CONTRATO DE COMPRAVENTA
Nº 003 DE 2025

OBJETO	ADQUIRIR TUBERIAS, MACROMEDIDORES, MICROMEDIDORES Y ELEMENTOS PARA LA RED DE ACUEDUCTO SEGUN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CÓRDOBA ESACOR ESP S.A.S
CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CÓRDOBA ESACOR E.S.P. S.A.S.
NOMBRE DE QUIEN ACTUA COMO REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	DEIVER PATRICIO CUENCA PEREZ
CARGO	GERENTE
C.C.	1.076.620.786 EXPEDIDA EN TABIO (C).
CONTRATISTA:	ALMACEN TORNITUERCAS SAS
NIT:	900.686.470-7
REPRESENTANTE LEGAL:	MAURICIO CASTRO PEREZ
CEDULA R/L	7.558.417
DIRECCIÓN	CRA 19 NUMERO 18-38
TELÉFONO	7445913
VALOR DEL CONTRATO:	DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($17.840.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	VEINTE (20) DÍAS HABILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

ESACOR E.S.P S.A.S
Empresa de servicios Públicos de Córdoba
Una Empresa Comprometida con el Buen Gobierno

CONTROL DE CAMBIOS		
Versión	Fecha	Descripción de Cambios
4	21/06/2022	Adaptación de la minuta a las especificaciones del nuevo manual de contratación acuerdo N° 003 del 18 de marzo de 2022

Entre los suscritos a saber: **DEIVER PATRICIO CUENCA PEREZ**, mayor y residente del municipio de Córdoba, Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 1.076.620.786 expedida en Tabio (C), obrando en nombre y representación de La Empresa de Servicios Públicos de Córdoba ESACOR E.S.P. S.A.S, en calidad de gerente, según acta de Junta Directiva No. 006 del Quince (15) de septiembre de 2023 y posesionado según acta de posesión No. 001 de 2023 ante la Junta Directiva, el cual se encuentra debidamente autorizado para celebrar el presente contrato de conformidad con los Estatutos de la empresa y el Acuerdo No. 007 del 31 de marzo de 2025. Del Manual de Contratación y quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de la otra, **MAURICIO CASTRO PEREZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nº 7.558.417 de Armenia Q, actuando como representante legal de **ALMACEN TORNITUERCAS SAS** identificada con NIT 900.686.470-7, quien declara bajo la gravedad del juramento, que no se encuentra incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar señaladas en la Constitución Política y en la Ley; y quien en adelante para efectos del presente vínculo contractual se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el presente contrato de Compraventa, contenido en las cláusulas que a continuación se señalan, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que el artículo 19.15 de la Ley 142 de 1994 determina el régimen jurídico de las empresas de servicios públicos, que se regirán por las reglas del Código de Comercio sobre sociedades anónimas, en el mismo sentido, el artículo 30 ibídem define que los actos de las empresas de servicios públicos domiciliarios se regirán por las reglas del derecho privado salvo los casos en que la constitución y la Ley lo determine expresamente, **2)** Que el artículo 1.3.2.1 "Regla general en materia de contratación" de la Resolución CRA 151 de 2001, determina que "*De conformidad con lo establecido en los artículos 30, 31, 32 y 39 de la Ley 142 de 1994, los actos y contratos que celebren las personas prestadoras de servicios públicos se someten en cuanto a su*

CONTROL DE CAMBIOS		
Versión	Fecha	Descripción de Cambios
4	21/06/2022	Adaptación de la minuta a las especificaciones del nuevo manual de contratación acuerdo N° 003 del 18 de marzo de 2022

formación, cláusulas y demás aspectos legales al régimen del derecho privado, salvo las excepciones previstas en la misma ley". **3)** Que el artículo 1.3.2.2 "Contratos que deben celebrarse por medio de Licitación Pública" de la Resolución CRA 151 de 2001, modificado por el art. 1, Resolución CRA 242 de 2003, establece: "*Sólo se someten al procedimiento de licitación previsto en la Ley 80 de 1993 aquellos contratos que celebren las entidades territoriales que incluyan cláusulas por medio de las cuales se crea un área de servicio exclusivo, o los que tengan por objeto modificar algunas de las cláusulas de los contratos que hayan creado tales áreas, en el sentido de modificar el concesionario, las tarifas, el área, su tamaño, el programa de inversiones o el término de duración de la misma*". **4)** Que para garantizar el cumplimiento de los principios establecidos por la ley 142 de 1994 Capítulo I, y en el acuerdo 007 de 2025 Manual de Contratación se elaboraron estudios de conveniencia y oportunidad que fijaron los parámetros generales para la contratación del servicio conforme a lo establecido en el artículo 22 del mencionado manual de contratación **5)** Que los Municipios por intermedio de empresas, deben asegurar la prestación eficiente de los servicios públicos domiciliarios con elevados indicadores de cobertura, continuidad y calidad, a costos razonables, y garantizando su sostenibilidad. **6)** Que para el prestador cumplir con este mandato constitucional y legal debe enfocar todos sus esfuerzos en fortalecerse, en primera etapa, en el área administrativa, comercial y operativa, llevando a cabo, todas las actividades encaminadas a lograr este objetivo. **7)** Que a la fecha se vienen ejecutado el contrato de obra 002 del 2025 por parte de Proyecta de la gobernación del Quindío, obra que interviene el sistema de alcantarillado combinado del sector de la cra 11 en tre calles 10 y 12, que dicho proceso se está ejecutando con fuente de recursos del departamento del municipio y de la empresa, la cual permite la intervención, en la construcción, mejoramiento y optimización de los sistemas de saneamiento básico, mas no de agua potable por tanto se requeire suministrar elementos como tubería y accesorios para

