Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo	configuración de la consola administrativa, habilitando a la entidad para la gestión y distribución eficiente de los usuarios. • El contratista ha aportado las certificaciones que lo acreditan como distribuidor autorizado de Autodesk para todas las herramientas solicitadas por FONVALMED. • Durante la ejecución del contrato, el contratista ha mantenido los precios unitarios establecidos en la propuesta económica, sin generar ajustes que afecten el presupuesto aprobado. • El contratista ha evidenciado capacidad operativa suficiente para atender de manera oportuna y efectiva todas las solicitudes relacionadas con el objeto del contrato, cumpliendo con los niveles de servicio requeridos. • El contratista ha presentado la certificación del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral, expedida por el revisor fiscal o representante legal, según corresponda. Dicha	

establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios. • Suscribir el acta de inicio, acta de Liquidación del contrato y las modificaciones a las que hubiera lugar. • Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato. • El CONTRATISTA asumirá el pago de los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas. • El CONTRATISTA deberá aportar certificación expedida por el revisor fiscal cuando exista de acuerdo con los requerimientos de la ley o por el Representante Legal del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes a la Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e ICBF, cuando a ello hubiere lugar, obligación que deberá adjuntarse al informe del Supervisor, y deberá ser verificada por éste. • Informar oportunamente al supervisor durante la ejecución del contrato las variaciones que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias en atención a los bienes o servicios contratados o al régimen tributario del contratista.	certificación ha sido anexada al informe del supervisor y verificada por este. • El contratista ha suscrito el acta de inicio, y se compromete a suscribir el acta de liquidación y demás modificaciones contractuales que se llegaren a generar. • Durante la ejecución del contrato, el contratista ha obrado con lealtad, buena fe y diligencia, evitando dilaciones o entorpecimientos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y demás normas aplicables. • Se han constituido las garantías exigidas para amparar los riesgos derivados del contrato, conforme a lo estipulado en los pliegos y normativa aplicab	

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

• Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato de prestación de servicios. • Cumplir con todas la normas existentes y vigentes en materia de seguridad y salud en el trabajo, que le sean aplicables		

PRODUCTOS Y RESULTADOS

A continuación, se relacionan evidencias del producto implementando y en funcionamiento acorde a las obligaciones técnicas y contractuales



www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0



SUSPENSIONES, REANUDACIONES O ALTERACIONES DE INTERÉS DEL CONTRATO

SUSPENSION O REANUDACIÓN N°	Fecha Inicio de suspensión	Fecha de reanudación	Nueva fecha de terminación
No Aplica	N/A	N/A	N/A
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		☐SI ☐ NO ☒NO APLICA	Observaciones: N/A
Describir los cambios en las pólizas de garantías:		N/A	

Requerimientos, llamados de atención y cumplimiento de los planes de mejoramiento:

En el presente contrato no ha existido requerimientos, ni llamados de atención para el contratista

Multas o Sanciones:

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

CONTROL Y MITIGACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

¿Se han presentado novedades o se hace necesario ajustar algún aspecto o criterio de interés referente a los riesgos previsibles? NO ☒SI ☐ (en caso afirmativo, justificar)

Los riesgos han sido controlados y monitoreados por la supervisión o interventoría del contrato o convenio durante su vigencia. No ha sido necesario implementar tratamientos de mitigación adicionales a los señalados en la matriz de riesgo previsibles de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado riesgos durante la ejecución contractual.

JAIME ALBERTO ROLDÁN GIL
Supervisor

Jhon Moreno P.

Proyectó: Jhon Lesvis Moreno Perea
Contratista- apoyo tecnología de la información
Apoyo componente técnico

Reviso: Claudia Ivone Monsalve Rojas
Contratista- Profesional contador al proceso Financiero.
Apoyo a la supervisión componente contable.

Reviso: Mariana Chacón Lastra
Contratista- Profesional al proceso de gestión contractual
Apoyo a la supervisión componente Jurídico

www.medellin.gov.co
Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0