INFORME DE ACTIVIDADES N°. 01
PERIODO: 18 DE FEBRERO AL 19 DE MARZO DE 2025

INFORMACION GENERAL

ACTO CONTRACTUAL:	NUMERO	FECHA	ACTA DE INICIO
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	052	17 DE FEBRERO DE 2025	18 DE FEBRERO DE 2025

INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATISTA	
NOMBRE:	**HECTOR SANTOS RIOS**
C.C.	14.272.109
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
PLAZO INICIAL:	CIENTO OCHENTA (180) DIAS CALENDARIO.
OBJETO	**"CONTRATAR EL SERVICIO DE APOYO A LA GESTIÓN PARA ADELANTAR PROCESOS OPERATIVOS, VISITAS DE CAMPO Y APOYO A PROCESOS POLICIVOS DE TITULACIÓN DE BIENES EJIDOS, FISCALES Y BALDÍOS QUE SE DESPRENDEN DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ARMERO GUAYABAL",**
VALOR INICIAL:	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS ($18.000.000) M-CTE

Certifico que se han cumplido a cabalidad las **OBLIGACIONES GENERALES** estipuladas en el contrato en mención las cuales se relacionan a continuación:

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

1. Hacer entrega de la información al supervisor que se genere durante la ejecución del objeto contractual.
2. LA CONTRATISTA deberá acreditar durante la ejecución de objeto contractual, el pago de los aportes frente al régimen de seguridad social integral, en los términos y condiciones establecidas en las leyes y normas sobre la materia en especial de lo contenido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y demás normas complementarias.
3. Realizar la actualización en tiempo real de la Plataforma SECOP II respecto al cargue de los informes con los anexos que soporten el debido cumplimiento de las obligaciones contractuales.
4. Informar oportunamente cualquier anomalía que se presente.
5. Estar atento a los requerimientos de la administración y cumplir con las metas señaladas.
6. No ceder todo o parte del contrato ni subcontratar sin autorización previa y escrita del Municipio.
7. Informar oportunamente al Contratante sobre cualquier eventualidad que pueda sobrevenir y que afecte el desarrollo del contrato.
8. Atender todos los requerimientos que el contratante realice respecto del servicio contratado.
9. Actuar con eficacia y responsabilidad en la ejecución de las actividades objeto del contrato y conexas al mismo.
10. No aceptar presiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley y comunicar oportunamente al contratante y a la autoridad competente, si ello ocurriere, so pena de que el contratante declare la caducidad del contrato.
11. El CONTRATISTA está sometido al deber de confidencialidad y reserva en el manejo de la información que con ocasión del contrato le sea suministrada por el contratante o conocida por él por cualquier medio.
12. Sufragar los gastos que genere el traslado del contratista fuera de la entidad, para efectos de cumplir con el objeto del contrato.

A continuación, relaciono las OBLIGACIONES ESPECÍFICAS una a una con el cumplimiento por cada actividad, debidamente soportado.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:

1. Realizar visitas técnicas en los predios que se requieran para el proceso de titulación de los bienes fiscales, Ejidos y Baldíos.

- Se realizó visitas técnicas y acompañamiento en el levantamiento topográfico a 3 predios en el Centro Poblado de Méndez en diferentes ocasiones con el fin de verificar y confrontar con catastro, oficina de Registro el tipo de propiedad de los predios, para ejecución de proyectos entre otros CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN"

