	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META **MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ**	
	OFICINA CONTRATACION	
	MÍNIMA CUANTÍA	

ALCALDÍA DE PUERTO LÓPEZ - META
Oficina de Contratación
fecha: 25/04/25 Hora: 10:10 AM
Recibido por: PAOLA D.

EVALUACIÓN FINAL DE PROPUESTAS
MC-013-2025
ABRIL 25 DE 2025

Dentro del término establecido en la invitación pública para resolver observaciones a la evaluación técnica, dentro del proceso de mínima cuantía MC-013-2025 con objeto ***"ELABORAR EL AVALÚO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 50573030000050012000 Y MATRICULA INMOBILIARIA NO. 234-2238 UBICADO EN EL CENTRO POBLADO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ",*** esta Secretaría procede a evaluar las ofertas presentadas:

PRESUPUESTO OFICIAL: CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($5'800.000) M/CTE

PROPUESTAS RECIBIDAS:

No. PROPUESTA	NOMBRE OFERENTE	VALOR DE LA OFERTA
1	**CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO** **NIT: 20740156-8**	**$5'800.000**
2	**ADVOCATORUM S.A.S.** **NIT. 901.475.569-5** **R.L. JUAN CARLOS ANOTLINEZ FLOREZ** **CC N° 1.032.457.698**	**$5'484.000**
3	**DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA.** **NIT No. 900.840.604-7** **R.L. FLOR ADÍELA OSUNA VARGAS** **C.C. No. 39.674.094**	**$4'760.000**

1. **VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS**

EVALUACIÓN PROPUESTA PRESENTADA POR CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO

DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA HABILITACIÓN	CUMPLE	COMENTARIOS
REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PARA NO MIPYME El proponente deberá acreditar experiencia con **MÁXIMO UN (01) contrato** celebrado con Entidades Públicas que se encuentre ejecutado y liquidado, cuyo objeto corresponda a **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AVALÚO TERRITORIAL"**, cuyo valor sea igual o superior al 50% del presupuesto oficial. El contrato anexado como experiencia deberá demostrar haber prestado servicio de avalúo de bienes inmuebles.	SI	El oferente presenta en archivo denominado "EXPERENCIA" en formato PDF, en el que hace relación al siguiente contrato ejecutado: Entidad contratante: DEPARTAMENTO DEL VICHADA Fecha Inicio: 29/11/2021 Fecha de Terminación: 28/12/2021 Valor del contrato en pesos colombianos TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($3'150.000). Valor del contrato en SMLMV: 3,467 Por lo anterior, el oferente aporta Copia del contrato y acta de terminación y liquidación.

<table>
<tr>
<td>El proponente persona natural o jurídica debe acreditar estar matriculadas o constituidas según corresponda, con mínimo CINCO (5) AÑOS de antelación a la fecha de la presente invitación pública.

1. ACREDITACIÓN DEL REQUISITOS DE EXPERIENCIA

La experiencia se acreditará con: Copia del contrato, acta de terminación y liquidación.

En caso de acreditar la experiencia con certificación adicional, esta deberá contener como mínimo la siguiente información y requisitos:
• Empresa o entidad contratante, dirección, teléfono y nombre de la persona que expide la certificación y calidad en la que expide la certificación (gerente, representante legal, jefe de contratación o de adquisiciones y demás.)
• Objeto del contrato.
• Fecha de inicio del contrato.
• Fecha de finalización del contrato: El contrato debe haberse terminado y liquidado.
• Valor del contrato.
• Si el contratante es entidad sometida a la ley civil deberá aportar una copia de la cámara de comercio y/o documento homologable y copia de la factura que generó dentro del proceso de contratación.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>OTROS REQUISITOS TÉCNICOS.