CONTROL DE CAMBIOS		
Versión	Fecha	Descripción de Cambios
4	21/06/2022	Adaptación de la minuta a las especificaciones del nuevo manual de contratación acuerdo N° 003 del 18 de marzo de 2022

optimizar la red de acueducto del sector en pro de mejorar el sistema de abastecimiento, al igual se requiere accesorios y micros y macros para mejorar la medición de agua captada y suministrada. **8)** Que el presente contrato se incluyó dentro del Plan anual de adquisiciones del año 2025. **9)** Que revisada la propuesta presentada, la idoneidad y/o experiencia se verificó que el oferente cumple con las condiciones requeridas y que su ofrecimiento en términos económicos resulta estar acorde con el presupuesto oficial con el que cuenta la empresa para la ejecución del contrato, **10)** Que ESACOR E.S.P. S.A.S., estimó necesario para el presente proceso contractual la consecución de diversas ofertas, y se acogió a la cotización más económica en busca de optimizar los gastos, y que se trata de un contrato intuito, de lo cual se deja constancia en el presente acto jurídico. **10)** Que, para asumir el valor del contrato requerido, se cuenta con Certificados de disponibilidad presupuestal No. 0063 del 25 de MARZO de 2025 ($158.144) del rubro 0325541120101 – Materiales y Suministros Acueducto, El CDP No. 0061 del 25 de MARZO de 2025 ($6.000.000) del rubro 054141210202 – Programa de Macro y Micromedición y el CDP No. 0077 del 15 de Abril de 2025 ($11.681.856) de los Rubros 0541412102016 – Programa de Macro y Micro Conv, 0541412317 – Fort Para Prest Servi Acueducto, 054141210103 – Const, Optimi Recursos del Balance, y 054141210101 – Cont, optimi reposi rehabilitación mante Acueducto. En consecuencia, en razón a estas consideraciones es pertinente celebrar el presente contrato de Compraventa, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO: "ADQUIRIR TUBERIAS, MACROMEDIDORES, MICROMEDIDORES Y ELEMENTOS PARA LA RED DE ACUEDUCTO SEGUN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CÓRDOBA ESACOR ESP S.A.S".** **SEGUNDA. ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS BIENES A CONTRATAR: -------**

ITEM	DESCRIPCIONES DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD

1	*TUBO PE100 AGUA 110mm PN10 LINEA AZUL RDE17*	*METRO*	*50*
2	*TEE PE INY 90 90MM TF PN10*	*UND*	*1*
3	VALVULA SELLO ELASTICO EXTREMO BRIDADA 3 PULGADAS	*UND*	*1*
4	*ACOPLE UNIVERSAL DRESSER R1 HF 4PULGADAS METACOL*	*UND*	*1*
5	*MACROMEDIDOR DE 4 PULGADAS CON FILTROS TORNILLOS*	*UND*	**1**
6	*VALVULA SELLO ELASTICO EXTREMO BRIDADA 4 PULGADAS*	*UND*	*2*
7	UNION RAPIDA UP 4 PULGADAS PAVCO	*UND*	**6**
8	TEE PRESION PVC 4 PULGADAS PAVCO	*UND*	*2*
9	CODO PRESION PVC 4 PULGADAS PAVCO	*UND*	**2**
10	*TUBO PVC PRESION 4 PULGADAS PR200 PAVCO MTS*	*MTS*	**6**
11	*MEDIDOR DE AGUA DE ½ PULGADA VOLUMETRICO LXH 151 R200 LATON CERTIFICADO*	*UND*	**36**

TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Constituyen **obligaciones específicas** por parte del contratista las siguientes: **1)** Entregar la tubería y demás elementos, de acuerdo a las especificaciones exigidas por la empresa. **2)** Durante el término de ejecución del contrato, dichos bienes deberán entregarse en la forma,