PREDIO DENOMINADO EL TRIANGULO EN EL CENTRO POBLADO DE MENDEZ













PREDIO DENOMINADO EL PARQUE EN EL CENTRO POBLADO DE MENDEZ









PREDIO DENOMINADO LA CANCHA EN EL CENTRO POBLADO DE MENDEZ









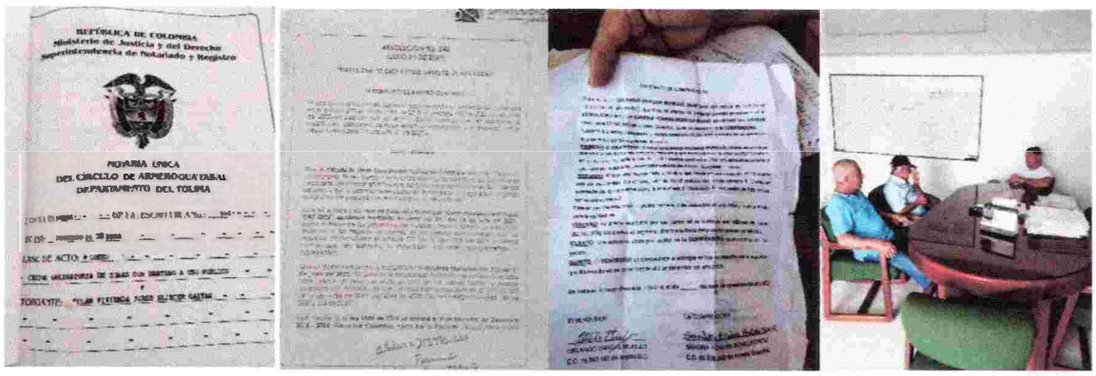

- Se realizó visita al predio en donde funcionó el Puesto de Salud, en el CENTRO POBLADO DE SAN FELIPE cuya posesión la ejerce la Junta de Acción Comunal de SAN FELIPE, con el fin de verificar la propiedad y su tradición.





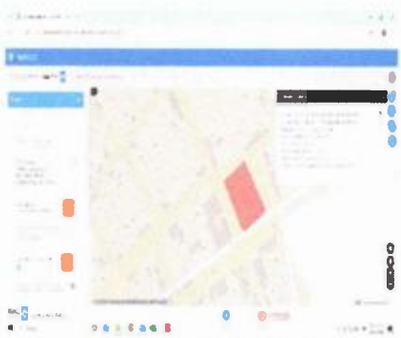
2. Organizar y alimentar base de datos de los bienes identificados para la titulación de los bienes Fiscales, Ejidos y Baldíos.

- organización de documentación de bienes fiscales y Ejidos, Entregados al Municipio por escritura pública, de igual forma actualización de información de bienes entregados a la Comunidad mediante resoluciones.



3. Organizar y chequear documentación técnica requerida para la titulación de bienes Fiscales, Ejidos y Baldíos.

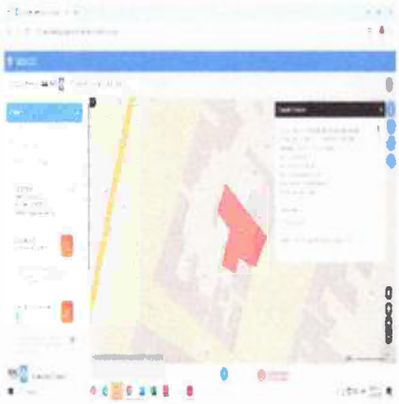
- Se realizó, consulta y se obtuvo las fichas prediales del IGAC para cumplir con los requisitos de titulación como bien baldío del parque de Méndez. Desplazamiento a la Ciudad de Ibagué a Oficina de Catastro ubicada en la Calle 13 entre Carrera 3 y 4.



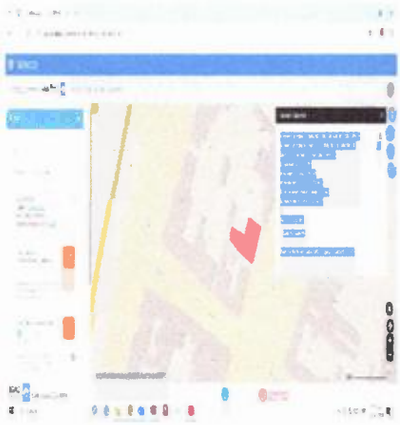
Número predial: 730550200000000050001000000000
Número predial (anterior): 73055020000050001000
Municipio: Armero (Guayabal), Tolima
Dirección: PARQUE C 2 Y 3 K 2 Y 3
Área del terreno: 1537 m2
Área de construcción: 0 m2
Destino eco nómico: Habitacional
Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2023



- Se realizó consultas catastrales para la individualización de los predios en donde antiguamente funcionaban la cárcel y pabellón de carnes.



Número predial: 73055010000000016000900000000
Número predial (anterior): 730550100001600090000
Municipio: Armero (Guayabal), Tolima
Dirección: K 6 6 41
Área del terreno: 341 m2
Área de construcción: 62 m2
Destino económico: Institucional
Número de construcciones: 1



Número predial: 73055010000000016001000000000
Número predial (anterior): 730550100001600100000
Municipio: Armero (Guayabal), Tolima
Dirección: K 6 6 21 29
Área del terreno: 139 m2
Área de construcción: 114 m2
Destino económico: Habitacional
Número de construcciones: 1

4. Realizar informes de visitas de inspección ocular a los predios que se requieran en acompañamiento de la inspección de policía para resolver conflictos de la comunidad por linderos y titulación.

- No se realizó ningún informe por cuanto las visitas fueron aplazadas por diferentes motivos expuestos por los querellantes y querellados.

