	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META **MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ**
	OFICINA DE CONTRATACION **INFORME DE EVALUACION DEFINITIVA** **JURIDICA**

MINIMA CUANTÍA No. MC-013-2025

OBJETO: **ELABORAR EL AVALÚO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 50573030000050012000 Y MATRICULA INMOBILIARIA NO. 234-2238 UBICADO EN EL CENTRO POBLADO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ.**

PRESUPUESTO OFICIAL: CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($5.800.000)

PLAZO DE EJECUCIÓN: El término de ejecución del contrato será de quince (15) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

DESARROLLO

Se procede inicialmente a la verificación de las propuestas recibidas en cumplimiento de las condiciones económicas y técnicas establecidas conforme a lo establecido en el decreto 1860 de 2021, estudios previos e invitación a cotizar, dentro del proceso de MÍNIMA CUANTÍA N° MC-013-2025, en el cual se señalan los factores de habilitación y las condiciones del futuro contrato, publicados en la página web www.colombiacompra.gov.co, se precisa lo siguiente:

OFERTAS PRESENTADAS:

No.	REFERENCIA DE LA OFERTA	ENTIDAD	FECHA Y HORA DE PRESENTACION	VALOR OFERTA
1	CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO	CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO	22/04/2025 11:38 AM	$ 5.800.000 COP
2	Oferta al proceso MC-013-2025 por parte de ADVOCATORUM S.A.S.	ADVOCATORUM S.A.S.	22/04/2025 11:51 AM	$ 5.484.000 COP
3	DALFRE MC-013-2025	Dalfre	22/04/2025 11:56 AM	$ 4.760.000 COP

EVALUACION:

De conformidad con lo dispuesto en el decreto 1860 de 2021, la entidad estatal deberá seleccionar la oferta de menor valor que cumpla con las condiciones de la invitación pública.

Teniendo en cuenta que las reglas para la evaluación de ofertas, esta se adelantará en el orden ascendente desde la oferta mas baja en adelante, la entidad procederá a realizar la verificación de los requisitos jurídicos establecidos, conforme a lo reglamentado en la ley, así:

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META **MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ**
	OFICINA DE CONTRATACION **INFORME DE EVALUACION DEFINITIVA** **JURIDICA**

REFERENCIA DE LA OFERTA	ENTIDAD	FECHA Y HORA DE PRESENTACION	VALOR OFERTA
DALFRE MC-013-2025	Dalfre	22/04/2025 11:56 AM	$ 4.760.000 COP

ITEM	REQUISITO	PRESENTA		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
		SI	NO			
1	Carta de presentación de la propuesta y formato "Compromiso Anticorrupción" debidamente firmados, con la manifestación expresa de que conoce y acepta las condiciones para esta contratación; que no está incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad consagrada en la ley.	X		X		
2	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente (persona natural) o representante legal (persona jurídica) o de los integrantes del consorcio o unión temporal.	X		X		SE ANEXA FOTOCOPIA DE CEDULA DEL OFERENTE
3	Copia del Registro Único Tributario RUT.	X		X		EL OFERENTE SUBSANO EL REQUERIMIENTO Y ADJUNTA RUT CON FECHA DE GENRACION 28 DE MARZO DE 2025.
4	Certificado de Existencia y Representación legal de la Cámara de Comercio (persona jurídica) o Registro Mercantil (persona natural) o de los integrantes del consorcio o unión temporal. Con fecha de expedición no mayor a un mes a la fecha de cierre del proceso de selección.	X		X		EL OFERENTE ALLEGA CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL, CON CODIGO DE VERIFICACION **A2553518879457**, EL CUAL SE VALIDA EN LA PAGINA WEB https://validacertificados.ccb.org.co/Index.html#/muestraVerificacion?codVerificacion=A2553518879457&nomArchivo=SA2553518879457.pdf DANDO CUMPLIMIENTO A LOS PARAMETROS EXIGIDOS POR LA

						ENTIDAD
6	El certificado de existencia que expida la Cámara de Comercio del interesado debe contar dentro de su objeto social con las actividades que se pretenden contratar.	**X**		**X**		AL VERIFICAR EL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA SE ACREDITA EL CUMPLMIENRTO A LO SUGERIDO
7	Acta de autorización de la Junta o Asamblea de socios (cuando aplique)	**X**		**X**		AL VERIFICAR LAS FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y RESPRESENTACIO N LLEGAL, SE DETERMINA QUE ESTA SE ENCUENTRA LEGALMENTE FACULTADO PARA LA CELEBRACION DE ACTOS QUE VERSEN CON EL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA.
8	Acta de Constitución de Consorcio o Unión Temporal (cuando aplique)	**N/A**		**N/A**		
9	Certificación de reporte de no estar incluido en el Boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República (persona natural) o representante legal (persona jurídica) o de los integrantes del consorcio o unión temporal.	**X**		**X**		Se procedió a consultar los antecedentes de la persona, el cual arroja cada uno que **NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL**
10	REDAM	**X**		**X**		
11	Constancia de afiliación al sistema de seguridad social Pagos a los Sistemas de salud, Pensiones, Riesgos profesionales, Cajas de Compensación familiar, ICBF y SENA (según corresponda).	**X**		**X**		EL OFERENNTE SUBSANO EL REQUERIMIENTO EN EL TERMINO DISPUESTO PARA ELLO, Y ADJUNTA LOS SOPORTES QUE ACREDITAN ESTAR A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE APORTES AL