CONTROL DE CAMBIOS		
Versión	Fecha	Descripción de Cambios
4	21/06/2022	Adaptación de la minuta a las especificaciones del nuevo manual de contratación acuerdo N° 003 del 18 de marzo de 2022

condiciones y especificaciones técnicas y cantidades indicadas por la Empresa, a través del funcionario encargado de ejercer vigilancia y control **3)** Sufragar los gastos de transporte de los bienes requeridos por la entidad y las demás erogaciones que se generen para la entrega de los bienes adquiridos hasta el lugar que disponga la Empresa, a través del funcionario que ejerce vigilancia y control al contrato **4)** Garantizar el cambio de los elementos que presenten defectos en su fabricación, o que por efectos del transporte presente cualquier tipo de deterioro, en un término máximo de treinta (30) días contados a partir de la solicitud escrita o telefónica que realice el supervisor del contrato en iguales condiciones o mejores a las requeridas por la Empresa. **5)** Atender las recomendaciones que la Empresa, le efectúe, por intermedio del funcionario designado para ejercer la vigilancia y control del contrato, para la correcta y eficaz ejecución del mismo. **6)** Efectuar el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral a que haya lugar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes. **7)** Anexar copia del certificado de garantía del fabricante o proveedor, según se trate (Si Aplica). **CUARTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** En virtud del presente contrato el contratante se obliga a: **1)** Efectuar la vigilancia y control del contrato, así como realizar las recomendaciones que estime pertinentes para la correcta ejecución del mismo, por intermedio del funcionario designado para ejercer la vigilancia y control. **2.** Efectuar el pago en la forma y términos estipulados en el contrato. **3.** Exigir y verificar por intermedio del funcionario designado para ejercer la vigilancia y control de la ejecución del contrato, el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL. **4.** Expedir el certificado de registro presupuestal. **5.** Liquidar el presente contrato. **6.** Expedir el respectivo recibido a satisfacción. **QUINTA. VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor total del contrato será de **DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS**

CONTROL DE CAMBIOS		
Versión	Fecha	Descripción de Cambios
4	21/06/2022	Adaptación de la minuta a las especificaciones del nuevo manual de contratación acuerdo N° 003 del 18 de marzo de 2022

M/CTE ($17.840.000) Forma de Pago: La Empresa de servicios públicos ESACOR E.S.P. S.A.S., cancelarán al contratista mediante un único pago equivalente al cien por ciento (100%) del valor pactado una vez, realice la entrega de los elementos, previa presentación de la cuenta de cobro o factura, soporte de pago al sistema general de seguridad social en salud, pensión y ARL y la respectiva acta de pago suscrita por el supervisor. **SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del presente contrato será de veinte (20) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **SEPTIMA. CAPACIDAD TÉCNICA Y CONTRACTUAL: EL CONTRATISTA** declara que tiene la capacidad legal para contratar con ESACOR E.S.P. S.A.S., así mismo, que tiene la idoneidad y/o experiencia suficiente para cumplir las obligaciones contempladas en el presente contrato. Hace parte del presente contrato hoja de vida del contratista, junto con su oferta en la cual se acredita su capacidad para la prestación del servicio. **OCTAVA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El contratista declara bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las consagradas en la Constitución Política de Colombia, articulo 14 del Manual de Contratación y en las demás disposiciones legales pertinentes. **NOVENA. PRESTACIONES SOCIALES:** El presente contrato no causa a cargo de la entidad contratante, las prestaciones sociales. **DECIAMA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** El contratista no podrá ceder total o parcialmente, ni subcontratar total o parcialmente las obligaciones del contrato, sin previa autorización escrita del Contratante. **DÉCIMA PRIMERA. MULTAS:** ESACOR. E.S.P. S.A.S., podrá imponer al contratista multas sucesivas diarias del uno por mil del valor total del contrato, por cada día de mora, por deficiencias o incumplimiento de las obligaciones que adquiere con este contrato, procedimiento que se adelantará conforme a las disposiciones legales vigentes. **DECIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado desde la fecha de su suscripción, para su