Los proponentes deberán anexar con su propuesta la hoja de vida y carta de compromiso del personal que vaya a emplear para la ejecución del contrato con el nivel de estudios, experiencia e idoneidad requeridos según lo establecido en el presente proceso:
<table>
<tr><th>PERFIL</th><th>CANT. REQUERIDA</th><th>DESCRIPCIÓN</th></tr>
<tr><td>Técnico de Avalúos</td><td>1</td><td>Técnico, con más de cuatro (4) años de experiencia laboral relacionada, contados a partir de la expedición del título como técnico</td></tr>
</table>
Se anexarán en copia simple o copia autentica del original la siguiente documentación. De no aplicar cierto documento hacer caso omiso.
▪ Hoja de Vida
▪ Cédula de Ciudadanía.</td>
<td>SI</td>
<td>El oferente cumple con lo requerido en este ítem, por lo que aporta hoja de vida y carta de compromiso, antecedentes profesionales y personales (policía, RDAM, RNMC, procuraduría, contraloría), asi como certificación de que se encuentra activa como AVALUADORA.</td>
</tr>
</table>

▪ Diploma o Acta de Grado de Título de Bachiller. ▪ Diploma o Acta de Grado de Título Tecnico. ▪ Certificado de antecedentes y disciplinarios profesionales. ▪ Carta de Compromiso y Disponibilidad firmada con datos de contacto (celular y correo electrónico) ▪ Libreta Militar (Si Aplica). ▪ Antecedentes Disciplinarios, Fiscales, Judiciales, RNMC y REDAM. ▪ Certificado Activo de inspección en el Registro Abierto de Avaluadores respecto del profesional quien realice el avalúo.		

EVALUACIÓN PROPUESTA PRESENTADA POR ADVOCATORUM S.A.S.

DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA HABILITACIÓN	CUMPLE	COMENTARIOS
REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PARA NO MIPYME El proponente deberá acreditar experiencia con **MÁXIMO UN (01) contrato** celebrado con Entidades Públicas que se encuentre ejecutado y liquidado, cuyo objeto corresponda a **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AVALÚO TERRITORIAL"**, cuyo valor sea igual o superior al 50% del presupuesto oficial. El contrato anexado como experiencia deberá demostrar haber prestado servicio de avalúo de bienes inmuebles. El proponente persona natural o jurídica debe acreditar estar matriculadas o constituidas según corresponda, con mínimo CINCO (5) AÑOS de antelación a la fecha de la presente invitación pública. **1. ACREDITACIÓN DEL REQUISITOS DE EXPERIENCIA** La experiencia se acreditará con: Copia del contrato, acta de terminación y liquidación. En caso de acreditar la experiencia con certificación adicional, esta deberá contener como mínimo la siguiente información y requisitos:	NO	El oferente presenta en archivo denominado "Experiencia" en formato PDF, en el que hace relación al siguiente contrato ejecutado: Entidad contratante: MUNICIPIO DE EL PITAL Fecha Inicio: 20/12/2024 Fecha de Terminación: 24/12/2024 Valor del contrato en pesos colombianos CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARO MIL PEOS M/CTE ($5'904.000). Valor del contrato en SMLMV: 4,54 El oferente solo aporta acta de liquidación. Por otro lado, el proponente se encuentra matriculado desde el 13 de abril de 2021 y la invitación exige como requisito habilitante ***estar matriculadas o constituidas según corresponda, con mínimo CINCO (5) AÑOS de antelación a la fecha de la presente invitación pública***

<table>
<tr>
<td>

- Empresa o entidad contratante, dirección, teléfono y nombre de la persona que expide la certificación y calidad en la que expide la certificación (gerente, representante legal, jefe de contratación o de adquisiciones y demás.)
- Objeto del contrato.
- Fecha de inicio del contrato.
- Fecha de finalización del contrato: El contrato debe haberse terminado y liquidado.
- Valor del contrato.
- Si el contratante es entidad sometida a la ley civil deberá aportar una copia de la cámara de comercio y/o documento homologable y copia de la factura que generó dentro del proceso de contratación.

</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>

OTROS REQUISITOS TÉCNICOS.

Los proponentes deberán anexar con su propuesta la hoja de vida y carta de compromiso del personal que vaya a emplear para la ejecución del contrato con el nivel de estudios, experiencia e idoneidad requeridos según lo establecido en el presente proceso:

PERFIL	CANT. REQUERIDA	DESCRIPCIÓN
Técnico de Avalúos	1	Técnico, con más de cuatro (4) años de experiencia laboral relacionada, contados a partir de la expedición del título como técnico

Se anexarán en copia simple o copia autentica del original la siguiente documentación. De no aplicar cierto documento hacer caso omiso.