						SISTEMA
12	Certificado de Antecedentes y requerimientos judiciales y Registro de Medidas Correctivas RNMC (persona natural) o representante legal (persona jurídica) o de los integrantes del consorcio o unión temporal	**X**		**X**		Se procedió a consultar los antecedentes de la persona, el cual arroja que **NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.**
13	Certificación sobre aportes al sistema seguridad social y para fiscales correspondientes a los 6 meses anteriores a la fecha de presentación de la propuesta firmada por el revisor fiscal si estuviere obligado a tener o por el representante legal (para persona jurídica).	**X**		**X**		
14	Propuesta de ofrecimiento indicando los precios unitarios y la nota expresa que los mismos se mantendrán hasta finalizar el contrato.	**X**		**X**		LA OFERTA TIENE UNA VALIDEZ DE 30 DIAS, LO CUAL AMPARA EL TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO.

CONCLUSIÓN: UNA VEZ SUPERADO EL TERMINO PARA SUBSANAR Y REVISADOS LOS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LA PROPUESTA SE EVIDENCIA QUE EL PROPONENTE CUMPLE CON LOS REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS REQUERIDOS EN INVITACION PUBLICA DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA MC-013-2025, POR LO QUE SE DECLARA HÁBIL JURÍDICAMENTE**.**

REFERENCIA DE LA OFERTA	**ENTIDAD**	**FECHA Y HORA DE PRESENTACION**	**VALOR OFERTA**
Oferta al proceso MC-013-2025 por parte de ADVOCATORUM S.A.S.	ADVOCATORUM S.A.S.	22/04/2025 11:51 AM	$ 5.484.000 COP

ITEM	**REQUISITO**	**PRESENTA**		**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
		SI	NO			
1	Carta de presentación de la propuesta y formato “Compromiso Anticorrupción” debidamente firmados, con la manifestación expresa de que conoce y acepta las condiciones para esta contratación; que no está incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad consagrada en la ley.	**X**		**X**		

2	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente (persona natural) o representante legal (persona jurídica) o de los integrantes del consorcio o unión temporal.	X		X		SE ANEXA FOTOCOPIA DE CEDULA DEL OFERENTE
3	Copia del Registro Único Tributario RUT.	X		X		SE ANEXA RUT CON FECHA DE EXPEDICION DE LA VIEGNCIA 2025
4	Certificado de Existencia y Representación legal de la Cámara de Comercio (persona jurídica) o Registro Mercantil (persona natural) o de los integrantes del consorcio o unión temporal. Con fecha de expedición no mayor a un mes a la fecha de cierre del proceso de selección.	X		X		EL OFERENTE ALLEGA CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL, CON CODIGO DE VERIFICACION **A2574643270F09**, EL CUAL SE VALIDA EN LA PAGINA WEB https://validacertificados.ccb.org.co/Index.html#/muestraVerificacion?codVerificacion=A25535188794 57&nomArchivo=SA2553518879457.pdf
6	El certificado de existencia que expida la Cámara de Comercio del interesado debe contar dentro de su objeto social con las actividades que se pretenden contratar.	X			X	AL VERIFICAR EL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA ESTE NO VERSA CON LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO
7	Acta de autorización de la Junta o Asamblea de socios (cuando aplique)	X		X		AL VERIFICAR LAS FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y RESPRESENTACION LLEGAL, SE DETERMINA QUE ESTA SE ENCUENTRA LEGALMENTE FACULTADO PARA LA CELEBRACION DE ACTOS QUE VERSEN CON EL

						OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA.
8	Acta de Constitución de Consorcio o Unión Temporal (cuando aplique)	**N/A**		**N/A**		
9	Certificación de reporte de no estar incluido en el Boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República (persona natural) o representante legal (persona jurídica) o de los integrantes del consorcio o unión temporal.	**X**		**X**		Se procedió a consultar los antecedentes de la persona, el cual arroja cada uno que **NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL**
10	REDAM	**X**		**X**		
11	Constancia de afiliación al sistema de seguridad social Pagos a los Sistemas de salud, Pensiones, Riesgos profesionales, Cajas de Compensación familiar, ICBF y SENA (según corresponda).		**X**		**X**	NO SE ADJUNTA SOPORTES EXIGIDOS
12	Certificado de Antecedentes y requerimientos judiciales y Registro de Medidas Correctivas RNMC (persona natural) o representante legal (persona jurídica) o de los integrantes del consorcio o unión temporal	**X**		**X**		Se procedió a consultar los antecedentes de la persona, el cual arroja que **NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.**
13	Certificación sobre aportes al sistema seguridad social y para fiscales correspondientes a los 6 meses anteriores a la fecha de presentación de la propuesta firmada por el revisor fiscal si estuviere obligado a tener o por el representante legal (para persona jurídica).	**X**		**X**		SE ADJUNTA CERTIFICACION EN LA CUAL SE ACREDITEA ENCONTRARSE A PAZ Y SALVO POR CONCEPTOS DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
14	Propuesta de ofrecimiento indicando los precios unitarios y la nota expresa que los mismos se mantendrán hasta finalizar el contrato.	**X**		**X**		LA OFERTA TIENE UNA VALIDEZ DE 30 DIAS, LO CUAL AMPARA EL TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO.