5. Las demás obligaciones asignadas por el supervisor que tenga relación con el objeto contractual.

- Acompañamiento para verificación del estado del alcantarillado en el CENTRO POBLADO DE MENDEZ.






- Verificación cerramiento del predio demolido en la calle 8 entre carreras 6 y del Perímetro Urbano del Municipio de Armero Guayabal

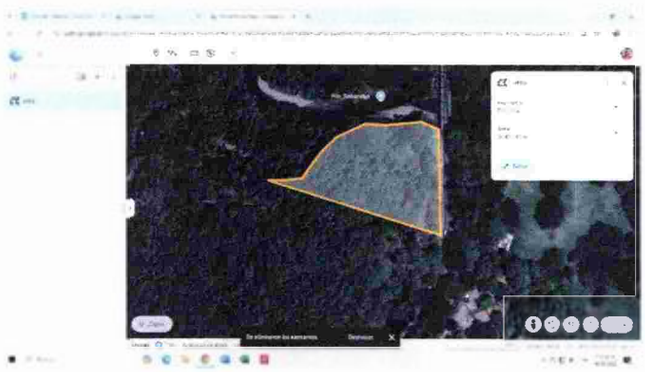


- Visita y verificación del predio ubicado entre las carreras 11 y 12 y carreras 11 y 12 en el barrio Bavaro para adelantar el proyecto construcción de 120 apartamentos.



- Visita técnica a predio de propiedad de la Universidad del Tolima sobre la margen derecha del río sabandija sentido occidente oriente, para posible proyecto de MALECOM en el Municipio de Armero Guayabal.





- Visita técnica al predio del Señor CARLOS VARELA sector por donde pasa la tubería del acueducto del Municipio de Armero Guayabal, instalado por la EDAT y que aún no han solicitado la respectiva servidumbre.





APORTES EN LINEA

MES	N°. PLANILLA	FECHA DE PAGO
FEBRERO	9481941985	2025/03/19
MARZO	9483513390	2025/04/09

VALOR A COBRAR: TRES MILLONES DE PESOS ($3.000.000,oo) M/CTE

HECTOR SANTOS RIOS
14.272.109 de Armero Guayabal
Contratista.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 14272109		SANTOS RIOS HECTOR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 11 13 23	ARMERO-TOLIMA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-02	1000000484	9481941985	I	2025/03/05	2025/03/19	BANCO DE BOGOTA	14	$417,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$413,300
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						**$1,423,500**	**$227,800**			**$1,423,500**	**$178,000**			**$0**	**$0**			**$1,423,500**		**$7,500**		**$0**	**$0**		**$413,300**
Ciudad: ARMERO Depto: TOLIMA (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$413,300
1	CC 14272109	SANTOS HECTOR		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	0	$0	$0	No	$413,300
Total	**Afiliados(1)**					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$413,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 14272109		SANTOS RIOS HECTOR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 11 13 23	ARMERO-TOLIMA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-02	1000000484	9481941985	I	2025/03/05	2025/03/19	BANCO DE BOGOTA	14	$417,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$2,000	$0	$229,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$2,000	$0	$229,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$100	$0	$7,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$7,500	$100	$0	$7,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$1,600	$0	$179,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$178,000	$1,600	$0	$179,600
TOTAL				**1**	**$413,300**	**$3,700**	**$0**	**$417,000**

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 14272109		SANTOS RIOS HECTOR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 11 13 23	ARMERO-TOLIMA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-03	1000000538	9483513390	I	2025/04/03	2025/04/09	BANCO DE BOGOTA	6	$415,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$413,300
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							**$1,423,500**	**$227,800**			**$1,423,500**	**$178,000**			**$0**	**$0**			**$1,423,500**		**$7,500**		**$0**	**$0**		**$413,300**
Ciudad: ARMERO Depto: TOLIMA (1 Afiliados)																							$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$413,300
1	CC	14272109	SANTOS HECTOR																		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	0	$0	$0	No	$413,300
Total	**Afiliados(1)**																						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$413,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 14272109		SANTOS RIOS HECTOR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 11 13 23	ARMERO-TOLIMA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-03	1000000538	9483513390	I	2025/04/03	2025/04/09	BANCO DE BOGOTA	6	$415,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$900	$0	$228,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$900	$0	$228,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$100	$0	$7,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$7,500	$100	$0	$7,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$700	$0	$178,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$178,000	$700	$0	$178,700
TOTAL				1	$413,300	$1,700	$0	$415,000