- Hoja de Vida
- Cédula de Ciudadanía.
- Diploma o Acta de Grado de Título de Bachiller.
- Diploma o Acta de Grado de Título Técnico.
- Certificado de antecedentes y disciplinarios profesionales.
- Carta de Compromiso y Disponibilidad firmada con datos de contacto (celular y correo electrónico)
- Libreta Militar (Si Aplica).
- Antecedentes Disciplinarios, Fiscales, Judiciales, RNMC y REDAM.
- Certificado Activo de inspección en el Registro Abierto de Avaluadores respecto del profesional quien realice el avalúo.

</td>
<td>NO</td>
<td>

El oferente aporta:

- Cédula de Ciudadanía.
- Certificado Activo de inspección en el Registro Abierto de Avaluadores respecto del profesional quien realice el avalúo.

</td>
</tr>
</table>

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META **MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ**	
	OFICINA CONTRATACION	
	MÍNIMA CUANTÍA	

EVALUACIÓN PROPUESTA PRESENTADA POR DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA.

DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA HABILITACIÓN	CUMPLE	COMENTARIOS
REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PARA NO MIPYME El proponente deberá acreditar experiencia con **MÁXIMO UN (01) contrato** celebrado con Entidades Públicas que se encuentre ejecutado y liquidado, cuyo objeto corresponda a **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AVALÚO TERRITORIAL"**, cuyo valor sea igual o superior al 50% del presupuesto oficial. El contrato anexado como experiencia deberá demostrar haber prestado servicio de avalúo de bienes inmuebles. El proponente persona natural o jurídica debe acreditar estar matriculadas o constituidas según corresponda, con mínimo CINCO (5) AÑOS de antelación a la fecha de la presente invitación pública. **1. ACREDITACIÓN DEL REQUISITOS DE EXPERIENCIA** La experiencia se acreditará con: Copia del contrato, acta de terminación y liquidación. En caso de acreditar la experiencia con certificación adicional, esta deberá contener como mínimo la siguiente información y requisitos: • Empresa o entidad contratante, dirección, teléfono y nombre de la persona que expide la certificación y calidad en la que expide la certificación (gerente, representante legal, jefe de contratación o de adquisiciones y demás.) • Objeto del contrato. • Fecha de inicio del contrato. • Fecha de finalización del contrato: El contrato debe haberse terminado y liquidado. • Valor del contrato. • Si el contratante es entidad sometida a la ley civil deberá aportar una copia de la cámara de comercio y/o documento homologable y copia de la factura que generó dentro del proceso de contratación.	NO	El oferente presenta en archivo denominado "ACTA DE LIQUIDACIÓN" en formato PDF, en el que hace relación a la liquidación del siguiente contrato: Entidad contratante: ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ Fecha Inicio: 03/04/2017 Fecha de Terminación: 03/10/2017 Valor del contrato en pesos colombianos: TRIENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE ($31'000.000). Valor del contrato en SMLMV: 42,021 En consecuencia el oferente aporta únicamente acta de liquidación.
OTROS REQUISITOS TÉCNICOS.	NO	El oferente aporta:

Los proponentes deberán anexar con su propuesta la hoja de vida y carta de compromiso del personal que vaya a emplear para la ejecución del contrato con el nivel de estudios, experiencia e idoneidad requeridos según lo establecido en el presente proceso:

PERFIL	CANT. REQUERIDA	DESCRIPCIÓN
Técnico de Avalúos	1	.Técnico, con más de cuatro (4) años de experiencia laboral relacionada, contados a partir de la expedición del título como técnico

Se anexarán en copia simple o copia autentica del original la siguiente documentación. De no aplicar cierto documento hacer caso omiso.

- Hoja de Vida
- Cédula de Ciudadanía.
- Diploma o Acta de Grado de Título de Bachiller.
- Diploma o Acta de Grado de Título Técnico.
- Certificado de antecedentes y disciplinarios profesionales.
- Carta de Compromiso y Disponibilidad firmada con datos de contacto (celular y correo electrónico)
- Libreta Militar (Si Aplica).
- Antecedentes Disciplinarios, Fiscales, Judiciales, RNMC y REDAM.
- Certificado Activo de inspección en el Registro Abierto de Avaluadores respecto del profesional quien realice el avalúo.