legalización se tendrá en cuenta lo dispuesto por el artículo 41 del Manual de Contratación. **DECIMA TERCERA. MANEJO DE INVENTARIOS:** El contratista que reciba inventario físico, deberá hacer buen uso del mismo y responder por su cuidado y custodia, en caso de pérdida de algún elemento deberá instaurar la respectiva denuncia e informar de inmediato al Supervisor. **DÉCIMA CUARTA. SUPERVISIÓN.** El seguimiento al presente contrato será ejercido por el Gerente, el cual tendrá, entre otras las siguientes funciones: **a)** Suscribir el acta de inicio de ejecución, **b)** Efectuar seguimiento del cumplimiento de las obligaciones contractuales mediante actas o informes según la naturaleza del contrato, **c)** Revisar el pago de los aportes a seguridad social, **d)** Elaborar y suscribir las actas a que haya lugar. **e)** Informar de manera oportuna sobre cualquier incumplimiento en las obligaciones del contratista. **f)** Las demás que sean propias del seguimiento y control conforme lo establezca la Resolución No. 021 del 18 de marzo de 2022 Manual de supervisión e interventoría. **DECIMA QUINTA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato se fija como domicilio el municipio de Córdoba (Q). **DECIMA SEXTA. IMPUTACION PRESUPUESTAL.** El presente contrato se cancelará con cargo a Certificados de disponibilidad presupuestal No. 0063 del 25 de MARZO de 2025 ($158.144) del rubro 0325541120101 – Materiales y Suministros Acueducto, El CDP No. 0061 del 25 de MARZO de 2025 ($6.000.000) del rubro 054141210202 – Programa de Macro y Micromedición y el CDP No. 0077 del 15 de Abril de 2025 ($11.681.856) de los Rubros 0541412102016 – Programa de Macro y Micro Conv, 0541412317 – Fort Para Prest Servi Acueducto, 054141210103 – Const, Optimi Recursos del Balance, y 054141210101 – Cont, optimi reposi rehabilitación mante Acueducto. **DECIMA SEPTIMA. AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA:** EL CONTRATISTA actúa con autonomía administrativa y financiera en el cumplimiento de sus obligaciones y, en consecuencia, no contrae relación laboral alguna con el contratante. **DECIMA OCTAVA.**

CONTROL DE CAMBIOS		
Versión	Fecha	Descripción de Cambios
4	21/06/2022	Adaptación de la minuta a las especificaciones del nuevo manual de contratación acuerdo N° 003 del 18 de marzo de 2022

PENAL PECUNIARIA: El incumplimiento parcial o total del contratista de las obligaciones emanadas de este contrato, tiene como sanción una pena pecuniaria equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. **DECIMA NOVENA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Son causales para dar por terminado el presente contrato de prestación de servicios las siguientes: a) El incumplimiento de alguna de las obligaciones consignadas en la cláusula Segunda del presente contrato b) El incumplimiento de alguna de las obligaciones condensadas en el presente contrato. c) Por muerte de alguna de las partes, d) Por mutuo consentimiento, e) Por expiración del plazo fijo pactado, f) Por sentencia ejecutoriada. **PARAGRAFO:** La terminación del contrato que se de por lo dispuesto en el literal c de la presente clausula, se dará sin perjuicio de las obligaciones y derechos que recaigan sobre los sucesores conforme las disposiciones generales del derecho civil y comercial. **VIGESIMA. INCUMPLIMIENTO.** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones nacidas de este contrato por una o cualquiera de las partes dará derecho a la otra para solicitar la terminación inmediata del contrato sin que sea necesario requerimiento alguno, a los cuales renuncian ambas partes en beneficio recíproco, sin perjuicio de las indemnizaciones y acciones civiles a las que haya lugar. **VIGESIMA PRIMERA. AFILIACION A SEGURIDAD SOCIAL**. Será responsabilidad del contratista afiliarse al sistema integral de salud, pensión y riesgos (profesionales/ apoyo a la gestión) cuando a ello haya lugar, como lo estipula la ley 789 de 2002 y sus Decretos Reglamentarios. **VIGESIMA SEGUNDA. GARANTÍAS:** Atendiendo el contenido del artículo 52 del Manual de Contratación y como quiera que se trata de un contrato de compraventa que se celebrara bajo la modalidad de Contratación Directa, aunado al hecho que su valor se cancelará una vez se entreguen los productos por parte del contratista, no se exigirá al contratista seleccionado la constitución de garantía alguna para el desarrollo del objeto contractual. **VIGESIMA TERCERA. LIQUIDACIÓN**: La liquidación del contrato se realizará de

CONTROL DE CAMBIOS		
Versión	Fecha	Descripción de Cambios
4	21/06/2022	Adaptación de la minuta a las especificaciones del nuevo manual de contratación acuerdo N° 003 del 18 de marzo de 2022

conformidad con lo establecido en el artículo 54 parágrafo único del Manual de Contratación. **VIGESIMA CUARTA. CLAUSULA DE INDEMNIDAD:** El contratista se obliga a mantener indemne al contratante de cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causa las actuaciones del contratista.

Proyecto Parte Jurídica: Anderson Bernal Correa – Abogado Contratista
Aprobó: Deiver Patricio Cuenca Pérez – Gerente General

3

ESACOR E.S.P S.A.S
Empresa de servicios Públicos de Córdoba
Una Empresa Comprometida con el Buen Gobierno

Carrera 10 N° 12-37 Córdoba Quindío, e-mail: esacor_esp@hotmail.com
NIT: 801.001.380-4