CONCLUSIÓN: UNA VEZ REVISADOS LOS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LA PROPUESTA SE EVIDENCIA QUE EL PROPONENTE NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS REQUERIDOS EN INVITACION PUBLICA DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA MC-013-

2025, POR LO QUE SE DECLARA **NO HÁBIL JURÍDICAMENTE.**

REFERENCIA DE LA OFERTA	ENTIDAD	FECHA Y HORA DE PRESENTACION	VALOR OFERTA
CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO	CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO	22/04/2025 11:38 AM	$ 5.800.000 COP

ITEM	REQUISITO	PRESENTA		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
		SI	NO			
1	Carta de presentación de la propuesta y formato "Compromiso Anticorrupción" debidamente firmados, con la manifestación expresa de que conoce y acepta las condiciones para esta contratación; que no está incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad consagrada en la ley.	**X**		**X**		
2	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente (persona natural) o representante legal (persona jurídica) o de los integrantes del consorcio o unión temporal.	**X**		**X**		SE ANEXA FOTOCOPIA DE CEDULA DEL OFERENTE
3	Copia del Registro Único Tributario RUT.	**X**		**X**		SE ANEXA RUT CON FECHA DE EXPEDICION DE LA VIEGNCIA 2025
4	Certificado de Existencia y Representación legal de la Cámara de Comercio (persona jurídica) o Registro Mercantil (persona natural) o de los integrantes del consorcio o unión temporal. Con fecha de expedición no mayor a un mes a la fecha de cierre del proceso de selección.	**X**		**X**		EL OFERENTE ALLEGA CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL, CON CODIGO DE VERIFICACION **mfREHfPJk5**, EL CUAL SE VALIDA EN LA PAGINA WEB https://validacertificados.ccb.org.co/Index.html#/muestraVerificacion?codVerificacion=A25535188794 57&nomArchivo=SA2553518879457.pdf

6	El certificado de existencia que expida la Cámara de Comercio del interesado debe contar dentro de su objeto social con las actividades que se pretenden contratar.	**X**		**X**		AL VERIFICAR EL OBJETO SOCIAL DE LA MATRICULA MERCANTIL, ESTE VERSA CON LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO.
7	Acta de autorización de la Junta o Asamblea de socios (cuando aplique)	**N/A**		**N/A**		OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA.
8	Acta de Constitución de Consorcio o Unión Temporal (cuando aplique)	**N/A**		**N/A**		
9	Certificación de reporte de no estar incluido en el Boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República (persona natural) o representante legal (persona jurídica) o de los integrantes del consorcio o unión temporal.	**X**		**X**		Se procedió a consultar los antecedentes de la persona, el cual arroja cada uno que **NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL**
10	REDAM	**X**		**X**		
11	Constancia de afiliación al sistema de seguridad social Pagos a los Sistemas de salud, Pensiones, Riesgos profesionales, Cajas de Compensación familiar, ICBF y SENA (según corresponda).	**X**		**X**		
12	Certificado de Antecedentes y requerimientos judiciales y Registro de Medidas Correctivas RNMC (persona natural) o representante legal (persona jurídica) o de los integrantes del consorcio o unión temporal	**X**		**X**		Se procedió a consultar los antecedentes de la persona, el cual arroja que **NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.**
13	Certificación sobre aportes al sistema seguridad social y para fiscales correspondientes a los 6 meses anteriores a la fecha de presentación de la propuesta firmada por el revisor fiscal si estuviere obligado a tener o por el representante legal (para persona jurídica).	**N/A**		**N/A**		
14	Propuesta de ofrecimiento indicando los precios unitarios y la nota expresa que los	**X**		**X**		LA OFERTA TIENE UNA VALIDEZ DE 30

	mismos se mantendrán hasta finalizar el contrato.					DIAS, LO CUAL AMPARA EL TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO.

CONCLUSIÓN: UNA VEZ REVISADOS LOS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LA PROPUESTA SE EVIDENCIA QUE EL PROPONENTE CUMPLE CON LOS REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS REQUERIDOS EN INVITACION PUBLICA DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA MC-013-2025, POR LO QUE SE DECLARA HÁBIL JURÍDICAMENTE**.**

MARIA ALEXANDRA NOVA FERNANDEZ
Evaluador Jurídico