-Hoja de vida que incluye (cédula, diploma como profesional en Arquitectura y diploma como Especialista en Avalúos, Certificado de Antecedentes Fiscales y Profesionales, Carta de Compromiso y Disponibilidad,
-Certificación de que se encuentra activo como AVALUADOR.
-Certificaciones laborales donde acredita más de cuatro (04) años de experiencia relacionada.

No aporta:
-Título de Bachiller
-Libreta militar
-Antecedentes Judiciales, Disciplinarios, REDAM, RNMC

CONCLUSIÓN VERIFICACIÓN EXPERIENCIA Y REQUISITOS TÉCNICOS: La propuesta presentada por **CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO** identificada con **NIT: 20740156-8** con CC N° 20740156, CUMPLE con la totalidad de los requisitos habilitantes de condiciones y experiencia técnicas después de efectuada la evaluación de la capacidad técnica. Por lo anterior el proponente SE ENCUENTRA HABILITADO. Por otro lado, la propuesta presentada por **ADVOCATORUM S.A.S.** identificada con **NIT. 901.475.569-5,** representada legalmente por JUAN CARLOS ANOTLINEZ FLOREZ con CC N° 1.032.457.698, NO CUMPLE con la totalidad de los requisitos habilitantes de condiciones y experiencia técnicas después de efectuada la evaluación de la capacidad técnica. Por lo anterior el proponente NO SE ENCUENTRA HABILITADO y no podrá continuar en el presente proceso. Por último, la propuesta presentada por **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA.** identificada con **NIT. 900.840.604-7,** representada legalmente por FLOR ADÍELA OSUNA VARGAS con CC N° 39.674.094, NO CUMPLE con la totalidad de los requisitos habilitantes de condiciones y experiencia técnicas después de efectuada la evaluación de la capacidad técnica. Por lo anterior el proponente NO SE ENCUENTRA HABILITADO y no podrá continuar en el presente proceso.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL META **MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ**	
	OFICINA CONTRATACION	
	MÍNIMA CUANTÍA	

2. EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

ORDEN DE ELEGIBILIDAD DE LOS OFERENTES	NOMBRE DEL OFERENTE	SUMATORIA PRECIOS UNITARIOS
TERCER LUGAR	**CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO**	**$5'800.000**
FACTOR A EVALUAR		**CUMPLE**
Incluye la totalidad de ítems del presupuesto oficial		SI
Mantiene descripción de cada ítem, unidad de medida y cantidad		SI
El valor de la oferta económica no excede el presupuesto oficial		SI
SEGUNDO LUGAR	**ADVOCATORUM S.A.S.**	**$5'484.000**
FACTOR A EVALUAR		**CUMPLE**
Incluye la totalidad de ítems del presupuesto oficial		SI
Mantiene descripción de cada ítem, unidad de medida y cantidad		SI
El valor de la oferta económica no excede el presupuesto oficial		SI
PRIMER LUGAR	**DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA.**	**$4'760.000**
FACTOR A EVALUAR		**CUMPLE**
Incluye la totalidad de ítems del presupuesto oficial		SI
Mantiene descripción de cada ítem, unidad de medida y cantidad		SI
El valor de la oferta económica no excede el presupuesto oficial		SI

Nota: la oferta no fue objeto de corrección aritmética

CONCLUSIÓN REVISIÓN OFERTA ECONÓMICA: Las propuestas presentadas por **CLAUDIA MILENA GIRALDO OSORIO** identificada con **NIT: 20740156-8** con CC N° 20740156; **ADVOCATORUM S.A.S.** identificada con **NIT. 901.475.569-5,** representada legalmente por JUAN CARLOS ANOTLINEZ FLOREZ con CC N° 1.032.457.698 y por **DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA.** identificada con **NIT. 900.840.604-7,** representada legalmente por FLOR ADÍELA OSUNA VARGAS con CC N° 39.674.094, CUMPLEN con los requisitos de la oferta económica establecidos en la invitación publica MC-013-2025 y no exceden el presupuesto oficial.

Cordialmente,

EDGAR FERNANDO CARRILLO RIOS
Secretario General
Evaluador Técnico